



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.69/2024-IAIKP

2024.gada 21.novembrī

Sēde sasaukta: plkst.9.30

Sēde sāka : plkst.9.30

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja vietnieks A.Kasparoviča

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: G.Brūders

Uzaicināti piedalīties: Nav

#### Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Pagasta Māja", Saka, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Lapiņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, **otrās** elektroniskas izsoles atzīšanu par nenotikušu
4. Par nekustamā īpašuma "Ozoli"-4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nākamā pircēja informēšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

#### **Par nekustamā īpašuma "Pagasta Māja", Saka, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.373 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pagasta Māja", Saka, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6486 009 0261, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000128578.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 0,75 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar

kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 001, Saietu nams ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 003. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,25 ha lauksaimniecības zeme, 0,06 ha krūmāji, 0,12 ha zem ūdens, 0,28 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts.

2007.gada 16.novembra servitūta līgums Nr.29.2-8/617 – nostiprināta beztermiņa servitūta tiesība elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **46 800 EUR** (četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis un uz izsoli ieradies 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **50 800 EUR** (piecdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 06.11.2024. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 20.08.2024. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Pagasta Māja”, Saka, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 009 0261.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **50 800 EUR** (piecdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

## 2.

### **Par nekustamā īpašuma “Lapiņi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.83 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Lapiņi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 005 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000528598.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0037 2,75 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,48 ha; zeme zem ūdens 0,20 ha; zeme zem ceļiem 0,03 ha un citas zemes 0,04 ha.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā, zemes lietošanas mērķis ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Ilmājas senkapi" (valsts aizsardzības Nr.1436, Ilmājas kapsētā, Vecpils pagastā) 500 m aizsargjoslā. Neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **12 000 EUR** (divpadsmit tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis un uz izsoli ieradies 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecība "Pīlādži", reģ.Nr.42101002696, "Pīlādži", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **13 000 EUR** (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 19.11.2024. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 20.08.2024. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijam "Lapiņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 005 0037.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecību "Pīlādži", reģ.Nr.42101002696, "Pīlādži", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeogrāfiju par pirkuma summu **13 000 EUR** (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

### 3.

#### **Par nekustamā ģeogrāfijas Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, otrās elektroniskas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.848 izsolei tika nodots nekustamais ģeogrāfijam Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0067, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.109 9.

Ģeogrāfijam sastāv no dzīvokļa 30,7 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa ģeogrāfijas piederošām 307/9340 kopģeogrāfijas domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0080 001, 6454 004 0080 002, 6454 004 0080 003, 6454 004 0080 004, 6454 004 0080 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti **otrās** elektroniskas izsoles noteikumi ar sākuma cenu **400 EUR** (četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts **40 EUR** (četrdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 5.jūnija plkst.13.00 līdz 2024.gada 5.jūlijam plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas

elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 3.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ar Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 11.p. nolemts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.2 SIA "KEYSMENT", reģ.Nr.40103962435, "Zītari 4"-10, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu **1560 EUR** (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. 24.10.2024. nosūtīta vēstule Nr.DKN/2024/4.10/4696-N Par nekustamā īpašuma pirkšanu ar lūgumu divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par nekustamā īpašuma pirkšanu. Līdz komisijas lēmuma pieņemšanas dienai nav saņemts SIA "KEYSMENT", reģ.Nr.40103962435 paziņojums.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieka A.Kasparovičas ierosinājums- atzīt nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0067, otro elektronisko izsoli par nenotikušu un organizēt trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET- nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0067, otro elektronisku izsoli par nenotikušu
2. Organizēt trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, sagatavojot lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un domes sēdē un samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

4.

#### **Par nekustamā īpašuma "Ozoli"-4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nākamā pircēja informēšanu**

Ziņo: A.Kasparoviča

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.245 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ozoli" - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 900 0100, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 225 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261 001 004 39,6 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 410/3536 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6456 001 0261 001, 6456 001 0261 002, 6456 001 0261 003, 6456 001 0261 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsole noteikta 20.08.2024.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], saskaņā ar izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeodēzijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 5.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

19.11.2024. pašvaldībā saņemts [..], personas kods [..], iesniegums Nr.DKN/2024/4.9/10635-S par atteikšanos no nosolītā īpašuma.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieka A.Kasparovičas ierosinājums- piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu, un dalībniekam Nr.2 neatmaksāt dalības maksu un drošības naudu saskaņā ar Izsoles noteikumu 5.14.punktu un 6.8.punktu.

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Piedāvāt [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu **3400 EUR** (trīs tūkstoši četri simti *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu.
2. Dalībniekam Nr.2 neatmaksāt dalības maksu un drošības naudu saskaņā ar izsoles noteikumu 5.14.punktu un 6.8.punktu

Sēde slēgta: 10.00

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

A.Kasparoviča

Komisijas locekļi :

M.Vīksniņa  
N.Ceriņa  
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica