



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

---

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.  
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

**Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas  
videokonferences sēdes protokols Nr.68/2024-IAIKP**

2024.gada 14.novembrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas  
priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas  
sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

**Darba kārtība:**

1. Par nekustamā īpašuma starpgabala "Kārkli", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli (starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas atkārtotās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Par zemes vienības "Alejiņas", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
9. Par zemes vienības "Avotieni", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
10. Par zemes vienības Mazā iela 6A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
11. Par zemes vienības "Ķīvīti", Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
12. Par zemes vienības "Locīņi", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
13. Par zemes vienības "Mežs", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
14. Par zemes vienības "Lišķu mežs", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
15. Par zemes vienības "Ūpji", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
16. Par zemes nomas tiesību izsoles dalības maksu.

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:  
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

**Par nekustamā īpašuma starpgabala "Kārkli", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli (starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.829 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Kārkli", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 001 0062, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000826396, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

Īpašums "Kārkli" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051 0,76 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdeņiem, 0,19 ha citas zemes.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas lauku zemju un mežu teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu. Zemes starpgabals robežojas ar 3 (trīs) zemes vienībām, kuru īpašniekiem nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā. Noteiktajā termiņā saņemti 2 (divi) pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Pamatojoties uz domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.829 izsoles sākuma cena ir vienāda ar nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kārklī”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 001 0062, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051 0,76 ha platībā, pirmās mutiskās izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.11.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **170 EUR** (viens simts septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Komisijai nosūtīt 2 (diviem) izsoles dalībniekiem paziņojumus par izsoles laiku un vietu un izsoles noteikumus.

## 2.

### **Par zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas atkārtotās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.438 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas

pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 daļā 52,00 ha platībā dīķsaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 59,9 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,60 ha platībā; meži 4,80 ha platībā; krūmāji 1,40 ha platībā; purvi 10,70 ha platībā; zeme zem ūdens 35,20 ha platībā un citas zemes 0,20 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta, lielāko daļu platības aizņem dīķis.

Nomnieks atteicās no zemes nomas, tāpēc zemes vienībā nav spēkā esoši nomas līgumi. Ņemot vērā, ka zemes vienībā izvietotas divas publiskās atpūtas vietas "Dzēkaines dīķis" un "Dzērvenieki", kurām jānodrošina piekļuve, nomas izsolei nav nododama visa zemes vienība. Zemes vienība piemērota dīķsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.06.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.36/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti nomas tiesību izsoles noteikumi un sākumcena 37,40 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Izsoles solis noteikts 3 EUR (trīs *euro*) par 1 ha gadā bez PVN. Izsoles diena noteikta 02.07.2024. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesnieguši un uz izsoli ieradušies 2 (divi) dalībnieki

Dalībnieks Nr.2 atteicās no nomas tiesībām zemes vienībā un dalībnieks Nr.1 nepieņēma piedāvājumu nomas tiesībām par izsolē nosolīto nākamo augstāko cenu.

Ar 04.10.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokolu Nr.59/2023-IAIKP 18.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 31.10.2024. lēmumu Nr.899 nolēmja rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 daļā 52,00 ha platībā dīķsaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **37,40 EUR** (trīsdesmit septiņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2034. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

*Papildus nosacījums*- nodrošināt piekļuvi publiskajām atpūtas vietām.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **3 EUR** (trīs *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – 1 (A.Sīklis)

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 daļas 52,00 ha platībā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.11.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **37,40 EUR** (trīsdesmit septiņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **3 EUR** (trīs *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Daļības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2034. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

### 3.

#### **Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.857 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 16,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 16,45 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 16,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,15 ha zeme zem ūdens; 0,12 ha zeme zem ceļiem (turpmāk zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

*Papildus nosacījums-* apgrūtināta piebraukšana.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu

Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 16,45 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.11.50 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

#### 4.

#### **Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.858 Pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 5,79 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 5,79 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 4,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; krūmāji 0,29 ha; 0,73 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **105 EUR** (viens simts pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 5,79 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.12.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **105 EUR** (viens simts pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 5.

### **Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.860 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055 5,29 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055 norādīta šāda eksplikācija: 4,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,35 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

*Papildus nosacījums-* apgrūtināta piebraukšana.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **111 EUR** (viens simts vienpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055 5,29 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.12.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **111 EUR** (viens simts vienpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 6.

### **Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.859 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053 5,47 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053 norādīta šāda eksplikācija: 5,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; zem ūdens 0,02 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **129 EUR** (viens simts divdesmit deviņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.



Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053 5,47 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.12.20 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **129 EUR** (viens simts divdesmit deviņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 7.

### **Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.861 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142 1,73 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142 1,73 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ūdens; 0,03 ha zeme zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **105 EUR** (viens simts pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142 1,73 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.12.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **105 EUR** (viens simts pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 8.

### **Par zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.862 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026 daļā 2,00 ha platībā dīķsaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 18,73 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,30 ha platībā; meži 2,14 ha platībā; krūmāji 0,71 ha platībā; zeme zem ūdens 2,00 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,23 ha platībā un citas zemes 0,35 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 2 (divi) spēkā esoši nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2029. Zemes vienības daļa 2 ha platībā, kura pēc eksplikācijas ir zeme zem ūdens, piemērota dīķsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr.40003518352, sniedzis 04.09.2024. atskaiti par objekta tirgus nomas maksu 87,50 EUR/ha gadā.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **8 EUR** (astoņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026 daļas 2,00 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.12.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **87,50 EUR** (astoņdesmit septiņi *euro* 50 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **8 EUR** (astoņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 9.

### Par zemes vienības “Avotieni”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.863 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Avotieni”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0082 daļā 21,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0082 22,7 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 21,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1 ha zem ūdens. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, ir neapbūvēta un nav iznomāta.

Iepriekšējie nomnieki atteikušies no turpmākās zemes nomas ar kopējo platību 21,7 ha, par ko noslēgtas vienošanās pie līgumiem.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

*Papildus nosacījums-* noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.03.2028.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **168 EUR** (viens simts sešdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Avotieni”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0082 daļas 21,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.12.50 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **168 EUR** (viens simts sešdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 10.

### **Par zemes vienības Mazā iela 6A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.864 Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Mazā iela 6A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750 2,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **73 EUR** (septiņdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **7 EUR** (septiņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības Mazā iela 6A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750 2,2 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.13.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **73 EUR** (septiņdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **7 EUR** (septiņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 11.

### Par zemes vienības “Ķīvīti”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.856 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Ķīvīti”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0105 daļā 1,555 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,37 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,17 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,01 ha citas zemes, 0,04 ha zeme zem ūdens.

Nomas termiņš no 01.11.2024. līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **136 EUR** (viens simts trīsdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Ķīviti”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0105 daļas 1,555 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.11)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.13.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **136 EUR** (viens simts trīsdesmit seši *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 01.11.2024. līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

## 12.

### Par zemes vienības “Lociņi”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.881 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot medību nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā “Lociņi”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0172 0,9 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, medību nomas izsoles sākumcena noteikta **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*) gadā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.05.2022. lēmuma Nr.512 “Noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Lociņi”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0172 0,9 ha platībā medību nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.12)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.13.20 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*) gadā
6. Medību nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

13.

### **Par zemes vienības “Mežs”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.880 Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot medību nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā “Mežs”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0323 2,6 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, medību nomas izsoles sākumcena noteikta **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*) gadā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.05.2022. lēmuma Nr.512 “Noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Mežs”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0323 2,6 ha platībā medību nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.13)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.13.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.

5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*) gadā
6. Medību nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

14.

#### **Par zemes vienības “Lišķu mežs”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.879 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot medību nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā “Lišķu mežs”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0017 1,6 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, medību nomas izsoles sākumcena noteikta **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*) gadā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.05.2022. lēmuma Nr.512 “Noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Lišķu mežs”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0017 1,6 ha platībā medību nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.14)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.13.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*) gadā
6. Medību nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

15.

#### **Par zemes vienības “Ūpji”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, medību nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders



Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr.878 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot medību nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā "Ūpji", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209 8,5 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, medību nomas izsoles sākumcena noteikta **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **1 EUR** (viens *euro*) gadā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.05.2022. lēmuma Nr.512 “Noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības "Ūpji", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0209 8,5 ha platībā medību nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.15)
2. Izsole notiek 2024.gada 3.decembrī plkst.13.50 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **10 EUR** (desmit *euro*) gadā un PVN.
5. Izsoles solis – **1 EUR** (viens *euro*) gadā
6. Medību nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

16.

Par zemes nomas tiesību izsoles dalības maksu.

A.Kasparoviča ierosina informēt pašvaldības Administratīvo daļu par zemes nomas tiesību izsoļu dalības maksu, lai tālāk informētu klientu apkalpošanas speciālistus, kuri pieņem pretendentu pieteikumus izsolēm.

Komisijas priekšsēdētājs G.Brūders aņņemas informēt Administratīvās daļas vadītāju.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs  
Komisijas locekļi:

G.Brūders  
A.Kasparoviča  
M.Vīksniņa  
N.Ceriņa  
A.Sīklis  
I.Ankevica

Sēdes protokolētājs: