



Dienvīdķurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvīdķurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dķn.lv, www.dķn.lv

Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.67/2024-IAIKP

2024.gada 11.novembrģ

Sēde sasaukta: plkst.13.00

Sēde sākta : plkst.13.00

Sēdi vada- Pašvaldģbas ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdģtģjs
G.Brģders

Sēdi protokolģ- Pašvaldģbas ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretģre
I.Anķevica

Piedalģs komisģjas locekģji: M.Vģksniņa, N.Ceriņa, A.Sģklis

Nepiedalģs: A.Kasparoviķa

Uzacinģti piedalģties: Nav

Darba kģrtģba:

1. Par nekustamģ ģpašuma Liepģjas iela 11B-8, Priekule, Dienvīdķurzemes novads, sģkumcenas un **pirmģs** mutiskģs izsoles ar augšģpejošu soli noteikumu apstģpinģšanu
2. Par nekustamģ ģpašuma Kanģlu iela 2, Priekule, Dienvīdķurzemes novads, sģkumcenas un **pirmģs** mutiskģs izsoles ar augšģpejošu soli noteikumu apstģpinģšanu
3. Par nekustamģ ģpašuma "Dobelģši", Priekules pagasts, Dienvīdķurzemes novads, sģkumcenas un **pirmģs** mutiskģs izsoles ar augšģpejošu soli noteikumu apstģpinģšanu
4. Par nekustamģ ģpašuma Bģnģša iela 18, Priekule, Dienvīdķurzemes novads, sģkumcenas un **pirmģs** mutiskģs izsoles ar augšģpejošu soli noteikumu apstģpinģšanu
5. Par nekustamģ ģpašuma Bģnģša iela 20, Priekule, Dienvīdķurzemes novads, sģkumcenas un **pirmģs** mutiskģs izsoles ar augšģpejošu soli noteikumu apstģpinģšanu
6. Par nekustamģ ģpašuma "Mežģres", Vaiņodes pagasts, Dienvīdķurzemes novads, sģkumcenas un **pirmģs** mutiskģs izsoles ar augšģpejošu soli noteikumu apstģpinģšanu
7. Par nekustamģ ģpašuma Dģķu iela 5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvīdķurzemes novads, sģkumcenas un **pirmģs** mutiskģs izsoles ar augšģpejošu soli noteikumu apstģpinģšanu
8. Par nekustamģ ģpašuma Dģķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvīdķurzemes novads, sģkumcenas un **pirmģs** mutiskģs izsoles ar augšģpejošu soli noteikumu apstģpinģšanu

Balsojums par sēdes darba kģrtģbu: Komisģjai atklģti balsojot: PAR- 4 (G.Brģders, M.Vģksniņa, N.Ceriņa, A.Sģklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākmcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.77 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000023561 8.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/7526 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 003.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 16.10.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **300 EUR** (trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.decembrī plkst.10.00 Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde, Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **300 EUR** (trīs simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **900 EUR** (deviņi simti *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

**Par nekustamā īpašuma Kanālu iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads,
sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu
apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.582 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kanālu iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0149, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000865596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0149 6556 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6556 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Īpašums ir iznomāts vienam nomniekam līdz 30.09.2027.. Nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/406, noslēgts bez tiesībām to pagarināt. Atsavināšanas ierosinātais ir zemes nomnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 14.10.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kanālu iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0149, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.decembrī plkst.10.15 Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde, Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4200 EUR** (četri tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **420 EUR** (četri simti divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.

9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākmcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.586 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000862736.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0036 15,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,45 ha mežs, 0,23 ha krūmāji, 0,15 ha purvs, 0,15 ha zeme zem ūdens, 1,18 ha citas zemes.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslu teritorijā (Ķerru pilskalns Nr. 1391, Beltēnu senkapi, Nr.1385) un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 17.10.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **72 000 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*).

N.Ceriņa ierosina soli **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot:

- Par izsoles soli 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*)- PAR- 2 (G.Brūders, M.Vīksniņa), PRET – 2 (N.Ceriņa, A.Sīklis), ATTURAS – nav
- Par izsoles soli 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*)- PAR- 2 (N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– 2 (G.Brūders, M.Vīksniņa), ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.decembrī plkst.10.30 Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde, Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

- Objekta sākuma (nosacītā) cena – **72 000 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*)
- Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
- Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **7200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti *euro*)
- Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
- Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
- Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma Bānīša iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.584 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Bānīša iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000861376.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0116 0,3335 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3335 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 14.10.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- Apstiprināt nekustamā īpašuma Bānīša iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0133, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
- Izsole notiek 2024.gada 17.decembrī plkst.10.45 Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde, Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
- Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*)

5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas – **220 EUR** (divi simti divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma Bānīša iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.585 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Bānīša iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0132, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000867936.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0115 0,5465 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5465 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 14.10.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **3700 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bānīša iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0132, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.decembrī plkst.11.00 Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde, Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3700 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **370 EUR** (trīs simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma “Mežāres”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.664 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Mežāres”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0124, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000876276.

Īpašums sastāv no 1-stāvu 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001 – 103,10 m² platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124, 0,53 ha platībā. Dabā no dzīvojamās mājas ir palikušas tikai 3 sienas un ieburcis jumts.

Dzīvojamā māja nav izīrēta un tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 28.10.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežāres”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0124, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.decembrī plkst.11.15 Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde, Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **310 EUR** (trīs simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.580 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Dīķu iela 5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0156, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.228.

Īpašums sastāv no 1-stāvu 4-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0156 001 - 136,8 m² platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0156, 0,1040 ha platībā.

Atbilstoši SIA “Priekules nami” iesniegtajam 06.09.2023 dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas atzinumam Nr. 87, ēka ir avārijas vai pirms avārijas stāvoklī.

Dzīvojamā māja nav izīrēta un tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 15.10.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dīķu iela 5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0156, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.decembrī plkst.11.15 Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde, Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **110 EUR** (viens simts desmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

**Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts,
Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar
augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.579 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.324 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 63,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 636/1280 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180, 0,1110 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 15.10.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.decembrī plkst.11.45 Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde, Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **180 EUR** (viens simts astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – 50 EUR (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.

9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 13.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi :

M.Vīksniņa

N.Ceriņa

A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica