



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.60/2024-IAIKP

2024.gada 10.oktobrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stiklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Mežlauki", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Kalnozoli", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Vāceles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Stūra Pupaiņi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

10. Par nekustamā īpašuma "Garnizons", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma "Dzelmes", Bārtas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu
13. Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu
14. Par nekustamā īpašuma "Jasmīni", Bārtas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu
15. Par nekustamā īpašuma "Voldemāri", Virgas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu
16. Par dalības maksu nomas tiesību izsolēs.

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1151 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458242

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 0,209 ha kopplatībā un divām būvēm: bibliotēkas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,099 ha zem ēkām un pagalmiem

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 15 100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 27.03.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 04.04.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.642 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **12 080 EUR** (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 18.oktobra plkst.13.00 līdz 2024.gada 19.novembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **12 080 EUR** (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1208 EUR** (viens tūkstotis divi simti astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.36 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Mežlauki”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0041, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607904.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6452 014 0038 un 6452 014 0039 13,63 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,58 ha meži, 1,78 ha krūmāji, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0039 – 0,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Atbilstoši publiski pieejamai datu bāzei ozols.gov.lv (dati skatīti 09.01.2024.) daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 atrodas *Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnes*. Atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 33.panta 2.daļai tā neatrodas šajā pantā norādītajās aizsargājamās teritorijās vai to funkcionālajās zonās, tādēļ ir atsavināma.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un Meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.04.2024. sēdes protokolu Nr.25/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 41 400 EUR (četrdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 29.05.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 23.05.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 29.05.2024. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.34/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.647 nolēmj rīkot nekustamā Īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **33 120 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **300 EUR** (trīs simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā Īpašuma "Mežlauki", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0041, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 18.oktobra plkst.13.00 līdz 2024.gada 19.novembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **33 120 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **300 EUR** (trīs simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **3312 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti divpadsmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā Īpašuma "Kalnozoli", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.90 izsolei tika nodots nekustamais Īpašums "Kalnozoli", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0224, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000570962.

Īpašums sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096 11,15 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,33 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar

Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētas lauksaimniecības teritorijā.

Pieklūve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 61 800 EUR (sešdesmit viens tūkstošis astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 15.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 20.08.2024. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.649 nolēmj rīkot nekustamā Īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **49 440 EUR** (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **400 EUR** (četri simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav
Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā Īpašuma "Kalnozoli", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0224, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 18.oktobra plkst.13.00 līdz 2024.gada 19.novembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **49 440 EUR** (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **400 EUR** (četri simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **4944 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā Īpašuma "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.88 izsolei tika nodots nekustamais Īpašums "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0003, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000615035.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0003 8,14 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,25 ha meži, 2,17 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā

Citi apgrūtinājumi: bez piekļuves iespējām.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 26 600 EUR (divdesmit seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.09.2024. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 26.09.2024. lēmumu Nr.785 nolemj rīkot nekustamā Īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **21 280 EUR** (divdesmit viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0003, otrās elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 18.oktobra plkst.13.00 līdz 2024.gada 19.novembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **21 280 EUR** (divdesmit viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2128 EUR** (divi tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma "Vāceles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.89 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Vāceles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569600.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0162 3,44 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības un Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 22 300 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.09.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 26.09.2024. lēmumu Nr.786 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **17 840 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vāceles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0269, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 18.oktobra plkst.13.00 līdz 2024.gada 19.novembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **17 840 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1784 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu
apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.247 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000575906.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206 2,97 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu 0,77 ha platībā līdz 05.07.2028.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 16 100 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.09.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 26.09.2024. lēmumu Nr.783 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **12 880 EUR** (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 18.oktobra plkst.13.00 līdz 2024.gada 19.novembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **12 880 EUR** (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1288 EUR** (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas

8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Jaunsudmaļi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.246 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Jaunsudmaļi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000591429.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0038 3,22 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2025.gada 31.martam.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 500 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.09.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 26.09.2024. lēmumu Nr.784 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **14 800 EUR** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunsudmaļi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 18.oktobra plkst.13.00 līdz 2024.gada 19.novembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **14 800 EUR** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1480 EUR** (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1152 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000780556.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0086 0,9661 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas 6 (sešas) pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 6415 006 0086 001 (šķūnis), 6415 006 0086 002 (šķūnis), 6415 006 0086 003 (šķūnis), 6415 006 0086 004 (šķūnis), 6415 006 0086 005 (dārza māja), 6415 006 0086 006 (dārza māja).

Atbilstoši 30.01.1997. likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta 1.punktam Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti mazēkas nav ierakstāmas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0998 ha krūmāji, 0,7692 ha citas zemes, zeme zem ūdens 0,0321 ha un zeme zem ēkām 0,0650 ha. Zemes lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes vai reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves un savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 11.04.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.04.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.23/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.641 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **4080 EUR** (četri tūkstoši astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģeogrāfijas Bazuģeogrāfijas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0086, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 18.oktobra plkst.13.00 līdz 2024.gada 19.novembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4080 EUR** (četri tūkstoši astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **408 EUR** (četri simti astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā ģeogrāfijas “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1158 izsolei tika nodots nekustamais ģeogrāfijas “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0013, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000772656.

Ģeogrāfijas sastāv no zemes vienģeogrāfijas ar kadastra apzģeogrāfijas 6492 004 0155 1,13 ha platģeogrāfijas, no kuriem 1,13 ha lauksaimniecģeogrāfijas izmantojamģeogrāfijas zeme. Zemes lietoģeogrāfijas mģeogrāfijas - zeme, uz kuras galvenģeogrāfijas saimniecģeogrāfijas darbģeogrāfijas ir lauksaimniecģeogrāfijas.

Zemes vienģeogrāfijas neatrodas kultģeogrāfijas pieminekģeogrāfijas teritorģeogrāfijas un neatrodas dabas lieģeogrāfijas teritorģeogrāfijas. Par zemes vienģeogrāfijas nav noslēģeogrāfijas medģeogrāfijas tiesģeogrāfijas lģeogrāfijas ģeogrāfijas. Saskaģeogrāfijas ar Vaiņodes novada teritorģeogrāfijas plģeogrāfijas noģeogrāfijas 2013.-2024.gadam zemes vienģeogrāfijas atrodas lauksaimniecģeogrāfijas teritorģeogrāfijas.

Saskaģeogrāfijas ar Pašvaldģeogrāfijas ģeogrāfijas atsavinģeogrāfijas un izsoģeogrāfijas komisģeogrāfijas 01.03.2024. sģeogrāfijas protokolu Nr.12/2024-IAIKP 5.p. apstģeogrāfijas pģeogrāfijas pirmģeogrāfijas izsoles noteģeogrāfijas ģeogrāfijas ar sģeogrāfijas sģeogrāfijas 4600 EUR (ģeogrāfijas čģeogrāfijas tģeogrāfijas seģeogrāfijas simti *euro*). Izsoles solģeogrāfijas noteģeogrāfijas 400 EUR (ģeogrāfijas čģeogrāfijas simti *euro*). Izsoles diena noteģeogrāfijas 17.04.2024.

Lģeogrāfijas līdz noteģeogrāfijas termģeogrāfijas 11.04.2024. plkst.17.00 neģeogrāfijas dalģeogrāfijas ģeogrāfijas uz izsoli nav pģeogrāfijas pģeogrāfijas. Ar 17.04.2024. Pašvaldģeogrāfijas ģeogrāfijas atsavinģeogrāfijas un izsoģeogrāfijas komisģeogrāfijas izsoles protokolu Nr.23/2024-IAIKP 5.p. pirmģeogrāfijas mutģeogrāfijas izsole atģeogrāfijas ģeogrāfijas par nenotģeogrāfijas ģeogrāfijas.

Pašvaldģeogrāfijas dome ar 29.08.2024. lģeogrāfijas ģeogrāfijas Nr.644 noģeogrāfijas rģeogrāfijas ģeogrāfijas nekustamģeogrāfijas ģeogrāfijas otro elektronģeogrāfijas izsoli ar augšupejoģeogrāfijas soli, samazģeogrāfijas not sģeogrāfijas sģeogrāfijas par 20% un apstģeogrāfijas pģeogrāfijas sģeogrāfijas **3680 EUR** (trģeogrāfijas tģeogrāfijas seģeogrāfijas simti astoģeogrāfijas desģeogrāfijasmit *euro*).

G.Brģeogrāfijas ģeogrāfijas ierosģeogrāfijas ģeogrāfijas izsoles noteģeogrāfijas ģeogrāfijas iekģeogrāfijas ģeogrāfijas nosacģeogrāfijas ģeogrāfijas cenģeogrāfijas pieaugģeogrāfijas solģeogrāfijas izsoles laikā **100 EUR** (ģeogrāfijas viens simts *euro*)

Pamatoģeogrāfijas ģeogrāfijas uz augģeogrāfijas tģeogrāfijas minģeogrāfijas toģeogrāfijas un atģeogrāfijas bģeogrāfijas toģeogrāfijas Publģeogrāfijas ģeogrāfijas personas mantģeogrāfijas atsavinģeogrāfijas likuma 3.panta pirmģeogrāfijas daģeogrāfijas 1.punktam, 4.panta otrģeogrāfijas daģeogrāfijas, 9.panta otrģeogrāfijas daģeogrāfijas, 10.pantam, 11.panta pirmģeogrāfijas daģeogrāfijas, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0013, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 18.oktobra plkst.13.00 līdz 2024.gada 19.novembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3680 EUR** (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **368 EUR** (trīs simti sešdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv..

10.

Par nekustamā īpašuma “Garnizons”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.1001 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Garnizons”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 007 0159, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000751736.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0181 8,97 ha platībā, no kuriem 8,59 ha citas zemes, 0,29 ha zem ceļiem un 0,09 ha zem ēkām un pagalmiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības ēkas vairs neatrodas.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 17 900 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 05.03.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.02.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.03.2024. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.13/2024-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.643 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **14 320 EUR** (četrpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Garnizons”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 007 0159, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 18.oktobra plkst.13.00 līdz 2024.gada 19.novembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **14 320 EUR** (četrpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1432 EUR** (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

11.

Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”, Bārtas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums “Dzelmes”, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0103, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0358 4,1196 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA “Interbaltija” 2024.gada 3.oktobrī sagatavotais nekustamā īpašuma “Dzelmes”, Bārtas pagasts, iespējamās patiesās vērtības novērtējums **18 200 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Dzelmes”, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0103, nosacīto cenu **18 200 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

12.

Par nekustamā īpašuma 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1143, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1141 0,1178 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 3.oktobrī sagatavotais nekustamā īpašuma 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, iespējamās patiesās vērtības novērtējums **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1143, nosacīto cenu **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*)

13.

Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1074, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1074 0,0619 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 2.oktobrī sagatavotais nekustamā īpašuma Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, iespējamās patiesās vērtības novērtējums **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1074, nosacīto cenu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*)

14.

Par nekustamā īpašuma "Jasmīni, Bārtas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Jasmīni, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0030, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0314 5400 m² platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 3.oktobrī sagatavotais nekustamā īpašuma "Jasmīni, Bārtas pagasts, iespējamās patiesās vērtības novērtējums **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Jasmīni, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0030, nosacīto cenu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*)

15.

Par nekustamā īpašuma "Voldemāri", Virgas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Voldemāri", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 001 0117, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0117 2,19 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 3.oktobrī sagatavotais nekustamā īpašuma "Voldemāri", Virgas pagasts, iespējamās patiesās vērtības novērtējums **9700 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Voldemāri", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 001 0117, nosacīto cenu **9700 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*)

16.

Par dalības maksu nomas tiesību izsolēs

Ziņo: G. Brūders

Tā kā pašvaldībai, rīkojot izsoles, ir administratīvie izdevumi, zemes nomas tiesību izsolēm noteikt dalības maksu 20 EUR (divdesmit *euro*) apmērā, par to informējot Finanšu komiteju.

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.4. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

15

1. Zemes nomas tiesību izsolēm noteikt dalības maksu 20 EUR (divdesmit *euro*) apmērā, par to informējot Finanšu komiteju

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi :

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica