Pielikums Nr.1

Apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma

atsavināšanas un izsoļu komisijas

14.09.2022. sēdē, prot.Nr. 72, 1.p.

**Izsoles noteikumi**

atsavināmam nekustamajam īpašumam

**“Krauklīši”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads**

**Izsoles datums**: 2022.gada 20.oktobrī plkst.14.00

**Izsole notiek**: Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldē, Saules ielā 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novads.

Izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Krauklīši”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, (turpmāk - Objekts) atklātā izsole ar sākumcenu **626 000,00 EUR** (seši simti divdesmit seši tūkstoši euro un 00 centi) un cenas pieauguma solis **30 000,00 EUR** (trīsdesmit tūkstoši euro un 00 centi)*.*

2. Objekta raksturojums:

|  |  |
| --- | --- |
| Objekta sastāvs | viena zemes vienība (kadastra apzīmējums 64920020015) 52,2 ha platībā, t.sk.,  50,5 ha mežs  0,14 ha zeme zem ceļiem  1,56 ha citas zemes |
| Kopējā platība | 52,2 ha |
| Objekta kadastra numurs | 64920020015 |
| Objekta labiekārtojums |  |
| Īpašuma apgrūtinājumi (reģistrēti zemesgrāmatā) | Atzīme - ceļa servitūts 0.08 ha  Atzīme - ceļa servitūts 0.06 ha |
| Citi apgrūtinājumi |  |

3. Objekts reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000176545.

4. Izsoles dalībnieki ir pretendenti – fiziskas un juridiskas personas-, kuras iemaksājušas nodrošinājumu 10% apmērā no nekustamā īpašuma sākumcenas **62 600,00 EUR** (sešdesmit divi tūkstoši seši simti euro un 00 centi) un izsoles dalības maksu **50,00 EUR** (piecdesmit euro un 00 centi).

Izsoles pretendentu nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi). Nodokļu nomaksa tiek pārbaudīta Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē.

Kā arī izsoles pretendentam nedrīkst būt nenokārtotu saistību pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņā ar citām līgumsaistībām vai nekustamā īpašuma nodokli un pašvaldības dome pēdējā gada laikā nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.

**Izsoles darba organizācija**

5. Izsoli organizē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), pieaicinot nepieciešamos speciālistus.

6. Izsole ir mutiska ar augšupejošo soli. Maksāšanas līdzekļi par Objektu – 100 % euro.

7. Sludinājums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājas lapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv).

**Izsoles dalībnieku reģistrācija**.

8. Par izsoles dalībniekiem tiek reģistrētas fiziskas un juridiskas personas, iesniedzot pieteikumu (1.pielikums) un maksājumu dokumentus par drošības naudas un dalības maksas samaksu.

Pieteikums un maksājuma dokumenti iesniedzami līdz 2022.gada 18.oktobrim plkst.12.00 pašvaldības jebkurā klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski parakstīts iesūtāms e-pastā [izsoles@dkn.lv](mailto:izsoles@dkn.lv). Pretendenta pienākums ir pārliecināties par dokumenta saņemšanu, zvanot uz tālr.26262287 (Guntis Brūders)**.**

9. Nodrošinājums (drošības nauda) **62 600,00 EUR** (sešdesmit divi tūkstoši seši simti euro un 00 centi) apmērā un izsoles dalības maksa **50,00 EUR** (piecdesmit euro un 00 centi) apmērā jāiemaksā Dienvidkurzemes novada pašvaldības kasē **(norēķinoties ar bankas norēķinu karti)** vai sekojošā kontā:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV 3430

Reģ. Nr. 90000058625

AS “SWEDBANK”

Konta Nr. LV23HABA0551035168408

***Ar atzīmi:*** “Krauklīši”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads*, izsole.*

10. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā.

11. Papildus iesniedzamie dokumenti:

11.1. fiziskajai personai, ja to pārstāv cita persona,- notariāli apstiprināta pilnvara,

11.2. juridiskajai personai, ja to nepārstāv tās amatpersona,- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē,

11.3. juridiskas personas izpildinstitūcijas lēmums piedalīties izsolē.

12. Reģistrācijai nodotie dokumenti dalībniekiem atpakaļ atdoti netiek.

13. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsoles rīkotājs izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā ir šādi rekvizīti:

* dalībnieka kartes numurs;
* dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas pilns nosaukums;
* izsoles vieta un laiks;
* atzīme par nodrošinājuma samaksu;
* atzīme par izsoles dalības maksu;
* izdošanas datums un izdevēja paraksts.

14. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība, elektroniski parakstīta, tiek nosūtīta uz norādīto izsoles dalībnieka e-pasta adresi.

15. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

* ja nav iesniegti visi noteikumos noteiktie dokumenti;
* ja ir nodokļu parāds vai nenokārtotas saistības pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību
* ja nav iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

16. Izsoles dalībniekam ir tiesības pirms piedalīšanās izsolē apskatīt Objektu. Lai apskatītu Objektu, iepriekš par to jāinformē un jāvienojas pa tālr. 27850666(Iveta Žentiņa).

17. Izsoles rīkotājs nedrīkst izpaust jebkādas ziņas, kas saistītas ar izsoles dalībniekiem.

**Izsoles procedūra**

18. Dalībniekiem, kuri ir pieteikušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums netiek atmaksāts. Izņēmums ir gadījumi, kad persona slimības, iepriekš negaidītas prombūtnes vai citu svarīgu iemeslu dēļ nevar piedalīties izsolē vai pilnvarot savā vietā citu personu. Iemesla svarīgumu nosaka izsoles rīkotājs pēc piestādītajiem attaisnojošajiem dokumentiem.

19. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ieradušies, bet nav nosolījuši minēto Objektu par augstāko cenu, tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalībniekam, kurš nosola Objektu par augstāko cenu, nodrošinājuma summa tiek iekļauta Objekta vērtībā.

20. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītājam dalībnieka kartes numuram, kā arī uzrāda personas apliecinošu dokumentu vai pilnvarojumu.

21. Izsoles gaita tiek protokolēta.

22. Ja uz izsoli ir reģistrējies viens dalībnieks, viņam ir tiesības nosolīt Objektu, pārsolot tā nosacīto cenu par vienu soli.

**Izsoles norise**

23. Pirms izsoles sākšanas dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

24. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta. Pēc tam tiek paziņota Objekta pārdošanas nosacītā cena un summa, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

25. Izsoles Objekta nosacītā cena saskaņā ar SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA” vērtējumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.09.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr.72., 1.p.) ir **626 000,00 EUR** (seši simti divdesmit seši tūkstoši euro un 00 centi). Cenas pieauguma summa, izsoles solis, noteikts **30 000,00 EUR** (trīsdesmit tūkstoši euro un 00 centi).

26. Dalībniekiem solīšana atļauta tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Objekta izsolāmās mantas cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles komisijas vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieku reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles dalībnieku sarakstā.

27. Izsoles Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad izsoles vietā izsoles dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko cenu, nekavējoties ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

28. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītās mantas. Šādā gadījumā izsoles komisijas vadītājs ir tiesīgs šo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.

Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi izsoles dalībnieki, tad izdara attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā un izsoli nekavējoties atkārto no viņu pēdējās nosolītās mantas cenas. Ja izsolē palicis tikai viens dalībnieks, tad OBJEKTU piedāvā pirkt vienīgajam palikušajam dalībniekam bez solīšanas par šī dalībnieka pēdējo nosolīto Objekta cenu.

29. Dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, raksta iesniegumu par pirkuma līguma slēgšanu, kurā norādīta maksāšanas kārtība un termiņi.

30. Ja pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.

31. Nodrošinājums tiek atmaksāts šādos gadījumos:

* tiem izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu;
* ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

32. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ir reģistrējušies, bet nav ieradušies, kā arī dalībniekiem, kuri uz izsoli ir ieradušies, bet neveic solīšanu vispār, nodrošinājums atmaksāts netiek.

**Norēķins par nosolīto Objektu**

33. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas vai līdz 3 (trīs) mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Ja par OBJEKTU vēlas norēķināties 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

34. Nokavējot noteikto 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet Objekta atsavināšana atsākama no jauna.

35. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

36. Persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēts nodokļu parāds, zaudē iesniegto nodrošinājumu, un Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

**Izsoles rezultātu apstiprināšana**

37. Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

38. Izsoles rezultātus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldība kārtējā sēdē, ja 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas samaksāts avanss 10% apmērā vai pilnīga samaksa.

39. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu un ir izpildījuši visas šo noteikumu prasības, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek atmaksāts nodrošinājums.

40. Nosolītājs pēc OBJEKTA pilnīgas samaksas un pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. No Dienvidkurzemes novada pašvaldības puses pirkuma līgumu paraksta priekšsēdētājs.

39. Objekta pircējam 2 (divu) mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas ir jāveic Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā uz sava vārda.

42. Objekta reģistrāciju pircējs veic patstāvīgi, kā arī sedz visus ar pārreģistrācijas procesu saistītos izdevumus un ar pirkšanas – pārdošanas darījumu saistītas valsts nodevas.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām 1 (viena) mēneša laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas var iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Sūdzības tiek izskatītas kārtējā Dienvidkurzemes novada pašvaldības sēdē.

KoMISIJAS priekšsēdētājs G. Brūders

***Ar noteikumiem iepazinās izsoles dalībnieki:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)*

1*.pielikums*

pašvaldībai piederoša

nekustamā īpašuma “Krauklīši”, Vaiņodes pagasts,

Dienvidkurzemes novads,

izsoles noteikumiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Lielajā ielā 76, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods

juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskas personas deklarētā dzīvesvieta

juridiskas personas juridiskā adrese

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pilnvarotas personas (pārstāvja) vārds, uzvārds, personas kods

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-pasta adrese

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tālruņa numurs

PIETEIKUMS

atsavināšanas izsolei

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Apstiprinu, ka esmu iepazinies/-usies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju nav.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/ /paraksts un tā atšifrējums/

*\*Šajā pieteikumā jānorāda visa nepieciešamā un pretendenta rīcībā esošā informācija atbilstoši izsoles noteikumu 11.punktam.*