



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

"Sikšņu pamatskola", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3480

#REG_DATUMS_V_L#
#REG_NUMURS#

Nr.

Sēde sasaukta 2022.gada 26.augustā plkst. 10:00

Sēde sākta 2022.gada 26.augustā plkst. 10:27

Sēdē piedalās:

14 deputāti

Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,
Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits,
Laila Roga

Pašvaldības darbinieki
(klātienē)

Guntis Lazdups, Kristīne Dundure, Madara Lagzdiņa,
Agija Kaunese, Gunta Gulbe, Ģirts Osis, Gints
Brumbergs, Evija Farbotko, Iveta Stūre, Sanita Dejus,
Mārtiņš Uztics, Ginta Veidemane, Uldis Vārna

Pašvaldības darbinieki
(attālināti)

Marita Kurčanova, Sintija Kubiļute, Guntis Brūders,
Dinija Feldmane, Arta Grudule, Mārtiņš Grundmanis,
Elīna Pirtniece-Niķele, Una Ržepicka, Ilze Elbere,
Antra Grasmene, Andra Vārna, Eva Mahta

Kurzemes Vārds žurnāliste

Liene Kupiča

Sēdē nepiedalās **5** deputāti: Edgars Putra (pamatdarba dēļ), Andris Jankovskis (atvaļinājumā), Jānis Vitrupe, Aivars Galeckis, Patricija Andersone.

Sēdes darba kārtība:

1. Par Dienvidkurzemes novada bibliotēkas Aizputes filiālbibliotēkas pieteikumu projektam "Iedvesmas bibliotēka 2023"
2. Par Ukstiņa ielas, Grobiņa, daļas, iznomāšanu pagaidu būves novietošanai
3. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu" apstiprināšanu
4. Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, iznomāšanu

5. Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/28 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"
6. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmuma Nr. 600 (prot. Nr.9, 11.§) "Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, nomas līguma pagarināšanu" atcelšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Pie Kraujām", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Skudras", Vecpils pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu
10. Par nekustamā īpašuma "Audzes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
11. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Doles", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads un zemes nomas līguma slēgšanu
12. Par projekta "Aprīkojuma iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā" iesniegšanu Zivju fonda 2022.gada otrajā kārtā un līdzfinansējuma nodrošināšanu
13. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā
14. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu"
15. Par dzīvokļa īpašuma "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
16. Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 2, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai
17. Par nekustamā īpašuma Meža iela 16, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai
18. Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 3, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai
19. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Priedaines, Cīravas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā
20. Par zemes vienības Brīvības iela 25A, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0032 piekritību pašvaldībai
21. Par nekustamā īpašuma Individuālās garāžas, Aizputes pagastā, daļas iznomāšanu garāžu uzturēšanai
22. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Audaru lauki", Tadaikņu pag., noteikšanu par starpgabalu
23. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Irbenāji"-1, Rucavas pagasts
24. Par zemes vienības Jelgavas iela 36, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

25. Par dzīvokļa "Ceļmalas"-2, Gavieze, Gaviezes pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
26. Par dzīvokļa īpašuma "Sudrabi"-7, Vērgale, Vērgales pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
27. Par nekustamā īpašuma "Lejiņas", Saraiķi, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai
28. Par nekustamā īpašuma "Silenieku ūdenstornis", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai
29. Par zemes vienības "Spederi", Rucavas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
30. Par zemes vienības "Vībiņu ganības", Embūtes pag., ar kadastra apzīmējumu 64540040096 iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
31. Par zemes vienības 1/4 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Pie Audariem", Tadaikū pagasts
32. Par zemes vienību daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Vijas"-2, Vecpils pagasts, un ar to funkcionāli saistītām palīgēkām
33. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Raiņa iela 65-6, Durbe
34. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 38, Aizputē, daļas iznomāšanu būvju uzturēšanai
35. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-10, Sikšņi, Dunikas pagasts
36. Par dzīvojamās mājas "Granīti" sadali un zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Granīti"-11, Sikšņi, Dunikas pagastā
37. Par zemes vienības daļas "Viola 96/95", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu
38. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Teikas", Vērgale, Vērgales pagasts un dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā
39. Par nekustamā īpašuma "PRIEŽKALNU ZEME", Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai
40. Par dzīvokļa "Purenes"-1, Rucava, Rucavas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
41. Par zemes vienības "Annas", Priekules pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē
42. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6-13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai
43. Par zemes vienības Upes ielā 7, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
44. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz ēkām Rucavas baptistu draudzei
45. Par dzīvokļa Kuršu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai
46. Par dzīvokļa Ozolu iela 4-18, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai

47. Par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības būvju īpašumam "Druvas", Dunika, Dunikas pagasts
48. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-16, Sikšņi, Dunikas pagasts
49. Par nekustamā īpašuma "Jaunlazdas", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai
50. Par nekustamā īpašuma "Virši", Krote, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai
51. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 18, Aizpute nodošanu atsavināšanai
52. Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai
53. Par zemes vienības Zāļu iela 6, Durbe, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
54. Par dzīvokļa Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
55. Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē garāžas uzturēšanai
56. Par dzīvokļa Celtaieku iela 10-9, Lieģi, Tadaikšu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
57. Par nomas pagarināšanu garāžu ēkas daļas uzturēšanai īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē
58. Par nekustamā īpašuma Mežciemi 1, Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai
59. Par nomas pagarināšanu garāžas uzturēšanai īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē
60. Par zemes vienības "Jaungranīti", Sikšņi, Dunikas pagastā daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai
61. Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
62. Par nekustamā īpašuma "Slamsti 4", Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā
63. Par dalību vienotā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli
64. Par nekustamā īpašuma "Otaņķu ferma", Kalētu pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
65. Par zemes vienības "Jaunbūrīši", Priekules pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0116 piekritību pašvaldībai
66. Par īpašumu "Embūte"3-2 Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
67. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-2, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai
68. Par nekustamā īpašuma "Riņķupes", Priekules pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai
69. Par nekustamo īpašumu Parka iela 2B, Aizputē, nodošanu atsavināšanai

70. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumā Nr.642, protokols Nr.9 53.§ "Par nekustamā īpašuma "Tilibi", Rucava, Rucavas pagastā nodošanu atsavināšanai"
71. Par nekustamā īpašuma "Lauras", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai
72. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-5, Sikšņi, Dunikas pagasts
73. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-3, Sikšņi, Dunikas pagasts
74. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-1, Sikšņi, Dunikas pagasts
75. par zemes vienības "Mazkalniņi", Kalētu pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
76. Par zemes vienības "Pie Brūveru pļavas", kadastra apz.64980040239, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
77. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Krusātas skola", Kalvenes pagasts, dzīvokļu "Krusātas skola"-3, "Krusātas skola"-7, "Krusātas skola"-8, "Krusātas skola"-10, Kalvenes pagastā, reģistrēšanu zemesgrāmatā
78. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-2, Sikšņi, Dunikas pagasts
79. Par dzīvokļa Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai
80. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laimiņas", Tadaikū pagasts
81. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" apstiprināšanu
82. Par saistošo noteikumu "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu
83. Par Aizputes novada, Durbes novada, Grobiņas novada, Nīcas novada, Pāvilostas novada, Priekules novada, Rucavas novada un Vaiņodes novada ģerboņu atzīšanu par spēku zaudējušiem
84. Par Krotas Kronvalda Ata pamatskolas dalību Nordplus projektā
85. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros izsludināto atklāto projektu konkursu "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī".
86. Par izmaiņām izglītības iestādes nolikumā
87. Par izmaiņām izglītības iestādes nolikumā
88. Par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtību Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai
89. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs" apstiprināšanu
90. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

91. Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku kopai "Baltija"" ģpašumos Gaviezes un Bārtas pagastos
92. Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" un medību tiesību izsoli ģpašumos Tadaļķu pagastā
93. Par atļauju iegūt ģpašumā zemi "Šķēde 1-7-16", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads
94. Par palīdzību Ukrainas bēgļiem
95. Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam
96. Par dotācijas izmaksu un finansējuma piešķiršanu starptautiskā jahtu ostu attīstības Interreg projekta Est-Lat177 realizācijai Pāvilstas ostā
97. Par atļauju iegūt ģpašumā zemi "Pērkones Zeme", Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads
98. Par ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa atbrīvošanu un ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa apstiprināšanu
99. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nedzīvojamās telpas Nr.2 "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Brīvības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads un nomas līguma slēgšanu

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars Priedols.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "**Par pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītājas apstiprināšanu**".

Par priekšlikumu balso:
"par" - **14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Inga Ratniece, Raimonds Reinis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "**Par pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītājas apstiprināšanu**".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "**Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Papes dabas parks", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads**".

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Par priekšlikumu balso: Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,
"par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Inga
Ratniece, Raimonds Reinis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu
iekļaut jautājumu "Par medību tiesību izsoles rezultātu
apstiprināšanu zemes vienībā "Papes dabas parks",
Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo
jautājumu iekļaut jautājumu "Pie Zaķīšiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads
un zemes nomas līguma slēgšanu".

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Par priekšlikumu balso: Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,
"par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Inga
Ratniece, Raimonds Reinis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu
iekļaut jautājumu "Pie Zaķīšiem", Kalētu pagasts,
Dienvidkurzemes novads un zemes nomas līguma
slēgšanu".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo
jautājumu iekļaut jautājumu "Par 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr. 794 "Par nekustamā
īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu
apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu" atcelšanu".

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Par priekšlikumu balso: Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,
"par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Inga
Ratniece, Raimonds Reinis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu
iekļaut jautājumu "Par 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr.
794 "Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C,
Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu
apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma
noslēgšanu" atcelšanu".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **“Par kapitālsabiedrību SIA “Grobiņas namserviss”, SIA “Durbes KS”, SIA “Vērgales komunālā saimniecība” un SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” reorganizāciju”**.

Par priekšlikumu balso:
"par" - **14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Inga Ratniece, Raimonds Reinis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **“Par kapitālsabiedrību SIA “Grobiņas namserviss”, SIA “Durbes KS”, SIA “Vērgales komunālā saimniecība” un SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” reorganizāciju”**.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **“Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu”**.

Par priekšlikumu balso:
"par" - **14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Inga Ratniece, Raimonds Reinis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **“Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu”**.

FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

1.§

Par Dienvidkurzemes novada bibliotēkas Aizputes filiālbibliotēkas pieteikumu projektam “Iedvesmas bibliotēka 2023”

Latvijas Nacionālās bibliotēkas atbalsta biedrība (turpmāk – biedrība) īsteno projektu “Iedvesmas bibliotēka”, lai atbalstītu publisko bibliotēku attīstību, bibliotēku vides un pakalpojumu modernizāciju Latvijā, iedrošinātu bibliotēkas īstenošanas idejas un ieceres, padarot tās atvērtākas, pieejamākas, pievilcīgākas sabiedrībai un atbilstošākas mūsdienu cilvēku vajadzībām.

Projektā var pieteikt idejas, kuru realizēšanai nepieciešamais finansējums ir no 2 000,00 līdz 20 000,00 EUR. Projektam pašvaldības līdzfinansējums ir vismaz 50%, biedrības garantētais atbalsts – 50% no kopējām izmaksām. Šogad pieteikto ideju realizācija notiks 2023. gadā.

Dienvidkurzemes novada bibliotēkas Aizputes filiālbibliotēka plāno labiekārtot bērnu lasītavu, iegādājoties 4 akustiskos krēslus, stāvlampu, 2 grāmatu plauktus un 2 bērnu grāmatu kastes. Akustisko krēslu galvenās funkcijas ir absorbēt skaņas un sniegt klusu un privātu vietu bibliotēkas apmeklētājam.

Paredzamais kopējais finansējums idejas īstenošanai 11 000,00 EUR (t.sk. PVN). Projekta nolikums paredz, ka pašvaldība garantē līdzfinansējumu vismaz 50% apmērā, kas būtu 5 500,00 EUR. Biedrībai lūgtais atbalsts – 5 500,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 798 "Par Dienvidkurzemes novada bibliotēkas Aizputes filiālbibliotēkas pieteikumu projektam "Iedvesmas bibliotēka 2023""

Nolemj:

1. **Atbalstīt** Dienvidkurzemes novada bibliotēkas Aizputes filiālbibliotēkas projekta pieteikuma iesniegšanu Latvijas Nacionālās bibliotēkas atbalsta biedrības projektā "Iedvesmas bibliotēka 2023";
2. **Atbalstīt** Dienvidkurzemes novada bibliotēkas Aizputes filiālbibliotēkas projekta "Iedvesmas bibliotēka 2023" īstenošanu;
3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada bibliotēkas Aizputes filiālbibliotēkas projekta plānotās izmaksas 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi), no kuriem 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) tiks lūgti no biedrības, 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) paredzēti Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada budžetā.

2.§

Par Ukstiņa ielas, Grobiņa, daļas, iznomāšanu pagaidu būves novietošanai

Izskatot IK "Lilija-I", reģ. Nr. 42102034294, iesniegumu ar lūgumu uz būvniecības laiku iznomāt ielas daļu aptuveni 100 m² platībā Ukstiņa ielā, Grobiņā ar kadastra Nr.6409 006 0120, lai novietotu tirdzniecības konteineru, sakarā ar to, ka AS LPB ir uzsācis ēku

Lielā ielā 74, Grobiņā rekonstrukciju un pārbūves darbus. Līdz šim IK "Lilija-I" nomāja telpas Lielā ielā 74, Grobiņā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Grobiņas novada domes 28.07.2011. lēmumu Nr.14 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes gabals Ukstiņa iela, Grobiņā, ar kadastra Nr. 6409 006 0120 piekrīt pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 012, 2212 m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0120 norādīta sekojoša eksplikācija: 2212 m² zeme zem ceļiem.

Sertificēts vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" ir noteicis nomas maksu 100 m² platībai zemes vienībai ar kadastra apz. 6409 006 0120, 43,00 EUR mēnesī, papildus maksājot PVN.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.6. punktā noteikto nomas tiesību izsoli var nepiemērot, ja iznomā neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai kas tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.6. un 30.4.punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 799 "Par Ukstiņa ielas, Grobiņa, daļas, iznomāšanu pagaidu būves novietošanai"

1. **Iznomāt** IK "Lilija-I", reģ. Nr. 42102034294, zemes vienības Ukstiņa iela, Grobiņā, kadastra apzīmējums 6409 006 0120, daļu 100 m² platībā (pielikumā), pagaidu būves novietošanai, nosakot:

Nolemj:

1. nomas līguma termiņu no domes lēmuma pieņemšanas brīža līdz 31.03.2023.
2. nomas maksu gadā noteikt pēc neatkarīga vērtētāja noteiktās tirgus nomas maksas 43,00 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

3. Nomniekam kompensēt pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu,
 4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka IK "Lilija-I", divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

3.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu" apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 1.punktu, vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldība var uzlikt pašvaldības nodevas" 6.punktam, nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras saņem pašvaldības izstrādātos oficiālos dokumentus un apliecinātas to kopijas.

Apvienojoties Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vainodes pašvaldībām, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 13. punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 3., 6 un 16.¹ punktu

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 800 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu" apstiprināšanu"

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/29 "Nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu" (pielikumā).

4.§

Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, iznomāšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts ģimenes ārstes I.V., personas kods [..], iesniegums ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu ģimenes ārsta prakses vajadzībām pašvaldības nekustamajā īpašumā "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6444 004 0202), izskatot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

2012.gada 30. aprīlī ar I.V., personas kods [..], noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpu 80,15 m² platībā, kas atrodas ēkā "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts.

2017. gada 27. aprīlī ar Grobiņas novada domes lēmumu, protokols Nr.8., 28. § „Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Bārtas pagastā noslēgtā nomas līguma pagarināšanu", 02.05.2017. tiek noslēgta Vienošanās ar I.V., par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu uz pieciem gadiem, t.i. līdz 2022. gada 01. maijam.

Nomnieks godprātīgi visā nomas periodā nodrošina Bārtas iedzīvotājiem medicīniskos pakalpojumus. Nomniekam nav neizpildītu saistību pret pašvaldību.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līgumu, jāpārskata noteiktā nomas maksa. Nekustamā īpašuma "Ambulance", Bārtas pagastā 2022. gada martā nomas maksas noteikšanai pašvaldība pieaicināja sertificētu vērtētāju SIA "Invest Rīga Liepāja".

Nomas maksa pārskatīta un noteikta saskaņā ar SIA „Invest Rīga Liepāja” izstrādāto vērtējumu, kurā 1 m² cena par telpām ēkā "Ambulance", Bārta, Bārtas pag. noteikta 1,17 euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Iepriekš noslēgtais nomas līgums izbeidzās 2022.gada 1.maijā. Iesniegums iesniegts pēc nomas līguma termiņa beigām un šajā gadījumā ir slēdzams jauns nomas līgums.

Lai nodrošinātu medicīnas pakalpojumu pieejamību novada lauku teritorijā, nepieciešams saglabāt ārsta prakses telpas tieši šim mērķim.

20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. punkts nosaka, ka nomas objektu var iznomāt, nenododot to izsolē, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Diskusiju rezultātā deputāti ierosina veikt izmaiņas lēmuma projektā: Pielīdzināt un noteikt nomas maksu 0.33 euro / m² mēnesī. Mēneša laikā veikt salīdzināšanu ar līdzīgiem objektiem. Vērtēšanu veikt līdz 2022.gada beigām.

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par priekšlikumu.

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Inga Ratniece, Raimonds Reinis)

Par priekšlikumu balso:
"par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Pielīdzināt un noteikt nomas maksu 0.33 euro / m² mēnesī. Mēneša laikā veikt salīdzināšanu ar līdzīgiem objektiem. Vērtēšanu veikt līdz 2022.gada beigām.

Pamatojoties uz konstatēto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1. daļu, 6¹ panta pirmo un 1¹ punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. un 21.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 801 "Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, iznomāšanu"

Nolemj:

1. **Slēgt** nomas līgumu ar ģimenes ārsti I.V., personas kods [..], par nedzīvojamo telpu 80,15 m² platībā, kas atrodas ēkā "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
2. **Noteikt** telpas nomas maksu 0,33 euro par 1 m², jeb kopsummā 26,45 euro mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Nomas līguma paredzēt, ka nomas maksa var tikt pārskatīta pēc jauna vērtētāja atzinuma saņemšanas.
3. **Noteikt** līguma darbības termiņu no 2022.gada 1.septembra līdz 2028.gada 31.augustam.
4. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizmanto 1.pun noteiktās tiesības, lēmums zaudē spēku.

5.§

Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/28 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.jūlija sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2022/28 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības

līdzfinansējuma un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (prot. Nr.10, 86.§) (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2022/28), kas likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 11.augustā saņēmusi VARAM vēstuli Nr.1-18/5672 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr. DKN/2022/2.6/222-S) “Par saistošajiem noteikumiem” ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2022/28 precizējumus.

Pamatojoties uz VARAM atzinumu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta ceturto daļu,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 802 "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/28 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai""

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumos Nr.2022/28 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” šādus precizējumus:

Nolemj:

1.1 Izteikt Saistošo noteikumu Nr.2022/28 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Pašvaldība piešķir Līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas pasākumu īstenošanai, kā arī Līdzfinansējuma apmēru, tā piešķiršanas un kontroles nosacījumus.”

1.2. Izteikt Saistošo noteikumu Nr.2022/28 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. **Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja** – dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu ir trīs vai vairāk dzīvokļi;

2.2. Iebrauktuve, piebrauktuve un caurbrauktuve – speciāli izbūvēts brauktuves posms, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no valsts vai pašvaldības ceļa (ielas) braucamās daļas līdz īpašumam, pagalam, to ceļiem un autonomvietnēm;

2.3. Ietve – gājējiem paredzēts un atbilstoši izbūvēts cietā seguma celiņš, kas nodrošina piekļuvi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ieejām no ceļa (ielas) vai pagalma, to ceļiem un autonomvietnēm, nodrošina vides pieejamību māju ieejām, pilsētvides objektiem, kā arī veido savienojumu ar funkcionāli nepieciešamajiem vides infrastruktūras objektiem;

2.4. Konkurss – Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas projektu konkurss daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai;

2.5. Līdzfinansējums – Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums, ko piešķir Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai, lai īstenotu apstiprinātos projekta pieteikumus;

2.6. Pagalms – publiskā ārtelpa dzīvojamās apbūves teritorijā, kuru ierobežo, vai kurai piekļaujas brīvi stāvoša vai savienotas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai, atsevišķos gadījumos, kas nav tieši piesaistīts mājai, bet kalpo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai;

2.7. Pašfinansējums – finansiālo līdzekļu apjoms, ko nodrošina Projekta pieteicējs sava pieteiktā projekta īstenošanai;

2.8. Piesaistītais zemesgabals – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu kopīpašumā vai nomā esošs publiski pieejams zemesgabals, uz kura uzcelta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, tās uzturēšanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi un uz kura, saskaņā ar nomas līguma noteikumiem nomniekam ir tiesības veikt būvniecību;

2.9. **Pretendenta pilnvarotā persona** – fiziska vai juridiska persona, kuru Pretendents vai Pretendentu apvienība normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir pilnvarojusi pārstāvēt viņu intereses pilnvarojumā norādītajos jautājumos;

2.10. **Pretendents** – Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā esošas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, ja tās atrodas uz dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā vai nomā esoša zemesgabala, dzīvokļu īpašnieku kopība;

2.11. **Pretendentu apvienība** – Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā esoši vairāki Pretendenti (dzīvokļu īpašnieku kopības), kas iesniedz vienu kopēju projekta pieteikumu par vairākām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuru piesaistīto zemesgabalu robežas ir savienotas;

2.12. **Projekta pieteicējs** – Pretendents, Pretendentu apvienība vai Pretendenta pilnvarotā persona, kas iesniedz projekta pieteikumu un nodrošina projekta īstenošanu tā apstiprināšanas gadījumā;

2.13. **Projekta pieteikums** – Projekta pieteicēja iesniegtā projekta iesnieguma veidlapa un citu noteikto dokumentu kopums Pašvaldībai Līdzfinansējuma saņemšanai teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai.”

1.3. Svītrot Saistošo noteikumu Nr.2022/28 3.punktu.

1.4. Izteikt Saistošo noteikumu Nr.2022/28 32.punktu šādā redakcijā:

“32. Komisijas lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt domei.”

6.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmuma Nr. 600 (prot. Nr.9, 11.§) "Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, nomas līguma pagarināšanu" atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumu Nr. 600., (prot. Nr.9, 11.§) "Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, nomas līguma pagarināšanu" nolemts pagarināt nomas līgumu ar ģimenes ārsti I.V., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Iepriekš noslēgtais nomas līgums izbeidzās 2022.gada 1.maijā. Iesniegums iesniegts pēc nomas līguma termiņa beigām.

Lai turpinātu līgumattiecības, nepieciešams slēgt jaunu nomas līgumu.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 803 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmuma Nr. 600 (prot. Nr.9, 11.§) "Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, nomas līguma pagarināšanu" atcelšanu"

Nolemj:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumā Nr. 600 (prot. Nr.9, 11.§) "Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, nomas līguma pagarināšanu".

7.§

Par nekustamā īpašuma "Pie Kraujām", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un kīlas līguma noslēgšanu

Ar Durbes novada domes 27.05.2021. sēdes lēmumu Nr.136 (prot. Nr.7 22.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pie Kraujām", Tadaiku pagasts (kadastra Nr. 6488 008 0026), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0026 – 5,88 ha platībā, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612931.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 4.jūlija sēdes protokolu Nr.52, 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 25300,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 12.augusts.

2022. gada 12.augusta izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – ZS "GOBZEMJI – 1", reģ.Nr.42101006077, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 25800,00 (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā, veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No ZS "GOBZEMJI – 1", reģ.Nr.42101006077, Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma "Pie Kraujām", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu 25800,00 EUR veikt ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem. Dienvidkurzemes novada kontā ir veikta nodrošinājuma samaksa 2580,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: “par” - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

“pret” - nav

“atturas” - nav

“nepiedalās” - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 804 “Par nekustamā īpašuma “Pie Kraujām”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu”

1. **Apstiprināt** 2022. gada 12.augustā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Pie Kraujām”, Tadaiku pagasts (kadastra Nr. 6488 008 0026).

2. **Slēgt** ar ZS "GOBZEMJI – 1", reģ.Nr.42101006077, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:

Nolemj:

2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 3(trīs) gadiem par pirkuma summu 25800,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tā vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai;

2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

8.§

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Durbes novada domes 27.05.2021. sēdes lēmumu Nr.135 (prot. Nr.7, 21.§) “Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbe, Durbes novads, nodošanu atsavināšanai” izsolei tika nodots nekustamais īpašums Sporta iela 10A, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0195, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0193, 4809 m2 platībā, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000620654.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu (prot.50, 1.p.) 04.07.2022. tika apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena 4900,00 EUR.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 12. augusts.

2022. gada 12. augusta izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – A.K., personas kods [..], dzīvo [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 5100,00 EUR (pieci tūkstoši simts euro).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No A.K. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu 5100,00 EUR, veikt trīs mēnešu laikā pēc rēķina saņemšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, un 5. panta pirmo daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.07.2022. “Izsoles Noteikumi atsavinājamam nekustamajam īpašumam pēc adreses Sporta iela 10A, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads”,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 805 "Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0195, kas sastāv no zemes vienības 4809 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0193, 12.08.2022 notikušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.66.
2. **Slēgt** ar A.K., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu, pirkuma līgumu par pirkuma summu 5100,00 EUR (*pieci*

Nolemj:

tūkstoši simts euro) pēc pilnas pirkuma summas samaksas.

9.§

Par nekustamā īpašuma "Skudras", Vecpils pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.11.2020. sēdes lēmumu Nr.412 (prot. Nr.16, 7.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Skudras", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 00076, - 1,73 ha ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0122, - 4,20 ha platībā, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612691.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.07.2022 sēdes protokolu Nr.64, tika apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena **12 900,00 EUR** (Divpadsmit tūkstoši deviņi simti euro).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 12.08.2022.

12.08.2022. izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – M.L., personas kods [..], adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **13 400,00 EUR** (*Trīspadsmit tūkstoši četri simti euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33.punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No M.L. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma "Skudras", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu, **12 060,00 EUR**, veikt ar atlikto maksājumu uz **pieciem** gadiem.

08.08.2022. veikta iemaksa **50,00 EUR** apmērā, kas kopā ar 08.08.2022. iemaksāto 1290,00 EUR nodrošinājuma naudu sastāda 10 % pirmo iemaksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo, otro un trešo daļu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.07.2022. "Izsoles Noteikumi atsavināmām nekustamajam īpašumam pēc adreses Skudras, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads",

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 806 "Par nekustamā īpašuma "Skudras", Vecpils pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Skudras", **Vecpils pagasts**, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 00076, - 1,73 ha ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0122, - 4,20 ha platībā, – 12.08.2022. notikušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.66.
2. **Slēgt** ar **M.L.**, personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:
 - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par pirkuma summu 13 400,00 EUR (*Trīspadsmit tūkstoši četri simti euro*)., piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tas vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai;
 - 2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

10.§

Par nekustamā īpašuma "Audzes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Durbes novada domes 27.08.2020. sēdes lēmumu Nr.345 (prot. Nr.12, 60.§) "Par nekustamā īpašuma "Audzes", Durbes pagasts, Durbes novads, nodošanu atsavināšanai" izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Audzes, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0285, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0271, 1.9588 ha platībā, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000612732.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu (prot.49, 1.p.) 04.07.2022. tika apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena 9500,00 EUR.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 12. augusts.

2022. gada 12. augusta izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – ZS "Zemdegas", reģ. Nr.42101023202, juridiskā adrese "Zemdegas", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 10 000,00 EUR (*desmit tūkstoši euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No ZS "Zemdegas" Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums par nosolītā nekustamā īpašuma "Audzes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksas 10 000,00 EUR, veikšanu pilnā apmērā pēc rēķina saņemšanas.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4 panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.07.2022. "Izsoles Noteikumi atsavinātam nekustamajam īpašumam pēc adreses "Audzes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads".

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 807 "Par nekustamā īpašuma "Audzes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Audzes", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0285, kas sastāv no zemes vienības 1,9588 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0271, 12.08.2022 notikušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.66.

2. **Slēgt** ar ZS "Zemdegas", reģ.Nr.42101023202, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu, pirkuma līgumu par pirkuma summu 10 000,00 EUR (*desmit tūkstoši euro*) pēc pilnas pirkuma summas samaksas.

Nolemj:

11.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Doles", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads un zemes nomas līguma slēgšanu

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Doles", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6498 004 0368, ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008.

lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0368, 6,5 ha platībā, zemes vienība ir neapbūvēta.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Ar 2022.gada 1. septembri pieejama nomas tiesība zemes vienībai 6,5 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2021. sēdes lēmumu (prot. Nr.13, 88.§) "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA "BB Agro", Virgas pagastā" zemes nomas tiesību izsolei tika nodota zemes vienība "Doles", kadastra apzīmējums 6498 004 0368, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads 6,5 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.07.2022. sēdes lēmumu (prot.Nr.57, 1.p.), apstiprināti izsoles noteikumi un izsoles sākumcena 113 EUR par vienu ha gadā un nomas termiņu līdz 31.08.2028. Noteikta izsoles diena 2022. gada 11.augusts.

2022. gada 11.augusta izsolei pieteicās četri un tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.3 – SIA „BB Agro”, reģ.nr. 42103050436, juridiskā adrese "Lielarāji", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 143,00 (viens simts četrdesmit trīs) EUR par 1 ha gadā bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu.

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 808 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Doles", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads un zemes nomas līguma slēgšanu"

- 1. Apstiprināt** 2022. gada 11. augustā notikušās zemes nomas tiesību izsoles rezultātus īpašumam "Doles", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0368 6,5 ha platībā, saskaņā ar 11.08.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.65.
- 2. Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA „BB Agro”, reģ.nr. 42103050436, par zemes vienību "Doles", kadastra apzīmējums 6498 004 0368.
- 3. Noteikt** zemes nomas termiņu līdz 2028. gada 31. augustam. Noteikt nomas maksu par vienu ha gadā – 143,00 (viens simts četrdesmit trīs) EUR bez PVN.

Nolemj:

Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

12.§

Par projekta “Aprīkojuma iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā” iesniegšanu Zivju fonda 2022.gada otrajā kārtā un līdzfinansējuma nodrošināšanu

Zemkopības ministrija, kas ir valsts budžeta dotētā Zivju fonda turētāja, 2022.gada 14.jūnijā ir publicējusi paziņojumu par projektu pieteikumu iesniegšanas 2022.gada otro kārtu Zivju fonda pasākumam “Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk tekstā- DKN) policija 2022.gada budžetā ir paredzējusi finansējumu savas materiāltechniskās bāzes uzlabošanai, kā rezultātā tiktu uzlabota pašvaldības policijas darba kvalitāte un efektivitāte, it īpaši apstākļos pēc administratīvi teritoriālās reformas, kad DKN policijai ir jāpārrauga valstī teritorijas ziņā lielāko novadu. DKN ir vairākas publiskas ūdenstilpnes- Baltijas jūras piekraste, Papes ezers, Kalšu ezers, Tāšu ezers, Bārtas upe, Sakas upe, Sventājas upe, kā arī Reiņa, Sepenes un Tīdu ezers, kur zvejas tiesības pieder valstij un Liepājas, Durbes ezeri un Prūšu ūdenskrātuve, kur ir licencēta makšķerēšana. Šobrīd ūdenstilpņu apsekošanu un zivju resursu aizsardzība tiek veikta izmantojot autotransportu, kvadraciklu, dronu, laivu un pārvietojoties kājām. Pašvaldības policijas pārraugamā teritorija un darbinieku skaits salīdzinājumā ar laiku pirms administratīvi teritoriālās reformas ir būtiski mainījies, līdz ar to, lai realizētu pašvaldības policijas pilnvērtīgu darbu un būtu iespēja iegūt neapstrīdamus pierādījumus notikuma vietā (t.sk. videomateriālu), secīgi arī administratīvo pārkāpumu lietās, atbilstošs risinājums ir papildināt pašvaldības policistu darba aprīkojumu ar vairākām dažāda veida videokamerām (uz formas tērpa nēsājama, “meža” kamera, operatīvajam transportam pievienojama un ar saules enerģiju darbināmas) un tām nepieciešamām sastāvdaļām, diviem planšetdatoriem videokameru pilnvērtīgai funkciju izmantošanai, ar vairākiem tālskatiem (binokļiem) un izturīgiem, jaudīgiem lukturim.

Projekta realizācijas kopējās indikatīvās izmaksas ir 14 216,22 EUR, no kurām 8 000,00 EUR ir Zivju fonda finansējums, bet 6 216,22 EUR pašvaldības finansējums no pašvaldības policijas budžetā paredzētajiem līdzekļiem aprīkojuma iegādei. Projektā paredzētās atmiņas kartes un planšetdatorus iegādāsimies publiskā iepirkuma DKNP 2022/59 “Datortehnikas piegāde, uzstādīšana un garantijas apkalpošana Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu vajadzībām” līguma ietvaros, pārējā aprīkojuma iegādes precīzas izmaksas tiks noskaidrotas veicot atbilstošu iepirkuma procedūru.

Saskaņā ar 2022.gada jūlijā apstiprinātās “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam” izstrādes laikā identificēto un Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022. - 2027.gadam (turpmāk- RIP) iekļauto, pašvaldībā ir nepietiekamas digitālās bāzes un digitālā aprīkojuma pilnvērtīgu funkciju īstenošanai. Jau laikā pirms RIP apstiprināšanas

DKN policija ir identificējusi nepieciešamos uzlabojumus DKN videonovērošanas sistēmas attīstībai un pilnvērtīgai darbībai. Policijas aprīkojuma papildināšana ir saskaņā ar RIP projektu Nr.4.18. "Nodrošināt vienotu videonovērošanas sistēmas attīstību DKN".

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 12.punktu un Zvejniecības likuma 18.pantu,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 809 "Par projekta "Aprīkojuma iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā" iesniegšanu Zivju fonda 2022.gada otrajā kārtā un līdzfinansējuma nodrošināšanu"

Nolemj:

1. **Iesniegt** projektu "Aprīkojuma iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā" izsludinātajā Zivju fonda 2022.gada otrajā kārtā un atbalstīt tā īstenošanu.
2. **Nodrošināt** projekta "Aprīkojuma iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā" īstenošanu ar pašvaldības līdzfinansējumu 6 216,22 EUR apmērā.
3. Projekta priekš finansējumu un līdzfinansējumu nodrošināt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas budžeta līdzekļiem.

13.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā, kurš apstiprināts 2022.gada 27.janvārī, sadaļā "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" ir paredzētas 5 automobiļa vadītāja amata vietas (2 automobiļa vadītāja amata vietas ir pie sociālo pakalpojumu nodaļas, kas izdalītas atsevišķi kā aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanai). Līdz ar to transporta pārklājums nodrošināts – bij. Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas, Rucavas teritorijās.

Lai nodrošinātu vienu no Sociālā dienesta funkcijām, 2017. gada 13. jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr. 338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem" 3. daļā "Prasības sociālā darba pakalpojuma sniedzējiem (pašvaldību sociālajiem dienestiem)" 14.11. punktā, ir noteikts, ka Sociālais dienests ja nepieciešams, organizē klienta nokļūšanu līdz sociālo vai citu pakalpojumu saņemšanas vietai un atpakaļ, ja klients nevar nokļūt ar sabiedrisko vai personisko transportu.

Priekules un Vainodes teritorijās izveidojusies situācija, ka ir pieejams autotransports, bet nav autovadītāja, kas radījis būtiskus sarežģījumus līdzšinējā darba procesā un dienesta funkciju izpildē. Sociālie darbinieki nereti pilda autovadītāja pienākumus, nogādājot klientus, piemēram, uz medicīnas iestādēm, valsts iestādēm u.c. Tādējādi tiek patērēts darba laiks ceļā, ko faktiski samērīgāk būtu izmantot tiešo darba pienākumu veikšanai.

Izvērtējot Amatu katalogu, konstatēts, ka Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas sadaļā "Ambulatorās aprūpes māsa" ir paredzētas 2 amata vietas, no kurām viena ir vakanta. Veicot pārrunas ar Sociālās aprūpes centrā "Vainode" vadītāju, esam pārliecinājušies, ka ir pietiekami, ja darbu turpina viena medicīnas māsa. Šo vakanto amatu vietu būtu lūgums pārvirzīt uz Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta amata vietu "automobiļa vadītājs" (amatu saime 41.-II).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 6. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2022. gada 26. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 810 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā"

Nolemj:

- 1. Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Amatu katalogā (apstiprināts ar 27.012022 domes lēmumu Nr.102), izsakot sadaļā Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests rindas Nr.167 un Nr. 202 jaunā redakcijā.
- 2. Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Amatu sarakstā (apstiprināts ar 27.012022 domes lēmumu Nr.102), izsakot sadaļā Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests rindas Nr.167 un Nr.208 jaunā redakcijā.
- 3. Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā ar 1.09.2022

14.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu"

Lai uzlabotu un precizētu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas un atvieglojumu piemērošanas kārtību, tika izstrādāti grozījumi Dienvidkurzemes novada

pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.pantu trešo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešo daļu,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Pieņemt lēmumu Nr. 811 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu""

Nolemj:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/30 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu"" (pielikumā).

ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

15.§

Par dzīvokļa īpašuma "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Izskatot **A.L.**, personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960040368001010. Dzīvoklis sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,7 m², kas sastāda 517/10658 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums "Sudrabi"-10 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

25.09.2007. ar Vērgales pagasta padomes lēmumu Nr.10, 11.§ dzīvoklis "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts izīrēts A.L.. 17.10.2019. starp Pašvaldību un A.L., personas kods [..], pārslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960040368001010, līdz 2024. gada 16. oktobrim ar tiesībām pagarināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību*".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegti sekojoši dokumenti:

ēkas apsaimniekotāja SIA "Vērgales komunālā saimniecība" 18.07.2022. izziņa par parāda neesamību.

dzīvojamās telpas īres līguma telpas kopija.

Īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās nav jāiesniedz, dzīvoklī "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts deklarēta persona A.L. un trīs nepilngadīgi bērni.

Uz 20.07.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Dzīvoklis "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts izīrēts, pamatojoties uz informāciju par dzīvokļu rindu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 812 "Par dzīvokļa īpašuma "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64960040368001010, ar kopējo platību 51,7 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 517/10658 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Nodot** atsavināšanai A.L., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu "Sudrabi"-10, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64960040368001010, ar kopējo platību 51,7 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 517/10658 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

16.§

Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 2, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums Bērzu iela 2, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 006 0106, reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624676 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64130060106, 0,4685 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 0,01269 ha aizņem krūmāji, 0,055 ha mežs un 0,2801ha pārējās zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars

Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 813 "Par nekustamā īpašuma Bēzru iela 2, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai"

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Bēzru iela 2, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 006 0106, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64130060106, 0,4685 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma samaksas termiņš 3 mēneši no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Nolemj:

17.§

Par nekustamā īpašuma Meža iela 16, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums Meža iela 16, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 006 0069, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624677 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64130060069, 0,6316 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 0,3757 ha aizņem krūmāji un 0,2559 ha pārējās zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta

pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 814 "Par nekustamā īpašuma Meža iela 16, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai"

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Meža iela 16, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 006 0069, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64130060069, 0,6316 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma samaksas termiņš 3 mēneši no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Nolemj:

18.§

Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 3, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums Akmeņu iela 3, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 006 0076, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624656 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64130060076, 0,7967 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 0,0185 ha aizņem krūmāji un 0,7782 ha pārējās zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 815 "Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 3, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai"

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Akmeņu iela 3, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 006 0076, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64130060076, 0,7967 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš 3 mēneši no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Nolemj:

19.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Priedaines, Cīravas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Saņemts AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr. 40003466281, iesniegums ar lūgumu nekustamā īpašuma Priedaines, Cīravas pagastā, nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību, **Dienvidkurzemes pašvaldības novada dome KONSTATĒ:**

Ar 2008. gada 27. oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 647 "Par zemes reformas pabeigšanai izmantojamo zemi" zemes vienība, kad. apz. 6448 001 0004, tika noteikta kā zemes reformas pabeigšanai izmantojamā zeme.

2022. gada 27. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.57 (prot.Nr.2 53.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības "Priedaines" Cīravas pagastā piekritību pašvaldībai un nomas līguma pagarināšanu", pēc kura zemes vienība Priedaines, Cīravas pagastā, 7,47 ha platībā, īpašuma tiesības tika nostiprinātas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība iznomāta AS "Latvijas valsts meži" līdz 2027. gada 30.septembrim, ar lietošanas mērķi meža koku sēklu plantācijas apsaimniekošanai.

Saskaņā ar 2022.gada 27.janvāra domes lēmumu Nr.57 pēc īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā, domei jālemj par Zemes vienības nodošanu valstij Latvijas

Republikas Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas sesto punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 816 "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Priedaines, Cīravas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā"

Nolemj:

- 1. Nodot bez atlīdzības** Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Dienvidkurzemes novada pašvaldības, Cīravas pagasta nekustamo īpašumu "Priedaines", kadastra Nr. 6448 001 0004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 001 0004, 7,47 ha platībā, valsts pārvaldes funkciju veikšanai - valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai (noteiktas Meža likuma 4. panta otrajā daļā).
- 2. Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.

20.§

Par zemes vienības Brīvības iela 25A, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0032 piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0032 Brīvības ielā 25A, Priekulē, piederību. Zemes vienības platība 720 m².

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0032 norādīta sekojoša eksplikācija: 720 m² citas zemes.

Zemes gabals Brīvības ielā 25A, Priekulē ir neapbūvēts, bet blakus esošā, neuzmērītā zemes gabala Brīvības iela 25 robeža nekorekta, tādēļ zemes gabalā Brīvības ielā 25A, attēlojas ēkas, ar adresi Brīvības iela 25, Priekule, daļa. Plānots apvienot zemes gabalus Brīvības iela 25 un Brīvības iela 25A.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu

valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0032 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 817 "Par zemes vienības Brīvības iela 25A, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0032 piekritību pašvaldībai"

Nolemj:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6415 002 0032, Brīvības ielā 25A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, 720 m² platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (pielikums).

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību Brīvības ielā 25A, Priekulē, 720 m² platībā, kadastra apzīmējums 6415 002 0032, kadastrālā vērtība 50,00 EUR.

21.§

Par nekustamā īpašuma Individuālās garāžas, Aizputes pagastā, daļas iznomāšanu garāžu uzturēšanai

Izskatot S.B., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi zem garāžām Nr.4 un Nr.7 pašvaldībai piekritīgajā nekustamajā īpašumā "Individuālās garāžas", Rokasbirzē, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Individuālās garāžas", Rokasbirze, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 005 0235, ar Aizputes pagasta 2008. gada 5. augusta lēmumu Nr.8 noteikts pašvaldībai piekrītošu zemi 0,25 ha platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederoša garāžu ēka ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0235 001. Zemes vienības lietošanas mērķis - transporta līdzekļu garāžu apbūve.

Nav spēkā esošu līgumu uz garāžām Nr.4 un Nr.7, līdz ar to noslēdzami divi jauni zemes nomas līgumi ar faktisko lietotāju garāžām Nr.4 un Nr.7 zemes vienībā "Individuālās garāžas", Rokasbirze, Aizputes pagasts, kadastra apz. 6442 005 0235.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Dzintars Kudums, Gundars Sisenis)

Pieņemt lēmumu Nr. 818 "Par nekustamā īpašuma Individuālās garāžas, Aizputes pagastā, daļas iznomāšanu garāžu uzturēšanai"

1. Iznomāt S.B., personas kods [..]:

1.1. zemes vienības "Individuālās garāžas", Rokasbirze, Aizputes pag., kadastra nr. 6442 005 0235, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0235 1/18 domājamo daļu, garāžas Nr.4 uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2);

Nolemj:

1.2. zemes vienības "Individuālās garāžas", Rokasbirze, Aizputes pag., kadastra nr. 6442 005 0235, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0235 1/18 domājamo daļu, garāžas Nr.7 uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.3).

2. Noteikt sekojošus nosacījumus:

2.1. izmantošanas mērķis - garāžu uzturēšanai;

2.2. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas

- maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 2.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. Noteikt, ka S.B. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

22.§

Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Audaru lauki", Tadaiku pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums „Audaru lauki”, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 009 0115, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6488 009 0113, platība 2,96 ha (mazāk vai vairāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas) (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165 (prot.Nr.7 38.§) “Par zemes piekritību pašvaldībai”.

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā - lauksaimniecības teritorijā un nedaudz ūdeņu teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Zemes vienība robežojas ar piecu dažādu īpašnieku zemesgabaliem. Blakus zemesgabala īpašniece ir ierosinājusi zemes vienības atsavināšanu. Zemes vienības atrašanās vieta un konfigurācija varētu ieinteresēt arī pārējos zemesgabalu pierobežniekus.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis)

Pieņemt lēmumu Nr. 819 "Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Audaru lauki", Tadaīķu pag., noteikšanu par starpgabalu"

Nolemj:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Audaru lauki”, Tadaīķu pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6488 009 0113 un platību 2,96 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), atbilstoši Pielikumam Nr.1.

23.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Irbenāji"- 1, Rucavas pagasts

Izskatot SIA "Grobiņas KB" (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Irbenāji", Rucavas pag., dzīvoklim Nr.1, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Irbenāji", Rucavas pag., kadastra Nr.64840190010, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000364923 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840190010 2,1 ha platībā, sešu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, ar vienu nedzīvojamo telpu grupu, ar kadastra apzīmējumu 64840190010001 un divām saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64840190010002 un 64840190010003.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes 2022.gada 29.martā apliecināto 1994.gada 3.maija Privatizācijas aktu Nr. 88, Grobiņas patērētāju biedrība ieguva īpašumā par naudu atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no ideālajām 11/50 daļām, kas ir veikals un dzīvoklis Nr.1, kas atrodas Liepājas rajona Rucavas pagastā ar nosaukumu "Irbenāji".

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas Privatizācijas aktā noteiktās ideālās 11/50 daļas, atbilst 4890/44710 kopīpašuma domājamām daļām.

Atbilstoši 2005.gada 7.oktobra Uzņēmumu reģistra Izziņai Nr.15-3-107734 iesniedzējs ir Grobiņas patērētāju biedrības tiesību pārņēmējs.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Lai iesniedzējs varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis)

Pieņemt lēmumu Nr. 820 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Irbenāji"-1, Rucavas pagasts"

Nolemj:

- 1. Nodot** SIA "Grobiņas KB" īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Irbenāji", Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 64840190010001001, piekrītošās 4890/44710 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840190010, ar kopējo platību 2,1 ha.
- 2. Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības SIA "Grobiņas KB".

24.§

Par zemes vienības Jelgavas iela 36, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot A.G., personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2022. gada 1. augusta iesniegumu ar lūgumu palielināt zemes nomas platību zemes vienībā Jelgavas ielā 36, Aizputē, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība Jelgavas iela 36, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 010 0225, ar Aizputes novada domes 2012. gada 30. maija lēmumu Nr.8 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi 3168 m² platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes vienības lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Zemes vienība iznomāta 3 nomniekiem, sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0225 669 m² platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals, uz šo platību pieteikusies iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Iesniedzējai ir spēkā esošs 2018. gada 3. janvāra zemes nomas līgums Nr. 2.7.1/4 par platību 992 m², kurš beigsies 2023. gada 31. decembrī. Ar iesniedzēju noslēdzama Vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā, par platības palielināšanu uz 1661 m² platību un līguma termiņa pagarināšanu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis)

Pieņemt lēmumu Nr. 821 "Par zemes vienības Jelgavas iela 36, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"

1. **Grozīt** 2018. gada 3. janvāra zemes nomas līgumu Nr. 2.7.1/4 A.G., personas kods [..], par zemes vienību Jelgavas ielā 36, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 010 0225 (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:

1.1. zemes nomas platību 1661 m²;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz Vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Nolemj:

25.§

Par dzīvokļa "Celmalas"-2, Gavieze, Gaviezes pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Izskatot **A.P.**, personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atļaut atsavināt īrēto dzīvokli "Ceļmalas"-2, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis "Ceļmalas"-2, Gavieze, Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 900 0122, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0281 001 005, 47,0 m² platībā, kas sastāda 470/2409 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 470/2409 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0281. Dzīvokļa īpašums "Ceļmalas"-2 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2012. gada 29. augustā starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un A.P., personas kods, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ceļmalas"-2, kadastra apzīmējums 6456 001 0281 001 005, uz nenoteiktu laiku, dzīvoklis nav izīrēts kā sociālā palīdzība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību*".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegti sekojoši dokumenti:

- 1) atbilstoši pašvaldības pieejamai informācijai adresē deklarēta viena pilngadīga persona- A.P.
- 2) ēkas apsaimniekotāja SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" izziņa, kurā apliecina par parādu neesamību par īri un komunālajiem maksājumiem.

Uz 04.08.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Inga Ratniece, Gundars Sisenis)

Pieņemt lēmumu Nr. 822 "Par dzīvokļa "Ceļmalas"-2, Gavieze, Gaviezes pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai"

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Ceļmalas"-2, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6456 900 0122, sastāvošu no dzīvokļa īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0281 001 005, 47,0 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 470/2409 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 470/2409 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0281.
2. **Nodot** atsavināšanai A.P., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu "Ceļmalas"-2, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6456 900 0122, sastāvošu no dzīvokļa īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0281 001 005, 47,0 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 470/2409 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 470/2409 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0281.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nolemj:

26.§

Par dzīvokļa īpašuma "Sudrabi"-7, Vērgale, Vērgales pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Izskatot **G.L.**, personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu "Sudrabi"-7, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis "Sudrabi"-7, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960040368001007. Dzīvoklis sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,8 m², kas sastāda 688/10658 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums "Sudrabi"-7 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

1997. gada 27. oktobrī ar Vērgales pagasta padomes lēmumu Nr.11, 23.§ dzīvoklis "Sudrabi"-7, Vērgale, Vērgales pagasts izīrēts G.L.. 2019. gada 14. novembrī starp Pašvaldību un G.L., personas kods [..], pārslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums par dzīvokli "Sudrabi"-7, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960040368001007, līdz 2024. gada 26. novembrim ar tiesībām pagarināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību*".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegti sekojoši dokumenti:

- 1) atbilstoši pašvaldības pieejamai informācijai adresē deklarētas 2 (divas) pilngadīgas personas,
- 2) 2022. gada 2. augusta Vienošanās iereģistrēta ar Nr. 37/-2022, par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu uz G.L. vārda,
- 3) ēkas apsaimniekotāja SIA "Vērgales komunālā saimniecība" 2022. gada 18. janvāra izziņa par parāda neesamību.

Uz 03.08.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis)

Pieņemt lēmumu Nr. 823 "Par dzīvokļa īpašuma "Sudrabi"-7, Vērgale, Vērgales pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Sudrabi"-7, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64960040368001007, ar kopējo platību 68,8 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas),

kas sastāda 688/10658 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

2. **Nodot** atsavināšanai G.L., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu "Sudrabi"-7, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64960040368001007, ar kopējo platību 68,8 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 688/10658 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

27.§

Par nekustamā īpašuma "Lejiņas", Saraiki, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Lejiņas", Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 005 0219, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624809 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64960050219, 1,3525 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 1,2860 ha aizņem lauksaimniecības zemes un 0,0665 ha ir zem ūdens.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 824 "Par nekustamā īpašuma "Lejiņas", Saraiki, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lejiņas", Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 005 0219,

sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64960030219, 1,3525 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš 3 mēneši no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

28.§

Par nekustamā īpašuma "Silenieku ūdenstornis", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Silenieku ūdenstornis", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0251, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624687 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64960030251, 0,1301 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 0,1056 ha aizņem lauksaimniecības zemes un 0,0245ha pārējās zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 825 "Par nekustamā īpašuma "Silenieku ūdenstornis", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Silenieku ūdenstornis", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0251, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.

649600530251, 0,1301 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš 3 mēneši no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

29.§

Par zemes vienības “Spederī”, Rucavas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot L.C., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu pašvaldībai piederošā zemes gabalā ar nosaukumu Spederī, Rucavas pagastā, kad.nr.64840090011, 3,30 ha platībā, uz kura atrodas viņai piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas pagasta padomes 27.12.2010. lēmumu Nr.25 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz īpašumu “Spederī”” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840090011 3,3 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840090011 reģistrēts būvju īpašums “Spederī” Rucavas pag., kadastra Nr.6452 509 0002, kas sastāv no 5 būvēm. Būvju īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 03.05.2022. ēku īpašniece ir L.C., personas kods [..].

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ēku īpašnieku zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Spederī”, Rucavas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840090011 nomu 3,3 ha platībā bija spēkā līdz 02.05.2022.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu.

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 826 "Par zemes vienības "Spederī", Rucavas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai"

1. **Slēgt nomas līgumu** ar L.C., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Spederī", Rucavas pag., kadastra numurs 64840090011, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840090011 3,3 ha platībā ēku uzturēšanai nomu, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 03.05.2022. līdz 31.12.2031.;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka L.C. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Nolemj:

30.§

Par zemes vienības "Vībiņu ganības", Embūtes pag., ar kadastra apzīmējumu 64540040096 iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot A.B. (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Vībiņu ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 64540040096, 0,9 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vībiņu ganības", Embūtes pagasts, kadastra Nr. 64540040096, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000484144 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040096 – 10,15 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 9,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,26 ha zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 2,0 ha.

Informācija par brīvo zemes vienību ievietota pašvaldības tīmekļa vietnē.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība "Centra mazdārziņi", ar kadastra apzīmējumu 64540040361, **0,03 ha** platībā, zemes vienība ar nosaukumu "Vībiņu ganības" ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0096, **1,0 ha** platībā (zemes nomas līgums Nr. E2021/1) un sievai I.B. nomas lietošanā ir zemes vienība ar nosaukumu "Vībiņu ganības" ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0096, **0,5 ha** platībā (zemes nomas līgums Nr. E2021/7), līguma termiņi līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopā ģimenei nomas lietošanā ir zemes 1,53 ha platībā.

Iznomājot zemes vienību **0,9 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. punktu un 7.2. apakšpunktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 827 "Par zemes vienības "Vībiņu ganības", Embūtes pag., ar kadastra apzīmējumu 64540040096 iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām"

1. **Iznomāt** A.B., personas kods [..], zemes vienības "Vībiņu ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0096, daļu 0,9 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maskai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Nolemj:

31.§

Par zemes vienības 1/4 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Pie Audariem", Tadaiku pagasts

Izskatot E.B., personas kods [..], pilnvarotās personas J.P. 22.06.2022. iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzības no nekustamā īpašuma "Pie Audariem", Tadaiku pag., 1/2 domājamai daļai no kūts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Audariem", Tadaiku pag., kadastra Nr.6488 009 0050, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620591 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0050 - 0,23 ha platībā, un kūts ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0050 001.

Atbilstoši Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumiem Nr.204 1 un Nr.204 2, dzīvokļu īpašumu "Jaunaudari"-1 un "Jaunaudari"-2 īpašniece ir E.B.

23.04.1993. starp paju sabiedrību "Tadaiki" un E.B. noslēgta Vienošanās, kurā noteikts, ka "paju sabiedrība "TADAIKI" saskaņā ar 14.12.1992. paju sabiedrības valdes sēdes protokolu Nr.24 un Latvijas Republikas 21.06.1991. likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu nodod E.B. īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no dzīvokļa Nr.1 (viens) ar derīgo platību 72,5 m², t.sk. dzīvojamo platību 47,4 m², kas atrodas Liepājas rajonā, Tadaiku pagastā, mājā ar nosaukumu "Audari-2", kas sastāda dzīvojamās mājas ideālās trīspadsmit trīsdesmit pirmās (13/31) daļas, kā arī ideālo vienu ceturto (1/4) daļu no saimniecības ēkām Nr.4/4-a (kūts) un Nr.5 (šķūnis).

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kūts ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0050 001 atrodas nekustamā īpašumā "Pie Audariem", Tadaiku pag., un E.B. ir kūts 1/4 domājamās daļas lietotāja.

Nemot vērā, ka Vienošanās minētā dzīvokļa palīgēka – kūts-šķūnis, atrodas uz blakus esoša zemesgabala, tad, reģistrējot dzīvokli zemesgrāmatā, nebija iespējams to reģistrēt zemesgrāmatā kopā ar kūti. Lai iesniedzēja varētu reģistrēt kūti zemesgrāmatā, nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, kā dzīvokļa īpašuma "Jaunaudari"-2, Tadaiku pagasts, īpašniece 06.03.2001. tika reģistrēta fiziska persona, kura dzīvokli ieguva par pajām.

Saskaņā ar 23.01.2015. aktu par mantojuma lietu izbeigšanu, dzīvoklis Nr.2 tika atzīts par bezmantnieka mantu un tas piekrita valstij.

Pamatojoties uz 16.12.2015. Ministru kabineta rīkojumu Nr.797, zemesgrāmatā 06.06.2016. kā dzīvokļa Nr.2 īpašniece tika reģistrēta Durbes novada dome.

01.09.2016. starp E.B. un Durbes novada domi noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.2.6.7/12 par dzīvokļa īpašumu "Jaunaudari"-2, Tadaiku pag., kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 30,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 308/1962 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880072001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64880090072002, no būves ar kadastra apzīmējumu 64880090072003 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64880090072. Iepriekš minēto dzīvokli – "Jaunaudari"-2, Tadaiku pagasts, E.B. iegādājās

Durbes novada pašvaldības rīkotajā izsolē. Ar 01.09.2016. pirkuma līgumu E.B. nepārgāja īpašumā kūts ar kadastra apzīmējumu 64880090050001, kas atrodas nekustamā īpašumā "Pie Audariem", Tadaiku pagasts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldība nevar nodot bez atlīdzības 1/4 domājamo daļu no kūts, kura saistīta ar dzīvokļa īpašumu "Jaunaudari"-2, Tadaiku pagasts. 1/4 domājamā daļa no zemes paliks pašvaldības īpašumā līdz brīdim kamēr noskaidrosies 1/4 domājamās daļas īpašnieks uz kūti, kas saistīts ar dzīvokli "Jaunaudari"-2, Tadaiku pagasts. Kamēr E.B. nav pierādījusi īpašuma tiesības uz 1/4 domājamo daļu no kūts, kas saistīts ar dzīvokli "Jaunaudari"-2, Tadaiku pagasts, pašvaldībai nav likumīga pamata atsavināt 1/4 domājamo daļu no zemes E.B.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Andrejs Radzevičs)

"nepiedalās" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 828 "Par zemes vienības 1/4 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Pie Audariem", Tadaiku pagasts"

Nolemj:

1. **Nodot** E.B., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības 1/4 domājamai daļai no kūts, kadastra apz. 6488 009 0050 001, "Pie Audariem", Tadaiku pagasts, piekrītošo 1/4 domājamo daļu no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0050, ar kopējo platību 0,23 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības E.B.

32.§

Par zemes vienību daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Vijas"-2, Vecpils pagasts, un ar to funkcionāli saistītām palīgēkām

Izskatot A.Z., personas kods [..], 09.08.2021. iesniegumu ar lūgumu nodot zemes vienības domājamo daļu bez atlīdzības no nekustamā īpašuma "Vijas", Vecpils pag., dzīvoklim Nr.2, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vijas", Vecpils pag., kadastra Nr.6494 004 0105 (kadastra apz.: 6494 004 0105, 6494 004 0106), reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628285 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0105 - 0,16 ha platībā, uz kuras atrodas divu dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apz. 6494 004 0105 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0106 - 0,21 ha platībā, uz kuras atrodas ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās palīgēkas.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, nekustamajā īpašumā "Vijas", Vecpils pag., esošām ēkām būvju statuss ir – piederība nav noskaidrota, un tās nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 28.01.1994. apliecinātu Privatizācijas aktu Nr.37, S.Z., personas kods [..], ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.2 ar derīgo platību 51,8 m² "Vijas", Vecpils pag., kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālo pusi (1/2), kā arī no ideālās puses (1/2) no saimniecības ēkām kūts Nr.7 – šķūņa un saimniecības ēkām Nr.5 – kūts un Nr.6 – šķūņa.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Inesēs Jaunzemes 09.11.2004. izdoto Mantojuma apliecību (reģistrēta Nr.13517), S.Z., personas kods [..], mantiniece A.Z., personas kods [..], pieņēma mantojumā dzīvokļa Nr.2 īpašumu, kas atrodas nekustamā īpašumā "Vijas", Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., kā arī 1/2 ideālo daļu no trim saimniecības ēkām.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un 75.panta ceturto daļu: "ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.*

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 829 "Par zemes vienību daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Vijas"-

2, Vecpils pagasts, un ar to funkcionāli saistītām palīgēkām"

1. **Nodot** A.Z., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības divu dzīvokļu dzīvojamās mājas "**Vijas**", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6494 004 0105 001 002, piekrītošās 518/1046 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0105, ar kopējo platību 0,16 ha, un ar dzīvokli **Nr.2** funkcionāli saistītām palīgēkām piekrītošās 518/1046 domājamās daļas no ēkām piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0106, ar kopējo platību 0,21 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības A.Z.

33.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Raiņa iela 65-6, Durbe

Izskatot S.P., personas kods [..], 13.07.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot zemes vienības domājamo daļu bez atlīdzības no nekustamā īpašuma Raiņa iela 65, dzīvoklim Nr.6, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Raiņa iela 65, Durbe, kadastra Nr.6427 002 0256, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000109389 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0256 - 0,5520 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0256 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 24.02.1994. apliecinātu Privatizācijas aktu Nr.59, A.P., personas kods [..], ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.6 ar derīgo platību 70 m² Raiņa ielā 65, Durbē (5/81 domājamās daļas no dzīvojamās mājas).

Saskaņā ar zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 13.07.2022. izdoto Mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2935), par A.P., personas kods [..], vienīgo likumisko mantinieci apstiprinātā S.P., personas kods [..], kura pieņēmusi mantojumā dzīvokļa Nr.6 īpašumu Raiņa ielā 65, Durbē, Dienvidkurzemes novadā, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Durbes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 02.09.2003. paziņojumu un Durbes novada domes 28.09.2017. lēmumu Nr.242 (prot.Nr.13 19.§) "Par kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu nekustamajam īpašumam Raiņa iela 65, Durbe", dzīvojamās mājas Raiņa iela 65, Durbe, dzīvoklim Nr.6 noteikta 700/11286 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: "*ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par*

kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un 75.panta ceturto daļu: "ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 830 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Raiņa iela 65-6, Durbe"

Nolemj:

1. **Nodot** S.P., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Raiņa iela 65**, Durbe, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.6**, telpu grupas kadastra apzīmējums **6427 002 0256 001 006**, piekrītošās **700/11286** domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6427 002 0256**, ar kopējo platību **0,5520** ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības S.P.

34.§

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 38, Aizputē, daļas iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot A.P., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi zem būvēm pašvaldībai piederošajā zemes īpašumā Jelgavas ielā 38, Aizputē, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Jelgavas iela 38, Aizputē, kadastra Nr. 6405 010 0113, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522492 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6405 010 0113, 2210 m² platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0113 reģistrēts būvju īpašums Jelgavas iela 38, Aizpute, kadastra Nr. 6405 510 0007, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar

kadastra apzīmējumiem 6405 010 0113 001, 6405 010 0113 002, 6405 010 0113 004. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6405 510 0007 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000055225. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 2022. gada 23. marta ½ domājamās daļas būvju īpašnieks ir A.P., personas kods [..].

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ½ domājamās daļas būvju īpašnieku zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 38, Aizpute, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0113, ½ domājamās daļas nomu 2210 m² (1105 m²) platībā, bija spēkā līdz 2022. gada 22. martam.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. un 17.punktu.

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 831 "Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 38, Aizputē, daļas iznomāšanu būvju uzturēšanai"

1. Iznomāt A.P., personas kods [..], nekustamā īpašuma Jelgavas iela 38, Aizputē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0113, ½ domājamo daļu, ēku uzturēšanai, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 23. marta līdz 2032. gada 31. decembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka A.P. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Nolemj:

35.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-10, Sikšņi, Dunikas pagasts

Izskatot L.K., personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā dzīvokļa Nr.10 zemi, kas atrodas pie mājas ar nosaukumu "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag., kadastra Nr. 64520100177, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553798 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177 0,34 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka, kurā esošie dzīvokļi privatizēti par pajām.

Saskaņā ar 1992.gada 22.septembra Līgumu ar reģistra Nr.2-1729, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Granīti"-10, Sikšņi, Dunikas pag., kas sastāv no ideālām 5/99 daļām no visas dzīvojamās mājas un 1/4 daļas no saimniecības ēkas Nr.4.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas Līgumā noteiktās ideālās 5/99 daļas no dzīvojamās ēkas un ideālās 1/4 daļas no saimniecības ēkas Nr.4, atbilst 638/12688 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 832 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-10, Sikšņi, Dunikas pagasts"

Nolemj:

1. Nodot L.K., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Granīti", Sikšņi, Dunikas pagasts, dzīvoklim Nr.10, telpu grupas kadastra apzīmējums 64520100177001010,

piekrītošās 638/12688 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177, ar kopējo platību 0,34 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības L.K.

36.§

Par dzīvojamās mājas "Granīti" sadali un zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Granīti"-11, Sikšņi, Dunikas pagastā

Nekustamais īpašums "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag., kadastra Nr. 64520100177, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553798 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177 0,34 ha platībā. Uz īpašuma atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu

**13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Par lēmumu balso: Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars
"par" - Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds
Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Laila Roga)

**Pieņemt lēmumu Nr. 833 "Par dzīvojamās mājas
"Granīti" sadali un zemes vienības daļas nodošanu
īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Granīti"-11,
Sikšņi, Dunikas pagastā"**

Nolemj:

**1. Noteikt dzīvojamās mājas "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag.,
Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums
64520100177001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā
kopīpašuma domājamo daļu:**

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā
-----------------	--	-------------------------------	------------------------------------

		m ²	kopīpašuma domājamā daļa
1.	64520100177001001	72,5	725/12688
2.	64520100177001002	64,6	646/12688
3.	64520100177001003	72,2	722/12688
4.	64520100177001004	64,3	643/12688
5.	64520100177001005	72,5	725/12688
6.	64520100177001006	64,0	640/12688
7.	64520100177001007	78,1	781/12688
8.	64520100177001008	63,7	637/12688
9.	64520100177001009	78,5	785/12688
10.	64520100177001010	63,8	638/12688
11.	64520100177001011	78,1	781/12688
12.	64520100177001012	64,4	644/12688
13.	64520100177001013	80,1	801/12688
14.	64520100177001014	64,4	644/12688
15.	64520100177001015	78,9	789/12688
16.	64520100177001016	64,2	642/12688
17.	64520100177001017	80,1	801/12688
18.	64520100177001018	64,4	644/12688

37.§

Par zemes vienības daļas "Viola 96/95", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Izskatot G.V., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt nomas līgumu zemei "Viola 96/95", kadastra Nr.64520050070, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050896 atrodas ēkas un būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070178 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050070179 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.07.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 161, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī.

Iesniedzēja vēlas turpināt nomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050896 (nosaukums "Viola 96/95"), kuras kopējā platība 0,79 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi 1.Atpūtas iela 2, Ječi, Dunikas pagasts.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdī iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19.

jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem.

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 834 "Par zemes vienības daļas "Viola 96/95", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu"

1. **Iznomāt** G.V., personas kods [..], daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050896 (nosaukums "Viola 96/95"), Ječi, Dunikas pagasts, 0,08 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot

1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.06.2023.;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3. palielināt 1.2.punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka G.V. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Nolemj:

38.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Teikas", Vērgale, Vērgales pagasts un dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums "Teikas", Vērgale, Vērgales pag., kadastra Nr. 6496 004 0372, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000228622 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0372 1,24 ha platībā un 12 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64960040372001.

Dzīvokļi ir piekritīgi pašvaldībai. Nav izveidoti dzīvokļu īpašumi un nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 835 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Teikas", Vērgale, Vērgales pagasts un dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā"

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Teikas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6496 004 0372 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0372, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0372 001:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.1 | 68,10 m ² - 681/7356; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.2 | 53,40 m ² - 534/7356; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.3 | 67,90 m ² - 679/7356; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.4 | 53,90 m ² - 539/7356; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.5 | 68,40 m ² - 684/7356; |
| 1.6. dzīvoklim Nr.6 | 53,10 m ² - 531/7356; |
| 1.7. dzīvoklim Nr.7 | 69,00 m ² - 690/7356; |
| 1.8. dzīvoklim Nr.8 | 54,80 m ² - 548/7356; |
| 1.9. dzīvoklim Nr.9 | 68,80 m ² - 688/7356; |
| 1.10. dzīvoklim Nr. 10 | 54,30 m ² - 543/7356; |
| 1.11. dzīvoklim Nr. 11 | 69,10 m ² - 691/7356; |
| 1.12. dzīvoklim Nr. 12 | 54,80 m ² - 548/7356. |

Nolemj:

2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-1, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001004 ar kopējo platību 68,10 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzņēmēšanas), kas sastāda 681/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-2, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001005 ar kopējo platību 53,40 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 534/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
4. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-3, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001006 ar kopējo platību 67,90 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 679/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
5. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-4, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001007 ar kopējo platību 53,90 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 539/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
6. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-5, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001008 ar kopējo platību 68,40 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 684/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
7. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-6, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001009 ar kopējo platību 53,10 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 531/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
8. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-7, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001010 ar kopējo platību 69,00 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 690/7356 domājamās daļas no

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

9. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-8, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001011 ar kopējo platību 54,80 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 548/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
10. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-9, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001012 ar kopējo platību 68,80 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 688/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
11. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-10, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001013 ar kopējo platību 54,30 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 543/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
12. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-11, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001014 ar kopējo platību 69,10 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 691/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
13. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Teikas"-12, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64960040372001015 ar kopējo platību 54,80 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 548/7356 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

39.§

**Par nekustamā īpašuma "PRIEŽKALNU ZEME", Embūtes pagasts, nodošanu
atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "PRIEŽKALNU ZEME", Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 003 0168, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068308 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0168, 13,0 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,2 zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu.

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 836 "Par nekustamā īpašuma "PRIEŽKALNU ZEME", Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai"

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "PRIEŽKALNU ZEME", Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 003 0168, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0168, 13,0 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nolemj:

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Par dzīvokļa “Purenes”-1, Rucava, Rucavas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Izskatot **A.L.**, personas kods [..], deklarētā adrese [..], kurā lūdz atļaut atsavināt īrēto dzīvokli “Purenes”-1, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis “Purenes”-1, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 64840080139001001. Dzīvoklis sastāv no 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 84,8 m² (dzīvokļa platība neieskaitot ārtelpas – 77,5 m²), kas sastāda 848/13563 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums “Purenes”-1 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

29.06.2011. starp Rucavas novada domi un A.L., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli “Purenes”-1, kadastra apzīmējums 64840080139001001, uz laiku līdz 30.06.2024., dzīvoklis nav izīrēts kā sociālā palīdzība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *“publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkta regulējumam, *“ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību”*.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegti sekojoši dokumenti:

- 1) atbilstoši pašvaldības pieejamai informācijai adresē deklarētas 3 (trīs) pilngadīgas personas.
- 2) 02.06.2022. bāriņtiesas apliecināta Vienošanās par izīrētā dzīvokļa atsavināšanu citai personai, kurā A.L. un K.L. neiebilst, ka dzīvokļa īpašumu “Purenes”-1, Rucava, Rucavas pagasts, atsavinās A.L., personas kods [..].
- 3) ēkas apsaimniekotāja SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” 02.08.2022. izziņa, kurā apliecina par parādu neesamību par īri un komunālajiem maksājumiem.

Uz 12.07.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 45.pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 837 "Par dzīvokļa "Purenes"-1, Rucava, Rucavas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai"

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Purenes"-1, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080139001001, ar kopējo platību 84,8 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 848/13563 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Nodot** atsavināšanai A.L., personas kods [...], dzīvokļa īpašumu "Purenes"-1, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080139001001, ar kopējo platību 84,8 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 848/13563 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nolemj:

41.§

Par zemes vienības "Annas", Priekules pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Annas", Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 002 0012, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 02.06.2022. lēmumu Nr. 519, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0061, 3,0 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,00 ha, zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo Zemes vienību "Annas", Priekules pagasts, 3,0 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.klv. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4 punktu un 32. punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Gatis Kalniņš, Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 838 "Par zemes vienības "Annas", Priekules pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē"

Nolemj:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma "Annas", Priekules pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0061 3,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām (pielikumā), bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2023,
 - 2.2. nosacītā cena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 138 EUR.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

42.§

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6-13, Vainode, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot Ņ.P., personas kods [..], 07.06.2022 iesniegumu ar vēlmi iegādāties īrēto dzīvokli Celtnieku iela 6-13, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 6-13, Vainodē, Vainodes pagastā, kadastra Nr. 6492 900 0258, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.130 13, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo plātību 53.3 m², 533/14536 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0521 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0521.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš

ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Ņ.P. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Ņ.P. nav nekustamā īpašuma nodokļa, komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 6-13, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, atbilstoši SIA “Priekules nami” sniegtajai 05.07.2022 informācijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 839 "Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6-13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai Ņ.P., personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 6-13, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra numurs 6492 900 0258, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53.3 m², 533/14536 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0521 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0521.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

43.§

Par zemes vienības Upes ielā 7, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot D.V., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2022. gada 1. jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi zemes vienībā Upes iela 7, Aizputē, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība Upes iela 7, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 010 0077, ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr.196 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi 24438 m² platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes vienības lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0077 925 m² platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals, uz šo platību pieteikusies iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 840 "Par zemes vienības Upes ielā 7, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"

1. **Iznomāt** D.V., personas kods [..], zemes vienības Upes ielā 7, Aizputē, kadastra nr. 6405 010 0077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0077 daļu, sakņu dārza vajadzībām, nosakot:

- 1.1. nomas termiņu no 2022. gada 1. septembra līdz 2027. gada 31. decembrim;
- 1.2. zemes nomas platību 925 m²;
- 1.3. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

Nolemj:

2. **Noteikt**, ka iesniedzējai divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

44.§

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz ēkām Rucavas baptistu draudzei

Izskatot Rucavas baptistu draudzes, reģistrācijas Nr. 90000233661, juridiskā adrese "Baptistu baznīca", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads iesniegumu, kuru pārstāv A.Ķ., kuram ir paraksta tiesības (ieskats Lursoft datu bāzē), iesniegums reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022. gada 3.augustā, par īpašuma tiesību atjaunošanu uz ēkām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Rucavas baptistu draudzei baznīcas ēka, dzīvojamā ēka un malkas šķūnis pieder, saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2020.gada 6.aprīļa izziņu Nr.LVVA-6.2.2./5/3911.

Ēkas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080473, kas reģistrēta Zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likumu „Par īpašumu atdošanu reliģiskajām organizācijām” 8.pantu

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 841 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz ēkām Rucavas baptistu draudzei"

Nolemj:

1. **Atdot** natūrā Rucavas baptistu draudzei ēkas – baznīca, kadastra apzīmējums 64840080473001, dzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 64840080473002 un šķūnis, kadastra apzīmējums 64840080473003.

2. **Izsniegt** Rucavas baptistu draudzei apliecību par tiesībām uz īpašumu, ēkām – baznīca, dzīvojamā ēka un šķūnis adrese „**Baptistu baznīca**”, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov.

45.§

Par dzīvokļa Kuršu iela 4-8, Dubeni, Grobinas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkumtiesīgai personai

Izskatot **A.A.**, personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atļaut atsavināt īrēto dzīvokli Kuršu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Kuršu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 008, 54,20 m² platībā, kas sastāda 542/27594 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 542/27594 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068. Dzīvoklis Kuršu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

1998. gada 15. maijā starp Grobiņas pagasta pašvaldību un A.A., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Kuršu iela 4-8, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 008, uz nenoteiktu laiku, dzīvoklis nav izīrēts kā sociālā palīdzība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību*".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā ir sekojoša informācija un dokumenti:

- 1) atbilstoši pašvaldībā pieejamai informācijai adresē deklarēta viena persona- A.A.
- 2) ēkas apsaimniekotāja SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" izziņa, kurā apliecina par parādu neesamību par īri un komunālajiem maksājumiem.

Uz 08.08.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav
"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Pieņemt lēmumu Nr. 842 "Par dzīvokļa Kuršu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirmspirkumtiesīgai personai"

Nolemj:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Kuršu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 008, 54,20 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 542/27594 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 542/27594 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.
2. **Nodot** atsavināšanai A.A., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Kuršu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 008, 54,20 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 542/27594 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 542/27594 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

46.§

Par dzīvokļa Ozolu iela 4-18, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirmspirkumtiesīgai personai

Izskatot **B.B.**, personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atļaut atsavināt īrēto dzīvokli Ozolu iela 4-18, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Ozolu iela 4-18, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0057 001 018, 68,50 m² platībā, kas sastāda 685/23589 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un 685/23589 domājamām daļām no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057. Dzīvoklis Ozolu iela 4-18, Dubeņi, Grobiņas pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2014. gada 15. oktobrī starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un B.B., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Ozolu iela 4-18,

kadastra apzīmējums 6460 014 0057 001 018, uz nenoteiktu laiku, dzīvoklis nav izīrēts kā sociālā palīdzība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *“publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkta regulējumam, *“ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību”*.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā ir sekojoša informācija un dokumenti:

- 1) atbilstoši pašvaldībā pieejamai informācijai adresē deklarētas divas pilngadīgas personas, B.B. un E.P.
- 2) 2022. gada 19. maijā bāriņtiesas apliecināta Vienošanās par izīrētā dzīvokļa atsavināšanu, kurā B.B. ar E.P. savstarpēji vienojas, ka dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 4-18, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atsavinās B.B., personas kods [..].
- 3) ēkas apsaimniekotāja SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” izziņa, kurā apliecina par parādu neesamību par īri un komunālajiem maksājumiem.
- 4) 1998. gada 15. maija Dzīvojamās telpas īres Līgums, līgumslēdzēji Grobiņas pagasta pašvaldība un B.B.
- 5) 2014. gada 15. oktobra Dzīvojamās telpas īres līgums, līgumslēdzēji SIA “Grobiņas namserviss” un B.B.

Uz 06.08.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 45.pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Pieņemt lēmumu Nr. 843 "Par dzīvokļa Ozolu iela 4-18, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai"

Nolemj:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Ozolu iela 4-18, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0057 001 018, 68,50 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 685/23589 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 685/23589 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057.
2. **Nodot** atsavināšanai B.B., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 4-18, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0057 001 018, 68,50 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 685/23589 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 685/23589 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

47.§

Par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības būvju īpašumam "Druvas", Dunika, Dunikas pagasts

Izskatot D.L., personas kods [..], pilnvarotās personas I.Z., personas kods [..], (zvērinātas notāres Aijas Burbeckas 2021.gada 16.augustā izdota Ģenerālpilnvara, reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3261) (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu ar lūgumu noslēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības nekustamam īpašumam "Druvas", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Druvas", Dunika, Dunikas pag., kadastra Nr.64520120286, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627978 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520120286 0,2632 ha platībā.

Saskaņā ar 1992.gada 2.decembrī starp paju sabiedrību "Dunika" un S.V. noslēgto vienošanos, paju sabiedrība "Dunika", saskaņā ar 1992. gada 28.maija valdes lēmumu Nr.2 un Latvijas Republikas 1991.gada 21.jūnija likuma "Par lauksaimniecības

uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu, nodod Stasei Vasiļauskaitei īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no dzīvojamās mājas ar derīgo platību 56,4 kv. m., sastāvošas no trīs istabām ar apdzīvojamo platību 44,9 kv. m., un saimniecības ēkām, kas atrodas Liepājas rajonā, Dunikas pagastā ar nosaukumu “Druvas”.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 2018.gada 20.augustā izdoto Mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3994), par S.V., personas kods [..], vienīgo likumisko mantinieci apstiprinātā D.L., personas kods [..], kura pieņēmusi mantojumā ēkas ar nosaukumu “Druvas”, kas atrodas Dunikā, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ka, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 844 "Par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības būvju īpašumam “Druvas”, Dunika, Dunikas pagasts"

Nolemj:

1. **Nodot** D.L., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības būvju īpašumam “Druvas”, Dunika, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520120097001, piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520120286, ar kopējo platību 0,2632 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības D.L.

48.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Granīti”- 16, Sikšņi, Dunikas pagasts

Izskatot T.L., personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) iesniegumu ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā dzīvokļa Nr.16 zemi, kas atrodas pie mājas ar nosaukumu “Granīti”, Sikšņi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Granīti”, Sikšņi, Dunikas pag., kadastra Nr. 64520100177, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553798 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177 0,34 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka, kurā esošie dzīvokļi privatizēti par pajām.

Saskaņā ar 1993.gada 10.augusta Vienošanos ar reģistra Nr.1-2622, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli “Granīti”-16, Sikšņi, Dunikas pag., kas sastāv no ideālām 5/99 daļām no dzīvojamās ēkas un 1/5 daļas no saimniecības ēkas Nr.6 - kūts.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās ideālās 5/99 daļas no dzīvojamās ēkas un ideālās 1/5 daļas no saimniecības ēkas Nr.6 – kūts, atbilst 642/12688 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ka, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 845 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Granīti”-16, Sikšņi, Dunikas pagasts"

1. **Nodot** T.L., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Granīti”, Sikšņi, Dunikas pagasts, dzīvoklim Nr.16, telpu grupas kadastra apzīmējums 64520100177001016, piekrītošās 642/12688 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177, ar kopējo platību 0,34 ha.

Nolemj:

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības T.L.

49.š

Par nekustamā īpašuma "Jaunlazdas", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Jaunlazdas", Virgas pagastā, kadastra Nr.64980020362, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628505, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020362, 1,22 ha platībā, no kuriem 1,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 846 "Par nekustamā īpašuma "Jaunlazdas", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunlazdas", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020362, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64980020362, 1,22 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

50.š

Par nekustamā īpašuma "Virši", Krote, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai

Izskatot S.V. pilnvarotās personas E.S., kurš darbojas pamatojoties uz zvērinātas notāres Aijas Burbeckas 10.08.2021.g. izsniegtās ģenerālpilnvaras pamata (reģ. Nr.3133) 26.10.2021. iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Virši", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Virši", Krote, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0148, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625571 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0148, 0.9675 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas S.V. piederošs būvju īpašums "Virši", Krote, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 501 0006, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, S.V. ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Personai nav nekustama īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 847 "Par nekustamā īpašuma "Virši", Krote, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

- Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai S.V., personas kods [..], nekustamo īpašumu "Virši", Krote, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0148, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6446 001 0148, 0.0967 ha platībā
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 18, Aizpute nodošanu atsavināšanai

Izskatot Ē.F., personas kods [..], 28.06.2021. iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Kalnu iela 18, Aizpute, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums Kalnu iela 18, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašuma Kalnu iela 18, Aizpute, kadastra numurs 6405 011 0083, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624499 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0083, 1227 m² platībā.

Uz zemes vienības atrodas Ē.F. piederošs būvju īpašums Kalnu iela 18, Aizpute, kadastra Nr.6405 511 0005, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Ē.F. ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

R.Reinis ierosina lēmuma 3.punktā vārdus "viena mēneša" aizstāt ar vārdiem "viena gada".

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

nepiedalās 1 (Andrejs Radzevičs)

Nolemj: Atbalstīt izteikto priekšlikumu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu kopumā ar izteikto priekšlikumu.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 848 "Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 18, Aizpute nodošanu atsavināšanai"

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai Ē.F., personas kods [..], nekustamo īpašumu Kalnu iela 18, Aizpute, kadastra numurs 6405 011 0083, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0083, 1227 m² platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

52.§

Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot S.P., personas kods [..], 13.07.2021 iesniegumu ar lūgumu atļaut atsavināt īrēto dzīvokli Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagastā, kadastra numuru 6482 900 0078, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.180 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo plātību 46,4 m², 78/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves 6482 007 0076 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0076.

Ar dzīvokļa, Nākotnes iela 8-5, Īrnieci S.P., SIA "Priekules nami", pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 30.12.2020.g. lēmumu Nr.843 (prot. Nr.16, 37.punkts), 2021.gada 13.janvārī noslēdzis īres līgumu.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem S.P. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

S.P. nav nekustamā īpašuma nodokļa, komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 849 "Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai".

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai S.P., personas kods [..], nekustamo īpašumu Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagastā, kadastra numurs 6482 900 0078, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46,4 m², 78/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves 6482 007 0076 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0076.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Noteikt, ka pilna pirkuma summas atmaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā, pēc pašvaldības rēķina saņemšanas. Ja atsavinātājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, lēmums zaudē spēku un atsavināšanas ierosinātajam jāsedz izdevumi par īpašuma novērtēšanu

4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

53.§

Par zemes vienības Zāļu iela 6, Durbe, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot A.B., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.51/2020-DD par nekustamo īpašumu Zāļu iela 6, Durbe, ar termiņu līdz 31.08.2027., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Zāļu iela 6, Durbe, kadastra Nr.6407 001 0166 (turpmāk – īpašums), pamatojoties uz Durbes novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.22.8.§ "Par Durbes pilsētas zemes piederību, piekritību Durbes novada domei", piekrīt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0166 – 7226 m² platībā, zemes vienības eksplikācija: 7226 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – savrupmāju apbūves teritorijā un nedaudz transporta infrastruktūras teritorijā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr.542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju 27.02.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.51/2020-DD uz daļu no zemes vienības Zāļu iela 6, Durbe, 5950 m² platībā. Nomas līguma termiņš līdz

31.08.2022. Pārējā zemes vienības platība 1276 m² netika iznomāta, jo kadastra kartē bija reģistrēts ceļa servitūts. Šobrīd kadastra kartē ceļa servitūts nav reģistrēts un ceļa daļa atrodas atsevišķā nekustamā īpašumā, līdz ar to iznomātā platība tiks palielināta līdz zemes vienības kopīgai platībai, t.i. 7226 m².

Nekustamais īpašums netika publicēts mājaslapā, jo iesniedzējs atbilst Noteikumu 9.punkta 9.1.apakšpunktam: "persona pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu vai tā daļu" un viņam ir priekšroka iegūt šo zemes vienību nomā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. punktu un 7.3. apakšpunktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 850 "Par zemes vienības Zāļu iela 6, Durbe, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām"

1. **Iznomāt** A.B., personas kods [..], nekustamā īpašuma Zāļu iela 6, Durbe, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0166 7226 m² platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 01.09.2022. līdz 31.08.2027.;

1.2. nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Nolemj:

54.§

Par dzīvokļa Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Izskatot **S.S.**, personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atļaut atsavināt īrēto dzīvokli Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 027, 48,10 m² platībā, kas sastāda 481/27594 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 481/27594 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068. Dzīvoklis Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2004. gada 8. martā starp Grobiņas pagasta padomi un S.S., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Kuršu iela 4-27, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 0027, uz nenoteiktu laiku, dzīvoklis nav izīrēts kā sociālā palīdzība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *“publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkta regulējumam, *“ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību”*.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā ir sekojoša informācija un dokumenti:

- 1) atbilstoši pašvaldībā pieejamai informācijai adresē deklarētas divas pilngadīgas personas, S.S. un M.S.
- 2) 2022. gada 10. februārī bāriņtiesas apliecināta Vienošanās par izīrētā dzīvokļa atsavināšanu, kurā S.S. un M.S. savstarpēji vienojas, ka dzīvokļa īpašumu Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atsavinās M.S., personas kods [..]
- 3) ēkas apsaimniekotāja SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” izziņa, kurā apliecina par parādu neesamību par īri un komunālajiem maksājumiem.

Uz 05.08.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 45.pantu, likuma “Par

valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Pieņemt lēmumu Nr. 851 "Par dzīvokļa Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai"

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 027, 48,10 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 481/27594 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 481/27594 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

2. **Nodot** atsavināšanai M.S., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 027, 48,10 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 481/27594 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 481/27594 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nolemj:

55.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē garāžas uzturēšanai

Izskatot A.K., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022. gada 14. jūlijā, DKN/2022/4.9/2499-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu garāžu Nr.57 un Nr.85 uzturēšanai pašvaldības piederošajā nekustamajā īpašumā Ezera iela 12, Aizputē, jo iepriekšējais ēkas lietotājs, iesniedzējas tēvs miris, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ezera iela 12, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000526979 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6405 011 0115, 19659 m² platībā. Uz zemes gabala atrodas 3 garāžu ēkas, kuras nepieder pašvaldībai, nav reģistrētas zemesgrāmatā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Zemes gabals uz 2022. gada 4. augustu iznomāts 86 garāžu lietotājiem.

2015. gada 2. janvārī līgums par zemes nomu garāžu Nr.57 un Nr.85 uzturēšanai noslēgts ar A.K. tēvu, A.M., kurš miris 2022. gada 3. maijā, pieteicēja ir vienīgā mantiniece un tiek kārtota mantojuma lieta.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādi nav.

Domājamās daļas garāžām varēs noteikt pēc zemes vienības daļas atdalīšanas no kopējās platības.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - 1 (Aivars Priedols)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 852 "Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē garāžas uzturēšanai"

1. Iznomāt A.K., personas kods [..]:

1.1. zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē, kadastra nr. 6405 011 0115, izdalīto zemes daļu, platībā 25 m², garāžas Nr.57 uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2);

1.2. zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē, kadastra nr. 6405 011 0115, izdalīto zemes daļu, platībā 25 m², garāžas Nr.85 uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.3);

2. Noteikt sekojošus nosacījumus:

2.1. izmantošanas mērķis - garāžu uzturēšanai;

2.2. garāžām izdalītā platība 25 m² var mainīties pēc zemes vienības daļas atdalīšanas, nosakot garāžām piesaistītās platības domājamās daļas;

2.3. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

Nolemj:

- 2.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. Noteikt, ka A.K. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

56.§

Par dzīvokļa Celtnieku iela 10-9, Lieģi, Tadaiku pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Izskatot S.Š., personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-9, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 005 0050, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.125 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 0,3360 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001.

Dzīvokļiem Nr.6, Nr.8, Nr.10, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.18, Nr.20, Nr.21, Nr.23, Nr.24 un Nr.26 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.9, Nr.11, Nr.12, Nr.16, Nr.17, Nr.19, Nr.22, Nr.25 un Nr.27 ir pašvaldībai piekritīgi un nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Durbes novada dome 28.12.2017. pieņēma lēmumu Nr.319 (prot.Nr.19 28.§) "Par kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaiku pagasts, Durbes novads".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 28.07.2022. pieņēma lēmumu Nr.732 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamā mājā Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaiku pagasts, dzīvokļa Celtnieku iela 10-1, Lieģi, Tadaiku pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai".

Dzīvoklis Celtnieku iela 10-9, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra apz. 6488 005 0050 001 009, sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 64,70 m² (dzīvokļa platība neieskaitot ārtelpas – 61,10 m²), kas sastāda 647/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10-9 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

28.03.2012. starp Durbes novada domi un S.Š., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10-9, kadastra apzīmējums 6488 005 0050 001 009, uz nenoteiktu laiku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas*

5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību”.

Atbilstoši pašvaldībai pieejamai informācijai, 27.10.1999. adresē deklarētas 3 (trīs) pilngadīgas personas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegti sekojoši dokumenti:

- 1) 29.07.2022. notariāli apliecināta Vienošanās par izīrētā dzīvokļa atsavināšanu citai personai, kurā T.Š. un I.Š. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10-9, Lieģi, Tadaikņu pag., atsavinās S.Š., personas kods [..];
- 2) ēkas apsaimniekotāja SIA “Durbes KS” 28.07.2022. izziņa Nr.1-12/IZ108 “Par rēķinu apmaksu Celtnieku iela 10 dzīvoklis 9, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads”, kurā apliecina parādu neesamību par īri un komunālajiem maksājumiem adresē Celtnieku iela 10-9, Lieģi, Tadaikņu pagasts.

Uz 04.08.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 45.pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 853 "Par dzīvokļa Celtnieku iela 10-9, Lieģi, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-9, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6488 005 0050 001 009, ar kopējo platību 64,70 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 647/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

2. **Nodot** atsavināšanai S.Š., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10-9, Lieģi, Tadaikņu

pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6488 005 0050 001 009, ar kopējo platību 64,70 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 647/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

57.§

Par nomas pagarināšanu garāžu ēkas daļas uzturēšanai īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē

Izskatot A.Z., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu garāžu ēkas daļas uzturēšanai pašvaldības piederošajā nekustamajā īpašumā "Ezera iela 12", Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ezera iela 12, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000526979 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6405 011 0115, 19659 m² platībā. Uz zemes gabala atrodas 3 garāžu ēkas, kuras nepieder pašvaldībai, nav reģistrētas zemesgrāmatā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Zemes gabals uz 2022. gada 4. augustu iznomāts 86 garāžu lietotājiem.

Garāžu ēkas daļa, kura atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 atrodas iesniedzēja lietošanā.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Iesniedzējam 2012. gada 7. maijā zemes nomas līguma Nr.415 termiņš uz pašvaldībai piederīgo zemes īpašumu Ezera ielā 12, Aizputē, zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 011 0115 garāžai izdalīto zemes daļu, platībā 330 m², beigsies 2022. gada 31. decembrī. Domājamo daļu garāžas uzturēšanai varēs noteikt pēc zemes vienības daļas atdalīšanas no kopējās platības.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tilģus, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 854 "Par nomas pagarināšanu garāžu ēkas daļas uzturēšanai īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē"

Nolemj:

1. **Pagarināt** 2012. gada 7. maija zemes nomas līgumu Nr.415, kas noslēgts ar A.Z., personas kods [..], par zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē (kadastra nr. 6405 011 0115), ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 izdalīto zemes daļu 330 m² platībā, garāžas ēkas daļas uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2032. gada 31. decembrim;
 - 1.2. garāžai izdalītā platība 330 m² var mainīties pēc zemes vienības daļas atdalīšanas, nosakot garāžai piesaistītās platības domājamo daļu;
 - 1.3. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka A.Z. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz Vienošanās par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

58.§

Par nekustamā īpašuma Mežciemi 1, Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums Mežciemi 1, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 009 0023, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 148 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1,21 ha un 1-stāva 5-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6466 009 0023 001 (nav izveidoti dzīvokļu īpašumi) un piecām palīgceltņiem (6466 009 0023 002, 6466 009 0023 003, 6466 009 0023 006, 6466 009 0023 008, 6466 009 0023 009).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums "Mežciemi 1", Kalvenes pagastā, nododams atsavināšanai kā viens kopums, neizveidojot daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai atsevišķus dzīvokļa īpašumus, pēc Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Andra Dēlanda ieteikuma, lai panāktu iespējami labāku atsavināšanas rezultātu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 855 "Par nekustamā īpašuma Mežciemi 1, Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mežciemi 1", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6466 009 0023, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

59.§

Par nomas pagarināšanu garāžas uzturēšanai īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē

Izskatot N.Z., personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu garāžas Nr.56 uzturēšanai, pašvaldības piederošajā nekustamajā īpašumā Ezera iela 12, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ezera iela 12, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000526979 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6405 011 0115, 19659 m² platībā. Uz zemes gabala atrodas 3 garāžu ēkas, kuras nepieder pašvaldībai, nav reģistrētas zemesgrāmatā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Zemes gabals uz 2022. gada 4. augustu iznomāts 86 garāžu lietotājiem.

Garāža Nr.56, kura atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu atrodas iesniedzēja lietošanā.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam 2012. gada 11. oktobra zemes nomas līguma Nr.10-1g-12/67 termiņš uz pašvaldībai piederīgo zemes īpašumu Ezera ielā 12, Aizputē, zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 011 0115 garāžai Nr.56 izdalīto zemes daļu, platībā 25 m², beigsies 2022. gada 11. oktobrī. Domājamo daļu garāžas uzturēšanai varēs noteikt pēc zemes vienības daļas atdalīšanas no kopējās platības.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.,7 un 17. punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 856 "Par nomas pagarināšanu garāžas uzturēšanai īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē"

1. **Pagarināt** 2012. gada 11. oktobra zemes nomas līgumu Nr. 10-1g-12/67, kas noslēgts ar N.Z., personas kods [...], par zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē, (kadastra nr. 6405 011 0115), ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 izdalīto zemes daļu 25 m² platībā, garāžas Nr.56 uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), nosakot :

- 1.1. Nomas līguma termiņu līdz 2032. gada 31. decembrim;
- 1.2. garāžai izdalītā platība 25 m² var mainīties pēc zemes vienības daļas atdalīšanas, nosakot garāžai piesaistītās platības domājamo daļu;
- 1.3. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka N.Z. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz

Nolemj:

Vienošanās par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

60.§

Par zemes vienības "Jaungranīti", Sikšņi, Dunikas pagastā daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai

Izskatot A.S., personas kods [..], turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kurā lūgts nomāt zemi Sikšņi, Dunikas pag., 0,01 ha "Jaungranīti", kad. apz. 64520100149 (iesniegumā minēts Mētras kūtiņas), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520100149 piekrīt pašvaldībai.

Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100149 atrodas 4 (četras) pašvaldībai nepiederošas kūtis, tajā skaitā kūts ar kadastra apzīmējumu 64520100149002. Ēkas daļa, kūts Nr.5, atrodas iesniedzēja lietojumā.

Iesniedzējs vēlas nomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100149, kūtiņas Nr. 5 uzturēšanai, 0,01 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 14. un 17.punktiem.

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 857 "Par zemes vienības "Jaungranīti", Sikšņi, Dunikas pagastā daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai"

Nolemj:

1. **Iznomāt** A.S., personas kods [..], nekustamā īpašuma "Jaungranīti", Sikšņi, Dunikas pag., kadastra numurs 64520100250, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100149 1/36 domājamās daļas kūtiņas Nr.5 uzturēšanai, ar termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa), nosakot :

1.1. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības

- nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.2. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
 2. Noteikt, ka A.S. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

61.§

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot K.A., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m² platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 36 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, daļa 2,0 ha platībā, ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 858 "Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"

Nolemj:

1. **Iznomāt** K.A., personas kods [..], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 110 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

62.§

Par nekustamā īpašuma "Slamsti 4", Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot dzīvojamās mājas "Slamsti 4", Dunikas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības - dzīvokļu Nr. 2, 3, īpašnieku pilnvarotā persona D.S., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Slamsti 4", Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopībai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Iesniegumam pievienoti dokumenti – dzīvojamās mājas "Slamsti 4", Dunikas pagastā, 2022.gada 20.jūnija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols un 2022.gada 19.jūlijā parakstītais dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Nekustamais īpašums "Slamsti 4", Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 1-stāva 3-dzīvokļu ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,13 ha platībā. Mājā visi dzīvokļi ir privatizēti. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi

pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma “Slamsti 4”, Dunikas pagastā mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 09.08.2022. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas parādsaistības nav.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Pieņemt lēmumu Nr. 859 "Par nekustamā īpašuma “Slamsti 4”, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā"

1. Nodot nekustamo īpašumu “Slamsti 4”, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6452 001 0253), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,13 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai, Dz.S. personā.

2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:

- domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,

- Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,

- SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” tehniskais direktors,

- dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona Dz.S.

3. **Noteikt** līdz š.g. 1.novembrim parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.

Nolemj:

63.§

Par dalību vienotā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli

Izpildot pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkrituma pakalpojumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.pantu, Ministru kabineta noteikumi Nr.337 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, Publisko iepirkumu likuma 17.panta vienpadsmitā daļu, 24.pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu

valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļu 14.punktu, 6.panta pirmo un otro daļu, 7.panta ceturtais daļas 2.punkta b apakšpunktu un 8.1 panta piekto un septīto daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 860 "Par dalību vienotā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli".

Pirms iepirkuma izsludināšanas iepazīstināt deputātus ar tehnisko specifikāciju.

1. Uzdot SIA “Liepājas RAS” veikt Dienvidkurzemes atkrituma apsaimniekošanas reģiona pašvaldībām kopīgu publisko iepirkumu procedūru par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu - sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Dienvidkurzemes administratīvajā teritorijā, to organizējot kopā ar reģiona pašvaldībām.
2. Iekļaut 1.punktā iepirkuma procedūras veikšanas komisijā par locekli Aivaru Galecki, personas kods 131060-11916.
3. Atļaut Aivaram Galeckim, personas kods 131060-11916, savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos amatu ar Dienvidkurzemes novada Domes Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amatu, Dienvidkurzemes novada Domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja amatu, Dienvidkurzemes novada Domes Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja amatu ar Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amatu pašvaldības kapitālsabiedrībā SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS”, reģ.Nr.42103012383 un Zemkopības ministrijas Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020. gadam un Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2021-2027 Uzraudzības komitejā no Kurzemes plānošanas reģiona padomes locekļa amatu ar Iepirkumu komisijas locekļa amatu pašvaldības kapitālsabiedrībā SIA “LIEPĀJAS RAS” reģ. Nr. 42103023090.

Nolemj:

64.§

Par nekustamā īpašuma "Otaņķu ferma", Kalētu pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot Akciju sabiedrības "BB Partneris", reģistrācijas numurs 40003498785, 10.05.2022. iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Otaņķu ferma", uz kura atrodas akciju sabiedrībai piederošs būvju īpašums "Otaņķu ferma", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Otaņķu ferma", Kalētu pagasts, kadastra numurs 6464 004 0069, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552109 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0069, 1.25 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas Akciju sabiedrībai "BB Partneris" piederošs būvju īpašums "Otaņķu ferma", kadastra Nr. 6464 504 0001, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543442.

2015. gada 20. jūlijā SIA "BB Partneris" ar Priekules novada domi noslēdzis 1.25 ha zemes nomas līgumu Nr.2.3.4./84, kas reģistrēts pašvaldības īpašuma "Otaņķu ferma", Kalētu pagasts, zemesgrāmatas nodalījumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Akciju sabiedrība "BB Partneris" ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu

**13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,
Linards Tiļugs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Jānis Veits)

**Pieņemt lēmumu Nr. 861 "Par nekustamā īpašuma
"Otaņķu ferma", Kalētu pagasts nodošanu
atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai"**

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai Akciju sabiedrībai "BB Partneris", reģistrācijas numurs 40003498785, nekustamo īpašumu "Otaņķu ferma", Kalētu pagasts, kadastra numurs 6464 004 0069, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0069, 1.25 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt**, ka pilnas pirkuma summas atmaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā, pēc pašvaldības rēķina saņemšanas. Ja atsavinātājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, lēmums zaudē spēku un atsavināšanas ierosinātājam jāsedz izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

65.§

Par zemes vienības “Jaunbūrīši”, Priekules pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0116 piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0116, “Jaunbūrīši”, Priekules pagastā, piederību, zemes vienības platība 0,93 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0116 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0204 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 862 "Par zemes vienības "Jaunbūrīši", Priekules pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0116 piekritību pašvaldībai"

Nolemj:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6482 006 0116, "Jaunbūrīši", Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 0,93 ha platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (pielikums).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0116 0,93 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM - 0101).
3. **Uzdot** Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Jaunbūrīši", Priekules pagastā, 0,93 ha platībā, kadastra apzīmējums 6482 006 0116, kadastrālā vērtība 772,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi).

66.§

Par īpašumu "Embūte"3-2 Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot A.B., personas kods [...], 2022. gada 28.februāra iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokli, "Embūte" 3-2, Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvojamā māja "Embūte 3", Embūtes pagastā sastāv no trīs neapdzīvotiem remontējamiem dzīvokļiem. Dzīvojamā māja būvēta aptuveni 1937.g.

Dzīvokļa īpašums "Embūte 3"-3 privatizēts un darījuma rezultātā to iegādājusies Agija Braže.

Dzīvokļa īpašums, "Embūte 3"-2 Embūtes pagastā, Nr.6454 900 0048 reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr.140 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums "Embūte" 3-2, sastāv no dzīvokļa ar kopējo plātību 34.7 m², 347/1325 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm 6454 003 0349 001; 6454 003 0349 002; un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0349.

Pamatojoties uz Vaiņodes novada domes 25.05.2021.g. lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu", ar 2021.gada 31.maija Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.2.2.2/2021/227 dzīvoklis "Embūte 3"-2 izīrēts A.B. Dzīvoklī "Embūte 3"-2 neviens nav deklarēts.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021. gada 30.septembra lēmumu Nr.9., 151§ "Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras sākšanai" tika atzīts ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams dzīvoklis "Embūte 3"-2 un uzsākama īpašuma "Embūte 3"-2 atsavināšanas procedūra.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, A.B. ir pirkuma tiesīgā persona.

Saskaņā ar SIA "Priekules nami" sniegto informāciju A.B. nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Embūte 3"-2, Embūtes pagastā,. Īpašumam nav arī nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 863 "Par īpašumu "Embūte"3-2 Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai"

Nolemj:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai A.B., personas kods [..], nekustamo īpašumu "Embūte 3"-2, Embūtes pagastā, kadastra numurs 6454 900 0048, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo plātību 34.7 m², 347/1325 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6454 003 0349 001; 6454 003 0349 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0349.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdod** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt

nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

67.§

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-2, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai

Izskatot A.R., personas kods [..], 09.02.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Krasta ielā 3-2, Bunkā, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta ielā 3-2, Bunkā, Bunkas pagastā, kadastra Nr. 6446 900 0043, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.93 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70,2 m², 665/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227, 6446 005 0240, 6446 005 0239.

A.R. izīrētajā dzīvoklī nav deklarēta neviena persona.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Arnim Remesam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

A.R. nav nekustamā īpašuma nodokļa, komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3-2, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Priekules nami” sniegtajai 09.08.2022 informācijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

**14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,
Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 864 "Par nekustamā īpašuma
Krasta iela 3-2, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu
atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai"**

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai A.R., personas kods [..], nekustamo īpašumu Krasta ielā 3-2, Bunkā, Bunkas pagastā, kadastra numurs

6446 900 0043, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70,2 m², 665/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227, 6446 005 0240, 6446 005 0239.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

68.§

Par nekustamā īpašuma "Riņķupes", Priekules pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai

Izskatot S.S., personas kods [..], 20.06.2022. iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Riņķupes", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Riņķupes", Priekules pagasts, kadastra numurs 6482 008 0125, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000628627 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0125, 12,55 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0225, 0,51 ha platībā.

Solvitai Sērmoliņai, pamatojoties uz 30.08.2012. Priekules novada domes lēmumu Nr.10, 28.§ "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu S.S. zemes vienībām „Riņķupes”, Priekules pag., Priekules nov.", izbeigtas zemes lietošanas tiesības un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības uz nekustamo īpašumu "Riņķupes", Priekules pagastā.

Ar S.S. 30.09.2012. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 24/2012.

02.08.2022. Noslēgta Vienošanās Nr. DKN/2022/11.2/37, par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 31.12.2032.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,

Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,

**Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,
Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 865 "Par nekustamā īpašuma
"Riņķupes", Priekules pagasts nodošanu
atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai"**

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai S.S., personas kods [..], nekustamo īpašumu "Riņķupes", Priekules pagasts, kadastra numurs 6482 008 0125, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apz. 6482 008 0125, 12,55 ha platībā un kadastra apz. 6482 008 0225, 0,51 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

69.Š

Par nekustamo īpašumu Parka iela 2B, Aizputē, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz Aizputes novada domes 2020.gada 29. aprīļa lēmumu Nr.203 (protokols Nr.8,31Š) "Par zemes vienības Sakas iela 19A, Aizputē sadalīšanu un robežu precizēšanu" izveidoti jauni pašvaldības īpašumi Parka iela 2B; Parka iela 2C; Parka iela 4; Parka iela 6, ar zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Īpašums Parka iela 2B, kadastra Nr.64050030179, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606430, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050030173, 2305 m² platībā.

Īpašumi nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,
Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,
Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 866 "Par nekustamo īpašumu Parka iela 2B, Aizputē, nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 2B, Aizpute kadastra Nr.64050030179, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050030173, 2305 m² platībā, individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai, pārdodot īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka īpašuma izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz trīs mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

70.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumā Nr.642, protokols Nr.9 53.§ "Par nekustamā īpašuma "Tilibi", Rucava, Rucavas pagastā nodošanu atsavināšanai"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 30. jūnija lēmumu Nr.642, protokols Nr.9 53.§ "Par nekustamā īpašuma "Tilibi", Rucava, Rucavas pagastā nodošanu atsavināšanai" (turpmāk-lēmums) tika nolemts:

Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Tilibi", kadastra numurs 6484 013 0023, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas sastāv no zemes vienības, kadastra nr.6484 013 0023, 0.3378 ha platībā, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu **1400, 00 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro* un 00 centi), noslēdzot pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu Aksanu Tolčakovu

Saņemts A.T. 12.07.2022. iesniegums ar lūgumu pārdot īpašumu ar atlikto maksājumu uz diviem gadiem

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17.; 21; 27 punktiem.

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 867 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumā Nr.642, protokols Nr.9 53.§ "Par nekustamā īpašuma "Tilibi", Rucava, Rucavas pagastā nodošanu atsavināšanai"

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 30. jūnija

lēmuma Nr.642, protokols Nr.9 53.§ "Par nekustamā īpašuma "Tilibi", Rucava, Rucavas pagastā nodošanu atsavināšanai":

1.1 1. punktu, izsakot šādā redakcijā:

"1. **Nodot atsavināšanai** nekustamo īpašumu "Tilibi", kadastra numurs 6484 013 0023, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas sastāv no zemes vienības, kadastra nr.6484 013 0023, 0.3378 ha platībā, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu **1400, 00 EUR** (viens tūkstotis četri simti *eiro* un 00 centi), noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu un ķīlas līgumu ar atlikto maksājumu uz 2 gadiem ar pirkuma tiesīgo personu A.T.."

Nolemj:

1.2. 2.punktu izsakot šādā redakcijā:

"2. noteikt pirkuma tiesīgai personai Aksanai Tolčakovai pienākumu, iemaksāt avansu 10 procentu apmērā no atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas 1400,00 EUR, t.i. 140.00 EUR (viens simts četrdesmit eiro un 00 centi)";

1.3. Papildinot ar 3.punktu šādā redakcijā:

"3. **Noteikt**, ka lēmuma 2. punktā noteiktās avansa summas samaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā, pēc pašvaldības rēķina saņemšanas. Ja atsavinātājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, lēmums zaudē spēku un atsavināšanas ierosinātajam jāsedz izdevumi par zemesgabala novērtēšanu."

Deputāts S.Bēča atstāj sēžu zāli.

71.§

Par nekustamā īpašuma "Lauras", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Lauras", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 0449, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000566416 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0449, 6,5 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes

vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,67 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas), 0,71 ha krūmāji, 0,11 zeme zem ūdens, 0,01 ha citas zemes.

Nekustamajam īpašumam "Lauras", Cīravas pagastā, līdz 2022. gada 31. decembrim ir saistošs zemes nomas līgums.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 868 "Par nekustamā īpašuma "Lauras", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai"

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lauras", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 0449, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0449, 6,5 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas;

3.2. Līdz 2022. gada 31. decembrim ir saistošs zemes nomas līgums.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Nolemj:

72.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-5, Sikšņi, Dunikas pagasts

Izskatot Dz.D., personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) iesniegumu ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā dzīvokļa Nr.5 zemi, kas atrodas pie mājas ar nosaukumu

“Granīti”, Sikšņi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Granīti”, Sikšņi, Dunikas pag., kadastra Nr. 64520100177, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553798 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177 0,34 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka, kurā esošie dzīvokļi privatizēti par pajām.

Saskaņā ar 1993.gada 10.augusta Vienošanos ar reģistra Nr.1-2626, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli “Granīti”-5, Sikšņi, Dunikas pag., kas sastāv no ideālām 2/33 daļām no dzīvojamās ēkas un 1/5 daļas no saimniecības ēkas Nr.5 - kūts.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās ideālās 2/33 daļas no dzīvojamās ēkas un ideālās 1/5 daļas no saimniecības ēkas Nr.5 – kūts, atbilst 725/12688 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ka, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 869 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Granīti”-5, Sikšņi, Dunikas pagasts"

Nolemj:

1. **Nodot** Dz.D., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Granīti”, Sikšņi, Dunikas pagasts, dzīvoklim Nr.5, telpu grupas kadastra apzīmējums 64520100177001005, piekrītošās 725/12688 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177, ar kopējo platību 0,34 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Dz.D.

73.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-3, Sikšņi, Dunikas pagasts

Izskatot Dz.D., personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) iesniegumu ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā dzīvokļa Nr.3 zemi, kas atrodas pie mājas ar nosaukumu "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag., kadastra Nr. 64520100177, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553798 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177 0,34 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka, kurā esošie dzīvokļi privatizēti par pajām.

Saskaņā ar 1993.gada 10.augusta Vienošanos ar reģistra Nr.1-2627, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Granīti"-3, Sikšņi, Dunikas pag., kas sastāv no ideālām 2/33 daļām no dzīvojamās ēkas un 1/4 daļas no saimniecības ēkas Nr.5 - kūts.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās ideālās 2/33 daļas no dzīvojamās ēkas un ideālās 1/4 daļas no saimniecības ēkas Nr.5 – kūts, atbilst 722/12688 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 870 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-3, Sikšņi, Dunikas pagasts"

Nolemj:

1. Nodot Dz.D., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Granīti", Sikšņi, Dunikas pagasts, dzīvoklim Nr.3, telpu grupas kadastra apzīmējums 64520100177001003,

piekrītošās 722/12688 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177, ar kopējo platību 0,34 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Dz.D.

74.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-1, Sikšņi, Dunikas pagasts

Izskatot Dz.D., personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) iesniegumu ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā dzīvokļa Nr.1 zemi, kas atrodas pie mājas ar nosaukumu "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag., kadastra Nr. 64520100177, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553798 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177 0,34 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka, kurā esošie dzīvokļi privatizēti par pajām.

Saskaņā ar 1993.gada 10.augusta Vienošanos ar reģistra Nr.1-2628, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Granīti"-1, Sikšņi, Dunikas pag., kas sastāv no ideālām 2/33 daļām no dzīvojamās ēkas un 1/5 daļas no saimniecības ēkas Nr.7 - kūts.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās ideālās 2/33 daļas no dzīvojamās ēkas un ideālās 1/5 daļas no saimniecības ēkas Nr.7 – kūts, atbilst 725/12688 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 871 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-1, Sikšņi, Dunikas pagasts"

Nolemj:

1. **Nodot** Dz.D., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Granīti", Sikšņi, Dunikas pagasts, dzīvoklim Nr.1, telpu grupas kadastra apzīmējums 64520100177001001, piekrītošās 725/12688 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177, ar kopējo platību 0,34 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Dz.D.

75.§

par zemes vienības "Mazkalniņi", Kalētu pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot O.Ķ., personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojošs [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mazkalniņi", Kalētu pagastā, ēku uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienībai "Mazkalniņi" 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010081, noteikts statuss-pašvaldībai piekrītoša zeme.

Uz zemes vienības atrodas ēku/būvju īpašums (dzīvojamā māja) "Mazkalniņi", kadastra Nr.64645010006. Īpašuma tiesības 02.08.2022. reģistrētas uz iesniedzēja vārda Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 8. un 17.punktu,

13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 872 "par zemes vienības "Mazkalniņi", Kalētu pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai"

Nolemj:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar O.Ķ., personas kods [..], par zemes vienības "Mazkalniņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010081, 0,3 ha platībā

nomu, būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 02.08.2022. līdz 31.08.2032.;

1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka O.Ķ. divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

76.§

Par zemes vienības "Pie Brūveru pļavas", kadastra apz.64980040239, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot N.S., personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojošs [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64980040239, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Pie Brūveru pļavas", kadastra Nr.64980020180, Virgas pagasts, sastāv no 11 (vienpadsmit) zemes vienībām. Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., 1.24.§, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64980040239 0,4350 ha platībā, Virgas pagasts, noteikts statuss-pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4350 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktam informāciju par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pašvaldības tīmekļvietnē.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Pie Brūveru pļavas" ar kadastra apz.64980040239, Virgas pagasts, 0,4350 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv. Līdz norādītajam pieteikšanās termiņam (25.07.2022.) saņemts viens iesniegums ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu un 29.8. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Par lēmumu balso: "par" - 13 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,

**Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,
Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis
Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 873 "Par zemes vienības "Pie
Brūveru pļavas", kadastra apz.64980040239, Virgas
pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. Iznomāt N.S., personas kods [..], zemes vienību "Pie
Brūveru pļavas", Virgas pagastā, kadastra apzīmējums
64980040239, 0,4350 ha platībā, lauksaimniecības
vajadzībām, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2028.gada
30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā
lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1
ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai
nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN)
atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos
noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa
vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši
izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes
lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas
līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes
nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Nolemj:

Deputāts S.Bēča atgriežas sēžu zālē.

77.§

**Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Krusātas skola", Kalvenes
pagasts, dzīvokļu "Krusātas skola"-3, "Krusātas skola"-7, "Krusātas skola"-8,
"Krusātas skola"-10, Kalvenes pagastā, reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Nekustamais īpašums "Krusātas skola", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 009
0036, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā
Nr. 98 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 5,8 ha, uz zemes
gabala atrodas 10-dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6466 009 0036 001,
8 dzīvokļiem nav izveidoti dzīvokļu īpašumi. un viena palīgceltne (6466 009 0036 002).

Dzīvokļiem Nr.6 un Nr.9 izveidoti dzīvokļu īpašumi, reģistrēti zemesgrāmatā.
Dzīvoklis Nr.9 ir privātpašums. Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.8 un Nr.10
ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā. Par dzīvokļiem Nr.2, Nr.4 un Nr.5
SIA "Aizputes nami" noslēguši trīs līgumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 874 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Krusātas skola", Kalvenes pagasts, dzīvokļu "Krusātas skola"-3, "Krusātas skola"-7, "Krusātas skola"-8, "Krusātas skola"-10, Kalvenes pagastā, reģistrēšanu zemesgrāmatā"

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Krusātas skola", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6466 009 0036 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 009 0036 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6466 009 0036 002:

- | | | |
|------|-----------------|----------------------------------|
| 1.1. | dzīvoklim Nr.1 | 54,20 m ² - 542/5407; |
| 1.2. | dzīvoklim Nr.2 | 54,20 m ² - 542/5407; |
| 1.3. | dzīvoklim Nr.3 | 52,00 m ² - 520/5407; |
| 1.4. | dzīvoklim Nr.4 | 49,10 m ² - 491/5407; |
| 1.5. | dzīvoklim Nr.5 | 52,40 m ² - 424/5407; |
| 1.6. | dzīvoklim Nr.7 | 57,40 m ² - 574/5407; |
| 1.7. | dzīvoklim Nr.8 | 54,70 m ² - 547/5407; |
| 1.8. | dzīvoklim Nr.10 | 52,70 m ² - 527/5407. |

Nolemj:

2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Krusātas skola"-3, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kopējo platību 52,00 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 520/5407 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītām palīgēkām un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Krusātas skola"-7, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kopējo platību 57,40 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 574/5407 domājamās daļas no

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītām palīgēkām un funkcionāli saistītā zemes gabala.

4. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Krusātas skola"-8, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kopējo platību 54,70 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 547/5407 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītām palīgēkām un funkcionāli saistītā zemes gabala.
5. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Krusātas skola"-10, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kopējo platību 52,70 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 527/5407 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītām palīgēkām un funkcionāli saistītā zemes gabala.

Deputāts R.Kalējs atstāj sēžu zāli.

78.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-2, Sikšņi, Dunikas pagasts

Izskatot B.V., personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) iesniegumu ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā dzīvokļa Nr.2 zemi, kas atrodas pie mājas ar nosaukumu "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag., kadastra Nr. 64520100177, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553798 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177 0,34 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka, kurā esošie dzīvokļi privatizēti par pajām.

Saskaņā ar 1993.gada 21.jūlija Vienošanos ar reģistra Nr.1-2224, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Granīti"-2, Sikšņi, Dunikas pag., kas sastāv no ideālām 5/99 daļām no dzīvojamās ēkas un 1/4 daļas no saimniecības ēkas Nr.5 - kūts.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās ideālās 5/99 daļas no dzīvojamās ēkas un ideālās 1/4 daļas no saimniecības ēkas Nr.5 – kūts, atbilst 646/12688 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes

gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 875 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-2, Sikšņi, Dunikas pagasts"

Nolemj:

1. **Nodot** B.V., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Granīti", Sikšņi, Dunikas pagasts, dzīvoklim Nr.2, telpu grupas kadastra apzīmējums 64520100177001002, piekrītošās 646/12688 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177, ar kopējo platību 0,34 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības B.V.

79.§

Par dzīvokļa Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirmspirkumtiesīgai personai

Izskatot **S.L.**, personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atļaut atsavināt īrēto dzīvokli Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 007 0069 001 009, 43,00 m² platībā, kas sastāda 430/6333 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 430/6333 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0069. Dzīvoklis Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Sergejam Levenčikam no 2000. gada 24. oktobra ar Grobiņas pagasta pašvaldību noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums dzīvojamā ēkā Centrālā iela 8, dzīvoklis Nr.9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, ģimene šajā dzīvoklī dzīvoja kopš 1996. gada.

2021.gada 3.jūnijā pēc Grobiņas novada domes pasūtījuma, sertificēts būvzinģeneris Ivars Silacērps (sertifikāta Nr. 20-4209), veica dzīvojamās mājas Centrālā iela 8, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, tehnisko apsekošanu. 2021. gada 14. jūnijā izsniegts atzinums, ka dzīvojamai ēkai kopējā konstruktīvā noturība ir neapmierinošā stāvoklī, ēka atzīta par bīstamu un dzīvošanai nederīgu.

2021. gada 22. decembrī Dienvidkurzemes novada būvvalde izsniegusi lēmumu Nr.BIS-BV-5.28-2021-6805 "Par cilvēku drošību apdraudošas dzīvojamās mājas Centrālā iela 8, Grobiņas pagastā, ekspluatācijas pārtraukšanu", kurā uzdots nekavējoties pārtraukt cilvēku veselību un drošību apdraudošas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0078 001 Centrālā ielā 8, Cimdeniekos, ekspluatāciju.

Lai nodrošinātu dzīvošanai bīstamā dzīvokļa atbrīvošanu, S.L. piedāvāts īrēt dzīvokli Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, par ko 2022. gada 13. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā pieņemts Lēmums Nr.44/2022-DZKL "Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu S.L.

2022. gada 1. februārī starp SIA "Grobiņas Namserviss" un S.L., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Sporta iela 8-9, kadastra apzīmējums 6460 007 0069 001 009, uz noteiktu laiku līdz 2032. gada 28. februārim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību*".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā ir sekojoša informācija un dokumenti:

- 1) atbilstoši pašvaldībā pieejamai informācijai adresē deklarētas trīs personas- N.L., S.L. un V.L.
Iesniegta 2022. gada 28. jūlijā bāriņtiesas apliecināta Vienošanās par izīrētā dzīvokļa atsavināšanu, kurā N.L., S.L. un V.L. savstarpēji vienojas, ka dzīvokļa īpašumu Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, atsavinās V.L., personas kods [..].
- 2) 2000. gada 24. oktobrī un 2022. gada 1. februārī noslēgtie dzīvojamās telpas īres līgumi.
- 3) ēkas apsaimniekotāja SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" izziņa, kurā apliecina par parādu neesamību par īri un komunālajiem maksājumiem Sporta iel 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pag.
- 4) 2021. gada 22. decembra Dienvidkurzemes novada būvvaldes lēmums Nr.BIS-BV-5.28-2021-6805 "Par cilvēku drošību apdraudošas dzīvojamās mājas Centrālā iela 8, Grobiņas pagastā, ekspluatācijas pārtraukšanu".

5) Certificēta būvinženiera atzinums par dzīvojamo māju Centrālā iela 8, Cimdenieki.

Uz 09.08.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Pieņemt lēmumu Nr. 876 "Par dzīvokļa Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkumtiesīgai personai"

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 007 0069 001 009, 43,00 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 430/6333 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 430/6333 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0069.
2. **Nodot** atsavināšanai V.L., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 007 0069 001 009, 43,00 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 430/6333 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 430/6333 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0069.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Nolemj:

80.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laimiņas", Tadaiku pagasts

Izskatot **V.F.**, personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma "Dzelzceļa ēka-5", Tadaiku pag., par labu nekustamam īpašumam "Laimiņas", Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Laimiņas", Tadaiku pag., kadastra Nr.6488 006 0003, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464117 uz Vinetas Fromanes vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 006 0040 2,47 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Dzelzceļa ēka-5", Tadaiku pagasts.

Nekustamais īpašums "Dzelzceļa ēka-5", Tadaiku pag., kadastra Nr.6488 006 0019, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628599 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 006 0019 0,87 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1130.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1156.pantu, 1158.pantu,

**13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,
Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,
Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis
Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 877 "Par ceļa servitūta
nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam
"Laimiņas", Tadaiku pagasts"**

Nolemj:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Dzelzceļa ēka-5", Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 006 0019 par labu nekustamā īpašuma "Laimiņas", Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 006 0040: nosakot servitūta ceļu **64 m garumā, 2,25 m platumā**, kopējā **platība 144 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.**
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma "Laimiņas", kadastra Nr. 6488 006 0003**

(kadastra apzīmējums 6488 006 0040), Tadaikņu pag.,
īpašnieci V.F., personas kods [..].

3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.

Deputāts R.Kalējs atgriežas sēžu zālē.

81.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” apstiprināšanu

Lai ievērotu likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta trešajā daļā un 86.panta piektajā daļā noteikto, izstrādāti saistošie noteikumi “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu,

Par lēmumu balso: "par" - 2 (Inga Ratniece, Laila Roga)

"pret" - 1 (Andris Jefimovs)

**"atturas" - 11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Raivis Kalējs,
Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,
Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Gundars
Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Lēmums nav pieņemts!

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTAIS JAUTĀJUMS:

82.§

Par saistošo noteikumu “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Saistošie noteikumi nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu (turpmāk – Pakalpojumi) veidus, apjomu, to pieprasīšanas, piešķiršanas, saņemšanas un samaksas kārtību, kā arī lēmumu par Pakalpojumu piešķiršanu vai atteikumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome ne vēlāk kā līdz 2022. gada 31.decembrim izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Sociālais dienests ir izstrādājis jaunus saistošos noteikumus “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā”, lai iedzīvotājiem sociālos pakalpojumus sniegtu pēc vienotiem nosacījumiem visā Dienvidkurzemes novada teritorijā.

Pielikumā: saistošo noteikumu „Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā” projekts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu,

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 878 "Par saistošo noteikumu "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu"

Nolemj:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr.2022/31 "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā".

2. Administratīvā daļa saistošo noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūta rakstveidā un elektroniska veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

KULTŪRAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMS:

83.§

Par Aizputes novada, Durbes novada, Grobiņas novada, Nīcas novada, Pāvilostas novada, Priekules novada, Rucavas novada un Vainodes novada ģerbonu atzīšanu par spēku zaudējušiem

2021. gada 1. jūlijā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likumam darbu uzsāka jaunizveidotā Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Saskaņā ar likuma "Par Latvijas valsts ģerboņa" 7. pantu, līdz laikam, kamēr nav apstiprināts jaunizveidotās pašvaldības ģerbonis, tā ir tiesīga izmantota valsts mazo ģerboni.

Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 7. punktu ir noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, saskaņojot to ar Latvijas valsts heraldikas komisiju.

2022. gada 8. jūnijā Latvijas valsts heraldikas komisija apstiprināja Dienvidkurzemes novada ģerboni – sudraba laukā sarkanu lauvu. Lūgums atzīt par spēku zaudējušiem Dienvidkurzemes novadā iekļauto novadu: Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vainodes novadu ģerboņus.

12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Andrejs Radzevičs, Jānis Veits)

Pieņemt lēmumu Nr. 879 "Par Aizputes novada, Durbes novada, Grobiņas novada, Nīcas novada, Pāvilostas novada, Priekules novada, Rucavas novada un Vaiņodes novada ģerboņu atzīšanu par spēku zaudējušiem"

1. Atzīt Dienvidkurzemes novadā iekļauto novadu: Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu ģerboņus par spēku zaudējušiem ar 2022. gada 1. septembri.
2. Noteikt, ka Dienvidkurzemes novads turpmāk lieto Latvijas valsts heraldikas komisijā apstiprināto Dienvidkurzemes novada ģerboni.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam iesniegt Kultūras ministrijai aktuālo informāciju par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem attiecībā par Ģerboņu reģistrā reģistrētajiem Aizputes novada, Durbes novada, Grobiņas novada, Nīcas novada, Pāvilostas novada, Priekules novada, Rucavas novada un Vaiņodes novada ģerboņiem kā to nosaka Ministru kabineta 2006. gada 25. jūlija noteikumu Nr.609 "Noteikumi par informācijas iekļaušanas, izsniegšanas un aktualizēšanas kārtību Ģerboņu reģistrā" 4. punkts.

Nolemj:

IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

84.§

Par Krotas Kronvalda Ata pamatskolas dalību Nordplus projektā

No 2022. gada augusta līdz 2024. gada decembrim norisinās Nordplus Junior 2022 starptautiskais projekts "SCHOOL COMMUNITY GREENHOUSE" ("Skolas kopienas siltumnīca"), nr. NPJR-2022/10090, kurā dalību vēlas ņemt Krotas Kronvalda Ata pamatskolas skolēni un skolotāji, sadarbojoties ar projekta galvenajiem partneriem UAB "Pazinimo medis", Lasnamē Gumnaasium (EE) un Buskerud Videregaende Skole (NO).

Projektā plānotas šādas aktivitātes:

1. Pieredzes apmaiņa starp skolotājiem par mācību metodēm un pieejām, kas saistītas ar STEAM priekšmetiem un balstīts uz kompetenču pieeju izglītībā. Īpaši aplūkojot tēmas, kuras saistītas ar dārzkopības jautājumiem;
2. Starppriekšmetu STEAM bāzes siltumnīcu programmas izstrāde;
3. Iekļaujošas skolas kopienas kultūras veidošana, pamatojoties uz dārzkopības aktivitātēm;

4. Izstrādātās programmas aprobācija. Šī aktivitāte sniedz iespēju partneriem identificēt izstrādātās programmas daļas vājās vietas un veikt nepieciešamos uzlabojumus;
5. Publicitātes aktivitātes – iesaistās visi Projekta partneri.
6. Skolotāju vizītes: Lietuvas skolā 2022.gada septembrī, Igaunijas skolā 2022.gada novembrī, Norvēģijas skolā 2023.gada aprīlī, Latvijas skolā 2023.gada oktobrī.
7. Projekta noslēguma skolēnu un skolotāju vizīte Lietuvas skolā 2024.gada aprīlī.

Kopējais finansējums Nordplus Junior 2022 "School Community Greenhouse" ir EUR 28300,00, kas 100 % tiek nodrošināti no Projekta Nordplus Junior 2022 līdzekļiem. Finansējums projekta realizēšanai tiks saņemts pēc līgumu noslēgšanas. Papildus pašvaldības finansējums nav nepieciešams.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu.

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 880 "Par Krotas Kronvalda Ata pamatskolas dalību Nordplus projektā"

Nolemj:

1. Atbalstīt Krotas Kronvalda Ata pamatskolas dalību starptautiskā projektā Nordplus Junior 2022 "SCHOOL COMMUNITY GREENHOUSE" ("Skolas kopienas siltumnīca"), projekta Nr. NP JR- 2022/10090;
2. Pilnvarot Krotas Kronvalda Ata pamatskolas direktori Gitu Spiģeri un skolotāju, direktores vietnieci izglītības jomā Dzidru Šternu kārtot visa veida administratīvos jautājumus, kas saistīti ar Nordplus Junior 2022 starptautiskā projekta "SCHOOL COMMUNITY GREENHOUSE" ("Skolas kopienas siltumnīca") noteikumu izpildi.

85.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros izsludināto atklāto projektu konkursu "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī".

Ir saņemti Dienvidkurzemes novada Jaunatnes lietu speciālistu ierosinājumi par dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros izsludinātajā atklātajā projektu konkursā "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī" Latvijas pašvaldībām.

Konkurss tiek organizēts saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. novembra noteikumiem Nr. 1243 "Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts

jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam”.

Konkursa mērķis: ir atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, tostarp veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams atbilstošs Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums par dalību projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.

Projekta iesniegšanas termiņš: 2022. gada 2. septembris.

Projekta īstenošanas ilgums: no 2022. gada 2. novembra līdz 2023. gada 30. oktobrim.

Projektu finansē no valsts budžeta līdzekļiem. Konkursā pieejamais finansējuma apmērs no valsts budžeta līdzekļiem ir 105000,00 *euro*. Vienam projektam maksimāli pieejamais finansējums ir 7000,00 *euro*. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas veic avansa maksājumu 90% apmērā un pēc projekta noslēguma pārskata apstiprināšanas 30 darba dienu laikā veic noslēguma maksājumu.

Projektā plānots organizēt apmācības un komandu saliedēšanos Dienvidkurzemes novada vidusskolu skolēnu pašpārvaldēm, lai attīstītu skolu **pašpārvalžu darbību** un **veicinātu** iekļaujošu vidi vienaudžiem. Plānots organizēt apmācības par tēmām - līdzdalība, plānošana, mērķi, interešu pārstāvība, saliedēšanās, veiksmīgas komandas veidošanās pamatnosacījumi u.c.. Tiktu organizēta arī pieredzes apmaiņa un noslēgumā pasākuma izvērtēšana, nosakot katras pašpārvaldes turpmākos darbības virzienus.

Stiprinot pašpārvalžu darbību tiktu nodrošināts labs pamats uz kā nākotnē būvēt kopīgu Jauniešu domi Dienvidkurzemes novadā.

Projekta mērķa grupa: Dienvidkurzemes novada vidusskolu pašpārvaldes no Nīcas, Grobiņas, Aizputes, Priekules un Vaiņodes vidusskolām.

Pamatojoties uz Jaunatnes likuma 5.panta 1.daļu un likuma Par Pašvaldībām 21.panta 27.punktu

14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 881 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros izsludināto atklāto projektu konkursu “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”."

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības daļību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā atklātajā projektu konkursā "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī";
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei organizēt un koordinēt projekta iesnieguma sagatavošanu;
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei organizēt un koordinēt, pozitīva lēmuma gadījumā, projekta īstenošanu un atskaišu sagatavošanu;
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei, plānojot 2023. gada budžetu, apstiprināšanas gadījumā, ieplānot projektam nepieciešamo priekšfinansējumu.

Deputāts G.Kalniņš atstāj sēžu zāli.

86.§

Par izmaiņām izglītības iestādes nolikumā

Pamatojoties uz 2022.gada 31.marta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 284" Par izglītības iestādes realizācijas vietu", tika nolemts, ka Rucavas pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš" programma tiks realizēta arī adresē: "Purenītes", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3480. Līdz ar to ir jāveic izmaiņas 2021.gada 12.augusta Dienvidkurzemes pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš" nolikumā tajā norādot šo papildus izglītības programmas īstenošanas vietu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 882 "Par izmaiņām pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš" nolikumā"

1. Izdarīt grozījumus 2021.gada 12.augusta Dienvidkurzemes pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš" nolikumā un nolikuma 6. punktu izteikt šādā redakcijā:

Nolemj:

"6. Iestādei ir šādas izglītības programmu īstenošanas vietas adreses, kuras ir arī norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā:

- 6.1. "Zvaniņš", Rucava, Rucavas pagasts ,
Dienvidkurzemes novads, LV – 3477;
 - 6.2. "Purenītes", Sikšņi, Dunikas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, LV – 3480."
2. Izmaiņas 2021.gada 12.augusta Dienvidkurzemes pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš" nolikumā stājas spēkā ar 2022.gada 1.septembri.

Deputāts G.Kalniņš atgriežas sēžu zālē.

87.§

Par izmaiņām izglītības iestādes nolikumā

Ir saņemts Dienvidkurzemes 2.vidusskolas administrācijas iesniegums, reģistrēts IP/2022/1.7/5-SSR,08.08.2022, par mācību procesa organizāciju Dienvidkurzemes 2.vidusskolā. Dienvidkurzemes 2.vidusskolas administrācija, izvērtējot iepriekšējo mācību gadu izglītības iestādes finansiālo situāciju un izglītojamo izvietojumu 5 konsultāciju punktos, pedagogu nodrošinājumu, ierosina 2022./2023.m.g. turpināt piedāvāt iegūt izglītību DIVOS konsultāciju punktos – Aizputē un Grobiņā un slēgt konsultācijas punktus Cīravā, Nīcā un Liepājā.

Piedāvāto pārmaiņu rezultātā sagaidāmas sekojošas pozitīvas izmaiņas:

- 1) ekonomējam telpu īres maksu (Liepājas Valsts tehnikumā un Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma Cīravas teritoriālajā struktūrvienībā);
- 2) nodrošinām pedagogu darbību tuvāk dzīvesvietai (2021./2022.m.g. Cīravas k.p. strādāja 5 Aizputes k.p. pedagogi; līdz 21.08.2022. saņemti 5 Cīravas k.p. pedagogu iesniegumi par darba pārtraukšanu);
- 3) izglītojamajiem nokļūšana līdz nodarbībām netiek apgrūtināta (kursē autobusi – pilsētas un starppilsētu);
- 4) licencēšanai pieteikta tālmācības programma – plānota realizācija no 01.09.2022.;
- 5) vieglāk organizējams/vadāms uz izaugsmi tendēts mācību darbs, organizējamās mācību iestādes pedagoģiskās padomes sēdes.

Piedāvāto pārmaiņu ietekmes prognozes:

- 1) iespējama izglītojamo skaita skolā samazināšanās (atsevišķi Liepājā dzīvojošiem jauniešiem iespējams izvēlēties iegūt izglītību Liepājas 8. vidusskolā) ;
- 2) apgrūtinājums - dažiem Liepājā dzīvojošajiem pedagogiem, kuri pirms tam tika nodarbināti Liepājas konsultāciju punktā, būs jānokļūst uz darbu Grobiņā.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt izmaiņas Dienvidkurzemes 2.vidusskolas n2021.gada 12.augusta nolikumā, tajā precizējot izglītības programmu īstenošanas vietas

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 3.punktu, kā arī Izglītības likuma 28. pantu un likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 27.punktu:

Par lēmumu balso: "par" - 14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,

**Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,
Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 883 "Par izmaiņām
Dienvidkurzemes 2.vidusskolas izglītības
programmu īstenošanas vietās un Dienvidkurzemes
2.vidusskolas nolikumā"**

1. Ar 2022.gada 1.septembri slēgt Dienvidkurzemes 2.vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vietas Cīravas, Nīcas un Liepājas konsultāciju punktos;
2. Izdarīt grozījumus 2021.gada 12.augusta Dienvidkurzemes 2. vidusskolas nolikumā un nolikuma 6. punktu izteikt šādā redakcijā:

: " 6 lēstādes izglītības programmu īstenošanas vietas un teritoriālās struktūrvienības:

6.1. Aizputes konsultāciju punkts - Ziedu iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV - 3456;

6.2. Grobiņas konsultāciju punkts – Skolas iela 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV – 3430."

3. Izdarīt grozījumus 2021.gada 12.augusta Dienvidkurzemes 2. vidusskolas nolikumā un nolikuma 10. punktu izteikt šādā redakcijā::

"10. lēstāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:

pamatizglītības programmu (kods 21011113) un vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmu (kods 31016013); vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmu (kods 31016014)."

4. Izmaiņas 2021.gada 12.augusta Dienvidkurzemes 2. vidusskolas nolikumā stājas spēkā ar 2022.gada 1.septembri.

Nolemj:

88.§

Par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtību Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu pedagoģu darba samaksai

Mainoties IZM noteiktajai kārtībai par valsts mērķdotācijas sadales kārtību izglītības iestādēm, ir jāveido valsts un pašvaldības finansējuma sadales principi atbilstoši novada izglītības iestāžu struktūrai. Izglītības pārvalde ir izstrādājusi noteikumus, kuri

paredz pedagogu darba samaksas aprēķināšanas un sadales principus, slodzes lielumu un amatu vienību skaitu, izglītības iestāžu tarififikācijas kārtību. (skatīt pielikumu).

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 376, no 2022.gada 21.jūnija "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs", uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13. un 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 2.punktu ,

13 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,

Par lēmumu balso: "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)

Pieņemt lēmumu Nr. 884 "Par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtību Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai"

Nolemj:

- 1. Apstiprināt** izstrādāto kārtību par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķinu un sadali Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai.
- 2. Kārtība** stājas spēkā ar 2022.gada 1.septembri.

Plkst.12.30 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Sēdi atstāj deputāti Gatis Kalniņš un Dzintars Kudums.

Plkst.13.20 tiek atsākta sēde.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

89.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs" apstiprināšanu

Apvienojoties Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes pašvaldībām, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus, tādejādi nepieciešams pieņemt jaunus noteikumus par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Noteikumi).

Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta trešā un ceturtā daļa noteic, ja pašvaldība atļauj alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, tā izdod saistošos noteikumus par laika periodu, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs, kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta, un maksimāli pieļaujamo absolūtā spirta daudzumu alkoholiskajos dzērienos tirdzniecībai novietnēs.

Pamatojoties uz Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta trešo un ceturto daļu

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 885 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs" apstiprināšanu"

Nolemj:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/32 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs" (pielikumā)

90.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilstā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA "Topoprojekts" valdes priekšsēdētāja Ginta Ķestera (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2022.gada 12. jūlija iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Biotopu ekspertīzes un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2022.gada 08. augusta Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Cīruļu ielā 7A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060120 uzsākta pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 2021.gada 29. jūnija lēmumu (Protokols Nr.15., 21.§): "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela

7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” pēc nekustamā īpašuma īpašnieces Māras Treides iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2022.gada 08. augusta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA “TET”, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības, ir ievērotas.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada

14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 886 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060120.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas.
4. Detālplānojuma izstrādātājam, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kā arī nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par detālplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam, ievietošanai sistēmā TAPIS.
5. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.

Nolemj:

6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

91.§

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku kopai "Baltija"" īpašumos Gaviezes un Bārtas pagastos

2022.gada 30. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības "Mednieku kopa "Baltija"", (turpmāk tekstā-iesniedzējs), reģ. Nr. 40008050866, juridiskā adrese Reiņa Meža iela 18-56, Liepāja, valdes priekšsēdētāja iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekrītošos zemes gabalos ar kad. apz. 64560070034, 64560070017, Gaviezes pagastā un zemes gabalā ar kadastra apz. 64440030017, Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Grobiņas novada domes 2011. gada 25. augusta lēmumu Nr.16 Īpašums „Mirtes”, kad. Nr. 64560070006, Gaviezes pagastā, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apz. 64560070034 un 64560070017 piekrīt valstij un ir ieskaitīts rezerves zemju fondā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13. panta 3. daļas 2. punktu vietējā pašvaldība atbilstoši savai kompetencei nodrošina rezerves zemes fonda pārvaldību un 17. panta 1. daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība.

Zemes gabals ar kad. apz. 64440030017, Bārtas pagastā, piekrīt pašvaldībai.

14.07.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 20.07.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka zemes vienības ar kadastra apz. 64560070034; 64560070017 un 64440030017 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Baltija"" medību iecirknim "Baltija".

VMD Dienvidkurzemes virsmežniecība informē, ka par zemes vienībām ar kadastra apz. 64560070034; 64560070017 un 64440030017, VMD datubāzē reģistrēts medību tiesību nodošanas līgums ar "Mednieku klubs "Baltija"", kurš jūlijā ir beidzies.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības

vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību"

**11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Par lēmumu balso: Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds
"par" - Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs,
Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 887 "Par medību tiesību iznomāšanu
biedrībai "Mednieku kopai "Baltija"" īpašumos Gaviezes
un Bārtas pagastos"**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Biedrībai "Mednieku
kopa "Baltija"", reģ. Nr. 40008050866, līdz 2027. gada 31.
jūlijam sekojošos pašvaldībai piekritīgos īpašumos:

Nolemj:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Mežs (ha)	Platība kopā (ha)
1.	Mirtes	64560070034		0.2861
2.	Mirtes	64560070017		0.2936
3.	Āģeri	64440030017		11.00

nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

92.§

**Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" un medību
tiesību izsoli īpašumos Tadaiku pagastā**

2022.gada 8. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības "Mednieku klubs "Durbe"", (turpmāk tekstā-iesniedzējs), reģ. Nr. 40008052250, juridiskā adrese "Ragi", Lieģi, Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja

iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekrītošos zemes gabalos ar kad. apz. 64880030044 un 64880080001Tadaiķu pagastā., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Abas iesniegumā minētās zemes vienības piekrīt pašvaldībai.

14.07.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirkņim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 20.07.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka zemes vienība kadastra apz. 64880030044 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" medību iecirkņim "Durbe", biedrības "Mednieku klubs "Skujenieki"" medību iecirkņim "Skujenieki" un biedrības "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" medību iecirkņim "Saimnieks". Zemes vienība ar kadastra apz. 648800800001 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" medību iecirkņim "Durbe".

VMD Dienvidkurzemes virsmežniecība informē, ka par zemes vienības kadastra Nr. 64880080001 un 64880030044, VMD datubāzē nav reģistrēta medību tiesību nodošanas līguma.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību",

8 (Juris Grasmanis, Raivis Kalējs, Aivars Priedols,
Par lēmumu balso: "par" - Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards
Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 4 (Sandris Bēča, Andris Jefimovs, Andrejs
Radzevičs, Gundars Sisenis)

**Pieņemt lēmumu Nr. 888 "Par medību tiesību
iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" un
medību tiesību izsoli īpašumos Tadaiku pagastā"**

Nolemj:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Biedrībai
"Mednieku klubs "Durbe"", reģ. Nr. 40008052250,
pašvaldībai piekritīgā īpašumā "Vārves Lejnieki",
Tadaiku pagastā, ar kadastra apz. 64880080001,
11,95ha platībā, nosakot medību tiesību nomas
maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN
gadā par 1 ha (vienu hektāru).
2. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamā īpašuma
"Kužas", Tadaiku pagastā, zemes vienību ar kad. apz.
64880030044, 9,21ha platībā.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu
atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību
tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos
noteiktajai kārtībai.

ĀRKĀRTAS FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

93.§

Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-7-16", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Izskatot S.S., personas kods [...], Krievija Federācijas pilsonis, deklarētā adrese [...], iesniegumu ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā zemes gabalu „Šķēde 1-7-16”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0475, sastāv no zemes vienības 0,062 ha platībā, dārza mājas un saimniecības ēkas, jo 11.08.2022. noslēgts Pirkuma līgums. Iesniegumā minēts, ka īpašuma pārdevējs I.S. ir pircēja tēvs. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu

vai lokālpārplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 889 "Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-7-16", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads"

Nolemj:

1.**Atļaut** S.S., personas kods [..], iegūt nekustamo īpašumu "Šķēde 1-7-16", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0475, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,062 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0475, dārza māja (kadastra apz. 6476 002 0475 001) un saimniecības ēka (kadastra apz. 6476 002 0475 002).

94.§

Par palīdzību Ukrainas bēgļiem

2022.gada 16.augustā ir saņemts iesniegums no biedrības biedrību "TABITAS SIRDS", reģistrācijas Nr. 40008257832 (turpmāk - biedrība) ar lūgumu rast papildus finanšu līdzekļus primārās nepieciešamības preču nodrošināšanai Ukrainas bēgļiem.

2022.gada 17.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) pieņēma lēmumu Nr.229 "Par palīdzību Ukrainas bēgļiem", ar kuru tika nolemts, ka Pašvaldība slēgs dāvinājuma(ziedošanas) līgumu ar biedrību par EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro un 00 centi) ziedošanu Ukrainas bēgļiem primārās nepieciešamības preču nodrošināšanai (turpmāk - Līgums). 2022.gada 13.aprīlī tika noslēgts Dāvinājuma līgums Nr. DKN/2022/4.7/416-DAV. Atskaiti par dāvinājuma izlietošanu līgumā un domes lēmumā norādītam mērķim biedrība iesniegusi 2022.gada 18.augustā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.pantu, likumu "Par pašvaldībām" 12. pantu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu,

12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 890 "Par palīdzību Ukrainas bēgļiem"

Nolemj:

1. Slēgt dāvinājuma(ziedojuma) līgumu ar biedrību "TABITAS SIRDS", reģistrācijas Nr. 40008257832, par EUR 5 000,00 (Pieci tūkstoši euro 00 centi) ziedošanu Ukrainas bēgļiem primārās nepieciešamības preču nodrošināšanai, t.i., pārtikas precēm, higiēnas precēm un medicīnas precēm.
2. Uzdot Juridiskai un iepirkuma daļai sagatavot dāvinājuma (ziedojuma) līgumu.
3. Finansējumu nodrošināt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības neparedzētajiem finanšu budžeta līdzekļiem.

95.§

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”,

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Raimonds Reinis)

Pieņemt lēmumu Nr. 891 "Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam"

Nolemj:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojumu maksas 2022/2023. mācību gadam: Pielikums Nr. 1 un Pielikums Nr.2.
2. Par lēmuma izpildi atbildīga ir izglītības iestāde.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.septembri.

96.§

Par dotācijas izmaksu un finansējuma piešķiršanu starptautiskā jahtu ostu attīstības Interreg projekta Est-Lat177 realizācijai Pāvilostas ostā

Pāvilostas ostas pārvalde ir starptautiskā jahtu ostu attīstības Interreg projekta Est-Lat177, turpmāk - Est-Lat177 projekts, partneris un ir realizējusi visus iepriekš plānotos projekta mērķus ar budžeta ietaupījumu.

Pāvilostas ostas pārvaldei Est-Lat177 projekta ietvaros ir vēl pieejams budžets 15000 Eur apmērā, no kuriem 85% tiek finansēti no projekta līdzekļiem.

Est-Lat177 projekta sekretariāts ir apstiprinājis papildinājumus ostas infrastruktūras attīstībā („Peldošo piestātņu paplašināšana un papildus aprīkošana Pāvilostas ostā projekta Est-Lat177 ietvaros”).

Atbilstoši minētajam Pāvilostas ostas pārvalde ir veikusi cenu aptauju „Peldošo piestātņu paplašināšana un papildus aprīkošana Pāvilostas ostā projekta ESTLAT177 ietvaros” par 14849 EUR.

Atbilstoši Est-Lat177 projekta noteikumiem, partneriem ir jāveic izmaksu priekšfinansējums 100% apmērā, no kuriem Pāvilostas ostas pārvaldes 2022. gada budžetā ir iekļauta Dienvidkurzemes novada pašvaldības dotācija 2340 EUR apmērā jeb 15% no projekta izmaksām kā pašu finansējums, bet Pāvilostas ostas pārvaldei nav budžeta līdzekļu, lai 2022.gadā veiktu projekta priekšfinansējuma apmaksu atlikušajiem 85 % no projekta izmaksām.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ostu likuma 12.panta pirmo daļas 7.punktu, likuma “Par pašvaldības budžetiem” 30.pantu,

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 892 "Par dotācijas izmaksu un finansējuma piešķiršanu starptautiskā jahtu ostu attīstības Interreg projekta Est-Lat177 realizācijai Pāvilostas ostā"

Nolemj:

1. Piešķirt dotāciju Pāvilostas ostas pārvaldei 12621,65 EUR no neparedzētiem budžeta līdzekļiem 2022.gadā projekta „Peldošo piestātņu paplašināšana un papildus aprīkošana Pāvilostas ostā projekta ESTLAT177 ietvaros” priekšfinansējuma segšanai.
2. Dotāciju atgriezt pēc projekta realizācijas 2023.gadā.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTIE JAUTĀJUMI:

97.§

Par atļauju iegūt īpašumā zemi “Pērkones Zeme”, Grīnavti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Izskatot VAS "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīgā, iesniegumu ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā 211/44989 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Pērkones zeme", kadastra Nr. 6478 001 0038, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Uz minētā zemes gabala atrodas būvju īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6478 501 0038), uz kura 211/44989 domājamām daļām īpašuma tiesības zemes grāmatā ir nostiprinātas Krievijas Federācijas pilsonei L.M., personas kods [..], kurai kā kopīpašniecei, ir zemesgabala 211/4989 domājamo daļu pirmpirkuma tiesības.

Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumā tiek norādīts, ka tiek gatavots atsavināšanai valstij piederošā zemes gabala "Pērkones Zeme", Grīnvalti, Nīcas pagasts 211/44989 domājamās daļas. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000472369, īpašnieks Latvijas valsts, Latvijas Republika Finanšu ministrija, reģistrācija Nr. 90000014724.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**7 (Juris Grasmanis, Raivis Kalējs, Aivars Priedols,
Par lēmumu balso: "par" - Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis)**

"pret" - 1 (Andris Jefimovs)

**"atturas" - 4 (Sandris Bēča, Andrejs Radzevičs, Linards Tiļugs,
Jānis Veits)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 893 "Par atļauju iegūt īpašumā
zemi "Pērkones Zeme", Grīnvalti, Nīcas pagasts,
Dienvidkurzemes novads"**

Nolemj:

**1.Atļaut L.M., personas kods [..], iegūt īpašumā
211/44989 domājamās daļas no nekustamā īpašuma ar
kadastra Nr. 6478 001 0038 "Pērkones Zeme", Grīnvalti,
Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.**

Par Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa atbrīvošanu un Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa apstiprināšanu

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 14.jūlijā saņemts Dienvidkurzemes novada Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekles Sintijas KUBIĻUTES iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas;
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 2.augustā izsludināja ārējo un iekšējo konkursu uz kandidātu pieteikšanos darbam Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijā nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2022.gada 12.augustam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts šāds pieteikums:

2022.gada 9.augustā saņemts Ainara SĪKĻA pieteikums darbam Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijā;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu,

10 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Sandris Bēča, Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 894 "Par Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa atbrīvošanu un Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa apstiprināšanu"

Nolemj:

1. Atbrīvot Sintiju KUBIĻUTI, personas kods [..], no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa amata no 2022.gada 31.augusta;
2. Ievēlēt Ainaru SĪKLI, personas kods [..], par Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekli no 2022.gada 1.septembra.

99.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nedzīvojamās telpas Nr.2 "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Brīvības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads un nomas līguma slēgšanu

Pašvaldībai pieder nekustamais "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Brīvības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0959, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000339234.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu (prot. Nr.6, 103.§) "Par nedzīvojamās telpas Nr.2 nomas tiesību izsoles rīkošanu "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads" nomas tiesību izsolei tika nodota nedzīvojamā telpa Nr.2 "Dzelzceļa stacija Vaiņode", kadastra

apzīmējums 6492 006 0959 001 002, Brīvības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads 161,5 m² platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 12.07.2022. sēdes lēmumu (prot.Nr.56. 1.p), apstiprināti izsoles noteikumi un izsoles sākumcena 0,33 EUR par vienu m² mēnesī bez PVN un ar nomas termiņu 15 gadi. Noteikta izsoles diena 2022. gada 11.augusts.

2022. gada 11.augusta izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – SIA „ELIRA-K”, reģ.nr. 42103082499, juridiskā adrese “Sanatorija “Vaiņode” 8” - 4, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma nomas maksu 0,33 EUR (nulle euro 33 centi) par 1 m² mēnesī bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2. panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu, 63.punktu, 80. punktu,

Par lēmumu balso: "par" - nav

"pret" - nav

11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Nolemj: Lēmums nav pieņemts!

PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:

100.§

Par pirmsskolas izglītības iestādes “Dzirnaviņas” vadītājas apstiprināšanu

2022.gada 7.augustā bez rezultāta beidzās Dienvidkurzemes novada pašvaldības izsludinātais atklātais konkurss uz pirmsskolas izglītības iestādes “Dzirnaviņas” vadītāja amatu. Veicot pārrunas ar šī brīža iestādes vadītāju ir panākta vienošanās, ka viņa turpina darbu vēl šajā mācību gadā.

Ievērojot 2022.gada 30.jūnija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.591, prot.Nr.9, 2.§ “Par I. Dalbiņas atbrīvošanu no amata” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var iecelt un atbrīvot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas, ir nepieciešams atjaunot amatā pirmsskolas izglītības iestādes “Dzirnaviņas” vadītāju.

12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 895 "Par pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītājas apstiprināšanu"

Nolemj:

1. **Atcelt** 2022.gada 30.jūnija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.591, prot.Nr.9, 2.§ "Par I. Dalbiņas atbrīvošanu no amata".

101.§

Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Papes dabas parks", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. sēdes lēmumu Nr.769 (prot. Nr.10, 68.§) "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Īve"" un medību tiesību izsoli nekustamajos īpašumos Nīcas pagastā" pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā "Papes dabas parks", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 023 0065, 20,90 ha platībā.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 4.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.59 1.p.), apstiprināta medību tiesību izsoles diena un "Medību tiesību nomas izsoles noteikumi". Medību tiesību termiņš noteikts 5 (pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis – 0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai. Izsolei reģistrējās 1 (viens) dalībnieks.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022. gada 18. augustā nosolot augstāko cenu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, Mednieku klubs "Īve", reģistrācijas Nr.40008050175, juridiskā adrese "Namdari", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā "Papes dabas parks", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 023 0065 20,90 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9. punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 896 "Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Papes

dabas parks”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads”

- 1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Papes dabas parks” ar kadastra apzīmējumu 6478 023 0065, 20,90 ha platībā izsoles rezultātus, saskaņā ar 18.08.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.67.
- 2. Slēgt** medību tiesību līgumu ar Mednieku klubu “Īve”, reģ.nr. 400080560175, ar termiņu no 1.09.2022 līdz 31.08.2027., nosakot nomas maksu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

102.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā “Pie Zaķīšiem”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads un zemes nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. sēdes lēmumu Nr.746 (prot. Nr.10, 45.§) “Par zemes vienības “Pie Zaķīšiem”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē” zemes nomas tiesību izsolei tika nodota zemes vienība “Pie Zaķīšiem”, kadastra apzīmējums 6464 004 0415, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1,7 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.08.2022. sēdes lēmumu (prot.Nr.60 1.p.), apstiprināti izsoles noteikumi un izsoles sākumcena 110,00 EUR par vienu ha gadā un nomas termiņu 30.09.2028. Noteikta izsoles diena 2022. gada 18. augusts.

2022. gada 18. augusta izsolei pieteicās divi dalībnieki un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – V.K., personas kods [..], dzīvo [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 120,00 (viens simts divdesmit) EUR par 1 ha gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32.un 35. punktu,

12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 897 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā “Pie Zaķīšiem”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads un zemes nomas līguma slēgšanu"

1. **Apstiprināt** 2022. gada 18.augustā notikušās zemes nomas tiesību izsoles rezultātus īpašumam "Pie Zaķīšiem", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6464 004 0415 1,7 ha platībā, ar nomas maksu 120,00 (viens simts divdesmit) EUR par vienu hektāru gadā ar nomas termiņu no 01.09.2022. līdz 30.09.2028., saskaņā ar 18.08.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.67.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar V.K., personas kods [..], saskaņā ar 1. punktā apstiprināto zemes nomas maksu un termiņu.

103.§

Par 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr. 794 "Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu" atcelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu".

2022.gada 4.augustā pašvaldībā tika saņemts E.N., personas kods [..], iesniegums ar līgumu atcelt pirkuma līguma gatavošanu par nekustamo īpašumu Atmodas iela 12C, Aizputē, un atgriezt nodrošinājuma naudu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 3. panta otro daļu

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:
Pieņemt lēmumu Nr. 898 "Par 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr. 794 "Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu" atcelšanu"

1. Atcelt 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.794 "Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute,

Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu”.

104.§

Par kapitālsabiedrību SIA “Grobiņas namserviss”, SIA “Durbes KS”, SIA “Vērgales komunālā saimniecība” un SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” reorganizāciju

Izskatot kapitāldaļu turētāja pārstāvja Ulda Vārnas ierosinājumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka veicams reorganizācijas process: apvienojot pašvaldības kapitālsabiedrības, lai optimizētu pašvaldības kapitālsabiedrību darbību komunālo pakalpojumu sniegšanas jomā iedzīvotājiem, kas nodrošinātu vienotu pašvaldības sniegto pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību. Izskatot reorganizācijas plānu, kurā analizēta SIA “Grobiņas namserviss” reģ. Nr. 42103012383, SIA “Durbes KS” reģ. Nr. 42103041202, SIA “Vērgales komunālā saimniecība” reģ. Nr. 42103044590 un SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” apvienošana, un

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas pirmo punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likums” 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 10.punktu, 127.pantu, 130.pantu,

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 899 "Par kapitālsabiedrību SIA “Grobiņas namserviss”, SIA “Durbes KS”, SIA “Vērgales komunālā saimniecība” un SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” reorganizāciju"

Nolemj:

1. Uzsākt pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Grobiņas namserviss” reģ.Nr.42103012383, SIA “Durbes KS” reģ.Nr.42103041202, SIA “Vērgales komunālā saimniecība” reģ.Nr.42103044590 un SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” reģ.Nr.42103054283 reorganizācijas procesu apvienošanas ceļā, nosakot, ka SIA “Grobiņas namserviss” ir - legūstošā sabiedrība, kurai tiek pievienotas SIA “Durbes KS” reģ. Nr. 42103041202, SIA “Vērgales komunālā saimniecība” reģ. Nr. 42103044590 un SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” reģ. Nr. 42103054283 (turpmāk tekstā - Pievienojamās sabiedrības), un noteikt, ka pēc reorganizācijas

- Pievienojamās sabiedrības beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.
2. Noteikt, ka legūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāja pēc reorganizācijas procesa pabeigšanas ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000058625.
 3. Noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:
 - 3.1. legūstošās sabiedrības pamatkapitāls netiek palielināts Pēc reorganizācijas pabeigšanas legūstošās sabiedrības pamatkapitāls būs EUR 901 284, kurš sadalīts 901284 (deviņi simti viens tūkstošs divi simti astoņdesmit četri) kapitāla daļās, kur vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro). Visas kapitāla daļas 100% piederēs sabiedrības dalībniekam – Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000058625.
 - 3.2. Lēmuma 1.punktā minēto pievienojamo sabiedrību pievienošana legūstošajai sabiedrībai notiek Pievienojamām sabiedrībām nododot visu savu mantu legūstošajai sabiedrībai saskaņā ar pieņemšanas nodošanas aktu.
 4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Vārnam pieņemt “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likums” reorganizācijas procesā nepieciešamos dalībnieku sapulces lēmumus.

105.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā kopš 2021.gada decembra ir jurista amata vakance. Lai vakanci aizpildītu, potenciālie kandidāti tika meklēti gan personīgi, gan izsludināta vakance Nodarbinātības valsts dienesta vakanču portālā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā un Facebook profilā.

Kandidātu atlase un darba intervijas ar jurista amata kandidātiem nav vainagojušās ar pozitīvu rezultātu dažādu iemeslu dēļ. Kandidātiem svarīgi ir bijuši tādi aspekti kā attālums līdz darba vietai, sociālās garantijas, veselības apdrošināšanas polise, attālinātā darba iespējas, fiziskā darba vide, atalgojums un papildus labumi (t.sk. piemaksas).

2022.gada 1.jūlijā stājās spēkā grozījumi “Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums”, kurā jurista amatam (10 mēnešalgu grupa) atalgojuma minimums ir noteikts 1301 EUR, viduspunkts jeb tirgus cena 1859 EUR un maksimums 2325 EUR un juridiskās daļas vadītāja amatam (11 mēnešalgu grupa)

atalgojuma minimums ir noteikts 1624 EUR, viduspunkts jeb tirgus cena 2321 EUR un maksimums 2902 EUR . Šobrīd notiek darbs pie amatu pārklasifikācijas, lai jaunās izmaiņas likumā un Ministru kabineta noteikumos īstenotu uz 2023.gadu un varētu aprēķināt ietekmi uz pašvaldības budžetu.

Ņemot vērā nepieciešamību, pēc iespējas ātrāk, pieņemt darbā juristu un to, ka šobrīd piedāvātais atalgojums (1287 EUR), nav konkurētspējīgs ir nepieciešams veikt izmaiņas atalgojumā, esošo atalgojumu paaugstinot par 10% līdz 31.12.2022.

Līdz ar izmaiņām jurista atalgojumā nepieciešams celt arī Juridiskās un iepirkumu daļas vadītāja atalgojumu par 10% līdz 31.12.2022.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Amatu katalogā (apstiprināts ar 27.01.2022. domes lēmumu Nr. 102), sadaļā Juridiskā un iepirkumu daļa rindas Nr.24 un Nr.26 izmaiņas netiek veiktas.

A.Radzevičs ierosina, ņemot vērā darbinieka ieguldījumu ikdienas pienākumu veikšanā, veikt izmaiņas un palielināt arī par desmit procentiem Amatu saraksta sadaļas Administratīvā daļas rindā Nr.8 un izteikt to jaunā redakcijā:

8.	Vadītājs	1213 23	20.3.-V	10	1	1	40	1520.20
----	----------	---------	---------	----	---	---	----	---------

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par priekšlikumu.

**12 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Par priekšlikumu balso: Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs,
"par" - Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Atbalstīt priekšlikumu un veikt izmaiņas amatu sarakstā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2022.gada 26.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

**9 (Sandris Bēča, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 3 (Juris Grasmanis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Pieņemt lēmumu Nr. 900 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu" ar labojumiem

Nolemj: 1. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Amatu sarakstā (apstiprināts ar 27.01.2022. domes lēmumu Nr. 102), izsakot sadaļā

Juridiskā un iepirkumu daļa rindas Nr.35 un Nr.37 jaunā redakcijā.

2. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Amatu sarakstā (apstiprināts ar 27.01.2022. domes lēmumu Nr. 102), izsakot sadaļā Administratīvā daļa rindu Nr.8 jaunā redakcijā.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 01.09.2022.

Deputāte L.Roga atstāj sēdi.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/27 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai".

**10 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Par priekšlikumu balso: Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,
"par" - Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs,
Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/27 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamo īpašumu Parka iela 6, Aizputē, nodošanu atsavināšanai".

**11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Par priekšlikumu balso: Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs,
"par" - Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis,
Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamo īpašumu Parka iela 6, Aizputē, nodošanu atsavināšanai"

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamo īpašumu Parka iela 2C, Aizputē, nodošanu atsavināšanai".

**11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Par priekšlikumu balso: Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs,
"par" - Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis,
Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamo īpašumu Parka iela 2C, Aizputē, nodošanu atsavināšanai"

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamo īpašumu Parka iela 4, Aizputē, nodošanu atsavināšanai".

**10 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,
Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,
Par lēmumu balso: "par" - Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs,
Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamo īpašumu Parka iela 4, Aizputē, nodošanu atsavināšanai"

106.§

Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/27 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.jūlija sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2022/27 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr.10, 85.§) (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2022/27), kas likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 24.augustā saņēmusi VARAM vēstuli Nr.1-18/5922 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr.DKN/2022/2.6/231-S) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem ūdenssaimniecības jomā" (turpmāk- Vēstule) ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2022/27 precizējumus. Izvērtējot VARAM Vēstules 2.punkta iebildumus,

norādām, ka nav saskatāmas pretrunas starp SN 2022/27 10.7. un 22.punktā ietvertu regulējumu attiecībā uz finansējuma piešķiršanas kārtību pieslēgumu veicināšanai centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem un VARAM norādīto, ka jautājums par nenomaksātu nodokļa parādu piedziņu risināms citā kārtībā. SN 2022/27 mērķis nav veikt vai noteikt nodokļa parādu piedziņas darbības, bet gan lietderīgi izmantot pašvaldības finanšu līdzekļus, tos nepiešķirot personām, kuras nav norēķinājušās ar pašvaldību.

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 901 "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/27 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai"

Nolemj:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumos Nr.2022/27 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" šādu precizējumu:

1.1. Izteikt Saistošo noteikumu Nr.2022/27 deleģējumu šādā redakcijā:

"Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu".

107.§

Par nekustamo īpašumu Parka iela 6, Aizputē, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz Aizputes novada domes 2020.gada 29. aprīļa lēmumu Nr.203 (protokols Nr.8,31§) "Par zemes vienības Sakas iela 19A, Aizputē sadalīšanu un robežu precizēšanu" izveidots jauns pašvaldības īpašums Parka iela 6, ar zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Īpašums Parka iela 6, kadastra Nr.64050030182, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605493, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050030176, 2330 m² platībā.

Īpašumi nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma

privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 902 "Par nekustamo īpašumu Parka iela 6, Aizputē, nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 6, kadastra Nr.64050030182, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050030176, 2330 m² platībā, individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai, pārdodot īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka īpašuma izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - a. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz trīs mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

108.§

Par nekustamo īpašumu Parka iela 2C, Aizputē, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz Aizputes novada domes 2020.gada 29. aprīļa lēmumu Nr.203 (protokols Nr.8,31§) "Par zemes vienības Sakas iela 19A, Aizputē sadalīšanu un robežu precizēšanu" izveidots jauns pašvaldības īpašums Parka iela 2C, ar zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Īpašums Parka iela 2C, kadastra Nr.64050030180, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605106, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050030174, 2386 m² platībā.

Īpašumi nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 903 "Par nekustamo īpašumu Parka iela 2C, Aizputē, nodošanu atsavināšanai"

Nolemj:

- 1. Nodot** atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 2C, kadastra Nr.64050030180, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050030174, 2386 m² platībā, individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai, pārdodot īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka īpašuma izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz trīs mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. 10% nodrošinājums iemaksājams 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

109.§

Par nekustamo īpašumu Parka iela 4, Aizputē, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz Aizputes novada domes 2020.gada 29. aprīļa lēmumu Nr.203 (protokols Nr.8,31§) "Par zemes vienības Sakas iela 19A, Aizputē sadalīšanu un robežu precizēšanu" izveidots jauns pašvaldības īpašums Parka iela 4, ar zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Īpašums Parka iela 4, kadastra Nr.64050030181, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605359, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050030175, 2077 m² platībā.

Īpašumi nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 11 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 904 "Par nekustamo īpašumu Parka iela 4, Aizputē, nodošanu atsavināšanai"

- Nolemj:**
1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 4, kadastra Nr.64050030181, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050030175, 2077 m² platībā, individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai, pārdodot īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
 2. **Noteikt**, ka īpašumu izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
 3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - a. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz trīs mēnešiem no izsoles dienas.
 4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Sēde slēgta plkst. 14:18

Domes priekšsēdētājs

02.09.2022.

Aivars Priedols

Administratīvās daļas vadītāja

02.09.2022.

Madara Lagzdiņa