Pielikums Nr. 1

Apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma

atsavināšanas un izsoļu komisijas

09.08.2022.sēdē, prot.Nr. 61., 1.p.

**Izsoles noteikumi**

atsavināmam nekustamajam īpašumam

**“Kombainu šķūnis”, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads**

**Izsoles datums**: 2022.gada 15.septembrī plkst. 10.00

**Izsole notiek**: Tadaiķu pagasta pārvaldes ēkā, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pag., Dienvidkurzemes nov.

Izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kombainu šķūnis”, Tadaiķu pag., Dienvidkurzemes nov., (turpmāk - Objekts) atklātā izsole ar nosacīto cenu **18300,00 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi) un cenas pieauguma solis **200,00 EUR** (divi simti euro un 00 centi)*.*

2. Objekta raksturojums:

|  |  |
| --- | --- |
| Objekta sastāvs | zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880050147  būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 64880050070011 |
| Kopējā platība | Zemes vienība-0,2068 ha un šķūnis -926,47 m2 |
| Objekta kadastra numurs | 64880050151 |
| Objekta labiekārtojums |  |
| Īpašuma apgrūtinājumi (reģistrēti zemesgrāmatā) |  |
| Citi apgrūtinājumi | Nomas tiesību apgrūtinājums zemes vienības daļai 0,071 ha platībā un ēkas daļai 320,7 m2 līdz 31.08.2023.  Nomas tiesību apgrūtinājums zemes vienības daļai 0,095 ha platībā un ēkas daļai 427,6 m2 līdz 31.12.2023. |

3. Objekts reģistrēts Tadaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000511904.

4. Izsoles dalībnieki ir pretendenti – fiziskas un juridiskas personas-, kas iemaksājušas nodrošinājumu 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas **1830,00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit euro un 00 centi) un izsoles dalības maksu **50,00 EUR** (piecdesmit euro un 00 centi).

**Izsoles darba organizācija**

5. Izsoli organizē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), pieaicinot nepieciešamos speciālistus.

6. Izsole ir mutiska ar augšupejošo soli. Maksāšanas līdzekļi par Objektu – 100 % euro.

7. Sludinājums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājas lapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv).

**Izsoles dalībnieku reģistrācija**.

8. Par izsoles dalībniekiem tiek reģistrētas fiziskas un juridiskas personas, iesniedzot pieteikumu (1.pielikums) un maksājumu dokumentus par drošības naudas un dalības maksas samaksu.

Pieteikums un maksājuma dokumenti iesniedzami līdz 2022.gada 12.septembrim plkst. 12.00 jebkurā pašvaldības klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski parakstīts iesūtāms e-pastā [izsoles@dkn.lv](mailto:izsoles@dkn.lv). Pretendenta pienākums ir pārliecināties par dokumenta saņemšanu, zvanot uz tālr.26262287 (Guntis Brūders)**.**

9. Nodrošinājums (drošības nauda) **1830,00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit euro un 00 centi) apmērā un izsoles dalības maksa **50,00 EUR** (piecdesmit euro un 00 centi) apmērā jāiemaksā Dienvidkurzemes novada pašvaldības kasē **(norēķinoties ar bankas norēķinu karti)** vai sekojošā kontā:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV 3430

Reģ. Nr. 90000058625

AS “SWEDBANK”

Konta Nr. LV23HABA0551035168408

***Ar atzīmi:*** “Kombainu šķūnis”, Tadaiķu pag., Dienvidkurzemes novads*, izsole.*

10. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā.

11. Papildus iesniedzamie dokumenti:

11.1. fiziskajai personai, ja to pārstāv cita persona,- notariāli apstiprināta pilnvara,

11.2. juridiskajai personai, ja to nepārstāv tās amatpersona,- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē,

11.3. juridiskas personas izpildinstitūcijas lēmums piedalīties izsolē.

12. Reģistrācijai nodotie dokumenti dalībniekiem atpakaļ atdoti netiek.

13. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsoles rīkotājs izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā ir šādi rekvizīti:

* dalībnieka kartes numurs;
* dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas pilns nosaukums;
* izsoles vieta un laiks;
* atzīme par nodrošinājuma samaksu;
* atzīme par izsoles dalības maksu;
* izdošanas datums un izdevēja paraksts.

14. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība, elektroniski parakstīta, tiek nosūtīta uz norādīto izsoles dalībnieka e-pasta adresi.

15. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

* ja nav iesniegti visi noteikumos noteiktie dokumenti;
* ja nav iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

16. Izsoles dalībniekam ir tiesības pirms piedalīšanās izsolē apskatīt Objektu. Lai apskatītu Objektu, iepriekš par to jāinformē un jāvienojas pa tālr. 29151833(Diāna Grudule).

17. Izsoles rīkotājs nedrīkst izpaust jebkādas ziņas, kas saistītas ar izsoles dalībniekiem.

**Izsoles procedūra**

18. Dalībniekiem, kuri ir pieteikušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums netiek atmaksāts. Izņēmums ir gadījumi, kad persona slimības, iepriekš negaidītas prombūtnes vai citu svarīgu iemeslu dēļ nevar piedalīties izsolē vai pilnvarot savā vietā citu personu. Iemesla svarīgumu nosaka izsoles rīkotājs pēc piestādītajiem attaisnojošajiem dokumentiem.

19. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ieradušies, bet nav nosolījuši minēto Objektu par augstāko cenu, tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalībniekam, kurš nosola Objektu par augstāko cenu, nodrošinājuma summa tiek iekļauta Objekta vērtībā.

20. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītājam dalībnieka kartes numuram, kā arī uzrāda personas apliecinošu dokumentu vai pilnvarojumu.

21. Izsoles gaita tiek protokolēta.

22. Ja uz izsoli ir reģistrējies viens dalībnieks, viņam ir tiesības nosolīt Objektu, pārsolot tā nosacīto cenu par vienu soli.

**Izsoles norise**

23. Pirms izsoles sākšanas dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

24. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta. Pēc tam tiek paziņota Objekta pārdošanas nosacītā cena un summa, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

25. Izsoles Objekta nosacītā cena saskaņā ar SIA „INTERBALTIJA” vērtējumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.08.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr.61., 1. p.), ir **18300,00 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi). Cenas pieauguma summa, izsoles solis, noteikts **200,00 EUR** (divi simti euro un 00 centi).

26. Dalībniekiem solīšana atļauta tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Objekta izsolāmās mantas cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles komisijas vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieku reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

27. Izsoles Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad izsoles vietā izsoles dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko cenu, nekavējoties ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

28. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītās mantas. Šādā gadījumā izsoles komisijas vadītājs ir tiesīgs šo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.

Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi izsoles dalībnieki, tad izdara attiecīgu ierakstu protokolā un izsoli nekavējoties atkārto no viņu pēdējās nosolītās mantas cenas. Ja izsolē palicis tikai viens dalībnieks, tad OBJEKTU piedāvā pirkt vienīgajam palikušajam dalībniekam bez solīšanas par šī dalībnieka pēdējo nosolīto Objekta cenu.

29. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, raksta iesniegumu par pirkuma līguma slēgšanu, kurā norādīta maksāšanas kārtība un termiņi.

30. Ja pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.

31. Nodrošinājums tiek atmaksāts šādos gadījumos:

* tiem izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu;
* ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

32. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ir reģistrējušies, bet nav ieradušies, kā arī dalībniekiem, kuri uz izsoli ir ieradušies, bet neveic solīšanu vispār, nodrošinājums atmaksāts netiek.

**Norēķins par nosolīto Objektu**

33. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis Objektu, ir tiesības par OBJEKTU norēķināties 5 (piecu) gadu laikā.

Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pārdodot OBJEKTU uz nomaksu, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

Atlikusī OBJEKTA pirkuma summa (90%) tiek sadalīta proporcionāli gadu skaitam, kādā pircējs apņēmies samaksāt par nosolīto OBJEKTU. Pircējs maksā arī likumiskos procentus un līgumsodu 0,1% apmērā par katru nokavēto dienu. Ja Pircējs apņēmies par Objektu norēķināties ar atlikto maksājumu, tad vienlaikus ar Objekta pirkuma līgumu zemesgrāmatā reģistrējama arī atzīme par Dienvidkurzemes novada pašvaldību kā kreditoru nenomaksātās summas apmērā.

34. Nokavējot noteikto 2 (divu) nedēļu samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet Objekta atsavināšana atsākama no jauna.

35. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

36. Pārdodot OBJEKTU uz nomaksu, pirkuma līgumu slēdz ar tādu personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi). Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.

37. Persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēts nodokļu parāds, zaudē iesniegto nodrošinājumu, un Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

**Izsoles rezultātu apstiprināšana**

38. Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

39. Izsoles rezultātus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldība kārtējā sēdē.

40. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu un ir izpildījuši visas šo noteikumu prasības, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek atmaksāts nodrošinājums.

41. Objekta nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. No Dienvidkurzemes novada pašvaldības puses pirkuma līgumu paraksta priekšsēdētājs.

39. Objekta pircējam 2 (divu) mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas ir jāveic Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā uz sava vārda.

42. Objekta reģistrāciju pircējs veic patstāvīgi, kā arī sedz visus ar pārreģistrācijas procesu saistītos izdevumus un ar pirkšanas – pārdošanas darījumu saistītas valsts nodevas.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām 1 (viena) mēneša laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas var iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Sūdzības tiek izskatītas kārtējā Dienvidkurzemes novada pašvaldības sēdē.

KoMISIJAS priekšsēdētājs G. Brūders

***Ar noteikumiem iepazinās izsoles dalībnieki:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)*

1*.pielikums*

pašvaldībai piederoša

nekustamā īpašuma “Kombainu šķūnis”, Tadaiķu pag,

Dienvidkurzemes novadā,

izsoles noteikumiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Lielā ielā 76, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods

juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskas personas deklarētā dzīvesvieta

juridiskas personas juridiskā adrese

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pilnvarotas personas (pārstāvja) vārds, uzvārds, personas kods

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-pasta adrese

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tālruņa numurs

PIETEIKUMS

atsavināšanas izsolei

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Apstiprinu, ka esmu iepazinies/-usies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju nav.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/ /paraksts un tā atšifrējums/

*\*Šajā pieteikumā jānorāda visa nepieciešamā un pretendenta rīcībā esošā informācija atbilstoši izsoles noteikumu 11.punktam.*