



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Bunkas kultūras nams

30.06.2022.

Nr.9

Sēde sasaukta 2022.gada 30.jūnijā plkst. 14:00

Sēde sākta 2022.gada 30.jūnijā plkst. 14:50

Sēdē piedalās:

15 deputāti

Andris Jankovskis, Patricija Andersone, Raivis Kalējs,
Raimonds Reinis, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila
Roga, Jānis Vitrupe, Jānis Veits, Sandris Bēča,
Andrejs Radzevičs, Dzintars Kudums, Gundars
Sisenis, Linards Tiļugs

Pašvaldības darbinieki
(klātienē)

Guntis Lazdups, Madara Lagzdiņa, Iveta Stūre,
Gints Ločmelis, Mārtiņš Uztics, Gints Brumbergs,
Evija Farbotko, Edgars Bertrams, Ģirts Osis,
Gunta Gulbe, Kristīne Pastore, Ivars Poljaščenko

Pašvaldības darbinieki
(attālināti)

Dace Zukule, Marita Kurčanova, Gita Golubova,
Sintija Kubiļute, Jolanta Lubiņa, Arta Brauna,
Diāna Grudule, Baiba Priedīte, Anna Brūkle,
Andra Vārna, Sniedze Ausmane, Dace Magone,
Irina Kurčanova, Dace Riekstiņa

Sēdē nepiedalās 4 deputāti – Juris Grasmanis (atvaļinājumā), Andris Jefimovs (atvaļinājumā), Aivars Priedols (atvaļinājumā), Gatis Kalniņš (darbā).

Sēdes darba kārtība:

1. Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu
2. Par I. Dalbiņas atbrīvošanu no amata
3. Par pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītājas iecelšanu
4. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Mazgunti", Virgas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu
5. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Pagasta palīgsaimniecība", Gramzdas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu
6. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Māri", Kalētu pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu

7. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Jaunie Meldri", Vaiņodes pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Dūjas", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām
9. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Bunkas Kurši", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām
10. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. sēdes lēmumā Nr.423 "Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu"
11. Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas līguma pagarināšanu
12. Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Lažas ielā 8, Aizputē, garāžas Nr. 1 uzturēšanai
13. Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām"
14. Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā "Lilijas", Aizputes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām
15. Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes vienības daļā "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā
16. Par zemes vienības "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
17. Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā Brīvības iela 14, Priekule, sakņu dārza vajadzībām
18. Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pag., ar kadastra apzīmējumu 64920060913 iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
19. Par zemes vienības "Garāžas", Dunalka, Dunalkas pagasts, daļas iznomāšanu garāžas Nr.3 uzturēšanai
20. Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībai "Ječi 5", Ječi, Dunikas pagasts
21. Par zemes vienības "Rogas", Vērgales pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
22. Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
23. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Alejas iela 7-1, Lieģi, Tadaikū pag.
24. Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā Kalnu iela 9-1, Kūdrā, Aizputes pagastā
25. Par pašvaldības piekritīgās zemes Upes iela 2, Pāvilosta, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
26. Par nekustamā īpašuma Zāļu iela 1, Durbe, daļas iznomāšanu
27. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim adrese "Māja Nr.6"-7 Rucava, Rucavas pagastā

28. Par nekustamo īpašumu Ugunslīnija, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520010095
29. Par nekustamā īpašuma "Sūriku dambis", Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij
30. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Celtnieku iela 1-5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts
31. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Lāčplēši", dz.12, Bunka, Bunkas pagasts
32. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Lažas iela 8A-31, Aizputē
33. Par dzīvojamās mājas "Birztales 1" sadali un zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Birztales 1"-1, Ķāķišķe, Rucavā pagastā
34. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nodošanu atsavināšanai, dzīvojamajā mājā Aizputes iela 25, Priekule, Dienvidkurzemes novads
35. Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Jūras ielas ūdenstornis", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads
36. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. sēdes lēmumā Nr.466 "Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu"
37. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31.marta lēmumā Nr.5, 122. § "Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) "Kurši", dzīvokļa Nr.1, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai"
38. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Galvenā iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads
39. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Ceriņu iela 11, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads
40. Par dzīvojamās mājas "Tīrumi", Ķāķišķe, Rucavas pagasts kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu
41. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 34A, Grobiņa nodošanu atsavināšanai
42. Par zemes vienības Rīgas iela 25, Grobiņa nodošanu atsavināšanai
43. Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā "Skolotāju māja", Cīravas pagastā
44. Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 12, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu kopībai
45. Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 4, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu kopībai
46. Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-8-36", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 19, dzīvoklis Nr.2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai

48. Par dzīvokļa "Ozoli"-4, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā
49. Par saistošo noteikumu "Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Dienvidkurzemes novada teritorijā" apstiprināšanu
50. Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Ruņģi", Lažas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām
51. Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Brīvības ielā 29, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
52. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 2-6, Vībiņi, Embūtes pagasts nodošanu atsavināšanai
53. Par nekustamam īpašuma "Tilibi", Rucava, Rucavas pagastā nodošanu atsavināšanai
54. Par nekustamā īpašuma "Ērgļi" 4, Virga, Virgas pagasts nodošanu atsavināšanai
55. Par nekustamā īpašuma "Lubejas", Purmsāti, Virgas pagastā nodošanu atsavināšanai
56. Par nekustamā īpašuma "Ciemkalni", Vaiņodes pagastā nodošanu atsavināšanai
57. Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 9-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts nodošanu atsavināšanai
58. Par dzīvokļa "Atvari"- 1, Vērgale, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai
59. par nekustamā īpašuma "Pļurpe", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai
60. Par nekustamā īpašuma "Kalnišķu Kastaņi" , kadastra Nr. 6478 023 0007 atsavināšanu
61. Par dzīvokļa Saules iela 6-12, Nīca, Nīcas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā
62. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Jaunupmaļi", Durbes pagasts
63. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa bulvāris 13-6, Aizputē, pirkuma līguma pārjaunošanu
64. Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" īpašumā "Dīras", Durbes pagastā
65. Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" nekustamajos īpašumos Durbes, Tadaīķu pagastos un Durbes pilsētā
66. Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Īve"" nekustamajos īpašumos Rucavas pagastā
67. Par nekustamā īpašuma "Boži", Vecpils pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā
68. Par nekustamā īpašuma "Bekseri", Vecpils pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā
69. Par detālplānojuma "Jaunputni" un "Lāsītes" izstrādes vadītāja maiņu
70. Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi" izstrādes vadītāja maiņu
71. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 12 (prot. Nr. 2, 6.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma

detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

72. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumā Nr. 134 (prot. Nr. 3, 31.§) "Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0011"
73. Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaikū pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6488 005 0069 un 6488 005 0052
74. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmuma Nr.135 (prot.Nr.3 32.§) "Par detālplānojuma izstrādi vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā" un 2022.gada 26.maija lēmuma Nr.531 (prot.Nr.8 42.§) "Par izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma izstrādei vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā" atcelšanu
75. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu zemes vienībām Austrumu iela 9, Brīvības iela 39, Brīvības iela 35 un Torņa iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
76. Par izstrādātāja apstiprināšanu un izstrādes vadītāja maiņu detālplānojumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
77. Par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0040, Priekule , Dienvidkurzemes novads, piekritību pašvaldībai
78. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Ceplenieki", Jūrmalciems pag., kad. Nr. 6478 019 0221
79. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Brīzas", Jūrmalciems pag., kad. Nr. 6478 019 0273
80. Par detālplānojuma izstrādātāja un izstrādes vadītāja maiņu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
81. Par detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītājas ziņojumam zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
82. Par Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 23.§ "Par grozījumiem 25.02.2021. Pāvilostas novada domes lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" atcelšanu
83. Par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 001 0213
84. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Ramuma", Jūrmalciems pag., kad. Nr. 6478 019 0221
85. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu

86. Vērgales pagasta muzeja NOLIKUMA izskatīšana un apstiprināšana
87. Par atbrīvošanu no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļu un priekšsēdētājas pienākumu pildīšanas
88. Par Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļu un priekšsēdētāja apstiprināšanu
89. Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Kalnalkšņi" un zemes vienībā "Mežs" Durbes pagastā
90. Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībās "Viršāji 1", "Embūtes senleja", "Taurētājkalns", "Pie Pakalniem" Embūtes pagastā
91. Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Liekņi", Vaiņodes pagastā
92. Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Kauliņi", Vaiņodes pagastā
93. Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Kurzemīši", Vaiņodes pagastā
94. Par nekustamā īpašuma "Mūrnieki" Kazdangas pagasts, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu
95. Par nekustamā īpašuma "Vārpas", Kazdangas pagasts, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu
96. Par nekustamā īpašuma "Brūni" Lažas pagasts, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu
97. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu novada muzejos
98. Par nešķirotu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma maksas izmaiņām
99. Par pašvaldības galvojuma sniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"
100. Par ieguldījumu Katoļu ielā 3, Aizputē
101. Par grozījumiem 2021.gada 30.septembra domes lēmumā Nr.9., 185.& "Par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas un ūdens sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Parka ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā"
102. "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā"
103. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
104. Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu" apstiprināšanu
105. Par Kultūras pārvaldes amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu
106. Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam
107. Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam
108. Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Priedolam

109. Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Artim Rimmam

110. Par atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai Ģirtam Mālniekam

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos Aivars Galeckis.

Sēdi protokolē Administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

Sēdes vadītājs A.Galeckis ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par Jura Mātera Kazdangas pamatskolas nomas maksas noteikšanu bērnu un jauniešu vasaras nometnēm".

15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe),
Par lēmumu balso: "par" - nav
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj:

- Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par Jura Mātera Kazdangas pamatskolas nomas maksas noteikšanu bērnu un jauniešu vasaras nometnēm".

Sēdes vadītājs A.Galeckis ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Evai Mahtai".

15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)
Par lēmumu balso: "par" - nav
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj:

- Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Evai Mahtai".

Sēdes vadītājs A.Galeckis ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par vēlēšanu iecirkņu saraksta precizēšanu 14. Saeimas vēlēšanām Dienvidkurzemes novadā".

15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga

Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

- Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu " Par vēlēšanu iecirkņu saraksta precizēšanu 14.Saeimas vēlēšanām Dienvidkurzemes novadā".

Sēdes vadītājs A.Galeckis ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/16 "Par reklāmu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu Dienvidkurzemes novadā"".

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - 1 (Andrejs Radzevičs)

"atturas" - nav

Nolemj:

- Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/16 "Par reklāmu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu Dienvidkurzemes novadā"".

Sēdes vadītājs A.Galeckis ierosina mainīt sēdes darba kārtību un kā pirmo sēdes darba kārtības jautājumu izskatīt jautājumu "Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu".

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Nolemj:

- Mainīt sēdes darba kārtību un kā pirmo sēdes darba kārtības jautājumu izskatīt jautājumu "Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu".

1.§

Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu

2021.gada 22.decembrī no Satiksmes ministrijas ir saņemta vēstule (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. DKN/2021/2.13./266-S) "Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu" (turpmāk - Vēstule), kuras pielikumā ir uzskaitīti pārņemamie ceļi, ar kopējo garumu 305,448 km.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" (turpmāk - Noteikumi) 9.1 punkts paredz, ka Satiksmes ministrija ne vairāk kā piecus gadus pārskaita attiecīgajai pašvaldībai papildu mērķdotācijas finansējumu 1560 euro gadā par katru attiecīgās pašvaldības īpašumā pārņemto valsts vietējā autoceļa vai tā posma kilometru. Noteikumu 9.2 punkts paredz, ka minēto papildu mērķdotācijas finansējumu attiecīgajai pašvaldībai Satiksmes ministrija sāk pārskaitīt nākamajā gadā pēc gada, kurā veikta valsts vietējā autoceļa vai tā posma pārņemšana attiecīgās pašvaldības īpašumā.

A.Radzevičs un E.Putra izsaka priekšlikumu: "Uzsākt sarunas par pārņemšanas procesu bezatlīdzības īpašumā no Satiksmes ministrijas valsts vietējo autoceļu posmus (Pielikums Nr.1), saņemot Ministru kabineta noteikumos Nr.173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība", noteikto papildus mērķdotācijas finansējumu ne mazāk kā EUR 1560,00 turpmākos 5 gadus par katru pārņemto valsts vietējā autoceļa vai tā posma kilometru. Papildināt lēmuma projektu ar vienošanās protokolu, kur tiek panākta vienošanās par 5 gadu laikā (valsts mērķdotācija tiek maksāta 5 gadus) veicamajiem darbiem pašvaldībai stratēģiski svarīgiem atsevišķos valsts autoceļos apmaiņā pret valsts vietējo autoceļu pārņemšanu."

Sēdes vadītājs A.Galeckis aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par priekšlikumu balso:
"par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: Uzsākt sarunas par pārņemšanas procesu bezatlīdzības īpašumā no Satiksmes ministrijas valsts vietējo autoceļu posmus (Pielikums Nr.1), saņemot Ministru kabineta noteikumos Nr.173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība", noteikto papildus mērķdotācijas finansējumu ne mazāk kā EUR 1560,00 turpmākos 5 gadus par katru pārņemto valsts vietējā autoceļa vai tā posma kilometru. Papildināt lēmuma projektu ar vienošanās protokolu, kur tiek panākta vienošanās par 5 gadu

laikā (valsts mērķdotācija tiek maksāta 5 gadus) veicamajiem darbiem pašvaldībai stratēģiski svarīgiem atsevišķos valsts autoceļos apmaiņā pret valsts vietējo autoceļu pārņemšanu.

R.Kalējs izsaka priekšlikumu: "Pie vienošanās: Valsts mērķdotācijas indeksācija".

Sēdes vadītājs A.Galeckis aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)

Par priekšlikumu balso:

"par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pie vienošanās: Valsts mērķdotācijas indeksācija.

Sēdes vadītājs A.Galeckis aicina balsot par lēmumu kopā ar izteiktajiem priekšlikumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Par autoceļiem 4.panta pirmās prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 9.1, 9.2 punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Uzsākt sarunas par pārņemšanas procesu bezatlīdzības īpašumā no Satiksmes ministrijas valsts vietējo autoceļu posmus (Pielikums Nr.1), saņemot Ministru kabineta noteikumos Nr.173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība", noteikto papildus mērķdotācijas finansējumu ne mazāk kā EUR 1560,00 turpmākos 5 gadus par katru pārņemto valsts vietējā autoceļa vai tā posma kilometru. Papildināt lēmuma projektu ar vienošanās protokolu, kur tiek panākta vienošanās par 5 gadu laikā (valsts mērķdotācija tiek maksāta 5 gadus) veicamajiem darbiem pašvaldībai stratēģiski svarīgiem atsevišķos

valsts autoceļos apmaiņā pret valsts vietējo autoceļu pārņemšanu.

2. Pie vienošanās: Valsts mērķdotācijas indeksācija

2.§

Par I. Dalbiņas atbrīvošanu no amata

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var iecelt un atbrīvot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas un Inas DALBIŅAS 31.05.2022. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 31.05.2022. Nr. DKN/2022/6.6/836),

15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars

Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Atbrīvot no amata Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāju Inu DALBIŅU, personas kods, ar 31.08.2022.;
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītājam izsniegto materiālo vērtību un dokumentu pieņemšanu.
3. Piešķirt Inai Dalbiņai pašvaldības apbalvojumu par ilglaicīgu pašaizliedzīgu darbu izglītības sistēmā.

3.§

Par pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītājas iecelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 5. maijā tika izsludināts ārējais konkurss uz pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītāja amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza 1 (viens) pretendents.

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītāja amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 9.punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētos gadījumos,

15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga

Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītāju **iecelt Lienu KULINSKU**, personas kods, ar 2022.gada 1.jūliju.

4.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Mazgunti", Virgas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Mazgunti", Virgas pagastā, kadastra numurs 6498 001 0510, ar Priekules novada domes 26.11.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr. 14 noteikts par pašvaldībai piekrietošu zemi. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0510, 10,6 ha platībā.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Ar 2022.gada 1. aprīli pieejama nomas tiesība zemes vienībai 10,6 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.416 (prot. Nr.6, 43.§) "Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu uz zemes vienību "Mazgunti" Gramzdas pagastā" zemes nomas tiesību izsolei tika nodota zemes vienība "Mazgunti", kadastra apzīmējums 6498 001 0510, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads 10,6 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.05.2022. sēdes lēmumu Nr.1 (prot.Nr.30.), apstiprināti izsoles noteikumi, ar izsoles sākumcenu 143,00 EUR par 1 ha gadā un nomas termiņu 30.09.2025. Noteikta izsoles diena 2022. gada 31. maijs.

2022.gada 31.maija izsolei pieteicās un tikai reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 163,00 (viens simts sešdesmit trīs) *EUR par vienu hektāru gadā*.

No Z/S "Ošenieki-1", Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto 163,00 (viens simts sešdesmit trīs) EUR par vienu hektāru gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

**"atturas" - nav
"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)**

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 31.maijā notikušās zemes nomas tiesību izsoles rezultātus īpašumā "Mazgunti", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0510, 10,6 ha platībā, ar nomas maksu 163,00 (viens simts sešdesmit trīs) EUR par vienu hektāru gadā ar nomas termiņu 30.09.2025.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar Z/S "Ošenieki-1" saskaņā ar lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes nomas maksu un termiņu.

5.§

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Pagasta palīgsaimniecība",
Gramzdas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu**

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Pagasta palīgsaimniecība", Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējumu 6458 001 0351, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr. 10 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0351, 20,8614 ha platībā.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Ar 2022.gada 1. septembri pieejama nomas tiesība zemes vienībai 20,8614 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.461 (prot. Nr.6, 88.§) "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu J.Š. uz zemes vienību "Pagasta palīgsaimniecības" Gramzdas pag. un zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu" zemes nomas tiesību izsolei tika nodota zemes vienība "Pagasta palīgsaimniecības", kadastra apzīmējums 6458 001 0351, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads 20,8614 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.05.2022. sēdes lēmumu Nr.1 (prot.Nr.29.), apstiprināti izsoles noteikumi, ar izsoles sākumcenu 138,00 EUR par 1 ha gadā un nomas termiņu 01.09.2023. Noteikta izsoles diena 2022. gada 31. maijs.

2022.gada 31.maija izsolei pieteicās un tikai reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – J.Š., personas kods, dzīvo, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 148,00 (viens simts četrdesmit astoņi) EUR par vienu hektāru gadā.

No J.Š. Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto 148,00 (viens simts četrdesmit astoņi) EUR par vienu hektāru gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 31.maijā notikušās zemes nomas tiesību izsoles rezultātus īpašumā "Pagasta palīgsaimniecības", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0351, 20,8614 ha platībā, ar nomas maksu 148,00 (viens simts četrdesmit astoņi) EUR par vienu hektāru gadā ar nomas termiņu 01.09.2023.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar J.Š., personas kods, saskaņā ar lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes nomas maksu un termiņu.

6.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Māri", Kalētu pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Māri", Kalētu pagastā, kadastra numurs 6464 001 0117, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr. 11 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0342, 1,1 ha platībā.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Ar 2022.gada 6. janvāri pieejama nomas tiesība zemes vienībai 1,1 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.478 (prot. Nr.6, 105.§) "Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu uz zemes vienību "Māri" Kalētu pagastā" zemes nomas tiesību izsolei tika nodota zemes vienība "Māri", kadastra apzīmējums 6464 001 0342, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads 1,1 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.05.2022. sēdes lēmumu Nr.1 (prot.Nr.28.), apstiprināti izsoles noteikumi, ar izsoles sākumcenu 132,00 EUR par 1 ha gadā un nomas termiņu 30.09.2027. Noteikta izsoles diena 2022. gada 31. maijs.

2022.gada 31.maija izsolei pieteicās un tikai reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – L.J., personas kods, dzīvo, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 142,00 (viens simts četrdesmit divi) *EUR par vienu hektāru gadā*.

No L.J. Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto 142,00 (viens simts četrdesmit divi) EUR par vienu hektāru gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars

Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 31.maijā notikušās zemes nomas tiesību izsoles rezultātus īpašumā “Māri”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0342, 1,1 ha platībā, ar nomas maksu 142,00 (viens simts četrdesmit divi) EUR par vienu hektāru gadā ar nomas termiņu 30.09.2027.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar L.J., personas kods, saskaņā ar lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes nomas maksu un termiņu.

7.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā “Jaunie Meldri”, Vaiņodes pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Jaunie Meldri”, Vaiņodes pagastā, kadastra numurs 6492 007 0172, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr. 12 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172, 6,3 ha platībā.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Ar 2022.gada 01. februāri pieejama nomas tiesība zemes vienības daļai 3,6 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu (prot. Nr.8, 57.§) “Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu uz zemes vienību “Jaunie Meldri” Vaiņodes pagastā” zemes nomas tiesību izsolei tika nodota zemes vienība “Jaunie Meldri”, kadastra apzīmējums 6492 007 0172, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļa 3,6 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.06.2022. sēdes lēmumu Nr.1 (prot.Nr.38.), apstiprināti izsoles noteikumi, ar izsoles sākumcenu 98,00 EUR par 1 ha gadā un nomas termiņu 30.09.2024. Noteikta izsoles diena 2022. gada 14. jūnijs.

2022.gada 14.jūnija izsolei pieteicās un tikai reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 – T.S., personas kods, dzīvo, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 228,00 (divi simti divdesmit astoņi) EUR par 1 ha gadā.

No T.S. Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto 228,00 (divi simti divdesmit astoņi) EUR par 1 ha gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 14.jūnijā notikušās zemes nomas tiesību izsoles rezultātus īpašumā “Jaunie Meldri”, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 007 0172, daļai 3,6 ha platībā, ar nomas maksu 228,00 (divi simti divdesmit astoņi) EUR par 1 ha gadā ar nomas termiņu 30.09.2024.
2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar T.S., personas kods, saskaņā ar lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes nomas maksu un termiņu.

8.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Dūjas”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot L.G., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 3-36B/4-2012 uz zemes vienību “Dūjas”, Bunkas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām, pagarinot termiņu, Dienvidkurzemes pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bunkas pagasta padomes 27.12.2006. sēdes lēmumu, protokols Nr.15., nekustamam īpašumam “Dūjas”, Bunkas pagastā noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga neapbūvēta zeme, sastāvošs no divām zemes vienībām – 0,80 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0129 un 1,9340 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0189. Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0129 – 0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0189 - 1,8340 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1000 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0129 0,80 ha platībā iznomāta citai personai.

Iesniedzēja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0189 1,9340 ha nomā no 05.04.2012., vienošanās par nomas līguma pagarināšanu noslēgta 04.04.2017. Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 4.apīlim. Lauks ir apsēts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. domes sēdes lēmumu Nr.287,protokols Nr.5, tika apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Dzintars

Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. Pagarināt 05.04.2012. zemes nomas līguma Nr.3-36/B/4-2012 termiņu, kas noslēgts ar L.G., personas kods, par zemes vienības "Dūjas", kadastra apzīmējums 6446 005 0189, Bunkas pag., nosakot:

1.1. iznomājamo platību 1,934 ha;

1.2. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 124 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN)

Nolemj:

atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmuma 1.punktā norādītam.
3. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības zemes vienību atdalīšanai, kadastrālai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Andris Jankovskis atstāj sēdi.

9.§

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Bunkas Kurši", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Ģ.G., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 3-36B/3-2012 uz zemes vienību "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bunkas pagasta padomes 20.08.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., īpašumam "Bunkas Kurši", Bunkas pagastā noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga neapbūvēta zeme, sastāvošs no vienas zemes vienības - 3,9607 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 006 0038. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0038 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,9607 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Iesniedzējs zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0038, 3,9607 ha platībā, nomā no 05.04.2012. Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.maijam. Lauks ir apsēts.

Iesniedzējam uz 30.05.2022. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. domes sēdes lēmumu Nr.287, protokols Nr.5, tika apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruks)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Pagarināt 05.04.2012. zemes nomas līguma Nr.3-36B/3-2012 termiņu, kas noslēgts ar Ģ.G., personas kods, par zemes vienības “Bunkas Kurši”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0038, nosakot:

1.1. iznomājamo platību 3,9607 ha;

1.2. zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 130 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības zemes vienības kadastrālai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Plkst.16.29 A.Radzevičs atstāj sēžu zāli.

10.š

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. sēdes lēmumā Nr.423 “Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu”

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.423 (prot.Nr.6 50.š) “Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu”, ar kuru nolēma:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar O.N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64520050183 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, atbilstoši 2022.gada 28.aprīļa lēmumam, 2022.gada 10.maijā sagatavoja nekustamā īpašuma nomas līgumu, kurš tika nosūtīts O.N. parakstīšanai. O.N. atteicās parakstīt nomas līgumu, jo grafiskajā pielikumā nekorekti attēlota iznomātā zemes vienības Viola 96 daļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., punktu un 22.3. apakšpunktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 423 (prot.Nr.6 50.§) "Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu", izsakot **1.punktu** šādā redakcijā:

*"1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar O.N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64520050897 0,07 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot:*

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;*

Nolemj:

- 1.2. *nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokļi;*
- 1.3. *palielināt 1.2.punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.”*

11.§

Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas līguma pagarināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts ģimenes ārstes Ilgas Vidajas, personas kods, iesniegums ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu ģimenes ārsta prakses vajadzībām pašvaldības nekustamajā īpašumā pēc adreses "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6444 004 0202), izskatot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

2012.gada 30. aprīlī ar Ilgu Vidaju, personas kods, noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpu 80,15 m² platībā, kas atrodas ēkā "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts.

2017. gada 27. aprīlī ar Grobiņas novada domes lēmumu, protokols Nr.8., 28. § „Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Bārtas pagastā noslēgtā nomas līguma pagarināšanu", 02.05.2017. tiek noslēgta Vienošanās ar Ilgu Vidaju, par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu uz pieciem gadiem, t.i. līdz 2022. gada 01. maijam.

Nomnieks godprātīgi visā nomas periodā nodrošina Bārtas iedzīvotājiem medicīniskos pakalpojumus. Nomniekam nav neizpildītu saistību pret pašvaldību.

Pagarinot nomas līgumu uz sešiem gadiem, netiks pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma maksimālais nomas līguma termiņš.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līgumu, jāpārskata noteiktā nomas maksa. Nekustamā īpašuma "Ambulance", Bārtas pagastā 2022. gada martā nomas maksas noteikšanai pašvaldība pieaicināja sertificētu vērtētāju SIA "Invest Rīga Liepāja".

Ņemot vērā to, ka ģimenes ārstes pakalpojumi ir nepieciešami un saglabājami Bārtas pagasta iedzīvotājiem, tiek ierosināts pagarināt minēto nomas līgumu ģimenes ārstes prakses darbībai, nosakot jaunu nomas maksu. Nomas maksa pārskatīta un noteikta saskaņā ar SIA „Invest Rīga Liepāja” izstrādāto vērtējumu, kurā 1 m² cena par telpām ēkā "Ambulance", Bārta, Bārtas pag. noteikta 1,17 euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz konstatēto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta 1. daļu, 6¹ panta pirmo un 1¹ punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. un 21. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - nav
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Pagarināt** ar Ilgu Vidaju, personas kods, 2012. gada 30. aprīlī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par telpu 80,15 m² platībā, kas atrodas ēkā "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads līdz 2028. gada 1. maijam.
2. **Noteikt** telpas nomas maksu 1,17 euro par 1 m², jeb kopsummā 94,00 euro mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. **Noslēgt** vienošanos par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.
4. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizmanto 1. punktā noteiktās tiesības, lēmums zaudē spēku.

12.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Lažas ielā 8, Aizputē, garāžas Nr. 1 uzturēšanai

Izskatot S.Dz., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-1g-12/24 garāžas Nr. 1 uzturēšanai, Lažas ielā 8, Aizputē, ar 2022. gada 2. aprīli, **KONSTATĒ:**

Garāžu ēkas "Lažas ielā 8" atrodas uz pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0120, ar kopējo platību 2401 m². Zemes īpašums, Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, nostiprināts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Iesnieguma autores zemes nomas līgums, Nr. 10-1g-12/24, garāžas Nr. 1, Lažas ielā 8, Aizputē, uzturēšanai, beidzās 2022. gada 1. aprīlī. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 2. aprīli.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu,

Par lēmumu balso: "par" - **13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars**

Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar S.Dz., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 8, kadastra Nr. 6405 007 0120, zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 007 0120, uz 1/42 domājamo daļu (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2) garāžas Nr. 1 uzturēšanai ar līguma termiņu no 2022. gada 2. aprīļa līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu gadā 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

13.§

Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6 31.§) "Par noteikumu "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām" apstiprināšanu" apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām" apstiprināšanu".

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Izdarīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām" šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 4.punktu šādā redakcijā: "Kopā dzīvojošiem (vienā dzīvesvietā deklarētās

personas) ģimenes locekļiem ir tiesības pretendēt uz sakņu dārzu zemi, nepārsniedzot 0,2 ha platību”;

- 1.2. izteikt 9.punktu šādā redakcijā: “Ja pašvaldībā ir pieņemts lēmums par konkrēta zemesgabala / zemesgabalu vai teritorijas iznomāšanu sakņu dārzu ierīkošanai noteiktam laika periodam, tad speciālists saskaņā ar lēmuma noteikumiem, sagatavo līgumu par zemes iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām (Pielikums nr.2), ievērojot šādu prioritātes secību”.

14.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Lilijas”, Aizputes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kalna Rinkas” iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz Aizputes pagasta zemes īpašumu “Lilijas”, kad. Nr. 6442 008 0087, zemes vienību 6442 008 0087, 0,8 ha platībā, kas ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar 2022. gada 1. jūniju, dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 3. februāra lēmumu Nr. 2. Īpašums “Lilijas”, Aizputes pagastā, kadastra Nr. 6448 008 0087, noteikts par pašvaldībai piekritīgo zemi, kopējā platība 6,4 ha, sastāv no 2 zemes vienībām (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1). Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes gabals tika ievietots brīvo zemju sarakstā, <https://www.aizputesnovads.lv/pasvaldiba/nekustamais-ipasums/iznomajamie-ipasumi>.

Citi pieteikumi uz šo platību netika saņemti.

Iesnieguma autorei nav nekustamā īpašuma un nodokļa parādu.

Noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka: “Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents”. Noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Nomas maksu nosaka ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5 58.&) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, atbilstoši noteikts nomas maksas apmērs par 1 ha.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4. un 33.6. punktiem,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas" pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Lilijas", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 008 0087, 0,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2.), nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2023. gada 30. septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
2. Noteikt zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 103 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas", īpašniecei divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas" īpašniece neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nodot, zemes vienību "Lilijas", kadastra apzīmējums 6442 008 0087, atsavināšanai publiskā izsolē.

15.§

Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes vienības daļā "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā

Ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. sēdes lēmumu, protokols nr.12 uz zemes vienība "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", 11,9 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 004 0132, Vaiņodes pagastā, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Zemes vienība "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6492 001 0126 , kadastra apzīmējums 6492 004 0132 Vaiņodes pagastā nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zemes.

Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0132 1,8197 ha platībā iznomāta, noslēgti 7 (septiņi) nomas līgumi, pēdējais līguma beigu termiņš 30.09.2027.

Atbrīvojušies platība 8,0 ha .

Pašvaldībā saņemts iesniegums ar ierosinājumu nodot nomā minēto zemes vienības daļu.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu [..].

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu,

12 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli pašvaldībai piekrītošai zemes vienības daļai "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", 8,0 ha platībā kadastra apzīmējums 6492 004 0132, Vaiņodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

16.§

Par zemes vienības "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot Dz.U. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/17/907 uz daļu no zemes vienības "Lāčplēši" 0,003 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0201, Bunkā, Bunkas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 005 0201, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000558881 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Ar iesniedzēju 17.04.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/907 uz daļu no zemes "Lāčplēši", 0,003 ha platībā. Nomas līgums beidzies 16.04.2022.

Zemes gabals apbūvēts, viss īpašums, tai sk. ēka pieder pašvaldībai. Nomas maksu jānosaka atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", jo iznomāšanas mērķis ir personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.apakšpunktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" (stāties spēkā ar 2022.gada 01.jūniju) 7.1. apakšpunktam- zemes nomas maksa par zemesgabalu līdz 300 m² , kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.apakšpunktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

- Iznomāt** Dz.U., personas kods, daļu no zemes vienības "Lāčplēši" 0,003 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0201, Bunkā, Bunkas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.
- Noteikt:**
 - zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - zemes nomas maksu gadā- 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN)

atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

17.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā Brīvības iela 14, Priekule, sakņu dārza vajadzībām

Izskatot A.A., personas kods, 07.04.2022. iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/17662 uz daļu no zemes vienības 356 m² platībā Brīvības iela 14, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sakņu dārza vajadzībām, dome KONSTATĒ:

Zemes vienība Brīvības iela 14, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 002 0085, atbilstoši 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumam (protokols Nr.14) ir pašvaldībai piekritīga. Zemes vienība 33 826 m² platībā ir neapbūvēta

Ar iesniedzēju 18.05.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/662 uz daļu no zemes vienības Brīvības iela 14, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 002 0085 600 m² platībā sakņu dārza vajadzībām. Nomas līgums beidzies 17.05.2022.

Iesniedzēja vēlas pagarināt nomas līgumu uz 356 m², tā kā visus 600 m² vairs neizmanto.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. sēdes lēmumu Nr. 188 (prot. Nr. 3, 85. §).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2. punktu, zemes nomas maksa zemesgabalam, kas tiek izmantots sakņu dārza pilsētās ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazināta nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta par zemesgabalu ar platību no 301 m² līdz 2000 m² – 5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 EUR gadā.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2. punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. Iznomāt A.A., personas kods, daļu no zemes vienības Brīvības iela 14, Priekule, 356 m² platībā, Pielikums Nr.1, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31.decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

Nolemj:

18.§

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pag., ar kadastra apzīmējumu 64920060913 iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot M.M. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64920060913 un 64920060914, Vainodē, Vainodes pagastā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64920060914 ir iznomāta citai personai.

Ar Vainodes novada domes 21.12.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.12, zemes vienībai "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra apzīmējums 64920060913 (turpmāk tekstā- zemes vienība), Vainodes pag., noteikts statuss- pašvaldībai piekrītoša zeme, kura nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64920060913 – 0,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par brīvo zemes vienību ievietota pašvaldības tīmekļa vietnē.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.sēdes lēmumu Nr.542 (prot. Nr.8, 53.§. Noteikumi stājas spēkā ar 2022.gada 01.jūniju.

Iesniedzējai nav lietošanā, nomā vai īpašumā citas zemes un lūdz iznomāt zemes vienību palīgsaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes

nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3.punktu un 7.2.apakšpunktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. Iznomāt M.M., personas kods, zemes vienību “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas” ar kadastra apzīmējumu 64920060913- 0,2 ha platībā, Vaiņodē, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. **Noteikt:**

2.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;

2.2.zemes nomas maksu gadā - 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu zaudē spēku.

Nolemj:

19.§

Par zemes vienības “Garāžas”, Dunalka, Dunalkas pagasts, daļas iznomāšanu garāžas Nr.3 uzturēšanai

Izskatot A.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt nomā nekustamā īpašuma “Garāžas”, Dunalka, Dunalkas pag., daļu garāžas Nr.3 uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Garāža ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0206 001 ir atsevišķs būves īpašums ar adresi “Garāžas”, Dunalka, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.6450 503 0005. Garāža reģistrēta Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, tai ir seši īpašnieki.

Garāža ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0206 001, atrodas uz pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma “Garāžas”, Dunalka, Dunalkas pag., kadastra apzīmējums 6450 003 0274, ar kopējo platību 0,5220 ha; zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Pamatojoties uz 28.12.2009. Durbes novada domes lēmumu Nr.24 22.§ "Par zemes piederību, piekritību Durbes novada domei" un 28.11.2014. Durbes novada domes lēmumu Nr.485 (prot.Nr.19 51.§) "Par grozījumiem 28.12.2009. sēdes lēmumā (prot.Nr.24 22.§) "Par zemes piekritību Durbes novada domei"", nekustamais īpašums "Garāžas", kadastra apzīmējums 6450 003 0274, Dunalka, Dunalkas pag., ar platību 0,5220 ha piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, ir mainījies garāžas Nr.3 īpašnieks, līdz ar to nepieciešams noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar garāžas Nr.3 īpašnieku A.K. par zemes vienības 258/2650 domājamo daļu (508 m²) nomu garāžas uzturēšanai.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 14. un 17. punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Iznomāt** A.K., personas kods, nekustamā īpašuma "Garāžas", Dunalka, Dunalkas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0274 258/2650 domājamo daļu (508 m²) garāžas Nr.3 uzturēšanai, ar termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa).
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā + PVN, bet ne mazāk, kā EUR 28,00 gadā + PVN, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
4. A.K. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

20.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībai "Ječi 5", Ječi, Dunikas pagasts

Izskatot V.P.- Dz., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kurā lūgts iznomāt pašvaldībai piederošu zemes gabalu Ječi 5 (Dunikas

pag.) kad. apz. 64520050134 0,15 ha platībā. Uz zemes gabala atrodas 1992.gadā celtas būves. Ēkām nav dokumenti, Dienvidkurzemes novada dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Iesniedzējs vēlas nomāt daļu 0,15 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134, kuras kopējā platība 3,23 ha, kas atrodas 20. ielā 5 un 20. ielā 7 (nosaukums "Ječi 5").

Pēc kadastra informācijas datiem, uz daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134 atrodas dārza mājas ar kadastra apzīmējumiem 64520050134074 un 64520050134076 un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumiem 64520050134075 un 64520050134077. Ēkas atrodas iesniedzēja lietojumā.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar V.P.- Dz., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, pašvaldības piekritīgo zemi 20.ielā 5 un 20.ielā 7, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050134 0,12 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 31.decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5.

21.§

Par zemes vienības "Rogas", Vērgales pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot V.K. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojošs, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 159 uz zemes vienību "Rogas" 2,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 6496 008 0101, Vērgales pagastā, piemājas palīgsaimniecības vajadzībām, dome **KONSTATĒ:**

Ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, zemes vienībai "Rogas" 2,1 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6496 008 0101, Vērgales pag., noteikts statuss- pašvaldībai piekrītoša zeme. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Ar iesniedzēju 01.06.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 159 uz pieciem gadiem, tas ir līdz 30.05.2022.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr.7., 48§).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" (stāsies spēkā ar 2022.gada 01.jūniju) 7.3. apakšpunktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Iznomāt** V.K., personas kods, zemes vienību "Rogas" 2,1ha platībā, kadastra apzīmējums 6496 008 0101, Vērgales pagastā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. **Noteikt:**
 - 2.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2.zemes nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma

slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu zaudē spēku.

22.§

Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot E.B. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Centra ganības" 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64540040303, Embūtes pagastā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Centra ganības" 13,8 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 64540040303 (turpmāk tekstā- zemes vienība), Embūtes pag., ir pašvaldībai piederoša zeme. Īpašuma tiesības ierakstītas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520281 uz pašvaldības vārda. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13.39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,41 ha citas zemes.

Daļa zemes vienības ir iznomāta divdesmit nomniekiem sakņu dārzu un palīgsaimniecības vajadzībām.

Informācija par brīvo zemes gabalu publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. Nr.542 (prot.Nr.8 53.§). Stājas spēkā ar 2022.gada 01.jūniju.

Iesniedzējam:

- ģimenē ir divi nepilngadīgi bērni;
- saimniecībā ir mājputni.
- Īpašumā ir nekustamais īpašums Skolas iela 1, Vībiņi, Embūtes pag., ar kopējo platību 1,7 ha, no tiem lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,1 ha. Kopējā lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība nepārsniedz 2,5 ha.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3.punktu un 7.3.apakšpunktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Iznomāt E.B., personas kods, daļu no zemes vienības "Centra ganības" 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64540040303, Embūtes pagastā,

personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. **Noteikt:**

2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;

2.2. zemes nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu zaudē spēku.

23.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Alejas iela 7-1, Lieģi, Tadaiku pag.

Izskatot V.L., personas kods, 2022.gada 08.februāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Alejas iela 7, Lieģi, Tadaiku pag., dzīvoklim Nr.1, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Alejas iela 7, kadastra Nr.64880050026, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050026 0,147 ha platībā, 8 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64880050026001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alejas iela 7, kadastra Nr.64880050026, Lieģi, Tadaiku pag., reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 1993.gada 16.jūlijā apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.1-2172 (pielikums Nr.1), iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.1 Alejas ielā 7, Lieģos, Tadaiku pag. (1/8 domājamā daļa no dzīvojamās mājas).

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 06.04.2022. atzinumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās Alejas iela 7, Lieģi, Tadaiku pag., dzīvoklim Nr.1 noteikta 414/3577 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas

atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Lai iesniedzēja varētu noreģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Nodot** V.L., personas kods, īpašumā bez atlīdzības astoņu dzīvokļu dzīvojamās mājas **Alejas iela 7**, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums **6488 005 0026 001 001** piekrītošās **414/3577** domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6488 005 0026**, ar kopējo platību **0,147 ha**.
2. Noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības V.L.

24.§

Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā Kalnu iela 9-1, Kūdrā, Aizputes pagastā

Izskatot I.K. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr. 1, Kalnu ielā 9, Kūdrā, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Kalna iela 9-1, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 010 0162 001 012. Dzīvoklis ar kopējo platību 142,00 m², kas sastāda 142/5726 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums Kalnu iela 9-1, Kūdra, Aizputes pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2018. gada 18. jūnijā starp SIA “Aizputes nami” un I.K., personas kods, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Dzīvokļa īpašums Kalnu iela 9-1, kadastra apzīmējums 6442 001 0028 001 001, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz 2022.gada 10.jūniju personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un īres parāds Dienvidkurzemes novada pašvaldībā. Iesnieguma autore ir īpašumā vienīgā deklarētā persona.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo

un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās",

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai I.K., personas kods, dzīvokļa īpašumu Kalnu iela 9-1, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6442 001 0028 001 001, ar kopējo platību 142,00 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 1420/5726 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo dzīvokļa īpašumu Kalnu iela 9-1, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6442 001 0028 001 001, ar kopējo platību 142,00 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 1420/5726 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

25.§

Par pašvaldības piekritīgās zemes Upes iela 2, Pāvilosta, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot A.M., personas kods, dzīvojoša, iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu 2000 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050019 Upes ielā 2, Pāvilostā sakņu dārza un zemes labiekārtošanas vajadzībām, dome **KONSTATĒ:**

Ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, zemes vienībai Upes iela 2, Pāvilosta 5473 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 64130050019, noteikts status- pašvaldībai piekrītoša zeme. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5473 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 64130050019 daļa 2473 m² nav publicēta mājas lapā kā sakņu dārza izmantošanai.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Iznomāt** A.M., personas kods, zemes gabala Upes ielā 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64130050019 daļu 2000 m² platībā, Pielikums Nr. 1, līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. Noteikt nomas maksu – 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. A.M. divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

26.§

Par nekustamā īpašuma Zāļu iela 1, Durbe, daļas iznomāšanu

Izskatot **J.F.**, personas kods, 2022.gada 27.maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt nomā nekustamā īpašuma Zāļu iela 1, Durbe, daļu 900 m² platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Zāļu iela 1, kadastra Nr.6407 001 0168 (kadastra apzīmējums 6407 001 0168), kopējā platība 3200 m², atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme. Īpašums nav uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā un tā tiesiskais valdītājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma

2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums Zāļu iela 1 atrodas plānotajā - dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

J.F., kā piegulošā nekustamā īpašuma Skolas iela 14, Durbe, Īpašnieks, lūdz iznomāt nekustamā īpašuma Zāļu iela 1, Durbe, daļu 900 m² platībā, ar mērķi īpašumu sakopt. Nekustamais īpašums Skolas iela 14, kadastra apzīmējums 6407 001 0071, Durbe, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, Īpašnieks J.F.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.punkts nosaka, ka: "*Neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts*".

Informācija par nekustamā īpašuma iznomāšanu tika ievietota Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamā īpašuma nomu netika saņemti.

Uz 07.06.2022. J.F. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 29.1. un 30.1.punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Iznomāt** J.F., personas kods, nekustamā īpašuma Zāļu iela 1, kadastra Nr.6407 001 0168, Durbe, Dienvidkurzemes novads, daļu 900 m² platībā, uz laiku līdz **2027.gada 31.decembrim** (atbilstoši grafiskajam pielikumam, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa).
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā + PVN, bet ne mazāk, kā EUR 28,00 gadā + PVN, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. **Noteikt**, ka nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes izmantošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.
5. J.F. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja J.F. neizmanto lēmuma 5.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

27.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim adrese “Māja Nr.6”-7 Rucava, Rucavas pagastā

Izskatot T.A.K., personas kods, dzīvojoša, iesniegumu ar lūgumu noteikt domājamās daļas un nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa “Māja Nr.6” - 7, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov. Iesniegumam pievienota 1993. gada 2. aprīļa Vienošanās, dome **KONSTATĒ**:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Mājas Nr.6” dzīvokli Nr. 7 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā T.A.K., personas kods, saskaņā ar 1992.gada 23 novembra valdes lēmumu Nr.21. Vienošanās norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 1/12 (vienas divpadsmitās) ideālās daļas no dzīvojamās mājas.

Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Māja Nr.6”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,829 ha, kadastra Nr. 6484 008 0481, kas reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [...]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Dzīvoklim ar kopēju platību 43,80 kv.m. piekrīt 1/12 ideālā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas koplietošanas telpām un piesaistītā zemes gabala. Dzīvoklim ar platību 43,80 kv.m. ir aktualizētas 438/5198 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas koplietošanas telpām un piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturrtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Nodot** T.A.K., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Māja Nr.6", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā dzīvoklim Nr. 7 piekrītošās 438/5198 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6484 008 0841, ar kopējo platību 0,829 ha;
2. Noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības T.A.K., personas kods.

28.§

Par nekustamo īpašumu Ugunsliņija, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520010095

Dienvidkurzemes novada dome ir izskatījusi AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr. 40003466281, 23.03.2022. iesniegumu par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Ugunsliņija", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64520010095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520010093 un būves ar kadastra apzīmējumu 64520010093001, nodošanu valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, bezatlīdzības kārtībā, Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai. Dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ugunsliņija", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64520010095, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520010093, būves ar kadastra apzīmējumu 64520010093001, kas reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatā 08.04.2022. nodalījuma Nr. 1000006254844 uz pašvaldības vārda. Minētā būve ar kadastra apzīmējumu 64520010093001 (ceļš) Dunikas pagasta autoceļu inventāra sarakstā iekļauts ar nr. R-1214-0-551 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520010093 inventāra sarakstā iekļauta ar inventāra Nr. R-1213-0-552.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas

personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; saskaņā ar 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu tiek uzsākta administratīvā lieta uz iesniedzēja rakstiska iesnieguma pamata, un nodaļas lēmums tiek sagatavots kā administratīvais akts minētā likuma 67.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties iepriekš tekstā minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas atsavināšanas likums 42. panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 67. pantu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā pašvaldības ceļu - inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64520010093001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520010093, 1,07 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Ugunslīnija", Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāvā, Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. Noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu "Ugunslīnija", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads atsavināt un apgrūtināt to ar lietu tiesībām, kā arī noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju

nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

29.§

Par nekustamā īpašuma “Sūriku dambis”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži” 2021.gada 8. novembra, iesniegums ar lūgumu lemt par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Sūriku dambis”, kadastra Nr. 6472 003 0096, platība 0,37 ha, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Sūriku dambis”, kad. Nr. 6472 003 0096 ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kad. apz. 6472 003 0095, ar kopplatību 0,37 ha (skatīt pielikums Nr. 1). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 1101- *zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā*.

Izvērtējot pieejamos kadastra informācijas sistēmas datus, ir konstatēts, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 003 0096 daļas ir izvietota inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 6472 003 002 0009 (Sūriku dambis), kas faktiski reģistrēta uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 003 0020, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Valsts mežs Apriķi” sastāvā, kadastra Nr. 6472 001 0020, īpašnieks ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, bet AS “Latvijas valsts meži” ir šīs inženierbūves lietotājs. Pašvaldības B grupas autoceļa “Gravas – Brašas” daļa 0,312 km garumā ar kopējo platību aptuveni 0,37 ha, funkcionāli un praktiski ir valsts īpašumā un AS “Latvijas valsts meži” apsaimniekošanā esošā ceļa “Sūriku dambis” beigu posms, līdz krustojumam ar B grupas pašvaldības ceļiem “Gravas – Brašas” un “Bērziņi – Gravas”.

Izvērtējot AS “Latvijas valsts meži” meža autoceļu izvietojumu konstatēts, ka no Dienvidkurzemes novada pašvaldības ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, pašvaldībai piekrītošās Lažas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 003 0096, uz kuras atrodas inženierbūve, ar kadastra apzīmējumu 6472 003 0020 009, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves - ceļa pārbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām AS “Latvijas valsts meži” plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem.

Pašvaldības īpašums (zeme, būve) nav kadastrāli uzmērīts un nostiprināts zemesgrāmatā. Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un AS “Latvijas valsts meži” slēdzama Vienošanās par sadarbību (skatīt pielikums Nr. 2), kas paredz atbilstoši pašvaldības izsniegtajam pilnvarojumam, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai nekustamo īpašumu sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā, segt visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Nodot bez atlīdzības** Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Dienvidkurzemes novada pašvaldības, Lažas pagasta nekustamo īpašumu "Sūriku dambis", kadastra Nr. 6472 003 0096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 003 0095, 0,37 ha platībā - valsts pārvaldes funkcijas veikšanai – Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.

30.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Celtnieku iela 1-5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts

Izskatot V.G., personas kods, 2022.gada 17.janvāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., dzīvoklim Nr.5, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtnieku iela 1, kadastra Nr.6492 006 0592, Vaiņode, Vaiņodes pag., reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547069 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 1, kadastra Nr.6492 006 0592, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592 0,2548 ha platībā, 8 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 2021.gada 8.janvāra izsniegtās mantojuma apliecības Nr. 97, iesniedzējs nomantojis īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.5 Celtnieku ielā 1, Vaiņodē, Vaiņodes pag. (1/8 domājamā daļa no dzīvojamās mājas).

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 25.04.2022. atzinumu "Par dzīvojamās ēkas Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvojamās mājās Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., dzīvoklim Nr.5 noteikta 417/3597 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Lai iesniedzēja varētu noreģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Nodot** V.G., personas kods, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.5, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 006 0592 001 005 piekrītošās 417/3597 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0592, ar kopējo platību 0,2548 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības V.G.

Sēžu zālē atgriežas A.Radzevičs.

31.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Lāčplēši", dz.12, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot A.Z., personas kods, 2022.gada 02.maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.12, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lāčplēši", kadastra Nr.6446 005 0201, Bunka, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 0,8883 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Lāčplēši", kadastra Nr.6446 005 0201, Bunka, Bunkas pag., reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes 1993.gada 21.decembrī izsniegtu Aktu Nr.182, iesniedzējs ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.12 "Lāčplēši", Bunkā, Bunkas pag. (10/207 domājamā daļa no dzīvojamās mājas).

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Lai iesniedzējs varētu noreģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Nodot** A.Z., personas kods, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.12, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0201 001 012 piekrītošās 10/207 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201, ar kopējo platību 0,8883 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības A.Z.

32.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Lažas iela 8A-31, Aizputē

Izskatot L.G., personas kods, deklarētā adrese, iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa īpašuma Lažas ielā 8A-31, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienots 1997. gada 11. aprīļa Pirkuma līgums par dzīvokli Nr.31 Lažas ielā 8A, Aizputē.

1997. gada 11. aprīlī noslēgts zemes nomas līgums par 30/1000 domājamām daļām Lažas ielā 8A, Aizputē, kadastra nr. 6405 007 0180, uz 99 gadiem.

Dzīvokļa īpašumam Lažas iela 8A-31, kad. apz. 6405 007 0180 001 031, ar kopējo platību 46,20 m², piekrīt 30/1000 zemes gabala domājamās daļas, kas atbilst privatizētā dzīvokļa 30/1000 domājamajām daļām no kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Nodot** L.G., personas kods, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Lažas ielā 8A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr. 31 piekrītošās 30/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6405 007 0180, ar kopējo platību 0,4472 ha (Pielikums Nr.1).
2. Noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības L.G.

33.§

Par dzīvojamās mājas “Birztales 1” sadali un zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi “Birztales 1”-1, Kāķišķe, Rucavā pagastā

Izskatot E.R., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, iesniegumu, kurā lūgts sadalīt daudzdzīvokļu māju domājamās daļās, izdalot domājamās daļas zemei un dzīvoklim, Dienvidkurzemes novada dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Birztales 1, kadastra Nr. 64840040259, Kāķišķē, Rucavas pagastā ir pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840040259 1,0 ha platībā un 4 dzīvokļu dzīvojamā māja. Dzīvojamā māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Birztales 1” dzīvokli Nr.1 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā R.L., saskaņā ar 1993.gada

30.marta vienošanos, kurā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 2/13 (divām trīspadsmitajām) daļām no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.1 (viens), sastāvošs no trīs (3) istabām ar apdzīvojamo platību 45,0 kv. m., derīgā platība 76,1 kv. m., kas atrodas Liepājas rajonā, Rucavas pagastā ar nosaukumu "Birztales"(celtne Nr.1).

Dzīvoklis iegādāts par pajām, pamatojoties uz 1991.gada 21.jūnija likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Saskaņā ar 1994.gada 6.decembra dāvinājuma līgumu R.L. dāvina savai meitai Dz.R. ideālās 2/13 (divas trīspadsmitās) daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.1 (viens), sastāvošs no trīs (3) istabām ar apdzīvojamo platību 45,0 kv. m., derīgā platība 76,1 kv. m. un saimniecības ēku-garāžu, kas atrodas Liepājas rajonā, Rucavas pagastā ar nosaukumu "Birztales"(celtne Nr.1).

Saskaņā ar 2010.gada 14.aprīļa mantojuma apliecību uz Dz.R. atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības E.R.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturrtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. **Sadalīt** dzīvojamo māju "Birztales 1", Ķāķišķe, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64840040250001, dzīvokļa īpašumos, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes:

Nolemj:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1	64840040250001001	75,6	756/3488

2	64840040250001002	96,0	960/3488
3	64840040250001003	81,1	811/3488
4	64840040250001004	96,1	961/3488

2. **Nodot** E.R., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Birztales 1", Ķāķiškē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr.1, telpu grupas kadastra apzīmējums 64840040250001001 piekrītošās 756/3488 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040259, ar kopējo platību 1,0 ha.
3. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības E. R.

34.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nodošanu atsavināšanai, dzīvojamajā mājā Aizputes iela 25, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Nekustamais īpašums Aizputes iela 25, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 001 0025, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 80 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Aizputes iela 25, Priekule, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļi.

Dzīvokļiem Nr. 1, Nr. 2, Nr.3 un Nr.4, izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.5, Nr.6, Nr.7 un Nr.8, ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

08.06.2022. saņemts Valsts zemes dienesta atzinums Nr. 9-01-K/517 "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

06.05.2022.saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas atzinums, ka *funkciju veikšanai dzīvokļa īpašums pašvaldībai nav nepieciešams.*

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu,likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, LR likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta piekto daļu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds

**Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs,
Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Aizputes ielā 25, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0025 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025 002:

1.1. dzīvoklim Nr.5 51,7 m² - 517/4655;

1.2. dzīvoklim Nr.6 57,4 m² -- 574/4655;

1.3. dzīvoklim Nr.7 72,2 m² – 722/4655;

1.4. dzīvoklim Nr.8 52,1 m² – 521/4655;

2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu, dzīvokli Nr.7, Aizputes iela 25, Priekule, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0025 001 007, ar kopējo platību 72,2 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 722/4655 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītās palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. **Nodot** atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Aizputes iela 25-7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0025 001 007, ar kopējo platību 72,2 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 722/4655 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītās palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

4. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, pārdodot mutiskā izolē ar augšupejošu soli.

5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

Nolemj:

35.§

**Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Jūras ielas ūdenstornis", Medzes pagasts,
Dienvidkurzemes novads**

Izskatot SIA "AB Logistics" iesniegumu ar lūgumu dot piekrišanu SIA "AB Logistics", kuras 23,98% kapitāldaļas pieder Krievijas pilsonim – S.A., personas kods, dzīvo, iegūt īpašumā zemes gabalu "Jūras ielas ūdenstornis", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 007 0191, sastāv no zemes vienības 0,019 ha platībā un vienas būves, jo uzņēmums 2012. gada 23. novembrī un 2012. gada 29. novembrī ir noslēdzis pirkuma līgumus par minētā īpašuma iegādi. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis ir būvju apsaimniekošana, Dienvidkurzemes pašvaldība

KONSTATĒ:

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atļaut** SIA "AB Logistics" iegūt nekustamo īpašumu "Jūras ielas ūdenstornis", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 007 0191, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,019 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0191 un būvniecības (kadastra apz. 6476 007 0191 001).

36.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. sēdes lēmumā Nr.466 "Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu"

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.466 (prot.Nr.6 93.§) "Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu", ar kuru nolēma:

1. **Iznomāt** D.N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes

vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64520050451 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1., kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3.papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, atbilstoši 2022.gada 28.aprīļa lēmumam, 2022.gada 10.maijā sagatavoja nekustamā īpašuma nomas līgumu, kurš tika nosūtīts D.N. parakstīšanai. D.N. atteicās parakstīt nomas līgumu, jo grafiskajā pielikumā nekorekti attēlota iznomātā zemes vienības Viola 96 daļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., punktu un 22.3. apakšpunktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.466 (prot.Nr.6 93.š) "Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu", izsakot **1.punktu** šādā redakcijā:

*"1. **Iznomāt** D.N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64520050897 0,08 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1., kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot*

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

Nolemj:

1.3.papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.”

37.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31.marta lēmumā Nr.5, 122. § “Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) “Kurši”, dzīvokļa Nr.1, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai”

Dienvidkurzemes novada dome 2022. gada 31.martā pieņēma lēmumu Nr.5, 122. § “Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) “Kurši”, dzīvokļa Nr.1, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai”.

Lēmumā ieviesusies pārrakstīšanas kļūda norādot pirmpirkuma tiesīgās personas kodu. Personas kods vietā jābūt personas kodam. Šī iemesla dēļ nepieciešams labot kļūdu un tādēļ grozīt lēmuma 1.punktu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. pantu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31.marta lēmuma Nr.5, 122. § “Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) “Kurši”, dzīvokļa Nr.1, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai” 1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

Nolemj:

“1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai A.K., personas kods, nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) “Kurši”, dzīvokli Nr.1, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6446 900 0022”.

38.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Galvenā iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Izskatot A.D., personas kods, 16.05.2022. iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli, Galvenā iela 7-12, Priekule, dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Galvenā iela 7, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 002 0064, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Galvenā iela 7, Priekule, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi.
Dzīvokļiem Nr.1, Nr. 2, Nr.3, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9 un Nr.11 izveidoti dzīvokļu
īpašumi.

Dzīvokļi Nr.4, Nr.10 un Nr.12 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.
Dzīvoklis Nr. 12 izīrēts iesnieguma iesniedzējai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, kurā teikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šī paša likuma 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 40.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Izveidot** dzīvokļu īpašumus dzīvojamajā mājā Galvenā iela 7, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 002 0064 001, nosakot dzīvokļu īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala ar kadastra apz. 6415 002 0064 :

1.1. dzīvoklim Nr.4 41,4 m² - 414/5176;

1.2. dzīvoklim Nr.10 42,6 m² - 426/5176;

1.3. dzīvoklim Nr.12 40,50 m² – 405/5176;

2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Galvenā iela 7-12, Priekule dzīvojamajā mājā pēc adreses Galvenā iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, dzīvokli Nr.12, ar kopējo platību 40,50 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda

405/5176 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

39.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Ceriņu iela 11, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Izskatot V.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.1, Ceriņu iela 11, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ceriņu iela 11, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6492 006 0617, reģistrēts Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vainodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vainodes pagasta pašvaldības vārda.

Ceriņu iela 11, Vainode, ir divu dzīvokļu dzīvojamā māja.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Dzīvoklis Nr. 1 izīrēts iesniedzējai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, kurā teikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šī paša likuma 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 40.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruks)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Ceriņu iela 11, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492

006 0617 001, nosakot dzīvokļu īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala ar kadastra apz. 6492 006 0617:

1.1. dzīvoklim Nr.1 54,5 m² - 545/1086;

1.2. dzīvoklim Nr.2 54,1 m² - 541/1086;

2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Ceriņu iela 11, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvokli Nr.1. ar kopējo platību 54,5 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 545/1086 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

40.§

Par dzīvojamās mājas "Tīrumi", Kāķišķe, Rucavas pagasts kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu

Izskatot Z.Z., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022. gada 24. maijā, kurā lūgts sadalīt daudzdzīvokļu māju domājamās daļās, Dienvidkurzemes novada dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Tīrumi", kadastra Nr. 64840040179, Kāķišķē, Rucavas pagastā ir pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840040179 0,849 ha platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamā māja un funkcionāli saistītas četras saimniecības ēkas. Dzīvojamā māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos.

1993. gada 15. oktobra privatizācijas aktā Nr.53 ir noteikta "Tīrumi" dzīvokļa Nr.1 ideālā daļa 1/9 no dzīvojamās mājas un ideālā 1/4 daļa no saimniecības ēkām, kūtīm. Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas 1/9 ideālā daļa no dzīvojamās mājas un ¼ ideālā daļa no saimniecības ēkas ir tas pats, kas 560/5039 kopīpašuma domājamās daļas.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. **Sadalīt** dzīvojamo māju "Tīrumi", Kāķišķe, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64840040179001, dzīvokļa īpašumos, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes un funkcionāli saistītām saimniecības ēkām.

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64840040179001001	56,0	560/5039
2.	64840040179001002	34,1	341/5039
3.	64840040179001003	39,1	391/5039
4.	64840040179001004	55,9	559/5039
5.	64840040179001005	34,0	340/5039
6.	64840040179001006	38,3	383/5039
7.	64840040179001007	55,4	554/5039
8.	64840040179001008	27,8	278/5039
9.	64840040179001009	40,9	409/5039
10.	64840040179001010	38,2	382/5039
11.	64840040179001011	43,3	433/5039
12.	64840040179001012	40,9	409/5039

Nolemj:

2. **Noteikt**, ka pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas ideālā 1/9 daļa no dzīvojamās mājas un ideālās 1/4 daļas no saimniecības ēkām, kūtīm, kas ir "Tīrumi" dzīvoklis Nr.1, ir tas pats, kas 560/5039 kopīpašuma domājamā daļa.

41.§

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 34A, Grobiņa nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums Lielā iela 34A, Grobiņa, kadastra Nr.6409 003 0278, ir pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000160828.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0278 974 m² platībā. Pēc Grobiņas novada teritorijas plānojuma zemes vienība atrodas-Publikās apbūves teritorijā (P).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu, 4.panta pirmā daļa, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 8.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu[.],

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 34A, Grobiņa kadastra Nr. 6409 003 0278, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

42.§

Par zemes vienības Rīgas iela 25, Grobiņa nodošanu atsavināšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Rīgas iela 25, Grobiņa. Īpašums sastāv no zemes vienības 997 m² platībā ar kadastra Nr.6409 001 0121 (kadastra apzīmējums 6409 001 0121), reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595963.

Ar 2009.gada 17.decembra Grobiņas novada domes lēmumu Nr.13 zemes vienība atzīta par starpgabalu. Īpašums ir uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas - Publiskās apbūves teritorijā (P).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu noteikts, ka *“Starpgabalu drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals”*.

Zemes vienības starpgabalam Rīgas iela 25, Grobiņa, pieguļ šādi nekustamie īpašumi:

- Sporta iela 1, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 001 0120, īpašniece E.D.;
- Sporta iela 3, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 001 0122, īpašniece E.P.;
- Rīgas iela 23, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 001 0146, īpašnieks A.P..

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldībai piederošo īpašumu – starpgabalu, Rīgas iela 25, Grobiņa, kadastra Nr.6409 001 0121, platība 997 m².
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. Izsūtīt uzaicinājumus pierobežniekiem pēc lēmuma pieņemšana par cenas apstiprināšanu.

43.§

Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā “Skolotāju māja”, Cīravas pagastā

Izskatot A.V. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr. 2, “Skolotāju māja”, Cīravas pagastā, dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis “Skolotāju māja”-2, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6448 002 0051 001 002. Dzīvoklis ar kopējo platību 71,60 m², kas sastāda 716/2716 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums “Skolotāju māja”-2, Cīravas pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2018. gada 20. novembrī starp SIA “KS Cīrava” un A.V., personas kods, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums līdz 2029.gada 1. janvārim.

Dzīvokļa īpašums “Skolotāju māja”-2, kadastra apzīmējums 6448 002 0051 001 002, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz 2022.gada 10. jūniju personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un īres parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā. Iesnieguma autore ir īpašumā vienīgā deklarētā persona.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Par lēmumu balso: "par" - 14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai A.V., personas kods, dzīvokļa īpašumu "Skolotāja māja"-2, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6448 002 0051 001 002, ar kopējo platību 71,60 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 716/2716 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo dzīvokļa "Skolotāja māja"-2, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6448 002 0051 001 002, ar kopējo platību 71,60 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 716/2716 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

44.§

Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 12, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu kopībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 16.05.2022. ir saņemts dzīvojamās mājas Pērkones iela 12 dzīvokļu īpašnieku kopības dzīvokļa Nr.1, 2, 3, 4 īpašnieku pilnvarotās personas SIA "Labi Nami" iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Pērkones iela 12, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA "Labi Nami".

Iesniegumam pievienoti dokumenti – dzīvojamās mājas Pērkones iela 12 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 14.02.2022. balsošanas anketas un 27.04.2022. parakstītais dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus un iepazīstoties ar informāciju par īpašuma piederību, konstatēts, ka nekustamais īpašums Pērkones iela 12, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sastāv no 1-stāva 4-dzīvokļu ēkas 0,245 ha platībā. Mājā 3 dzīvokļi ir privatizēti un 1 dzīvoklis (Nr.3) ir pašvaldības dzīvoklis ar kopējo platību 52,60 kv.m. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar

dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma Pērkones iela 12, Nīcas pagastā mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 01.06.2022. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas parādsaistības ir 160,78 (viens simts sešdesmit eiro 78 centi) EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. Nodot nekustamo īpašumu Pērkones iela 12, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6478 003 0021), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,245 ha platībā, pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA “Labi Nami” līdz 2022.gada 1.septembrim, ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dzīvojamās mājas pilnvarotai personai SIA “Labi Nami” vienoties ar SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” valdes locekli Gintu Veidemani par savstarpējiem gala norēķiniem.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - pašvaldības izpilddirektors,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” tehniskais direktors.
4. Slēgt ar dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopību Nr.1., 2., 3., vienošanos par neprivatizētā dzīvokļa pārvaldīšanu.

Nolemj:

5. Noteikt, ka līdz š.g. 1.septembrim parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.

45.§

Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 4, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu kopībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 16.05.2022. ir saņemts dzīvojamās mājas Pērkones iela 4 dzīvokļu īpašnieku kopības dzīvokļa Nr.1, 2, 3, 4 īpašnieku pilnvarotā persona SIA "Labi nami" iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Pērkones iela 12, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu SIA "Labi nami".

Iesniegumam pievienoti dokumenti – dzīvojamās mājas Pērkones iela 4 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 14.02.2022. balsošanas anketas un 27.04.2022. parakstītais dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus un iepazīstoties ar informāciju par īpašuma piederību, konstatēts, ka nekustamais īpašums Pērkones iela 4, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 1-stāva 4-dzīvokļu ēkas 0,13 ha platībā. Mājā 4 dzīvokļi ir privatizēti. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma Pērkones iela 4, Nīcas pagastā mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 01.06.2022. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas parādsaistības ir 108,04 (viens simts astoņi eiro 4 centi) EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Nodot nekustamo īpašumu Pērkones iela 4, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.

- 6478 003 0037), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,13 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA "Labi nami" līdz 2022.gada 1.augustam ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA "Labi Nami" vienoties ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" valdes locekli Gintu Veidemani par savstarpējiem gala norēķiniem.
 3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - pašvaldības izpilddirektors,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" tehniskais direktors.
 4. Slēgt ar dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieka kopības Nr.1.,2., 3., vienošanos par neprivatizētā dzīvokļa pārvaldīšanu.
 5. Noteikt, ka līdz š.g. 1.augustam parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.

46.§

Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-8-36", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Izskatot zvērinātas notāres Larisas Medvedevas vēstuli ar lūgumu dot piekrišanu A.L., personas kods, dzim. 07.11.1960.g., iegūt īpašumā zemes gabalu „Šķēde 2-8-36”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1036, sastāv no zemes vienības 0,0628 ha platībā, dārza mājas un siltumnīcas, jo 24.05.2022. izsniegta Mantojuma apliecība ar reģistra Nr.2111. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība.

Zvērināta notāre Larisa Medvedeva rīkojas A.L. vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Gundars Sisenis)

1. **Atļaut** A.L., iegūt nekustamo īpašumu “Šķēde 2-8-36”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1036, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,0628 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1036, dārza māja (kadastra apz. 6476 002 1036 001) un siltumnīca (kadastra apz. 6476 002 1036 002).

Nolemj:

47.Š

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 19, dzīvoklis Nr.2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai

Tirgoņu iela 19-2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0416, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.170 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos un 4.panta pirmo daļu: [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Dzīvoklis nav apdzīvots un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģistrācijas Nr.42103024236, 2022.gada 16.maija atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti eiro).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Tirgoņu iela 19-2, Priekule, kadastra apz.6415 003 0076 001 002, ar kopējo platību 35,8 m², kas sastāda 13/100 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti eiro).
2. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

48.§

Par dzīvokļa "Ozoli"-4, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts L.J. (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas, 2022.gada 10.maija iesniegums ar lūgumu ļaut atsavināt pašvaldības dzīvokli adresē "Ozoli"-4, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada dome KONSTATĒ:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis "Ozoli" - 4, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6484008030600104. Dzīvoklis sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,7 m², kas sastāda 527/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums "Ozoli"-4, Rucava, Rucavas pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2006.gada 29.martā starp Rucavas pagasta padomi un L.J., personas kods, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums. Īres līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.maijam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta

ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību”.

Dzīvokļa īpašums “Ozoli” - 4, kadastra apzīmējums 6484008030600104, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

L.J. ir vienīgā pilngadīgā persona, kas deklarēta dzīvoklī “Ozoli” – 4, Rucava, Rucavas pagasts.

Uz 2022.gada 13.jūniju personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds Dienvidkurzemes novada pašvaldībā un pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtās informācijas nav parāds par īri un komunālajiem maksājumiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17., 27.punktiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 40.pantu.

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

- 1. Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Ozoli” - 4, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6484008030600104, ar kopējo platību 52,7 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 527/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
- 2. Nodot** atsavināšanai L.J., personas kods, pašvaldībai piederošu nekustamo dzīvokļa īpašumu “Ozoli” - 4, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6484008030600104, ar kopējo platību 52,7 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 527/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu. Kas vienāda ar nosacīto cenu.

49.§

Par saistošo noteikumu "Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Dienvidkurzemes novada teritorijā" apstiprināšanu

Aizliegumu Dienvidkurzemes novada teritorijā ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai līdz 2025. gadam, vai 2030. gadam, vai beztermiņa, nosaka agrāko astoņu novadu saistošie noteikumi, kuri pieņemti sākot ar 2010. gadu.

Ģenētiski modificēto organismu aprites likumā ir noteikts, ka pirms saistošo noteikumu pieņemšanas pašvaldība informē sabiedrību par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumiem. Dienvidkurzemes novada pašvaldība publicēja paziņojumu Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā un savā interneta mājaslapā par nodomu noteikt aizliegumu visā novada teritorijā uz 20 gadiem, aicinot iedzīvotājus izteikt savus iebildumus un priekšlikumus.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums (turpmāk -Likums) nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Dienvidkurzemes novadu veido Aizputes pilsēta, Durbes pilsēta, Grobiņas pilsēta, Pāvilostas pilsēta, Priekules pilsēta, Aizputes pagasts, Bārtas pagasts, Bunkas pagasts, Cīravas pagasts, Dunalkas pagasts, Dunikas pagasts, Durbes pagasts, Embūtes pagasts, Gaviezes pagasts, Gramzdas pagasts, Grobiņas pagasts, Kalētu pagasts, Kalvenes pagasts, Kazdangas pagasts, Lažas pagasts, Medzes pagasts, Nīcas pagasts, Otaņķu pagasts, Priekules pagasts, Rucavas pagasts, Sakas pagasts, Tadaikū pagasts, Vaiņodes pagasts, Vecpils pagasts, Vērgales pagasts, Virgas pagasts, kas nozīmē, ka tiek izveidota jauna publiska persona - Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Likuma pārejas noteikumu 17. punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus saistošos noteikumus, līdz ar to nepieciešams pieņemt jaunus noteikumus par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai minētajās pilsētās un pagastos, nosakot vienotu regulējumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta 1.daļas 1.punktu, Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22. pantu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada saistošos noteikumus Nr.2022/23 "Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Dienvidkurzemes novada teritorijā" (pielikumā).

50.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Ruņģi", Lažas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT" iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Lažas pagasta zemes īpašumu "Ruņģi", kad. Nr. 6472 004 0146, zemes vienības kad. apz. 6472 004 0146, zemes vienību 6472 004 0337, 5,03 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar 2022. gada 1. septembri, dome **KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 īpašums "Ruņģi", Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0146 noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemi. Kopējā platība 6,9 ha, sastāv no 2 zemes vienībām (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1). Uz zemes vienības ar kadastra apz. 6472 004 0338 atrodas pašvaldībai nepiederošas ēkas, valsts kadastra informācijas sistēmā ēkām reģistrēts ēku "Tiesiskais valdītājs" – I.P. (miris 05.04.2017.).

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2022/1.10/222-N (protokols Nr.9, 12.punkts) "Par nekustamā īpašuma "Ruņģi", Lažas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040146 sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no īpašuma nodalīta lauksaimniecības zemes daļa, kad. apz. 6472 004 0337, ar plānoto nosaukumu "Ruņģīši". Pēc jaunveidojamā īpašuma datu sakārtošanas valsts kadastra informatīvajā sistēmā, robežu kadastrālās uzmērīšanas, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nododama atsavināšanai. "Ruņģu" māju uzturēšanai nepieciešamā plānotā izdalītā platība ir aptuveni 1,87 ha.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība un SIA "EGLAT" 2022. gada 21. decembrī noslēguši zemes nomas līgumu Nr. DKN/2021/9.1./85 uz pašvaldībai piekritīgu īpašumu "Ruņģi", Lažas pagastā, kurš beigsies 2022. gada 31. augustā. Lai atsavināšanai nododamais zemes gabals, līdz pašvaldības īpašuma tiesību sakārošanai un īpašuma vērtības noteikšanai, nepaliktu atmatā, nepieciešams pagarināt zemes nomas SIA "EGLAT", līdz 2023. gada 30. septembrim.

Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nomniekam uz 2022. gada 10. jūniju nav nomas maksas un nodokļu parādu.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Nomas maksu nosaka ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5 58.&) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", atbilstoši noteikts nomas maksas apmērs par 1 ha.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas

14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6. punktiem

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT" pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Ruņģi", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0146, 5,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2.), nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. septembra līdz 2023. gada 30. septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 132 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. SIA "EGLAT" valdes loceklim divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja SIA "EGLAT" valdes loceklis neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

Nolemj:

51.§

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Brīvības ielā 29, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Izskatot H.R., personas kods, dzīvojošs, pilnvarotās personas A.R., pamatojoties uz ģenerālpilnvaru ar reģistrācijas Nr. 2936, iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Brīvības ielā 29, Pāvilosta, dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1998. gada 26. maija izziņu Nr. 5-L-8622 Aizputes apriņķa Sakas pagasta Pāvilostas biezi apdzīvotās vietas, Brīvības un Sporta ielas stūra (numurs nav uzrādīts) zemes gabala nr. 367F, **2900 kv.m.** platībā īpašnieks bija R.R. (A.R. tēvs) un saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1998. gada 26. maija izziņu Nr. 5-L-8622/2 Aizputes apriņķa Sakas pagasta (tagad Dienvidkurzemes

novada Pāvilostas pilsētas) "Reimaņi nr.632 F" zemes **5300 kv.m.** platībā īpašnieks bija R.R. (A.R.tēvs).

A.R. miris 1997. gada 15. decembrī, zemes īpašuma tiesību atjaunošanas pieprasījumu iesniedzis Pāvilostas zemes komisijai 1991. gada 10. janvārī. Pieprasījumam nebija pievienoti zemes īpašuma apliecinājoši dokumenti, kā arī mantiniekam bija jāiesniedz radniecību apliecinājoši dokumenti.

2000. gada 6.septembrī Pāvilostas pilsētas komisija lēmumā Nr. 40 noteica, ka, pamatojoties uz likumu "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 2. panta otrā daļa kur noteikts, ka dokumenti jāiesniedz ne vēlāk kā līdz 1999. gada 1. maijam, ja ir nokavēts termiņš, līdz kuram bija jāiesniedz dokumenti, kas apliecina zemes īpašuma vai mantošanas tiesības A.R. mantiniekiem jāgriežas Centrālajā zemes komisijā, kur var atjaunot zemes īpašuma tiesības vai piešķirt kompensāciju.

Kurzemes apgabaltiesas zvērinātā notāre Aija Burbecka 2007. gada 23. oktobrī H.R., personas kods, apstiprinājusi mantojuma tiesībās (iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 16248) uz 1/2 daļu no visa A.R. atstātā mantojuma.

A.R. mantošanas tiesības pierādītas ar lietā esošajiem civilstāvokļa aktu reģistrāciju apliecinājošiem dokumentiem.

2008. gada 19. maijā Latvijas Republikas Centrālā zemes komisija pieņēma lēmumu Nr. 7260 atjaunot H.R., personas kods, īpašuma tiesības uz zemes gabalu Liepājas rajona Sakas novadā Pāvilosta (tagadējā adrese Dienvidkurzemes novads) Brīvības ielā 29, **3004 kv.m** platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies pie zemes kadastrālās uzmērīšanas), ņemot vērā pieļaujamo nesaisti.

Pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas, lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome, pamatojums 19.11.1998. likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešā daļa.

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atjaunot** H.R., personas kods, īpašuma tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumu 64130020147, Brīvības ielā 29, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novadā, 0,3003 ha kopplatībā, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:500. Nekustamā īpašuma kadastra nr. 6413 002 0147;

2. **Noteikt** zemes vienībai, kadastra apzīmējums 64130020147, Brīvības ielā 29, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā apgrūtinājumus:
7311010300 – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,3003 ha
7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3003 ha
7311030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu – 0,3003 ha
7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0002 ha
7316020100 -- zemes īpašniekam nepiederoša būve 964130020147001) – 0,0092 ha
7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija – 0,0005 ha;
3. Nekustamā īpašuma tiesiskajam valdītājam nekustamais īpašums jānostiprina zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

52.§

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 2-6, Vībiņi, Embūtes pagasts nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz I.K. 2021.gada 12.augusta iesniegumu – atsavināšanas ierosinājumu, ar Dienvidkurzemes novada domes 28.10.2021. lēmumu protokola Nr.11., 63.§, tika uzsākta atsavināšanas procedūra nekustamajam īpašumam Kalnu iela 2-6, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6454 900 0047.

Dzīvokļa īpašums Kalnu iela 2-6, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr.6454 900 0047, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, I.K. ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

I.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", 2022. gada 25.aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija 2022.gada 18. maijā pieņēma lēmumu Nr.1, par nekustamā īpašuma Kalnu iela 2-6, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads nosacītās cenas – 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi) apstiprināšanu.

I.K. nosūtīts pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas lēmums un atsavināšanas paziņojums par nosacītās cenas 2000,00 EUR maksājuma veikšanu.

Saņemts I.K. iesniegums, ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma Kalnu iela 2-6, kadastra numurs 6454 900 0047, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanai par 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi), samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Kalnu iela 2-6, kadastra numurs 6454 900 0047, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu **2000,00 EUR** (divi tūkstoši eiro un 00 centi), noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu un ķīlas līgumu ar atlikto maksājumu uz 5 gadiem ar pirmpirkuma tiesīgo personu I.K., personas kods.
2. Pirmpirkuma tiesīgai personai I.K. iemaksāt avansu 10 procentu apmērā no atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas 2000,00 EUR, t.i. 200.00 EUR (divi simti eiro un 00 centi).
3. **Noteikt**, ka lēmuma 2. punktā noteiktās avansa summas atmaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā, pēc pašvaldības rēķina saņemšanas. Ja atsavinātājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, lēmums zaudē spēku un atsavināšanas ierosinātajam jāsedz izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.

53.§

Par nekustamam īpašuma "Tilibi", Rucava, Rucavas pagastā nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz A.T., Dienvidkurzemes novads 15.04.2021.g. iesniegumu–atsavināšanas ierosinājumu, ar Rucavas novada domes 22.04.2021. sēdes lēmumu "Par zemes gabala izpirkšanu" (prot.nr.5; 1.16.), tika uzsākta atsavināšanas procedūra nekustamajam īpašumam "Tilibi", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64840130023.

Nekustamais īpašums "Tilibi", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr.6484 013 0023, sastāv no zemes gabala 0.3378 ha platībā, kadastra apzīmējums 6484 013 023. Īpašums reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Uz pašvaldības īpašuma "Tilibi" atrodas A.T. piederošs būvju īpašums "Tilibi", kadastra nr.6484 513 0004, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

A.T. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, A.T. ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", 2021. gada 14.jūnija atzinumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi).

Saņemts A.T. iesniegums, ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma "Tilibi", kadastra numurs 6484 013 0023, Rucava, Rucava pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanai par 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi), samaksu veicot pilnā apmērā pēc rēķina saņemšanas.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

- 1. Atsavināt** nekustamo īpašumu "Tilibi", kadastra numurs 6484 013 0023, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas sastāv no zemes vienības, kadastra nr.6484 013 0023, 0.3378 ha platībā, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu **1400, 00 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro* un 00 centi), noslēdzot pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu A.T., personas kods.
- 2. Noteikt**, ka pilna pirkuma summas atmaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā, pēc pašvaldības rēķina saņemšanas. Ja atsavinātājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, lēmums zaudē spēku un atsavināšanas ierosinātājam jāsedz izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.

Par nekustamā īpašuma “Ērgļi” 4, Virga, Virgas pagasts nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz A.G. 2021. gada 28.septembra iesniegumu – atsavināšanas ierosinājumu, ar Dienvidkurzemes novada domes 30.11.2021. lēmumu protokola nr.13.,39.§, tika uzsākta atsavināšanas procedūra nekustamajam īpašumam “Ērgļi”- 4, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6498 900 0035.

Dzīvokļa īpašums “Ērgļi”- 4, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr.6498 900 0035, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, A.G. ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības.

A.G. nav nekustamā īpašuma nodokļa vai zemes nomas parāda.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest Rīga Liepāja”, 2022. gada 13.aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija 2022.gada 29. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.1, par nekustamā īpašuma “Ērgļi”- 4, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads nosacītās cenas – 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi) apstiprināšanu.

A.G. ir nosūtīts pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas lēmums un atsavināšanas paziņojums par nosacītās cenas 1000,00 EUR maksājuma veikšanu.

Saņemts A.G. iesniegums, ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma “Ērgļi”- 4, kadastra numurs 6498 900 0035, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanai par 1000,00 EUR (vienu tūkstoti eiro un 00 centi), samaksu veicot ar atlikto maksājumu trīs gadu laikā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Ērgļi”- 4, kadastra numurs 6498 900 0035, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu **1000,00 EUR** (vienu tūkstoti eiro un 00 centi), noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu un ķīlas līgumu ar atlikto maksājumu uz 3 gadiem ar pirmpirkuma tiesīgo personu A.G., personas kods.

2. Pirmpirkuma tiesīgai personai A.G. iemaksāt avansu 10 procentu apmērā no atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas 1000,00 EUR, t.i. 100.00 EUR (viens simts eiro un 00 centi).
3. **Noteikt**, ka lēmuma 2. punktā noteiktās avansa summas atmaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā, pēc pašvaldības rēķina saņemšanas. Ja atsavinātājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, lēmums zaudē spēku un atsavināšanas ierosinātajam jāsedz izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.

55.§

Par nekustamā īpašuma “Lubejas”, Purmsāti, Virgas pagastā nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz K.A. 2021. gada 30. augusta iesniegumu – atsavināšanas ierosinājumu, ar Dienvidkurzemes novada domes 30.03.2021. sēdes lēmumu Nr.9.,65§, tika uzsākta atsavināšanas procedūra nekustamajam īpašumam “Lubejas”, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64980040018

Nekustamais īpašums “Lubejas”, Purmsāti, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra nr.64980040018, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980040305, 1.11 ha platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Uz pašvaldības īpašuma “Lubejas” atrodas K.A. piederošs būvju īpašums “Lubejas”, kadastra Nr.64985040004, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

K.A. nav nekustamā īpašuma nodokļa vai zemes nomas parāda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, K.A. ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu kā pirmpirkuma tiesīgai persona.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest Rīga Liepāja”, 2022. gada 12.maija atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija 2022.gada 18.maijā pieņēma lēmumu Nr.3, par nekustamā īpašuma “Lubejas”, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads nosacītās cenas - 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi) apstiprināšanu.

K.A. nosūtīts pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas lēmums un atsavināšanas paziņojums par nosacītās cenas 3000,00 EUR maksājuma veikšanu.

Saņemts K.A. iesniegums, ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma “Lubejas”, kadastra numurs 64980040018, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanai par 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi), samaksu veicot pilnā apmērā pēc rēķina saņemšanas.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, 2011. gada 1. februāra

Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Lubejas", kadastra numurs 64980040018, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas sastāv no zemes vienības, kadastra Nr.64980040305, 1.11 ha platībā, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi), noslēdzot pirkuma līgumu ar K.A., personas kods.
2. **Noteikt**, ka pilna pirkuma summas atmaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā, pēc pašvaldības rēķina saņemšanas. Ja atsavinātājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, lēmums zaudē spēku un atsavināšanas ierosinātajam jāsedz izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.

56.§

Par nekustamā īpašuma "Ciemkalni", Vaiņodes pagastā nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz L.S. pilnvarotās personas R.V., kurš darbojas pamatojoties uz zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 10.08.2021. iesniegtas ģenerālpilnvaras pamata (reģ. nr.4077), 2021. gada 10.augusta iesniegumu – atsavināšanas ierosinājumu, ar Dienvidkurzemes novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu, tika uzsākta atsavināšanas procedūra nekustamajam īpašumam "Ciemkalni", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64920010086

Nekustamais īpašums "Ciemkalni", Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra nr.64920010086, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920010115, 8,29 ha platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā.

Ar Vaiņodes novada domes 20.12.2012. lēmumu, protokols Nr. 23, 1.p, L.S. izbeigtas zemes lietošanas tiesības un nolemts slēgt zemes nomas līgumu saskaņā ar 30.08.2005.Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību". Ar L.S. noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums, pārjaunots 23.11.2020.g., līguma nr. V2020/7A.

L.S. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, L.S. ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", 2022. gada 13.aprīļa atzinumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 21 500 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi) apstiprināšanu.

Saņemts L.S., iesniegums, ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma "Ciemkalni", kadastra numurs 64920010086, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanai par 21 500 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi), samaksu veicot pilnā apmērā pēc rēķina saņemšanas.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Ciemkalni", kadastra numurs 6492 001 0086, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas sastāv no zemes vienības, kadastra Nr.64920010086, 8.29 ha platībā, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu **21 500,00 EUR** (divdesmit viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi), noslēdzot pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu L.S., personas kods.
2. **Noteikt**, ka pilna pirkuma summas atmaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā, pēc pašvaldības rēķina saņemšanas. Ja atsavinātājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, lēmums zaudē spēku un atsavināšanas ierosinātājam jāsedz izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.

57.§

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 9-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz K.B. 2020. gada 6.novembra iesniegumu – atsavināšanas ierosinājumu, ar Vaiņodes novada domes 24.11.2020. sēdes lēmumu protokola nr.16., tika uzsākta atsavināšanas procedūra nekustamajam īpašumam Dīķu iela 9-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 900 0251

Dzīvokļa īpašums Dīķu iela 9-1, Vaiņode, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra nr.6492 900 0251, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, K.B. ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

K.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", 2021. gada 24.novembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija 2022.gada 18. maijā pieņēma lēmumu Nr.2, par nekustamā īpašuma Dīķu iela 9-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads nosacītās cenas – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi) apstiprināšanu.

K.B. nosūtīts pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas lēmums un atsavināšanas paziņojums par nosacītās cenas 1800,00 EUR maksājuma veikšanu.

Saņemts K.B. iesniegums, ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma Dīķu iela 9-1, kadastra numurs 6492 900 0251, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanai par 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi), samaksu veicot pilnā apmērā pēc rēķina saņemšanas.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruks)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Dīķu iela 9-1, kadastra numurs 6492 900 0251, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu **1800,00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi), noslēdzot pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu K.B., personas kods.
2. **Noteikt**, ka pilna pirkuma summas atmaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā, pēc pašvaldības rēķina saņemšanas. Ja atsavinātājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, lēmums zaudē spēku un atsavināšanas ierosinātajam jāsedz izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.

58.§

Par dzīvokļa "Atvari"- 1, Vērgale, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts E.V., personas kods, deklarētā adrese, 2022.gada 16. maija iesniegums, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu "Atvari"-1, Vērgale, Vērgales pagasts, dome KONSTSTĒ:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis "Atvari"-1, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6496 900 0099. Dzīvoklis sastāv no 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 79.8 m², kas sastāda 771/12261 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums "Atvari"-1 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar 2017. gada 28. septembra Pāvilostas novada domes lēmumu "Par dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu" (protokols Nr. 5.,16.1.§) E.V. piešķirts dzīvoklis "Atvari"-1, Vērgale, Vērgales pagasts uz 5 gadiem.

2019.gada 13. decembrī tika pārslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Atvari"-1, kadastra apzīmējums 6496 004 0118 001 001, uz laiku līdz 2022.gada 1. oktobrim.

Dzīvoklis "Atvari"-1, Vērgale, Vērgales pagasts nav izīrēts kā sociālās palīdzības dzīvoklis. Uz 2022. gada 1. jūniju personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);

Dzīvokļa īpašums "Atvari"-1, kadastra Nr. 64969000099, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai (saskaņots ar Vērgales pagasta pārvaldes vadītāju V. Cielavu).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" otrās daļas 2. punkta 2.3. apakšpunktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds

**Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs,
Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Jānis Vitrups)

Nolemj:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Atvari"-1, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64969000099, ar kopējo platību 79,8 kv.m., kas sastāda 771/12261domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, E.V., personas kods, dzīvokļa īpašumu "Atvari"-1, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64969000099, ar kopējo platību 79,8 kv.m., kas sastāda 771/12261domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

59.§

par nekustamā īpašuma "Pļurpe", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Pļurpe", kadastra Nr.64640020049, Kalētu pagastā, ir pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008602.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64640020049 6,0 ha platībā, no kuriem 5,6 ha ir mežs, 0,2 ha zem ūdens un 0,2 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu[.],

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pļurpe”, kadastra Nr.64640020049, Kalētu pagastā, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

60.§

Par nekustamā īpašuma “Kalnišķu Kastaņi”, kadastra Nr. 6478 023 0007 atsavināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts R.K., personas kods, deklarētā adrese, 2022.gada 10.maija iesniegums, kurā lūdz atsavināt 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (zemes un mežaudzes) “Kalnišķu Kastaņi”, kadastra Nr. 6478 023 0007, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu. Zemes nomas līgums ar Nīcas novada domi ir noslēgts 2020.gada 09.martā, dome **KONSTATĒ:**

Ēku nekustamais īpašums ar adresi „Kalnišķu Kastaņi” ar kadastra Nr.6478 523 0001, kas sastāv no 2/3 domājamam daļām, pieder īpašniecei R.K., reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

R.K. atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkta prasībām, kas nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes gabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Likumā „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.panta ceturtā daļa, nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kuras citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām) un piektā daļa nosaka ja persona, kura savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu

zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un minētais zemes gabals netiek atsavināts citām personām.

Zemes gabals „Kalnišķu Kastaņi” ar kadastra Nr. 6478 023 0007 ir kadastrāli uzņēmēts, un ierakstīts 2022.gada 9.jūnijā Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā ar Nr.1000000626884 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai R.K., personas kods, 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Kalnišķu Kastaņi”, kadastra Nr. 6478 023 0007, kopējā platība 18,4 ha, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

61.§

Par dzīvokļa Saules iela 6-12, Nīca, Nīcas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts V.B., personas kods, deklarētā adrese, 2022. gada 11.maija iesniegums, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Saules iela 6-12, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads, dome KONSTATĒ:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Saules iela 6-12, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 010 0162 001 012. Dzīvoklis sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,00 m², kas sastāda 38/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums Saules iela 6-12, Nīca, Nīcas pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2006. gada 15. augustā starp Nīcas pagasta padomi un V.B., personas kods, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums līdz 2007.gada 31.augustam.

2008.gada 02.janvārī starp Nīcas novada domi un V.B., personas kods, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, kas stājas spēkā ar 2008.gada 01.janvāri un noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 18. maijā iesniegta vienošanās par izīrētā dzīvokļa atsavināšanu citai personai.

Dzīvokļa īpašums Saules iela 6-12, kadastra apzīmējums 6478 010 0162 001 012, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz 2022.gada 19.maijā personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un īres parāds Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās",

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai V.B., personas kods, dzīvokļa īpašumu Saules iela 6-12, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 010 0162 001 012, ar kopējo platību 54,00 kv.m. (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 38/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo dzīvokļa īpašumu Saules iela 6-12, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 010 0162 001 012, ar kopējo platību 54,00 kv.m. (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 38/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

62.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Jaunupmaļi", Durbes pagasts

Izskatot **V.E.**, personas kods, 2022.gada 11.maija iesniegumu ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma "Kalna Upmaļi", Durbes pag., par labu nekustamam īpašumam "Jaunupmaļi", Durbes pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jaunupmaļi", Durbes pag., kadastra Nr.6427 001 0111, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0111, platība 13,27 ha. Īpašums reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz V.E. vārda. Nekustamam īpašumam "Jaunupmaļi", Durbes pag., nav nodrošināta piekļuve pašvaldības ceļam, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Kalna Upmaļi", Durbes pagasts.

Nekustamais īpašums "Kalna Upmaļi", Durbes pag., kadastra Nr.6427 001 0171, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0171, platība 3,92 ha. Īpašums reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130.pantu, 1231panta 3.punktu, 1156.pantu, 1158.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Kalna Upmaļi", Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0171 par labu nekustamam īpašumam "Jaunupmaļi", Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0111: pirmajā posmā **112,95 m garumā, 2,25 m platumā**, kopējā servitūta **platība 254 m²** un otrajā posmā **197,69 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā servitūta **platība 890 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.**
- 2. Slēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma "Jaunupmaļi", kadastra Nr. 6427 001 0111**

(kadastra apzīmējums 6427 001 0111), Durbes pag.,
īpašnieku V.E., personas kods.

63.§

Par dzīvokļa īpašuma Raiņa bulvārī 13-6, Aizputē, pirkuma līguma pārjaunošanu

Izskatot M.F. un G.F. iesniegumus, ar lūgumu pārjaunot 2020. gada 30. oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. 2.7.12/PIOP - 13, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

2020. gada 15. septembrī Aizputes novada dome, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izsolīja dzīvokļa īpašumu Nr. 6, Raiņa bulvārī 13, Aizputē. Izsoles dalībnieks, M.F., pers. kods, atklātā izsolē, nosolot visaugstāko cenu 6200,00 EUR, ieguvīs dzīvokļa īpašumu Nr. 6, Raiņa bulvārī 13, Aizputē, ar kopējo platību 58,7 m² un 20/100 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala. Aizputes novada dome un M.F., pamatojoties uz Aizputes novada domes 2020. gada 30. septembra lēmumu Nr. 526. "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", noslēguši Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. 2.7.12/PIOP-13. Īpašumtiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašumu Nr. 6, Raiņa bulvārī 13, Aizputē nav nostiprinātas līdz šim brīdim.

Pašvaldībā iesniegta informācija, ka M.F. un G.F. lūdz slēgt pirkuma pārjaunojuma līgumu, tādēļ, ka dzīvokļa īpašumu M.F. 2020. gada 30. oktobrī pirka savas mātes G.F. uzdevumā un pirkuma maksu samaksāja no mātes naudas līdzekļiem. G.F. bija nolēmusi piedalīties pašvaldības izsludinātajā izsolē par dzīvokļa Nr. 6, Raiņa bulvārī 13, Aizputē, bet no sevis neatkarīgu apstākļu dēļ faktiski nevarēja pārvietoties, lai noformētu pilnvaru dēlam M.F. piedalīties izsolē viņas vārdā.

Ņemot vērā saņemto iesniegumus un pamatojoties uz Civillikuma 1867. un 1868. pantiem,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par" - Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Putra)

Nolemj:

1. **Pārjaunot** 2020. gada 30. oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. 2.7.12/PIOP – 13, aizstājot tajā Pircēju M.F., pers. kods, ar G.F., pers. kods, nemainot līguma noteikumus.
2. M.F. un G.F. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līguma pārjaunojumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Ja M.F. un G.F. nepilda lēmuma 2. punktu šis lēmums zaudē spēku.

64.§

**Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Durbe”” īpašumā
“Dīras”, Durbes pagastā**

2022.gada 8. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības “Mednieku klubs “Durbe”” iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu “Dīras”, Durbes pagastā ar kadastra apzīmējumu 64270030018.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Saskaņā ar 25.11.2010. Durbes novada domes lēmumu Nr.19 zemes gabals “Dīras”, Durbes pagastā piekrīt pašvaldībai. Tā platība 5,4ha.

No Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 19.04.2022. tika saņemta vēstule VM3.8-12/264 par to, ka Zemes vienība ar kadastra Nr. 64270030018, piekļaujas biedrības mednieku kluba biedrības mednieku kluba “Durbe” medību iecirknim “Durbe”, VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,

Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Nolemj:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" pašvaldībai piekritīgā īpašumā "Dīras", ar kadastra apz. 64270030018, 5,4ha, līdz 2027. gada 30. jūnijam, nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

65.§

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" nekustamajos īpašumos Durbes, Tadaiku pagastos un Durbes pilsētā

2022.gada 16.maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts biedrības "Mednieku klubs „Durbes mednieki”" iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekritīgos īpašumos Durbes pilsētā, Durbes pagastā un Tadaiku pagastā zemes vienībās ar kad. apz. 64070010135, 64880040102, 64880050070, 64880050145, 64880050170, 64880050185, 64880050187, 64880050188, 64880050203, 64880080049, 64880080090, 64270060036, 64880050121, 64880040028, 64070010055, 64070010056, 64070010076, 64070010131, 64070010132, 64070010138, 64070010139, 64070010140, 64070010142, 64070010146, 64070010161, 64070010166, 64070010167, 64270010264, 64270020169, 64270020263, 64270030061, 64880040020, 64880040026, 64880040061, 64880040079, 64880040080, 64880040101, 64880040107, 64880040112, 64880050013, 64880050028, 64880050041, 64880050057, 64880050059, 64880050061, 64880050063, 64880050071, 64880050078, 64880050081, 64880050084, 64880050094, 64880050096, 64880050100, 64880050101, 64880050107, 64880050113, 64880050114, 64880050115, 64880050116, 64880050117, 64880050119, 64880050122, 64880050126, 64880050129, 64880050138, 64880050146, 64880050156, 64880050171, 64880050182, 64880050183, 64880050184, 64880050186, 64880050189, 64880050191, 64880050200, 64880050204, 64880050205, 64880050206, 64880050229, 64880050230, 64880050236, 64880050240, 64880050241, 64880050249, 64880080034, 64880080036, 64880080042, 64880080045, 64880080048, 64880080081, 64880080092, 64880080095 un 64880080101.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi iepriekš minētie īpašumi piekrīt pašvaldībai.

19.05.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule Nr.DKN/2021/4.10./1032-N ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 27.05.2022. tika saņemta atbilde

vēstule VM3.8-12/461 par to, ka Zemes vienība ar kadastra apz., 64070010055, 64070010056, 64070010076, 64070010131, 64070010132, 64070010138, 64070010139, 64070010140, 64070010142, 64070010146, 64070010161, 64070010166, 64070010167, 64270010264, 64270020169, 64270020263, 64270030061, 64880040020, 64880040026, 64880040061, 64880040079, 64880040080, 64880040101, 64880040107, 64880040112, 64880050013, 64880050028, 64880050041, 64880050057, 64880050059, 64880050061, 64880050063, 64880050071, 64880050078, 64880050081, 64880050084, 64880050094, 64880050096, 64880050100, 64880050101, 64880050107, 64880050113, 64880050114, 64880050115, 64880050116, 64880050117, 64880050119, 64880050122, 64880050126, 64880050129, 64880050138, 64880050146, 64880050156, 64880050171, 64880050182, 64880050183, 64880050184, 64880050186, 64880050189, 64880050191, 64880050200, 64880050204, 64880050205, 64880050206, 64880050229, 64880050230, 64880050236, 64880050240, 64880050241, 64880050249, 64880080034, 64880080036, 64880080042, 64880080045, 64880080048, 64880080081, 64880080092, 64880080095 un 64880080101, VMD datubāzē nav reģistrēta medību tiesību nodošanas līguma. Augstāk minētās zemes vienības kadastra apzīmējumi veido grupas, kuras piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" medību iecirkņiem "Lieģi".

Zemes vienības ar kadastra apz. 64070010135, 64880040102, 64880050070, 64880050145, 64880050170, 64880050185, 64880050187, 64880050188, 64880050203, 64880080049 un 64880080090, zemes kategorija ir zemes zem ceļiem un zemes zem ēkām, kas nav medību platība.

Zemes vienības kadastra apz. 64270060036, nepieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" medību iecirkņiem.

Zemes vienības kadastra apz. 64880050121 un 64880040028, reģistrēts VMD datubāzē noslēgts medību tiesību nodošanas līgums ar biedrību "Mednieku klubs "Durbe"".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Medību likuma 3. panta 2¹daļa nosaka, ka medīt pilsētās drīkst, ja medījamie dzīvnieki apdraud sabiedrisko kārtību un drošību vai rada postījumus, medīt pilsētu teritorijā atļauts saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību. Pašvaldība izdod saistošos noteikumus par medībām pilsētā, nosakot teritorijas (zonas), kurās atļauts medīt, un, ja nepieciešams, papildus medību jomu reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem nosakot arī medībās izmantojamās rīkus, līdzekļus, metodes, paņēmienus un drošības nosacījumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību

līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas – ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 3. panta 2¹daļu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktudome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību,

12 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)
Par lēmumu balso: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav
"nepiedalās" - 2 (Sandris Bēča, Andrejs Radzevičs)

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Medību klubs "Durbes mednieki"" sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Kadastra apz.	Īpašuma nosaukums	Platība(ha)
1.	64270010264	Priedes	3.15
2.	64270020169	Krūmu kalns	2.7
3.	64270020263	Pie Priediena	2.22
4.	64270030061	Bicenieki	1.50
5.	64880040020	Lieģu Dravnieki	0.94
6.	64880040026	Lieģu muižas lauki	2.40
7.	64880040079	Dadzīši	0.12
8.	64880040080	Aiz graviņas	10.20
9.	64880040101	Ezerkrasti	0.23
10.	64880040107	Pie Medniekiem	2.53
11.	64880040112	Pie Medniekiem	3.00
12.	64880050013	Māzeri	0.34

Nolemj:

13.	64880050041	Centrs 2	2.40
14.	64880050057	Pie ozoliem	0.40
15.	64880050059	Bēkas	1.40
16.	64880050063	Bērzi	0.70
17.	64880050084	Bērzi	0.71
18.	64880050094	Sējēji	0.93
19.	64880050096	Pie ozoliem	3.20
20.	64880050100	Bērzi	0.40
21.	64880050101	Skaras	0.43
22.	64880050107	Attīrīšanas stacija	0.80
23.	64880050115	Ozolēni	0.72
24.	64880050116	Pie Bēkām	0.30
25.	64880050117	Skaras	0.28
26.	64880050119	Purvi	0.48
27.	64880050122	Centrs 1	1.50
28.	64880050126	Centrs 5	5.97
29.	64880050129	Druvas	1.17
30.	64880050138	Akmeņlauciņi	0.70
31.	64880050156	Meži	1.77
32.	64880050200	Alkšņi	0.31
33.	64880050229	Vikas	0.60
34.	64880050230	Atmatas	0.60
35.	64880050236	Dzintariņi	0.47
36.	64880050240	Dzintariņi	0.29
37.	64880050241	Dzintariņi	0.38
38.	64880050249	Kalnozoli	0.92
39.	64880080034	Plaviņas	0.75
40.	64880080036	Pērles	1.69
41.	64880080042	Oļši	1.63
42.	64880080045	Oļši	0.38
43.	64880080048	Pie Vārves Ceļmalām	2.70
44.	64880080081	Alkšņi	1.00
45.	64880080092	Čakavas	1.30
46.	64880080095	Zem Vārves	2.70
47.	64880080101	Silarāji	1.33

un noslēgt līgumu uz laiku līdz 2027. gada 30.jūnijam nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

66.§

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Īve"" nekustamajos īpašumos Rucavas pagastā

2022.gada 11. maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības "Mednieku klubs "Īve"" iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekrītošiem sekojošiem zemes gabaliem Rucavas pagastā ar kadastra apzīmējumu:

64840040192, 64840040199, 64840040169, 64840040151, 64840030074, 64840040150, 64840080101, 64840080103, 64840080104, 64840080102, 64840050023 un 64840040146.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

27.05.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule Nr.DKN/2021/4.10./1032-N ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 27.05.2022. tika saņemta atbildes vēstule Nr. VM3.8-12/460 par to, ka par zemes vienībām kadastra apz. 64840040192, 64840040199, 64840040169, 64840040151, 64840030074, 64840040150, 64840080101, 64840080103, 64840080104, 64840080102, 64840050023 un 64840040146 VMD datubāzē nav reģistrēta medību tiesību nodošanas līguma. Augstāk minētās zemes vienības piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Īve"" medību iecirknim "Īve-1".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu

(iznomāšanu) un 27.punktu un saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību piešķiršanas kārtību,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Biedrībai "Mednieku klubs "Īve"" pašvaldībai piekritīgos sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Zemes vienības nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
1.	Tabāki	64840040192	7.00
2.	Jaunvesperi	64840040199	6.20
3.	Lapsas	64840040169	2.58
4.	Vidussila izgāztuve	64840040151	2.87
5.	Jaunie Kalnieši	64840030074	6.70
6.	Vidussila izgāztuve	64840040150	13.16
7.	Lilles muižas karjers	64840080101	5.47
8.	Zemenes	64840080103	2.00
9.	Zemenes	64840080104	2.60
10.	Vidussils	64840080102	3.13
11.	Stirnas	64840050023	5.61
12.	Vellinu karjers	64840040146	17.50

Nolemj:

līdz 2027. gada 30. jūnijam, nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

67.§

Par nekustamā īpašuma "Boži", Vecpils pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot A/S "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes 28.04.2022. iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940050103 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un noslēgt ceļas

servitūtu par labu Latvijas valsts mežu apsaimniekotajām teritorijām, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Boži", kadastra Nr.64940050098, kopējā platība 12,57 ha, sastāv no četrām zemes vienībām: kadastra apzīmējums 64940050098, platība 2,00 ha; kadastra apzīmējums 64940050103, platība 1,68 ha; kadastra apzīmējums 64940050108, platība 4,90 ha; kadastra apzīmējums 64940060144, platība 3,99 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā un ir rezerves zemes fonda zeme. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums "Boži" atrodas plānotajā - tehniskās apbūves teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ir saņemts Valsts valodas centra 08.06.2022. atzinums Nr.1-16.1/373, ar kuru tiek saskaņota oficiālā vietvārda "Božu lauks" piešķiršana jaunveidojamam nekustamam īpašumam.

Atbilstoši minētajam un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.pantu, Durbes novada teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" un 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība",

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Noteikt** nekustamo īpašumu "Boži", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940050098 (kadastra apzīmējumi: 64940050098, 64940050103,

- 64940050108, 64940060144), par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
2. **Sadalīt** nekustamo īpašumu "Boži", kadastra Nr.64940050098, Vecpils pag., atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64940050103 – 1,68 ha platībā, izdalot kā atsevišķu īpašumu.
 3. **Piešķirt** atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64940050103 nosaukumu „**Božu lauks**”.
 4. **Noteikt** atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64940050103 lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.
 5. Pēc nekustamā īpašuma "Boži", kadastra Nr.64940050098, Vecpils pag., sadalīšanas, **reģistrēt** zemesgrāmatā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64940050103, 1,68 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
 6. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt pašvaldības bilancē nekustamo īpašumu "Boži", Vecpils pagasts, 12,57 ha platībā, kadastra Nr.64940050098 (kadastra apzīmējumi: 64940050098, 64940050103, 64940050108, 64940060144), kadastrālā vērtība 8799,00 EUR.

68.§

Par nekustamā īpašuma "Bekseri", Vecpils pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot A/S "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes 28.04.2022. iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940050104 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un noslēgt ceļas servitūtu par labu Latvijas valsts mežu apsaimniekotajām teritorijām, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Bekseri", kadastra Nr.64940050094, kopējā platība 5,50 ha, sastāv no trijām zemes vienībām: kadastra apzīmējums 64940050094, platība 1,21 ha; kadastra apzīmējums 64940050100, platība 2,30 ha; kadastra apzīmējums 64940050104, platība 1,99 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā un ir rezerves zemes fonda zeme. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201. Atbilstoši Durbes

novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums "Bekseri" atrodas plānotajā - tehniskās apbūves teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ir saņemts Valsts valodas centra 08.06.2022. atzinums Nr.1-16.1/374, ar kuru tiek saskaņota oficiālā vietvārda "Bekseru lauks" piešķiršana jaunveidojamam nekustamam īpašumam.

Atbilstoši minētajam un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.pantu, Durbes novada teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" un 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība",

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Noteikt** nekustamo īpašumu "Bekseri", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940050094 (kadastra apzīmējumi: 64940050094, 64940050100, 64940050104), par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
2. **Sadalīt** nekustamo īpašumu "Bekseri", kadastra Nr.64940050094, Vecpils pag., atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64940050104 – 1,99 ha platībā, izdalot kā atsevišķu īpašumu.
3. **Piešķirt** atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64940050104 nosaukumu „**Bekseru lauks**”.

4. **Noteikt** atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64940050104 lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.
5. Pēc nekustamā īpašuma “Bekseri”, kadastra Nr.64940050094, Vecpils pag., sadalīšanas, **reģistrēt** zemesgrāmatā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64940050104, 1,99 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
6. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt pašvaldības bilancē nekustamo īpašumu “Bekseri”, Vecpils pagasts, 5,50 ha platībā, kadastra Nr.64940050094 (kadastra apzīmējumi: 64940050094, 64940050100, 64940050104), kadastrālā vērtība 3850,00 EUR.

69.§

Par detālplānojuma “Jaunputni” un “Lāsītes” izstrādes vadītāja mainu

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums saskaņā ar darba pienākumu pārdali, ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, ir nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Rucavas novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmumu (Nr. 2, 1.3.) “Par detālplānojuma “Jaunputni” un “Lāsītes” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” ir uzsākta detālplānojuma izstrāde.

[2] Ar Rucavas novada domes 2020. gada 23. jūlija lēmumu (prot. Nr. 10, 1.1.) par detālplānojuma “Jaunputni” kad. Nr. 6484 015 0034 un “Lāsītes” kad. Nr. 6484 015 0081 izstrādes vadītāju apstiprināts Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja.

[3] 2022. gada 21. martā no ilgstošas prombūtnes atgriežas Dienvidkurzemes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

[4] Dienvidkurzemes novada dome ir Rucavas novada domes tiesību pārņēmeja Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2021. gadā.

[5] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta

2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni par izstrādes vadītāju Detālplānojumam “Jaunputni” un “Lāsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

70.§

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” izstrādes vadītāja mainu

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums saskaņā ar darba pienākumu pārdali, ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, ir nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Rucavas novada domes 2017. gada 24. augusta lēmumu (prot. Nr. 14, 5.1.) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” ir uzsākta detālplānojuma izstrāde.

[2] Ar Rucavas novada domes 2020. gada 23. jūlija lēmumu (prot. Nr. 10, 1.1.) par detālplānojuma “Viesmīlis” kad. Nr. 64840070121, “Ezīši” kad. Nr. 64840070201, “Bīčas” kad. Nr. 64840117345, “Atpūtas” kad. Nr. 64840110132, “Rožsili” kad. Nr. 64840110189 un “Reimaņi” kad. Nr. 64840110083 izstrādes vadītāju apstiprināts Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja.

[3] 2022. gada 21. martā no ilgstošas prombūtnes atgriežas Dienvidkurzemes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

[4] Dienvidkurzemes novada dome ir Rucavas novada domes tiesību pārņēmēja Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2021. gadā.

[5] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni par izstrādes vadītāju Detālpļānojumam nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

71.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā Nr. 12 (prot. Nr. 2, 6.§) "Par detālpļānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmuma Nr.12 (prot. 2, 6.§) "Par detālpļānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" 4. punktā, jo saskaņā ar darba pienākumu pārdali, par apstiprināto detālpļānojuma izstrādes vadītāju, ir nepieciešams apstiprināt jaunu detālpļānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 12 (prot. 2. 6.§) "Par detālpļānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" par detālpļānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē.

[2] 2022. gada 21. martā no ilgstošas prombūtnes atgriežas Dienvidkurzemes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu,

Par lēmumu balso: "par" - **14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars**

Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 27. janvāra lēmuma Nr. 12 (prot. 2, 6.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" 4. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
"4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni."

72.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumā Nr. 134 (prot. Nr. 3, 31.§) "Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0011"

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24. februāra lēmuma Nr.134 (prot. 3, 31.§) "Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0011" 4. punktā, jo saskaņā ar darba pienākumu pārdali, par apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, ir nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr. 134 (prot. 3, 31.§) "Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0011" par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē.

[2] 2022. gada 21. martā no ilgstošas prombūtnes atgriežas Dienvidkurzemes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruks)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24. februāra lēmumu Nr. 134 (prot. 3, 31.§) "Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0011" 4. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni."

73.§

Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6488 005 0069 un 6488 005 0052

2022.gada 30. maijā ir saņemts īpašumu Alejas iela 2, Lieģi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā un "Liepas", Lieģi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā īpašnieku D.P., un S.P., (turpmāk tekstā – Īpašnieki) iesniegums(turpmāk tekstā – iesniegums) par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk tekstā – Funkcionālais zonējums) izmaiņām un darba uzdevuma izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Lokālplānojuma teritorija), kuram pievienota skice ar iezīmētu lokālplānojuma teritoriju.

Īpašnieki lūdz atļauju Īpašumam izmainīt Funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 06.06.2022.), īpašums "Liepas", Lieģi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6488 005 0052, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0052, platība 1,36 ha. Īpašums pieder S.P.

[2] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 30.05.2022.), īpašums "Dainas G", Alejas iela 2, Lieģi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6488 005 0069, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0069, platība 0,2 ha. Īpašums pieder S.P. un D.P., katram ½ domājamā daļa no īpašuma.

[3] Saskaņā ar *Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.–2025. gadam* (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (apstiprināts ar 2013.gada 24.oktobra Saistošiem noteikumiem Nr.27/2013 “Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”) pielikumu Durbes pilsētas, Lieģu, Dunalkas, Rāvas un Vecpils ciemu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Lokālpilnojumā teritorijai ir apstiprināta viena Funkcionālā zona - Publiskās apbūves teritorija (P), 1,56 ha platībā, skatīt Pielikumu Nr.2.

[4] Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldes sistēmas “Ozols” informāciju (ieskatīšanās 30.05.2022.), Lokālpilnojumā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT).

[5] Īpašnieki lūdz atļauju Īpašumam izmainīt Funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), pamatojot to ar vēlmi sakārtot un labiekārtot nekustamos īpašumus, veidojot sakārtotu vidi Lieģos.

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – Likums) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālpilnojumā ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētas daļai, teritorijas plānojuma grozīšanai.

Šī Likuma 23. panta ceturtā daļa nosaka, ka lokālpilnojumā izstrādā, lai izmainītu teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Savukārt Likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālpilnojumā teritorijā ir spēkā lokālpilnojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Likuma 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālpilnojumā ierosinātājs nav pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[7] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 33. punkts nosaka, ka lokālpilnojumā izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

MK noteikumu 75. punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13. punkts informē, ka pašvaldība piešķir lokālpilnojumā izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam lokālpilnojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2. punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Šo MK noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina

izstrādātie plānošanas dokumenti. Lokālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Kā arī šo MK noteikumu 132. punkts nosaka, ka ja lokālplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 13. panta trešās daļas, 23. panta ceturtais daļas, 24. panta otrās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132. punktiem un Teritorijas attīstības komitejas 16.06.2022. lēmumu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktā Funkcionālā zonējuma Publiskās apbūves teritorijas (P) izmaiņai uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) zemes vienībās Alejas ielā 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Lokālplānojuma izstrādes Ierosinātāji ir Īpašumu Īpašnieki S.P. un D.P.
2. Apstiprināt Lokālplānojuma teritoriju – nekustamos īpašumus Alejas iela 2 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0069 un "Liepas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0052. Pielikums Nr.2.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, Pielikums Nr.1.
4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Ierosinātājiem un Izstrādātājam līdz 2022.gada 30. augustam noslēgt līgumu ar Pašvaldību par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka lokālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātāji, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums Nr.3.

Nolemj:

6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

74.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmuma Nr.135 (prot.Nr.3 32.§) “Par detālplānojuma izstrādi vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos “Oļi”, Virgas pagastā un “Zeltkalni”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā” un 2022.gada 26.maija lēmuma Nr.531 (prot.Nr.8 42.§) “Par izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma izstrādei vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos “Oļi”, Virgas pagastā un “Zeltkalni”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā” atcelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts AS “Latvenergo” 2022.gada 6.jūnija iesniegums Nr.01VD00-13.1/898 “Par detālplānojuma izstrādes lēmuma atcelšanu vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos “Oļi”, Virgas pagastā un “Zeltkalni”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk tekstā – Ierosinātājs). Savā iesniegumā Ierosinātājs norāda, ka ņemot vērā, ka ir mainījusies tiesiskā situācija, t.i., stājušies spēkā Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskā daļā, kas 2022.gada 24.februārī apstiprināti kā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/7 (īstenojami no 2022. gada 18. maija), ir grozītas prasības attiecībā uz alternatīvo energoapgādi, t.sk. vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW būvniecību, kas vairs neparedz detālplānojuma izstrādes nepieciešamību Ierosinātāja ieceres realizēšanai. Ierosinātājs lūdz izskatīt iespēju atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.135 (prot.Nr.3 32.§) “Par detālplānojuma izstrādi vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos “Oļi”, Virgas pagastā un “Zeltkalni”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome)
KONSTATĒ:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.135 (prot.Nr.3 32.§) “Par detālplānojuma izstrādi vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos “Oļi”, Virgas pagastā un “Zeltkalni”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā” ir uzsākta detālplānojuma izstrāde un noteikts, ka Ierosinātājam 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības TAPIS un līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

[2] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.531 (prot.Nr.8 42.§) “Par izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma izstrādei vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos “Oļi”, Virgas pagastā un “Zeltkalni”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā” par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātāju ir apstiprināts SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474, un plānošanas speciālisti Aira Veinberga un Ivo Narbutis, piešķirot tiem piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību. Lēmums uzliek par pienākumu

lerosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 30.jūnijam. Līdz iesnieguma saņemšanas dienai līgums nav ticis noslēgts.

[3] Nekustamais īpašums "Oļi", kadastra Nr.64980040098, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000246511. Tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040098 13,25 ha platībā. Īpašnieks – juridiska persona. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Burbeckas izsniegto 06.05.2021. Pilnvaru Nr.1954, īpašnieks ir pilnvarojis akciju sabiedrību "Latvenergo" pārstāvēt savas intereses visās valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs, tiesās, kā arī attiecībās un jautājumos ar juridiskajām un fiziskajām personām, saistībā ar detālplānojuma izstrādi.

[4] Nekustamais īpašums "Zeltkalni", kadastra Nr.64820060039, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000276487. Tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060039 19,94 ha platībā. Īpašnieks – fiziska persona. Saskaņā ar Priekules novada Bāriņtiesas izsniegto 13.05.2021. Pilnvaru Nr.55, īpašnieks ir pilnvarojis akciju sabiedrību "Latvenergo" pārstāvēt savas intereses visās valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs, tiesās, kā arī attiecībās un jautājumos ar juridiskajām un fiziskajām personām, saistībā ar detālplānojuma izstrādi.

[5] Ir stājušies spēkā Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi (turpmāk tekstā – plānojuma grozījumi), kas 2022.gada 24.februārī apstiprināti kā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/7, un saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 17.maija atzinumu Nr.15-2/3602, īstenojami no 2022. gada 18. maija.

[6] Saskaņā ar plānojuma grozījumiem, ir būtiski grozītas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) prasības attiecībā uz alternatīvo energoapgādi, t.sk. vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW būvniecību, paredzot, ka lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrāde atbilstoši pašvaldības noteiktajam izstrādes pamatojumam un darba uzdevumā noteiktajai detalizācijas pakāpei, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešama tikai pirms jaunu vēja parku būvniecības (TIAN 44.15.punkts). Savukārt termins "vēja parks", saskaņā ar TIAN 17.punktu un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – MKN 240) 2.25.punktu, ir vienotā sistēmā saslēgtu piecu vai vairāk vēja elektrostaciju grupa, kurā atsevišķas vēja elektrostacijas ir izvietotas ne tālāk kā 2 km attālumā cita no citas. Ierosinātāja iecere par divu (2) vēja elektrostaciju būvniecību nevar tikt uzskatīta par vēja parku.

[7] TIAN 44.13.punkts nosaka, ka vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M) ārpus pilsētas un ciemu robežām, ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ir Lauksaimniecības teritorijas (L).

[8] TIAN 44.14.punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju būvniecība atļauta tikai pēc rakstiska saskaņojuma saņemšanas Pašvaldībā par būvniecības laikā izmantojamo satiksmes infrastruktūru (ceļi, ielas, laukumi, tilti, caurtekas u.c.), tās ekspluatācijas

noteikumiem, nepieciešamajiem sagatavošanas darbiem pirms ekspluatācijas. Papildus jāiesniedz satiksmes organizācijas un materiālu transportēšanas ceļu apraksts, kur skaidri jānorāda plānoto būvdarbu, materiālu un izmantojamo ceļu posmi un to izmantošanas laiki. Pēc saskaņojuma saņemšanas jānoslēdz vienošanās par infrastruktūras izmantošanu un sakārtošanu pēc tās izmantošanas.

[9] Meliorēto lauksaimniecības zemju aizsardzību nodrošina TIAN 43.1.punkts, nosakot, ka apbūvējot meliorētu teritoriju, lokālpilnojuma, detālpilnojuma vai būvprojektā paredz meliorācijas sistēmu pārkārtošanu, bet 43.2.punkts izvirza prasību, ka meliorācijas sistēmas pārbūve ir veicama pirms teritorijas apbūves.

[10] Izvērtējot iesniegumu, Dome secina, ka ir mainījušās prasības, kas var tikt attiecinātas uz ierosinātāja ieceri par divu (2) vēja elektrostaciju būvniecību nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Ieceres saskaņošanai un īstenošanai nav nepieciešama detālpilnojuma izstrāde un visas TIAN, MKN 240 un citu normatīvo aktu prasības var tikt ievērotas būvprojekta ietvaros.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3.nodaļas "Detālpilnojuma izstrādes kārtība" normas neparedz detālpilnojuma izstrādes apturēšanu.

Savukārt Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punkts skaidro, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvu aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī, iestāde varētu šādu administratīvu aktu neizdot.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punkta,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruks)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruks)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.135 (prot.Nr.3 32.§) "Par detālpilnojuma izstrādi vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā".
2. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.531 (prot.Nr.8 42.§) "Par izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu detālpilnojuma izstrādei vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

E.Putra atstāj sēžu zāli.

75.§

Par detāplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu zemes vienībām Austrumu iela 9, Brīvības iela 39, Brīvības iela 35 un Torņa iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts M.S., I.C. un V.K. 2022.gada 25.maija iesniegums par īstenošanas termiņa pagarināšanu par 12 gadiem detāplānojumam “Detāplānojums nekustamajos īpašumos Austrumu iela 9, Brīvības iela 39, Brīvības iela 35 un Torņa iela 5, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumu informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumos 07.06.2022.), nekustamie īpašumi pieder:

[1.1] Brīvības iela 35, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, M.S.;

[1.2] Brīvības iela 39, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, V.K.;

[1.3] Torņa iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, I.C.;

[1.4] Austrumu iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, V.K..

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu (protokols Nr.1., 24.§) “Par detāplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Brīvības ielā 35, Brīvības ielā 39, Torņa ielā 5 un Austrumu ielā 9, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” (turpmāk tekstā – Lēmums) ir apstiprināts “Detāplānojums nekustamajos īpašumos Austrumu iela 9, Brīvības iela 39, Brīvības iela 35 un Torņa iela 5, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” un administratīvais līgums par detāplānojuma īstenošanu, kas ir Lēmuma 2.Pielikums.

[3] Administratīvai līgums Nr.1/2018 par detāplānojuma īstenošanas kārtību noslēgts 2018.gada 11.maijā, kura 2.1.2. punktā ir noteikts, ka detāplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru (4) gadu laikā pēc detāplānojuma spēkā stāšanās, detāplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2022.gada 25.janvārim.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detāplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detāplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detāplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.¹

[4] Ieskatoties Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 07.06.2022.), Dome secina, ka būvniecības īstenošana detāplānojuma teritorijā ir uzsākta zemes vienībā Torņa iela 5, Pāvilostā, 2020.gada 6.janvārī, Būvniecības lieta Nr.BIS-BL-119058-396 (izpildīti projektēšanas nosacījumi).

Pārējās zemes vienībās Austrumu ielā 9, Brīvības ielā 39 un Brīvības ielā 35, Pāvilostā, būvniecības īstenošana nav sākta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29.pantu,

¹ <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj:

1. Pagarināt detālplānojuma "Detālplānojums nekustamajos īpašumos Austrumu iela 9, Brīvības iela 39, Brīvības iela 35 un Torņa iela 5, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" īstenošanas uzsākšanas termiņu par 8 (astoņiem) gadiem, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2030.gada 25.janvārim.
2. Izdarīt grozījumus ar Pāvilostas novada domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu (protokols Nr.1., 24.§) "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Brīvības ielā 35, Brīvības ielā 39, Torņa ielā 5 un Austrumu ielā 9, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" apstiprinātajā Administratīvā līguma Nr.1/2018 punktā 2.1.2. un izteikt to sekojošā redakcijā:
"2.1.2.detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt divpadsmit (12) gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2030.gada 25.janvārim".
3. Pašvaldībai lēmumu par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

76.§

Par izstrādātāja apstiprināšanu un izstrādes vadītāja maiņu detālplānojumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemti:

[1] detālplānojuma ierosinātāja R.T. (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2022.gada 30.maija iesniegums par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) detālplānojuma izstrādei īpašumam Alejas ielā 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, SIA "VEF CRE ART", reģistrācijas Nr.40203049187, adrese: Ieriķu iela 5A, Rīga, LV-1084, plānošanas dokumenta un grafiskās daļas izstrādātājam Līgai Beilai (turpmāk tekstā – Izstrādātājs).

Sazinoties ar Izstrādātāju ir iegūta papildus informācija par administratīvā līguma parakstītājiem un viņu e-pasta adresēm;

[2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmuma Nr.269 (prot.Nr.5 41.§ "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai ģipša Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6460 007 0179" 4.punktā, jo nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.269 (prot.Nr.5 41.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai ģipša Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6460 007 0179" (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde un noteikts, ka ierosinātajam 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības sistēmā TAPIS un līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Lēmuma 4.punktā par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē.

[2] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.²

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Šo noteikumu 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.³

[4] Lai detālplānojuma izstrādes vadītājs Izstrādātājam piešķirtu piekļuves tiesības konkrētā detālplānojuma izstrādei, Izstrādātājam jābūt reģistrētam sistēmā TAPIS. Ja tas nav izdarīts, tad Izstrādātājam jāiesniedz rakstisks pieteikums Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-pasta adresi: tapis.palidziba@varam.gov.lv

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. un 13. punktiem,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila

² <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

³ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

**Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits,
Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. Apstiprināt par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA "VEF CRE ART", reģistrācijas Nr.40203049187, plānošanas speciālisti Līgu Beilu.
2. Piešķirt piekļuves tiesības sistēmai TAPIS SIA "VEF CRE ART", reģistrācijas Nr.40203049187, plānošanas speciālistei detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājam Līgai Beilai detālplānojuma izstrādei īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0179, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību
3. Ierosinātajam un Izstrādātajam slēgt līgumu ar Pašvaldību (Pielikums Nr.1) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 30.augustam, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, un ka detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
4. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmuma Nr.269 (prot.Nr.5 41.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6460 007 0179" 4.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
"4. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni par detālplānojuma izstrādes vadītāju."
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi

Nolemj:

77.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0040, Priekule , Dienvidkurzemes novads, piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0040, Priekule , kadastra Nr. 6415 002 0040, piederību.

Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0040, Priekule, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0040, 1100 m² platībā. Nekustamais īpašums ir rezerves zemes fonda zeme.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ir iesniegts iesniegums Dienvidkurzemes novada pašvaldības būvvaldē par nosaukuma Kalēju iela 7A, Priekule, piešķiršanu īpašumam ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0040.

Atbilstoši iepriekš minētajam un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.p. pirmās daļas 8.punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par" - Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Noteikt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 6415 002 0040, kadastra apzīmējums 6415 002 0040, Priekule, Dienvidkurzeme novads, par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0040 1100 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM - 0600).
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt pašvaldības bilancē nekustamo īpašumu, Priekulē, 1100 m² platībā, kadastra Nr.6415 002 0040 (kadastra apzīmējums 6415 002 0040), kadastrālā vērtība 781,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit viens eiro un 00 centi).

Sēžu zālē atgriežas E.Putra.

78.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Ceplenieki", Jūrmalciems pag., kad. Nr. 6478 019 0221

Izskatot A.K., personas kods, dzīvojošs, iesniegumu ar lūgumu slēgt ceļa servitūtu caur pašvaldībai īpašumā esošu zemes gabalu "Teicenieki", Jūrmalciems pag., kadastra apzīmējums 6478 019 0125, lai piekļūtu īpašumam "Ceplenieki", Jūrmalciems, Nīcas pag., kad. Nr. 6478 019 0121, **Dienvidkurzemes novada pašvaldība KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ceplenieki", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6478 019 0121, nostiprināts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz A.K. vārda.

Nekustamam īpašumam "Ceplenieki", Nīcas pag., kad. Nr. 6478 019 0121 nav tiešas piekļuves pašvaldības ceļam, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piekritošu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0125.

Nekustamais īpašums "Teicenieki", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kad. Nr. 6478 019 0125, nostiprināts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626661 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0125, platība 2,8 ha.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu, 1156. pantu, 1158.pantu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Teicenieki", Nīcas pag. Dienvidkurzemes nov. kad. Nr. 6478 019 0125, zemes vienībai kadastra apzīmējums 6478 019 0125, par labu nekustamam īpašumam "Ceplenieki", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 019 0121, garums 240 m, platums 3,0 m, platība 0,0720 ha (pielikums Nr. 1).
2. Noslēgt ceļa servitūta līgumu ar A.K., personas kods.

79.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Brīzas", Jūrmalciems pag., kad. Nr. 6478 019 0273

Izskatot V.K., dzimis 1968.gada 01.septembrī, pilnvarotās personas L.S., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt ceļa servitūtu caur pašvaldībai īpašumā esošu zemes gabalu "Teicenieki", Jūrmalciems pag., kadastra apzīmējums 6478 019 0125, lai piekļūtu īpašumam "Brīzas", Jūrmalciems, Nīcas pag., kad. Nr. 6478 019 0273. Iesniegumam pievienota 04.03.2022. izdota zvērinātas notāres Larisas Medvedevas speciālpilnvara ar reģ.Nr. 801. **Dienvidkurzemes novada pašvaldība KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Brīzas", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6478 019 0273, nostiprināts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz V.K. vārda.

Nekustamam īpašumam "Brīzas", Nīcas pag., kad. Nr. 6478 019 0273 nav tiešas piekļuves pašvaldības ceļam, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai īpašumā esošu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0125.

Nekustamais īpašums "Teicenieki", kad. Nr. 6478 019 0125, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., nostiprināts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626661 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780190125, 2,8 ha.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu, 1156. pantu, 1158.pantu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Teicenieki", Nīcas pag. Dienvidkurzemes nov. kad. Nr. 6478 019 0125, zemes vienībai kadastra apzīmējums 6478 019 0125, par labu nekustamam īpašumam "Brīzes", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 019 0273, garums 115 m, platums 3,5 m, platība 0,04025 ha (Pielikums Nr. 1).
2. Noslēgt ceļa servitūta līgumu ar V.K., dzimis 1968.gada 01.septembrī, pilnvaroto personu L.S.

80.§

Par detālplānojuma izstrādātāja un izstrādes vadītāja mainu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemti:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA "Topoprojekts", reģistrācijas Nr.42103041630, 2022.gada 2.maija iesniegums, par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" 4.8.punktā un piešķirt piekļuves tiesības Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) detālplānojuma izstrādei īpašumam Cīruļu ielā 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, plānošanas dokumenta izstrādātājam arhitektam Guntim Jurjānam, sertifikāts Nr.1-00615 un zemes ierīkotājam Mārtiņam Zgirsķim, sertifikāts Nr.AA-0005 ;

[2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" ierosinājums par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmuma Nr.15., 91.§ "Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumā Nr.15., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" atcelšanu un par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" 4.3.punktā, jo nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr.15., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" piekļuves tiesības sistēmai TAPIS detālplānojumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, piešķirtas plānošanas dokumenta izstrādātājai Inetai Butānei un grafiskās daļas izstrādātājam Mārtiņam Zgirsķim.

[2] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu Nr.15., 91.§ "Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumā Nr.15., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" ir izgrozīts Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 21.§, 4.3.punkts un par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Šo noteikumu 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.⁴

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. un 13. punktiem,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds

⁴ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

**Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs,
Jānis Veits, Jānis Vitruvs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu Nr.15., 91.§ "Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumā Nr.15., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā".
2. Grozīt Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" 4.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
"4.3. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni par detālplānojuma izstrādes vadītāju."
3. Grozīt Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" 4.8.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
"4.8. Piešķirt piekļuves tiesības plānošanas dokumenta izstrādātājam Guntim Jurjānam un grafiskās daļas izstrādātājam Mārtiņam Zgirsķim Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (turpmāk tekstā - TAPIS) detālplānojuma izstrādei īpašuma Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0120, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību."

Nolemj:

81.§

Par detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītājas ziņojumam zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja K.R. 2022.gada 25.aprīļa iesniegums ar lūgumu sagatavot un izsniegt ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un tālāko virzību (turpmāk tekstā - iesniegums). Iesniegumam pievienoti Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts).

[2] Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2022.gada 25.maija Ziņojums par detālplānojuma projekta turpmāko virzību zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Izstrādes vadītājas ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu (protokols Nr.13., 103.§) “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.⁵

[4] Detālplānojuma projekta Izstrādes vadītājas ziņojumā izstrādes vadītāja ierosina pieņemt lēmumu atbilstoši Plānošanas dokumentu noteikumu 109.2. punktam: precizēt detālplānojuma projektu īpašumiem Parka iela 9 un 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 002 0214 un 6413 002 0154, atbilstoši izstrādes vadītājas ziņojumam, Pielikums Nr.1.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2. punktu un Pāvilostas novada pašvaldības 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Uzdot** detālplānojuma izstrādātājam K.R. **precizēt** detālplānojuma projektu īpašumiem Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 002

⁵ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

0214 un 6413 002 0154, atbilstoši Izstrādes vadītājas ziņojumam, Pielikums Nr.1.

82.§

Par Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 23.§ “Par grozījumiem 25.02.2021. Pāvilostas novada domes lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” atcelšanu

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvaldes” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 23.§ “Par grozījumiem 25.02.2021. Pāvilostas novada domes lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” atcelšanu, ar kuru tika plānota zemes vienības Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, robežas pārkārtošana ar Jūras, Zeltenes un Dienvidu ielām, tā lai zemes vienību neapgrūtinātu nosaukto ielu sarkanās līnijās.

Būvvalde no īpašuma Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, detālplānojuma izstrādātāja saņēmusi ierosinājumu par ielu sarkano līniju novietojumu. Būvvalde izvērtējot ne tikai detālplānojuma teritoriju, bet gan visu kvartālu starp Jūras, Vētras, Sēņu un Zeltenes ielām, konstatē, ka visu minēto ielu un kvartāla iekšējā teritorijā vēl esošo Kāpu un Dienvidu ielu sarkanajām līnijām ir ievērojamas nobīdes no zemes vienību robežām. *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam* grafiskajā pielikumā *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums*, norādītajā teritorijā ielu sarkanās līnijas ielas vienā pusē atkāpjas no zemes vienību robežām, taču ielas pretējā pusē, sarkanās līnijas apgrūtina ielas pretējas puses zemes vienības. 1.Pielikums.

Izvērtējot šo Pāvilostas pilsētas daļas teritoriju ilgtermiņā, Būvvalde secina, ka izstrādājot jauno Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojumu, Pāvilostas pilsētas teritorijā jāpārskata un jāgroza sarkano līniju novietojums, tā lai sarkanās līnijas pēc iespējas sakristu ar zemes vienību robežām.

Ja zemes vienībai Zeltenes iela 6A, izstrādājot detālplānojumu, tagad tiek īstenota robežu pārkārtošana, tā lai to nepagrūtinātu ielu sarkanās līnijas, tad pēc jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes, kurā tiks precizēti un grozīti sarkano līniju novietojumi Pāvilostas pilsētā, šī zemes vienība atkārtoti var tik apgrūtināta ar ielu sarkanām līnijām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr.15., 23.§ “Par grozījumiem 25.02.2021. Pāvilostas novada domes lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” tika grozīts pašvaldības lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, dodot iespēju pārkārtot zemes vienības robežu, tā, lai to neapgrūtinātu ielu sarkanās līnijas.

[2] Izvērtējot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājumu, Dome secina, ka jāatceļ Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmums Nr.15., 23.§ “Par grozījumiem 25.02.2021. Pāvilostas novada domes lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Atcelt Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 23.§ "Par grozījumiem 25.02.2021. Pāvilostas novada domes lēmumā "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā."

83.§

Par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 001 0213

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] lokālplānojuma izstrādātāja V.L. 2022.gada 27.aprīļa iesniegums par lokālplānojuma projekta izskatīšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai, un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam Kalna ielā 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) Iesniegumam pievienots lokālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par lokālplānojuma izstrādi un Ziņojuma par lokālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Lokālplānojuma projekts);

[2] Lokālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2022.gada 27.maija Ziņojums par lokālplānojuma projektu īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Lokālplānojuma izstrāde īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu (protokols Nr.13., 102.§) "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot zemes vienības funkcionālo zonējumu" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka lokālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi, kuru kopā ar lokālplānojuma izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 82.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.⁶

[4] 2022.gada 27.maija Ziņojumā lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "TET", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina lokālpārplānojuma izstrādē, izmainot zemes vienības funkcionālo zonējumu, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti lokālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Lokālpārplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Lokālpārplānojums paredz grozīt teritorijas funkcionālo zonējumu, lai mainītu atļauto izmantošanu no Mazstāvu dzīvojamās apbūves uz Publiskās apbūves teritoriju un radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (Pāvilostas pilsētas stāvlaukuma pie jūras teritorijas un viesu māju un pansiju teritorijas) attīstības tendencēm.

Par lokālpārplānojuma izstrādi ir saņemts 17.02.2022. kolektīvs iesniegums (parakstījušas piecas privātpersonas un viena juridiska persona) ar priekšlikumu negrozīt teritorijas plānojumu un nemainīt funkcionālo zonējumu, lai iesniegumu parakstījušām personām būtu iespējams izmantot savus īpašumus atbilstoši Satversmes 105.pantam, kurš nosaka, ka ikvienam ir tiesības uz īpašumu, kuru nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm, un īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu.

Lokālpārplānojuma Paskaidrojuma raksta ievadā ir aprakstīts izstrādes likumiskais pamatojums, kā arī Paskaidrojuma raksta 1.daļā *Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums* lokālpārplānojuma izstrādes atbilstība ir pamatota ar *Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam* un *Pāvilostas novada attīstības programmu 2020. – 2026.gadam*, kā to nosaka *Teritorijas attīstības plānošanas likums*.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Lokālpārplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[5] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā TAPIS.

[6] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka lokālpārplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

⁶ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem lokālpārvaldības dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot lokālpārvaldības izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par lokālpārvaldības izstrādi.⁷

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 82., 83., 84. punktiem,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Nodot lokālpārvaldības projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0025.
2. Noteikt lokālpārvaldības projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā TAPIS Īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213.
3. Noteikt lokālpārvaldības projekta īpašumam Kalna iela 25, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0025 neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: ne īsāku par četrām nedēļām.
4. Lokālpārvaldības izstrādātājam, pirms paziņojuma par lokālpārvaldības publisko apspriešanu nosūtīšanas lokālpārvaldības izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS lokālpārvaldības projektu īpašumam Kalna ielā 25, Pāvilostā, kā arī nosūtīt lokālpārvaldības izstrādes vadītājam paziņojumu kopā

⁷ <https://likumi.lv/ta/id/315278-covid-19-infekcijas-izplatibas-parvaldibas-likums>

- ar informāciju par lokālpārplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam, ievietošanai sistēmā TAPIS.
5. lokālpārplānojuma Izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par lokālpārplānojuma projekta Kalna ielā 25, Pāvilostā, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam.
 6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

84.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Ramuma", Jūrmalciems pag., kad. Nr. 6478 019 0221

Izskatot T.Ļ., dzimis 1979.gada 11.janvārī, pilnvarotās personas L.S., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt ceļa servitūtu caur pašvaldībai īpašumā esošu zemes gabalu "Teicenieki", Jūrmalciems pag., kadastra apzīmējums 6478 019 0125, lai piekļūtu īpašumam "Ramuma", Jūrmalciems, Nīcas pag., kad. Nr. 6478 019 0221. Pievienota 05.08.2021. izdota zvērinātas notāres Larisas Medvedevas apliecināta speciālpilnvara ar reģistra Nr. 3955, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ** :

Nekustamais īpašums "Ramuma", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6478 019 0221, nostiprināts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā uz T.Ļ. vārda.

Nekustamam īpašumam "Ramuma", Nīcas pag., kad. Nr. 6478 019 0221 nav tiešas piekļuves pašvaldības ceļam, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai īpašumā esošu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0125.

Nekustamais īpašums "Teicenieki", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kad. Nr. 6478 019 0125, nostiprināts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000626661 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0125, platība 2,8 ha.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu, 1156. pantu, 1158.pantu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila

**Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits,
Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Putra)

Nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Teicenieki", Nīcas pag. Dienvidkurzemes nov., kad.Nr.6478 019 0125, zemes vienībai kadastra apzīmējums 6478 019 0125, par labu nekustamam īpašumam "Ramuma", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 019 0221, garums 115 m, platums 3,5 m, platība 0,04025 ha (Pielikums Nr.1).
2. Noslēgt ceļa servitūta līgumu ar T.Ļ., dzimis 1979.gada 11.janvāra.

P.Andersona atstāj sēžu zāli.

85.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 7.3. apakšpunktā noteikts, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izveidojusi Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisiju. Ar 2022. gada 29. aprīļa domes lēmumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.6 23§) ievēlēja komisija trīs locekļu sastāvā.

Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija ir izstrādājusi un lūdzu domi apstiprināt komisijas nolikumu.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 7.panta pirmo daļu,

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs,
Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,**

**Par lēmumu balso: "par" - Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis
Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Apstiprināt Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikumu (pielikumā).
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē:
 - 2.1. Grobiņas novada domes deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikums. Apstiprināts: Grobiņas novada Domes 2011. gada 30. jūnija sēdē (prot. nr.12., 44. §).

2.2. Priekules novada pašvaldības deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas un dzīvesvietas reģistrācijas komisijas nolikums. Apstiprināts: ar Priekules novada pašvaldības domes 2019. Gada 31. Oktobra lēmumu Nr. /546, (prot. Nr. 14).

86.§

Vērgales pagasta muzeja NOLIKUMA izskatīšana un apstiprināšana

Pēc administratīvi teritoriālās reformas, Dienvidkurzemes novadā turpina darboties valsts akreditētais Vērgales muzejs, kas dibināts bijušajā Pāvilostas pašvaldībā.

Pēc Administratīvi teritoriālās reformas jāapstiprina jaunais Vērgales pagasta muzeja NOLIKUMS.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu 8. punktu, 1.panta 2.punktu un Muzeja likuma 8. panta otro daļu,

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs,
Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,**

**Par lēmumu balso: "par" - Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: 1. **Apstiprināt** Vērgales pagasta muzeja NOLIKUMU (pielikumā).

P.Andersone atgriežas sēžu zālē.

87.§

Par atbrīvošanu no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļu un priekšsēdētājas pienākumu pildīšanas

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 29.aprīlī saņemts Dienvidkurzemes novada Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekles un priekšsēdētājas Ingas RATNIECES iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa un priekšsēdētājas amata pienākumu pildīšanas;
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 3.maijā saņemts Dienvidkurzemes novada Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekles Evijas PALĀCES iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas;
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 3.maijā saņemts Dienvidkurzemes novada Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekles Ilzes LĀCĪTES iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas;

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 2.maijā saņemts Dienvidkurzemes novada Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekles Diānas GRUDULES iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 9.punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

1. **Atbrīvot Ingu RATNIECI**, personas kods, no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa un priekšsēdētājas amata pienākumu pildīšanas ar 30.06.2022;
2. **Atbrīvot Eviju PALĀCI**, personas kods, no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 30.06.2022;
3. **Atbrīvot Ilzi LĀCĪTI**, personas kods, no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 30.06.2022;
4. **Atbrīvot Diānu GRUDULI**, personas kods, no Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 30.06.2022.

Nolemj:

88.§

Par Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekļu un priekšsēdētāja apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 9.jūnijā izsludināja ārējo konkursu uz kandidātu pieteikšanos darbam Pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijā nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2022.gada 16.jūnijam. Papildus Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 16.jūnijā izsludināja iekšējo konkursu uz kandidātu pieteikšanos darbam Pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijā nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2022.gada 20.jūnijam

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemti 7 pieteikumi.

Ņemot vērā, ka Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijā 4 komisijas locekļi ir vērsušies pašvaldībā ar iesniegumu, kurā lūdz atbrīvot no komisijas locekļa pienākumu pildīšanas un to, ka no iesniegtajiem pieteikumiem 3 pretendenti neatbilst izvirzītajām prasībām un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 9.punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

**Putra, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars
Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece)

Nolemj:

1. **Apstiprināt Gunti BRŪDERI**, personas kods, par Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāju no 2022.gada 1.jūlija;
2. **Apstiprināt Aivu KASPAROVIČU**, personas kods, par Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekli no 2022.gada 1.jūlija;
3. **Apstiprināt Modrīti VĪKSNĪŅU**, personas kods, par Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekli no 2022.gada 1.jūlija;
4. **Apstiprināt Nadeždu CERIŅU**, personas kods, par Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas locekli no 2022.gada 1.jūlija.

89.§

Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Kalnalkšņi" un zemes vienībā "Mežs" Durbes pagastā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 385, (prot. Nr. 6., 12. §.) "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai medību klubs "Pīlādži" Durbes pagastā", pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā "Kalnalkšņi", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270060126, 26,71 ha platībā un zemes vienībā "Mežs", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270060129, 4,7 ha platībā.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 12.maija lēmumu, prot.Nr.24, 1. §, apstiprināta medību tiesību izsoles diena un "Medību tiesību nomas izsoles noteikumi". Medību tiesību termiņš noteikts -5 (pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis- 0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai. Izsolei reģistrējās 1 (viens) dalībnieks.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022.gada 6.jūnijā nosolot augstāko cenu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, Mednieku klubs "Pīlādži" medību iecirknis "Pīlādži", ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā "Kalnalkšņi", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270060126, 26,71 ha platībā un zemes vienībā "Mežs", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270060129, 4,7 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību

noteikumi” 13. un 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, izsoles noteikumu 12.12. un 12.13. punktu,

11 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 3 (Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece)

Nolemj:

1. **Apstiprināt** izsoles rezultātus Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā “Kalnalkšņi”, Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270060126 26,71 ha platībā un zemes vienībā “Mežs” ar kadastra apzīmējumu 64270060129, Durbes pagastā 4,7 ha platībā, saskaņā ar 06.06.2022 izsoles sēdes protokolu Nr.41.
2. **Slēgt** medību tiesību līgumu ar Mednieku klubu “Pīlādži” medību iecirkni “Pīlādži” ar termiņu līdz 30.06.2027., nosakot nomas maksu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

90.§

Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībās “Viršāji 1”, “Embūtes senleja”, “Taurētājkalns”, “Pie Pakalniem” Embūtes pagastā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 386, (prot. Nr. 6., 13. §.) “Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai Mednieku sporta klubs “Vaiņode” Vaiņodes pagastā”, pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošās zemes vienībās:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Platība ha
1.	Viršāji 1	6454 003 0116	2,03
2.	Embūtes Senleja	6454 003 0358	11,30
3.	Taurētājkalns	6454 003 0092	19,50
4.	Embūtes Senleja	6454 003 0164	36,50
5.	Pie Pakalniem	6454 003 0062	1,9

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 12.maija lēmumu, prot. Nr.24., 6. §., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un “Medību tiesību nomas izsoles noteikumi”. Medību tiesību termiņš noteikts- 5 (pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis- 0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētajām zemes vienībām. Izsolei reģistrējās 1 (viens) dalībnieks

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022.gada 2.jūnijā nosolot augstāko cenu 0,50 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, SIA "CTB" medību iecirknis "Kuiļu grava" ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībās:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Platība ha
1.	Viršāji 1	6454 003 0116	2,03
2.	Embūtes Senleja	6454 003 0358	11,30
3.	Taurētājkalns	6454 003 0092	19,50
4.	Embūtes Senleja	6454 003 0164	36,50
5.	Pie Pakalniem	6454 003 0062	1,9

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, izsoles noteikumu 12.12. un 12.13. punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 12 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece)

1. **Apstiprināt** izsoles rezultātus Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienībās, saskaņā ar 02.06.2022 izsoles sēdes protokolu Nr.39:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Platība ha
1.	Viršāji 1	6454 003 0116	2,03
2.	Embūtes Senleja	6454 003 0358	11,30
3.	Taurētājkalns	6454 003 0092	19,50
4.	Embūtes Senleja	6454 003 0164	36,50
5.	Pie Pakalniem	6454 003 0062	1,9

Nolemj:

2. **Slēgt** medību tiesību līgumu ar SIA "CTB" medību iecirkni "Kuiļu grava" ar termiņu līdz 30.06.2027.,

nosakot nomas maksu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

91.§

Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Liekņi", Vainodes pagastā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 386, (prot. Nr. 6., 13. §.) "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai Mednieku sporta klubs "Vaiņode" Vaiņodes pagastā", pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā "Liekņi", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920040178, 22,2 ha platībā.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 12.maija lēmumu, Prot.Nr.24., 2. §., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un "Medību tiesību nomas izsoles noteikumi". Medību tiesību termiņš noteikts- 5 (pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis-0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai. Izsolei reģistrējās 1 (viens) dalībnieks.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022.gada 02.jūnijā nosolot augstāko cenu 0,50 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, Mednieku sporta klubs "Vaiņode" medību iecirknis "Vaiņode" ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā "Liekņi", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920040178 22,2 ha platībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, izsoles noteikumu 12.12. un 12.13. punktu,

12 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece)

Nolemj:

- 1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Liekņi", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920040178 22,2ha platībā izsoles rezultātus, saskaņā ar 02.06.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.39.
- 2. Slēgt** medību tiesību līgumu ar Mednieku sporta klubu "Vaiņode" medību iecirkni "Vaiņode" ar termiņu

līdz 30.06.2027., nosakot nomas maksu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

92.§

Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Kauliņi", Vainodes pagastā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 386, (prot. Nr. 6., 13. §.) "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai Mednieku sporta klubs "Vaiņode" Vainodes pagastā", pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā "Kauliņi", Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920010028, 14,97 ha platībā.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 12.maija lēmumu, Prot.Nr.24., 4. §., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un "Medību tiesību nomas izsoles noteikumi". Medību tiesību termiņš noteikts -5 (pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis- 0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai. Izsolei reģistrējās 1 (viens) dalībnieks.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022.gada 02. jūnijā nosolot augstāko cenu 0,50 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, Mednieku sporta klubs "Vaiņode" medību iecirknis "Vaiņode" ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā "Kauliņi", Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920010028 14,97 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, izsoles noteikumu 12.12. un 12.13. punktu,

12 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece)

Nolemj:

- 1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienības "Kauliņi", Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920010028 14,97 ha platībā izsoles rezultātus, saskaņā ar 02.06.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.39.
- 2. Slēgt** medību tiesību līgumu ar Mednieku sporta klubu "Vaiņode" medību iecirkni "Vaiņode" ar termiņu

līdz 30.06.2027., nosakot nomas maksu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

93.§

Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Kurzemīši", Vainodes pagastā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 386, (prot. Nr. 6., 13. §.) "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai Mednieku sporta klubs "Vaiņode" Vaiņodes pagastā", pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā "Kurzemīši", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920050170, 14,66 ha platībā.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 12.maija lēmumu, prot.Nr.24., 5. §., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un "Medību tiesību nomas izsoles noteikumi". Medību tiesību termiņš noteikts – 5(pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis – 0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai. Izsolei reģistrējās 2 (divi) dalībnieki.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022.gada 2. jūnijā nosolot augstāko cenu 11,20 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.2, Mednieku klubs „Pirtkuri” medību iecirknis "Pirtkuri" ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā "Kurzemīši", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920050170 14,66 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, izsoles noteikumu 12.12. un 12.13. punktu,

12 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece)

Nolemj:

- 1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienības "Kurzemīši", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920050170, 14,66 ha platībā izsoles rezultātus, saskaņā ar 02.06.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.39.
- 2. Slēgt** medību tiesību līgumu ar Mednieku klubs „Pirtkuri” medību iecirkni "Pirtkuri" ar termiņu līdz

30.06.2027., nosakot nomas maksu 11,20 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

94.§

Par nekustamā īpašuma "Mūrnieki" Kazdangas pagasts, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. sēdes lēmumu Nr.232 (prot. Nr.5, 3.§) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mūrnieki, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē" izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Mūrnieki", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 64680040031, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680040031, 3,07 ha platībā t.sk. 1.29 ha mežs, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 100000604568 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda..

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.2, prot.16., 2022.gada 27.aprīlī tika apstiprināti izsoles noteikumi, un nosacītā cena 12 000,00 EUR.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 06.jūnijs.

2022.gada 06.jūnija izsolei pieteicās un tika reģistrēti pieci izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – SIA "ABA-REALESTATE", reģ.Nr. 40003739229, saskaņā ar izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 33 800,00 EUR (*trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

SIA "ABA-REALESTATE" uz 2022.gada 26.maiju nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu(nodevu) parāds, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR. Kā apliecinājums iesniegta Valsts ieņēmumu dienesta izdota izziņa 26.05.2022 ar Nr. P004-35/8.16.4/56962.

No SIA "ABA-REALESTATE" Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma "Mūrnieki", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 33 800 EUR, veikt ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

15.06.2022. veikta iemaksa 2180,00 EUR apmērā, kas kopā ar 26.05.2022. iemaksāto 1200,00 EUR nodrošinājuma naudu sastāda 10 % pirmo iemaksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1. ¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 27.aprīļa "Izsoles noteikumi atsavināmām nekustamajam īpašumam pēc adreses Mūrnieki, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads".

Par lēmumu balso: "par" - 13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 06. jūnijā notikušās izsoles rezultātus nekustamam īpašumam "Mūrnieki", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64680040031, kas sastāv no zemes vienības 3,07 ha platībā t.sk. 1.29 ha mežs, ar kadastra apzīmējumu 64680040031- 2022.gada 06.jūnijā notikušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.40
2. **Slēgt** ar SIA "ABA-REALESTATE", reģ. Nr. 40003739 par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:
 - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem pirkuma summu 33 800,00 EUR (*trīsdesmit trīs tūkstoši simti euro*), piešķirot pircējam tiesības nostip iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai;
 - 2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

95.§

Par nekustamā īpašuma "Vārpas", Kazdangas pagasts, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. sēdes lēmumu Nr.231 (prot. Nr.5, 2.§) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vārpas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē" izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Vārpas", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 002 0130, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0130, 2,89 ha platībā, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000604566 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.3, prot.16., 2022.gada 27.aprīlī tika apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena 8 000,00 EUR.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 06.jūnijs.

2022.gada 06.jūnija izsolei pieteicās un tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – SIA "ABA-REALESTATE", reģ.Nr. 40003739229, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 11 200,00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši divi simti euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

SIA "ABA-REALESTATE" uz 2022.gada 26.maiju nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR. Kā apliecinājums iesniegta Valsts ieņēmumu dienesta izdota izziņa 26.05.2022 ar Nr. P004-35/8.16.4/56962.

No SIA "ABA-REALESTATE" Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma "Mūrnieki", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 11 200 EUR, veikt ar atlikto maksājumu uz vienu gadu.

15.06.2022. veikta iemaksa 320,00 EUR apmērā, kas kopā ar 26.05.2022. iemaksāto 800,00 EUR nodrošinājuma naudu sastāda 10 % pirmo iemaksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1. ¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 27.aprīļa "Izsoles Noteikumi atsavināmām nekustamajam īpašumam pēc adreses Vārpas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads".

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

- 1. Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Vārpas", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 002 0130, kas sastāv no zemes vienības 2,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0130 - 2022.gada jūnijā notikušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātā saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.40.
- 2. Slēgt** ar SIA "ABA-REALESTATE", reģ. Nr. 40003739 par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:
 - 2.1.** nomaksas pirkuma līgumu uz 1 (vienu) gadu pirkuma summu 11 200,00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši simti euro*), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai;
 - 2.2.** ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma iekļāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Par nekustamā īpašuma "Brūni" Lažas pagasts, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. sēdes lēmumu Nr.230 (prot. Nr.5, 1.§) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brūni, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē" izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Brūni", Lažas pagastā, kadastra Nr. 64720040186, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040186, 0.36 ha platībā, dzīvojamās ēkas un sešām palīgceltnēm, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000000602 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.1, prot.16., 2022.gada 27.aprīlī tika apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena 3600,00 EUR.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 06.jūnijs.

2022.gada 06.jūnija izsolei pieteicās un tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – E.F., personas kods, dzīvo, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 6300,00 (*seši tūkstoši trīs simti euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No E.F. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma "Brūni", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 6300,00 EUR, veikt viena mēneša laikā pēc rēķina saņemšanas.

14.06.2022. veikta iemaksa 270,00 EUR apmērā, kas kopā ar 23.05.2022. iemaksāto 360,00 EUR nodrošinājuma naudu sastāda 10 % pirmo iemaksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1. ¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 27.aprīļa "Izsoles Noteikumi atsavināmām nekustamajam īpašumam pēc adreses Brūni, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads".

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brūni", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 004 0186, kas sastāv no zemes vienības 0,36 ha

- platībā, dzīvojamās mājas un sešām palīgēkām ar kadastra apzīmējumu 64720040186 - 2022.gada 06. jūnijā notikušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr. 40
2. **Slēgt** ar E.F., personas kods, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:
2.1. pirkuma līgumu par summu 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti euro).

97.§

Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu novada muzejos

Lai nodrošinātu Dienvidkurzemes akreditēto muzeju galveno funkciju - krājuma un izglītojošā darba pieejamību sabiedrībai, ir nepieciešams apstiprināt Dienvidkurzemes novada akreditēto muzeju maksas pakalpojumu cenrādi (Pielikumā).

A.Galeckis ierosina muzeju maksas pakalpojumu cenrādī veikt šādas izmaiņas: "1.pozīcija - 3,00 euro; 2.pozīcija - 1,00 euro; 5.pozīcija - aizstāt "pirmsskolas" ar vārdu "skolas"; ģimenei ar 3+ karti - 50% atlaide no ieejas maksas".

Sēdes vadītājs A.Galeckis aicina balsot par priekšlikumu.

Par priekšlikumu balso:
"par" - **13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

"pret" - 1 (Inga Ratniece)

"atturas" - nav

Nolemj:

Muzeju maksas pakalpojumu cenrādī veikt šādas izmaiņas: "1.pozīcija - 3,00 euro; 2.pozīcija - 1,00 euro; 5.pozīcija - aizstāt "pirmsskolas" ar vārdu "skolas"; ģimenei ar 3+ karti - 50% atlaide no ieejas maksas".

Sēdes vadītājs A.Galeckis aicina balsot par lēmuma projektu ar priekšlikumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Muzeju likuma 10.panta 1.daļas 2.punktu, Ministru Kabineta noteikumu Nr. 956 "Noteikumi par Nacionālo muzeju krājumu" 89.pantu,

Par lēmumu balso: "par" - 13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - 1 (Inga Ratniece)

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada akreditēto muzeju maksas pakalpojumu cenrādi (Pielikums Nr.1), kas stājas spēkā no 2022.gada 1.jūlija.

98.§

Par nešķirotu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma maksas izmaiņām

Izskatot SIA ``Eco Baltia vide``, reģ. Nr. 40003309841 2022.gada 11.maijā saņemto priekšlikumu ``Par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā`` (Nr. 10-360e), SIA ``Clean R`` 2022.gada 18.maija priekšlikumu Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma maksas izmaiņām (reģ. Nr. 2022/4.10/1886-S), PS ``Vides pakalpojumi Liepājā``, reģ. Nr. 40203013387, 2022.gada 13. jūnijā saņemto priekšlikumu `` Par atkrituma apsaimniekošanas pakalpojuma maksas izmaiņām`` (reģ. Nr. DKN/2022/4.10/2253-S), dome konstatē:

1. Ar 2021.gada 23.novembra Uzņēmuma Reģistra lēmumu Nr/ 6-12/116740 apstiprināta SIA ``Eco Baltia vide`` un SIA ``Eko Kurzeme`` reorganizācija_ SIA ``Eko Kurzeme`` pievienota SIA ``Eco Baltia vide``, kura ir visu tiesību un saistību pārņēmēja.

2016.gada 3.oktobrī noslēgts līgums LPP 2016/8 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Grobiņas novadā; 2016.gada 1.decembrī noslēgts līgums PNP 2.5.41/16/105 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Pāvilostas novadā; 2018.gada 1.septembrī noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Aizputes novadā. SIA ``Eco Baltia vide`` sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Durbes novadā, pamatojoties uz 2020.gada 29.aprīļa Durbes novada domes iepirkuma komisijas lēmumu (prot. Nr. 2019/19- 3 1.§), ar kuru atzītas tiesības slēgt līgumu SIA ``Eko Kurzeme``, reģ. nr. 42103030389 par cenu 16,76 EUR bez PVN.

2. 2019.gada 11.februārī Nīcas novada dome un SIA ``Clean R`` noslēgusi Līgumu Nr. 2.3.35/2019/4 par sadzīves atkritumu pakalpojumu sniegšanu.

3. PS ``Vides pakalpojumi Liepājai`` noslēgusi: 2016.gada 26. septembrī iepirkuma līgumu Nr. 2016/2.3.28.2/324 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Rucavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā; 2016.gada 22.septembrī iepirkuma līgumu LPP 2016/8-2 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā;

2018.gada 3.oktobrī iepirkuma līgumu Nr.LPP 2016/8-2 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Priekules novadā.

Atkrituma apsaimniekošanas pakalpojuma līgumu 3.3.punktā noteikts, ka apsaimniekotājs ir tiesīgs ne biežāk kā 1x gadā iesniegt priekšlikumus par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu, ja patēriņa cenu izmaiņas (inflācija) iepriekšējā gadā pret gadu, kurā tiek pārskatīta apsaimniekošanas maksa sasniedz 1%.

Pamatojoties uz iepriekš minēto līgumā, Publisko iepirkumu likuma 61.panta piektās daļas 2.punktā noteikto tiesību un sakarā ar degvielas cenu un vidējās darba samaksas pieaugumu:

- **SIA ``Eco Baltia vide``** iesniegusi priekšlikumu noteikt maksu par viena kubikmetra sadzīves atkrituma apsaimniekošanu **16,76 EUR .m³ bez PVN**, līdzšinējās maksas 16,14 EUR bez PVN vietā.

- **SIA "Clean R"** piedāvā palielināt esošo nešķirotu atkritumu maksu 17,45 EUR bez PVN uz **19,49 EUR/m³ bez PVN**.
- **PS "Vides pakalpojumi Liepājai"** aicina apstiprināt nešķirotu sadzīves atkritumu izmaksas ar 2022.gada 1.augustu no **15,92 EUR/m³ bez PVN** uz **18,28 EUR/m³ bez PVN**.

Izvērtējot iesniegtos priekšlikumos minēto argumentus, Centrālās statistikas pārvaldes izziņas, ņemot vērā Finanšu un grāmatvedības daļas viedokli, dome secina, ka ņemot vērā degvielas cenu pieaugumu ir izdarāmas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu maksā. Tomēr dome nevar piekrist, ka pakalpojuma sniedzēji SIA "Clean R" un PS "Vides pakalpojumi Liepājai" priekšlikumi būtu apmierināmi prasītā apmērā.

Ievērojot vienlīdzības principu ne tikai attiecībā pret pakalpojuma sniedzēju, bet arī pret Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem, citiem pakalpojuma saņēmējiem, dome var piekrist nešķirotu sadzīves atkrituma pakalpojuma maksas palielināšanai par 3,84%

Pamatojoties uz atkritumu apsaimniekošanas līgumos noteikto, likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 Andrejs Radzevičs)

1. veikt izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma līgumos, kas Dienvidkurzemes novada teritorijā slēgts:

1.1. ar SIA "Eco Baltia vide", no 2022.gada 1.augustu nosakot nešķirotu sadzīves atkrituma apsaimniekošanas maksu **16,76 EUR/m³ bez PVN** nodokļa, t.sk. arī Durbes pilsētā, Durbes, Tadaiku, Vecpils un Dunalkas pag.;

1.2. ar SIA "Clean R" no 2022.gada 1.augusta nosakot nešķirotu sadzīves atkrituma apsaimniekošanas maksu **18,12 EUR/m³ bez PVN** nodokļa un bioloģiski noārdāmiem atkritumiem **18,12 EUR/m³ bez PVN** nodokļa;

1.3. PS "Vides pakalpojumi Liepājai" no 2022.gada 1.augusta nosakot nešķirotu sadzīves atkrituma apsaimniekošanas maksu **16,53 EUR/m³ bez PVN** nodokļa.

2. Veikt izmaiņas noslēgtajos līgumos, atbilstoši lēmuma pirmajā punktā noteiktam.

Nolemj:

99.§

Par pašvaldības galvojuma sniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"

2022.gada 18. maijā saņemts iesniegumu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" (turpmāk tekstā – kapitālsabiedrība ar lūgumu sniegt galvojumu aizņēmumam no Valsts kases kurināmā iegādei 250 000,00 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi) apmērā, lai nodrošinātu savlaicīgu kurināmā iegādi 2022./2023.gada apkures sezonai.

Kapitālsabiedrība 2020./2021.gada apkures sezonā siltumu ražoja katlu mājā Liepājas iela 13A (Priekule).

Uzsākot 2021./2022.gada apkures sezonu, siltuma ražošanu uzsāka arī Priekules slimnīcas katlu mājā Aizputes iela 5 (Priekule). Administratīvās reformas gaitā t.i. no 2022.gada 1.janvāra siltuma ražošanu, padevi un sadali nodrošina katlu mājās – Krasta iela 3 (Bunka), Skolas iela 4 (Gramzda), Liepu aleja 4 (Kalēti), Kalna iela 1E (Vaiņode) un Saules iela 1 (Priekule).

Kopējais plānotais malkas apjoms 2022./2023.gada apkures sezonai 7 katlu mājās ir 4800 1m³. Lai veiktu savlaicīgu kurināmā sagādi 2022./2023.gada apkures sezonai, kapitālsabiedrība veica cenu izpēti. Malkas izmaksas par 1m³ ir 59,00 EUR. Malkas pieauguma izmaksu dēļ, ir nepieciešami finanšu resursi, kas sastāda kopējo summu EUR 284 000,00.

Likums "Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums" 30.¹ pants nosaka: *"Pašvaldību kapitālsabiedrības, kurās pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopsummā pārsniedz 50 procentus, un vairāku pašvaldību veidotās kapitālsabiedrības, kurās pašvaldību daļa pamatkapitālā kopsummā pārsniedz 65 procentus, 2022. gadā ir tiesīgas saņemt valsts budžeta aizdevumu kurināmā iegādei ar pašvaldības vai vairāku pašvaldību galvojumu 100 procentu apmērā no valsts aizdevuma apmēra. Aizdevuma atmaksas termiņš ir līdz diviem gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz vienam gadam no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas. Aizdevumam netiek piemērota fiksētā valsts aizdevuma apkalpošanas maksa. Aizdevumi 2022. gadā tiek nodrošināti valsts budžeta aizdevumu kopējā palielinājuma ietvaros."*

SIA kapitāla daļas 100% pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma "Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums" 30.¹ pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1) punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 26.pantu, 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 590 no "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem"

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Nolemj:

1. Sniegt galvojumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI", kurā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas, aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases 250 000,00 eiro (divi simti piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi) apmērā, nepārtrauktas siltumapgādes nodrošināšanai – kurināmā iegādei uz 2 (diviem) gadu un atlikto maksājumu uz 9 (deviņiem) mēnešiem.
2. Aizdevuma atmaksu veiks sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI".

Galvojuma saistību izpilde tiek nodrošināta ar pašvaldības budžetu

100.§

Par ieguldījumu Katoļu ielā 3, Aizputē

Izskatot Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 12.10.2021. saņemto SIA "O.A.G. Projekti" iesniegumu, kurā lūgts rast iespēju atbrīvot SIA "O.A.G. Projekti" no nomas maksas uz laika periodu 24 mēneši no 2021.gada 1.oktobra, sakarā ar veiktajiem finansiālajiem ieguldījumiem (nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-122) nomas priekšmetā un Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 26.05.2022. atkārtoti saņemto SIA "O.A.G. Projekti" iesniegumu, kurā lūgts rast atbalsta iespējas saistībā ar nomas maksu telpām Katoļu ielā 3, Aizputē. Iepazīstoties ar iesniegumiem pievienotiem dokumentiem: defektācijas aktu, remonta darbu tāmi, vienošanos par ieguldījuma apmēru saskaņošanu, dome konstatē:

SIA "O.A.G Projekti" veikusi nomā nodotā īpašumā finansiālu ieguldījumu, veicot kanalizācijas sistēmas izbūvi, remontējot telpas.

2021.gada 11.martā noslēgtā Nomas līguma 2.7.2/TENZ-122 3.1.punktā noteikts, ja Nomnieks Objektā izveido jaunas darba vietas vai veic finansiālus ieguldījumus, pēc Nomnieka iesnieguma Iznomātājs var lemt par nomas maksas samazinājuma piemērošanu.

Nomas maksa noteikta 100,- EUR mēnesī (līguma 3.1. punkts).

2022.gada 17.janvārī Sociālo un veselības jautājumu komiteja sniegusi atzinumu, ka nomas maksa samazināma par 80% laika periodā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Civillikuma 1587.pantu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Samazināt 2021.gada 11.martā noslēgtā Nomas līguma 2.7.2/TENZ-122 par telpām Katoļu ielā 3, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā noteikto nomas maksu laika periodā no 2022.gada 01.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 20 EUR mēnesī.
2. Slēgt vienošanos par lēmuma 1.punktā norādīto.

101.§

Par grozījumiem 2021.gada 30.septembra domes lēmumā Nr.9., 185.& "Par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas un ūdens sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Parka ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 30.septembrī pieņēma lēmumu Nr.9., 185.& "Par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas un ūdens sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Parka ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā".

Lēmumā norādīts, ka nekustamā īpašuma Parka ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra numurs - 6405 003 0177), turpmāk – Īpašums, teritorijā ir jāizbūvē kanalizācijas sistēma 26,20 m un ūdensvada sistēma 26,55 m garumā. Šim mērķim Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu kanalizācijas trases ierīkošanai 786,00 EUR un ūdensvada trases izbūvei 398,25 EUR.

Saskaņā ar veikto izpilduzmērījumu (digitālais uzmērījums) un SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2022. gada 5.maija Atzinumu Nr. 1/2022. Īpašumā izbūvēta kanalizācijas sistēma 18,90 m (astoņpadsmit metri un 90 centimetri) garumā un ūdensvada sistēma 31,99 m (trīsdesmit viens metrs un 99 centimetri).

Saskaņā ar 2021.gada 18.oktobrī noslēgto līgumu DKN/2021/3/38./716-SAIMN par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un/vai ūdens apgādes sistēmai 4.punktā noteikto, domei jāprecizē lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.p., 8.2.p.,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30.septembra lēmuma Nr.9., 185.& “Par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas un ūdens sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Parka ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” lemjošās daļas 1.1. un 1.2. apakšpunktus izsakot šādā redakcijā:
 - 1.1.ūdensvada trases izbūvei no centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma vietas līdz ūdensapgādes pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 300,00 EUR (trīs simti euro un 00 euro centi) apmērā;
 - 1.2.kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 567,00 (pieci simti sešdesmit septiņi euro un euro centi).

102.§

“Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”

2022.gada 5.aprīlī ir saņemts Daigas Nilles iesniegums Nr. DKN/2022/4-9/1275-S par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens/kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 “Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem”. Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu.

Nekustamā īpašuma Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, kadastra numurs 6405 003 0098, turpmāk – īpašums, īpašniece ir Daiga Nille. Saskaņā ar SIA “Aizputes komunālais uzņēmums” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, izbūvējamās ūdensvada trases garums ir 16,59 m, kanalizācijas 14,16 m. Ūdensvada un kanalizācijas trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs – par ūdensvada pieslēguma ierīkošanu 248,85 EUR, par kanalizācijas trases ierīkošanu 424,80 EUR.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 “Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem” 7.2.apakšpunktam pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība,

ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks. Par ūdensvada pieslēguma izbūvi atbilstoši saistošo noteikumu 8.2.apakšpunktam, pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk par 15,00 EUR (piecpadsmit euro) apmērā par vienu ūdensvada pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 300,00 EUR (trīs simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 “Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem”,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 003 0098, īpašnieci Daigai Nillei pašvaldības līdzfinansējumu:
 - 1.1. ūdensvada trases izbūvei no centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma vietas līdz ūdensapgādes pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 248,85 EUR (divi simti četrdesmit astoņi euro 85 euro centi);
 - 1.2. kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 424,80 EUR (četri simti divdesmit četri euro 80 euro centi).
2. Līdzfinansējumu apmēru pašvaldībai ir tiesības vienpusēji mainīt, atbilstoši pēc izbūves veiktiem izpilduzmērījumiem.
3. Slēgt līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

103.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem",

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai ievietot Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā.

104.§

Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu" apstiprināšanu

G.Brumbergs ierosina no saistošajiem noteikumiem izslēgt 3¹.punktu.

A.Galeckis aicina balsot par priekšlikumu.

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars

Par priekšlikumu balso: Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars
"par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds
Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs,
Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

No saistošajiem noteikumiem izslēgt 3¹.punktu

A.Galeckis aicina balsot par lēmuma projektu kopumā ar izteikto priekšlikumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Likumu “Par pašvaldību budžetiem” 17.pantu, “Likumu par budžetu un finanšu vadību”,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/24 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu".
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

105.§

Par Kultūras pārvaldes amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu

2021.gada 30.decembra domes sēdē tika apstiprināts Kultūras pārvaldes amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītāju amatu saraksts ar 132 kolektīviem un 150 darbiniekiem un 2022. gada 27. janvārī tika apstiprināts pārējo darbinieku amatu saraksts, tādējādi kopējais Kultūras pārvaldes darbinieku skaits ir sasniedzis 295 darbiniekus.

Amata katalogu būtu nepieciešams papildināt ar apkopējas amata vietām Aizputes, Gaviezes, Pāvilostas un Vaiņodes kultūras namos, Apriķu muzejā un Rucavas kultūras namā, mākslas studijā, keramikas studijā un bibliotēka, un apkopēja/sētnieka amata vietām Dunalkas kultūras namā un Apriķu muzejā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā Kultūras pārvaldes sadaļā, izsakot amata katalogu jaunā redakcijā (Pielikums Nr.1), kas stājas spēkā ar 2022. gada 1. jūliju
2. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstā Kultūras pārvaldes sadaļā, izsakot amatu sarakstu jaunā redakcijā (Pielikums Nr.2), kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.jūliju.

106.§

**Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības
vispārējās izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam**

Izskatot Finanšu un grāmatvedības daļas iesniegtās Ēdināšanas pakalpojumu faktisko izmaksu kalkulācijas 2022/2023.mācību gadam (Pielikumi 1.1- 1.14), dome pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”,

A.Radzevičs ierosina atlikt jautājuma izskatīšanu, novirzīt pilnveidošanai un sociālās paketes sagatavošanai uz komitejām.

A.Galeckis aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par priekšlikumu balso:

"par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Atlikt darba kārtības jautājumu "Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam", novirzīt pilnveidošanai un sociālās paketes sagatavošanai uz komitejām.

107.§

**Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības
pirmsskolas izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam**

Izskatot Finanšu un grāmatvedības daļas iesniegtās Ēdināšanas pakalpojuma faktisko izmaksu kalkulācijas Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs (Pielikumi 1.1. – 1.11), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”,

A.Radzevičs ierosina atlikt jautājuma izskatīšanu, novirzīt pilnveidošanai un sociālās paketes sagatavošanai uz komitejām.

A.Galeckis aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par priekšlikumu balso:

"par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Dzintars Kudums)

Nolemj:

Atlikt darba kārtības jautājumu " Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam ", novirzīt pilnveidošanai un sociālās paketes sagatavošanai uz komitejām.

108.§

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Priedolam

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Aivara Priedola, *personas kods*, iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja amatu un Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu ar Zemkopības ministrijas Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam uzraudzības balsstiesīgā komitejas locekļa aizvietošanas amatu un Latvijas Kopējās Lauksaimniecības politikas Stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam pagaidu uzraudzības komitejas balsstiesīgā komitejas locekļa amatu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 38.pantu pašvaldības domes priekšsēdētāja komercdarbības, ienākumu gūšanas, amatu savienošanas un to ierobežojumu izpildes kārtību, darbu pildīšanas, kā arī ar tiem saistītos citus ierobežojumus un pienākumus nosaka likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums).

Likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktā un 2.³ daļā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs un ostas valdes priekšsēdētājs ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās un 6. panta trešā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā. Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtās daļas 2.punktam pašvaldības domes priekšsēdētājam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Atbilstoši Likuma 7.panta piektajai daļai Ostas valdes priekšsēdētāja amatu ar savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tā publiskas personas atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam uzraudzības komiteja ir koleģiāla institūcija, kas pārrauga Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) ieviešanas gaitu. Komitejas galvenie uzdevumi ir:

- konsultēt un sniegt atzinumu par finansējamo darbību atlases kritērijiem četru mēnešu laikā pēc LAP apstiprināšanas lēmuma pieņemšanas, kurus pārskata saskaņā ar programmēšanas vajadzībām;
- pārbaudīt LAP paredzētos pasākumus, kas ir saistīti ar to ex ante nosacījumu izpildi, par kuriem atbild Vadošā iestāde, un būt informētai par pasākumiem, kas ir saistīti ar citu ex ante nosacījumu izpildi;
- piedalīties Valsts Lauku tīklā, lai apmainītos ar informāciju par programmas īstenošanu (Komitejas sēžu ietvaros Komitejai tiek sniegta informācija par Valsts lauku tīkla darbību);
- apspriesties, un, ja tā uzskata par lietderīgu, sniegt atzinumu par jebkuru Vadošās iestādes ierosinātu LAP grozījumu;
- iesniegt Vadošajai iestādei apsvērumus par LAP īstenošanu un novērtējumu, tostarp par darbībām, kas saistītas ar administratīvā sloga mazināšanu atbalsta saņēmējiem, kā arī uzrauga darbības, kas veiktas, pamatojoties uz tās apsvērumiem;
- tikties vismaz reizi gadā un pārskatīt LAP īstenošanu un tās mērķu sasniegšanā paveikto, ņemot vērā finanšu datus, kopējos un programmas īpašos rādītājus, tostarp rezultātu rādītāju vērtības izmaiņas, paveikto skaitliski izteikto mērķvērtību sasniegšanā. Pārskatīšanas laikā jāņem vērā arī darbības rezultātu satvarā noteiktie starpposma mērķi un attiecīgā gadījumā kvantitatīvo analīžu rezultāti.
- pārbaudīt pasākumus un iznākumus, kas saistīti ar LAP Novērtēšanas plāna īstenošanu sasniegto;
- izvērtēt visus jautājumus, kas ietekmē LAP darbības rezultātus, tostarp darbības rezultātu izvērtēšanās izdarītos secinājumus;
- izskatīt un apstiprināt gada īstenošanas ziņojumus, pirms tie tiek nosūtīti Eiropas Komisijai.

Latvijas Kopējās Lauksaimniecības politikas Stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam pagaidu uzraudzības komiteja ir koleģiāla institūcija, kas izveidota, pamatojoties uz Eiropas Parlamenta un Padomes 2021. gada 2. decembra Regulas (ES) 2021/2115, ar ko izveido noteikumus par atbalstu stratēģiskajiem plāniem, kuri dalībvalstīm jāizstrādā saskaņā ar kopējo lauksaimniecības politiku (KLP stratēģiskie plāni) un kurus finansē no Eiropas Lauksaimniecības garantiju fonda (ELGF) un no Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA), un ar ko atceļ Regulas (ES) Nr. 1305/2013 un (ES) Nr. 1307/2013 (turpmāk – regula Nr. 2021/2115) 124. pantu, lai pārraudzītu KLP Stratēģiskā plāna sagatavošanas gaitu. Komitejas galvenie uzdevumi ir:

- apspriesties par Latvijas prioritātēm un stratēģiskajiem mērķiem KLP Stratēģiskajam plānam;
- sniegt priekšlikumus ELFLA un Eiropas Lauksaimniecības garantiju fonda (turpmāk – ELGF) vadošajai iestādei un apspriesties par KLP Stratēģiskā plānā ietveramajām intervencēm, kas izvēlētas, pamatojoties uz KLP Stratēģiskā plāna SVID (stiprās/vājās puses, iespējas, draudi) analīzi un identificētajām vajadzībām;
- apspriesties par finansējuma sadalījumu KLP Stratēģiskā plāna intervencēm un to plānotajiem sasniedzamajiem rezultātiem un izlaidi;
- sniegt viedokli par KLP Stratēģiskā plāna darbību atlasei izmantojamo metodiku un kritērijiem;
- sniegt priekšlikumus un apspriesties par KLP Stratēģiskā plāna novērtēšanas plānu.

Abu uzraudzību komiteju locekļi atalgojumu nesaņem.

Izvērtējot Uzraudzību komiteju galvenos pienākumus, Aivara Priedola pienākumus pildot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja amatu, Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likuma 8.1 panta piektajai daļai, konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, personām ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konfliktā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantu, 7.panta ceturto un piekto daļu, 8.1 pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot Aivara Priedola DKN/2022/6.6./1180 iesniegumu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atļaut** Aivaram Priedolam, *personas kods*, savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja amatu, Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu ar valdes locekļa aizvietotāja amatu Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam uzraudzības komitejā Zemkopības ministrijā un valdes locekļa amatu Latvijas Kopējās Lauksaimniecības politikas Stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam pagaidu uzraudzības komitejā Zemkopības ministrijā.

109.§

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Artim Rimmam

6.06.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Arta Rimmas, iesniegums ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" valdes locekļa amatu.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6.panta otrā daļā noteikto valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar

diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Savukārt likuma 7.panta ceturajā daļā noteikts, ka pagasta pārvaldes vadītājs, papildus likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nolikumu Sakas pagasta un Pāvilostas apvienības pārvalde ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas struktūrvienība. Izvērtējot likumā "Par pašvaldībām" 692.pantā noteiktos pārvaldnieka pienākumus un iesniegumā norādītos SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" valdes locekļa pienākumus, Dienvidkurzemes novada dome secina, ka šo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai. Pieņemot lēmumu dome ņem vērā arī faktu, ka pirms iecelšanas amatā par Sakas pagasta un Pāvilostas apvienības pārvaldes vadītāju, bija saņemta SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" kapitāla daļu turētāja atļauja savienot valdes locekļa amatu ar pārvaldes vadītāja amatu.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtais daļas 2.punkta b) apakšpunktu, likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par lēmumu balso: "par" - Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Putra)

1. **Atļaut Artim Rimma**, personas kods, savienot Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" valdes locekļa amatu.
2. Atbilstoši likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Artim Rimma ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatu vai citu amatu, pastāv iespēja, ka tas var nonākt interešu konflikta situācijā.

Nolemj:

110.§

Par atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai Ģirtam Mālniekam

Pamatojoties uz Ekonomikas ministrijas 19.05.2022. saņemto vēstuli "Par norīkoto amatpersonu Pāvilostas ostas valdē" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.aprīļa domes lēmumu Nr.587 "Par grozījumiem 2022.gada 31.marta lēmumā Nr. 367 "Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu", valdes sastāvā tika apstiprināts Ekonomikas ministrijas Juridiskā departamenta Valsts aktīvu pārvaldes un atsavināšanas nodaļas eksperts Ģirts Mālnieks. 30.05.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Ģirta Mālnieka iesniegums ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu ar šādiem amatiem publiskās pārvaldes institūcijās un privātās juridiskās personās:

- 1) Ekonomikas ministrijas Juridiskā departamenta Valsts aktīvu pārvaldes un atsavināšanas nodaļas eksperts ierēdņa amats;
- 2) Ekonomikas ministrijas privatizācijas sertifikātu tirgus starpniecības sabiedrību licencēšanas komisiju atbildīgais sekretārs;
- 3) Mērsraga ostas valdes loceklis;
- 4) Valdes loceklis, biedrība "Tiesiskās izpratnes veicināšanai", Reģ.Nr. 40008188051, juridiskā adrese: Rīga, Blaumaņa iela 29 - 3, LV-1011;
- 5) Valdes loceklis, biedrība "North Business Hub", Reģ.Nr. 40008198327, juridiskā adrese: Rīga, Blaumaņa iela 29 - 3, LV-1011.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 4. panta 2.³ daļu par valsts amatpersonām ir uzskatāmas arī personas, kuras ieņem ostas valdes locekļa amatu.

Saskaņā ar likuma 7. panta piekto daļu likuma 4. panta 2.³ daļā minētā amatpersona papildus likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās un trešā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā.

Likuma 8.1 panta trešo daļu valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma pildīšanu) un kurai šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi). Minētā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka valsts amatpersonai, kura ieņem vairākus valsts amatpersonas amatus, rakstveida atļauja jāsaņem katram amatam, kura savienošanai ar citu amatu saskaņā ar likumu ir nepieciešama atļauja.

Ostu likuma 26.panta ceturtajā daļā nosaka, ka Mazās ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", 8.¹ pantu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. Atļaut Ģirtam Mālniekam, savienot Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu ar - Ekonomikas ministrijas Juridiskā departamenta Valsts aktīvu pārvaldes un atsavināšanas nodaļas eksperts ierēdņa amatu,

- Ekonomikas ministrijas privatizācijas sertifikātu tirgus starpniecības sabiedrību licencēšanas komisijas atbildīgā sekretāra amatu,
- Mērsraga ostas valdes locekli,
- Valdes locekli, biedrībā "Tiesiskās izpratnes veicināšanai", Reģ.Nr. 40008188051, juridiskā adrese: Rīga, Blaumaņa iela 29 - 3, LV-1011,
- Valdes locekli, biedrībā "North Business Hub", Reģ.Nr. 40008198327, juridiskā adrese: Rīga, Blaumaņa iela 29 - 3, LV-1011.

Nolemj:

2. Atbilstoši likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Ģ.Mālniekam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu vai citu amatu, pastāv iespēja, ka tas var nonākt interešu konflikta situācijā.

111.§

Par Jura Mātera Kazdangas pamatskolas nomas maksas noteikšanu bērnu un jauniešu vasaras nometnēm

Izskatot Jura Mātera Kazdangas pamatskolas direktores Aijas Dreimanes ierosinājumu iznomāt skolas telpas bērnu un jauniešu vasaras nometnēm, lai atbalstītu bērnu, jauniešu aktīvu iesaistīšanu ārpusklases nodarbībās, noteikta telpu nomas maksa Jura Mātera Kazdangas pamatskolā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, Ministra kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Apstiprināt nekustāmā īpašuma "Kazdangas pamatskola", Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.6468 005 0060, klašu telpu nomas maksas cenrādi, saskaņā ar kalkulāciju (Pielikums Nr.1).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Jura Mātera Kazdangas pamatskolas direktors.

112.§

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Evai Mahtai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 22. jūnijā saņemts Evas Mahtas, *personas kods*, iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces amatu ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības Vides komisijas locekļa amatu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 38.pantu pašvaldības domes izpilddirektora vietnieka komercdarbības, ienākumu gūšanas, amatu savienošanas un to ierobežojumu izpildes kārtību, darbu pildīšanas, kā arī ar tiem saistītos citus ierobežojumus un pienākumus nosaka likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums).

Likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka pašvaldības domes izpilddirektora vietnieks ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.pantā noteikti vispārējie amata savienošanas ierobežojumi, bet Likuma 7.pantā noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtās daļas 2.punktam pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Liepājas valstspilsētas pašvaldības Vides komisija ir koleģiāla institūcija, kuras darbības mērķis ir veicināt vides problēmu risināšanu, lai uzlabotu dzīves vides kvalitāti un nodrošinātu normatīvajos aktos pašvaldībai uzticēto uzdevumu un funkciju izpildi, nodrošinot pilsētas ilgtspējīgu attīstību vides aizsardzības jomā. Komisijas uzdevumi ir:

- sadarbībā ar valsts vides institūcijām veikt situācijas analīzi vides jomā un izstrādāt priekšlikumus pašvaldībai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai par vides kvalitātes uzlabošanu, ilgtspējīgu resursu izmantošanu u.c. vides jautājumiem;

- izvērtēt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" Vides, veselības un sabiedrības līdzdalības daļas, iedzīvotāju un komersantu priekšlikumus par vides problēmu risināšanu un vides institūciju darba pilnveidošanu, ja nepieciešams virzīt lēmumu projektus izskatīšanai Domes sēdēs; Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu;

- izskatīt vides projektu, programmatisko un normatīvo dokumentu projektus un atzinumus;

- izskatīt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu īstenošanas ietekmes uz vidi monitoringa ziņojumu projektus;

- noteikt sadzīves atkritumu savākšanas laukumu darba laiku;

- pieņemt lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas iekārtu un infrastruktūras objektu izvietojumu pašvaldības administratīvajā teritorijā;

- pieņemt lēmumus par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu fiziskām un juridiskām personām pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Izvērtējot Vides komisijas pienākumus, Evas Mahtas pienākumus pildot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces amatu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likuma 8.1 panta piektajai daļai, konstatē, ka iesniedzējas lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, personām ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konfliktā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantu, 7.panta ceturto un piekto daļu, 8.1 pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars

Par lēmumu balso: "par" - Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atļaut** Evai Mahtai, personas kods, savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces amatu ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības Vides komisijas locekļa amatu.

R.Reinis atstāj sēžu zāli.

113.§

Par vēlēšanu iecirkņu saraksta precizēšanu 14. Saeimas vēlēšanām Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemta LR Centrālās vēlēšanu komisijas 09.05.2022. vēstule Nr. 02-01.7/82e, kurā lūgts pašvaldību domei precizēt vēlēšanu iecirkņu sarakstu kārtējām 14. Saeimas vēlēšanām un līdz 2022.gada 30.jūnijam iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 25.punktu un "Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma" 1.panta trešo daļu

Par lēmumu balso:
"par" - **13 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - **1 (Raimonds Reinis)**

1. Izteikt priekšlikumu Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināt šādus vēlēšanu iecirkņus 14. Saeimas vēlēšanām Dienvidkurzemes novada teritorijā.

Nolemj:

Nr.p.k	Vēlēšanu iecirkņa adrese	Iecirkņa Nr.
1.	GROBIŅAS SPORTA CENTRS M.Namiķu iela 2 B, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.	Nr. 576
2.	BĀRTAS KULTŪRAS NAMS "Tautas nams", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 580
3.	GAVIEZES KULTŪRAS NAMS "Ritmi", Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 586
4.	MEDZES KULTŪRAS NAMS "Kultūras nams", Kapsēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 593
5.	DUNALKAS KULTŪRAS NAMS "Danči", Dunalka, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr.583

6.	DURBES KULTŪRAS NAMS Skolas iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes nov.	Nr.574
7.	LIEĢU KULTŪRAS NAMS Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 575
8.	VECPILS PAGASTA PĀRVALDE "Pagastnams", Vecpils, Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 600
9.	PRIEKULES KULTŪRAS NAMS Peldu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes nov.	Nr. 578
10.	BUNKAS KULTŪRAS NAMS "Bunkas kultūras nams", Bunka, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov. (Bunkas kultūras nams)	Nr. 581
11.	GRAMZDAS TAUTAS NAMS Skolas iela 5, Gramzda, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 587
12.	KALĒTU PAGASTA PĀRVALDE Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pag. Dienvidkurzemes nov.	Nr. 589
13.	VIRGAS PAGASTA PĀRVALDE "Pagastmāja", Paplaka, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 602
14.	SAKAS PAGASTA UN PĀVILOSTAS PILSĒTAS APVIENĪBAS PĀRVALDE Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov.	Nr. 577
15.	VĒRGALES KULTŪRAS NAMS "Pagastmāja" Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 601
16.	AIZPUTES VIDUSSKOLA Ziedu iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.	Nr. 572
17.	AIZPUTES KULTŪRAS NAMS Atmodas iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.	Nr. 573
18.	AIZPUTES PAGASTA SAIETA NAMS Ziedu iela 2, Rokasbirze, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 579
19.	CĪRAVAS PAGASTA PĀRVALDE "Gaismas", Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 582
20.	KALVENES PAGASTA PĀRVALDE Skolas iela 21, Kalvene, Kalvenes pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 590
21.	KAZDANGAS PAGASTA KULTŪRAS UN IZGLĪTĪBAS CENTRS Pils gatve 4, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 591

22.	RUCAVAS PAGASTA PĀRVALDE "Pagastmāja", Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 597
23.	DUNIKAS PAGASTA PĀRVALDE "Purenītes", Sikšņi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 584
24.	NĪCAS PAGASTA PĀRVALDE Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 594
25.	OTAŅĶU PAGASTA PĀRVALDE "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 595
26.	EMBŪTES PAGASTA PĀRVALDE Uzvaras iela 6, Embūte, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 585
27.	VAIŅODES KULTŪRAS NAMS Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov.	Nr. 599

R.Reinis atgriežas sēžu zālē.

114.§

Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/16 "Par reklāmu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu Dienvidkurzemes novadā"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 26.maija sēdē apstiprināja saistošos noteikumus Nr.2022/16 "Par reklāmu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrās daļas regulējumam, saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kura ne vēlāk kā mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas izvērtē pašvaldības pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 13.06.2022. saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu (turpmāk – VARĀM atzinums) ar iebildumu par saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, aicinot precizēt norādi uz Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.pantu, tā vietā norādot Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.¹pantu.

Atbilstoši VARĀM atzinumam nepieciešams svītrot Saistošo noteikumu 10., 16. un 20.punktu, jo augstāka juridiska spēka normatīvie akti - Reklāmas likums un Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" neparedz pašvaldībai tiesības noteikt pienākumu reklāmas devējam reklāmas vai reklāmas materiāliem paredzēt reklāmas objekta marķējumu, kā arī izvirzīt papildus

prasības par reklāmas objektu izvietojumu skatlogos. Atbilstoši VARAM atzinumā izteiktajam priekšlikumam svītrots 17.4.apakšpunkts, kas noteica aizliegumu izvietot reklāmu uz patvaļīgi uzbūvētām būvēm.

Pamatojoties uz VARAM atzinumā izteikto priekšlikumu, Saistošo noteikumu 14.punkts, kas noteica prasību, izvietojot reklāmu, ievērot konkrētās vides apbūves raksturu un mērogu, tiek izteikts citā redakcijā: "Izvietojot Reklāmu, tā jāveido atbilstoša videi, kur izvieto Reklāmu, kā arī konkrētas būves arhitektūrai".

D.Riekstiņa ierosina no saistošo noteikumu 13.punkta izslēgt vārdu "baznīcu".

A.Galeckis aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par priekšlikumu balso:
"par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **no saistošo noteikumu 13.punkta izslēgt vārdu "baznīcu"**

A.Radzevičs ierosina saistošo noteikumu 33.punktu izteikt šādā redakcijā: "33.Reklāmas, kuru izvietojums ir pretrunā saistošo noteikumu nosacījumiem, bet izvietotas līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, var eksponēt līdz Reklāmas izvietojuma atļaujas derīguma termiņa beigām. Ja nav izsniegta Reklāmas izvietojuma atļauja, var eksponēt 12 mēnešus no saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas".

A.Galeckis aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

Par priekšlikumu balso:
"par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **33.punktu izteikt šādā redakcijā: "33.Reklāmas, kuru izvietojums ir pretrunā saistošo noteikumu nosacījumiem, bet izvietotas līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, var eksponēt līdz Reklāmas izvietojuma atļaujas derīguma termiņa beigām. Ja nav izsniegta Reklāmas izvietojuma atļauja, var eksponēt 12 mēnešus no saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas"**

D.Riekstiņa ierosina 34.punktu izteikt šādā redakcijā: "Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī."

A.Galeckis aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: 34.punktu izteikt šādā redakcijā: "Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī."

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

A.Galeckis aicina balsot kopumā par lēmuma projektu ar priekšlikumiem.

14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2022/16 "Par reklāmu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu Dienvidkurzemes novadā" šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā norādi uz Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.pantu, ar norādi uz Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.1pantu;

1.2. Izteikt Saistošo noteikumu 14.punktu šādā redakcijā:

"14. Izvietojot Reklāmu, tā jāveido atbilstoša videi, kur izvietota Reklāma, kā arī konkrētas būves arhitektūrai";

1.3. Svītrot Saistošo noteikumu 10., 16., 20.punktu, 17.4.apakšpunktu

1.4. Svītrot Saistošo noteikumu 13.punktā vārdu "baznīcu"

1.5. Izteikt Saistošo noteikumu 33.punktu šādā redakcijā:

"33. Reklāmas, kuru izvietojums ir pretrunā saistošo noteikumu nosacījumiem, bet izvietotas līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, var eksponēt līdz Reklāmas

izvietojanas atļaujas derīguma termiņa beigām. Ja nav izsniegta Reklāmas izvietojanas atļauja, var eksponēt 12 mēnešus no saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.”

1.6. Izteikt Saistošo noteikumu 34.punktu šādā redakcijā:

“34. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.”

(pielikumā Saistoši noteikumi ar grozījumiem).

2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktās darbības.

Sēde slēgta plkst. 19:21

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos
06.07.2022.

Aivars Galeckis

Administratīvās daļas vadītāja
06.07.2022.

Madara Lagzdiņa