



## Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv), [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv)

Rīgā, 17.05.2022. Nr. 15-2/3602

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Informācijai: [tapis.palidziba@varam.gov.lv](mailto:tapis.palidziba@varam.gov.lv)

#### *Par Priekules novada teritorijas plānojuma grozījumiem*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) ir izskatījusi Priekules novada teritorijas plānojuma grozījumus (turpmāk – Priekules TPG), kas 2022.gada 24.februārī apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/7 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. - 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.2022/7). To pārsūdzēšanas termiņš – 2022.gada 9.maijs. Iesniegumi par Priekules TPG nav saņemti.

VARAM ir iepazinusies ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas<sup>1</sup> (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā pieejamo Priekules TPG dokumentāciju<sup>2</sup>. Ņemot vērā, ka pēc VARAM 2021.gada 18.janvāra vēstulē Nr.15-2/491 un 2021.gada 8.marta vēstulē Nr.15-2/2341 norādītā izvērtēšanas Dome atcēla 2020.gada 29.oktobra saistošos noteikumus Nr. 12/20 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. - 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”<sup>3</sup> un lēma par Priekules TPG 3.0 redakcijas pilnveidošanu<sup>4</sup>, VARAM izskatīja tikai Priekules TPG 4.0 redakcijas atbilstību normatīvajiem aktiem.

<sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punktu sistēma ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

<sup>2</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_22860](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22860)

<sup>3</sup> Domes 2021.gada 28.janvāra lēmums Nr.66 “Par saistošo noteikumu Nr.5/21 “Par Priekules novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.12/20 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu” apstiprināšanu”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112355>

<sup>4</sup> Domes 2021.gada 28.janvāra lēmums Nr.67 “Par Priekules novada Teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakcijas pilnveidošanu”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112358>

[1] Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr.628) 16.punktu publiskā apspriešana sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā plānošanas dokumenta redakcijas publicēšanas sistēmā. Domes lēmumā par Priekules TPG 4.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai<sup>5</sup> noteikts, ka publiskās apspriešanas termiņš ir trīs nedēļas. Publiskā apspriešana atbilstoši sistēmā publicētajam uzsākta 2021.gada 30.augustā.

No Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas izriet, ka teritorijas plānojuma un tā grozījumu publiskā apspriešana organizējama klātienē, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus, ko noteic normatīvie akti<sup>6</sup>. Atbilstoši Ziņojumā par Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu 4.0 redakcijas publisko apspriešanu norādītajam ir ievēroti COVID-19 epidemioloģiskās drošības pasākumi un TAPIS apkārtrakstā sniegtās rekomendācijas. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 2.septembrī plkst.18:00 Priekules kultūras namā, Peldu iela 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, uzrādot COVID-19 vakcinācijas un/vai pārslimošanas sertifikātu vai laboratoriski apstiprinātu negatīvu COVID-19 testu. Interesentiem tika nodrošināta iespēja iepazīties ar Priekules TPG materiāliem drukātā veidā klātienē, kā arī nodrošinātas individuālās tikšanās ar interesentiem<sup>7</sup>. Informācija par Priekules TPG publisko apspriešanu apkopota konsolidētā pārskatā<sup>8</sup>.

Informācija par Priekules TPG 4.0 redakcijas publisko apspriešanu bija ievietota tīmekļa vietnē [www.priekulesnovads.lv](http://www.priekulesnovads.lv).

[2] Noteikumu Nr.628 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar teritorijas plānojuma izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē. Savukārt noteikumu Nr.628 16.punkts noteic, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā. Saskaņā ar TAPL 25.panta otro un otro *prim* daļu saistošos noteikumus par teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma vai to grozījumu apstiprināšanu vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”<sup>9</sup>. VARAM konstatē, ka minētie termiņi ir ievēroti.

[3] VARAM 2021.gada 18.janvāra vēstulē Nr.15-2/491 un 2021.gada 8.marta vēstulē Nr.15-2/2341 norādītās neatbilstības kopumā ir novērstas. Vienlaikus norādām sekojošo.

[3.1.] Priekules TPG teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – apbūves noteikumi) 7.punktā ainavu dizaina plāns definēts kā tematiskais plāns, bet apbūves noteikumu 278.punktā tas skaidrots kā tematiskais plānojums.

[3.2.] Apbūves noteikumu 1.2.apakšnodaļā *Definīcijas* saglabāti vai izteikti jaunā redakcijā Priekules novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 1.nodaļā *Termini* noteiktie terminu skaidrojumi. Vienlaikus apbūves noteikumi papildināti ar jaunu punktu, kas noteic, ka šie termini iekļauti ar nolūku, lai labāk uztvertu dokumentu<sup>10</sup>.

[3.3.] Apbūves noteikumu 34.1.apakšpunkts noteic, ka, izstrādājot detālpilānojumus, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa

<sup>5</sup> Domes 2021.gada 29.aprīļa lēmums Nr.305 “Par Priekules novada Teritorijas plānojuma grozījumu 4.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/117289>  
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/117166>

<sup>6</sup> Priekules TPG 4.0 redakcijas publiskās apspriešanas nodrošināšanā bija jāievēro Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumi Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”

<sup>7</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/131724>

<sup>8</sup> Konsolidētais pārskats par Priekules novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0, 2.0, 3.0 un 4.0 redakciju publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem institūciju atziniem un fizisko/juridisko personu Iesniegumiem

<sup>9</sup> Norma spēkā no 2022.gada 1.janvāra

<sup>10</sup> Apbūves noteikumu 6.punkts; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/134665>

noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktu ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Līdz ar to prasība izdalīt ceļus un ielas kā atsevišķas zemes vienības, piemērojama ne tikai detālplānojuma ietvaros.

[3.4.] No juridiskās tehnikas viedokļa turpmākā plānošanas procesā apbūves noteikumu prasību izteikšanai izvairīties lietot nekonkrētus apzīmējumus, piemēram, vārdu *vēlams*<sup>11</sup>. Tāpat neveidot nodaļu vai apakšnodaļu ar vienu punktu vai punktu ar vienu apakšpunktu<sup>12</sup>.

[3.5.] Lai vieglāk orientēties apbūves noteikumu pielikumos, saturā būtu jānorāda ne tikai pielikuma numurs, bet arī tā nosaukums.

Atbilstoši TAPL 12.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam teritorijas plānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu. Par tiesisku dokumentu var atzīt tikai tādu, kas, pirmkārt, atbilst normatīvajiem aktiem un, otrkārt, izstrādāts un apstiprināts noteiktā kārtībā.

Priekules TPG ir īstenojami no nākamās dienas pēc šīs vēstules publicēšanas sistēmā.

Papildus aicinām iepazīties ar VARAM tīmekļa vietnē [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv)<sup>13</sup> publicēto metodisko materiālu "Ieteikumi teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam" un izmantot to turpmākā plānošanas procesā. Tāpat vēršam uzmanību, ka ar šā gada 1.janvāri stājas spēkā grozījumi TAPL<sup>14</sup>, kas noteic, ka oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicējami ne tikai saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums, lokālplānojums vai to grozījumi, bet arī vispārīgais administratīvais akts, ar kuru apstiprināts detālplānojums, nevis paziņojums par vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kā tas bija līdz šim.

Ar cieņu  
valsts sekretāra vietniece

I.Oša

Aigare, 67026904  
ilze.aigare@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

<sup>11</sup> Piemēram apbūves noteikumu 41.8.apakšpunkts

<sup>12</sup> Piemēram, apbūves noteikumu 55.punkts

<sup>13</sup> <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>

<sup>14</sup> TAPL 29.panta ceturtais teikums; <https://www.vestnesis.lv/op/2021/42.4>