

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Vieta,

datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000058625 adrese Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izpilddirektora **Ulda Vārnas** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, turpmāk tekstā Iznomātājs un

_____, personas kods _____, dzīvo _____, no otras puses, turpmāk tekstā Nomnieks, abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes __.__.202__. lēmumu Nr. __, __.§ “_____”, noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes gabalu: _____, kadastra apzīmējums _____ daļu, ___ platībā (turpmāk – zemesgabals) saskaņā ar līguma pielikumu.
- 1.2. Zemes gabals ir / nav ierakstīts zemesgrāmatā.
- 1.3. Zemes gabala lietošanas mērķis Kadastra Reģistra IS – _____, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir _____ (kods _____). Nomnieks var izmantot zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, neierīkojot ilggadīgos koku stādījumus, bez apbūves tiesībām.
- 1.4. Iznomātājs apliecina, ka ir vienīgais zemes gabala tiesiskais valdītājs/īpašnieks.
- 1.5. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā zināmas.

II. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā _____ un ir spēkā līdz _____.

III. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____ gadā. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomas maksa jāsamaksā, saskaņā ar piestādīto rēķinu līdz kalendārā gada 15.novembrim.
- 3.2. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
- 3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.4. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz iznomāto zemes gabalu;

4.1.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi,

4.1.3. beidzoties nomas līgumam vai to pārtraucot, kompensācija par stādījumiem un būvēm, kā arī par ieguldītajiem līdzekļiem apsaimniekojot zemes gabalu, netiek izmaksāta.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus,

4.2.3. prasīt samaksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar līguma 3.daļu,

4.2.4. izbeigt līgumu, ja netiek ievēroti 5.daļas nosacījumi.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. sakopt un uzturēt zemes gabalu labā lauksaimniecības stāvoklī; nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.2. nenodot zemesgabalu apakšnomā;

5.1.3. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.4. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši iznomātajam zemes gabala mērķim;

5.1.5. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.6. neveikt būvniecību (izņemot īslaicīgas lietošanas būves, bez pamatiem, kuras demontē līgumam izbeidzoties);

5.1.7. nestādīt kokus;

5.1.8. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.9. uzturēt meliorācija sistēmu labā stāvoklī, tai skaitā meliorācijas akas, kuras atrodas iznomātajā zemesgabalā;

5.1.10. maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli noteiktajos termiņos un apmērā.

5.2. Nomniekam ir tiesības saņemt platību maksājumus par iznomāto platību.

VI. Līguma grozīšana, izbeigšana pirms termiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

6.3. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu, pa to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja nomnieks :

6.3.1. ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu vairāk par 2 mēnešiem;

6.3.2. nav veicis līguma III un V nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

6.4. Nomnieks vienpusēji izbeidz nomas līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja nomnieks nevar vai negrib izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

6.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Nobeiguma nosacījumi

7.1. Līgums izbeidzas beidzoties līguma noslēgšanas termiņam.

7.2. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katrai līgumslēdzēja pusei.

VIII. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Dienvidkurzemes novada
pašvaldība
Reģ.Nr. 90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads

Nomnieks:

Vārds Uzvārds
p.k. 112233-44556
dz. Ielā 99, Pilsēta
Dienvidkurzemes novads

U.Vārna

Vārds Uzvārds

Sagatavotājs: Uzvārds, tālr._____,
e-pasts_____