



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Medzes kultūras nams, Medze, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

2022.gada 26.maijs

Nr.8

Sēde sasaukta 2022.gada 26.maijā plkst.14.00

Sēde sāka 2022.gada 26.maijā plkst.14.11

Sēdē piedalās:

16 deputāti

Aivars PRIEDOLS, Edgars PUTRA, Andris JANKOVSKIS,
Laila ROGA, Patricija ANDERSONE, Juris GRASMANIS,
Linards TIĻUGS, Jānis VITRUPS, Raimonds REINIS,
Jānis VEITS, Gundars SISENIS, Gatis KALNIŅŠ, Dzintars
KUDUMS, Sandris BĒČA, Aivars GALECKIS, Raivis KALĒJS

Pašvaldības darbinieki

(klātienē)

Madara LAGZDIŅA, Iveta STŪRE, Guntis LAZDUPS,
Gunta GULBE, Kristīne PASTORE, Kristīne DUNDURE,
Baiba PRIEDĪTE, Ģirts OSIS, Uldis VĀRNA,
Gints BRUMBERGS, Evija FARBOTKO, Linda PRIČINA,
Gundars VENENS, Gita PJULZE, Andis ĀDIŅŠ, Iveta KĻAVA,
Dace ZUKULE, Mairita KRĒTAINE, Kristīne LIEPA
Eva MAHTA, Artis RIMMA, Andris DĒLANDS

Uzaicinātās personas

(klātienē)

Pašvaldības darbinieki

(attālināti)

Jolanta LUBIŅA, Modrīte VĪKSNIŅA, Dace BAUMANE,
Marita KURČANOVA, Diāna GRŪDULE, Sanita DEJUS,
Sintija KUBIĻUTE, Evija PALĀCE, Anna BRŪKLE,
Gints LOČMELIS, Ēlza FIŠMEISTERE, Sniedze AUSMANE,
Dace MAGONE, Mārtiņš GRUNDMANIS,

Kurzemes vārds reportiere

Liene KUPIČA

Ukrainas pārstāvji

Oksana KYRYLIUK, Pac Viktor IVANOVIČ.

Iedzīvotāji (saskaņā ar pielikumu sēdes protokolā)

Sēdē nepiedalās 3 deputāti: Andris JEFIMOVŠ (personisku iemeslu dēļ), Andrejs RADZEVIČŠ (darba nespējas lapa), Inga RATNIECE (personisku iemeslu dēļ).

Darba kārtība:

Nr.p.k.	Darba kārtība	Ziņotājs
FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
1.	Par nekustamam īpašuma "Jūrmalas", Medzes pagastā nodošanu atsavināšanai	Modrīte Vīksniņa
2.	Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu nekustamam	Sintija Kubiļute

	Īpašumam "Šķēde 2-8-42", Medzes pagasts	
3.	Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 19, Priekule, nodošanu atsavināšanai	Ilze Lācīte
4.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu	Kristīne Liepa
5.	Par cenrāža apstiprināšanu sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem Aizputes daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra Dienas aprūpes centrā Pasta ielā 2, Aizputē	Sniedze Ausmane
6.	Par maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2022.gadam Nr.22-17649 apstrīdēšanu un morālā kaitējuma atlīdzināšanu	Gunta Gulbe
7.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā	Madara Lagzdiņa
8.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par reklāmu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietošanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu	Dace Riekstiņa
9.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu	Dace Riekstiņa
10.	Par Vaiņodes internātpamatskolas, Raiņa ielā 60, Vaiņodē nakts mītnes nomas maksas apstiprināšana	Gints Brumbergs
11.	Par finansiālu atbalstu konkursam	Ginta Kampare
12.	Par nekustamā īpašuma "Robežsargi"-2, Pape, Rucavas pag., nodošanu atsavināšanai	Inga Ratniece
13.	Par saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" apstiprināšanu	Kristīne Liepa
14.	Par nekustamam īpašuma Lejas iela 16, Pāvilstā nodošanu atsavināšanai	Modrīte Vīksniņa
15.	Par grozījumiem 2022.gada 28. aprīļa lēmumā Nr.376 (prot. Nr. 6, 1.§) "Par nekustamā īpašuma "Noras"-5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu"	Inga Ratniece

16.	Par nekustamā īpašuma "Robežsargi"-1, Pape, Rucavas pag., nodošanu atsavināšanai	Inga Ratniece
PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
17.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu G.Z. uz zivju murdu Durbes ezerā	Jānis Vitrups
VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
18.	Par iekšējās kārtības noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību piešķiršanas kārtību" apstiprināšanu	Dzintars Kudums
19.	Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai MK "Pīlādži" un medību tiesību izsolēm nekustamajos īpašumos Durbes pagastā	Dzintars Kudums
20.	Par medību tiesību izsoli nekustamajā īpašumā "Attāli", Virgas pagastā	Dzintars Kudums
21.	Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Ošlapiņas", Vaiņodes pagastā	Dzintars Kudums
22.	Par medību tiesību iznomāšanu Biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"" īpašumos Kalētu pagastā	Dzintars Kudums
TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
23.	Par Pāvilostas novada domes 2020.gada 26.marta lēmuma, protokols Nr.5 21.§, "Par detālplānojuma izstrādi zemes vienības sadalīšanai īpašumā "Klintis", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā" atcelšanu.	Patricija Andersone
24.	Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinuma saņemšanai īpašumam Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 006 0047.	Patricija Andersone
25.	Par nekustamā īpašuma "Annas", Priekules pagasts, piekritību pašvaldībai un reģistrēšanu zemesgrāmatā.	Patricija Andersone
26.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vecpelči" darba uzdevuma pagarināšanu.	Patricija Andersone
27.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30.novembra lēmumā Nr.13, 97.§ "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Roņi" Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".	Patricija Andersone
28.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr.141 (prot.Nr.3, 38.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Čimpēni", Rucavas pagastā, izstrādes	Patricija Andersone

	uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu.	
29.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā Nr.267 (prot.Nr.5, 39.§) "Par detālplānojuma nekustamam "Vecatīki", Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".	Patricija Andersone
30.	Par lokālplānojuma "Ostmala" izstrādes vadītāja maiņu.	Patricija Andersone
31.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu.	Patricija Andersone
32.	Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībām "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krustkalni", "Gravas", "Rietavs", "Atvases", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.	Patricija Andersone
33.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā N.131 (prot.Nr.3, 28.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Doņi" Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".	Patricija Andersone
34.	Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunpetri" un "Vīlandes", Grobiņas pagastā, Liepājas rajonā atcelšanu, kas izdoti kā Grobiņas pagasta pašvaldības saistošie noteikumi.	Patricija Andersone
35.	Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 002 0407.	Patricija Andersone
36.	Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 006 0070.	Patricija Andersone
37.	Par izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma izstrādei vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.	Patricija Andersone
SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		

38.	Par saistošo noteikumu "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem" apstiprināšanu	Juris Grasmanis
39.	Par saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" apstiprināšanu	Juris Grasmanis
IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
40.	Par papildinājumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības "Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības sporta infrastruktūrā" nolikumā	Andrejs Radzevičs
41.	Par S.Malakauskas atbrīvošanu no amata	Andrejs Radzevičs
ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
42.	Par saistošo noteikumu "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" apstiprināšanu	Raimonds Reinis
43.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Plūmjū dārzs", Kazdangas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu	Raimonds Reinis
44.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Valatas centrs", Kazdangas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu	Raimonds Reinis
45.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"	Raimonds Reinis
46.	Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 109C, Pāvilosta, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu un sākumcenas apstiprināšanu	Raimonds Reinis
47.	Par nekustamā īpašuma Eglu iela 3, Grobiņa, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu un sākumcenas apstiprināšanu	Raimonds Reinis
48.	Par noteikumu "Kārtība, kādā iznomā zemi personīgo palīgsaimniecību vajadzībām" apstiprināšanu	Raimonds Reinis
49.	Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020058, Virgas pagastā, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda	Raimonds Reinis
50.	Par 09.05.2017.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/562 termiņa pagarināšanu J.Š. uz zemes vienību "Tīrumi", Gramzdas pagastā, izsakot līgumu jaunā redakcijā	Raimonds Reinis

51.	Par nekustamā īpašuma "Kļavas", Otaņķu pagastā, nomu	Raimonds Reinis
52.	Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu uz zemes vienību "Jaunie Meldri", Vaiņodes pagastā	Raimonds Reinis
53.	Par īpašuma tiesību atjaunošanu Dunikas evaņģēliski luteriskai draudzei	Raimonds Reinis
54.	Par zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekulē, daļas iznomāšanu garāžas uzturēšanai	Raimonds Reinis
55.	Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts daļas iznomāšanu	Raimonds Reinis
56.	Par zemes vienības "Jaunie Graudiņi", Nīcas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai	Raimonds Reinis
57.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībai "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts	Raimonds Reinis
58.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībai "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts	Raimonds Reinis
59.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībai "Ječu Līdumnieks/45", Dunikas pagasts	Raimonds Reinis
60.	Par zemes vienības "Augustes ūdenstornis", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	Raimonds Reinis
61.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā Lažas ielā 16A, Aizputē, garāžas Nr. 5 uzturēšanai	Raimonds Reinis
62.	Par nekustamā īpašuma "Liedagi", Nīcas pagastā, iznomāšanu būvju uzturēšanai	Raimonds Reinis
63.	Par nekustamā īpašumā Lažas ielā 16A, Aizputē, daļas iznomāšanu garāžas Nr.14 uzturēšanai	Raimonds Reinis
64.	Par zemes vienības Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām	Raimonds Reinis
65.	Par zemes vienības Līdumi, Kalvenes pagastā, daļas iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām	Raimonds Reinis
66.	Par nekustamā īpašuma "Starpgabali", Nīcas pagastā, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām	Raimonds Reinis
67.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām	Raimonds Reinis
68.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām	Raimonds Reinis

69.	Par zemes vienības Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām	Raimonds Reinis
70.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Lažas ielā 8, Aizputē, garāžas Nr. 27 uzturēšanai	Raimonds Reinis
71.	Par nekustamā īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, daļas iznomāšanu garāžas Nr.13 uzturēšanai	Raimonds Reinis
72.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Lažas ielā 8, Aizputē, garāžas Nr. 30 uzturēšanai	Raimonds Reinis
73.	Par nekustamā īpašuma "Ievkalni"- 6, Medzes pagasts, sastāva noteikšanu un nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
74.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā "Strautkalni", Lažas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām	Raimonds Reinis
75.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Lažas ielā 2A, Aizputē, garāžas Nr.6 uzturēšanai	Raimonds Reinis
76.	Par dzīvokļa "Alfas"- 4, Vērgale, Vērgales pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
77.	Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim iela 8A-28, Aizputē	Raimonds Reinis
78.	Par nedzīvojamās telpas īpašuma izveidošanu un ierakstīšana zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Liepu gatve 6, Kazdangas pagastā	Raimonds Reinis
79.	Par zemes vienības "Dzintari 3", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	Raimonds Reinis
80.	Par zemes nomu zemes vienībā Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām	Raimonds Reinis
81.	Par zemes vienības "Dzintari 4", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	Raimonds Reinis
82.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā Liepu iela 4, Mazgramzda, Priekules pagasts, būvju uzturēšanai	Raimonds Reinis
83.	Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Jaunkalni", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām	Raimonds Reinis
84.	Par nekustamā īpašuma "Krustiņi", Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
KULTŪRAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		

85.	Par Dienvidkurzemes novada akreditēto muzeju nolikumu apstiprināšanu	Linards Tiļugs
-----	--	----------------

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars PRIEDOLS.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara LAGZDIŅA.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā iekļaut septiņus papildus izskatāmos jautājumus:

Darba kārtības jautājums	Ziņotājs
Par balsu skaitīšanas komisijas izveidi	Sanita Frīdmane
Par izpilddirektora vietnieka iecelšanu	Uldis Vārna
Par Artu Rimmas iecelšanu amatā	Andris Jankovskis
Par Andra Dēlanda iecelšanu amatā	Uldis Vārna
Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/14 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā"	Madara Lagzdiņa
Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Inesei Bārtulei	Iveta Stūre
Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Galeckim	Gunta Gulbe
Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Stiebriņi", Kazdangas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu	Inga Ratniece
Par nekustamā īpašuma "Cenkones skola", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu kopībai	Sandra Pļavniece
Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā	Sanita Frīdmane
Par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas atlīdzību	Raimonds Reinis
Par grozījumiem 2022.gada 31.marta lēmumā Nr.367 "Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu"	Iveta Stūre
Par Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojuma maksas noteikšanu bērnu un jauniešu vasaras nometnēm	Sniedze Ausmane
Par Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu nomas maksas noteikšanu bērnu un jauniešu nometnēm	Sniedze Ausmane
Par Sadarbību līguma slēgšanu ar Skodas rajona pašvaldību	Aivars Priedols
Par sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Ukrainas Kamiņa- Kaširskas pilsētas pašvaldībām	Aivars Priedols

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmos jautājumus iekļaut:

Darba kārtības jautājums	Ziņotājs
Par balsu skaitīšanas komisijas izveidi	Sanita Frīdmane
Par izpilddirektora vietnieka iecelšanu	Uldis Vārna
Par Artu Rimmas iecelšanu amatā	Andris Jankovskis
Par Andra Dēlanda iecelšanu amatā	Uldis Vārna
Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/14 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā"	Madara Lagzdiņa
Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Inesei Bārtulei	Iveta Stūre
Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Galeckim	Gunta Gulbe
Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Stiebrīņi", Kazdangas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu	Inga Ratniece
Par nekustamā īpašuma "Cenkones skola", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu kopībai	Sandra Pļavniece
Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā	Sanita Frīdmane
Par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas atlīdzību	Raimonds Reinis
Par grozījumiem 2022.gada 31.marta lēmumā Nr.367 "Par Pāvilstas ostas valdes sastāvu"	Iveta Stūre
Par Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojuma maksas noteikšanu bērnu un jauniešu vasaras nometnēm	Sniedze Ausmane
Par Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu nomas maksas noteikšanu bērnu un jauniešu nometnēm	Sniedze Ausmane
Par Sadarbību līguma slēgšanu ar Skodas rajona pašvaldību	Aivars Priedols
Par sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Ukrainas Kamiņa- Kaširskas pilsētas pašvaldībām	Aivars Priedols

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina mainīt sēdes darba kārtību un sākt ar jautājumu "Par sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Ukrainas Kamiņa- Kaširskas pilsētas pašvaldībām".

PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:

1.§

Par sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Ukrainas Kamiņa- Kaširskas pilsētas pašvaldībām

Debatēs piedalās A.Priedols, V.Ivanovič, O.Kyryliuk

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 97.pantu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veidot sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Ukrainas Kamiņa - Kaširskas pilsētas pašvaldību kultūras, tūrisma un lauksaimniecības (uzņēmējdarbības) jomās.
2. Uzdot Juridiskai un iepirkuma daļai sagatavot Sadarbības līguma projektu.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju organizēt un parakstīt Sadarbības līgumu starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Ukrainas Kamiņa - Kaširskas pilsētas pašvaldību.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina mainīt sēdes darba kārtību, izveidot balsu skaitīšanas komisiju un nobalsot par kandidātiem.

2.§

Par balsu skaitīšanas komisijas izveidošanu

Ziņo: Gunta Gulbe

Likumā „Par pašvaldībām” 40.panta ceturtā daļā noteikts, ka par izpilddirektora vietnieka, pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem, lai nodrošinātu šo procedūru nepieciešamas izveidot balsu skaitīšanas komisiju un ievēlēt tās locekļus.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot balsu skaitīšanas komisiju izpilddirektora vietnieka, pārvalžu vadītāju vēlēšanām 3 locekļu sastāvā.
2. Ievēlēt par komisijas locekļiem:
 - 2.1. Daci Zukuli;
 - 2.2. Mairitu Krētaini;
 - 2.3. Ivetu Kļavu.

Izpilddirektors U.Vārna ziņo par izvirzītajiem kandidātiem.

Izvirzītie kandidāti E.Mahta, A.Rimma, A.Dēlands iepazīstina ar savu kandidatūru. Deputāti uzdod sev interesējošos jautājumus un izsaka savu viedokli.

Balsu skaitīšanas komisija ir sagatavojusi biļetenus.

Plkst.14.55 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Sēdes pārtraukumā deputāti veic savu balsojumu par izpilddirektora vietnieka, Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja un Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja kandidatūrām, atbilstoši balsu skaitīšanas komisijas sagatavotajām vēlēšanu zīmēm.

Plkst.15.24 tiek atsākta sēde.

Balsu skaitīšanas komisijas locekle D.Zukule ziņo par balsošanas rezultātiem.

3.§

Par izpilddirektora vietnieka iecelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 7.martā tika izsludināts ārējais konkurss uz izpilddirektora vietnieka amatu, kurā savus pieteikumus iesniedza 17 (septiņpadsmit) pretendenti, no kuriem uz 2 kārtu tika virzīti 4 (četri) atbilstošākie kandidāti.

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 9.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 34.1.punktu un saskaņā ar 2022.gada 26.maija balsu skaitīšanas komisijas protokolu (pielikumā), ar **16** balsīm “Par”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izpilddirektora vietnieci **iecelt Evu MAHTI**, personas kods 110283 – 11913, ar 2022.gada 1.jūniju.

4.§

Par Artu Rimmas iecelšanu amatā

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārvalžu vadītāju amata pretendentu atlases un izvērtēšanas komisijas 2022.gada 25.aprīļa lēmumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, un saskaņā ar 2022.gada 26.maija balsu skaitīšanas komisijas protokolu (pielikumā), ar **15** balsīm “Par”, ar **1** balsi “Pret”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt Arti RIMMU, personas kods 120472-10047, par Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju no 2022.gada 1.jūnija.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

5.§

Par Andra Dēlanda iecelšanu amatā

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārvalžu vadītāju amata pretendentu atlases un izvērtēšanas komisijas 2022.gada 25.aprīļa lēmumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, un saskaņā ar 2022.gada 26.maija balsu skaitīšanas komisijas protokolu (pielikumā), **13** balsīm “Par”, ar **3** balsīm “Pret”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt Andri DĒLANDU, personas kods 181266-11938, par Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju no 2022.gada 1.jūnija.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

6.§

Par nekustamam īpašuma "Jūrmalas", Medzes pagastā nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz A.T., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, iesniegumu – atsavināšanas ierosinājumu ar Dienvidkurzemes novada domes 27.01.2022. sēdes lēmumu Nr.50 (prot.Nr.2, 45.§), tika uzsākta atsavināšanas procedūra nekustamajam īpašumam "Jūrmalas", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64760020028.

Nekustamais īpašums "Jūrmalas", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 0028, sastāv no zemes gabala 0,2949 ha platībā, kadastra apzīmējums 64760020028, viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 64760020028001. Īpašums reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000426974.

Šo īpašumu lietoja R.L.T. no 1968. gada.

2021.gada 30.jūlijā starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un R.L.T. tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums ar Nr. 2021/9.1./16, pamatojoties uz 29.06.2021 Grobiņas novada Domes sēdes lēmumu "Par faktisko īres tiesību atzīšanu un dzīvojamās telpas īres līguma un zemes nomas līgumu noslēgšanu ar R.L.T., ar kuru Dienvidkurzemes novada pašvaldība, kā Izīrētājs nodeva īrnieces lietošanā viena dzīvokļa dzīvojamo māju ar adresi „Jūrmalas”, Medzes pagasta, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apz. 64760020028001).

R.L.T. 2021.gada 20.oktobrī mirusi un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija 2021.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu Nr.139/2021-DZKL (protokols Nr.7,15.§ "Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar A.T.".

Ar A.T. pašvaldība noslēgusi Dzīvojamās īres telpu līgumu Nr.DKN/2021/9.1./79, 2021.gada 10.decembrī.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, A.T. ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", 01.04.2022.gada atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija 2022.gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.1, par nekustamā īpašuma "Jūrmalas", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads nosacītās cenas – 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) apstiprināšanu.

A.T. nosūtīts pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas lēmums un atsavināšanas paziņojums par nosacītās cenas 3600,00 EUR maksājuma veikšanu.

Saņemts A.T., iesniegums, ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma "Jūrmalas", kadastra numurs 6476 002 0028, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanai par 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), samaksu veicot gada laikā 12 vienādos mēneša maksājumos.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.5,1.p.),

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** nekustamo īpašumu "Jūrmalas", kadastra numurs 6476 002 0028, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas sastāv no zemes gabala 0,2949 ha platībā, kadastra apzīmējums 64760020028, viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 64760020028001, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) pirmpirkuma tiesīgai personai A.T., personas kods, noslēdzot nomaksas pirkuma un ķīlas līgumu ar atlikto maksājumu uz 1 gadu, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma.
2. Pirmpirkuma tiesīgā persona A.T. iemaksā avansu 10 procentu apmērā no atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas 3600,00 EUR, t.i. 360.00 EUR (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi)
3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei M. Vīksniņai, sagatavot nomaksas pirkuma līgumu, ķīlas līgumu un nostiprinājuma līgumu.

7.§

Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu nekustamam īpašumam "Šķēde 2-8-42", Medzes pagasts

Ar Dienvidkurzemes novada domes sēdes 30.12.2021 lēmumu „Par atsavināšanas ierosinājumu pašvaldības nekustamam īpašumam "Šķēde 2-8-42", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads (prot.Nr.15,13.§), nodošanu atsavināšanai", tika uzsākts atsavināšanas process. Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6476 002 1037, reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620617.

L.D. pirmpirkuma tiesības piekrīt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *"Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums."*

Ar L.D. 2021.gada 20.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.GND/2021/9.3./6.

2022.gada 25. februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.3, prot. Nr.6 par nekustamā īpašuma "Šķēde 2-8-42", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads nosacītās cenas – 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) apstiprināšanu.

L.D. nosūtīts lēmums un atsavināšanas paziņojums par nosacītās cenas 2 400,00 EUR maksājuma veikšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)

2022.gada 13.aprīlī saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas L.D. iesniegums Dienvidkurzemes novada Domē, kurā viņa piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma "Šķēde 2-8-42", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads,

atsavināšanai par 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi), samaksu veicot ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas. Pirmo iemaksu 10% apmērā, tas ir 240 EUR (divi simti četrdesmit euro un 00 centi) veikt piecu dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.

Par zemes gabalu nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,2.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** nekustamo īpašumu “Šķēde 2-8-42”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6476 002 1037, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi) pirmpirkuma tiesīgajai personai L.D., personas kods, dzīvojoša.
2. **Slēgt** nomas pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas un reģistrējot zemesgrāmatā ķīlas tiesības.

8.§

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 19, Priekule, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums Brīvības iela 19, kadastra Nr.6415 002 0031, Priekulē, ir pašvaldībai piederošs nekustams īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000625133 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašuma sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0031, 2138 m² platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības 23.11.2015. Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, nekustamā īpašuma Brīvības iela 19, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā teritorija noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

Pašvaldībā saņemts iesniegums par īpašuma atsavināšanu.

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājs A.Razma saskaņojis nekustamā īpašuma Brīvības iela 19, Priekule, nodošanu atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai .

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,3.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 19, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 002 0031, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumam.

S.Bēča iziet no sēžu zāles.

9.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu

Ziņo: *Gints Ločmelis*

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprināto 2022.gada Budžetu, ir sagatavots saistošo noteikumu projekts "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā".

Debatēs piedalās E.Putra, G.Ločmelis, Dz.Kudums

Pamatojoties uz likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 24.panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,4.p.),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/15 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).
2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktās darbības.

S.Bēča atgriežas sēžu zālē.

10.§

Par cenrāža apstiprināšanu sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem Aizputes daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra Dienas aprūpes centrā Pasta ielā 2, Aizputē

Izskatot Aizputes daudzfunkcionālā sociālā pakalpojuma centra vadītājas Ingas Zērandes 2022.gada 7.aprīļa iesniegumu noteikt dienas aprūpes centrā izmaksas sociālajiem pakalpojumiem, faktisko izmaksu kalkulācijas Pielikums Nr. 2 – 5, dome konstatē, ka Eiropas Sociāla fonda projekta "Kurzeme visiem" īstenošanās procesā Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests sniedz sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Dienas aprūpes centrā. Veikts pakalpojumu izmaksu aprēķins un sagatavots sniegtā pakalpojuma cenrādis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta g) apakšpunktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,5.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitups, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Sociālais dienesta cenrādi sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem Aizputes daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra Dienas aprūpes centrā Pasta ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā Pielikums Nr. 1
2. Atzīt par spēku zaudējušu Aizputes novada domes 2021.gada 31.marta lēmumu Nr.276 “Par cenrāža apstiprināšanu sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem Dienas aprūpes centrā Pasta ielā 2, Aizputē”.
Pielikums Nr.1, Nr.2., Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

11.§

Par maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2022.gadam Nr.22-17649 apstrīdēšanu un morālā kaitējuma atlīdzināšanu

Ziņo: Gunta Gulbe

Izskatot A.M. 2022.gada 8.marta iesniegumu par “Maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2022.gadam Nr.22- 17649” atzīšanu par prettiesisku, dome konstatē:

2022.gada 8.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.M. iesniegums, kurā viņš lūdz:

- 1) Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētāju Aivaru Priedolu noraidīt un nomainīt no šīs administratīvās lietas izskatīšanas;
- 2) Maksāšanas paziņojumu Nr.22- 17649 atzīt par prettiesisku un apturēt tā darbību no izdošanas brīža;
- 3) izdot iesniedzējam labvēlīgu administratīvo aktu par maksāšanas paziņojumu Nr.22-17649, kurā zemes kadastrālā vērtība tiktu aprēķināta no īpašuma “Sīļi” dabā neeksistējošas pļavas 5,4 platībā un lauksaimniecības izmantojamās zemes 10,4ha platības, kura ir ierakstīta Dienvidkurzemes novada domes spēkā esošajos dokumentos;
- 4) Administratīvā procesa likumā paredzētajā kārtībā lietai pievienot un izsniegt labotu 1996.gada 25.aprīļa Medzes pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.19 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi un zemes pirkšanu īpašumā par samaksu”, pamatojoties uz MK Noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” vai MK noteikumi Nr.588 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, jo Dienvidkurzemes novada dome kā tiesību pārmantotāja ir atzinusi, ka pieļauta kļūda dokumentā nenorādot pļavu 5,4ha platībā;
- 5) Administratīvā procesa likumā paredzētajā kārtībā pievienot lietai izziņu vai dokumentu kā pierādījumus noformētu atbilstoši Dokumentu juridiska spēka likumam, ar kuru apliecinātu, ka iesniedzēja īpašumā “Sīļi” atrodas pļavas 5,4 ha platībā, kura atbilstu Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem 562 zemes lietošanas veidu klasifikatorā norādītajam (tiks izmantota kriminālprocesa ietvaros);
- 6) pieaicināt šajā administratīvā procesā Valsts Zemes dienestu;

- 7) ar Grobiņas novada domes speciālistiem (piemēram V.Lapuķe), Valsts zemes dienesta pārstāvjiem un piedaloties iesniedzējam apsekot īpašuma "Sīļi" 5,4ha platības daļu un sastādīt aktu par to, vai dabā faktiski pastāv un eksistē pļava 5,4 ha platībā, kura atbilst Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 zemes lietošanas veidu klasifikatorā norādītajam (pļava);
- 8) par Grobiņas novada domes nodarīto morālo kaitējumu un faktisko rīcību izmaksāt A.M. morālā kaitējuma atlīdzinājumu 3000,- EUR apmērā;
- 9) iesniegumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nelikumīgā "Maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2022.gada Nr.22 – 17649 atzīšanu par prettiesisku un lūgumi" nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

2022.gada 30. martā iesniedzējam tika paziņots, ka iesniegums ir pieņemts un ierosināts administratīvais process par maksāšanas paziņojuma Nr.22-17649 atzīšanu par prettiesisku un nodarītā morālā kaitējuma 3000 EUR atlīdzināšanu. Papildus iesniedzējam tika izskaidrots, ka pārējie lūgumi nav pamatoti un tiek noraidīti un izskaidrots, kas jādara, lai veiktu izmaiņas kadastra reģistrā.

Izvērtējot A.M. iesniegumā minēto argumentus, dome atzīst, ka "Maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2022.gadam Nr.22-17649" ir likumīgs un pamatots.

A.M. apstrīd Maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2022.gadam norādīto nekustamā īpašuma "Sīļi" kadastrālo vērtību un uzskata, ka domei aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli bija jāvadās no 2017.gada 25.maija Valsts zemes dienesta izsniegtas Informācijas par zemes vienības iespējamo kadastrālo vērtību – 16143,- EUR. Tāpat A.M. uzskata, ka kadastrālas uzmērīšanas dokumentos lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 10,2 ha, nevis 15,8 ha, kā tas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā. Iesniegumā A.M. norāda, ka domes faktiskā rīcībā rada stresa situāciju, kas nelabvēlīgi ietekmē veselību, tāpēc tiek radīts morālais diskomforts, kā rezultātā ir radīts morālais kaitējums.

Domes ieskatā iesniedzēja viedoklis un argumenti šajā lietā nav papildus noskaidrojami, jo vairākkārtīgi domes sēdēs, gan tiesas sēdē A.M. ir paudis savu viedokli gan par administratīvā akta prettiesiskumu, gan par tiesībām saņemt morālo kaitējumu. Iesniedzējs kopš 2016.gada apstrīd Maksāšanas paziņojumus par nekustamā īpašuma nodokli īpašumam "Sīļi".

Dome atzīst, ka iesniedzēja izteiktie argumenti ir noraidāmi, jo tie ir pretrunā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem un domēs rīcībā esošo Kadastra informācijas sistēmas datiem.

Nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”. Likuma 1.panta pirmā daļa nosaka nekustamā īpašuma nodokļa objektus, bet 2.pants nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus.

Minētā likuma 3.panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli aprēķina no nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālās vērtības pēc stāvokļa taksācijas gada 1.janvārī. Savukārt minētā likuma 3.panta divpadsmitā un trīspadsmitā daļa paredz, lai nodrošinātu samērīgu nodokļa sloga pieaugumu, zemes vienībām, kuru platība pārsniedz 3 ha no konkrētām lietošanas mērķu grupām, tai skaitā „Lauksaimniecības zeme”, nekustamā īpašuma nodokli līdz 2025.gadam aprēķina no speciālās vērtības, kas noteikta pamatojoties uz kadastrālo vērtību.

Administratīvais akts, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojums 2022.gadam Nr.22-17649, ir sagatavots, izmantojot aktuālos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Nekustamā īpašuma "Sīļi" kadastrālā vērtība Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā 2022.gada 1. janvārī EUR 20508,-.

Maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2022.gadam Nr.22-17649 atbilst iepriekš norādītiem normatīviem aktiem un Kadastra informācijas sistēmas datiem, tādēļ tas ir pamats un tiesisks.

Administratīvā procesa likuma 92.pantā ir noteikts, ka ikviens ir tiesīgs prasīt atbilstīgu atlīdzinājumu par mantiskajiem zaudējumiem vai personisko kaitējumu, arī morālo kaitējumu, kas viņam nodarīts ar administratīvo aktu vai iestādes faktisko rīcību.

Pārsūdzētais administratīvais akts ir likumīgs, pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācija" rīcība izdodot pārsūdzēto administratīvo aktu ir likumīga, tādēļ prasība par morālā kaitējuma atlīdzināšanu ir nepamatota un noraidāma.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Latvijas APL, Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma, likuma "Par pašvaldībām", likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmo daļu, 2.pantu, 4.pantu, 6.panta pirmo un 1² daļu, 9.panta pirmo daļu un 10.panta trešo daļu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,6.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. noraidīt A.M. iesniegumu par Maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2022.gadam Nr.22-17649 atzīšanu par prettiesisku, labvēlīga administratīva akta izdošanu un morālo kaitējumu EUR 3000,- atlīdzināšanu.

12.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā

Ziņo: Madara Lagzdiņa

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.13 94.§) apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 2.2.8.punkts nosaka komisijas kompetenci noteikt atsavināmās mantas nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai.

Administratīvā daļa sagatavojusi grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā, lai atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdēs pieņemtajiem lēmumiem par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai / izsoļu organizēšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām komisija, iespējami īsākā laika periodā, varētu noteikt atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,7.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Nr.1 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā (pielikumā).

13.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par reklāmu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Dace Riekstiņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2022.gada 1.jūnijā spēku zaudēs Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi.

Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi noteica atšķirīgu reklāmu, reklāmas objektu, priekšvēlēšanu aģitācijas (turpmāk – Reklāma) izvietojuma kārtību un izvietojuma ierobežojumus, kā arī kārtību, kādā veicama Reklāmas uzraudzība un kontrole. Vairākos bijušajos novados saistošie noteikumi par Reklāmas izvietojumu vispār nebija pieņemti.

Lai vienādotu Reklāmas izvietojuma kārtību, uzraudzību un kontroli, kā arī noteiktu visā novada teritorijā vienādu atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” ir izstrādājusi saistošo noteikumu projektu “Par reklāmu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu Dienvidkurzemes novadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,9.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitups, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/16 “Par reklāmu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojumu Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā).
2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktās darbības.

14.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par pašvaldības nodevu par reklāmas izvietojumu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Dace Riekstiņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2022.gada 1.jūnijā spēku zaudēs Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi, kas noteica pašvaldības nodevu par reklāmas, reklāmas objektu, afišu, sludinājumu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu (turpmāk – Reklāmas) izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu.

Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi noteica atšķirīgas nodevu likmes kā arī atšķirīgu to personu loku, kuras atbrīvojamas no nodevas vai kurām piemērojami nodevas maksāšanas atvieglojumi. Vairākās bijušo novadu pašvaldībās nebija pieņemti saistošie noteikumi, kas regulētu Reklāmas izvietojumu un noteiktu pašvaldības nodevu par Reklāmas izvietojumu.

Lai vienādotu nodevu likmes, kā arī noteiktu novada administratīvajā teritorijā vienādu personu loku, kuras atbrīvojamas no nodevas vai kurām piešķirami atvieglojumi, kā arī vienotu nodevas maksāšanas kārtību un kontroli, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ir izstrādājusi saistošo noteikumu projektu "Par pašvaldības nodevu par reklāmas izvietojumu Dienvidkurzemes novadā".

E.Putra ierosina vietējiem uzņēmumiem un iedzīvotājiem šo nodevu nepiemērot.

Debatēs piedalās D.Riekstiņa, A.Priedols, G.Gulbe.

Plkst.15.38 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Plkst.15.42 tiek atsākta sēde.

A.Priedols aicina turēties pie lēmuma projekta.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas 16.¹ punktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,10.p.),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, A.Jankovskis, G.Sisenis), ar **2** balsīm "Pret" (E.Putra, R.Reinis), "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/17 "Par pašvaldības nodevu par reklāmas izvietojumu Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).
2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktās darbības.

15.§

Par Vainodes internātpamatskolas, Raiņa ielā 60, Vainodē nakts mītnes nomas maksas apstiprināšana

Ziņo: *Gints Brumbergs*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu a) apakšpunktu, MK Noteikumiem Nr. 168 "Noteikumi par izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem" 7.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,11.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmitināšanas pakalpojuma Vainodes internātpamatskolā, Raiņa ielā 60, Vainodē,

Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN EUR/diennaktī	PVN likme 21% EUR/diennaktī	Cena ar PVN EUR/diennaktī
Vaiņodes internātpamatskolas, Raiņa ielā 60, Vaiņodē	gultas vieta	5,24	1,10	6,34

2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Raimonds Reinis;
3. Pielikums Nr.1- naktsmītņu izcenojuma tāme ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

16.§

Par finansiālu atbalstu konkursam

Izskatot PIKC "Liepājas mūzikas, mākslas un dizaina vidusskolas" (turpmāk tekstā - Skola) 2022.gada 1.aprīļa iesniegumu "Par atbalstu" un skolas audzēkņu vecāku 2022.gada 31.marta iesniegumu, Dienvidkurzemes novada dome konstatē, ka skolas stīgu ansamblis "Amber Strings", kura sastāvā ir 4 (četri) audzēkņi no Dienvidkurzemes novada, ir uzaicināti piedalīties "Pasaules skatuves mākslas čempionātā (WCOPA)" Longbīčā (ASV) no 2022.gada 21.jūlija līdz 31.jūlijam. Stīgu ansambļa "Amber Strings" dalības izmaksas sastāda 51519,33 EUR. Savu finansiālu atbalstu sniedz Liepājas valstspilsētas pašvaldība, Kultūras ministrija, Skola.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punktu., Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,12.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitups, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt stīgu ansambļa "Amber Strings" 4 (četrus) Dienvidkurzemes novada audzēkņu piedalīšanos "Pasaules skatuves mākslas čempionātā (WCOPA)" Longbīčā (ASV) no 2022.gada 21.jūlija līdz 31.jūlijam, piešķirot finansējumu 10000,- EUR apmērā.
2. Finansējums paredzēts no Kultūras pārvaldes budžeta līdzekļiem.
3. Pilnvarot izpilddirektoru U.Vārnu slēgt līgumu (Pielikums Nr. 1) ar PIKC "Liepājas mūzikas, mākslas un dizaina vidusskola".

17.§

Par nekustamā īpašuma "Robežsargi"-2, Pape, Rucavas pag., nodošanu atsavināšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums "Robežsargi"-2, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 900 0119, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000001776942.

Īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.2., 61,4 m² platībā, 614/2642 kopīpašuma domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 6484 007 0053 001 un 614/2642 kopīpašuma domājamās daļas no zemes, kadastra apzīmējums 6484 007 0053.

Dzīvoklim "Robežsargi"-2, Pape, Rucavas pagasts, nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [.....]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības un pārvaldes noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5.panta pirmo un piekto daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,13.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Robežsargi"-2, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 900 0119, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

18.§

Par Saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" apstiprināšanu

Ziņo: Gints Ločmelis

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprināto 2022.gada Budžetu, Projekts – NVO un iedzīvotāju iniciatīvu projektu konkurss – DIENVIDKURZEME ir sagatavoti Saistošie noteikumi "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai".

Debatēs piedalās A.Priedols, J.Grasmanis, G.Ločmelis, R.Reinis, R.Kalējs, Ģ.Osis.

R.Reinis izsaka ierosinājumu par noteikumu 3.punktu, kas var piedalīties šajā konkursā. Ja mums vēl tuvākajā nākotnē ir plānots izsludināt konkursu, kas ir tieši uzņēmējdarbībai, šodien jau izsludinājām kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, vēl ir pagalmu labiekārtošana, tad es rosinātu šeit nelikt iekšā uzņēmējus, pašnodarbinātos. Sabiedrības iniciatīvai mums valstī ir noteikta viena forma – tās ir biedrības un nodibinājumi. Šo konkursu kā iedzīvotāju iniciatīvu jeb sabiedrības līdzdalību, to var veikt vienīgi ar biedrību vai nodibinājumu.

R.Kalējam ir tieši tāda pati doma kā deputātam R.Reinim.

E.Putra piekrīt, ka tās ir biedrības, nodibinājumi, kas ir sanākuši kopā, lai īstenotu kādu ideju. Atbalstu šo.

A.Priedols aicina balsot par lēmuma projektu ar labojumiem noteikumu 3.punktā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 14.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.2022/18 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" (pielikumā).

19.§

Par nekustamam īpašuma Lejas iela 16, Pāvilostā nodošanu atsavināšanai

Izskatot A.N., personas kods, 2021.gada 1.septembra iesniegumu ar lūgumu izpirkt pašvaldības īpašumu Lejas iela 16, Pāvilostas pilsētā, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums Lejas iela 16, dome **KONSTATĒ:**

Pašvaldības īpašums Lejas iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605006, sastāvu veido zemes vienība, kadastra apz.64130010088, 1748 m² platībā, un astoņas būves: trīs šķūņi ar kadastra apz.64130010088003; 64130010088004; 64130010088005, vasaras māja, kadastra apz.64130010088010, trīs dārza mājas, kadastra apz.64130010088011; 64130010088012; 64130010088014 un saimniecības ēka, kadastra apz.64130010088013. Uz pašvaldības īpašuma Lejas iela 16 atrodas A.N. piederošs būvju īpašums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, A.N. ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", 07.03.2022.gada atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija 2022.gada 11. maijā pieņēma lēmumu, par nekustamā īpašuma Lejas iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads nosacītās cenas – 35 600,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) apstiprināšanu.

A.N. nosūtīts pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas lēmums un atsavināšanas paziņojums par nosacītās cenas 35600,00 EUR maksājuma veikšanu.

Saņemts A.N. iesniegums, ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma Lejas iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6413 001 0088, atsavināšanu par 35600 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), samaksu veicot piecu gadu laikā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,15.p.),

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot atsavināšanai** nekustamo īpašumu Lejas iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130010088, 1748 m² platībā, un astoņām būvēm, ar kadastra apzīmējumiem: 64130010088003; 64130010088004; 64130010088005, 64130010088010; 64130010088011; 64130010088012; 64130010088014; 64130010088013, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu 35 600,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), noslēdzot nomaksas pirkuma un ķīlas līgumu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem ar pirkuma tiesīgo personu A.N., personas kods, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma.
2. Pirkuma tiesīgai personai A.N. iemaksāt avansu 10 procentu apmērā no atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas 35 600,00 EUR, t.i. 3560.00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi)
3. Noslēgt ar A.N. nomaksas pirkuma līgumu un ķīlas līgumu.

20.§

Par grozījumiem 2022.gada 28. aprīļa lēmumā Nr.376 (prot. Nr. 6, 1.§) "Par nekustamā īpašuma "Noras"-5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Noras"-5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu" (prot.Nr.6, 1.§) konstatējošās daļas 1. rindkopā un lemjošās daļas 2. punktā, norādot nekustamā īpašuma "Noras"-5, Medzes pagasts, dzīvokļa platību, ieviesusies pārrakstīšanās kļūda.

Lēmuma konstatējošā daļā un lemjošās daļas 2. punktā nekustamā īpašuma "Noras"-5, Medzes pagasts, dzīvokļa platība norādīta 29,70 m².

Pārbaudot informāciju Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ,Nr.1000002084285, secināts, ka dzīvokļa īpašumam "Noras"-5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64769000122, zemesgrāmatā reģistrētā dzīvokļa platība ir 33,9 m².

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļā noteikts, ka iestāde jebkurā laikā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās kļūdas.

Pamatojoties Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,16.p.),

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt labojumu 2022.gada 28. aprīļa lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Noras"-5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu" (prot.Nr.6, 1.§) un lēmuma konstatējošās daļas 1. rindkopu izteikt šādā redakcijā: "Ar Grobiņas novada domes 29.06.2021. sēdes lēmumu (prot. Nr.6, 8.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Noras"-5 , Kapsēde, Medzes pagastā, kadastra Nr.

6476 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa 33,9 m² platībā, kopīpašuma 2970/133740 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173.

2. Izdarīt labojumu 2022.gada 28. aprīļa lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Noras"-5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu" (prot.Nr.6, 1.§) un lēmuma lemjošās daļas 2. punktu izteikt šādā redakcijā: "**Pārdot** S.Š., personas kods, dzīvo, nekustamo īpašumu "Noras"-5, Kapsēde, Medzes pagastā, kadastra Nr. 6476 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa 33,9 m² platībā, kopīpašuma 2970/133740 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173, atlikušās summas 14022,00 (četrpadsmit tūkstoši divdesmit divi) EUR samaksu veicot ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Lēmuma izrakstu nosūtīt S.Š. uz e-pastu.

21.§

Par nekustamā īpašuma "Robežsargi"-1, Pape, Rucavas pag., nodošanu atsavināšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums "Robežsargi"-1, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 900 0116, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000001776941.

Īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.1., 70,7 m² platībā, 707/2642 kopīpašuma domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 6484 007 0053 001 un 707/2642 kopīpašuma domājamās daļas no zemes, kadastra apzīmējums 6484 007 0053.

Dzīvoklim "Robežsargi"-1, Pape, Rucavas pagasts, nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [.....]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības un pārvaldes noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5.panta pirmo un piekto daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu (prot.Nr.5,17.p.),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Robežsargi"-1, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 900 0116, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

22.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu G.Z. uz zivju murdu Durbes ezerā

Ziņo- Jānis Vitrups

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 9.maijā saņemts G.Z., personas kods, dekl. adrese, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Durbes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam.

2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 1.pielikuma "Zvejas tīklu limits ezeros" Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir noteikts zvejas rīku skaita limits Durbes ezerā - 25 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 24 zivju mudiem, brīvs palicis viens zivju murds. Uz to pieteicies viens pretendents.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.1.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.1 punktu, 1. pielikuma 51.punktu, piekrastes attīstības komitejas 18.05.2022.sēdes lēmumu Nr.1 (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrups, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības Durbes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam G.Z., personas kods, vienam mudiņam ar sētas garumu līdz 30m.

VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

23.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi "Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību" apstiprināšanu

Ziņo: Dzintars Kudums

Lai visā Dienvidkurzemes novadā varētu veikt vienādu medību tiesību pretendentu atlasīšanu, ir izstrādāti jauni noteikumi, kas atrunā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās, kā arī nosaka prioritāru nomas tiesību piešķiršanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14)punkta, a) apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Vides jautājumu komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.1 (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumus "Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību" (Pielikums Nr. 1).

24.§

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai MK "Pīlādži" un medību tiesību izsolēm nekustamajos īpašumos Durbes pagastā

Ziņo: Dzintars Kudums

2022.gada 23. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts biedrības MK „Pīlādži” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekritīgos īpašumos Durbes pagastā, zemes vienībās ar kad. apz. 64270040041, 64270040022, 64270040058, 64270040049, 64270040038, 64270040004, 64270030115, 64270030074, 64270030020, 64270020062, 64270020325, 64270020271, 64270020249, 64270020304, 64270020204, 64270020180, 64270020184, 64270020254, 64270020185, 64270020253, 64270020367, 64270020368, 64270020209, 64270040017, 64270040062, 64270030018, 64270050119, 64270050027, 64270040052, 64270040034, 64270040018, 64270040037, 64270040035, 64270030077, 64270020240, 64270020309, 64270020239, 64270020314, 64270020203, 64270020133, 64270020182, 64270020183.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi iepriekš minētie īpašumi piekrīt pašvaldībai.

04.04.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 19.04.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka Zemes vienība ar kadastra Nr. 64270020133; 64270020182; 64270020183; 64270020184; 64270020185; 64270020203; 64270020239; 64270020240; 64270020254; 64270020309; 64270020313; 64270020314; 64270040022; 64270040041; 64270040049; 64270040052; 64270040058; 64270050027 un 64270050119, piekļaujas biedrības MK "Pīlādži" medību iecirknim "Pīlādži", VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra Nr. 64270020062; 64270020180; 64270020271; 64270020204; 64270020249; 64270020271; 64270020304 un 64270030020, piekļaujas biedrības MK "Pīlādži" medību iecirknim "Pīlādži" un biedrības mednieku kluba "Durbe" medību iecirknim "Durbe", VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra Nr. 64270030077; 64270030115; 64270040004; 64270040018; 64270040034; 64270040035; 64270040037; 64270040038 un 64270040062, piekļaujas biedrības MK "Pīlādži" medību iecirknim "Pīlādži" un biedrības mednieku kluba "Durbe" medību iecirknim "Durbe 1", VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra Nr. 64270020209 un 64270020253, piekļaujas biedrības MK “Pīlādži” medību iecirknim “Pīlādži”, J.S. medību iecirknim “Buciņi” un biedrības mednieku kluba “Durbe” medību iecirknim “Durbe 1”, VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra Nr. 64270020325 un 64270030074, piekļaujas biedrības MK “Pīlādži” medību iecirknim “Pīlādži”, biedrības medību kluba “Durbes mednieki” medību iecirknim “Lieģi” un biedrības mednieku kluba “Durbe” medību iecirknim “Durbe 1”, VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra Nr. 64270030018, piekļaujas biedrības mednieku kluba biedrības mednieku kluba “Durbe” medību iecirknim “Durbe”, VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

VMD datubāzē reģistrēts medību tiesību nodošanas līgums par zemes vienībām ar kadastra Nr. 64270020367; 64270020368 un 64270040017, kas noslēgts ar biedrību mednieku klubs “Durbe”.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas – ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Vides jautājumu komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.2 (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, E.Putra balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai MK “Pīlādži” sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Kadastra apz.	Īpašuma nosaukums	Platība(ha)
1.	64270020133	Strautmalas	2.60
2.	64270020182	Vidējie Valki	2.63
3.	64270020183	Uzkalni	0.70
4.	64270020184	Baltrozes	1.0
5.	64270020185	Bērzupes	1.40
6.	64270020203	Aizupītes	1.30
7.	64270020239	Ūpji	1.20
8.	64270020240	Centra asfalta laukuma	0.50
9.	64270020254	Ozoliņu lauks	0.50
10.	64270020309	Raiņa iela 68B	0.5231
11.	64270020314	Valciņi	0.24
12.	64270040022	Silaine	1.00
13.	64270040041	Mežs	1.40
14.	64270040049	Kaļķu lauks	2.13
15.	64270040052	Pie Braslu fermas	0.10
16.	64270040058	Mežs	0.50
17.	64270050027	Boliņi	0.04
18.	64270050119	Dzelzceļmala	0.37
19.	64270020313	Valciņi	0.93

un noslēgt līgumu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim, nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);

2. **Nodot** medību tiesību izsolei sekojošos nekustamajos īpašumos:

	Kadastra apzīmējums	Īpašuma nosaukums	Platība (ha)
1.	64270020062	Zemestēvi	0.45
2.	64270020271	Audzes	1.96
3.	64270020204	Jaunā iela 2A	0.80
4.	64270020249	Jaunā iela 1A	0.50
5.	64270020180	Lazdulejas	4.90
6.	64270020304	Jaunā iela 4A	0.80
7.	64270030020	Kristiņi	3.90
8.	64270030077	Ziediņi	0.53
9.	64270030115	Ziedoņi	1.47
10.	64270040004	Akācijas	5.80
11.	64270040018	Baužas	1.50
12.	64270040034	Padones skolas kapi	0.34
13.	64270040035	Indrāni	0.74
14.	64270040037	Senči	0.51
15.	64270040038	Ciniši	6.70
16.	64270040062	Lišķu dārzs	2.02
17.	64270020180	Lazdulejas	4.90

3. **Nodot** medību tiesību izsolei sekojošos nekustamajos īpašumos:

	Kadastra apz.	Īpašuma nosaukums	Platība (ha)
--	---------------	-------------------	--------------

1.	64270020209	Ūpi	8.50
2.	64270020253	Audēji	0.50

4. **Nodot** medību tiesību izsolei sekojošos nekustamajos īpašumos:

	Kadastra apz.	Īpašuma nosaukums	Platība (ha)
1.	64270020325	Madarāji	3.30
2.	64270030074	Kalna Roķi	8.34

5. **Uzdot** lēmuma izpildi organizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai un vides aizsardzības vecākai speciālistei E.Palācei.

25.§

Par medību tiesību izsoli nekustamajā īpašumā "Attāli", Virgas pagastā

Ziņo: Dzintars Kudums

2022.gada 1.japrīlī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts biedrības "Mednieku kopa "Virga"" iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu "Attāli", Virgas pagastā ar kadastra apzīmējumu 64980020058.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Saskaņā ar Priekules novada domes 2010. gada 25. februāra lēmumu Nr.3 Īpašums „Attāli”, kad. Nr. 64980020058, piekrīt valstij un ir ieskaitīts rezerves zemju fondā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13. panta 3. daļas 2. punktu vietējā pašvaldība atbilstoši savai kompetencei nodrošina rezerves zemes fonda pārvaldību un 17. panta 1. daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība.

Īpašums "Attāli", Virgas pagastā, sastāv no vienas zemes vienības 34,06ha platībā, t.sk. 9,87ha mežs.

06.04.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētā zemes vienība. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 18.04.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka zemes vienība ar kadastra apz. 64980020058 piekļaujas biedrības "Mednieku kopa "Virga"" medību iecirknim "Virga" un biedrības "Mednieku kopa Baltija" medību iecirknim "Baltija". Zemes vienība ir iznomāta "Mednieku kopai "Virga"".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās

kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Vides jautājumu komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.3 (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** izsolei medību tiesības nekustamajā īpašumā “Attāli”, Virgas pagastā ar kadastra apzīmējumu 64980020058
2. **Uzdot** lēmuma izpildi organizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

26.§

**Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā “Ošlapiņas”,
Vainodes pagastā**

Ziņo: Dzintars Kudums

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmumu, prot. Nr.5.,33.§, pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā “Ošlapiņas”, Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 007 0019, 12,20 ha platībā.

Ar pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 19. aprīļa lēmumu, Prot. Nr.14., 1.§., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un “Medību tiesību nomas izsoles noteikumi”.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai.

2022.gada 10. maijā, plkst. 10.00 notika izsole.

Izsolei reģistrējās 1 (viens) dalībnieks.

Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN, izsoles solis - 0,10 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN.

Medību tiesību termiņš – 5 (pieci) gadi.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, nosolot augstāko cenu 0,50 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, SIA “CTB” medību iecirknis “CTB”, ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā

“Ošlapiņas”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 007 0019, 12,20 ha platībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, izsoles noteikumu 12.12. un 12.13. punktu, Vides jautājumu komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.4 (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, A.Priedols balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** medību tiesību izsoles rezultātus Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā “Ošlapiņas”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 007 0019, 12,20 ha platībā.
2. **Slēgt** medību tiesību līgumu ar SIA “CTB” medību iecirkni CTB ar termiņu līdz 31.05.2027., nosakot nomas maksu 0,50 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN.
3. Lēmuma 2.punkta izpildi nodrošināt Vides aizsardzības vecākai speciālistei E. Palācei.

27.§

Par medību tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošos īpašumos Kalētu pagastā

Ziņo: Dzintars Kudums

2022.gada 27. aprīlī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības “Mednieku klubs “Mežābele 1”” iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekrītošiem sekojošiem zemes gabaliem Kalētu pagastā ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0093 - 3,1 ha; 6464 006 0030 - 11,6 ha; 6464 004 0145 - 3,6 ha; 6464 004 0067 - 8,9 ha.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi iepriekš minētie īpašumi piekrīt pašvaldībai.

11.05.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 17.05.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka medību tiesību nodošanas līgums par zemes vienības kadastra Nr.64640010093, noslēgts ar biedrību “Mednieku klubs “Mežābele 1”” un reģistrēts VMD datubāzē. Augstāk minētās zemes vienības kadastra Nr. piekļaujas biedrības “Mednieku klubs “Mežābele 1”” medību iecirknim “Mežābele-2” un Mednieku apvienībai “Kalēti” medību iecirknim “Kalēti”.

Medību tiesību nodošanas līgums par zemes vienības kadastra Nr.64640060030, 64640040145 un 64640040067, noslēgts ar biedrību “Mednieku klubs “Mežābele 1”” un reģistrēts VMD datubāzē. Augstāk minētās zemes vienības kadastra Nr. piekļaujas biedrības “Mednieku klubs “Mežābele 1”” medību iecirknim “Mežābele-1” un Mednieku apvienībai “Kalēti” medību iecirknim “Kalēti”.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību izsolei sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Mežs (ha)	Platība kopā (ha)
1.	Centrs pie meža	6464 001 0093		13.62
2.	Mediņi-Upesgrietēni	6464 006 0030		9.10
3.	Zēri	6464 004 0145	13.80	17.90
4.	Ābolīši	6464 004 0067		22.00

2. **Uzdot** lēmuma izpildi organizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

A.Priedols nodod sēdes vadītāšu domes priekšsēdētāja vietniekam tautsaimniecības jautājumos Aivaram Galeckim.

Plkst.16 A.Priedols atstāj sēžu zāli.

Sēdi turpina vadīt A.Galeckis.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

28.§

Par Pāvilostas novada domes 2020.gada 26.marta lēmuma, protokols Nr.5 21.§, “Par detālplānojuma izstrādi zemes vienības sadalīšanai īpašumā “Klintis”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā” atcelšanu

Ziņo – *Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvaldes” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par detālplānojuma dokumentu izstrādes apturēšanu īpašumam “Klintis”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, jo ar Pāvilostas novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādi zemes vienības sadalīšanai īpašumā “Klintis”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā” (Protokols Nr.5., 21.§) detālplānojuma izstrādei apstiprinātam darba uzdevumam ir beidzies derīguma termiņš. Līdz noteiktajam termiņam, 2020.gada 26.jūnijam nav iesniegta informācija par detālplānojuma izstrādātāju, kā arī nav noslēgts administratīvai līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādi zemes vienības sadalīšanai īpašumā “Klintis”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā” (Protokols Nr.5., 21.§) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde, apstiprināts detālplānojuma izstrādes vadītājs, apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei un noteikts, ka līdz 2020.gada 26.jūnijam jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lai noslēgtu administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas noteikumi) 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas noteikumu 105.punkts nosaka, ka četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītājs to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi.¹

[3] 2022.gada 27.aprīlī telefona sarunā īpašuma “Klintis” īpašniece un detālplānojuma izstrādes ierosinātāja I.K. apliecināja, ka neplāno tuvākajā laikā uzsākt detālplānojuma izstrādi, jo mainījušies nodomi attiecībā uz zemes izmantošanu. Īpašniece apliecināja, ka nav pieņemamas detālplānojuma izstrādes izmaksas un par detālplānojuma izstrādi viņa nav noslēgusi līgumu ar detālplānojuma izstrādātāju.

[4] *Administratīvā procesa likuma* 85.panta otrās daļas 4.punkts skaidro, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot.

[5] Izvērtējot Būvvaldes ierosinājumu un Plānošanas noteikumu 103. un 105.punktu, Dome secina, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevumam ir beidzies derīguma termiņš un īpašuma “Klintis” īpašniece neplāno atjaunot detālplānojuma

¹ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

izstrādes darba uzdevumu. Īpašniece nav noslēgusi līgumu par detālplānojuma izstrādi ar detālplānojuma izstrādātāju, nav iesniegusi pašvaldībai informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un tāpēc nav nosūtīti paziņojumi par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Administratīvā procesa likuma* 85.panta otrās daļas 4.punktu un Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.1 (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pre" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Pāvilostas novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu, protokols Nr.5 21.§, "Par detālplānojuma izstrādi zemes vienības sadalīšanai īpašumā "Klintis", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā".

29.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 006 0047

Ziņo – *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja V.L. 2022.gada 6.aprīļa iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam Dienvidu ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – iesniegums) iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi un Dabas eksperta atzinumu par sugu un biotopu sastāvu (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2022.gada 21.aprīļa Ziņojums par detālplānojuma projektu īpašuma Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0047, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde īpašuma Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0047 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu (protokols Nr.13., 95.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai

apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.²

[3] 2022.gada 21.aprīļa Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "TET", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības sadalīšanas un pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Ziņojumā ieteikums Izstrādātājam: lietot vienotu terminu - *inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti*, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" lietotajam terminam., kā arī izlabot acīmredzamu pārrakstīšanos Paskaidrojuma raksta 2.4.apakšnodaļā pie 11.attēla komentāra.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS.

[5] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.³

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības

² <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

³ <https://likumi.lv/ta/id/315278-covid-19-infekcijas-izplatibas-parvaldibas-likums>

plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem un Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.2, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Dienvidu iela 5, Pāvilstā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0047.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS īpašuma Dienvidu iela 5, Pāvilstā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0047.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas īpašuma Dienvidu iela 5, Pāvilstā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0047.
4. Detālplānojuma izstrādātājam, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu īpašumam Dienvidu ielā 5, Pāvilstā, kā arī nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par detālplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam ievietošanai sistēmā TAPIS.
5. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta Dienvidu ielā 5, Pāvilstā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

30.§

Par nekustamā īpašuma “Annas”, Priekules pagasts, piekritību pašvaldībai un reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo – *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma “Annas”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 002 0012, piederību un reģistrēt īpašumu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Annas”, Priekules pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0061, 3,0 ha platībā. Nekustamais īpašums ir rezerves zemes fonda zeme.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ir saņemts Valsts valodas centra 11.02.2022. atzinums Nr.1-16.1/76 (reģ. 11.02.2022. ar Nr. DKN/2022/4.10/565-S), ar kuru tiek saskaņota oficiālā vietvārda "Annas" piešķiršana nekustamam īpašumam.

Atbilstoši iepriekš minētajam un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.p. pirmās daļas 8.punktu un Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.3, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamo īpašumu "Annas", kadastra Nr. 6482 002 0012, kadastra apzīmējums 6482 002 0061, Priekules pagasts, Dienvidkurzeme novads, par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0061 piešķirt nosaukumu "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0061 3,00 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM - 0101).
4. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 002 0012, kadastra apzīmējums 6482 002 0061, 3,0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt pašvaldības bilanci nekustamo īpašumu "Annas", Priekules pagastā, 3,0 ha platībā, kadastra Nr.6482 002 0012 (kadastra apzīmējums 6482 002 0061), kadastrālā vērtība 3270,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit eiro un 00 centi).

31.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vecpelči" darba uzdevuma pagarināšanu

Ziņo – *Patricija Andersone*

Izskata detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vecpelči" īpašnieka SIA "TYRO" iesniegumu ar lūgumu detālplānojuma izstrādes termiņu pagarināt vēl uz diviem gadiem.

Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Vecpelči" (kad. Nr. 6484 011 0165) ir apstiprināts ar Rucavas novada domes 2020. gada 18. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 9, 1.3.) ar derīguma termiņu divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes procedūra tika uzsākta, nosacījumi no institūcijām tika saņemti, detālplānojuma izstrāde turpinās.

Pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktu un Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.4, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt darba uzdevumu detālplānojumam nekustamajam īpašumam "Vecpelči" uz diviem gadiem.

32.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30. novembra lēmumā Nr.13, 97.§ "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Roņi" Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu"

Ziņo – *Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30. novembra lēmuma Nr.13., 97.§ "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Roņi" Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" 2. punktā, jo sakarā ar darba pienākumu pārdali, ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, ir nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30. novembra lēmumā Nr.13, 97.§ "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Roņi" Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Dienvidkurzemes novadā iekļautā Rucavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Evita Kalēja.

[2] 2022. gada 21. martā no ilgstošas prombūtnes atgriežas Dienvidkurzemes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu un Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.5, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30. novembra lēmuma Nr.13., 97.§ "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Roņi" Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" 2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.”

33.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumā Nr.141 (prot. Nr. 3, 38.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Čimpēni” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”

Ziņo – *Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24. februāra lēmuma Nr.141 (prot. 3, 38.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Čimpēni” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” 2. punktā, jo saskaņā ar darba pienākumu pārdali, ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, ir nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.141 (prot. 3, 38.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Čimpēni” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja.

[2] 2022. gada 21. martā no ilgstošas prombūtnes atgriežas Dienvidkurzemes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.6, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24. februāra lēmuma Nr.141 (prot. 3, 38.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Čimpēni” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” 2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.”

34.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumā Nr.267 (prot. Nr. 5, 39.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vecatīki” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr.267 (prot. 5, 39.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vecatiķi” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” 2. punktā, jo sakarā ar darba pienākumu pārdali, ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, ir nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.267 (prot. 5, 39.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vecatiķi” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja.

[2] 2022. gada 21. martā no ilgstošas prombūtnes atgriežas Dienvidkurzemes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.7, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 31. marta lēmuma Nr.267 (prot. 5, 39.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vecatiķi” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” 2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.”

35.§

Par lokālplānojuma “Ostmala” izstrādes vadītāja maiņu

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Rucavas novada domes 2020. gada 23. jūlija lēmumā (protokols Nr. 10; p. 1.2.) “Par lokālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu”, jo saskaņā ar darba pienākumu pārdali, ir nepieciešams apstiprināt jaunu lokālplānojuma izstrādes vadītāju.

Lokālplānojuma teritorijā ietverti nekustamie īpašumi: “Ietekas” kad. apz. 6484 011 0321, “Vasaras” kad. apz. 6484 011 0324, “Bleivi” kad. apz.6484 011 0320, “Viesmīlis” kad. apz. 6484 007 0121, “Bīčas” kad. apz. 6484 011 7345, “Ezīši” kad.

apz. 6484 007 0201, "Atpūtas" kad. apz. 6484 007 0132, "Rožsili" kad. apz. 6484 011 0189, "Reimaņi" kad. apz. 6484 011 0083, "Jaunmārtiņi" kad. apz. 6484 007 0063, "Mārtiņi" kad. apz. 6484 007 0062, "Rudzīši" kad. apz. 6484 007 0059, "Dzeņi" kad. apz. 6484 007 0127, "Kursīši" kad. apz. 6484 011 0085, "Kāpostiņi" kad. apz. 6484 007 0133, "Matroži" kad. apz. 6484 007 0038, "Kapteiņi" kad. apz. 6484 007 0023, "Robežsargi" kad. apz. 6484 007 0053, "Tilti" kad. apz. 6484 007 0154, "Vecpelči" kad. apz. 6484 011 0009, "Ignāti" kad. apz. 6484 011 0084, "Dzintarvēji" kad. apz. 6484 011 0131, "Pētnieki" kad. apz. 6484 011 0128, "Dzintarzeme" kad. apz. 6484 011 0188, "Vecrudzīši" kad. apz. 6484 007 0098, "Vilcēni" kad. apz. 6484 011 0144, "Rožvēji" kad. apz. 6484 011 0152, "Rožlejas" kad. apz. 6484 011 0142, "Rožceļi" kad. apz. 6484 011 0145, "Rožupes" kad. apz. 6484 011 0146, "Jaunrozes" kad. apz. 6484 011 0148, "Ķēniņi" kad. apz. 6484 011 0150, "Rožplavas" kad. apz. 6484 011 0153, "Dižķēniņi" kad. apz. 6484 011 0141, "Mājas" kad. apz. 6484 011 0143, "Rožlauki" kad. apz. 6484 011 0151, "Dižrozes" kad. apz. 6484 011 0147, "Papes novērošanas postenis" kad. apz. 6484 007 0049.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Rucavas novada domes 2020. gada 23. jūlija lēmumu (prot. Nr. 10. p. 1.2.) "Par lokālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu" par lokālplānojuma "Ostmala" kad. apz. 6484 011 0011 izstrādes vadītāju apstiprināts Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja.

[2] 2022. gada 21. martā no ilgstošas prombūtnes atgriežas Dienvidkurzemes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.8, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.

36.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 25.04.2022 saņēmusi no SIA "PPE Serviss" iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumā minēts, ka ir iecere veikt otrās grupas ēkas būvniecību ar kopējo platību līdz 100 m², kas plānota kā atpūtas māja īpašnieka vajadzībām.

Detālpārplānojuma mērķis - apbūves izvietojuma un apbūves parametru precizēšana atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos plānotajai (atļautajai) izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2) un Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, dabas lieguma zona vai dabas liegums.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma informāciju, Īpašuma "Jūras, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, Īpašnieks ir SIA "PPE Serviss".

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” Īpašums "Jūras", ir divi funkcionālie zonējumi. Īpašums atrodas Nidas ciemā, daļa Īpašuma, apmēram 0,12 ha, atrodas tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2) otra daļa Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas lieguma zona vai dabas liegums (apmēram 2,017.

Nekustamais Īpašums atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu teritorijā un tā aizsargjoslā, Zemnieku sēta "Jūrmalnieki" (Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis nr. 6115).

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem, nekustamajā Īpašumā "Jūras" konstatēti biotopi: Mežainas piejūras kāpas (ES klasifikācijas kods 2180), Smiltāju zālāji (ES klasifikācijas kods 6120*), Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas (ES klasifikācijas kods 2130*).

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 169. punktu, Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.9, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt detālpārplānojuma izstrādi nekustamajam Īpašumam "Jūras" (kad. Nr.6484 015 0077), Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par detālpārplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālpārplānojuma izstrādei nekustamajam Īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 1).
4. Detālpārplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas **iesniegt** pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7. nodaļā minētajām prasībām.
5. Pēc Lēmuma 4. punktā noteikto dokumentu iesniegšanas pašvaldībā, **noslēgt** administratīvo līgumu ar detālpārplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA "PPE Serviss", detālpārplānojuma izstrādātāju par detālpārplānojuma nekustamajam Īpašumam "Jūras" izstrādi (pielikums Nr.3).

Par detālpārplānojuma apstiprināšanu zemes vienībām “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieki”, “Gravaiņi”, “Krustkalni”, “Gravas”, “Rietavas”, “Atvases”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 21.aprīlī saņemts detālpārplānojuma izstrādātājas plānošanas speciālistes Ā.R. 2022.gada 19.aprīļa iesniegums par detālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībām “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieki”, “Gravaiņi”, “Krustkalni”, “Gravas”, “Rietavas”, “Atvases”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota detālpārplānojuma redakcija par kuru notikusi publiskā apspriešana. Detālpārplānojumā ir iekļauts pārskats par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats), kam pievienots ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpārplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpārplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālpārplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālpārplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk tekstā - TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālpārplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālpārplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālpārplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Savukārt TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālpārplānojuma īstenošanai. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.⁴

[2] Detālpārplānojuma izstrāde zemes vienībām “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieki”, “Gravaiņi”, “Krustkalni”, “Gravas”, “Rietavas”, “Atvases” pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenošana pamatojoties uz:

[2.1] Pāvilostas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu „Par detālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieki”, “Gravaiņi”, “Krustkalni”, “Gravas”, “Rietavas”, “Atvases”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas” (protokols Nr.14., 44.§) un izdoto darba uzdevumu detālpārplānojuma izstrādei;

⁴ <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

[2.2] Pāvilostas novada domes 2020.gada 17.decembra lēmumu "Par izstrādātāja un izstrādes līguma apstiprināšanu, darba uzdevuma grozīšanu detālplānojumam par teritorijas plānojuma detalizēšanu un konkretizēšanu zemes vienībām "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krastkalni", "Gravas", "Rietavas", "Atvases", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas" (Nr.16., 23.§);

[2.3] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.14 "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krastkalni", "Gravas", "Rietavas", "Atvases", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas" (Nr.12 8.§).

[3] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu, secina, ka ievērojot Veselības inspekcijas rekomendācijas un Valsts vides dienesta informāciju, detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos izdarīti redakcionāli labojumi.

[4] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu, secina, ka detālplānojuma izstrādes un publiskās apspriešanas laikā ir saņemti divi iesniegumi. Viens iesniegums neattiecas uz detālplānojuma teritoriju. Otrā iesnieguma aicinājumi ievērot Pāvilostas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības ir ievērotas detālplānojuma izstrādē.

Publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi un iebildumi par detālplānojuma redakciju zemes vienībām "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krastkalni", "Gravas", "Rietavas", "Atvases", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

[5] Detālplānojums zemes vienībām "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krastkalni", "Gravas", "Rietavas", "Atvases", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izstrādāts atbilstoši *Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[6] Valsts vides dienesta, "Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "TET", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" atzinumi par detālplānojuma redakciju zemes vienībām "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krastkalni", "Gravas", "Rietavas", "Atvases", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ir pozitīvi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.10, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībām "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krastkalni", "Gravas", "Rietavas", "Atvases", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23623 un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus - Pielikums Nr.1.

2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2022.gada 31.jūlijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā Nr.2. pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu interneta vietnē www.dienvidkurzemesnovads.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

38.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumā Nr.131 (prot. Nr. 3, 28.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Doņi” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”

Ziņo: *Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24.februāra lēmuma Nr.131 (prot.3 28.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Doņi” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” 2. punktā, jo sakarā ar darba pienākumu pārdali, ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, ir nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.131 (prot. 3. 28.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Doņi” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja.

[2] 2022. gada 21. martā no ilgstošas prombūtnes atgriežas Dienvidkurzemes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.11, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24. februāra lēmuma Nr.131 (prot. 3, 28.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Doņi”

Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” 2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.”

39.§

Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Jaunpetri” un “Vīlandes”, Grobiņas pagastā, Liepājas rajonā atcelšanu, kas izdoti kā Grobiņas pagasta pašvaldības saistošie noteikumi

Ziņo – *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes pašvaldības dome ir saņēmusi iesniegumu no SIA “Vestman Latvija” ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunpetri”, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., (kad. Nr. 6460 003 0024).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Jaunpetri” un “Vīlandes”, Grobiņas pagastā, Liepājas rajonā apstiprināts pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes 2008. gada 12. decembra lēmumu (protokols Nr. 12 2§).

[2] Grobiņas novada dome ir Grobiņas pagasta padomes tiesību pārņēmeņa Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2009. gadā.

[3] Dienvidkurzemes novada dome ir Grobiņas novada domes tiesību pārņēmeņa Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2021. gadā.

Ierosinājuma pamatojums - detālplānojums izstrādāts 2008.gadā. Šobrīd spēkā esošais “Grobiņas novada teritorijas plānojums 2014.-2025. gadam”, pieņemts 2013.gada 19.novembrī. Detālplānojums līdz 2022. gadam nav īstenots līdz ar to detālplānojums ir zaudējis aktualitāti.

Pamatojoties uz 13.10.2011. likuma “Teritorijas attīstības plānošanas likums” 29.pantu un „Administratīvā procesa likuma” 83.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.12, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.2022/19 “Par Grobiņas pagasta pašvaldības 2008.gada 12. decembra saistošo noteikumu Nr.12/08. “Par nekustamo īpašumu “Jaunpetri” un “Vīlandes”, Grobiņas pagastā, Liepājas rajonā detālplānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” atcelšanu”.

40.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 002 0407

Ziņo – *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “Arhitektūra un Vide” 2022.gada 19.aprīļa iesniegums par detālplānojuma projekta atkārtotu izskatīšanu pēc precizējumiem un nodošanu publiskajai apspriešanai, un atzinumu saņemšanai no institūcijām

Īpašumam Dzintaru ielā 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi un Nosacījumiem (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2022.gada 5.maija Ziņojums par detālplānojuma projektu Īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0407, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde Īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0407 uzsākta pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu (protokols Nr.12., 24.§) “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Pāvilstas novadā, pirms jaunas apbūves un jaunu zemes vienību veidošanas” un izsniegto darba uzdevumu.

[2] ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.274 (prot.Nr.5 46.§) “Par detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam Īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 002 0407” detālplānojuma izstrādātājam SIA “Arhitektūra un Vide” uzdots precizēt detālplānojuma projektu.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.⁵

[4] 2022.gada 5.maija Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, SIA “TET”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA “Pāvilstas komunālais uzņēmums”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” un Dienvidkurzemes novada Būvvaldes nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības sadalīšanas un pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[5] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā-TAPIS).

⁵ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

[6] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļa 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.⁶

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem, Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.13, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilstā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0407.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā TAPIS īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilstā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0407.
3. Noteikt detālplānojuma projekta īpašumam Dzintaru iela 109, Pāvilstā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0407 neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: četras nedēļas.
4. Detālplānojuma izstrādātājam, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu īpašumam Dzinatru ielā 109, Pāvilstā, kā arī nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par detālplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem

⁶ <https://likumi.lv/ta/id/315278-covid-19-infekcijas-izplatibas-parvaldibas-likums>

attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam, ievietošanai sistēmā TAPIS.

5. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta Dzintaru ielā 109, Pāvilostā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt šo lēmumu izpildi.

41.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 006 0070

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja V.L. 2022.gada 6.aprīļa iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam Vētras ielā 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi un Dabas eksperta atzinumu par sugu un biotopu sastāvu (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2022.gada 29.aprīļa Ziņojums par detālplānojuma projektu īpašuma Vētras iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0070, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde īpašuma Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0070 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu (protokols Nr.11., 11.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.⁷

[3] 2022.gada 29.aprīļa Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "TET", Valsts

⁷ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības sadalīšanas un pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[4] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā- TAPIS).

[5] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.⁸

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem, Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.14, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

⁸ <https://likumi.lv/ta/id/315278-covid-19-infekcijas-izplatibas-parvaldibas-likums>

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Vētras iela 15, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0070.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS īpašuma Vētras iela 15, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0070.
3. Noteikt detālplānojuma projekta īpašumam Vētras iela 15, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0070 neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: četras nedēļas.
4. Detālplānojuma izstrādātājam, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu īpašumam Vētras ielā 15, Pāvilostā, kā arī nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par detālplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam, ievietošanai sistēmā TAPIS.
5. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta Vētras ielā 15, Pāvilostā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

42.§

Par izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma izstrādei vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē ir saņemts AS "Latvenergo" 2022.gada 13.aprīļa iesniegums Nr.01VD00-13.1/613, kurā, atsaucoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.135 "Par detālplānojuma izstrādi vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā", Dienvidkurzemes novada pašvaldība tiek informēta par detālplānojuma izstrādātāja apstiprināšanu un administratīvā līguma slēgšanu par detālplānojuma izstrādi vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, norādot, ka minētā detālplānojuma izstrādātājs būs SIA "Reģionālie projekti". Papildus tam ir sniegtas norādes, ka administratīvo līgumu detālplānojuma izstrādei un finansēšanai no lerosinātāja puses parakstīs divi tā pārstāvji – attīstības direktors K.C. un administratīvais direktors A.K., kas rīkojas saskaņā ar AS "Latvenergo" valdes 2022.gada 4.janvāra lēmumu nr.1-1 "Par pilnvarojumu AS "Latvenergo" galvenajam izpildītortam, komercdirektoram, finanšu direktoram, attīstības direktoram un administratīvajam direktoram".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Reģionālie projekti" (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2022.gada 25.aprīļa iesniegums Nr.22-61-e par informācijas sniegšanu detālplānojuma izstrādei vēja elektrostaciju būvniecībai

nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, norādot, ka administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu no SIA "Reģionālie projekti" puses parakstīs tās valdes priekšsēdētāja L.D. iesniegumā ir norādīts, ka detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātāji būs: projekta vadītāja A.V., teritorijas plānotājs/kartogrāfs I.N. Iesniegumā tiek lūgts norādītajiem detālplānojuma izstrādē iesaistītajiem speciālistiem piešķirt piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS). Iesniegumā norādītie plānošanas speciālisti ir reģistrēti TAPIS sistēmā. Pēc TAPIS pieejamiem datiem, A.V. profesionālo pieredzi apliecina 46 dažādu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde, bet I.N. pieredzi – 140 dažādu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome)
KONSTATĒ:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.135 (prot.Nr.3 32.§) "Par detālplānojuma izstrādi vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā" ir uzsākta detālplānojuma izstrāde un noteikts, ka lerosinātajam 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) un līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

[2] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību⁹.

[3] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības TAPIS tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Plānošanas dokumentu izstrādātājiem prasības ir noteiktas Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139. punktos: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Savukārt šo noteikumu 100.punkts nosaka, ka izstrādātājam jāiesniedz pašvaldībā dokumenti, kuri apliecina tā atbilstību šo noteikumu 137., 138., 139.punktā noteiktajām prasībām.¹⁰

Lai detālplānojuma izstrādes vadītājs Izstrādātājiem piešķirtu piekļuves tiesības konkrētā detālplānojuma izstrādei, izstrādātiem jābūt reģistrētiem TAPIS. Ja tas nav izdarīts, tad Izstrādātājiem jāiesniedz rakstisks pieteikums Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-pasta adresi: tapis.palidziba@varam.gov.lv.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās

⁹https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

¹⁰<https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 17.05.2022.lēmumu Nr.15, (prot.Nr.5),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju divu (2) vēja elektrostaciju izbūvei nekustamā īpašuma “Oļi”, kadastra Nr.64980040098, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980040098, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un nekustamā īpašuma “Zeltkalni”, kadastra Nr.64820060039, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820060039, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, SIA “Reģionālie projekti”, un plānošanas speciālistus A.V. un I.N.
2. **Piešķirt** piekļuves tiesības TAPIS SIA “Reģionālie projekti” plānošanas speciālistiem A.V. (TAPIS ID 050377) un I.N. (TAPIS ID 041280) detālplānojuma izstrādei divu (2) vēja elektrostaciju izbūvei nekustamā īpašuma “Oļi”, kadastra Nr.64980040098, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980040098, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un nekustamā īpašuma “Zeltkalni”, kadastra Nr.64820060039, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820060039, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
3. Ierosinātājam un Izstrādātājam **slēgt līgumu** ar Pašvaldību (Pielikums Nr.1) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 30.jūnijam, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, un ka detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Jolanta Lubiņai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

43.§

Par saistošo noteikumu “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem” apstiprināšanu

Ziņo: Juris Grasmanis

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.¹ panta otro daļu un 21.² panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43. panta trešo daļu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.7, 1.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem" (pielikumā).

44.§

Par saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" apstiprināšanu

Ziņo: Juris Grasmanis

Debatēs piedalās G.Gulbe, A.Galeckis, J.Vitrupe, J.Grasmanis.

A.Galeckis aicina balsot par lēmuma projektu ar redakcionālu precizējumu noteikumu 5.punktā.

Pamatojoties uz likuma par Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta trešo daļu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.7, 2.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/21 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" (Pielikumā)

IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

45.§

Par papildinājumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības "Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības sporta infrastruktūrā" nolikumā

Ziņo: Andis Ādiņš

Nemot vērā, ka ir nepieciešams papildināt Sporta halles, M.Namiķa iela 2B, Grobiņā, sniegto maksas pakalpojumu klāstu, nepieciešams veikt papildinājumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības "Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības sporta infrastruktūrā" (apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmumu Nr.282 (prot.Nr.5 54.§), nolikumā, sadaļā - Sporta halle, M.Namiķa iela 2B, Grobiņa.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iekļaut Dienvidkurzemes novada pašvaldības "Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības sporta infrastruktūrā" nolikumā, sadaļā - Sporta halle, M.Namiķa iela 2B, Grobiņa, šādus papildinājumus:

Sporta halle, M.Namiņa iela 2B, Grobiņa

Pakalpojums	Cena bez PVN EUR	PVN 21%	Cena ar PVN EUR	Piezīmes
Aerobika - 8 nodarbības	18,18	3,82	22,00	
Aerobika - 4 nodarbības	9,09	1,91	11,00	
Aerobika - 1 nodarbība	3,31	0,69	4,00	

46.§

Par S. Malakauskas atbrīvošanu no amata

Ziņotājs: *Linards Tiļugs*

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr.283 (prot.Nr.5 55.§) "Par izglītības iestādes likvidācijas procesa uzsākšanu", likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata Sikšņu pamatskolas direktori Sandru MALAKAUSKU, personas kods, ar 01.08.2022.;
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt Sikšņu pamatskolas direktorei Sandrai MALAKAUSKAI izsniegto materiālo vērtību un dokumentu pieņemšanu
3. Uzdot Personāla daļai uzteikt Sandrai Malakauskai darba līgumu atbilstoši Darba likumā noteiktam.
4. Piešķirt Sandrai Malakauskai pašvaldības apbalvojumu par ilglaicīgu pašizliedzīgu darbu izglītības sistēmā.

ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

47.§

Par saistošo noteikumu "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" apstiprināšanu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Pamatojoties uz "Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma" 6.panta ceturtās daļas 1.-4.punktu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz: kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai; centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus; brīvkrānu izmantošanas kārtību,

atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sniegtiem iebildumiem (vēstule Nr.1-18/1665 no 04.03.2022) par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes apstiprinātiem (27.01.2022 sēdes lēmums Nr.53 prot.Nr.2 48.§) saistošiem noteikumiem Nr.2022/1 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība", izņemot iebildumu 4.punktā minēto, kas atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" minētam "5.Centralizētajā kanalizācijas sistēmā drīkst novadīt notekūdeņus, kuri atbilst prasībām, kas vietējās pašvaldības saistošajos noteikumos par centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju, lietošanu un aizsardzību noteiktas notekūdeņu sastāvam. Minētās prasības vietējā pašvaldība nosaka, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja kā centralizētās kanalizācijas sistēmas uzturētāja izvērtējumu, ievērojot centralizētas kanalizācijas sistēmas projektēto jaudu, kā arī to, ka piesārņojošo vielu koncentrācija notekūdeņos nedrīkst pārsniegt normatīvajā aktā par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī noteikto maksimālo koncentrāciju parametriem, kas raksturo tipiskus sadzīves notekūdeņus.", "7.Lai novērstu iespējamu vides piesārņojumu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējuma dēļ, kuru var izraisīt ar centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievadītajiem notekūdeņiem novadītais piesārņojums, pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs veikt pakalpojuma lietotāja centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadāmo notekūdeņu pārbaudi (kontroli)" neattiecas tikai uz ražošanas notekūdeņiem, bet gan visiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadāmiem notekūdeņiem, ja to piesārņojums pārsniedz Pakalpojuma sniedzēja noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 1.š),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.53 (prot.Nr.2 48.§) no 27.01.2022 Par saistošo noteikumu "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" apstiprināšanu.
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.2022/22 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" ar pielikumu Nr.1 un to paskaidrojuma rakstu.

48.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Plūmju dārzs", Kazdangas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Plūmju dārzs", Kazdangas pagastā, kadastra numurs 6468 005 0054, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0054, 54,12 ha platībā.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Ar 2022.gada 1. aprīli pieejama nomas tiesība zemes vienības daļai 14,0 ha platībā.

Pašvaldības tīmekļvietnē tika publicēts paziņojums par iznomāšanai pieejamo zemes vienības daļu. Saņemti trīs iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai

piederošo zemes vienības daļu 14,0 ha platībā, līdz ar to, rīkojama zemes nomas tiesību izsole.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmumu (prot. Nr.5, 103.§) zemes nomas tiesību izsolei tika nodota zemes vienības "Plūmju dārzs", kadastra apzīmējums 6468 005 0054, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļa 14,0 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.1 (prot.Nr.15.), apstiprināti izsoles noteikumi, ar izsoles sākumcenu 123 EUR par vienu ha gadā un nomas termiņu 30.09.2023. Noteikta izsoles diena 2022. gada 5. maijs.

2022.gada 5. maija izsolei pieteicās un tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 – Kaspars Konrāds, personas kods 240285-11926, dzīvo "Viesturi", Kazdangas pagasts, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 253,00 (*divi simti piecdesmit trīs*) EUR par vienu hektāru gadā.

No K.K. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto cenu 253,00 (*divi simti piecdesmit trīs*) EUR par vienu hektāru gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 2.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 5. maijā notikušās zemes nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienības "Plūmju dārzs", kadastra apzīmējums 6468 005 0054, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļai 14,0 ha platībā, nosakot nomas maksu 253,00 (*divi simti piecdesmit trīs*) EUR par vienu hektāru gadā ar nomas termiņu 30.09.2023.
2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar K.K., personas kods, dzīvo, par 1.punktā apstiprināto zemes nomas maksu un termiņu.

49.§

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Valatas centrs",
Kazdangas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu**

Ziņo: Raimonds Reinis

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Valatas centrs", Kazdangas pagastā, kadastra numurs 6468 005 0080, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080, 16,6198 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas būves.

Daļa Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Ar 2022.gada 1. aprīli pieejama nomas tiesība zemes vienības daļai 1,26 ha platībā.

Pašvaldības tīmekļvietnē tika publicēts paziņojums par iznomāšanai pieejamo zemes vienības daļu. Saņemti divi iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai

pieđerošo zemes vienības daļu 1,26 ha platībā, līdz ar to, rīkojama zemes nomas tiesību izsole.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmumu (prot. Nr.5, 83.§) zemes nomas tiesību izsolei tika nodota zemes vienības "Valatas centrs", kadastra apzīmējums 6468 005 0080, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļa 1,26 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.2 (prot.Nr.15.), apstiprināti izsoles noteikumi, ar izsoles sākumcenu 123 EUR par vienu ha gadā un nomas termiņu 30.09.2027. Noteikta izsoles diena 2022. gada 5. maijs.

2022.gada 5. maija izsolei pieteicās un tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 – SIA „Rukši”, saskaņā ar izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 303,00 (*trīs simti trīs*) EUR par vienu hektāru gadā.

No SIA "Rukši" Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar līgumu slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto cenu 303,00 (*trīs simti trīs*) EUR par vienu hektāru gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.pantā otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 3.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 5. maijā notikušās zemes nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienības "Valatas centrs", kadastra apzīmējums 6468 005 0080, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļai 1,26 ha platībā, nosakot nomas maksu 303,00 (*trīs simti trīs*) EUR par vienu hektāru gadā ar nomas termiņu 30.09.2027.
2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar SIA „Rukši” par 1.punktā apstiprināto zemes nomas maksu un termiņu.

50.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ziņo: Raimonds Reinis

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamas minētā lēmuma pielikumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 4.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr. 22 līdz Nr. 57 (Pielikumā).

51.§

Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 109C, Pāvilosta, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Ar Dienvidkurzemes novada domes 30.12.2021. sēdes lēmumu (prot. Nr.15,23.§), izsolei tika nodots nekustamais īpašums Dzintaru iela 109 C, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6413 002 0170), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0170, 1414 m² platībā, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618307.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 03.05.2022 lēmumu, protokols Nr.20.,1.§, pirmā mutiskā izsole ar augšupejošu soli tika atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu (t.i. 23182, 00 EUR), var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1) apakšpunktu, likuma par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 5.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzintaru iela 109C, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0170, 1414 m² platībā, otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzintaru iela 109C, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0170, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli par 20 % samazinātu sākumcenu, kas sastāda 18545,60 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci eiro un 60 centi).
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

52.§

Par nekustamā īpašuma Egļu iela 3, Grobiņa, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: R.Reinis

Ar Dienvidkurzemes novada domes 26.08.2021. sēdes lēmumu (prot. Nr.8,7.§), izsolei tika nodots nekustamais īpašums Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 002 0046, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0046, 1170 m² platībā, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616548.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 03.05.2022 lēmumu, protokols Nr.20.,2.§, pirmā mutiskā izsole ar augšupejošu soli tika atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu (t.i. 11982, 00 EUR), var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1) apakšpunktu, likuma par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 6.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Egļu iela 3, Grobiņa, kadastra Nr.6409 002 0046, 1170 m² platībā, otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Egļu iela 3, Grobiņa, kadastra Nr.6409 002 0046, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli par 20 % samazinātu sākumcenu, kas sastāda 9585,60 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci eiro un 60 centi).
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

53.§

Par noteikumu "Kārtība, kādā iznomā zemi personīgo palīgsaimniecību vajadzībām" apstiprināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamo īpašumu daļa ir sagatavojusi noteikumu projektu, kas nosaka kārtību, kādā tiek iznomāti zemesgabali personisko palīgsaimniecību ierīkošanai un uzturēšanai.

Personiskās palīgsaimniecības ir atbalsts vietējiem iedzīvotājiem pārtikas izaudzēšanai, mājlopu un mājputnu barošanai, tā ir iespēja ar zemes nomu sekmēt laukos dzīvojošo labklājību.

Noteikumu projekts nosaka lēmuma pieņemšanas kārtību, prioritātes, pēc kurām piešķir zemi nomā, nomnieka labticīgu saistību izpildes vērtēšanas kritērijus, iesniegumu un līgumu tipveida formas.

Noteikumu izstrādes mērķis – administratīvā sloga mazināšana, skaidru un vienotu noteikumu definēšana visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

R.Reinis ierosina 5.punktu izteikt šādā redakcijā: kopā dzīvojošiem, vienā dzīvesvietā deklarētām personām, ģimenes locekļiem ir tiesības pretendēt uz personisko palīgsaimniecības zemi nepārsniedzot 2,5 ha platību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 7.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumus “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, ar 2 (diviem) pielikumiem.

54.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020058, Virgas pagastā, atzīšanu par piekritošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Ziņo: Raimonds Reinis

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64980020058 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 “Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 8.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrietošu zemes vienību "Attāli" ar kadastra apzīmējumu 64980020058 34,06 ha platībā, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (pielikums).
2. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda zemes vienību "Attāli" ar kadastra apzīmējumu 64980020058 34,06 ha platībā, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
3. Zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt pašvaldības bilanci zemes vienību "Attāli", Virgas pagastā, 34,06 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980020058, kadastrālā vērtība 14631,00 EUR.

55.§

Par 09.05.2017.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/562 termiņa pagarināšanu J.Š. uz zemes vienību "Tīrumi", Gramzdas pagastā, izsakot līgumu jaunā redakcijā

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 08.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts J.Š. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz zemes vienību "Tīrumi", kadastra apzīmējums 6458 002 0087, Gramzdas pagastā.

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.14., 47.§, zemes vienībai "Tīrumi" 5,9 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580020087, Gramzdas pagastā noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga neapbūvēta zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,8 ha mežs, 0,2 ha krūmi, 0,4 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes nomas pirmtiesīgā persona mirusi 2001.gadā.

Iesniedzējs zemes vienību nomā no 2013.gada. 2017.gada 09.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/562 (turpmāk- līgums) par zemes vienības daļas "Tīrumi" 4,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580020087, Gramzdas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām (2017.gadā zemes nomas līgums izteikts jaunā redakcijā). Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.maijam. Lauks ir apsēts ar ziemājiem.

Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas dienu, t.i., 08.02.2022., nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. domes sēdes lēmumu Nr.287, protokols Nr.5, tika apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 9.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 09.05.2017.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/562 termiņu, kas noslēgts ar J.Š., personas kods, Gramzdas pagastā, par zemes vienības daļas "Tīrumi", kadastra apzīmējums 64580020087, Gramzdas pag. nomu izsakot zemes nomas līgumu jaunā redakcijā, iekļaujot sekojošus nosacījumus:
 - 1.1. iznomājamo platību 5,0 ha;
 - 1.2. zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim;
 - 1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 122 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības zemes vienības kadastrālai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

56.§

Par nekustamā īpašuma "Kļavas", Otanķu pagastā, nomu

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts G.P., personas kods, deklarētā adrese, 2022.gada 21.martā iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritībā esošu zemi ar nosaukumu "Kļavas" ar kadastra Nr. 6480 003 0067, 1,2 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Uz pašvaldības piekritībā esošā zemes gabala "Kļavas", kadastra Nr. 6480 003 0067 atrodas ēkas/būves ar adresi "Kļavas", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.

19.02.2009. Otaņķu pagasta padome ir pieņēmusi lēmumu Nr.11 "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu- G.K.

G.K. ir miris. Zvērināta notāre Larisa MEDVEDEVA, 07.01.2020. reģ.Nr.106, ir izdevusi mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) A.K., personas kods. A.K. ir pieņēmis mantojumu ar šādu sastāvu: uz būvēm (kadastra apzīmējumi 6480 003 0067 001, 6480 003 0067 002), kuru adrese „Kļavas”, Otaņķu pagasts, Nīcas novads. Arnolds Kļava 09.03.2020. ir noslēdzis zemes nomas līgums par pašvaldībai piekritībā esošu zemi "Kļavas", kadastra Nr. 6480 003 0067.

21.03.2022. Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodalījuma Nr. 100000603938, pamatojoties uz noslēgto 2022.gada 24.februāra pirkuma līguma pamata ēku īpašumam ar adresi "Kļavas", kadastra Nr. 6480 503 0007 ir reģistrēts jauns ēku īpašnieks G.P., personas kods.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ēku īpašnieku zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma "Kļavas", Otaņķu pagasts, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6480 003 0067 nomu 1,2 ha platībā ir automātiski pārtraukts ar 2022.gada 21.martu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 8., 14., un 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 10.š),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt nomas līgumu ar G.P., personas kods, par nekustamā īpašuma "Kļavas", Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0067, 1,2 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) lietošanu būvju uzturēšanai, uz laiku no 2022.gada 21.marta līdz 2032.gada 31.decembrim
2. **Nomnieks maksā nomas maksu** 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā +PVN (bet ne mazāk, kā 28 EUR gadā).
3. G.P. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi.

57.§

**Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu uz zemes vienību "Jaunie Meldri",
Vainodes pagastā**

Ziņo: Raimonds Reinis

Ar Vaiņodes novada domes 27.01.2009. sēdes lēmumu, protokols nr.12 uz zemes vienība "Jaunie Meldri", 6,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 007 0172, Vaiņodes pagastā, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Zemes vienība "Jaunie Meldri", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6492 007 0172 6,30 ha platībā, kad. apz. 6492 007 0172 Vaiņodes pagastā nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zemes, 2,4 ha mežs, un 0,30 ha citas zemes.

Pašvaldībā saņemts iesniegums ar ierosinājumu nodot nomā minēto zemes vienību.

20.02.2017. noslēgtais zemes nomas līgums beidzies 31.01.2022.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu [..].

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 11.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli pašvaldībai piekrītošai zemes vienības daļai "Jaunie Meldri", 3,60 ha platībā kadastra apzīmējums 6492 007 0172, Vaiņodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

58.§

Par īpašuma tiesību atjaunošanu Dunikas evaņģēliski luteriskai draudzei

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot Dunikas evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, iepazīstoties ar materiāliem, tiek konstatēts:

Saskaņā ar Latvijas Valsts Vēstures arhīva izziņām 20.05.2008. Nr. 5-JP-2971/1 un Nr. 5-JP-2971 nekustamais īpašums "Dunikas brāļu draudzes baznīca nr.215F" līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja Latvijas ev.br. draudzei, īpašuma kopplatība 1,13 ha 1994. gada 3. martā Dunikas pagasta Zemes komisija saņēma iesniegumu no Dunikas evaņģēliski luteriskās draudzes ar lūgumu atjaunot īpašuma tiesības uz Dunikas Golgātas baznīcas māju zemi 1,3 ha platībā.

1997. gada 20. martā Dunikas pagasta Zemes komisija atzina īpašuma tiesības uz Dunikas Golgātas baznīcas māju zemi 1,3 ha platībā.

2021. gada 1. februārī Kurzemes rajona tiesa atzina reliģisko organizāciju "Dunikas evaņģēliski luteriskā draudze" par bijušās Latvijas evaņģēliskās brāļu draudzes, kurai līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja nekustamais īpašums "Dunikas brāļu draudzes baznīca Nr.215F" (Golgātas baznīca) Dunikas pagasta Liepājas apriņķī par īpašuma tiesību pārmantotāju.

2009. gada 17. decembrī ar Rucavas novada domes lēmumu Nr.14 tika mainīta adrese uz "Golgāta", Dunikas pagasts.

Dunikas evaņģēliski luteriskā draudze vēlas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi.

Zemes gabala robežas noteiktas atbilstoši 02.06.2017. sastādītajiem zemes robežu uzmērīšanas materiāliem. Dabā robežpunkti nostiprināti ar kupicām. Par ierādīto robežzīmju saglabāšanu atbild zemes īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma "Par īpašumu atdošanu reliģiskajām organizācijām" 6.pantu un 7.pantu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 12.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** īpašuma tiesības **Dunikas evaņģēliski luteriskai draudzei** uz mantojamo zemi 1,39 ha platībā Dienvidkurzemes novadā Dunikas pagastā baznīcas ēkas uzturēšanai 1,39 ha platībā ar nosaukumu "Golgāta".
2. Nekustamam īpašumam "Golgāta", Dunikas pagasts noteikti apgrūtinājumi, aprobežojumi un speciāli apsaimniekošanas noteikumi:
731203302 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0,56 ha
7316080100 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 1,39 ha
7312050804- ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju – 0,22 ha
7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem – 0,05 ha
3. Zemes īpašuma apsaimniekošanas noteikumus, zemes īpašnieka pienākumus un tiesības zemes apsaimniekošanā nosaka LR Civillikums un Zemes ierīcības likums.

J.Grasmanis atstāj sēžu zāli.

59.§

Par zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekulē, daļas iznomāšanu garāžas uzturēšanai

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot A.P., personas kods, iesniegumu, kurā lūgts iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, 79,88 m² platībā, būves (garāžas) uzturēšanai, kuras lietotājs iepriekš bijis pieteicēja tēvs E.P., konstatē:

Nekustamais īpašums (zeme) Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0009, 2796 m² platībā.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas divi garāžu kompleksi.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

1994.gada decembra Liepājas rajona Priekules pilsētas kooperatīva "Spars" likvidācijas lietā pievienotajā auto kooperatīva biedru sarakstā, iesniegumā norādītās garāžas īpašnieks norādīts E.P., pieteicēja tēvs, kurš miris 24.06.2021. E. P. lietošanā bija divas garāžas, pieteicējs lietos vienu no tām.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17.punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā un 22.1.punktam - nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā .

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17., 22.1. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 13.š),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar A.P., personas kods, daļu no zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0009 80 m² platībā, būves uzturēšanai, nosakot:
 - 1.1. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.2. piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
 - 1.3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim.
 - 1.4. papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

60.š

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts daļas iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.D., personas kods, deklarētā adrese, iesniegumu, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.23 Konstatē:

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 platībā 0,85 ha, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002. Nekustamais īpašums ierakstīts Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2009. gada 1. jūlijā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

2020. gadā 18. jūnijā ir saņemts neatkarīgā vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" vērtējums, ka 1 m² nomas maksa bez PVN ir 0.13 eiro gadā. Nedzīvojamās telpas kūtiņas Nr. 23 platība ir 25,9 m² un 537/7483 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960040322 platība ir 0,85 ha (537/7483 domājamā daļa sastāda 0,061ha)

Saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu 6.7.apakšpunktu, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem Iznomātājs.*

Uz zemes vienības atrodas divas nedzīvojamās ēkas(kūtiņas) ar 28 telpām no tām iznomātas 19. telpas, līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 11 telpas, par kurām nav pieprasījuma iznomāšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 79., 80.punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 14.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.D., personas kods, nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads kūtiņu Nr. 23, ar kadastra apzīmējumu 64960040322002 un 537/7483 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2026. gada 14. maijam;
 - 1.2. nomas maksu gadā 537/7483 no kopīpašuma domājamās daļas, kas ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā un par kūtiņu Nr.23 par 1 m² 0,13 eiro gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. A.D., personas kods, divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja A.D., personas kods, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts vienpusēji pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

61.§

Par zemes vienības “Jaunie Graudiņi”, Nīcas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot V.K., personas kods, deklarētā dzīves vieta, 2022.gada 19.aprīlī iesniegumu, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritībā esošu zemi ar nosaukumu “Jaunie Graudiņi” ar kadastra Nr. 6478 005 0106, 0,60 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Ar Nīcas pagasta padomes 11.01.2007. lēmumu Nr. 11 “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu- L.P., zemes statusa un lietošanas mērķu noteikšanu”, zemes vienība “Jaunie Graudiņi” noteikta par pašvaldības piekritīgo zemi.

Uz zemes gabala “Jaunie Graudiņi”, kadastra Nr. 6478 005 0106 atrodas ēkas/būves ar adresi “Jaunie Graudiņi”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Ēkas reģistrētas zemesgrāmatā.

Atbilstoši 30.09.2021. ierakstam Nīcas pagasta zemes grāmatas nodalījumā, pamatojoties uz noslēgto 2021.gada 15.septembra pirkuma līgumu ēku īpašumam ar adresi “Jaunie Graudiņi”, kadastra Nr. 6478 505 0002 ir reģistrēta jauna ēku īpašniece V.K., personas kods.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 14., un 17.punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 15.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt V.K., personas kods, zemes vienību “Jaunie Graudiņi”, Nīcas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0106, 0,6 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) būvju uzturēšanai, uz laiku no 2022.gada 01.janvāri līdz 2032.gada 31.decembrim.
2. **Noteikt nomas maksu** 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā +PVN (bet ne mazāk, kā 28 EUR gadā).
3. V.K., divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi.

62.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībai “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts

Izskatot V.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 11.aprīlī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu “Viola 96/53” no zemes gabala “Viola 96” kad. nr. 64520050070 ar platību 0,06 ha Dunikas pagastā, līguma termiņš beidzies 2021.gada 31. decembrī, Dienvidkurzemes novada dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Rucavas novada Dunikas pagasta padomes 2007.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.5. 1.§1.20. “Zemes nomas līgumu apstiprināšana” ar iesniedzēju noslēgts nomas līgumu Nr. 177.

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9. zemes gabals piekrīt pašvaldībai .

Iesniedzēja vēlas turpināt nomāt daļu 0,06 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050183, kuras kopēja platība ir 0,4753 ha.

Pēc kadastra informācijas datiem, uz nomājamo zemi, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050183, būves neatrodas.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5.punktu, 29.2. un 30.2.apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 16.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Pagarināt zemes nomas līgumu** ar V.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgās zemes “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050183 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 0,5% no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
- Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

J.Grasmanis atgriežas sēžu zālē.

63.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībai “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts

Izskatot S.T., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu “Viola 96/114” no zemes gabala “Viola 96” kad.nr.64520050070 ar platību 0,06 ha, Dunikas pagastā, esošais līgums beidzies 2021.gada 31.decembrī, Dienvidkurzemes novada dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu” zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Iesniedzējs vēlas turpināt nomāt daļu 0,06 ha platībā 1.Ķiršu ielā 3 (nosaukums_”Viola 96/114”) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451, kuras kopējā platība 5.85 ha.

Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070157. Ēka atrodas iesniedzēja lietojumā.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 17.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt zemes nomas līgumu** Nr.237, kas noslēgts 01.09.2012. ar S.T., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, pašvaldības piekritīgo zemi 1. Ķiršu ielā 3, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050451 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31.decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku līdz ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. S.T. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas jānoslēdz Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

64.§

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībai “Ječu Līdumnieks/45”,
Dunikas pagasts**

Izskatot K.T., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu “Ječu Līdumnieks/45” kad. Nr. 64520060022 ar adresi Rožu iela 5, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada dome KONSTATĒ:

Ar Dunikas pagasta padomes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība “Ječu Līdumnieks”, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520060322 piekrīt pašvaldībai.

Par zemes vienību “Ječu Līdumnieks/45” ar kadastra apzīmējumu 64520060322 ar iesniedzēju noslēgts nomas līgums Nr. 9, kas beidzies 2021.gada 31.decembrī.

Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060322 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022158, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumiem 64520060022159, 64520060022160 un 64520060022161, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520060022162. Ēkas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17.punktu un 22.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 18.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Pagarināt zemes nomas līgumu** ar K.T., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgās zemes “Ječu Līdumnieks/45”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520060322 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31.decembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.palielināt lēmuma 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku līdz ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
- K.T. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas jānoslēdz Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei D.Magonei sagatavot vienošanās pie zemes nomas līguma atbilstoši šim lēmumam.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

G.Sisenis atstāj sēžu zāli.

Par zemes vienības “Augustes ūdenstornis”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot D.R. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības “Augustes ūdenstornis” 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 64920050089, Vaiņodes pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām,

KONSTATĒ:

Ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.12, zemes vienībai “Augustes ūdenstornis” 5,3 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 64920050089 (turpmāk tekstā- zemes vienība), Vaiņodes pag., noteikts statuss- pašvaldībai piekrītoša zeme, kura nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,0 ha mežs, 0,2 ha krūmi, 0,1 ha purvs, 0,2 ha zem ūdens.

Daļa zemes vienības ir iznomāta septiņiem nomniekiem palīgsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2.apakšpunktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” (stāsies spēkā ar 2022.gada 01.jūniju) 7.3. apakšpunktam- zemes nomas maksa par zemesgabalu ar platību no 2001 m² līdz 25000 m² , kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.

Iesniedzējai nav lietošanā, nomā vai īpašumā citas zemes un lūdz iznomāt zemes vienības daļu, kura pirms tam bija iznomāta vīram, kurš 2022.gada sākumā nomira.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 19.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.R., personas kods, daļu no zemes vienības “Augustes ūdenstornis” 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 005 0089, Vaiņodes pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. **Noteikt:**

2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;

- 2.2. zemes nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

66.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā Lažas ielā 16A, Aizputē, garāžas Nr. 5 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.S., personas kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zem garāžas Nr. 5, Lažas ielā 16A, Aizputē, ar 2022. gada 1. jūniju, **KONSTATĒ:**

Garāžu ēkas "Lažas ielā 16A", saskaņā ar 2012. gada 30. maija Aizputes novada domes lēmumu Nr. 202, atrodas uz pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma Lažas ielā 16A, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0143, ar kopējo platību 1101 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Mainīties garāžas Nr. 5 lietotājs Lažas ielā 16A, Aizputē, zemes vienībai 6405 007 0143, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes nomas tiesības un noslēdzams jauns līgums ar A.S. uz domājamo zemes daļu 44,04 m² platībā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 20.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.S., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā Lažas ielā 16A, kadastra Nr. 6405 007 0143, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0143 1/23 domājamo daļu 44,04 m² platībā (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2), garāžai Nr. 5, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. A.S. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

67.§

Par nekustamā īpašuma "Liedagi", Nīcas pagastā, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "MP Wood Company" 2022.gada 22.aprīlī iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritībā esošu zemi ar nosaukumu "Liedagi" ar kadastra Nr. 6478 007 0069, 2,09 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Uz pašvaldības piekritībā esošā zemes gabala "Liedagi", kadastra Nr. 6478 007 0069 atrodas ēkas/būves ar adresi "Liedagi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

13.09.2012. Nīcas pagasta padome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 169 "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu- A.R.

13.04.2022. Nīcas pagasta zemes grāmatas nodalījuma, pamatojoties uz noslēgto 2022.gada 30.martā pirkuma līguma pamata ēku īpašumam ar adresi "Liedagi" ir reģistrēts jauns ēku īpašnieks SIA "MP WOOD COMPANY".

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ēku īpašnieku zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma "Liedagi", Nīcas pagasts, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6478 507 0003 nomu 2,09 ha platībā ir automātiski pārtraukts ar 2022.gada 13.aprīli.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 8., 14., un 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 21.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "MP Wood Company" nekustamo īpašumu "Liedagi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0069, 2,09 ha platībā būvju uzturēšanai, uz laiku no 2022.gada 13.aprīļa līdz 2032.gada 31.decembrim
2. **Noteikt nomas maksu** 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā +PVN (bet ne mazāk, kā 28 EUR gadā).
3. SIA "MP Wood Company" divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi.

68.§

Par nekustamā īpašumā Lažas ielā 16A, Aizputē, daļas iznomāšanu garāžas Nr.14 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot D.D., personas kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zem garāžas Nr. 14, Lažas ielā 16A, Aizputē, ar 2022. gada 1. aprīli, **KONSTATĒ:**

Garāžu ēkas "Lažas ielā 16A" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes īpašuma Lažas ielā 16A, Aizputē (2012. gada 30. maija Pašvaldības lēmums Nr.202), kadastra apzīmējums 6405 007 0143, ar kopējo platību 1101 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Mainījies garāžas Nr.14 lietotājs Lažas ielā 16A, Aizputē, zemes vienībai 6405 007 0143, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes nomas tiesības un noslēdzams jauns līgums ar D.D. uz domājamo zemes daļu 44,04 m² platībā.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 22.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.D., personas kods, īpašuma Lažas iela 16A, Aizpute, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0143, 1/23 domājamo daļu, kas atbilst 44,04 m², garāžas Nr.14 uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšana, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. aprīļa līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. D.D. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

69.§

Par zemes vienības Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot K.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, sakņu dārza vajadzībām, platībā 0,12 ha, **konstatē:**

Īpašums Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0210 reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes īpašuma kopējā platība 4,64 ha, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kad. apz. 6466 005 0210 (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes gabals uz 2022. gada 6. maiju iznomāts 4 nomniekiem. Uz zemes gabala atrodas skolas ēka un četras palīgēkas, sakņu dārzu teritorija atrodas vēsturiskajos skolas apsaimniekotajos sakņu dārzos. Skolai vairs šī teritorija nav nepieciešama.

K.K. lūdz iznomāt brīvo sakņu dārzu 0,12 ha platībā, no šī gada sākuma zemesgabals bija publicēts brīvajos zemes gabalos, neviens cits interesents zemes nomai nav pieteicies.

Iesnieguma iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un citu nomas maksas parādu.

Zemes gabals apbūvēts, viss īpašums, tai sk. ēka pieder pašvaldībai. Nomas maksu nosakām atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", jo iznomāšanas mērķis ir personiskās palīgsaimniecības (sakņu dārzs), jo nav būtiski vai viss īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts izmantošanas mērķis ir vienāds, līdz ar to arī nomas maksa jānosaka vienāda.

Pamatojoties uz konstatēto uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, 24.02.2022 Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 23.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** K.K., personas kods, pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6466 005 0210, kadastra apzīmējums 6466 005 0210, platībā 0,12 ha (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 14,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. K.K. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja K.K. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

70.§

Par zemes vienības Līdumi, Kalvenes pagastā, daļas iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot K.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Līdumi, Kalvenes pagastā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, platībā 0,94 ha, **KONSTATĒ:**

Īpašums Līdumi, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0211 reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes īpašuma kopējā platība 39,19 ha, kurš sastāv no vienas zemes

vienības ar kad. apz. 6466 005 0211 (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes gabals uz 2022. gada 9. maiju iznomāts 28 nomniekiem. Zemes lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

K.K. lūdz iznomāt brīvo zemes gabalu 0,94 ha platībā, no šī gada sākuma zemesgabals bija publicēts brīvajos zemes gabalos, neviens cits interesents zemes nomai nav pieteicies.

Iesnieguma iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un citu nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz konstatēto uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, 24.02.2022 saistošie noteikumi "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 24.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** K.K., personas kods, pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Līdumi, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6466 005 0211, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, platībā 0,94 ha (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), palīgsaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus
3. K.K. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja K.K. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

71.§

Par nekustamā īpašuma "Starpgabali", Nīcas pagastā, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Ziņo: *Raimonds Reinis*

2022. gada 12.aprīlī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts E.J., personas kods, dzīvojošs, iesniegumu ar lūgumu noslēgt sakņu dārza vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma "Starpgabali", Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0187 daļu 1905 kv. m. platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.345 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar nosaukumu "Starpgabali" ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0187, kopējā platība 3,50 ha, atrodas Nīcas pagasta

teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", pieņemti 24.02.2022. sēdes lēmums Nr. 188 (prot. Nr. 3, 85. §), kas stāties spēkā ar 1.jūniju".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 " Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 25.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt E.J., personas kods, zemes gabala "Starpgabali", Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0187 daļu 1905 kv.m. platībā, Pielikums Nr. 1, no 2022.gada 01.jūnija līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu – 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. E.J. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja E.J. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

G.Sisenis atgriežas sēžu zālē.

72.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts R.T., personas kods, 18.03.2022. iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/17/666 uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sakņu dārza vajadzībām, tiek konstatēts:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kopējā platība 46302 m², uz tās atrodas pašvaldībai piederošas ēkas katlu māja, kurināmā noliktava, palīgtelpu ēka un noliktava.

Iesniedzēja lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, Priekule, 261 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.

Ar iesniedzēju 18.05.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/666 uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086 261 m² platībā sakņu dārza vajadzībām. Nomas līgums beigsies 17.05.2022.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.1. punktu, zemes nomas maksa zemesgabalam, kas tiek izmantots sakņu dārza pilsētās ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazināta nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta par zemesgabalu ar platību līdz 300 m² – 5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 EUR gadā. (Noteikumi stājas spēkā ar 01.06.2022.)

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 26.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/17666 termiņu R.T., personas kods, uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, 261 m² platībā, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.
4. Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā Liepājas iela 13A,
Priekule, sakņu dārza vajadzībām**

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts S.Š., personas kods, 18.03.2022. iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/17/512 uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sakņu dārza vajadzībām.

Tiek konstatēts :

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Iesniedzēja lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, Priekule, 105 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.

Ar iesniedzēju 17.04.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/512 uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086 105 m² platībā sakņu dārza vajadzībām. Nomas līgums beidzies 16.04.2022.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.1. punktu, zemes nomas maksa zemesgabalam, kas tiek izmantots sakņu dārza pilsētās ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazināta nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta par zemesgabalu ar platību līdz 300 m² – 5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 EUR gadā. (Noteikumi stājas spēkā ar 01.06.2022.)

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 27§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/17/512 termiņu S.Š., personas kods, uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, 105 m² platībā, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.
4. Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

74.§

Par zemes vienības Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecības "Robežas" iesniegumu ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļu Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, platībā 0,7 ha, **KONSTATĒ:**

Zemes īpašums "Apriķu Krastiņi" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Lažas pagastā (2009. gada 29. decembra Pašvaldības lēmums Nr.414, protokols Nr.14, 16.&), kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, kurš sastāv no 38 zemes vienībām.

Zemes īpašumā ietilpst zemes vienība 6472 008 0059 kopējā platībā 22,9 ha (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1), par kuru saņemts iesnieguma iesniedzēja lūgums iznomāt. Zemes lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. 2022.gadā zemes vienībai 6472 008 0059 ir 8 spēkā esoši līgumi, ar garāko zemes nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Zemnieku saimniecība "Robežas" lūdz iznomāt brīvo zemes gabalu 0,7 ha platībā, no pagājušā gada sākuma zemesgabals bija publicēts brīvajos zemes gabalos, neviens cits interesents zemes nomai nav pieteicies.

Nomniekam nav citu nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5 58.&) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", atbilstoši noteikts nomas maksas apmērs par 1 ha.

Pamatojoties uz konstatēto uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 28.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "Robežas" pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu Apriķu Krastiņi, Lažas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6472 004 0168, kadastra apzīmējums 6472 008 0059, platībā 0,7 ha (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2027. gada 30. septembrim.

2. Nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Zemnieku saimniecībai "Robežas" divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja Zemnieku saimniecība "Robežas" neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

75.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Lažas ielā 8, Aizputē, garāžas Nr. 27 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot J.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-1g-12/3 garāžas Nr. 27 uzturēšanai, Lažas ielā 8, Aizputē, ar 2022. gada 5. janvāri, **KONSTATĒ:**

Garāžu ēkas "Lažas ielā 8" atrodas uz pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0120, ar kopējo platību 2401 m². Zemes īpašums, Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, nostiprināts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Iesnieguma autora zemes nomas līgums, Nr. 10-1g-12/3, garāžas Nr.27, Lažas ielā 8, Aizputē, uzturēšanai, beidzās 2022. gada 4. janvārī. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 5. janvāri.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 29.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar J.K., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 8, kadastra Nr. 6405 007 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 daļu 57,17 m² platībā (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2), garāžai Nr. 27, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 5. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. J.K. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

76.§

Par nekustamā īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, daļas iznomāšanu garāžas Nr.13 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot E.S., personas kods, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi zem garāžas Nr.13 uzturēšanai, Lažas ielā 8, Aizputē, ar 2022. gada 5. maiju, **KONSTATĒ:**

Garāžu ēkas "Lažas ielā 8" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0120, ar kopējo platību 2401 m² (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1), zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve. Zemes īpašums reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.466. Zemes gabals uz 2022. gada 1. aprīli iznomāts 40 nomniekiem.

Mainījies garāžas Nr.13 lietotājs Lažas ielā 8, Aizputē, zemes vienībai 6405 007 0120, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes nomas tiesības un noslēdzams jauns līgums ar E.S. uz domājamo zemes daļu 57,17 m² platībā.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 30.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** E.S., personas kods, īpašuma Lažas iela 8, Aizpute, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 1/42 domājamo daļu, kas atbilst 57,17 m², garāžas Nr.13 uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšana, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 5. maija līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu, 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. E.S. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

77.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Lažas ielā 8, Aizputē, garāžas Nr. 30 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot Z.R., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-1g-12/23 garāžas Nr. 30 uzturēšanai, Lažas ielā 8, Aizputē, ar 2022. gada 2. aprīli, dome **KONSTATĒ:**

Garāžu ēkas "Lažas ielā 8" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0120, ar kopējo platību 2401 m², Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 466, nostiprināts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Iesnieguma autores zemes nomas līgums, Nr. 10-1g-12/23, garāžas Nr. 30, Lažas ielā 8, Aizputē, uzturēšanai, beidzās 2022. gada 1. aprīlī. Izvērtējot līdzšinējo nomnieces darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 2. aprīli.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 31.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar Z.R., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 8, kadastra Nr. 6405 007 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 daļu 57,17 m² platībā (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2), garāžai Nr. 30, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 2. aprīļa līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Z.R. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

78.§

Par nekustamā īpašuma "Ievkalni"- 6. Medzes pagasts, sastāva noteikšanu un nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums "Ievkalni", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6476 004 0165, ir pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068897.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 0,817 ha platībā un astoņu dzīvokļu dzīvojamā māja.

Dzīvoklis "Ievkalni"- 6 atrodas pašvaldības bilancē, platība 54,6 m², nav izīrēts, nav sociālās palīdzības dzīvoklis, ir sliktā tehniskā stāvoklī. SIA "Grobiņas Namserviss" 06.08.2020. sastādījis apsekošanas aktu, kurā konstatēts, ka dzīvojamā telpa nav

dzīvošanai derīga. Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.6, kas ir atzīts par dzīvošanai nederīgu, remontdarbu veikšanai jāiegulda ievērojami finanšu līdzekļi, kas ir nelietderīgi.

Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Lai sasniegtu rezultātu un pamatoti izmantotu pašvaldības līdzekļus, nekustamo īpašumu lietderīgāk atsavināt. Dzīvokļa atsavināšana saskaņota ar Medzes pagasta pārvaldes vadītāju.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu, dzīvoklim jānosaka sastāvs, jāreģistrē kadastra reģistrā un zemesgrāmatā.

Dzīvokļa īpašums sastāv no 3 - istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,6 m², 5460/40240 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 45. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 32.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Noteikt** pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma “Ievkalni”-6, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvu:
 - 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 54,6 m² ;
 - daudzdzīvokļu mājas 5460/40240 kopīpašuma domājamās daļas;
 - zemesgabala platība 0,817 ha ar kadastra apz. 6476 004 0165, 5460/40240 kopīpašuma domājamās daļas.
- Pēc dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta dzīvokļa kopējā platība.
- Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam reģistrēt dzīvokļa īpašumu kadastra reģistrā un ierakstīt dzīvokļa īpašumu “Ievkalni”- 6, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
- Nodot** atsavināšanai dzīvokli “Ievkalni”- 6, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt īpašuma atsavināšanas procesu.

79.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Strautkalni”, Lažas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecības “Robežas” iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz Lažas pagasta zemes īpašumu “Strautkalni”, kad. Nr. 6472 007 0281, zemes vienības kad. apz. 6472 007 0281, 1,2 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar 2022. gada 1. jūniju, dome **KONSTATĒ:**

Zemes īpašums “Strautkalni”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0281, ar kopējo platību 2,0122 ha, (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1), zemes lietošanas mērķis ir

zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecības, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 ir pašvaldībai piekritīgs. Iesnieguma autors lūdz iznomāt brīvo zemes platību, zemes vienībā ar kad. apz. 6472 007 0281, 1,2 ha platībā, kura tika ievietota brīvo zemju sarakstā. Citi pieteikumi uz šo platību netika saņemti.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Nomas maksa noteikta, pamatojoties uz 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5 58.§) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 33.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecības "Robežas" pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Strautkalni", kadastra nr. 6472 007 0281, daļu 1,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2.), nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2027. gada 30. septembrim un nodot atsavināšanai.
2. Nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecības "Robežas" īpašniekam divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecības "Robežas" īpašnieks neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

80.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Lažas ielā 2A, Aizputē, garāžas Nr.6 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot D.D., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu garāžas Nr. 6 uzturēšanai, Lažas ielā 2A, Aizputē, ar 2022. gada 2. aprīli, dome **KONSTATĒ:**

Garāžu ēkas "Lažas ielā 2A" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 2A, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0047, ar kopējo platību 2137 m². Zemes īpašums nostiprināts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 70 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1).

Iesnieguma autores zemes nomas līgums, Nr. 10-1g-12/37, garāžas Nr. 6, Lažas ielā 2A, Aizputē, uzturēšanai, beidzās 2022. gada 1. aprīlī. Izvērtējot līdzšinējo nomnieces darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 2. aprīli.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 34.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar D.D., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 2A, kadastra Nr. 6405 007 0047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0047 daļu 79,14 m² platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr. 2), garāžai Nr.6, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 2. aprīļa līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. D.D. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

81.§

Par dzīvokļa "Alfas"- 4, Vērgale, Vērgales pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts E.I., personas, deklarētā adrese, 2022.gada 5. maija iesniegums, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu "Alfas"-4, Vērgale, Vērgales pagasts. Iepazīnušies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis "Alfas"-4, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6496 004 0090 001 004. Dzīvoklis sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,00 m², kas

sastāda 480/5347 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, garāžas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums "Alfas"-4 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma "Alfas"-4, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64960040090001004, kopējā platība 48,00 kv.m. kas sastāda 480/5347 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, garāžas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

Ar 2012. gada 25. oktobra Pāvilostas novada domes lēmumu "Par ģimes tiesībām" (protokols Nr. 13.,20.4§) E.I. piešķir dzīvokli "Alfas"-4, Vērgale, Vērgales pagasts ar 01.11.2012. 14.11.2019. noslēgts dzīvojamās telpas ģimes līgums Nr. PNP/2.12.3/19/26

2019.gada 14. novembrī tika pagarināts Dzīvojamās telpas ģimes līgums par dzīvokli "Alfas"-4, kadastra apzīmējums 6496 004 0090 001 004, uz laiku līdz 2024.gada 26. novembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt ģimeks vai viņa ģimes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta ģimeks (ģimeki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) ģimeka un viņa ģimes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas ģimes līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – ģimes līgumu);

Dzīvokļa īpašums "Alfas"-4, kadastra apzīmējums 64960040090001004, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai (saskaņots ar Vērgales pagasta pārvaldes vadītāju V. Cielavu).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" otrās daļas 2. punkta 2.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 35.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam reģistrēt dzīvokļa īpašumu kadastra reģistrā un ierakstīt dzīvokļa īpašumu "Alfas"-4, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
- 2. Pēc dzīvokļa reģistrēšanas zemesgrāmatā nodot** atsavināšanai E.I., personas kods, dzīvokļa īpašumu "Alfas"-4, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64960040090001004, ar kopējo platību 48,00 kv.m. (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc

uzmērīšanas), kas sastāda 480/5347 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, garāžas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu.

82.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Lažas iela 8A-28, Aizputē

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot M.Š., personas kods, deklarētā adrese, iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa īpašuma Lažas ielā 8A-28, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienota 2022. gada 28. marta Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojuma pēc likuma).

Mantiniēks mantojumu ir pieņēmis un norādījis šādu mantas sastāvu:

Tiesības uz dzīvokļa īpašumu, kura adrese ir Lažas iela 8A-28, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastrs Nr. 6405 900 1281.

Dzīvokļa īpašumam Lažas iela 8A-28, kad. apz. 6405 007 0180 001 028, ar kopējo platību 45,80 m², piekriņ **30/1000 zemes gabala domājamās daļas**, kas atbilst privatizētā dzīvokļa 30/1000 domājamajām daļām no kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 36.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** M.Š., personas kods, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Lažas ielā 8A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr. 28 piekriņošās 30/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6405 007 0180, ar kopējo platību 0,4472 ha (Pielikums Nr.1).
2. **Uzdot** nekustāmā īpašuma speciālistam sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības M.Š.

83.§

Par nedzīvojamās telpas īpašuma izveidošanu un ierakstīšana zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Liepu gatve 6, Kazdangas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Būvju īpašums Liepu gatve 6, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6468 503 0032, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.226 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Būvju īpašums sastāv no 1- stāvu

dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi (kadastra apz. 6468 003 0034 028) un palīgceltnes (kadastra apz. 6468 003 0034 030).

Ēkas saistītas ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 003 0034, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034, kopējā platībā 62,6526 ha. Kazdangas lauksaimniecības tehnikums reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.93, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Liepu gatve 6, Kazdanga, Kazdangas pagasts, daudzīvokļu dzīvojamā mājā ir 5 dzīvokļi, kur ir privatizēti. Nedzīvojamā telpu grupa ar kadastra nr. 6468 003 0034 028 007 ir bijušās pirmskolas izglītības iestādes telpas, atrodas pašvaldības bilancē, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, un likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 37.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** kā patstāvīgu īpašuma objektu nedzīvojamo telpu grupu ar kadastra apz. 6468 003 0034 028 007 dzīvojamajā mājā pēc adreses Liepu gatve 6-1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosakot nedzīvojamās telpas īpašumā ietilpstošās 1948/5477 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 6468 003 0034 028 un palīgceltnes 6468 003 0034 049.
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu nedzīvojamo telpu dzīvojamajā mājā pēc adreses Liepu gatve 6-1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

84.§

Par zemes vienības "Dzintari 3", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot J.S.S. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/17/770 uz daļu no zemes vienības "Dzintari 3" 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0197, Bunkas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām.

KONSTATĒ:

Ar Bunkas pagasta padomes 18.02.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.2, zemes vienībai "Dzintari 3" 1,2904 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0197, Bunkas pag., noteikts statuss- pašvaldībai piekrītoša zeme. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,1904 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Ar iesniedzēju 20.02.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/770 uz daļu no zemes "Dzintari 3", 0,30 ha platībā. Nomas līgums beidzies 31.01.2022.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.apakšpunktu- šo

noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" (stāties spēkā ar 2022.gada 01.jūniju) 7.3. apakšpunktam- zemes nomas maksa par zemesgabalu ar platību no 2001 m² līdz 25000 m², kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 38.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** J.S.S., personas kods, daļu no zemes vienības “Dzintari 3” 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0197, Bunkas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. **Noteikt:**
 - 2.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 2.2.zemes nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

85.§

Par zemes nomu zemes vienībā Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot I.G. – Š., personas kods, 24.02.2022. iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sakņu dārza vajadzībām, dome **konstatē** :

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā

Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kopējā platība 46302 m², uz tās atrodas pašvaldībai piederošas ēkas katlu māja, kurināmā noliktava, palīgtelpu ēka un noliktava.

Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, Priekule, 102 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Zemes gabals apbūvēts, viss īpašums, tai sk. ēka pieder pašvaldībai. Nomas maksu jānosaka atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", jo iznomāšanas mērķis ir sakņu dārzs.

Saskaņā ar 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.1. punktu, zemes nomas maksa zemesgabalam, kas tiek izmantots sakņu dārza pilsētās ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazināta nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta par zemesgabalu ar platību līdz 300 m² – 5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 EUR gadā. (Noteikumi stājas spēkā ar 01.06.2022.)

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 39.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** I.G.-Š., personas kods, daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, 102 m² platībā, Pielikums Nr. 1, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.
- Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

Par zemes vienības “Dzintari 4”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot J.S.S. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/17/771 uz daļu no zemes vienības “Dzintari 4” 1,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0198, Bunkas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām.

KONSTATĒ:

Ar Bunkas pagasta padomes 28.08.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienībai “Dzintari 4” 1,60 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0198, Bunkas pag., noteikts statuss- pašvaldībai piekrītoša zeme. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Ar iesniedzēju 20.02.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/771 uz daļu no zemes “Dzintari 4”, 1,30 ha platībā. Nomas līgums beidzies 31.01.2022.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2.apakšpunktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” (stāties spēkā ar 2022.gada 01.jūniju) 7.3. apakšpunktam- zemes nomas maksa par zemesgabalu ar platību no 2001 m² līdz 25000 m² , kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktu,

Atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 40.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** J.S.S., personas kods, daļu no zemes vienības “Dzintari 4” 1,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0198, Bunkas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. **Noteikt:**

- 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim;
- 2.2. zemes nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

87.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā Liepu iela 4, Mazgramzda, Priekules pagasts, būvju uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot G.J., personas kods, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes vienību Liepu iela 4, Mazgramzda, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,51 ha platībā, kadastra Nr. 6482 009 0054, būves uzturēšanai .

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Liepu iela 4, Mazgramzda, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6482 009 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 194 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0054, 0,51 ha . Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka.

Iesniedzēja 10.02.2016. ar SIA "Priekules nami", noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 2.15/26 par dzīvojamās mājas nomu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

18.05.2017. Iesniedzēja ar pašvaldību noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/17/730, par zemes nomu būves uzturēšanai. Nomas līgums beigsies 17.05.2022. Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi , ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 41.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** G.J., personas kods, zemes nomas līguma termiņu uz zemes vienību Liepu iela 4, Mazgramzda, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,51 ha platībā, kadastra nr. 6482 009 0054, kadastra apzīmējums 6482 009 0054, slēdzot papildus vienošanos, nosakot:
 - nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.
 - nomas līguma termiņu no 2022.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 31.decembrim.
 - papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
 - Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

88.§

**Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Jaunkalni",
Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot z/s "Pīlādži" 04.04.2022. iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 3-36B/19-2012 uz zemes vienību "Jaunkalni", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, un pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 04.09.2012. uz zemes vienību "Jaunkalni", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 007 0054, lauksaimniecības vajadzībām, pagarinot nomas līgumu termiņus abām zemes vienībām uz pieciem gadiem.

Konstatē:

Nekustamais īpašums "Jaunkalni", Bunkas pagasts, sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 6446 003 0103 un 6446 007 0054.

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.14., 47.§, zemes vienībai "Jaunkalni" 3,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 003 0103, un zemes vienībai "Jaunkalni", 3,90 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 007 0054, Bunkas pagastā noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga neapbūvēta zeme. Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0103 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0054 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Iesniedzējs zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0103 nomā no 01.07.2012. Papildu vienošanās par nomas līguma pagarināšanu noslēgta 01.09.2017.

2012.gada 01.jūlijā starp Priekules novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36B/19-2012(turpmāk- līgums) par zemes vienības "Jaunkalni", 3,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 64460030103, Bunkas pagastā,

iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām (2017.gadā noslēgta papildu vienošanās par nomas līguma pagarināšanu). Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 30.jūnijam.

Lauks ir daļēji apsēts.

Iesniedzējs zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0054, 3,90 ha platībā, nomā no 04.09.2012. Nomas tiesības uz zemes vienību iegūtas izsolē (apstiprināts ar 30.08.2012. Priekules novada domes 30.08.2012.lēmumu, protokola nr. 10,18. §)

Papildu vienošanās par nomas līguma pagarināšanu noslēgta 01.09.2017.

Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.augustam.

Lauks ir apsēts.

Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas dienu, t.i., 04.04.2022., nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. domes sēdes lēmumu Nr.287,protokols Nr.5, tika apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 42.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", E.Putra balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 01.07.2012.zemes nomas līguma Nr.3-36/B/19-2012 termiņu, kas noslēgts ar z/s "Pīlādži" par zemes vienības "Jaunkalni", kadastra apzīmējums 6446 003 0103, Bunkas pag., nosakot:
 - 1.1. iznomājamo platību 3,4 ha;
 - 1.2. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 111 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

2. Pagarināt 04.09.2012.zemes nomas līguma Nr.04.09.2012. termiņu, kas noslēgts ar z/s "Pīlādži" par zemes vienības "Jaunkalni", kadastra apzīmējums 6446 007 0054, Bunkas pag., nosakot:
 - 2.1.iznomājamo platību 3,9 ha;
 - 2.2.zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.3.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 104 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības zemes vienību apvienošanai, kadastrālai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

89.§

Par nekustamā īpašuma "Krustiņi", Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums "Krustiņi", kadastra Nr.6464 001 0158, Kalētu pagastā ir pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000624586.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0158 0,49 ha platībā, no kuriem 0,47 ha pļavas, 0,01 ha zem ūdeņiem un 0,01 ha zem ceļiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu[...], atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 16.maija sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 43.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Krustiņi", kadastra Nr.6464 001 0158, Kalētu pagastā, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanu.

KULTŪRAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

90.§

Par Dienvidkurzemes novada akreditēto muzeju nolikumu apstiprināšanu

Ziņo: *Linards Tiļugs*

Pēc administratīvi teritoriālās reformas, Dienvidkurzemes novadā turpina darboties seši valsts akreditētie muzeji, kas dibināti bijušajās Aizputes, Grobiņas un Pāvilostas pašvaldībās.

Saskaņā ar muzeju kārtējās akreditācijas grafiku, jāaktualizē un jāapstiprina muzeju NOLIKUMI.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1. punktu 8.punktu, 1.panta 2.punktu un Muzeja likuma 8.panta otro daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 18.05.2022. Kultūras jautājumu komitejas lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Aizputes novadpētniecības muzeja NOLIKUMU
2. **Apstiprināt** Apriķu muzeja NOLIKUMU
3. **Apstiprināt** Bārtas muzeja NOLIKUMU
4. **Apstiprināt** Kazdangas muzeja NOLIKUMU
5. **Apstiprināt** Pāvilostas novadpētniecības muzeja NOLIKUMU

G.Sisenis, E.Putra atstāj sēžu zāli.

PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:

91.§

Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/14 “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā”

Ziņo: *Madara Lagzdiņa*

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.aprīļa sēdē apstiprināja saistošos noteikumus Nr.2022/14 “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā”.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrās daļas regulējumam, saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kura ne vēlāk kā mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas izvērtē pašvaldības pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 17.05.2022. saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu ar vienu iebildumu: “... *precizēt saistošo noteikumu 8.punktu, svītrojot no tā pirmo teikumu, un turpmākajā darbā ņemt vērā, ka*

par pašvaldības atļaujas izsniegšanu mazajai alkoholisko dzērienu darītavai vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai attiecīgās pašvaldības teritorijā nav piemērojama pašvaldības nodeva”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2022/14 “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā” šādu grozījumus:

1.1. Izteikt 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Atļauja tiek izsniegta uz iesniegumā pieprasīto laika periodu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem” (pielikumā Noteikumi ar grozījumiem).

2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktās darbības.

Plkst.16.36 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Sēžu zālē atgriežas G.Sisenis, E.Putra.

Dz.Kudums atstāj sēžu zāli.

Plkst.16.46 tiek atsākta sēde.

92.§

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Inesei Bārtulei

Ziņo: Iveta Stūre

11.05.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Ineses Bārtules, personas kods, iesniegums ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Pāvilstas ostas valdes locekļa amatu ar:

1. Zemkopības ministrijas Zivsaimniecības departamenta direktora vietnieces amatu;

2. Rīgas domes Zvejniecības licencēšanas komisijas locekles amatu.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 4. panta 2.³ daļu par valsts amatpersonām ir uzskatāmas arī personas, kuras ieņem ostas valdes locekļa amatu. Saskaņā ar likuma 7. panta piekto daļu likuma 4. panta 2.³ daļā minētā amatpersona papildus likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā. Likuma 8.¹ panta trešo daļu valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma pildīšanu) un kurai šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi). Minētā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka valsts amatpersonai,

kura ieņem vairākus valsts amatpersonas amatus, rakstveida atļauja jāsaņem katram amatam, kura savienošanai ar citu amatu saskaņā ar likumu ir nepieciešama atļauja.

Ostu likuma 26.panta ceturtā daļa nosaka, ka Mazās ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus.

Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 8.1 pantu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Inesei Bārtulei, personas kods, savienot Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu ar Zemkopības ministrijas Zivsaimniecības departamenta direktora vietnieces amatu un Rīgas domes Zvejniecības licencēšanas komisijas locekles amatu.
2. Atbilstoši likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, I.Bārtulei, personas kods, ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu vai citu amatu, pastāv iespēja, ka tas var nonākt interešu konflikta situācijā.

A.Galeckis nodod novadīt jautājumu domes priekšsēdētāja vietniekam Andrim Jankovskim.

93.§

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Galeckim

Ziņo: Gunta Gulbe

Dienvidkurzemes novada Domē 2022.gada 17.maijā ir saņemts Aivara Galecka iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētāja vietnieka amatu, Dienvidkurzemes novada Domes Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amatu, Dienvidkurzemes novada Domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja amatu, Dienvidkurzemes novada Domes Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja amatu ar Iepirkumu komisijas locekļa amatu pašvaldības kapitālsabiedrībā SIA “LIEPĀJAS RAS” reģ.Nr. 42103023090, ar Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amatu pašvaldības kapitālsabiedrībā SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS”, reģ.Nr.42103012383 un Zemkopības ministrijas Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020. gadam un Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2021-2027 Uzraudzības komitejā no Kurzemes plānošanas reģiona padomes, locekļa amatam.

Iepazīstoties ar Aivara Galecka iesniegumu un izvērtējot Domes rīcība esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, Dome konstatē:

1. Ka attiecībā uz Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētāja vietnieku attiecas speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk tekstā – Likums) 7.panta ceturtā daļa;

2. Likuma 7.panta ceturtā daļas 2.punkta b) apakšpunkts nosaka, ka priekšsēdētāja vietnieks var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā saņemot koleģiālas institūcijas atļauju, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā;
3. Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
4. Likuma 1.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;
5. saskaņā ar Likuma 22.panta pirmo daļu, valsts amatpersonas darbojas atbilstoši attiecīgajā profesijā, jomā vai nozarē apstiprinātiem uzvedības (ētikas) kodeksiem.

Izvērtējot Aivara Galecka valsts amatpersonas amata pienākumus un kompetenci kopsakarā ar iepriekš minētajiem amata pienākumiem, secināms, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, savienošana nav pretrunā ar amatpersonu saistošām ētikas normām un tas nekaitēs tiešo pienākumu pildīšanu. Bez tam netiek konstatēts, ka amatpersona saņemtu atlīdzību vairāk kā par divu amatu pienākumu pildīšanu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 38.pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļu 14.punktu, 6.panta pirmo un otro daļu, 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktu un 8.¹ panta piekto un septīto daļu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, A.Galeckis balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Aivaram Galeckim savienot Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētāja vietnieka amatu, Dienvidkurzemes novada Domes Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amatu, Dienvidkurzemes novada Domes Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja amatu, Dienvidkurzemes novada Domes Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja amatu ar Iepirkumu komisijas locekļa amatu pašvaldības kapitālsabiedrībā SIA “LIEPĀJAS RAS” reģ. Nr. 42103023090, ar Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amatu pašvaldības kapitālsabiedrībā SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS”, reģ.Nr.42103012383 un Zemkopības ministrijas Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020. gadam un Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2021-2027 Uzraudzības komitejā no Kurzemes plānošanas reģiona padomes locekļa amatiem.

Sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos Aivars Galeckis.

Sēžu zālē atgriežas Dz.Kudums.
E.Putra atstāj sēžu zāli.

94.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā “Stiebrīni”, Kazdangas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Stiebrīni”, Kazdangas pagastā, kadastra numurs 6468 005 0061, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0061, 9,40 ha platībā, kadastra apzīmējumu 6468 009 0228, 5,23 ha platībā un kadastra apzīmējumu 6468 005 0152, uz zemes vienības atrodas ēkas, 1,85 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu (prot. Nr.6, 35.§) zemes nomas tiesību izsolei tika nodota zemes vienības “Stiebrīni”, kadastra apzīmējums 6468 005 0061, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļa 8,70 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 16.05.2022. sēdes lēmumu Nr.1 (prot.Nr.25.), apstiprināti izsoles noteikumi, ar izsoles sākumcenu 123 EUR par vienu ha gadā un nomas termiņu 30.09.2023. Noteikta izsoles diena 2022. gada 20. maijs.

Pieteikumus par piedalīšanos izsolē iesniedza trīs pretendenti, uz izsoli ieradās un reģistrējās divi izsoles dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – K.K., personas kods, dzīvo, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 303,00 (*trīs simti trīs*) EUR par vienu hektāru gadā.

20.05.2022. no K.K. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2022/4.9./1899-S) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto cenu 303,00 (*trīs simti trīs*) EUR par vienu hektāru gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** 2022.gada 20. maijā notikušās zemes nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienības “Stiebrīni”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0061, daļai 8,70 ha platībā, nosakot nomas maksu 303,00 (*trīs simti trīs*) EUR par vienu hektāru gadā (summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis) ar nomas termiņu 30.09.2023.
- 2. Noslēgt** zemes nomas līgumu ar K.K., personas kods, dzīvo, saskaņā ar lēmuma 1.punktā apstiprinātiem izsoļu rezultātiem.

95.§

Par nekustamā īpašuma “Cenkones skola”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu kopībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 27.04.2022. ir saņemts dzīvojamās mājas "Cenkones skola" dzīvokļu īpašnieku kopības, dzīvokļa Nr.1, 2, 3 īpašnieku pilnvarotās personas I.Š., personas kods, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Cenkones skola" nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai I.Š.

Iesniegumam pievienoti dokumenti – dzīvojamās mājas "Cenkones skola" dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 25.04.2022. balsošanas anketas un 27.04.2022. parakstītais dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus un iepazīstoties ar informāciju par īpašuma piederību, konstatēts, ka nekustamais īpašums "Cenkones skola", Dienvidkurzemes novadā sastāv no 1-stāva 3-dzīvokļu ēkas, trīs palīgēkām un zemes gabala 1,07 ha platībā. Mājā 2 dzīvokļi ir privatizēti un 1 dzīvoklis (Nr.2) ir pašvaldības dzīvoklis ar kopējo platību 42,90 m². Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma "Cenkones skola", Nīcas pagastā mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 01.05.2022. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas parādsaistības ir 90,60 (deviņdesmit euro un 60 centi) EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm "Par" (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamo īpašumu "Cenkones skola", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6478 005 0103), kas sastāv no 1-stāvu 3-dzīvokļu ēkas un zemes gabala 1,07 ha platībā, pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai I.Š., personas kods, ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dzīvojamās mājas pilnvarotai personai I.Š., personas kods, vienoties ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" valdes locekli Gintu Veidemani par savstarpējiem gala norēķiniem.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - pašvaldības izpilddirektors,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" tehniskais direktors.
4. Slēgt ar dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieku kopību Nr.1.,2., 3., vienošanos par neprivatizētā dzīvokļa pārvaldīšanu. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanās projektu.

5. Noteikt, ka pieņemšanas – nodošanas akts parakstāms līdz 2022.gada 01.augustam.

96.§

Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā

Ziņo: Madara Lagzdiņa

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 25.aprīlī saņemts Grobiņas novada Administratīvās komisijas locekles Agritas PLOSTNIECES iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Administratīvās komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 31.maiju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 19.maijā saņemts Ginta LOČMEĻA iesniegums, kurā lūgts izskatīt un apstiprināt kandidatūru Administratīvās komisijas locekļa amatam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 9.punktu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Agritu PLOSTNIECI**, personas kods, no Administratīvās komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 31.maiju.
2. **Iecelt Gintu LOČMELI**, par Administratīvās komisijas locekli no 2022.gada 1.jūnija.

E.Putra atgriežas sēžu zālē.

97.§

Par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas atlīdzību

Ziņo: Raimonds Reinis

2022. gada 24. maijā aprit 3 (trīs) mēneši kopš Krievijas Federācija ir sākusi neizprovocētu plaša mēroga militāru uzbrukumu Ukrainai. 2022.gada 19.maijā spēkā stājās grozījumi Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma (turpmāk - Likums) 7.1.pantā, kurā ir noteikts, ka fiziskas personas, kuras sev piederošos mājokļos izmitina Ukrainas civiliedzīvotājus, ir tiesīgs saņemt atlīdzību, iesniedzot pieteikumu, ar Likumā noteikto informāciju, pašvaldībā. Pašvaldībai jāizskata saņemtais pieteikums un jāpieņem lēmums par atlīdzības piešķiršanu vai atteikt tā piešķiršanu.

Debatēs piedalās Dz.Kudums, R.Reinis, J.Grasmanis, S.Bēča

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.1.panta trešo daļu, likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Sociālo dienestu pieņemt lēmumus par izmitināšanas atlīdzības piešķiršanu vai atteikt tā piešķiršanu fiziskām

personām, kuras sev piederošos mājokļos, pašvaldības administratīvajā teritorijā, izmitina Ukrainas civiliedzīvotājus.

98.§

Par grozījumiem 2022.gada 31.marta lēmumā Nr. 367 “Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu”

Ziņo: Iveta Stūre

Ostu likuma 26.panta ceturrtā daļa nosaka, ka ostu valdi izveido pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju - pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus.

Ar 2022.gada 31.marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr.367 “Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu” apstiprināta valde. Pamatojoties uz Ekonomikas ministrijas 19.05.2022. saņemto vēstuli (reģistrācijas Nr.DKN/2022/4.8./149 -S) “Par norīkoto amatpersonu Pāvilostas ostas valdē” nepieciešams izdarīt izmaiņas valdes sastāvā. Precizējams Zemkopības ministrijas norīkotā pārstāvja amats.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Likuma par ostām 26.pantu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus 2022.gada 31.marta Dienvidkurzemes novada domes sēdes lēmumā Nr.367 “Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu”:
 - 1.1. Izteikt 1.2.1.punktu šādā redakcijā:

“1.2.1. Ģirts Mālnieks – Ekonomikas ministrijas norīkots pārstāvis, Juridiskā departamenta Valsts aktīvu pārvaldes un atsavināšanas nodaļas eksperts”;
 - 1.2. Izteikt 1.2.3.punktu šādā redakcijā:

“1.2.3. Inese Bārtule – Zemkopības ministrijas norīkots pārstāvis, Zivsaimniecības departamenta direktora vietniece”.
2. Pāvilostas ostas pārvaldes pārvaldniekam 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža sniegt ziņas Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām valsts amatpersonu sastāvā.

99.§

Par Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojuma maksas noteikšanu bērnu un jauniešu vasaras nometnēm

Ziņo: Sniedze Ausmane

Izskatot izglītības iestāžu vadītāju ierosinājumu nomāt telpas bērnu un jauniešu vasaras nometnes rīkotājiem, noteiktas ēdināšanas pakalpojuma izmaksas ēdināšanas blokos Dievidkurzemes izglītības iestādēs.

Debatēs piedalās L.Tiļugs, G.Gulbe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, A.Jankovskis, R.Kalējs, E.Putra, S.Bēča.

Plkst.17.06 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

G.Kalniņš atstāj sēdi.

Plkst.17.23 tiek atsākta sēde.

A.Galeckis aicina balsot par uz domes sēdi iesniegto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **6** balsīm "Par" (J.Veits, G.Sisenis, E.Putra, A.Jankovskis, R.Kalējs, S.Bēča), ar **3** balsīm "Pret" (A.Galeckis, R.Reinis, Dz.Kudums), ar **5** balsīm "Atturas" (J.Grasmanis, L.Tiļugs, J.Vitrupe, L.Roga, P.Andersone),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 34.panta ceturto daļu, lēmuma projekts ir noraidīts.

100.§

Par Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu nomas maksas noteikšanu bērnu un jauniešu nometnēm

Ziņo: Sniedze Ausmane

Izskatot izglītības iestāžu vadītāju ierosinājumu iznomāt skolas telpas bērnu un jauniešu vasaras nometnēm, lai atbalstītu bērnu, jauniešu aktīvu iesaistīšanu ārpuskolas nodarbībās, noteiktas telpu nomas maksas Dienvidkurzemes novada izglītības iestādēs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi",

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu telpu nomas maksu saskaņā ar Pielikums Nr.1.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi izglītības iestādes vadītājs, kurš slēdz līgumu par telpu iznomāšanu bērnu un jauniešu nometnēm.

101.§

Par Sadarbību līguma slēgšanu ar Skodas rajona pašvaldību

Ziņo: Iveta Stūre

Izskatot Lietuvas Republikas Skodas rajona pašvaldības iesniegto Sadarbības līguma projektu, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 97.pantu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Galeckis, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veidot sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Lietuvas Republikas Skodas rajona pašvaldību.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt Sadarbības līgumu starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Lietuvas Republikas Skodas rajona pašvaldību (Pielikums Nr.1)

Sēde slēgta plkst.17.44

Sēdes vadītājs 01.06.2022.	A.Priedols
Sēdes vadītājs 01.06.2022.	A.Galeckis
Sēdes vadītājs 01.06.2022.	A.Jankovskis
Protokolēja 01.06.2022.	M.Lagzdiņa