



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Akoti”, Krote, Bunkas pagasts

(1) Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk – iesniedzēja) 06.03.2025. iesniegums (reģistrēts (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1389-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Akoti", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0152, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**

(2) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums "Akoti", Krote, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0408, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0152, 0,70 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iesniedzējai nostiprinātas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568898. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme – ceļa servitūts 0,05 ha.

(3) Nekustamais īpašums “Akoti”, Krote, Bunkas pagasts, izveidots, sadalot nekustamo īpašumu “Cērpi”, Krote, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0152.

(4) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Bunkas pagasta zemes komisijas 19.01.1998. lēmumu, sēdes protokols Nr. 76 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu uz Bunkas pagasta Cērpi māju zemi”, kur nolemjotās daļas 5. punktā zemes gabalam, noteikts zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi - servitūta ceļš 0,1 km un servitūta ceļš 0,4 km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.

(5) Atzīme - ceļa servitūts 0,1 km iezīmēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0152, kura ir nekustamā īpašuma “Akoti”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā, bet atzīme – ceļa servitūts 0,4 km iezīmēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0210, kura nav nekustamā īpašuma “Akoti”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā.

(6) Minētā ceļa servitūts attēlots 30.08.1997. zemes robežu ierādīšanas aktā.

(7) Pēc nekustamā īpašuma “Cērpi”, Krote, Bunkas pagasts, sadalīšanas, atzīme – ceļa servitūts 0,05 ha platībā, reģistrēts tikai īpašumā “Akoti”, Krote, Bunkas pagasts.

(8) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.

(9) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzējai nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.

(10) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā.

(11) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

(12) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

(13) Izvērtējot faktisko situāciju konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldībai piederoši piebraucamie ceļi: “Veikals Oši”, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0072 un “Krote Indrāni Elejas” ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0069, kuri nodrošina piekļuvi apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

(14) Pamatojoties uz minēto, servitūta ceļa apgrūtinājums 0,05 ha platībā no īpašuma "Akoti", kadastra Nr. 6446 001 0408, būtu dzēšams.

(15) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, atbilstoši 10.04.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,05 ha īpašumā “Akoti”, Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 001 0408, kas Pielikumā iezīmēta ar zilu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:], sūtot uz e-pastu [:]
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Nīcas novada domes 2015. gada 14.septembra lēmumā Nr.168 "Par ceļa servitūtu" un Līguma par ceļa servitūta noteikšanu atcelšanu

Nīcas novada dome 2015. gada 14.septembrī pieņēma lēmumu Nr.168 "Par ceļa servitūtu" (turpmāk tekstā - Lēmums).

Lēmums pieņemts par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā „Jaunās Birzmales”, kadastra apzīmējums 6478 011 0141, par labu nekustamam īpašumam „Meža Tornis”, kas tiks atdalīts no nekustamā īpašuma “Diduļi”, ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0011, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 4 m platumā.

Pamatojoties uz 2015.gada 9.novembra Nīcas novada domes lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu, tika sadalīta nekustamā īpašuma “Diduļi”, Nīcas pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0011. Pēc sadalīšanas tika izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Meža Tornis”, kadastra Nr. 6478 011 0162, zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 011 0161 un platību 3,1 ha. Uz 2025. gada 4. aprīli nekustamais īpašums “Meža Tornis”, kadastra Nr.6478 011 0162, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Lai būtu iespējams nodibināt ceļa servitūtu, reģistrējot to Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, nepieciešams norādīt ceļa servitūta platumu, garumu un platību.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams labot kļūdu un grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, 10.04.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Nīcas novada domes 2015. gada 14.septembra lēmuma Nr.168 “Par ceļa servitūtu” lemjošās daļas 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
 - 1.1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141, par labu nekustamā īpašuma “Meža Tornis”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0161: nosakot servitūta ceļu **190 m garumā, 4,0 m platumā, kopējā platība 760 m²**, atbilstoši Pielikumam.
2. **Noslēgt Atcēlējīgumu par** 2015. gada 14.septembra noslēgto Līgumu par ceļa servitūta noteikšanu, kas noslēgts starp Nīcas novada domi, reģ. Nr. 90000031531 un [:], personas kods [:].
3. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Meža Tornis”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 011 0162, īpašnieku.
4. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Valdošā īpašuma īpašnieks.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai;
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;
5. [:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamā īpašuma “Madaras”, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 25.07.2024. Nr. DKN/2024/4.9/7223-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, par labu īpašuma “Madaras”, Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0205, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923882 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0445 – 4,04 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Madaras”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0056, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 188 uz Iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 001 0203, 1,20 ha platībā, 6446 001 0314, 7,10 ha platībā un 6446 001 0056, 0,60 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0445, kur dabā redzams iebrukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, 10.04.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0445 par labu nekustamā īpašuma “Madaras”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0314: nosakot servitūta ceļu **184,5 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 830,25 m²**, atbilstoši Pielikumam.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Madaras”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0056, īpašnieci.
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.
4. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Vālodzes”, Ploce, Vērgales pagasts

- (1) Izskatot [:] personas kods [:] (turpmāk – iesniedzēja) 01.04.2025. iesniegumu (reģistrēts (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1743-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0004, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**
- (2) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 006 0004, kura sastāvā reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0004, 1,2 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iesniedzējai nostiprinātas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 297. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme – ceļa servitūts 0,1 km.
- (3) Minētais apgrūtinājums nodibināts ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Vērgales pagasta zemes komisijas 13.03.1999. lēmumu Nr. 1830 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu", kur nolemjot daļā zemes gabalam, noteikts zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājums - servitūta ceļš 0,1 km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūts nodibināts.
- (4) Atzīme - ceļa servitūts 0,1 km iezīmēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0004, kura ir nekustamā īpašuma "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā.
- (5) Minētā ceļa servitūts attēlots 13.04.1995. zemes robežu ierādīšanas aktā.
- (6) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.
- (7) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzējai nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.
- (8) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā
- (9) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds

lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

- (10) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (11) Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (12) Izvērtējot faktisko situāciju konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš: "Ventspils ceļš Ilgneši" ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0248, kurš nodrošina piekļuvi nekustamajam īpašumam "Meža Ceļmalnieki", Vērgales pagasts.
- (13) Pamatojoties uz minēto, servitūta ceļa apgrūtinājums 0,1 km platībā no īpašuma "Vālodzes", kadastra Nr. 6496 006 0004, būtu dzēšams.
- (14) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79.pantu, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 10.04.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,1 km īpašumā "Vālodzes", Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 006 0004, kas Pielikumā iezīmēta ar zilu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:], sūtot uz e-pastu [:]
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam

4. Nekustamā īpašuma speciālistei Anna Brūklei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Lāsītes”, Rucavas pagasts

Izskatot [:], personas kods [:], pilnvarotās personas [:], personas kods [:], kura rīkojas saskaņā ar 2023.gada 15.jūnija Ģenerālpilnvaru Nr.3340, iesniegumu (reģ. 01.04.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/1750-S) ar lūgumu veikt nepieciešamos pasākumus, lai noslēgtu ceļa servitūta līgumu, apgrūtinot nekustamo īpašumu “Dandziņi”, kadastra apzīmējums 6484 015 0062, par labu nekustamajam īpašumam “Lāsītes”, kadastra apzīmējums 6484 015 0081, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dandziņi”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 015 0062, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000469849 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0062 0,3445 ha platībā. Īpašumam nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums “Lāsītes”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 015 0081, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000246654 uz Iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0081, 2,56 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu un 10.04.2025. Atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Dandziņi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0062 par labu nekustamā īpašuma “Lāsītes”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0081: nosakot servitūta ceļu **104 m garumā, 2,25 m platumā**, kopējā **platība 234 m²**, atbilstoši Pielikumam.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Lāsītes”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 015 0062, īpašnieku.
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzējs.
- 4.** Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei;
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Saulrieti" Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja teritorijas plānotāja (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2025.gada 31.marta iesniegums Nr. B/2025/1.2/494-S par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā. Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafiskās daļas (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 3.aprīļa Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 28.decembra lēmumu Nr. 1047 (prot. Nr.14, 66.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" pēc īpašnieka 2024.gada 11.novembra iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Izstrādāt nekustamā īpašuma "Saulrieti" kompleksas apbūves risinājumu – Meliorētās lauku zeme (L2), detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbadienu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2025.gada 3.aprīļa Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu un Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā..

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹1., 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem, un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 10.04.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019.
2. **Noteikt** detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām.
3. **Noteikt** detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc detālplānojuma projekta publicēšanas sistēmā.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1- Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
- 2- [:]
- 3- Sanitai Urtānei – elektroniski.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "METRUM", reģistrācijas Nr.40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, teritorijas plānotājas [:], e-pasta adrese: [:], 2025.gada 19.marta iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2025/1.2/417-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1. par kuru notikusi publiskā apspriešana, ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem, pārskats par institūciju atzinumiem, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv:

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31751.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Tursi" pirms īpašumu sadalīšanas detalizējot un konkretizējot Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenošana pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 31.augusta lēmumu Nr. 806 (protokols Nr.11 102.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā,

Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr.21 (protokols Nr.1, 21.§) “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi no fiziskām un juridiskām personām;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, AS “Sadales tīkls”, Veselības inspekcijas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Komunālās pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvalde, Valsts vides dienests un Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde norāda uz nepieciešamību veikt redakcionālo kļūdu labojumus.
- 6) Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā Valsts vides dienesta un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes piebildes, detālplānojuma projektā veikti redakcionālo kļūdu labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskajā daļā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu un atbilstoši Teritorijas attīstības komitejas 10.04.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Tursi” kad. apzīmējums 6484 015 0060, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31751
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2025.gada 30.jūnijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).

5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA "METRUM" –[:]
- 2- [:]Sanita Urtāne – elektroniski
- 3- [:] (informācijai) – elektroniski
- 4- Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par pašvaldības ceļa statusu piešķiršanu Kazdangas pagastā

Saņemts [:], personas kods [:], deklarētā adrese [:] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 18. marta iesniegums (reģ. Nr. DKN/2025/4.9/1587-S) ar lūgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārņemt servitūta ceļu "Garāji" – "Kalna Garāji" ceļa garums 1,4 km, kur ceļš ir ļoti sliktā stāvoklī un nevar nodrošināt pasta, ātrās palīdzības un ugunsdzēsēju piekļuvi īpašumam. Ceļš nodrošinātu piekļuvi kaimiņu īpašumiem, uz iesnieguma kaimiņu paraksti.

Izvērtējot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Atbilstoši Dienvidkurzemes novadā iekļautās Aizputes novada teritorijas plānojuma (apstiprināts ar domes 2012. gada 28. marta sēdes lēmumu Nr. 141 (protokols Nr. 6; 42. §) "Par Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu") grafiskai daļai ir redzams, ka piekļuve minētiem īpašumiem ir nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav izdalīts kā pašvaldības īpašums vai ceļa inženierbūve.

Pašvaldības atbildīgie darbinieki ir veikuši iesniegumā minētā ceļa apsekošanu un izvērtēja ceļa uzturēšanas izmaksas. Izvērtēšanas rezultāti: Ceļa garums ir 1,10 km, ceļa platums ir mainīgs no 3 m līdz 3,3 m. Ceļam ir dabīgās grants segums, apmierinošā stāvoklī, ceļmalās krūmi ir nozāģēti. Aptuvenās minimālās uzturēšanas izmaksas prognozētas no 400 *euro* līdz 550 *euro*. Aptuveni 600 metru attālumā no valsts autoceļa P117 - Skrunda - Aizpute būtu nepieciešams pakāpeniski pastiprināt esošo grants segumu, aptuvenās izmaksas varētu sasniegt 4500 *euro*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Līdz ar to, kamēr iela nav pašvaldības īpašumā, vai arī pašvaldība tam nav noteikusi pašvaldības nozīmes ceļa statusu, nav pieļaujama domes finanšu līdzekļu ieguldīšana privātpersonu ceļa uzturēšanā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otro daļu dome var noteikt pašvaldības ceļa statusu pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālpānojumā vai tikai ar administratīvo aktu, pirms lēmuma pieņemšanas noskaidrojot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

Nosakot ielas statusu privātā īpašumā esošajai ielai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, līdz pašvaldības ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī pašvaldībai ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantu otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63. panta 1. daļas 4. punktu (II variantam), 65. panta otro daļu un 2025. gada 10. aprīļa Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nepārņemt** ceļu Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, posmā no zemes vienības ar kadastra 6468 002 0027 (Strautlejas); 6468 002 0001 (Lejas Garāji) un 6468 002 0133 (Auziņas) līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0194 (Kalna Garāji), garums 1,1 km, platums 3,5 m, saskaņā ar pielikumu.
2. **Izbeigt** lietvedību administratīvajā lietā par ceļa Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, posmā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0027, pārņemšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai “Liedagi” [:]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Komunālai pārvaldei
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par atteikumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 13.03.2025 (reģistrēts ar Nr. B/2025/1.2/387-S) saņēmusi iesniegumu no nekustamā īpašuma “Jaunie Jēkabi” īpašnieka [:], ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu līdz 2026. gada 24. februārim, nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” kad.Nr.64780190203 Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sakarā ar vides pārskata izstrādi.

Būvvalde 2025. gada 28. martā nosūtīja starptabildi [:] ar informāciju, ka iesniegumu plānots skatīt Teritorijas attīstības komitejā 2025. gada 10.aprīļa sēdē un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 24.aprīļa sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Jaunie Jēkabi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra lēmumam Nr. 130 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” un izsniegto darba uzdevumu.

Paziņojumi par detālplānojuma “Jaunie Jēkabi” izstrādes uzsākšanu publicēti Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme” 2022. gada martā 9. lpp. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2022. gada martā nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ar pieņemto lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23235

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr. 317 “Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciems, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”. Lēmuma 2. punkts noteica, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma beigu termiņu īpašumam “Jaunie Jēkabi” Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā - līdz 2025. gada 24. februārim.

Detālplānojuma “Jaunie Jēkabi” sabiedriskā apspriešana nav notikusi.

2024. gada 20. jūnijā Valsts vides pārraudzības birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/39/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Publiski pieejams: <https://www.eva.gov.lv/lv/media/6813/download?attachment> .

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 103.punkts nosaka, ka *detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.*

Nīcas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025.gadam ir apstiprināts ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam apstiprināšanu” un ir spēkā esošs.

Ņemot vērā, ka detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi" Nīcas pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņš iztecēja 2025. gada 24. februārī, šobrīd tā pagarināšanu regulējums nepieļauj.

Vēršam uzmanību uz to, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības iesniegt iesniegumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā “Jaunie Jēkabi” Nīcas pagasts.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto un 2014.gada 14.oktobra Ministra kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 10.04.2025.sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atteikt pagarināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi” (kad.Nr. 64780190203) darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1- [:] – elektroniski [:]
- 2- Evitai Kalējai – elektroniski evita.kaleja@buvalde.dkn.lv