



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par nekustamā īpašuma “Kasparkalni”, Aizputes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums “Kasparkalni”, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 005 0128, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 210 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 00128, 1,06 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0128 001, 100,1 m<sup>2</sup> platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,52 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha meži, 0,03 ha zem ūdens, 0,29 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,06 ha zem ceļiem, 0,01 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas un īres līgumu. Ēkā nav deklarēta personas.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saņemta 20.03.2025. Izziņa no būvvaldes Nr.B /2025/1.7/1 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kasparkalni”, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 005 0128, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0128, 1,06 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
5. SIA "Aizputes nami"
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumā Nr.121 “Par zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Izskatot IK “Saimnieks RO”, reģistrācijas Nr.42102040534 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Rudzīši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 01.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1742-S) ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumus: Nr. NĪP/2025/4.1/116 (Gārsas 64780220310, 6ha), NĪP/2025/4.1/71 (Mitrāji 64780220312, 7.95ha), NĪP/2025/4.1/70 (Gārsas 64780220310, 6ha), tur uzskaitītos nomas līgumu nosacījumus - samazināt nomas maksu uz pirmajiem 2 gadiem un pagarināt nomas periodu līdz 10 gadiem, lai veiktos ieguldījumus būtu iespējams atpelnīt, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmumu Nr.121 “Par zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām” tika nolemts iznomāt iesniedzējam zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, daļu 6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;

2.zemes nomas maksu līdz 2027.gada 31.decembrim pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3.zemes nomas maksu no 2028.gada 01.janvāra pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Tika sagatavots zemes nomas līgums ar Nr. NĪP/2025/4.1/116 un 07.03.2025. nosūtīts iesniedzējam parakstīšanai. Līgums nav parakstīts no nomnieka puses.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē 01.04.2025. saņemts Iesniedzēja iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līguma Nr. NĪP/2025/4.1/116 nosacījumus un norāda, ka zemes vienība atrodas Papes Dabas parka teritorijā un ilgus gadus nav kopts, aizaudzis un pats svarīgākais ko vērts uzsvērt, tās ir izdegušās platības, kuras vairākus gadus atpakaļ ilglaicīgi dega/gruzdēja, apakšā esošais kūdras slānis ir izdedzis un izveidojis lielas ieplakas/bedres visā platībā. Lai sakopu zemes vienību ir nepieciešami lieli ieguldījumi, kurus atpelnīt piedāvātajā 5 gadus nomas periodā nav iespējams. Sākotnēji tur nepieciešama celmu izraušana, apauguma noņemšana un ieplaku aizlīdzināšana, kas aizņems vismaz 1 līdz 2 gadus, lai lauks būtu līdzens, lai pēc tam tos var izmantot lauksaimniecības vajadzībām, 2-3 gadus iesēt. Tik īsā nomas periodā, līgumā piedāvātajā 5 gadi, neveidojas ekonomiskais pamatojums, jo paralēli ir vēl jāmaksā augsta nomas maksa.

Zemes vienības daļas nomas maksa samazināta līdz 31.12.2027.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Zemes vienības daļa iznomājama uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2031.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes lēmuma Nr.121 "Par zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām":
  - 1.1. izteikt lēmuma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā: "nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim."
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. IK "Saimnieks RO", [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Centrālā iela 10, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 007 0059, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059, 980 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas 8 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.6, Nr.7 pieder privātpersonām; dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 Nr.4, Nr.5 un Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.1, Nr.4, Nr.5 izīrēti, bet brīvie dzīvokļi - Nr.2, Nr.3, Nr.8.

Dzīvokļa īpašums Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0533, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.313 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 47,7 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 477/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Centrālā iela 10-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0533, sastāvošu no dzīvokļa 47,7 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 477/3664 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

**Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;**

Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei;  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;  
SIA "Grobiņas namserviss";  
Dzīvokļu komisijai;  
Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;  
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Dārza iela 6, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Dārza iela 6, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 002 0109, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943066 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0109, 1848 m<sup>2</sup> kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1848 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) teritorijā.

Saskaņā ar 31.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/7 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), ir atļauta šāda izmantošana: savrupmāju apbūve, darbnīcas (*mājražotāju, radošo profesiju, pakalpojumu u.tml.*) saskaņā ar TIAN 17. punktā sniegto definīciju (*darbnīca – telpas pašnodarbinātā mājražošana, radošam darbam vai pakalpojumu sniegšanai; darbnīcas platība nedrīkst pārsniegt 50% no dzīvojamās mājas vai dzīvokļa kopējās platības, kā arī tās darbība neapgrūtina cilvēku veselību, drošību, ugunsbīstamību u.tml.*). Papildus, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu ir atļauta arī: tūrisma un atpūtas objektu apbūve – viesu nams, lauku tūrismam izmantojama māja, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – vietējās nozīmes objekts: veikali, kafejnīcas u.tml., veselības aizsardzības iestāžu apbūve – doktorāti, ārstu prakses, reliģisko organizāciju apbūve, izglītības iestāžu apbūve – privāts mājas bērnudārzs, automašīnu remonta darbnīcas.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Dārza iela 6, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 002 0109, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0109, 1848 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "levas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas, 77.6 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Izskatot SIA "SMARAGDA", reģ. Nr. 42102014688, juridiskā adrese "Dzintarnieki", Klampju ciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētājas [...] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 28.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/601-S) ar lūgumu pagarināt 2010.gada 11.novembrī noslēgto neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.7-4/61; nomātās telpas atrodas "levās", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "levas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 019 0160 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160, 1,13 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.586.

Iznomājamā telpu grupa - tirdzniecības telpas, kadastra apzīmējums 6478 019 0160 001 004, 77,6 m<sup>2</sup> platībā, atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001.

2010.gada 11.novembrī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.7-4/61. Līgums spēkā līdz 2015.gada 31.decembrim.

2015.gada 30.decembrī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās par grozījumiem 2010.gada 11.novembrī nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.7-4/61, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka pārējie līguma noteikumi paliek nemainīgi.

2020.gada 3.janvārī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās par 2010.gada 11.novembrī nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.7-4/61. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējs joprojām turpina izmantot telpas veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai un noslēgtais līgums ir bijis noslēgts ilgāk par sešiem gadiem un līgumā noteiktā nomas maksa par telpu nomu netika pārskatīta, tad saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs pieaicina neatkarīgu vērtētāju.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģ. Nr.40003650352, noteicis telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004, 77,6 kv.m. platībā tirgus nomas maksu uz 2025.gada 06.martu (apsekošanas datums), kas sastāda 0,77 EUR/m<sup>2</sup>. Maksa par apsaimniekošanu un nekustamā īpašuma nodokli tiek noteikti kā papildus maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo un 1.<sup>1</sup> punktu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 004, 77,6 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma "Ievas", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001, veikala un noliktavas darbības nodrošināšanai.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2030.
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākuma cenu 0,77 EUR/m<sup>2</sup> bez PVN;
  - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustama īpašuma nodokli.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild daļā par telpas nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "SMARAGDA"

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Ziedlauki”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Ziedlauki”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942579 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0086, 12,97 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 12,49 ha, zem ūdens 0,48 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0086 noslēgti 4 (četri) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 19.04.2026.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 27.03.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/2 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ziedlauki”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 006 0090, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0086, 12,97 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 5.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 5.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu:
    - 5.2.1. 20.12.2023. zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/634, ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.
    - 5.2.2. 10.07.2018. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1041, ar nomas termiņu līdz 24.09.2025.
    - 5.2.3. 20.04.2020. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1237, ar nomas termiņu līdz 19.04.2026.

5.2.4. 17.08.2018. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1052, ar nomas termiņu līdz 24.09.2025.

- 5.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
  5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
  6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā Īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Ventmeži", Sakas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecības "Krūmiņi", reģ. Nr.42101021625 (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Krūmiņi", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3464, īpašnieka [...] iesniegumu (reģ. 2025. gada 11. martā, Nr. NĪP/2025/1.10/1466-S) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Ventmeži", Sakas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0123, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ventmeži", kadastra Nr.6486 004 0124, Sakas pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0123 8,48 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000588556 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0123 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,19 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,34 ha mežs, 0,11 ha krūmāji, 0,61 ha zem ūdens, 0,22 ha zem ceļiem un 1,01 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0123 daļa – 1,71 ha platībā, 28.02.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 14.03.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecībai "Krūmiņi", reģistrācijas numurs 42101021625, nekustamā īpašuma "Ventmeži", Sakas pag., zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0123 daļu 1,71 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 81,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Sakas pagasta zemnieku saimniecībai “Krūmiņi” uz e-pastu: [...];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei;
3. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Mežbrūveri", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības "Kalniņkalni", reģ. Nr.42101024710, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Kalniņi", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, īpašnieces [...] iesniegumu (reģ. 03.03.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1262-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr.84 vienošanos Nr. PNP/2.9.2/20/17 par zemes vienību "Mežbrūveri", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 003 0207, sakarā ar to, ka lauksaimniecības zemes ir apsēta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Mežbrūveri", kadastra Nr.6496 003 0207, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0207 0,8432 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940966 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0207 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8432 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 26.martā starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgta Vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2015. gada 13. aprīļa Zemes nomas līgumā Nr. 84 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Mežbrūveri", Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0207 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 25.03.2025.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējs iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedzis esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai "Kalniņkalni", reģistrācijas Nr.42101024710, zemes vienību "Mežbrūveri", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 003 0207 0,8432 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 26.marta līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 120.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai "Kalniņkalni";
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei;
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, daļas 3,39 ha platībā nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0372, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0348, 5,9 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000850057 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,34 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,98 ha mežs, 0,73 ha krūmāji, 0,05 ha zem ceļiem, 0,8 ha citas zemes.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, 3,39 ha platībā, 28.02.2025. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 14.03.2025. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Dižpriedes”, Aizputes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0348, daļu 3,39 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.,
  - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 107,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
- Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Aizputes pagastā;
3. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvojamās mājas Kalna iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums Kalna iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0586, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000143075 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0586, 0,1554 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0586 001, visi dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju"; 11 dzīvokļiem ir izdalīti dzīvokļa īpašumi un ierakstīti zemesgrāmatā, bet viens dzīvoklis nav izdalīts. Ierakstītajiem dzīvokļiem ir kļūdaini noteiktas domājamās daļas. Kļūda izveidojusies, jo dzīvoklim Nr. 7 ir bijusi uzrādīta kļūdaina kopējā/lietderīgā platība. Lai dzīvokļa Nr.2 īpašniekam nodotu bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra reģistrā, labojot kļūdaini noteiktās domājamās daļas, nosakot tās no jauna.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** dzīvojamās mājas Kalna iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 006 0586 001, dzīvokļa īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup>	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6492 006 0586 001 001	73,80	738/7995
2.	6492 006 0586 001 002	59,10	591/7995
3.	6492 006 0586 001 003	74,30	743/7995

4.	6492 006 0586 001 004	59,10	591/7995
5.	6492 006 0586 001 005	73,80	738/7995
6.	6492 006 0586 001 006	59,10	591/7995
7.	6492 006 0586 001 007	75,00	750/7995
8.	6492 006 0586 001 008	59,10	591/7995
9.	6492 006 0586 001 009	74,30	743/7995
10.	6492 006 0586 001 010	59,10	591/7995
11.	6492 006 0586 001 011	73,70	737/7995
12.	6492 006 0586 001 012	59,10	591/7995

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par garāžas daļas “Centra garāžas” ar adresi Celtnieku ielā 8, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums “Centra garāžas” ar adresi Celtnieku iela 8, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0709, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6492 006 0709 – 0.9442 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāža, būves kadastra apzīmējums 6492 006 0709 001, kopējā platība 2703,3 m<sup>2</sup>, kas sastāv no 27 telpām.

Īpašums 2006. gada 19. jūlijā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000235183. Īpašnieks Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Ņemot vērā, ka daļa no garāžas ir ļoti sliktā stāvoklī un tā nav nevienam iznomāta, un arī pašvaldībai tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai, tad garāžas daļu, kas sastāv no 14 telpām, kopējā platībā būtu lietderīgi atsavināt. Lai to varētu izdarīt šai garāžas daļai ir jānosaka domājamā daļa no visa īpašuma.

2006.gadā veikta garāžas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709 001 kadastrālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā tika izveidotas 27 telpas. Atsavināšanai būtu nododamas šādas telpas:

Telpu Nr.	Telpas platība m <sup>2</sup>
14	6,6
15	5,0
16	1,1
17	10,8
18	49,4
19	30,7
20	2,6
21	11,6
22	24,8
23	2,1
24	16,9
25	2,1
26	46,4
27	16,3
Kopā	226,4

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** nekustamam īpašumam “Centra garāžas” ar adresi Celtnieku iela 8, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 006 0709, īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709 un būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709 001:

Telpu Nr.	Telpas platība m <sup>2</sup>	Garāžas īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
14	6,6	2264/27033
15	5,0	
16	1,1	
17	10,8	
18	49,4	
19	30,7	
20	2,6	
21	11,6	
22	24,8	
23	2,1	
24	16,9	
25	2,1	
26	46,4	
27	16,3	
Kopā	226,4	

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par 2020. gada 12. maija zemes nomas līguma Nr. V2020/65 pagarināšanu

Izskatot [...] personas kods [...] deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1429-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Vārpiņas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0165, 1,13 ha platībā uz 5 gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**: [...] Nekustamais īpašums "Vārpiņas", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0156, 1,13 ha platībā, ar 2011. gada 26. maija Vaiņodes novada domes lēmumu Nr. 8, noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai "Vārpiņas" ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0165, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,06 ha zem ūdens.

Ar Iesniedzēju 2020. gada 12. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.V2020/65 par zemes vienības "Vārpiņas", kadastra apzīmējums 6492 005 0165, 1,13 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2025. gada 31.martā. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 187,50 Eur/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287, protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 88 eiro/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2020.gada 12.maija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V2020/65, kas noslēgts ar [...] personas kods [...] slēdzot jaunu līgumu.

2. **Noteikt** zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 01. aprīļa līdz 2030. gada 30. septembrim.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz Zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs daļā par Līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] epasts: [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienību pārvaldes vadītājam
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0239, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0239, 0,90 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,90 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, daļu 0,75 ha platībā, ar mērķi lauksaimniecības vajadzībām, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), iznomājамie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Dzirnavu lauks”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0239 daļu 0,75 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2030.,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 111 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Slaucēji 2", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 03.03.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/1297-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Slaucēji 2", Bunkas pagastā, personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Slaucēji 2", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 001 0188, ir pašvaldībai piekritīga.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0188 – 0,65 ha platībā .

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0188, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,55 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā. Apsaimniekojama ir visa platība.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0188 – 0,65 ha platībā, 28.02.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 14.03.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Slaucēji 2", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0188, 0,65 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.maija līdz 2030.gada 30.septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...];
3. Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Birznieku Upmalas”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Birznieku Upmalas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0292, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943176 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0200, 1,67 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,05 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,44 ha krūmāji, 0,18 ha zeme zem ūdens.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Saskaņā ar 28.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/3 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Birznieku Upmalas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0292, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0200, 1,67 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

3.2. citi apgrūtinājumi: zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

**6.** Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
4. Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
5. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Uzvaras”, Krote, Bunkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Uzvaras”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0184, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0184, 1,0458 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,8193 ha. Zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā māja.

Nemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būve, kuras lietotāja, Lūcija Pocjus, personas kods 010527 – 11934, mirusi 19.02.2000., lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk lauksaimniecības zemi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Uzvaras”, Bunkas pagasts, daļu 0,80 ha platībā, 28.02.2025. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām. Pieteikšanās termiņš līdz 14.03.2025. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Uzvaras”, Krote, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0184, daļu 0,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2030.,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma daļas Nekustamā Īpašuma speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai;
3. Nekustamā Īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 17, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Aizputes iela 17, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0061, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000461375 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061, 3008 m<sup>2</sup> kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1391 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1328 m<sup>2</sup> zeme zem ēkām un pagalmiem, 289 m<sup>2</sup> citas zemes.

Uz zemes vienības ir reģistrēta pašvaldībai piederoša 1 (viena) būve ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061 001 (dzīvojamā ēka), un 2 (divas) ēkas ar nenoskaidrotu piederību - 6415 001 0061 002 (šķūnis) un 6415 001 0061 004 (ateja).

Dzīvojamā mājā atrodas 4 (četri) dzīvokļi, mehāniskā darbnīca un garāža. Dzīvojamā mājā neviena no telpu grupām nav izīrēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās mājas teritorijā.

Saskaņā ar 31.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/5 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve (11001), rindu māju apbūve (11005), daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 17, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0061, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061, 3008 m<sup>2</sup> platībā un uz zemes vienības esošo dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0061 001, **pārdodot** uz nomaksu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

- 3.1. Ja visa maksājuma summas apmaksā tiek veikta vienā maksājumā, samaksa par pirkumu jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 3.2. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu, apmaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem. Pirmā iemaksa 10% no nosolītās maksājuma summas jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Atlikusī pirkuma summa 90% tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku. Pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas tiek sagatavots nostiprinājuma lūgums par ģeodēzijas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģeodēzijas tiesību atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģeodēzijas tiesību atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Ģeodēzijas tiesību atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā Ģeodēzijas tiesību speciālistei Ilzei Lācītei
5. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 17.04.2024. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/4640-S) ar lūgumu rast iespēju izpirkt zemi kas atrodas dārzkopības kooperatīva teritorijā Ječi-7, ar kadastra Nr. 6452 005 0733, zem piederošās ēkas ar kadastra Nr.6452 005 0069 0050, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1176, 03.12.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931623 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1174, 0.1221 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes 10.04.2024. izdoto Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, piederoša būve – dārza māja. Būvdarbi veikti pamatojoties uz pārreģistrētu 25.03.1987. būvvaldes izsniegto būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2023-5021 (619/1987) pašvaldības piekritīgā īpašumā “Ječi 7”, kadastra Nr.6452 005 0069.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 11.06.2024. lēmumu Nr. 266 no pašvaldībai piekrītošā zemes īpašuma “Ječi 7”, kadastra Nr.6452 005 0069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733 atdalīta zemes vienības daļa 0.12 ha platībā ar jaunu īpašuma nosaukumu un adresi Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 1176.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1176, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 25.02.2025. atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro).

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1176, nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/455-N, 21.03.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1608-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 12. pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Imantas iela 18, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1176, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1174, 0.1221 ha platībā, par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas atmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašumu atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...] e-pasts [\[...\]](#)
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Vecbalčēni", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 11. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/4411-S) ar lūgumu atļaut izpirkt īpašumu "Vecbalčēni, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 013 0020, 1.33 ha platībā, jo uz zemes atrodas viņam piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vecbalčēni", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 013 0020, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000920936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0098, 1.33 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Vecbalčēni", Rucavas pagasts, kadastra Nr.64845130005, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000615694.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 29.janvāra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 4000 EUR (četri tūkstoši eiro).

17.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 7/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Vecbalčēni", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 013 0020, nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši eiro).

Pamatojoties uz 19.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/308-N, 21.02.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1049-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Vecbalčēni", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 013 0020, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0098, 1.33 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 4000** (četri tūkstoši eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc maksājuma apmaksas.
- 2.** Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai
2. [...], e-pasts [...]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
6. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Paskas", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 18.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/6331-S) ar lūgumu rast iespēju izpirkt nomāto zemi, Cīravas pagasta "Paskas", ar kadastra Nr.6448 004 0021, platība 1.3 ha, sakarā ar to, ka uz šī zemes īpašuma atrodas viņai piederošs nekustamais īpašums, dzīvojamā māja "Paskas", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Paskas", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0021, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000563171 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0021, 1.3 ha ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Paskas", Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 504 0001, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000567092.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 04.septembra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro).

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 55/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Paskas", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0021, nosacīto cenu 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro).

Pamatojoties uz 18.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/4177-N, 05.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1327-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Paskas", Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 004 0021, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0021, 1.3 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 5200** (pieci tūkstoši divi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 520 EUR veikšanas

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...], e-pasts [...]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmesterei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Šķēde 1-15-39", Piecpadsmītā iela 39, Šķēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods[...], (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 30.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7388-S) ar lūgumu atļaut atsavināt zemes gabalu Šķēde 1-15-39, kadastra Nr. 6476 002 0810, 0.03 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 1-15-39" ar adresi Piecpadsmītā iela 39, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0810, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000929676 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0810, 0.0304 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 04.01.2007. lēmumu (prot. Nr.1), par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ar Iesniedzēju 2007.gada 25.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, pagarināts 01.09.2016. ar Nr.06-05-16/M195.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums "Šķēde 1-15-39" ar adresi Piecpadsmītā iela 39, Šķēde, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2025.gada 31.janvāra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti eiro).

17.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 7/2025-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti eiro).

Pamatojoties uz 20.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/310-N, 17.03.2025. saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1544-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārdot pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods[...], nekustamo īpašumu "Šķēde 1-15-39" ar adresi Piecpadsmītā iela 39, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0810, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0810, 0.0304 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 1600**

(viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]i uz e-pastu: [...]Nekustamā īpašuma pārvaldei Annai Brūklei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma pārvaldei Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Jaunie Rudovici”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Jaunie Rudovici”, kadastra Nr. 6484 008 0374 reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591384 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Jaunie Rudovici”, Rucavas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0374, 1.05 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.03 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.02 ha zem ceļiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6484 008 0374 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 25.07.2024. lēmumu Nr.569, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas meliorētas lauku zemes teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2025.gada 28.janvārī atzinumu par nekustamā īpašuma visvairāk iespējamo patieso vērtību **EUR 5200** (pieci tūkstoši divi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais Jaunie Rudovici”, kadastra Nr. 6484 008 0374, Otaņķu pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībā :

- Nekustamā īpašuma “Paēnas”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0345, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0369 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Žimanti” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6484 012 0027, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0375 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Bārbeles” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0589, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0376 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Puķītes” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0355, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0373 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma

pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un [...]. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Jaunie Rudovici”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0374, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0374, 1.05 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Jaunie Rudovici”, kadastra Nr.6484 008 0374, nosacīto cenu **EUR 5200** (pieci tūkstoši divi simti) eiro.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
5. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Baltegles”, Cīrava, Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 11. janvāra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/356-S) ar vēlmi atsavināt zemes vienību “Baltegles” zem sev piederošām ēkām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Baltegles”, Cīrava, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 005 0444, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000919416 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0444, 0.2070 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Baltegles”, Cīrava, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 505 0008, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000705556.

23.01.2024. ar iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.2/38, būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2025.gada 31.janvāra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 900 EUR (deviņi simti eiro).

17.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 7/2025-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “Baltegles”, Cīrava, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 005 0444, nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz 18.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/306-N, 04.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1314-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 8. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Baltegles”, Cīrava, Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 005 0444, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0444, 0.2070 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 900** (deviņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc maksājuma apmaksas.
- 2.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modriete Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
5. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1 - 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 27. maija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5723-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1-1, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0069, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923811 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 – 0,5138 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 001.

Saskaņā ar 1997. gada 15. aprīļa Līgumu Liepājas rajona paju sabiedrība “VALATA” iesniedzējai nodeva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 1 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 13/159 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1031 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 1 noteikta 431/5197 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 1**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0069 001 001, piekrītošās 431/5197 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069, ar kopējo platību 0,5138 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1 - 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā [...], (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 18. septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8853-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības daļu bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 1 - 5, Kazdangas pagastā un saimniecības ēkas Nr. 2 - šķūņa 1/12 no saimniecības ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0069, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923811 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 – 0,5138 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 001.

Saskaņā ar zvērināta notāra apliecinātu 1995. gada 24. marta Privatizācijas aktu Nr. 165 Liepājas rajona paju sabiedrība “VALATA” iesniedzējam nodeva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 5 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 10/159 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1031 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 5 noteikta 336/5197 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 1**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0069 001 005, piekrītošās 336/5197 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069, ar kopējo platību 0,5138 ha.
- Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 2-1, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā [...], (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 29. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5806-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 2-1, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0068, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000930056 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 – 0,6709 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 001 un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 002.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1993. gada 18. augustā apliecinātu Vienošanos reģistrācijas Nr. 1 - 2783, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 1 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 13/92 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1032 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 2, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 1 noteikta 737/5325 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 2**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0068 001 001, piekrītošās 737/5325 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068, ar kopējo platību 0,6709 ha.
- 2. Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistereī
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2025. gada 28. februārī ar Nr. NĪP/2025/1.9/1242-S) ar lūgumu iznomāt brīvo zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagastā, daļu ~2 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0049, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0049 - 12,31 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460255 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk - zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ir 1 spēkā esošs līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim.

Zemes vienības daļa 2,00 ha platībā 2025. gada 28. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, platības lopu ganīšanai un barības vākšanai, nomas termiņš norādīts līdz 2025. gada 30. septembrim. Publikācijā norādīts, ka platībai ir aprūtināta piekļuve, pieteikšanās pierobežniekiem līdz 2025. gada 14. martam. Brīvā platība nomai precizēta uz 1,5 ha. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējai nomā ir platība, kura robežojas ar brīvo zemes vienības daļu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>

panta pirmo daļu un 2025. gada 8. aprīļa Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0049, daļu 1,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0224 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Galloway Latvia”, reģistrācijas Nr. 40203462475, juridiskā adrese “Padures Gateris”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekles [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 19. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/966-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes gabalam “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, zemes vienības 6472 007 0224, kopējā platība 0,70 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0224 – 0,70 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 0,70 ha platībā 2025. gada 28. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 14. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA "Galloway Latvia", reģistrācijas Nr. 40203462475, zemes vienību "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0224 – 0,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Galloway Latvia" e – adresē

Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Imanti”, Lažas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Imanti”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0010, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0143 – 2,87 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,28 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,09 ha krūmāji un 0,41 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība 2,87 ha platībā 2025. gada 28. februārī publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Izmomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 14. martam, norādot, ka zemes vienībai ir apgrūtināta piekļuve. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo, pirmo prim daļu un 2025. gada 8. aprīļa Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Imanti”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0143 – 2,87 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031. gada 30. septembrim;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve;
  - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Lažas pagasta atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-16, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 269/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1337, sastāvošu no dzīvokļa 26,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 269/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"

Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-17, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1342, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,60 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 266/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.04.2025. sēdes atzinumu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1342, sastāvošu no dzīvokļa 26,60 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 266/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei

5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-18, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 18 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,70 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 387/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1338, sastāvošu no dzīvokļa 38,70 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 387/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam  
Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"

Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-19, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1340, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 44,00 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 440/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešami pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1340, sastāvošu no dzīvokļa 44,00 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 440/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai  
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"  
Dzīvokļu komisijai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-20, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1341, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 19,60 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 196/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1341, sastāvošu no dzīvokļa 19,60 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 196/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovska

iApsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"

Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-21, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1343, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 25,50 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 255/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1343, sastāvošu no dzīvokļa 25,50 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 255/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai  
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"  
Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16-22, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1339, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 14,50 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 145/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1339, sastāvošu no dzīvokļa 14,50 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 145/8167 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0158 001, 6405 010 0158 002, 6405 010 0158 003, 6405 010 0158 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0158, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"

Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-1, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0936, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 46,70 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 467/3987 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.04.2025. sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0936, sastāvošu no dzīvokļa 46.70 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 467/3987 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam  
Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai  
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"  
Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-11, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepājas iela 5, Aizpute, kadastra Nr. 6405 010 0192, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192, 1611 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas 11 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192 002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.8, Nr.9 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.1, Nr.5, Nr.7, Nr.10 un Nr.11 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.5, Nr.7, Nr.10 izīrēti, bet brīvie dzīvokļi - Nr.1 un Nr.11.

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0941, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 52,30 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 523/3987 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0941, sastāvošu no dzīvokļa 52,30 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 523/3987 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"

Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmuma Nr.851 “Par dzīvokļa Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkumtiesīgai personai “atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmumu Nr.851 “Par dzīvokļa Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkumtiesīgai personai” tika nolemts:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 027, 48,10 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 481/27594 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 481/27594 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.
2. **Nodot** atsavināšanai [...], personas kods [...], dzīvokļa īpašumu Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 014 0068 001 027, 48,10 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 481/27594 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 481/27594 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atbilstoši SIA “Interbaltija” 2023.gada 7.septembra sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr.6460 900 0413), 01.09.2023. pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija, apstiprināja īpašuma nosacīto cenu **EUR 6 400** (seši tūkstoši četri simti *euro*).

03.11.2023. [...] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. DKN/2023/4.9/2394-N ar lūgumu līdz 15.12.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu - iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. 26.02.2024. tika saņemts apstiprinājuma iesniegums Nr. DKN/2023/4.9/2620-S par pirkuma tiesību izmantošanu nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts atsavināšanai.

Ar 22.02.2025. iesniegumu, reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1202-S, [...] atsakās no nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atsavināšanas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmuma Nr.851 “Par dzīvokļa Kuršu iela 4-27, Dubeņi, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkumtiesīgai personai” 2. un 3.punktu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes, nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 17.06.2024. iesniegumu (reģ.18.06.2024. Nr. DKN/2024/4.9/6334-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0504, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 519 32 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72.2 m<sup>2</sup> 722/23589 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057.

20.04.2010. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 18.04.1996.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 08.07.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 13.12.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 10.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina, Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0504, nosacīto cenu **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/445-N, 20.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2024/1.9/1597-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Ozolu iela 4 - 32, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0504, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 72.2 m<sup>2</sup> 722/23589 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057, par nosacīto cenu – **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 18.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/8881-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 900 0041, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70.5 m<sup>2</sup> 668/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

23.01.2017. starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.13.1/17/159 par dzīvokli Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 26.03.2025. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 20.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

27.01.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 4/2025-IAIKP, apstiprina, Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0041, nosacīto cenu **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 03.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/212-N, 12.03.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/ 1487-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 36 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Krasta iela 3 - 4, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0041, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70.5 m<sup>2</sup> 668/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240, par nosacīto cenu – **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 28.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8283-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0187, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068863 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50.5 m<sup>2</sup> 505/13901 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151.

14.10.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 60286 par dzīvokli Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, pamatojoties uz 29.09.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.450/2022-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.10.2027. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 25.07.2011.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 25.03.2025. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025.gada 4.februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

10.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 5/2025-IAIKP, apstiprina, Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0187, nosacīto cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/296-N, 25.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1648-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Priežu iela 5 - 22, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0187, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50.5 m<sup>2</sup> 505/13901 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151, par nosacīto cenu – **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 mēnešiem.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 04.07.2024. iesniegumu (reģ. 11.07.2024. Nr. DKN/2024/4.9/6898-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0172, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068896 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.9 m<sup>2</sup> 529/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122.

09.10.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju ir pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 60287 par dzīvokli Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, pamatojoties uz 03.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 476/2024-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 30.09.2027. Dzīvokli iesniedzējs izmanto no 01.06.2012.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 25.03.2025. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025.gada 4.februāra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

10.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 5/2025-IAIKP, apstiprina, Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0172, nosacīto **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/295-N, 18.02.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/936-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un



trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0172, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52.9 m<sup>2</sup> 529/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122, par nosacīto cenu – **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 16.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5420-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 900 0161, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109819 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,7 m<sup>2</sup> 597/4529 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0036 001; 6427 004 0036 002; 6427 004 0036 003; 6427 004 0036 004; 6427 004 0036 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0036.

05.04.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 174351 par dzīvokli "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, pamatojoties uz 14.03.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.168/2024-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.08.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 24.03.2025. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2025.gada 4.februārī atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **700 EUR** (septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0161, nosacīto cenu **700 EUR** (septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/297-N, 03.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/1279-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Brīviņi" - 6, Durbes pagasts, kadastra numurs 6427 900 0161, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 59,7 m<sup>2</sup> 597/4529 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0036 001; 6427 004 0036 002; 6427 004 0036 003; 6427 004 0036 004; 6427 004 0036 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0036, par nosacīto cenu – **700 EUR** (septiņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...][...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīņam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 29.05.2024. iesniegumu (reģ.30.05.2024. Nr. DKN/2024/4.9/5875-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0454, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 515 48 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 65.2 m<sup>2</sup> 652/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

18.12.2023. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 80602, pamatojoties uz 07.12.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.682/2023-DZKL, par dzīvokli Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts. Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 13.12.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 10.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina, Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0454, nosacīto cenu **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti euro).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/457-N, 27.03.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2025/1.9/1674-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuršu iela 4 - 48, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0454, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 65.2 m<sup>2</sup> 652/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068, par nosacīto cenu – **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Jānim Cipriķim

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.oktobra lēmuma Nr.961 “Par nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē” atcelšanu

Nekustamais īpašums Zaķu iela 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0138, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000736337 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138, 2,1637 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0089 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0346 ha zem ūdens, 0,029 ha zem ceļiem un 0,0912 ha citas zemes.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāka – pašvaldība) domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. 961 “Par nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe nodošanu atsavināšanai izsolē” (turpmāk – lēmums Nr.961) tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Zaķu iela 4, Durbe, kadastra Nr.6407 001 0138, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138, 2,1637 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA” sniedzis 2024.gada 08.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **11 400 EUR** (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*) ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 400 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.03.2024. Līdz noteiktajam termiņam 29.02.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Pamatojoties uz Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.13/2024-IAIKP 9.p. 05.03.2024. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.636 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **9120 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.58/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9120 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Līdz noteiktajam termiņam 22.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Saskaņā ar Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr. 66/2024-IAIKP 1.p, 06.11.2024. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.11.2024. lēmuma Nr.916 nolemj rīkot nekustamā ģpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40% un apstiprinot sākumcenu **6840 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.12.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.75/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6840 EUR (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

11.02.2025. Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.6/2025-IAIKP trešā elektroniskā izsole par nekustamā ģpašuma Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, atzīta par nenotikušu, jo neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu 32.panta trešās daļas 3.punktu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.961 "Par nekustamā ģpašuma Zaķu iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā ģpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 23.10.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10028-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0168, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068896 15 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69 m<sup>2</sup> 690/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122.

10.10.2016. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un īrnieci [...], personas kods [...], ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60050 par dzīvokli Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 23.10.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts.

Iesniedzējam un dzīvokļa īrnieci nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 13.12.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 11.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **9700 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina, Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0168, nosacīto cenu **9700 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 19.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/437-N, 28.03.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1697-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 5 - 15, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0168, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69 m<sup>2</sup> 690/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122, par nosacīto cenu – **9700 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 21.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8083-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0413, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 570 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45.4 m<sup>2</sup> 454/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001; 6478 010 0159 002; 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159.

30.08.1996. starp Nīcas pagasta valdi un iesniedzēju ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 28.03.2025. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 28.03.2025. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2025.gada 10.marta atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 9500** (Deviņi tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

17.03.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 13/2025-IAIKP, apstiprina, "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0413, nosacīto cenu **EUR 9500** (Deviņi tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz 20.03.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2025/1.9/458-N, 28.03.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1696-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 24 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Salnāji" - 5, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0413, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45.4 m<sup>2</sup> 454/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001; 6478 010 0159 002; 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159, par nosacīto cenu – **EUR 9500** (Deviņi tūkstoši pieci simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu un ķīlas līgumu.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Agijai Kaunesei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Mazie Krūmiņi", Durbes pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Mazie Krūmiņi", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0382, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943084 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0190, 1,29 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienības lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,16 ha meži, 0,1 ha zeme zem ūdens, lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība 0,03 ha. Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīti apgrūtinājumi: mikrolieguma buferzonas teritorija 0,0118 ha un navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona 0,3902 ha.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Mežu teritorijās (M).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību un zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Mazie Krūmiņi", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0382, zemes vienību ar kadastra apz. 6427 002 0190, 1,29 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
- Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam  
Vilnim Kārklīņam  
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Auziņas", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Auziņas", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0087, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943488 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083, 10,26 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 10,2 ha, zem ūdens 0,06 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2025.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 03.04.2025. Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/11 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Auziņas", Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 006 0087, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083, 10,26 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu:
    - 3.2.1. 20.12.2023. zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/633, ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.
    - 3.2.2. 16.04.2018. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1005, ar nomas termiņu līdz 06.04.2025. un 07.03.2025. vienošanās Nr. 2 ar nomas termiņa pagarinājumu līdz 30.09.2025.
  - 3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 011 0131, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000395740 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131, 0,322 ha platībā, uz zemes vienības atrodas Muzeja un tūrisma informācijas centra ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 001, kūpinātava ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 003 un bruģēts laukums pie kūpinātavas ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 004. Nomā tiek nodota neapbūvēta zemes vienības daļa, kas klāta ar zālāju.

Vēsturiski uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 daļas 0,0628 ha platībā atradusies kafejnīca, lai nodrošinātu sabiedriskās ēdināšanas pieejamību tūrisma informācijas centra apmeklētājiem un tūristiem, kas apmeklē Baltijas jūras piekrasti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 32. punktam neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Eiroeksperts”, reģ. Nr.40003650352, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, noteicis, ka nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 011 0131, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 daļas 0,0628 ha platībā viena mēneša tirgus nomas maksa 2025. gada 06. martā ir 31 EUR (trīsdesmit viens euro).

Maksa par nekustamā īpašuma nodokli un PVN tiek maksāta papildus nomas maksai. Tiek nodrošināts elektrības pievads, elektrības pieslēgums jānodrošina slēdzot līgumu ar elektroenerģijas piegādātāju. Ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 32. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo un 1.<sup>1</sup> punktu, un atbilstoši 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 daļu 0,0628 ha platībā komercdarbības veikšanai - sabiedriskās ēdināšanas nodrošināšanas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2025.,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākuma cena 31,00 EUR/mēnesī bez PVN;



- 2.3. papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;
  - 2.4. tiek nodrošināts elektrības pievads, slēdzot elektrības pieslēguma līgumu ar elektroenerģijas piegādātāju;
  - 2.5. Ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma nav.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
  4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
  5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumā Nr.58 "Par zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

Izskatot IK "Saimnieks RO", reģistrācijas Nr.42102040534 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 01.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1742-S) ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumus: Nr. NĪP/2025/4.1/116 (Gārsas 64780220310, 6ha), NĪP/2025/4.1/71 (Mitrāji 64780220312, 7.95ha), NĪP/2025/4.1/70 (Gārsas 64780220310, 6ha), tur uzskaitītos nomas līgumu nosacījumus- samazināt nomas maksu uz pirmajiem 2 gadiem un pagarināt nomas periodu līdz 10 gadiem, lai veiktos ieguldījumus būtu iespējams atpelnīt, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.58 "Par zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" tika nolemts iznomāt iesniedzējam zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, daļu 6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;

2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3. ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku. Domes lēmums nosūtīts 08.02.2025.

Tika sagatavots zemes nomas līgums ar Nr. NĪP/2025/4.1/70 un 12.02.2025. nosūtīts iesniedzējam parakstīšanai. Līgums nav parakstīts no nomnieka puses.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē 01.04.2025. saņemts iesniedzēja iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līguma Nr. NĪP/2025/4.1/70 nosacījumus un norāda, ka zemes vienība atrodas Papes Dabas parka teritorijā un ilgu gadus nav kopts, aizaudzis un pats svarīgākais ko vērts uzsvērt, tās ir izdegušās platības, kuras vairākus gadus atpakaļ ilglaicīgi dega/gruzdēja, apakšā esošais kūdras slānis ir izdedzis un izveidojis lielas ieplakas/bedres visā platībā. Lai sakopu zemes vienību ir nepieciešami lieli ieguldījumi, kurus atpelnīt piedāvātajā 5 gadus nomas periodā nav iespējams. Sākotnēji tur nepieciešama celmu izraušana, apauguma noņemšana un ieplaku aizlīdzināšana, kas aizņems vismaz 1 līdz 2 gadus, lai lauks būtu līdzens, lai pēc tam tos var izmantot lauksaimniecības vajadzībām, 2-3 gadus iesēt. Tik īsā nomas periodā, līgumā piedāvātajā 5 gadi, neveidojas ekonomiskais pamatojums, jo paralēli ir vēl jāmaksā augsta nomas maksa.

Zemes vienības daļas nomas maksa ir samazināta atbilstoši lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.03.2022. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5)). Nomas maksas samazinājums piemērojams pirmajā un otrajā kalendārajā gadā no līguma noslēgšanas.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Zemes vienības daļa iznomājama uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2031.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.58 "Par zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām":

1.1. izteikt lēmuma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā: "1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim."

1.2. izteikt lēmuma 1.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: "1.2. zemes nomas maksu līdz 2027.gada 31.decembrim pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;"

1.3. papildināt lēmuma 1.punktu ar 1.3. apakšpunktu: "1.3. zemes nomas maksu no 2028.gada 01.janvāra pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;"

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

IK "Saimnieks RO", [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumā Nr.59 "Par zemes vienības "Mitrāji", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

Izskatot IK "Saimnieks RO", reģistrācijas Nr.42102040534 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 01.04.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1742-S) ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumus: Nr. NĪP/2025/4.1/116 (Gārsas 64780220310, 6ha), NĪP/2025/4.1/71 (Mitrāji 64780220312, 7.95ha), NĪP/2025/4.1/70 (Gārsas 64780220310, 6ha) tur uzskaitītos nomas līgumu nosacījumus- samazināt nomas maksu uz pirmajiem 2 gadiem un pagarināt nomas periodu līdz 10 gadiem, lai veiktos ieguldījumus būtu iespējams atpelnīt, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.59 "Par zemes vienības "Mitrāji", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" tika nolemts iznomāt iesniedzējam zemes vienības "Mitrāji", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0312, daļu 7,95 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;

2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3. ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku. Domes lēmums nosūtīts 08.02.2025.

Tika sagatavots zemes nomas līgums ar Nr. NĪP/2025/4.1/71 un 12.02.2025. nosūtīts iesniedzējam parakstīšanai. Līgums nav parakstīts no nomnieka puses.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē 01.04.2025. saņemts iesniedzēja iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līguma Nr. NĪP/2025/4.1/71 nosacījumus un norāda, ka zemes vienība atrodas Papes Dabas parka teritorijā un ilgu gadus nav kopts, aizaudzis un pats svarīgākais ko vērts uzsvērt, tās ir izdegušās platības, kuras vairākus gadus atpakaļ ilglaicīgi dega/gruzdēja, apakšā esošais kūdras slānis ir izdedzis un izveidojis lielas ieplakas/bedres visā platībā. Lai sakopu zemes vienību ir nepieciešami lieli ieguldījumi, kurus atpelnīt piedāvātajā 5 gadus nomas periodā nav iespējams. Sākotnēji tur nepieciešama celmu izraušana, apauguma noņemšana un ieplaku aizlīdzināšana, kas aizņems vismaz 1 līdz 2 gadus, lai lauks būtu līdzens, lai pēc tam tos var izmantot lauksaimniecības vajadzībām, 2-3 gadus iesēt. Tik īsā nomas periodā, līgumā piedāvātajā 5 gadi, neveidojas ekonomiskais pamatojums, jo paralēli ir vēl jāmaksā augsta nomas maksa.

Zemes vienības daļas nomas maksa ir samazināta atbilstoši lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.03.2022. lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5)). Nomas maksas samazinājums piemērojams pirmajā un otrajā kalendārajā gadā no līguma noslēgšanas.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Zemes vienības daļa iznomājama uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2031.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.04.2025. sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.59 "Par zemes vienības "Mitrāji", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām":

1.1. izteikt lēmuma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā: "nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim."

1.2. Izteikt lēmuma 1.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: "zemes nomas maksu līdz 2027.gada 31.decembrim pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;"

1.3. papildināt lēmuma 1.punktu ar 1.3. apakšpunktu: "zemes nomas maksu no 2028.gada 01.janvāra pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 159,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;"

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

IK "Saimnieks RO", [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par valstij piederošā nekustamā īpašuma Zirgu iela 2, Grobiņā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot 04.03.2025. saņemto Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" paziņojumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/1308-S) par mājaslapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv) publicēto informāciju atsavināšanai plānotiem valsts nekustamiem īpašumiem, tostarp Grobiņas pilsētas nekustamo īpašumu Zirgu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, 13.03.2025. saņemto SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Possessor) vēstuli Nr.1.17/718 "Par nekustamo īpašumu Zirgu ielā 2, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā" (reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/1497-S) un 03.04.2025. Possessor vēstuli ar nekustamā īpašuma novērtējumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2025/1.10/1801-S), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Zirgu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6409 005 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 005 0089, - 1137 m<sup>2</sup> platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 6409 005 0089 001 - 374,3 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Īpašums), 2024.gada 11.septembrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000135647 uz Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, vārda.

2025. gada 11. marta Attīstības un tautsaimniecības komitejā tika nolemts ierosināt pārņemt Īpašumu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2025. gada 13. marta vēstulē Possessor informē, ka Nekustamais īpašums ņemts valsts uzskaitē, pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas 2023. gada 14. decembra spriedumu krimināllietā Nr. 11270005320. Tiesas nolēmumā norādīts, ka Nekustamais īpašums konfiscējams 45 530 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*) apmērā, savukārt pārējie līdzekļi, ja tādi pēc Nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanas paliek pāri, ir atgriežami fiziskai personai.

2025. gada 3. aprīlī saņemts SIA "Vindeks" 25.03.2025. vērtējums, kur noteikta Īpašuma tirgus vērtība 220 500 EUR (divi simti divdesmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Īpašuma pārņemšanas gadījumā, pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, fiziskai personai no pašvaldības budžeta būtu atgriežami 174 970 EUR (viens simts septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, un atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 8. aprīļa sēdes atzinumam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nepārņemt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai Latvijas valstij, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas Nr.40003192154, personā, piederošo nekustamo īpašumu Zirgu iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6409 005 0089, kas sastāv no zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 6409 005 0089 - 1137 m<sup>2</sup> platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 6409 005 0089 001 - 374,3 m<sup>2</sup> platībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Grobiņas pilsētas Nekustamā īpašuma speciālistam;
2. Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājam Possessor";
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Bunkas lauki”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bunkas lauki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0170, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943410 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0036, 3,57 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,57 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu medību tiesību līgumu.

Par zemes vienību noslēgtais zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.1/348 beigsies 30.09.2025.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar 28.03.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/4 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2), galvenie zemes izmantošanas veidi: viensētu apbūve (11004), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), lauksaimnieciska izmantošana (22001), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bunkas lauki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 006 0170, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0036, 3,57 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
  - 3.1.** pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;



- 3.2. uz zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums līdz 30.09.2025.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai;
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
5. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par projekta "Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē" iesniegšanu un īstenošanu

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2025. gada 11. martā ir uzaicinājusi (dokuments reģistrēts ar Nr. DKN/2025/4.10/1452-S, turpmāk – Uzaicinājums) Dienvidkurzemes novada pašvaldību piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitātiem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” (turpmāk – SAM 4.3.5.1.) piektās kārtas ierobežotu projektu iesniegumu atlasē. SAM 4.3.5.1. piektās kārtas mērķis ir sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana, tai skaitā infrastruktūras izveide un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšana mērķa grupas personām. Projektu pieteikumu iesniegšanas termiņš ir 2025.gada 12.maijs. Plānotais projekta īstenošanas ilgums ir ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti sadarbībā ar pašvaldības Sociālo dienestu gatavo projekta pieteikumu “Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzot izveidot un aprīkot infrastruktūru Katoļu ielā 1, Aizputē sabiedrībā balstīta sociālā pakalpojuma sniegšanai pensijas vecuma personām – Projektā noteiktai mērķgrupai. Projektā sasniedzamo uzraudzības rādītāju vērtības ir:

1. plānotais izveidojamo pakalpojumu vietu skaits (rādītājs i.4.3.5.a) – 10;
2. plānotais iesaistāmo mērķa grupas personu skaits (rādītājs i.4.3.5.b) – 10.

Projektam maksimāli pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ierobežotu projektu iesniegumu atlasē saskaņā ar Uzaicinājumu ir:

Projekta maksimālās attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	1 073 888	EUR	100%
Eiropas Sociālā fonda Plus (ESF+):	912 804,80	EUR	85%
Pašvaldības līdzfinansējums:	161 083,20	EUR	15%

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027. gadam RV 3 rīcības virziena “Sociālā palīdzība, pakalpojumi un atbalsts” U 3.1. uzdevumā “Paplašināt un pilnveidot sociālos pakalpojumus, attīstīt sociālo pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru” paredzētam projektam Nr. 3.1.24. “Izveidot dienas aprūpes centrus pensijas vecuma personām ar funkcionāliem traucējumiem Vaiņodē, Priekulē, Aizputē”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu, un atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 7. aprīļa sēdes atzinumam un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 8. aprīļa sēdes atzinumam,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** projekta “Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē” iesniegšanu izsludinātajā atlasē un tā īstenošanu apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta “Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē” kopējās attiecināmās izmaksas 1 073 888 EUR (viens miljons septiņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) apmērā:

<b>Projekta maksimālās attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:</b>	<b>1 073 888</b>	<b>EUR</b>	<b>100%</b>
Eiropas Sociālā fonda Plus (ESF+):	912 804,80	EUR	85%
Pašvaldības līdzfinansējums:	161 083,20	EUR	15%

3. **Nodrošināt** projekta “Dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām Aizputē” neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 15% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām 2026., 2027., 2028. un 2029. gada budžetos atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests”.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Atvari", Vērgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot SIA „Namu Serviss APSE”, reģistrācijas Nr. 42103033900, projektu vadītājas [...] 26.03.2025. iesniegumu Nr.78/Ai (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.DKN/2025/4.10/1790-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma “Atvari”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Namu Serviss APSE”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag., dzīvokļu īpašnieku 21.03.2025. balsošanas rezultātu protokols;
- aizpildītas dzīvokļu īpašnieku aptaujas anketas (14 gab.);
- 24.03.2025. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums, kas noslēgts starp dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag., dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “Namu Serviss APSE”.

Papildus Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag., dzīvokļu īpašnieku kopības ievēlētā mājas vecākā [...], personas kods [...], 26.03.2025. e-pasts (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.DKN/2025/4.10/1776-S) ar lūgumu iepazīties ar pielikumā pievienoto dokumentāciju un ņemt vērā dzīvokļu īpašnieku lēmumus. Pie e-pasta pielikumā pievienoti visi augstāk minētie dokumenti, kā arī:

- uzaicinājums par piedalīšanos lēmuma pieņemšanā par dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai;
- uzaicinājumu izsniegšanas reģistrs par piedalīšanos lēmuma pieņemšanā.

Nekustamais īpašums “Atvari”, Vērgales pagastā, kadastra Nr. 6496 004 0118, sastāv no 3-stāvu, 24-dzīvokļu, mūra dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,317 ha platībā. No 24 privatizācijas objektiem ir privatizēti 19 dzīvokļu īpašumi uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederoši ir dzīvokļi Nr. 11., 13., 14., 17. un 19., no tiem dzīvoklis Nr. 13 reģistrēts Zemesgrāmatā. Uz lēmuma pieņemšanas dienu visi pašvaldībai piederošie dzīvokļi ir izīrēti. Nekustamā īpašuma apsaimniekotājs, pamatojoties uz pašvaldības pilnvarojumu, ir SIA “Grobiņas namserviss”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Kaut arī ir konstatējama procesuālu termiņu neievērošana attiecībā uz lēmuma pieņemšanas kārtību, tomēr ievērojot to, ka vairāk kā puse dzīvokļu īpašnieku ir nobalsojuši par dzīvojamās mājas pārņemšanu valdījumā vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu kopības izvēlētajam pārvaldniekam, kā arī ievērojot Administratīvā procesa likuma 8.pantā noteikto tiesību normas saprātīgas piemērošanas principu, šāda termiņu neievērošana nav uzskatāma par būtisku, lai dzīvokļu īpašnieku lēmums varētu tikt uzskatīts par prettiesisku.

Pēc SIA “Grobiņas namserviss” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag., dzīvokļu īpašniekiem uz 28.02.2025. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 3826,61 (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit seši eiro un 61 cents). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 11118,18 (vienpadsmit tūkstoši viens simts astoņpadsmit eiro un 18 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 324,65 (trīs simti divdesmit četri eiro un 65 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 11442,83 (vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit divi eiro un 83 centi) apmērā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, un atbilstoši 08.04.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumam,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1.**Nodot** nekustamā īpašuma “Atvari”, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6496 004 0118, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem, vienlaicīgi nododot pārvaldīšanas uzdevumu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA “Namu Serviss APSE”, reģistrācijas Nr.42103033900, ar 2025.gada 1.maiju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
  - SIA “Grobiņas namserviss” galvenā grāmatvede,
  - SIA “Grobiņas namserviss” tehniskais direktors,
  - Dzīvojamās mājas “Atvari”, Vērgales pag. dzīvokļu īpašnieku kopības ievēlētais mājas vecākais [...],
  - SIA “Namu Serviss APSE” valdes loceklis Michail Cerniavskij.
3. SIA “Grobiņas namserviss” pārskaitīt SIA “Namu Serviss APSE” mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienu dzīvojamo māju “Atvari”, Vērgales pag., izslēgt no 07.07.2023. vienošanās Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN-1, kas noslēgta starp Dienvidkurzemes novada

pašvaldību un SIA “Grobiņas namserviss” par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra pilnvarojuma līgumā “Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu”;

5. SIA “Grobiņas namserviss” atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...], [...];
3. SIA “Namu Serviss APSE”, info@apse.lv;
4. SIA “Grobiņas namserviss”.