



2025.gada 25.februāris.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Dienvidkurzemes novadā, Cīravas pagastā,**  
**Nosaukums: “Aļņi”**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungji!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6448 004 0071, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Cīravas pagastā, “Aļņi”**, ir reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000518424 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069 un kopējo platību 1,92 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Cīravas pagastā, “Aļņi”**, 2025.gada 22.februārī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**7 000** (septiņi tūkstoši) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
  - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Cīravas pagastā, "Aļņi"</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 22.februāris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 5.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6., 41. punkts.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069 un kopējo platību 1,92 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Centra apbūves teritorija /C/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000518424 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="https://www.zemesgramata.lv">https://www.zemesgramata.lv</a> , <a href="https://www.kadastrs.lv">https://www.kadastrs.lv</a> , <a href="https://www.lanida.lv">https://www.lanida.lv</a> , <a href="https://www.cenubanka.lv">https://www.cenubanka.lv</a> , <a href="https://www.ss.com">https://www.ss.com</a> , <a href="https://www.reklama.lv">https://www.reklama.lv</a> , <a href="https://www.melioracija.lv">https://www.melioracija.lv</a> , <a href="https://www.geolativija.lv">https://www.geolativija.lv</a> , <a href="https://www.ozols.daba.gov.lv">https://www.ozols.daba.gov.lv</a>
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītas atzīmes: 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0588 ha; 8317020100 - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0588 ha; 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 1.9200 ha; 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0313 ha; 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0588 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas un zemesgrāmatā izdarīta atzīme -7315030100 - ceļa servitūta teritorija - 0.0600 ha.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

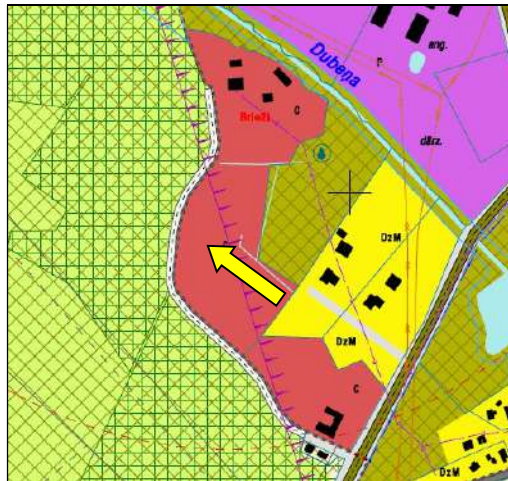
## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Reģionāls novietojums



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



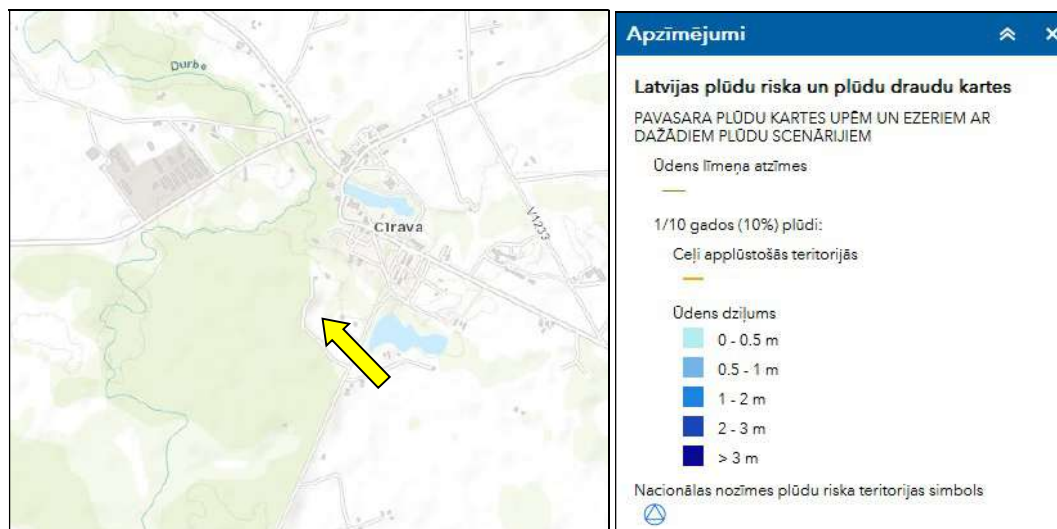
### IZMANTOTIE APZĪMĒJUMI

<b>LAUKU TERITORIJAS</b>	
	Lauku teritorijas
	Mājlopu novietņu teritorijas
<b>MEŽU TERITORIJAS</b>	
	Mežu teritorijas
<b>ŪDEŅU TERITORIJAS</b>	
	Ūdenstilpes
	Ūdenstacijas
	Mellotricijas novadgrāvis
	Valsts nozīmes regulētas ūdensnotekas
<b>APBŪVES TERITORIJAS</b>	
	Centra apbūves teritorijas
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
	Publiskās apbūves teritorijas
	Tehniskās apbūves teritorijas
	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas

Informācijas avots:

[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_162](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_162)

## Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



### Apzīmējumi

#### Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes

PAVAŠARA PLŪDU KARTES UPĒM UN EZERIEM AR DAŽĀDIEM PLŪDU SCENĀRIJIEM

Ūdens līmeņa atzīmes



1/10 gados (10%) plūdi:

Ceļi applūstošās teritorijās



Ūdens dziļums

0 - 0.5 m

0.5 - 1 m

1 - 2 m

2 - 3 m

> 3 m

Nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijas simbols



Informācijas avots:

<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuvets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>



### 3.FOTOATTĒLI



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Cīravas pagastā, blakus apdzīvotai vietai Cīrava.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0,3	1,8	31,8	191

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas apdzīvotā vietā Cīrava, ir aptuveni 1,1 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 1,92 ha un kadastra apzīmējumu 6448 004 0069.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1.81	94%
Zeme zem ūdens	0.05	3%
Pārējās zemes	0.06	3%
<b>KOPĀ</b>	<b>1.92</b>	<b>100%</b>

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa V1194 puses, kas klāts ar daļēji apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk pa vietējās nozīmes autoceļu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta, bet nav juridiski pamatota.





#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tas nav meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

#### 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 1,81 ha vai 94 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 20 balles. Zeme pašlaik netiek apsaimniekota un aizaugusi ar kokiem/krūmiem.

# 6. PIELIKUMI

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000518424**

**Kadastra numurs: 64480040071**

**Nosaukums: Aļņi**

**Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov.**

*Nodalījuma aktualizēts (21.07.2022., 400001438297) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64480040069). Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000445980. <i>Žurn. Nr. 300003399094, lēmums 13.03.2013., tiesnese Sniedze Rūja</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1. iedaļa 1.1, 1.2 (400001438297)</i>		1.92 ha
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64480040069). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000445980. <i>Precizēts 21.07.2022., Žurn. Nr. 400001438297, tiesnese Odeta Turka</i>		1.92 ha
II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: AIZPUTES NOVADA DOME, nodokļu maksātāja kods 90000031743.	1	
1.2. Pamats: 2013. gada 8. marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003399094, lēmums 13.03.2013., tiesnese Sniedze Rūja</i>		
2.1. Persona: Aizputes novada dome, reģistrācijas numurs 90000031743. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
2.3. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 5. jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6., 41. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005648009, lēmums 21.07.2022., tiesnese Odeta Turka</i>		
III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.06 ha
1.2. Atzīme - aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005648009)</i>		1.92 ha
1.3. Atzīme - elektrisko tīklu gaisvada līnijas līdz 20 kV aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005648009)</i>		0.03 ha
1.4. Pamats: 2013. gada 8. marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003399094, lēmums 13.03.2013., tiesnese Sniedze Rūja</i>		
III daļas 2. iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr. 1.2, 1.3 (žurnāla Nr. 300003399094, 11.03.2013). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005648009, lēmums 21.07.2022., tiesnese Odeta Turka</i>		

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6448 004 0069

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2012. gada 25. jūlija sēdes protokola izrakstu Nr.272 (protokols Nr.11), 8.§ "Par Aizputes novada domes lpašuma "BRIEŽI", Ciravas pagastā, kadastra Nr.6448 004 0107, sadali un zemes ierīcības projekta izstrādi" un Aizputes novada domes 2012. gada 31. oktobra sēdes protokola izrakstu Nr.394 (protokols Nr.15), 25.§ "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Aizputes novada Ciravas pagasta lpašuma BRIEŽI sadalīšanai"

Robežas uzmerītas: 2012. gada 13. decembrī  
Plāna mērogs 1:2000  
Zemes vienības platība: 1.92 ha



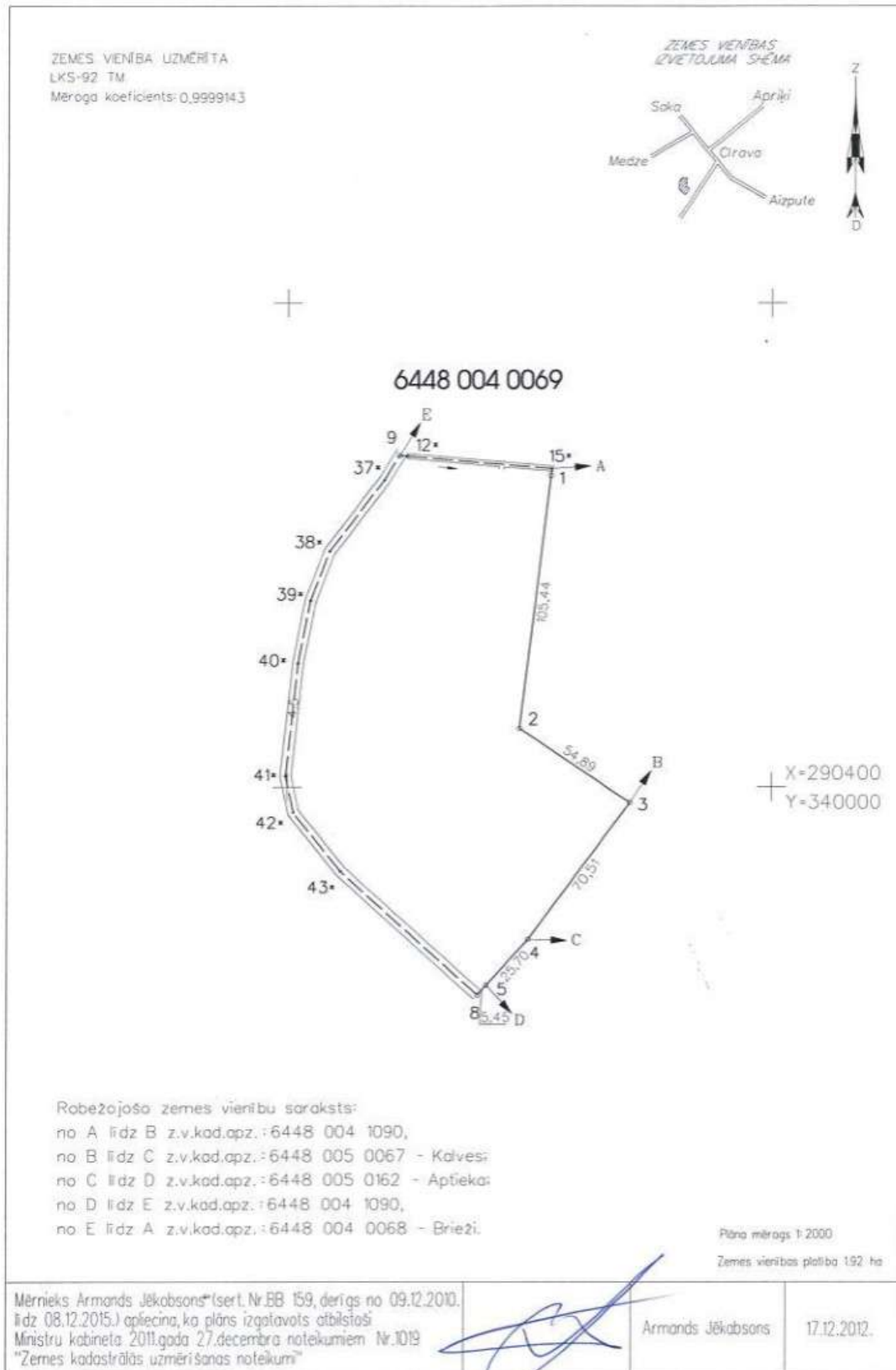
Valsts zemes dienests  
Nepabeigta zemes reģistrācija  
Līdzsaskaņotais kadastrālais  
ieraksts

*Handwritten signature*

D. Čerņavs



SIA "Metrum" Liepājas biroja mērniecību darbu vadītājs	<i>Handwritten signature</i>	Raimonds Pļaviņš	27.12.2012
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmerīšanas laikā veiktajam darbībām, to rezultātiem.	<i>Handwritten signature</i>	Aizputes novada domes priekšsēdētājs Aivars Šilis	02.01.2013





# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

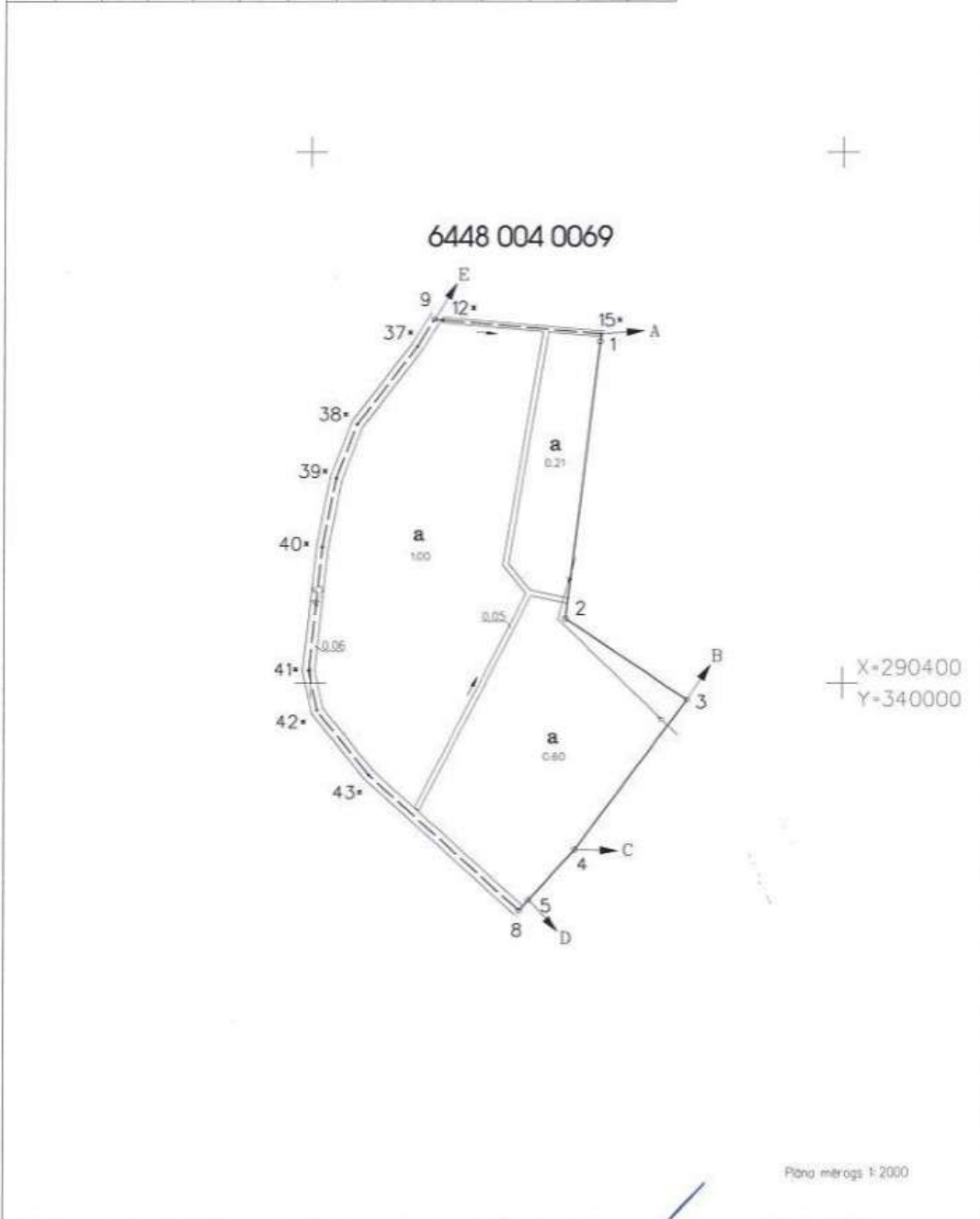
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6448 004 0069

Situācijas elementi uzņēmēti: 2012. gada 13. decembrī  
Plāna mērogs 1:2000  
Zemes vienības platība: 1.92 ha



SIA "Metrum" Liepājas biroja mērniecību darbu vadītājs <i>R. Pļaviņš</i>	Raimonds Pļaviņš	21.12.2012
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. <i>A. Silis</i>	Aizputes novada domes priekšsēdētājs Aivars Silis	02.01.2013

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEĒDU EKSPLIKĀCIJA											
	Lauksaimniecībā izmant. zeme											
	Arauzzeme	Audzju dabūzi	Plūvdāis	Gaiņbāis	Meži	Krāimōji	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk. Zem ūvju dākiem	Zem ēkām un pogāimiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
192	181	181	-	-	-	-	-	0.05	-	-	0.06	-



Mērnieks Armands Jēkobsons\* (sert. Nr.BB 159, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) aplēcina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmerīšanas noteikumi"

Armands Jēkobsons      17.12.2012.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trim caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6448 004 0069

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	12050601- elektrisko tīklu gaisvada līnijas līdz 20 kV aizsargjoslas teritorija- 0.03 ha
2.	150301- ceļa servitūta teritorija - 0.06 ha
3.	14020101 - aizsargjoslas (aizsardzības zona) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 1.92 ha

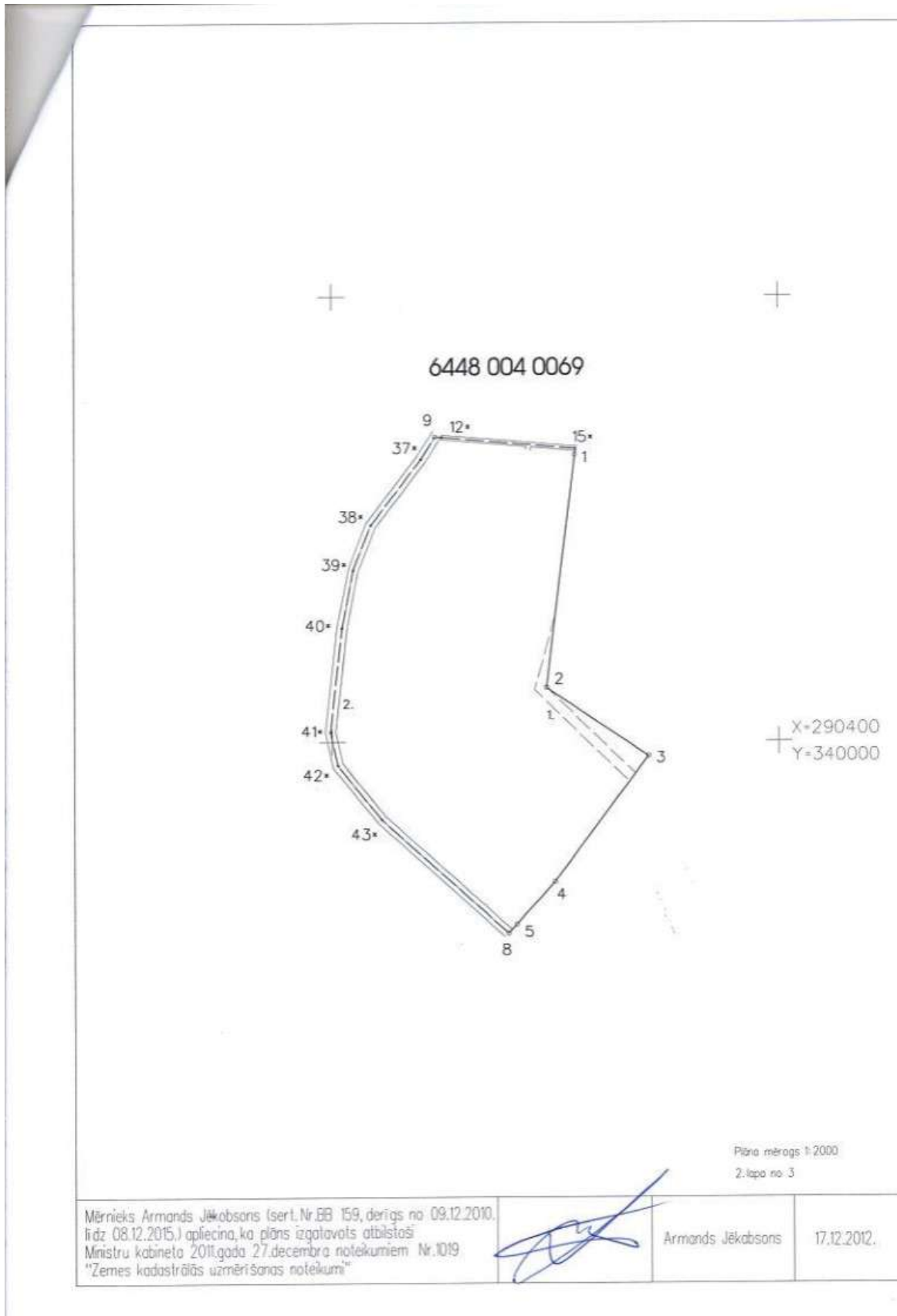


Valsts zemes domes  
Kurzemes reģionālās iestādes  
Liepājas biroja meģniecības  
nodaļas darbiniece  
B. Čehre

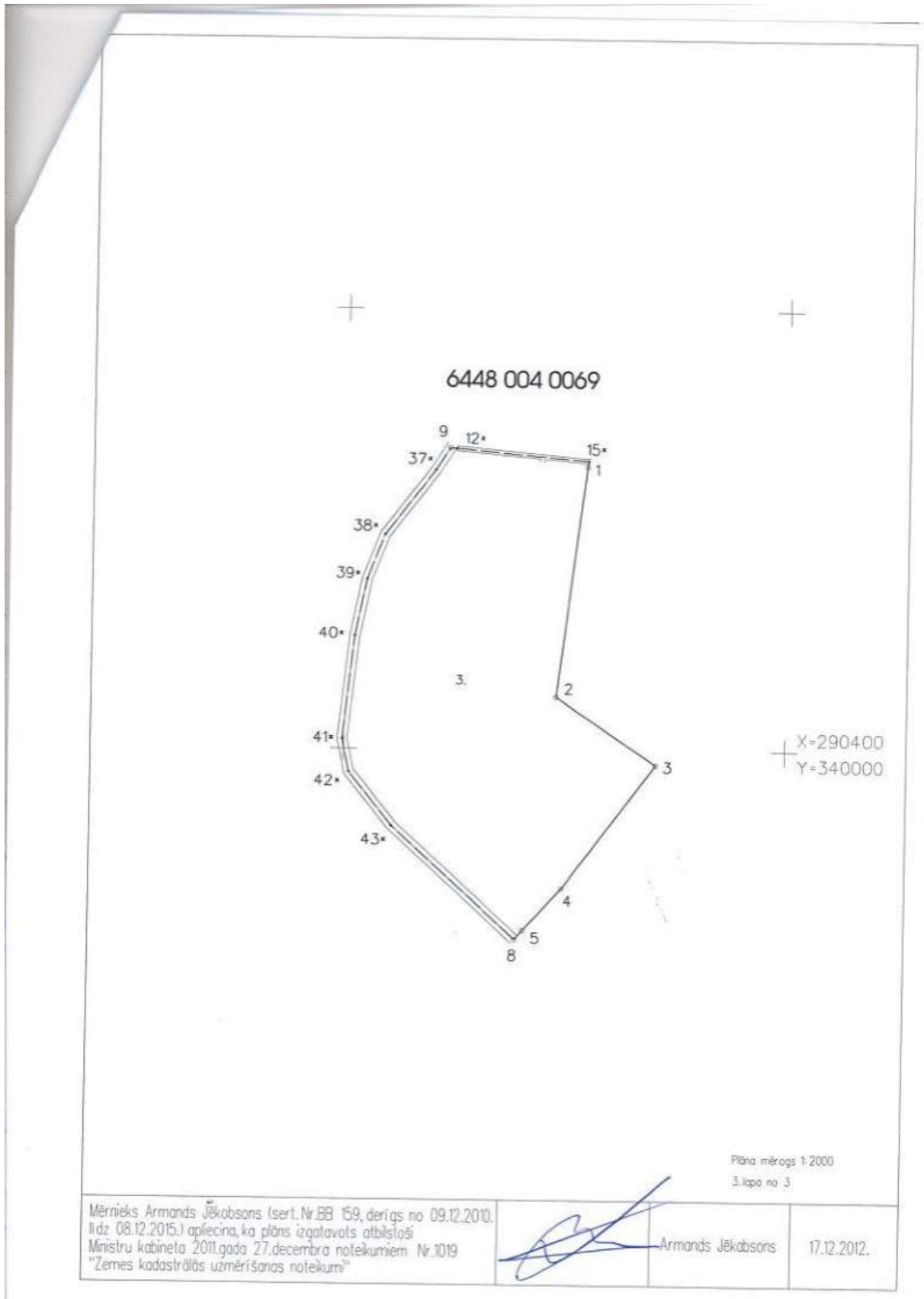
Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2012. gada 17. decembrī  
Plāna mērogs 1:2000  
Zemes vienības platība: 1.92 ha



Saskaņoja : Aizputes novada domes p.p.	<i>[Signature]</i>	<i>1.510</i> Artis Čandars	02.01.2013
SIA "Metrum" Liepājas biroja mēģniecību darbu vadītājs	<i>[Signature]</i>	Raimonds Pļaviņš	21.12.2012
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Aizputes novada domes priekšsēdētājs Aivars Silis	02.01.2013









## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64480040071	Aļņi	1.92 ha	100000518424	-	Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1454	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5464	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1454	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5464	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64480040069	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.9200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1454	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5464	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.9200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.8100

t.sk. Aramzemes platība:	1.8100
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0500
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0500
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0600
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.9200	ha

#### Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
2	17.12.2012	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0600	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0588	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0588	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	1.9200	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0313	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0588	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Armands Jēkabsons	13.12.2012

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64480040071	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Cīravas pagasta zemesgrāmata	13.03.2013	-

Ciravas pagasta zemesgrāmata	21.05.2009	-	
<b>Dokumenti</b>			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.01.2013	208876	Aizputes novada dome
Apgrūtinājumu plāns	17.12.2012	-	Armands Jēkabsons
Situācijas plāns	17.12.2012	-	Armands Jēkabsons
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	17.12.2012	-	Armands Jēkabsons
Robežas noteikšanas akts	13.12.2012	64480040069	Armands Jēkabsons
Robežas apsekošanas akts	13.12.2012	64480040107	Armands Jēkabsons
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	31.10.2012	394	Aizputes novada dome
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	31.10.2012	394	Aizputes novada dome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	31.10.2012	394	Aizputes novada dome

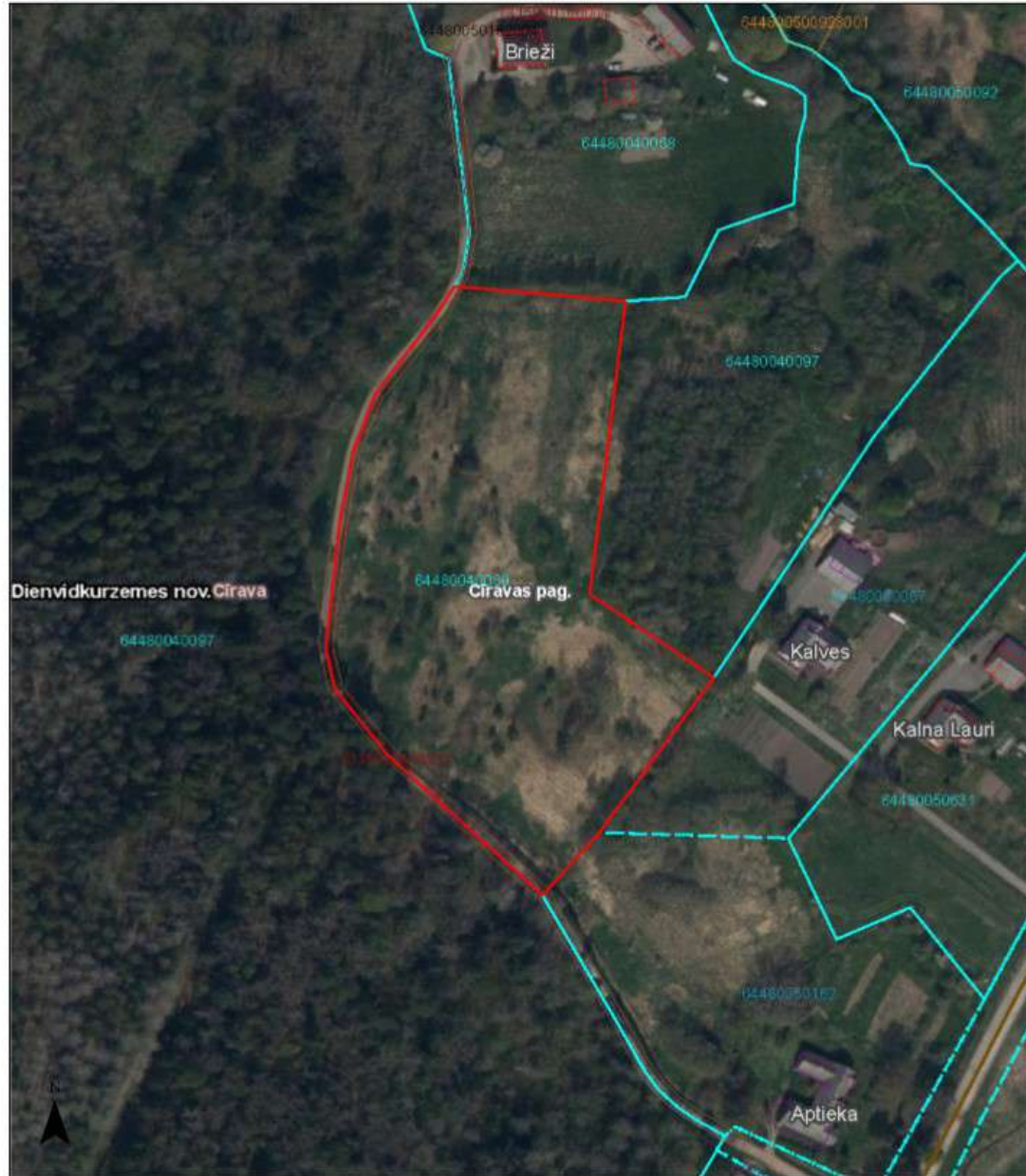
Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS IPASUMU VERTETAJU ASOCIACIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis** REV  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tregpa.org](http://www.tregpa.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žaromskis  
Chairman of the Board  
LIVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.



