

2025.gada 04.februāris.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.1**, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā,
Dunikas pagastā, Dunikā, "Akmentiņi"
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.1**, ar kadastra numuru 6452 900 0012, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, Dunikā, "Akmentiņi"**, un reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569213-1, ar kopējo platību 43,1 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 431/5161 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 001, no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 002, no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 003, no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 004, no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 005, no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 006 un zemes, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.1**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, Dunikā, "Akmentiņi"**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.1**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, Dunikā, "Akmentiņi"** (kadastra numurs **6452 900 0012**), 2025.gada 16.janvārī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

500 (pieci simti) eiro ar pārdošanas termiņu **6 (seši) mēneši**.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.1 , kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, Dunikā, "Akmentiņi" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 16.janvāris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 8.aprīļa izziņa Nr.DKN/2024/4.11/232 par īpašuma atrašanos pašvaldības bilancē.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams pēc papildus līdzekļu ieguldīšanas; telpām nepieciešams remonts.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 43,1 m ² , kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 431/5161 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 001, no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 002, no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 003, no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 004, no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 005, no būves, kadastra apzīmējums 6452 012 0094 006 un zemes, kadastra apzīmējums 6452 012 0094.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000569213-1 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pasēs Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts. Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001



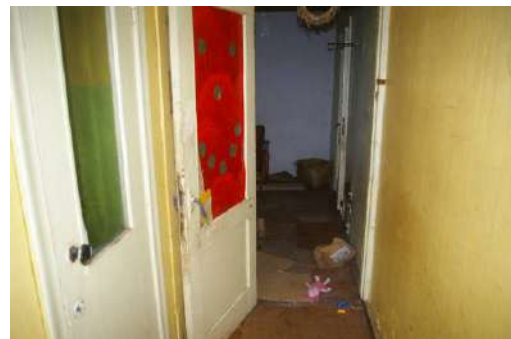
Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001,
koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis
Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis
Nr.1, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis
Nr.1, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis
Nr.1, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis
Nr.1, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.4, krāsns



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.6



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.6



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.7



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.7



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.5



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.5



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.5, krāsns



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 001, dzīvoklis Nr.1, telpa Nr.5



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 002



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 003



Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 004, Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 005 un Būve ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094 006

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Dunikas pagastā, apdzīvotā vietā Dunika. Līdz Liepājas pilsētas centram ir aptuveni 43 km jeb 35 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa P113. Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par daļēji apmierinošu. Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu. Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēka ar vērtējamo Objektu tips atbilst mazstāvu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūra konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1967.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Kāpņu telpas ieejas durvis netiek slēgtas ar atslēgu. Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu ēkas 1.stāvā**, ēkas **malējā** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti A un R debess pušu virzienos. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 43,1 m². Dzīvokļa telpu augstums ir 2,6 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no kāpņu telpas.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Koridors	1	3,5	Krāsoti	Krāsotas	Linolejs	Koka	Bez loga	Slikts
Palīgtelpa	2	1,0	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	Bez loga	Apmierinošs
Palīgtelpa	3	1,0	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	Bez loga	Apmierinošs
Pasts	4	20,6	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	Standarta**	Slikts
ATS	5	13,6	Krāsoti	Krāsotas	Linolejs	Koka	Standarta**	Slikts
Palīgtelpa	6	1,7	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	Bez loga	Slikts
Tualete	7	1,7	Krāsoti	Krāsotas	Krāsota	Koka	Standarta**	Slikts

Koka** - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	X (“sausā”)		Slikts
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde		X (krāsns)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Dace Magone 01.10.2024 15:19:47

KURZEMES RAJONA TIESA

Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000569213 1

Kadastra numurs: 6452 900 0012

Adrese: "Akmentīti" - 1, Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 1.		43.1 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64520120094001).	431/5161	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64520120094002).	431/5161	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64520120094003).	431/5161	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64520120094004).	431/5161	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64520120094005).	431/5161	
1.7.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64520120094006).	431/5161	
1.8.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64520120094).	431/5161	
<i>Zurn. Nr. 300006697465, lēmums 11.04.2024, tiesnese Odeta Turka</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 8. aprīļa izziņa Nr. DKN/2024/4.11/232 par īpasuma atrašanos pašvaldības bilancē. <i>Zurn. Nr. 300006697465, lēmums 11.04.2024, tiesnese Odeta Turka</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1., 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4., 5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS
BIROJS
[..]
NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE
[..]
BŪVES KADAŠTRA APZĪMĒJUMS
64520120094001
Dzīvojamā ēka

ADRESE: Dunikas pagasts,
Akmentiņi -1

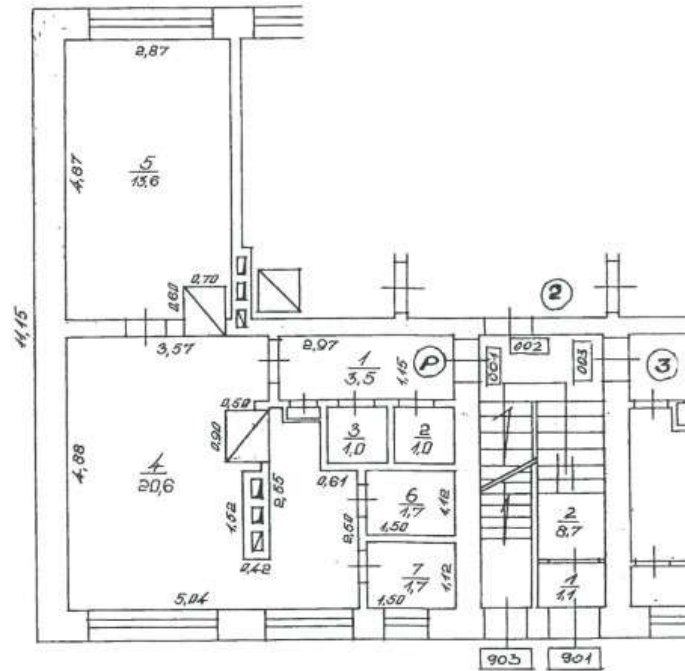
Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Dagnija Jaunzeme
Izpildes datums: 14.07.1999.

[..]
Telpu grupa
Dunikas pagasts, Akmentiņi - 1
kadastra apzīmējums
64520120094001001

Telpu grupas apsekošanas datums: 14.07.1999.
1.Telpu grupas eksplikācija

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēlās kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	Izjā skaitlā		PALĪG TĒLPAS	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
14.07.99	I/P	1	KORIDORS	3.5				3.5		2.60
	801	2	PALĪGT.	1.0				1.0		"
		3	PALĪGT.	1.0				1.0		"
		4	DAIŅI	20.6				20.6		"
		5	ATĻ	13.6				13.6		"
		6	PALĪGT.	1.7				1.7		"
		7	TUALETE	1.7				1.7		"
			KOPĀ:	43.1				43.1		

2. Telpu grupas plāns



[..]

IZRAKSTS PAREIZS

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās pārvaldes
Arhīva daļas arhiviste
Roana Kārklīņa
2024.gada 11.oktobrī



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64529000012	-	43,1 m ²	100000569213	1	Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1065	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1472	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1065	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1472	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
64520120094001001	"Akmentiņi" - 1, Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	-

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	14.07.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	828	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	978	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	43.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	43.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	43.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	43.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	3.5	-
2	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	1.0	-
3	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	1.0	-
4	Pasts	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	20.6	-
5	ATS	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	13.6	-
6	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	1.7	-
7	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	1.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
64520120094	"Akmentīgi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	-	431/5161

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
64520120094001	"Akmentīgi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	21.88	431/5161	-
64520120094002	"Akmentīgi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	-	431/5161	Jā
64520120094003	"Akmentīgi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	-	431/5161	Jā
64520120094004	"Akmentīgi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	-	431/5161	Jā
64520120094005	"Akmentīgi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	-	431/5161	Jā
64520120094006	"Akmentīgi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	-	431/5161	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
--------------------------	----------------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	--------

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64529000012	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430
Zemesgrāmata					
Nosaukums		Lēmuma datums		Lēmuma pamatojums	
Dunikas pagasta zemesgrāmata		11.04.2024		-	
Dokumenti					
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde		
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.01.2024	DKN/2024/4.10/335-N	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Vārna Uldis		
Izziņa par kadastra objekta piederību	10.01.2024	DKN/2024/4.11/18	Dienvidkurzemes novada pašvaldība		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64520120094001	4210/5161	"Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Dzīvojamā ēka

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dalēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	557.0
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1967
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.07.1999

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	14
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1967
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1967
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1967
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1967

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64520120094002	4210/5161	"Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Šķūnis

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	108.4
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1978
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.07.1999

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	12
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1978
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1978
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1978

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64520120094003	4210/5161	"Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Kūts

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	247.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1978
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.07.1999

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	12
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1978
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1978
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1978

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64520120094004	4730/5161	"Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Garāža

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	23.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740202 - Individuālās garāžas
Uzbūvēšanas gads:	1978
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.07.1999

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1978
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	1978
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1978

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64520120094005	4210/5161	"Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Klēts

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	78.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1978
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.07.1999

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	12
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Koka stabi	1978
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1978
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1978

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64520120094006	4730/5161	"Akmentiņi", Dunika, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3480	Saimniecības ēka

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	21.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1978
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.07.1999

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1978
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1978
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1978
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1978

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Elektroapgāde		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022).
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Funsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS IPASUMU VERTETAJU ASOCIACIJA (LVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LVA/2026/13
Issued on: 01/06/2025
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tgoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vitis Zariņskis
Chairman of the Board
LVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

