

2025.gada 04.februāris.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.6**, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā,
Rucavas pagastā, Rucavā, "Purenes"
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.6**, ar kadastra numuru 6484 900 0165, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā, Rucavā, "Purenes"**, un reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.209-6, ar kopējo platību 67,4 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženierfīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 674/13563 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6484 008 0139 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6484 008 0139 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.6**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā, Rucavā, "Purenes"**, ir 3-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 3.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA «INTERBALTIJA» atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.6**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā, Rucavā, "Purenes"** (kadastra numurs **6484 900 0165**), 2025.gada 16.janvārī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

3 500 (trīs tūkstoši pieci simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnīs Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

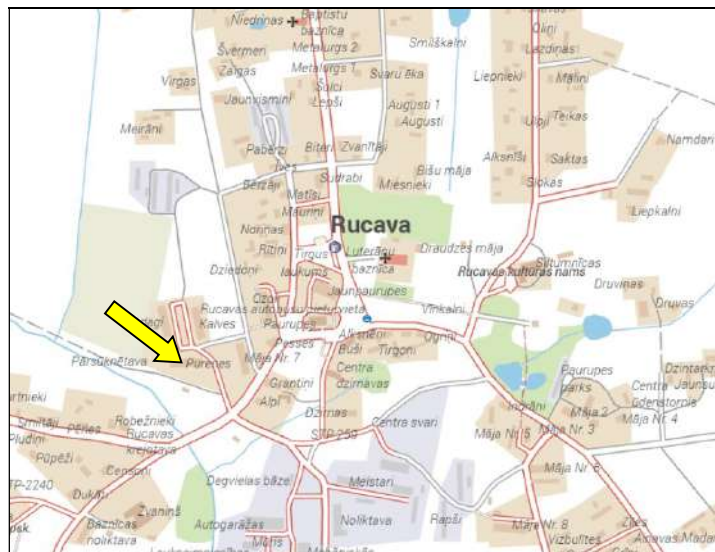
SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA









1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.6 , kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā, Rucavā, "Purenes" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 16.janvāris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 27.augusta izziņa Nr.DKN/2024/4.11/602.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams pēc papildus līdzekļu ieguldīšanas; nepieciešams remonts.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	3-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 3.stāvā ar kopējo platību 67,4 m ² , kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 674/13563 domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 6484 008 0139 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6484 008 0139.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.209-6 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas Kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts. Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

3.FOTOATTĒLI

	
Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001	Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001
	
Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, koplietošanas telpa	Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6
	
Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.1	Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.1
	
Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.1	Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.3



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.5



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.5



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.6



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.6



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.7



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.7



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.7



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.8



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis Nr.6, telpa Nr.8



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis
Nr.6, telpa Nr.8



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis
Nr.6, telpa Nr.8



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis
Nr.6, telpa Nr.9



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis
Nr.6, telpa Nr.9



Būve ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001, dzīvoklis
Nr.6, telpa Nr.9

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Rucavas pagastā, apdzīvotā vietā Rucava. Līdz Liepājas pilsētas centram ir aptuveni 44 km jeb 35 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas Rucavas centrā. Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu. Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota Rucavas centrā. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar asfaltbetona segumu. Apkārtnējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu. Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas ārējais veidols neuzkrītošs, tipisks 20.gs. 80.-to gadu daudzdzīvokļu ēku celtniecībai. Ēkas konstruktīvais risinājums: dzelzsbetona/betona konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1992.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Kāpņu telpas ieejas durvis netiek slēgtas ar atslēgu. Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagrabu telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **3-stāvu ēkas 3.stāvā**, ēkas **vidus** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti Z un D debess pušu virzienos. Ēka netiek noēnota no apkārtnējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

3-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 67,4 m², t.sk. dzīvojamā platība – 42,2 m². Dzīvokļa telpu augstums ir 2,5 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no kāpņu telpas,
- ap gaiteni izvietoti: 3 izolētas dzīvojamās istabas, virtuve, vannas istaba, tualete,
- no dzīvojamās istabas Nr.8 ir izeja uz lodžiju.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Koridors	1	8,6	Putuplasta plātnes	Tapetes	Linolejs	Koka, dubultas	Bez loga	Slikts
Dzīvojamā istaba	2	11,0	Krāsoti	Tapetes	Linolejs	Koka	Standarta**	Slikts
Pieliekamā telpa	3	1,6	Krāsoti	Krāsotas	Bes apdares	Koka	Bez loga	Slikts
Virtuve	4	7,7	Krāsoti	Tapetes	Linolejs	Nav durvju	Standarta**	Slikts
Tualete	5	1,0	Krāsoti	Tapetes	Linolejs	Koka	Standarta**	Slikts
	6	2,6	Krāsoti	Flīzes	Flīzes	Koka	Bez loga	Daļēji

Vannas istaba								apmierinošs/ slikts
Dzīvojamā istaba	7	13,5	Krāsoti	Tapetes	Linolejs	Koka	Standarta**	Daļēji apmierinošs/ slikts
Dzīvojamā istaba	8	17,7	Krāsoti	Krāsotas	Linolejs	Koka	Standarta**	Slikts
Lodžija	9	3,7						Apmierinošs

Koka** - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X		Daļēji apmierinošs/slikts
Izlietne		X	Daļēji apmierinošs/slikts
Ūdens maisītāji		X	Daļēji apmierinošs/slikts
Klozetpods		X	Daļēji apmierinošs/slikts
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plīti, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pieņemts)	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X (pieņemts)	
Kanalizācija	X (pieņemts)	
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Dace Magone 14.11.2024 13:56:18

KURZEMES RAJONA TIESA

Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 209 6

Kadastra numurs: 6484 900 0165

Adrese: "Purenes" - 6, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 6.		67.4 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64840080139001).	674/13563	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64840080139).	674/13563	
<i>Žurn. Nr. 300007696346, lēmums 07.10.2024, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 27. augusta izziņa Nr.DKN/2024/4.11/602.		
<i>Žurn. Nr. 300007696346, lēmums 07.10.2024, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvē						Istabu iekš. angst.
				ēkas kop platība	lietā plat. par. ietīva	kāja skaitā		1002:3000	patīglaukums	
						dzīv. ar apl.				
	II/18	6	VANNĀT.	2.6	2.6	-			2.6	2.50
		7	ISTABA	12.8	12.8	12.8			-	•
		8	ISTABA	17.7	17.7	17.7			-	•
		9	LODŽĪTA	3.0	-	-		3.0	-	•
			KOPĀ:	65.7	62.7	41.5		3.0	21.2	
		A	KĀPNUT.	16.5	-	-			16.5	
		B	KĀPNUT.	16.5	-	-			16.5	
		C	KĀPNUT.	16.5	-	-			16.5	
			KOPĀ:	49.5	-	-			49.5	
	PAR II STĀVU KOPĀ:			500.9	424.7	295.5		26.7	209.7	
	III/5	1	KORIDORS	12.6	12.6	-			12.6	2.50
		2	VIRTUVE	7.6	7.6	-			7.6	•
		3	PIELIEK.T.	1.5	1.5	-			1.5	•
		4	ISTABA	12.4	12.4	12.4			-	•
		5	ISTABA	18.8	18.8	18.8			-	•
		6	VANNĀT.	2.6	2.6	-			2.6	•
		7	TUALET.	1.0	1.0	-			1.0	•
		8	ISTABA	8.4	8.4	8.4			-	•
		9	ISTABA	12.4	12.4	12.4			-	•
		10	LODŽĪTA	3.7	-	-		3.7	-	•
		11	LODŽĪTA	3.6	-	-		3.6	-	•
			KOPĀ:	84.5	77.2	52.0		7.3	25.7	
	6	1	KORIDORS	8.6	8.6				8.6	2.50
		2	ISTABA	11.0	11.0	11.0			-	•
		3	PIELIEK.T.	1.6	1.6	-			1.6	•
		4	VIRTUVE	7.7	7.7	-			7.7	•
		5	TUALET.	1.0	1.0	-			1.0	•
		6	VANNĀT.	2.6	2.6	-			2.6	•

Inventarizators: _____

[Signature]
M. J. [illegible]

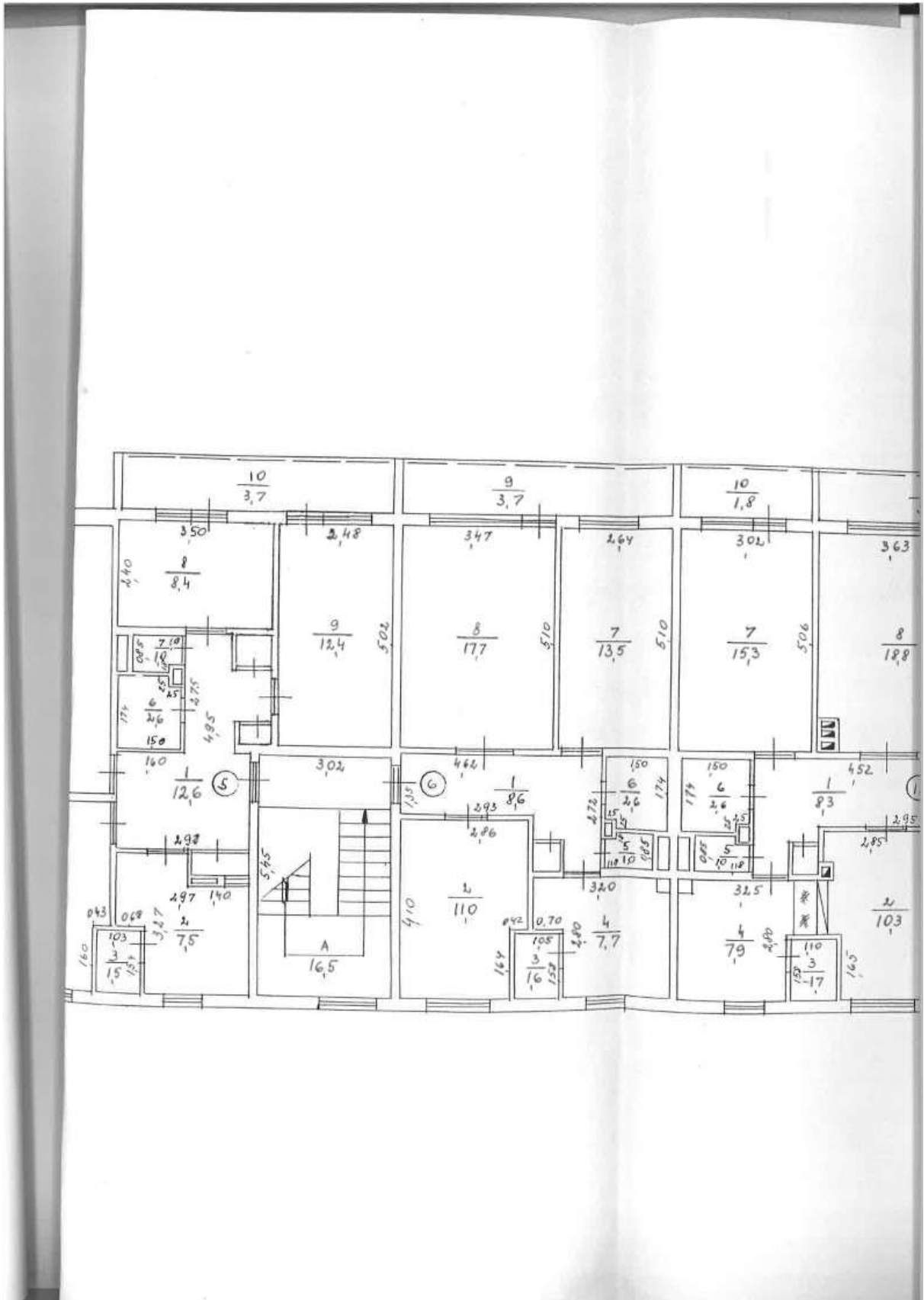
Kontrollieris: _____

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. 89/45 Ipašnioku _____ kategorija _____
rajons LIEPĀJĀ pilsēta _____ pagasts RUCAVA māju nos. PURENĒS
iela, mājas Nr. _____ kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istābu Nr.	Istābu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istābu iekš. augst.		
				ēšanas kop. platība	iešd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglokums	LDDZĪJA			
						dzīv. ar apk.						
16.01.98.	11/6	7	ISTABA	13.5	13.5	13.5						
		8	ISTABA	17.7	17.7	17.7					2.50	
		9	LDDZĪJA	3.7	-	-		3.7				
			KOPĀ:	67.4	63.7	42.2		3.7		21.5		
11		1	KORIDORS	8.3	8.3	-				8.3	2.50	
		2	ISTABA	10.3	10.3	10.3						
		3	PIELIKT.	1.7	1.7	-				1.7		
		4	VIRTUVE	7.9	7.9	-				7.9		
		5	TUALETE	1.0	1.0	-				1.0		
		6	VANNĪT.	2.6	2.6	-				2.6		
		7	ISTABA	15.3	15.3	15.3						
		8	ISTABA	18.8	18.8	18.8						
		9	ISTABA	12.6	12.6	12.6						
		10	LDDZĪJA	1.8	-	-		1.8				
		11	LDDZĪJA	3.7	-	-		3.7				
		KOPĀ:	84.0	78.5	59.0		5.5		21.5			
12		1	KORIDORS	8.6	8.6	-				8.6	2.50	
		2	ISTABA	11.0	11.0	11.0						
		3	PIELIKT.	1.5	1.5	-				1.5		
		4	VIRTUVE	7.9	7.9	-				7.9		
		5	TUALETE	1.0	1.0	-				1.0		
		6	VANNĪT.	2.6	2.6	-				2.6		
		7	ISTABA	13.2	13.2	13.2						
		8	ISTABA	12.7	12.7	12.7						

Inventarizators: _____





Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64849000165	-	67,4 m ²	209	6	Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2321	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2483	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2321	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2483	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
64840080139001006	"Purenēs" - 6, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3477	-

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	16.02.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1959	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2100	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	67.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	42.2
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	21.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	-	-	8.6	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	-	-	11.0	-
3	Pieliekamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	-	-	1.6	-
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	-	-	7.7	-
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	-	-	1.0	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	-	-	2.6	-
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	-	-	13.5	-
8	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	-	-	17.7	-
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	-	-	3.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
64840080139	"Purenes", Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3477	-	674/13563

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
64840080139001	"Purenes", Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3477	276.00	674/13563	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64849000165	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rucavas pagasta zemesgrāmata	07.10.2024	-

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.09.2024	DKN/2024/4.10/3998-N	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Vārma Uldis
Izziņa par kadastra objekta piederību	27.08.2024	DKN/2024/4.11/602	Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64840080139001	1448/4521	"Purenes", Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3477	Dzīvojamā māja

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dalēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1981.7
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1992
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	28.06.2022

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	27
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	28.06.2022

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1992
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipsbetona, keramzītbetona paneļi	1992
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1992
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1992
Jumta segums	Ruberoīds	1992

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Apkure. Centrālā		Dokuments
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. TV		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Datums:	28.06.2022	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Funsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tgoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīts Zariņskis
Chairman of the Board
LVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

