

2025.gada 07.marts.

Atzinums par nekustamā īpašuma,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,**  
**Aizputes pilsētā, Atmodas ielā 12B**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6405 010 0184, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Atmodas ielā 12B**, ir reģistrēts Aizputes pilsēta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000880276 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 un kopējo platību 0,01 ha, būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001 un kopējo platību 74,7 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Atmodas ielā 12B**, 2025.gada 22.februārī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**6 900** (seši tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

**Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.**

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
  - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.3 Būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Atmodas ielā 12B.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 22.februāris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 18.jūlija uzziņa Nr.DKN/2024/4.20/51 un tās 2024.gada 23.jūlija precizējums, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 23.februāra izziņa Nr.DKN/2024/4.11/129.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 un kopējo platību 0,01 ha. Būve (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001 un kopējo platību 74,7 m <sup>2</sup> .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības garāžas/noliktavas ēka ar zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Centra apbūves teritorija /C/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības garāžas/noliktavas ēka ar zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Aizputes pilsēta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000880276 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtā Inventarizācijas lietas kopija. VZD izsniegtā Zemes robežu plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="https://www.zemesgramata.lv">https://www.zemesgramata.lv</a> , <a href="https://www.kadastrs.lv">https://www.kadastrs.lv</a> , <a href="https://www.lanida.lv">https://www.lanida.lv</a> , <a href="https://www.cenubanka.lv">https://www.cenubanka.lv</a> , <a href="https://www.ss.com">https://www.ss.com</a> , <a href="https://www.reklama.lv">https://www.reklama.lv</a> , <a href="https://www.melioracija.lv">https://www.melioracija.lv</a> , <a href="https://www.geolatvija.lv">https://www.geolatvija.lv</a> , <a href="https://www.ozols.daba.gov.lv">https://www.ozols.daba.gov.lv</a>
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme - 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 0.0100 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā. Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts.
1.17 Papildus informācija	Noteiktajā tirgus vērtībā netiek iekļautas Objektā atrodošās kustamās lietas un atdalāmi priekšmeti, kuri uz apsekošanas dienu atrodas būvē.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Reģionāls novietojums



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana

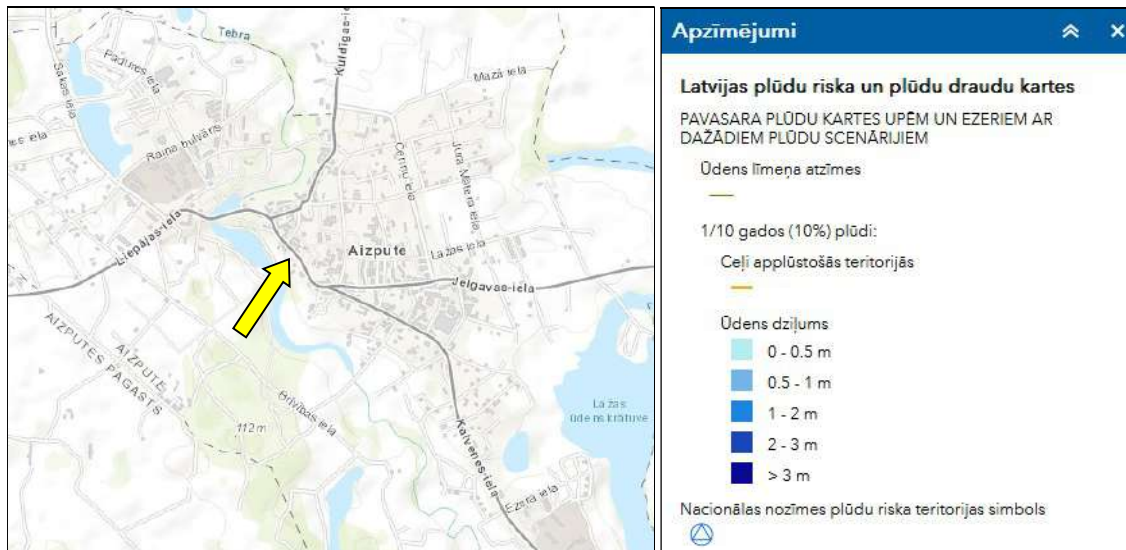


APRŪVES TERITORIJAS	
C	Centra apbūves teritorijas
DzM	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
DzM-T	Mazstāvu daudzīvokļu māju apbūves teritorijas
DzD	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
P	Publiskās apbūves teritorijas
T	Tehniskās apbūves teritorijas
RT	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
DABAS UN ATPŪTAS TERITORIJAS	
	Zaļās teritorijas
	Parku teritorijas
	Kapsētu teritorijas
	Plānotās kapsētu teritorijas
	Tūrisma un rekreācijas teritorijas

Informācijas avots:

[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_162](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_162)

### Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:

<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

### 3.FOTOATTĒLI



Kopskats uz vērtējamo Objektu



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001 elektroenerģijas pieslēguma punkts



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001



Būve (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, kvartālā, ko Tebras un Atmodas ielas. Vērtējamais Objekts atrodas Aizputes pilsētas centrā. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršrutu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Atmodas ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 13 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par teicamu.

### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0,01 ha un kadastra apzīmējumu 6405 010 0184.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Atmodas ielas puses, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots garāžas/noliktavu ēkas uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabala aizņem ēka. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem norobežots ar blakus esošām ēku sienām bet nav norobežots ar žogu.



#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

#### 4.3 Būves (garāžas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001 apraksts

Ēka celta 1989.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanas ekspluatācijā gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	103,7
Tilpums, m <sup>3</sup>	337,0
Fiziskais stāvoklis, %	V2
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	74,7
1.stāvs, m <sup>2</sup>	74,7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Garāžas/noliktavas telpas, m <sup>2</sup>	74,7
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	-
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāres	Apmierinošs
Jumta segums	Asbestcements loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Plānā skārda notekrenes un caurules	Apmierinošs
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	Koka	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Betona, bez apdares	Apmierinošs
Sienas	Betona apmetums (daļēji), bez apdares	Apmierinošs
Griesti	Preskartons, bez apdares	Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
-----------	---------------------	----------------

Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

# 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 14.01.2025 11:37:20

## KURZEMES RAJONA TIESA

Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000880276

Kadastra numurs: 6405 010 0184

Adrese: Atmodas iela 12B, Aizpute, Dienvidkurzemes novs.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64050100184).		0.01 ha
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 64050100184001).		
<i>Žurn. Nr. 300007136950, lēmums 24.07.2024, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 18.jūlija uzziņa Nr.DKN/2024/4.20/51 un tās 2024.gada 23.jūlija precizējums, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 23.februāra izziņa Nr.DKN/2024/4.11/129.		
<i>Žurn. Nr. 300007136950, lēmums 24.07.2024, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūstina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6405 010 0184  
Adrese: Atmodas iela 12B, Aizpute, Aizputes novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes protokola izrakstu Nr.414, protokolu Nr 14., 16&  
\*Par pašvaldībai piekrietošām zemes vienībām\*.

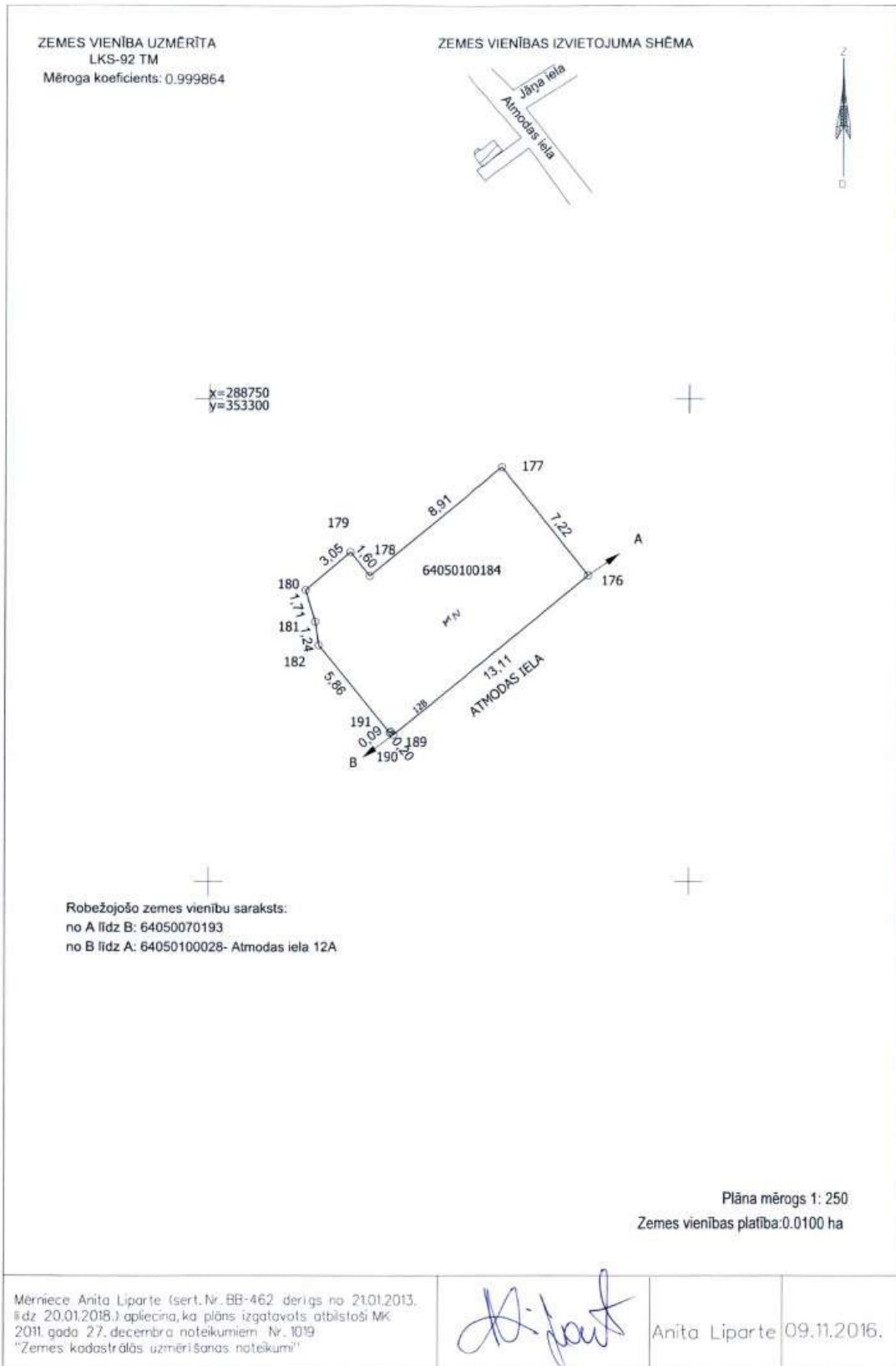
Robežas uzņēmētas: 2016.gada 09.novembrī  
Plāna mērogs 1: 250  
Zemes vienības platība: 0.0100 ha



Valsts zemes dienests  
Kurš zemes izmērīšanas nodalums  
Ventspils ierīču  
vecākā kadastra inženiere  
Ilmāra



SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	10.11.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Aizputes novada pašvaldības priekšsēdētājs Aivars Šilis	14. 11. 2016



9

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums:6405 010 0184

Adrese:Atmodas iela 12B, Aizpute, Aizputes novads

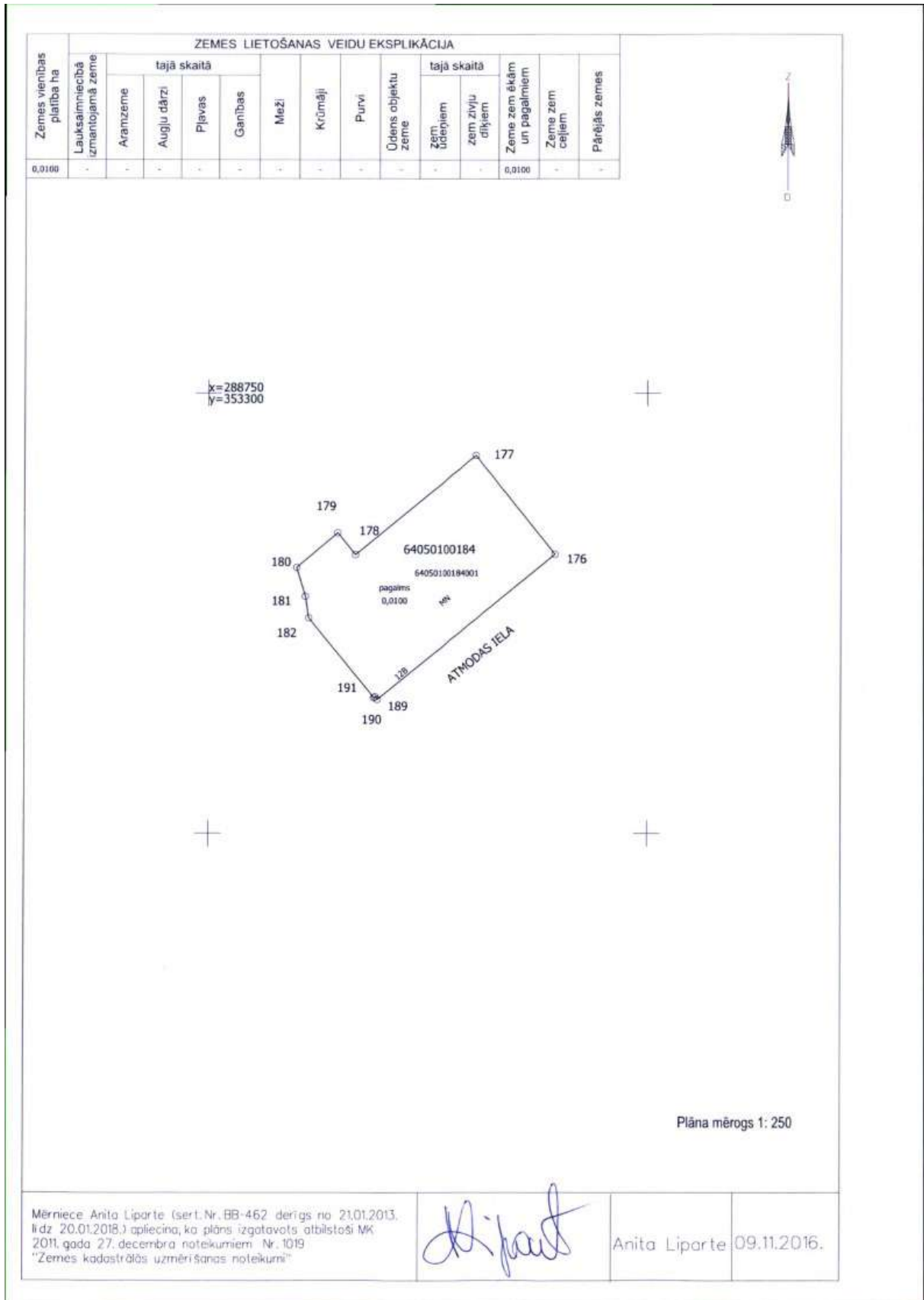
Situācijas elementi uzņemti:2016.gada 09.novembrī  
Plāna mērogs 1: 250  
Zemes vienības platība:0.0100 ha



Valsts zemes dienesta  
Kurzemes reģionālās nodaļas  
Mērspils biroja  
vecākā kadastra inženieris  
I.Litavniece



SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	10.11.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Aizputes novada pašvaldības priekšsēdētājs Aivars Šiis	14. 11. 2016



LATVIJAS REPUBLIKA

14

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Uz 4 caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6405 010 0184

Adrese: Atmodas iela 12B, Aizpute, Aizputes novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.0100 ha
2.	7314010602 - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti - 0.0100 ha
3.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0100 ha



Valsts zemes dienests  
Kurzesmes reģionālās nodaļas  
Ventspils biroja  
vecākā kadastra inženiere  
L. Lina

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2016.gada 09.novembrī

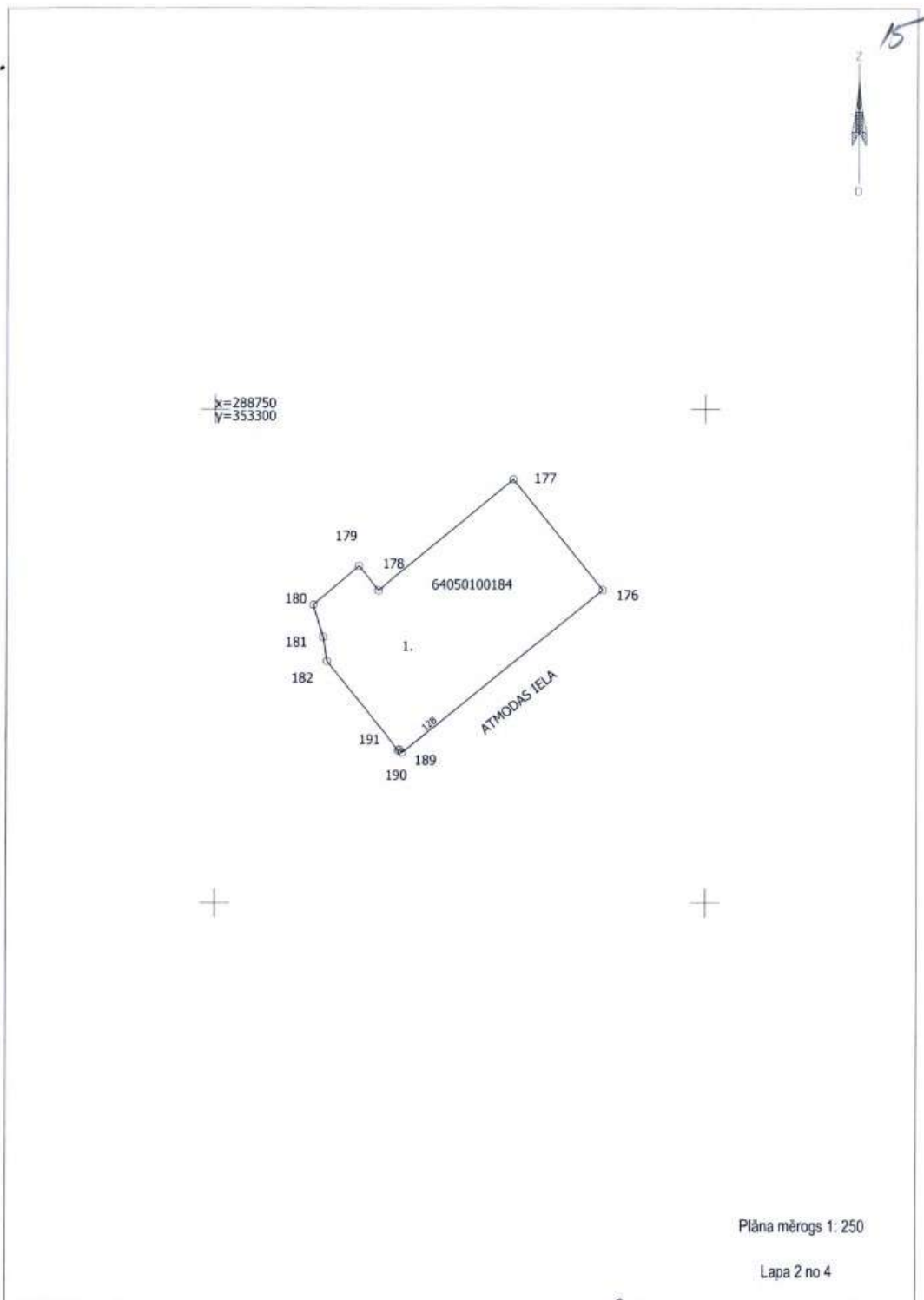
Plāna mērogs 1: 250

Zemes vienības platība: 0.0100 ha



Saskaņoja: Aizputes novada domes nekustamā īpašuma speciāliste		Dzintra Zveja	14. 11. 2016
SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	10.11.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Aizputes novada pašvaldības priekšsēdētājs Aivars Šilis	14. 11. 2016

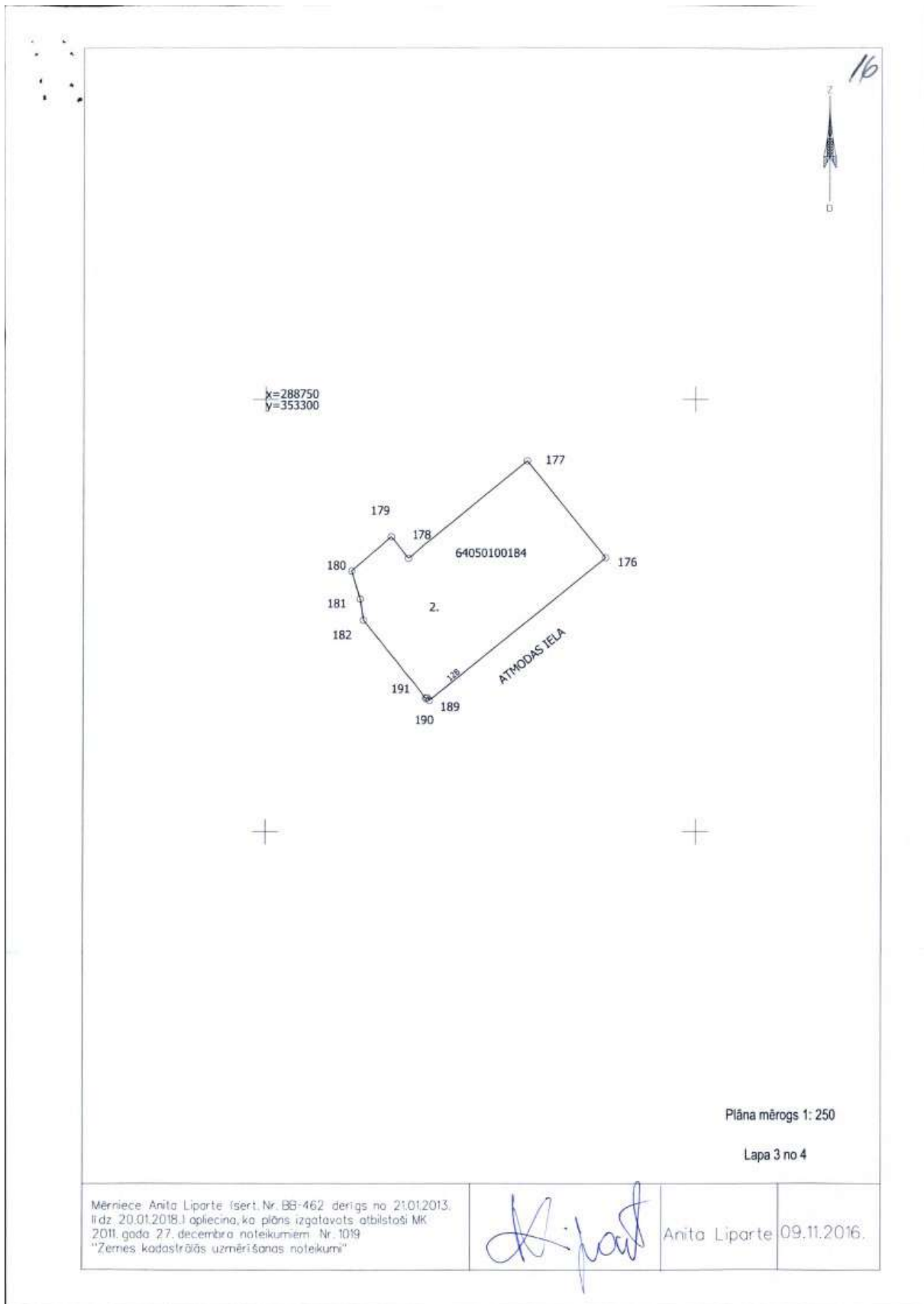




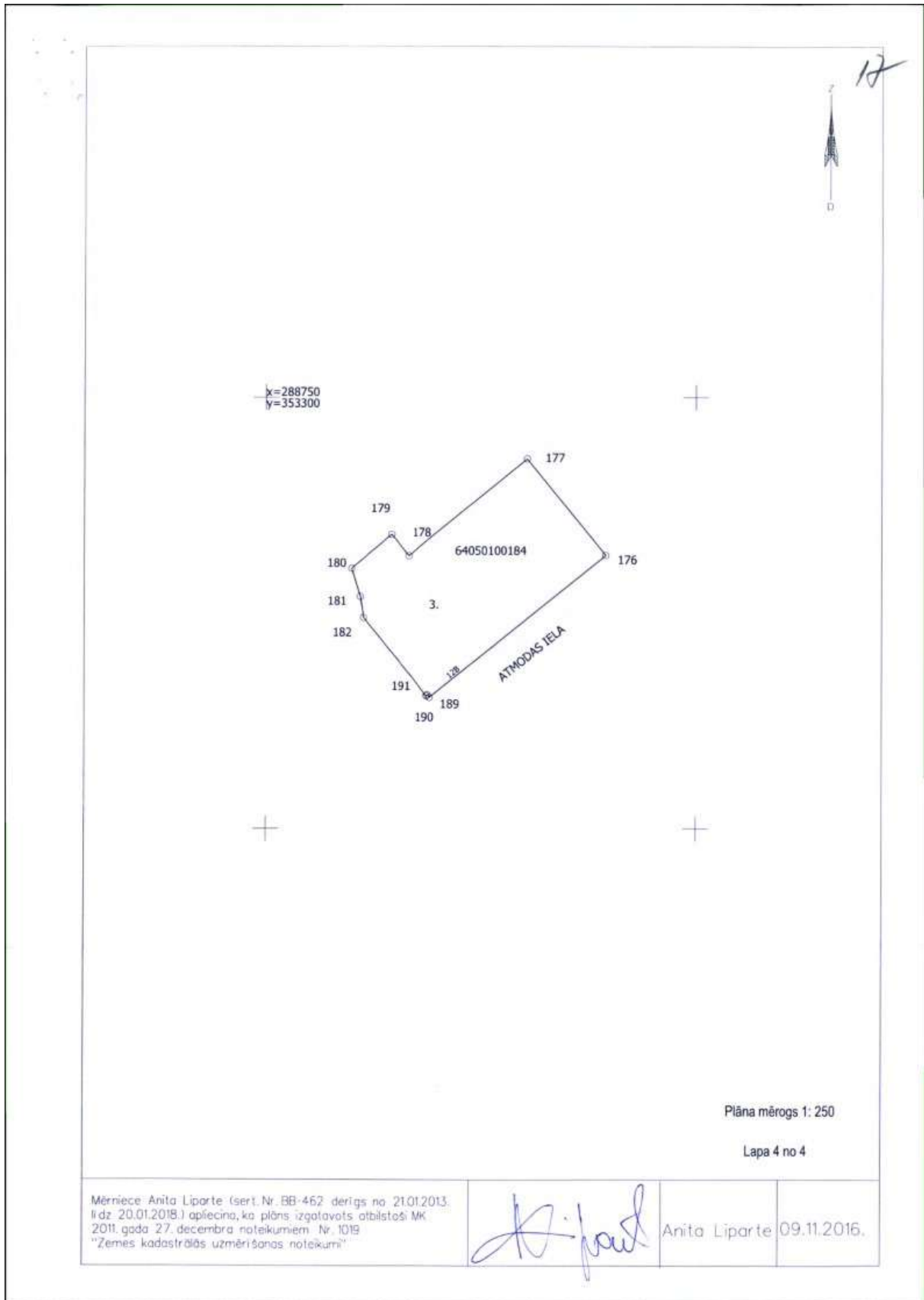
Mērniece Anita Liparte (sert. Nr. BB-462 derīgs no 21.01.2013. līdz 20.01.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši MK 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

*Anita Liparte*

Anita Liparte 09.11.2016.



Mērniece Anita Liparte (sert. Nr. BB-462 derīgs no 21.01.2013. līdz 20.01.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši MK 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Anita Liparte	09.11.2016.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------



Mērniece Anita Liparte (sert. Nr. BB-462 derīgs no 21.01.2013. līdz 20.01.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši MK 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Anita Liparte 09.11.2016.

LR Valsts Zemes dienesta Liepājas rajona  
nodaļas Nekustamā īpašuma vērtēšanas  
birojs.

Pasūtījuma Nr. 585-96

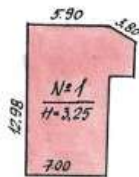
Inventarizācijas lieta Nr. 795

Liepājas rajons AIZPUTES pilsētā  
ATMODAS iela, māja Nr. 12B  
\_\_\_\_\_ pagastā  
māju nosaukums \_\_\_\_\_  
kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts \_\_\_\_\_

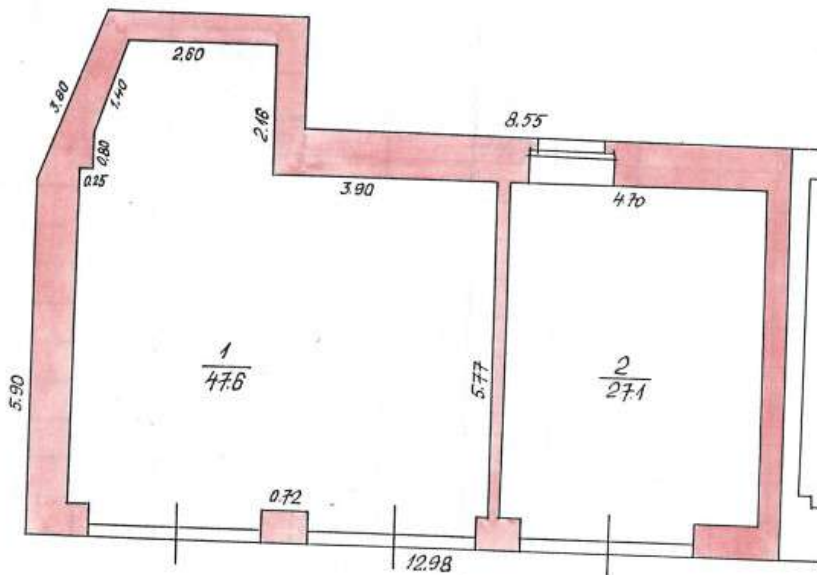


Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja vadītājs J. Strižņovs

1996.gads



INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS		INV. LIETA NR. 795	M1:500
Liepājas raj.	AIZPUTES PILSĒTĀ	ATMODAS ielā Nr. 12B	
rajons	pilsēta	adrese	
		IZPILDĪJA	Shakots. 12.09.96.
		PĀRBAUDĪJA	



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. 795	M1:100
Liepājas raj.	AIZPUTES PILSĒTA	ATMODAS ielā Nr. 12B	
rajons	pilsēta	adrese	
Nr. 1	I	H=3,00	IZPILDĪJA Atmodas 12.09.96.
ceļine	stāvs	augstums	PĀRBAUDĪJA

Veidlapa Nr. 5

# Plāna eksplikācija celtni № 1

Inv. lieta Nr. 795  
 Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons LIEPĀJAS pilsēta AIZPUTE pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
ATMODAS iela, mājas Nr. 12B kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Stāvi	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Tumša, puslumša	Faktiskā istabu izlietošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm			Istabu iekšējais augstums no grīdas līdz griestiem	
							derīgais kopā	no tā			
								apdzīvotais			palīg-laukums
12.09.96.	I		1	GARĀŽA			47.6			47.6	3.00
			2	GARĀŽA			27.1			27.1	"
				KOPĀ			74.7			74.7	

Inventarizators: *[Signature]*

Kontrollieris:

III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

Inflācijas	Ģeogrāfiskā izvietojuma	Zemes vērtību zonas	Izmantošanas intensitātes	Kopējais
1.227	0.3	1.0	1.0	0.368
Piezīmes				

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

n p k	Celtnes nosaukums	Sienu materiāls	st. sk.	Apbūvēt. laukums m <sup>2</sup>	Augst. m	Tilp. m <sup>3</sup>	Bāzes vērtība uz 01.01.96 Ls	Ajūnoš. vērtība Ls	Nol. %	Pašreizējā vērtība Ls
1	GARAŽA	KIEGELI	1	103,7	3,25	337	6875,-	2530,-	30	1771,-





Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64050100184	-	0.01 ha	100000880276	-	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64050100184	1/1	Atmodas iela 12B, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	43	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	160	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64050100184001	1/1	Atmodas iela 12B, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	Garāža

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0100
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0100
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.0100	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0100	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Anita Liparte	09.11.2016

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
64050100184001	1/1	Atmodas iela 12B, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	Garāža

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	74.7
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420101 - Smagās tehnikas garāžas
Uzbūvēšanas gads:	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.09.1996

**Kadastrālās vērtības**

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1084	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1506	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8)

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	74.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	74.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	74.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	74.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100184001001	-

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	12.09.1996
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kadastrālās vērtības**

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1084	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1506	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	74.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	74.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	74.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	47.6	-
2	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	27.1	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	103.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	337.0 kub.m.	-	-

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	1989
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1989
Pārsegumi	Betona, dzelzbetona, ķieģeļu mūra velves	1989
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1989

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki					
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64050100184	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	24.07.2024	-

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Robežas apsekošanas akts	09.11.2016	-	Sertificēta mērniece Anita Liparte (sertifikāta Nr.BB-462)
Apgrūtinājumu plāns	09.11.2016	-	Sertificēta mērniece Anita Liparte (sertifikāta Nr.BB-462)
Zemes robežu plāns mērogā 1:250	09.11.2016	-	Sertificēta mērniece Anita Liparte (sertifikāta Nr.BB-462)
Robežas noteikšanas akts	09.11.2016	-	Sertificēta mērniece Anita Liparte (sertifikāta Nr.BB-462)
Situācijas plāns	09.11.2016	-	Sertificēta mērniece Anita Liparte (sertifikāta Nr.BB-462)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.10.2016	-	Aizputes novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	29.12.2009	414	Aizputes novada dome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	25.09.1996	201	Aizputes pilsētas dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis** REV  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.trqpa.org](http://www.trqpa.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vīlcs Žarņevskis  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

