

2025.gada 05.februāris.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Ābelītes"
Nosaukums: Ābelītes
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6460 014 0074, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Ābelītes"**, ir reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.505 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 un kopējo platību 0,4 ha, būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001 un kopējo platību 134,3 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Ābelītes"**, 2025.gada 18.janvārī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

30 900 (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Ābelītes" .
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4	Vērtēšanas datums	2025.gada 18.janvāris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 24.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6	Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25.marta nostiprinājuma lūgums un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 un kopējo platību 0,4 ha. Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001 un kopējo platību 134,3 m ² .
1.8	Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma, platības un sliktas kvalitātes dzīvojamā māja ar zemes gabalu.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku zemju teritorijā /L/.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma, platības dzīvojamā māja ar zemes gabalu.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.505 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā zemes robežu plāna kopija. VZD reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja (NĪVB) izsniegtās tehniskās inventarizācijas Namīpašuma tehniskās pases lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv .
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmā izdarītās atzīmes: 8317020100 - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0103 ha; 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0103 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0017 ha; 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 0.4000 ha 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0359 ha; 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0462 ha.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.505 III.daļas 1.iedaļā izdarītā atzīmes par apgrūtinājumu – ceļa servitūts – 0,054 km. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmā izdarītā atzīme – 7315030100 ceļa servitūta teritorija 0.0160 ha.
1.14	Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15	Citi izdarītie pieņēmumi, ja	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ģenes līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16	Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā. Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts.

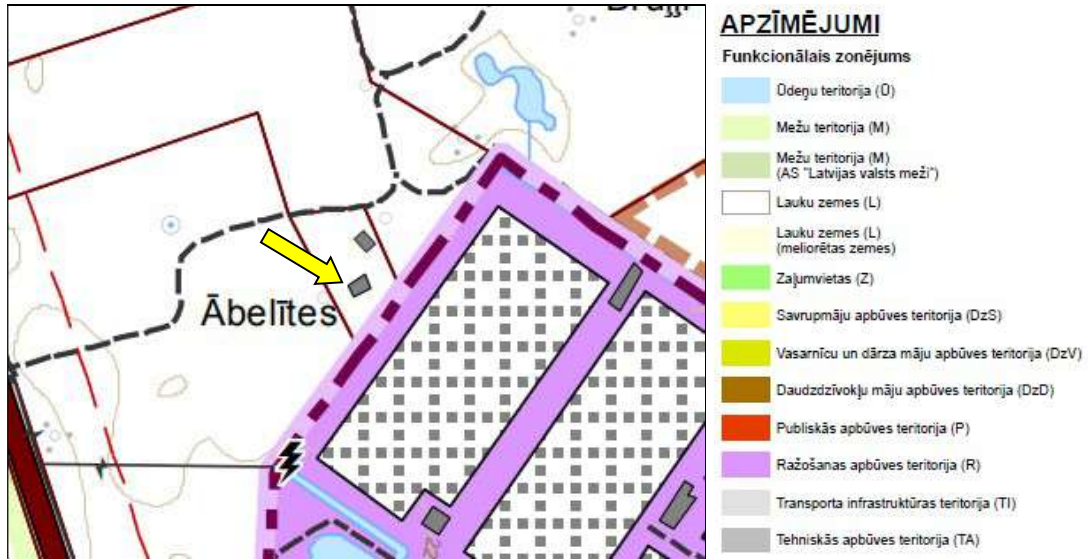
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

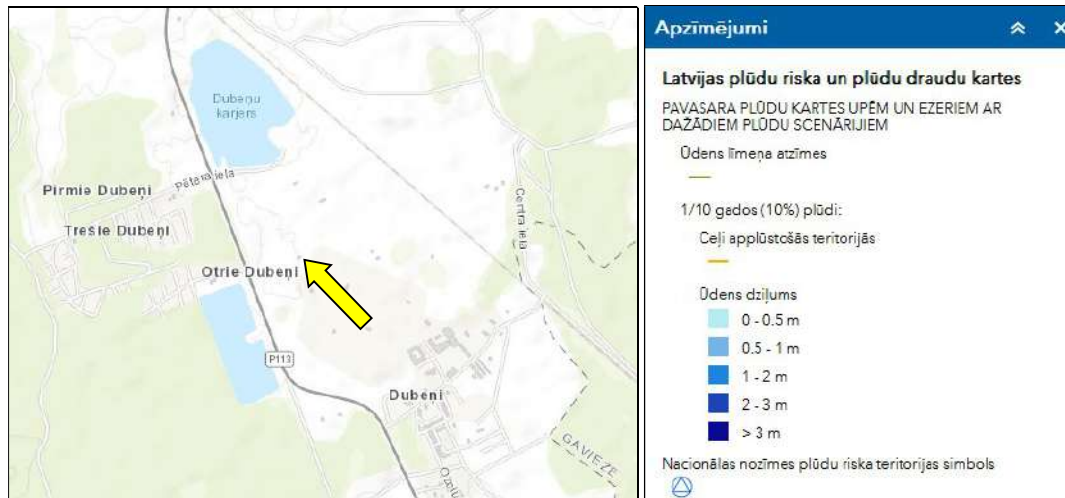
Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:

https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_166

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:

<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI





Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs, plīts



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 1.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 2.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 2.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 2.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, 2.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014
0074 001, 2.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014
0074 001, 2.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014
0074 001, 2.stāvs



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6460 014
0074 001, 2.stāvs

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, blakus apdzīvotai vietai Dubeņi.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	0	0,3	7,4	16,7	210

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P113, kas ir aptuveni 0,3 km attālumā no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slihts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Grobiņas pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0,4 ha un kadastra apzīmējumu 6460 014 0074.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Zeme zem ūdeņiem	0.02	5%
Zeme zem ēkām	0.37	92%
Pārējās zemes	0.01	3%
KOPĀ	0.40	100%

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsma gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no vietējās nozīmes autoceļa, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk pa sliktas kvalitātes piebaucamo ceļu (nodrošina servitūta ceļš). Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu nav fiziski ērta, bet juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās ēkas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem pagalms un ēkas. Zemes gabalā nav ierīkots pagalms, bet daļēji ir iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001 apraksts

Ēka celta 1930.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	116,0
Tilpums, m ³	461,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3
Kopējā telpu platība, m ²	134,3
1.stāvs, m ²	83,7
2.stāvs, m ²	50,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	77,0
Palīgtelpas, m ²	45,7
Ārtelpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona	Apmierinošs/ daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglbetona mūra konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	Vieglbetona mūra konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts
Ārsienu ārējā apdare	Betona apmetums	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs/ daļēji apmierinošs
Jumta segums	Vīļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs/ daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar un bez stiklojuma (daļēji)	Slikts
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts
Iekšējās durvis	-	-
Kāpnes	Koka	Daļēji apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļu, krāsotas, bez apdares	Slihts
Sienas	Krāsotas, tapetes, bez apdares	Slihts
Griesti	Krāsoti, bez apdares	Slihts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde		Krāsns/plīts apkure (daļēji)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Inga Ratniece 02.08.2024 12:47:50

KURZEMES RAJONA TIESA

Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 505

Kadastra numurs: 6460 014 0074

Nosaukums: Ābelītes

Adrese: "Ābelītes", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 6460- 014- 0074. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2 (400001463243)		0.4 ha
2.1.	Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2 (400001463243) <i>Žurn. Nr. 8819, lēmums 04.11.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
3.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64600140074).		0.4 ha
3.2.	Būve (kadastra apzīmējums 64600140074001). <i>Precizēts 27.03.2024, Žurn. Nr. 400001463243, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: GROBIŅAS PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000058625. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 3.1 (300004352232) <i>Žurn. Nr. 8819, lēmums 04.11.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>	1	
1.1.	Īpašnieks: Grobiņas novada dome, reģistrācijas kods 90000058625. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 4.1 (300006631745) <i>Žurn. Nr. 300004352232, lēmums 22.05.2017, tiesnese Dina Rīna</i>	1	
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. <i>Žurn. Nr. 300006631745, lēmums 27.03.2024, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>	1	
2.1.	Pamats: 1999. gada 10. maija uzziņa, 1999. gada 12. maija Latvijas Republikas Ministru Kabineta rīkojums Nr.235. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300004352232) <i>Žurn. Nr. 8819, lēmums 04.11.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
3.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 212099008819, 04.11.1999), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Grobiņas novada domes 2017.gada 19.maija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. Aktualizēts <i>Žurn. Nr. 300004352232, lēmums 22.05.2017, tiesnese Dina Rīna</i>		
4.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004352232, 22.05.2017), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25.marta nostiprinājuma lūgums un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. Aktualizēts <i>Žurn. Nr. 300006631745, lēmums 27.03.2024, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>		

1.

II. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ceļa servitūts.	0.054 km
2.1.	Pamats: 1999. gada 10. maija uzziņa. <i>Žurn. Nr. 8819, lēmums 04.11.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>		



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepājas rajona Grobiņas pagasta

Ābelītes

Zemes kadastra Nr.

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai

Robežas noteiktas un plāns satādīts atbilstoši Grobiņas pagasta zemes komisijas 1997. gada 15. janvāra lēmumam Nr. 1.18., plāna mērogs 1:1000

Zemes kopplatība ir 0.400 (četri simti tūkstošdaļas) ha

Ēku un būvju īpašums reģistrēts _____

zemes grāmatu nodaļas Liepājas rajona _____ zemes grāmatā

199__gada _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

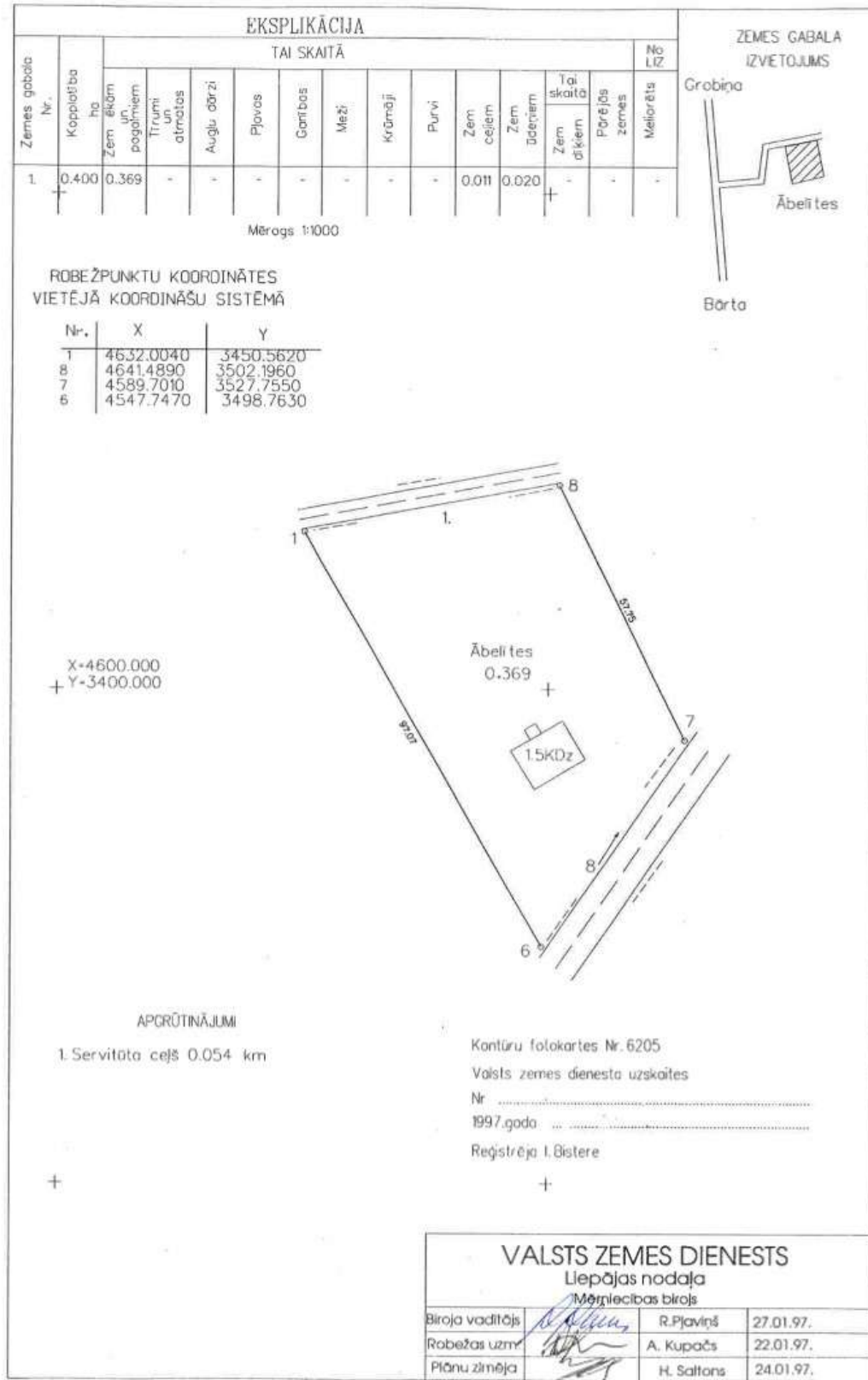
Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Liepājas nodaļa

Nodaļas vadītāja

Dz. Pļaviņa





LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS
BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel. 3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 6460 04 0074

Arhīva nr. A/6460/437

Liepājas rajons

GROBIŅAS pagasts ĀBELĪTES
māju nosaukums



Īpašuma kategorija: **Namīpašuma kartīte** Valsts Nr. 1

I Uz zemes gabala esošo celtnu īpašnieki

Īpašnieks	Dzīvotāji	Objekts, kur dzīvotāji īpašnieki
<i>Sīkstrādnieku kooperatīvs "B"</i>	<i>9</i>	<i>1.6. Jaunā iedzīvotāju ciematā, 1. iedzīvotāju ciematā Nr. 116</i>
		<i>[Signature]</i>

II Zemes gabala eksplikācija [m²]

Vai zemes gabala kodums	Tāp. shēma				Zemes gabala platība ar ierobežojumiem	Zemes kodumi: nolūks	
	apbūvētais	pagabals	ceļš	plācīnis		Pratībais	Vērtības
	<i>116,8</i>						

III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

Indikators	Geogrāfiskā ievērojums	Zemes vērtības stāvoklis	Uzdevotāju ierobežojums	Kapacitāte
-	<i>0.35 x 0.45</i>	<i>0.45</i>	<i>1.0 x 0.9</i>	<i>0.177</i>

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

Nr.	Celtnes nosaukums	Sienu materiāls	st. k.	Apbūvētais laukums m²	Augst. m	Tāp. m²	Skaņas izolācija 01/01/06	Atļauš. datums	Plat. %	Patērētāji vērtība
<i>01.</i>	<i>OPUS EA</i>	<i>MURA</i>	<i>1</i>	<i>116,8</i>	<i>2,00</i>	<i>308,7</i>	<i>19655</i>	<i>2004.</i>	<i>40</i>	<i>1536,-</i>
<i>2.</i>	<i>BRANTA 120</i>	<i>MURA</i>	<i>1</i>	<i>67,8</i>	<i>2,20</i>	<i>449,76</i>				
<i>3.</i>	<i>PIEBŪVE</i>	<i>KOKA</i>	<i>1</i>	<i>5,2</i>	<i>2,20</i>	<i>16</i>	<i>155,-</i>	<i>2004.</i>	<i>40</i>	<i>45,-</i>
				<i>189,8</i>						<i>1581,-</i>

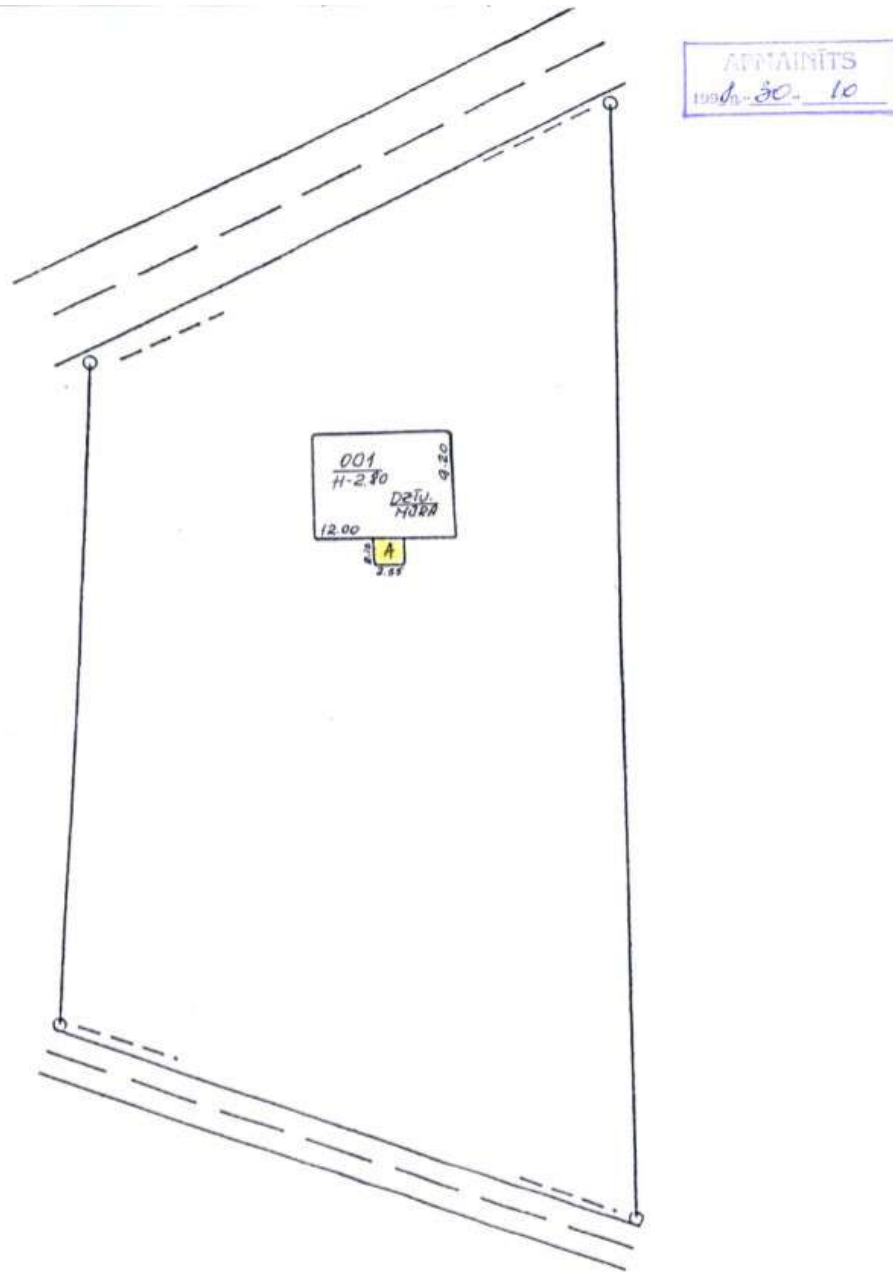
Plāna eksplikācija celtnei № 001

Veidlapa Nr. 5 P
APĪMAINĪTS
1998-30-10

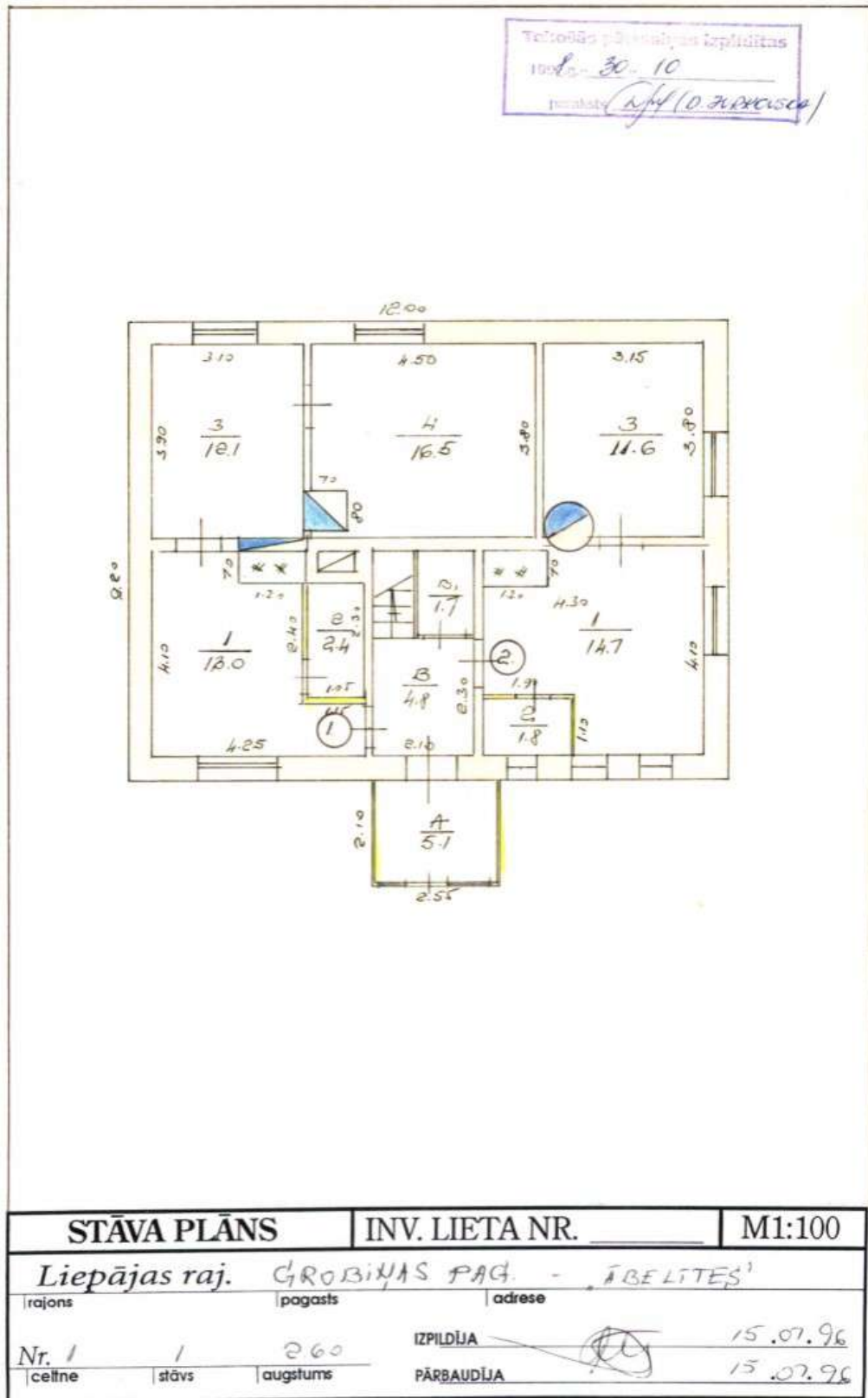
Inv. lieta Nr. 2/6460/437 Ipašnieku _____ kategorija _____
rajons LIEPĀJAS pilsēta _____ pagasts GROBIŅAS māju nos. ĀBELĪTES
_____ iela, mājas Nr. _____ kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

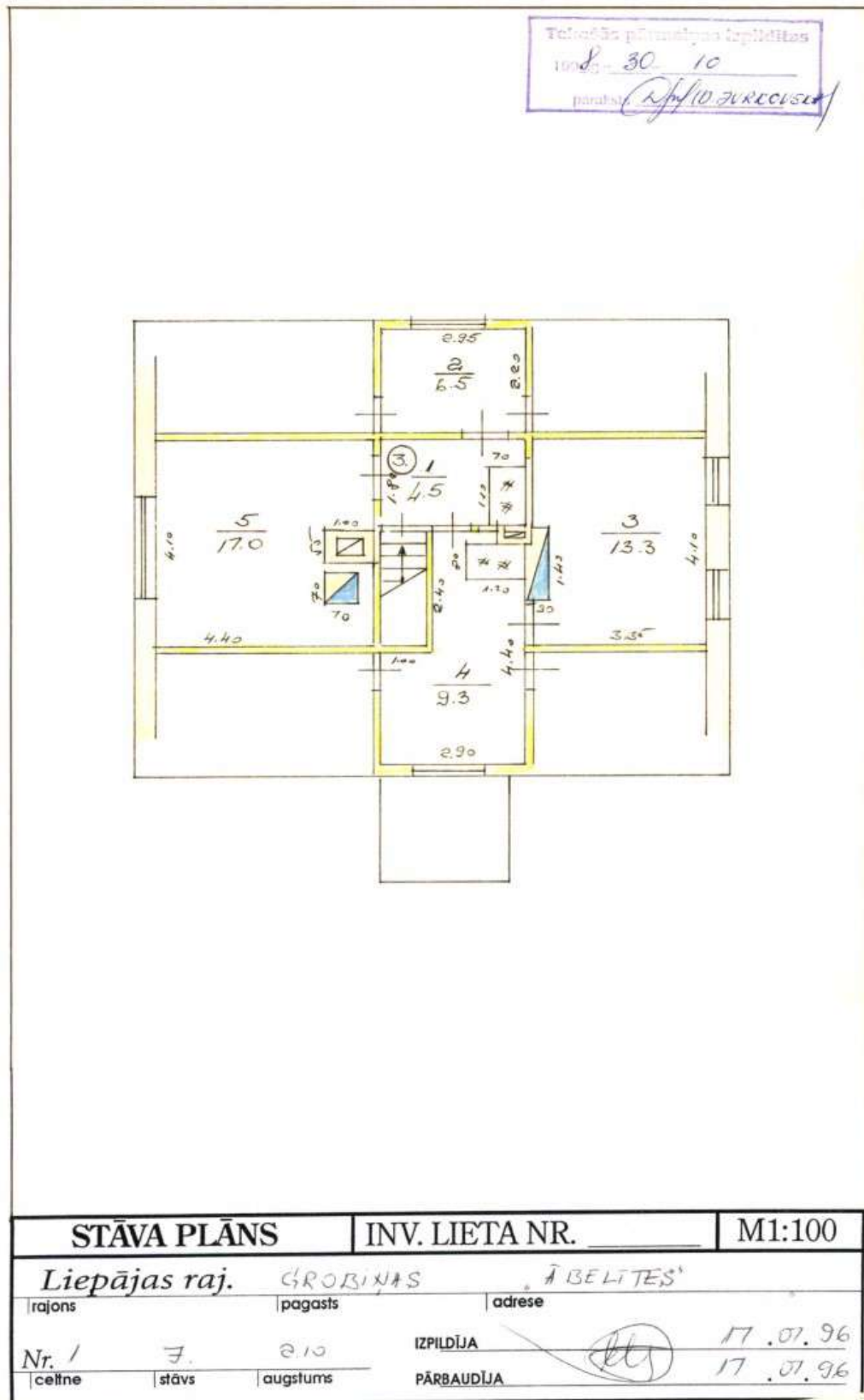
Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēšanas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
20.10.98	1/1	1	VIRTUVE	13.0	13.0				13.0	2.60
		2	PIELIEK.	2.4	2.4				2.4	-
		3	ISTABA	12.1	12.1	12.1			-	-
		4	ISTABA	16.5	16.5	16.5			-	-
				44.0	44.0	28.6			15.4	
	1/2	1	VIRTUVE	14.7	14.7				14.7	-
		2	PIELIEK.	1.8	1.8				1.8	-
		3	ISTABA	11.6	11.6	11.6			-	-
						28.1	28.1	11.6		16.5
		B	KORIDORS	4.8					4.8	-
		B1	PALĪGT.	1.7					1.7	-
				6.5					6.5	
		PA	ISTABU KOPĀ:	78.6	72.1	40.2			38.4	
	1/3	1	KORIDORS	4.5	4.5				4.5	2.10
		2	ISTABA	6.5	6.5	6.5			-	-
		3	ISTABA	13.3	13.3	13.3			-	-
		4	VIRTUVE	9.3	9.3				9.3	-
		5	ISTABA	17.0	17.0	17.0			-	-
				50.6	50.6	36.8			13.8	
		Ist. A	PIERĪVE	5.1					5.1	2.20
		PA	ERU KOPĀ:	134.3	122.7	77.0			57.3	

Inventarizators: D. JUREVSKA



INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS	INV. LIETA NR. <u>2/6460/437</u>	M 1:500
LIEPĀJAS RAJ. <u>GROBIŅAS</u>	<u>ĀBELĪTES</u>	
PAGASTS	ADRESE	
IZPILDĪJA	<u>30.10.98</u> <i>D. Furkouska</i>	<u>D. JURKOVSKA</u>







Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64600140074	Ābelītes	0,4 ha	505	-	Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64600140074	1/1	"Ābelītes", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0,4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3332	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2224	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0,4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0,0000
t.sk. Aramzemes platība:	0,0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0,0000
t.sk. Pļavu platība:	0,0000
t.sk. Ganību platība:	0,0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0,0000
Mežu platība:	0,0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0,0000
Krūmāju platība:	0,0000
Purvu platība:	0,0000
Ūdens objektu zeme:	0,0200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0,0200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0,0000
Zemes zem ēkām platība:	0,3690
Zemes zem ceļiem platība:	0,0110
Pārējās zemes platība:	0,0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0,4000	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-----	----------------------	------	----------	---------	-------

1	10.05.1999	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0160	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0103	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0103	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0017	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.4000	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0359	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0462	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Aivars Kupačs	22.01.1997

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Adrese	Nosaukums
64600140074001	1/1	"Ābelītes", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430	Dzīvojamā ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		134.3	
Galvenais lietošanas veids:		1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	
Būves tips:		11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	
Uzbūvēšanas gads:		1930	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		30.10.1998	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3107	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3668	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	134.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	122.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	122.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	122.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	77
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	45.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	11.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	11.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	4
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums		Adrese						
64600140074001001		"Ābelītes" - 1, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430						
Nosaukums:	Dzīvoklis							
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa							
Stāvs (piesaistes):	1							
Telpu skaits:	4							
Ēkas apsekošanas datums:	30.10.1998							
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-							
Kadastrālās vērtības								
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes					
Fiskālā kadastrālā vērtība	1014	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu					
Universālā kadastrālā vērtība	1198	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)					
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem								
Kopējā platība (kv.m.):	44							
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	44							
Dzīvokļu platība (kv.m.):	44							
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	28,6							
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15,4							
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0							
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0							
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0							
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0							
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0							
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0							
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0							
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2,6	-	-	13,0	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2,6	-	-	2,4	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2,6	-	-	12,1	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2,6	-	-	16,5	-
Reģistrētie labiekārtojumi								
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)						
Elektroapgāde								
64600140074001002		"Ābelītes" - 2, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430						
Nosaukums:	Dzīvoklis							
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa							
Stāvs (piesaistes):	1							
Telpu skaits:	3							
Ēkas apsekošanas datums:	30.10.1998							
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-							
Kadastrālās vērtības								
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes					
Fiskālā kadastrālā vērtība	648	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu					

Universālā kadastrālā vērtība	765	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0,8)
-------------------------------	-----	------------	--

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	28.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	28.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	28.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	11.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	14.7	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	1.8	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	11.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64600140074001003	"Ābelītes" - 3, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430
-------------------	--

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	30.10.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1296	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1530	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0,8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	50.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	50.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	36.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.1	-	-	4.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.1	-	-	6.5	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.1	-	-	13.3	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.1	-	-	9.3	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.1	-	-	17.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64600140074001901

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	30.10.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	149	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	175	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	11.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	11.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	11.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Piebūve	Koplietošanas iekštelpa	1	2.2	-	-	5.1	-
2	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	1	2.6	-	-	4.8	-
3	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.6	-	-	1.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja	Apjoma rādītāja	Apjoms un	Tipa/elementa	Tipa/elementa

veids	nosaukums	mērvienība	kods	nosaukums
Apbūves laukums	-	116.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	461.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Cits neklasificēts materiāls	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1930
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1930
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1930

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64600140074	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	27.03.2024	-
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	22.05.2017	-
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	04.11.1999	-

Dokumenti

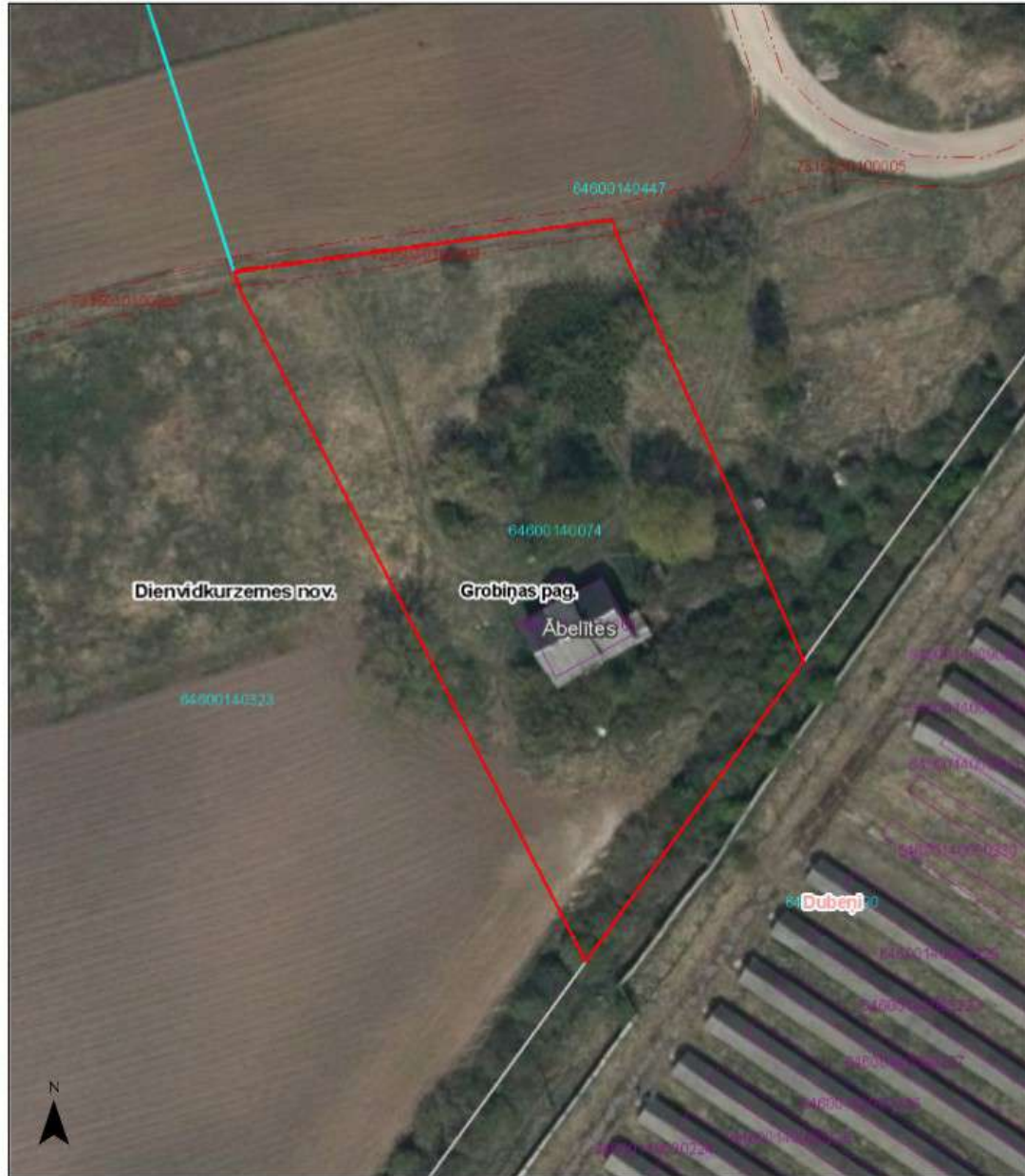
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu kārtošanu	04.09.2017	11-16-K/5237	VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Liepājas birojs
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	10.05.1999	14/342	Grobiņas pagasta padome
Ministru kabineta rīkojums	12.05.1998	235	LR MK
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	22.01.1997	-	VZD Liepājas nodaļas Mērniecības birojs
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	15.01.1997	1.18.	Grobiņas pagasta zemes komisija
Likums	29.03.1995	-	"Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmata."

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPASUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tregpa.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīrs Žarņevskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

