



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Saules iela 1, Priekules pagasta un pilsētas apvienības
pārvalde

17.03.2025.

Nr. 3

Sēde sasaukta 2025. gada 17. martā plkst. 10:00

Sēde sākta 2025. gada 17. martā plkst. 10:00

Sēde slēgta plkst. 11:04

Sēdē piedalās

3 komitejas locekļi: Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Andris Jefimovs
(klātienē)

Deputāts Andrejs Radzevičs (klātienē)

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki
(klātienē) Ģirts Osis- jurists
Diāna Grudule-Nekustamā īpašuma pārvaldes
vadītāja

Sanita Urtāne- teritorijas plānotāja

(attālināti)

Marina Kokovihina -nekustamā īpašuma nodaļas
vadītāja

Dace Magone – nekustamā īpašuma speciāliste

Evija Šneidere- nekustamā īpašuma speciāliste

Agnija Kaunese- Rucavas un Dunikas pagastu apvienī-
bas pārvaldes vadītāja

Ojārs Petrēvics- Komunālās pārvaldes vadītāja p.i.

Ilva Jurkeviča- Uzņēmējdarbības un vides nodaļas
vadītāja

Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi: Raivis Kalējs (attaisnota prombūtne),
Gundars Sisenis (attaisnota prombūtne)

Sēdi vada Patricija Andersone

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

1. Par detālpārplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
2. Par detālpārplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Bleivi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
3. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Tilti", Otaņķu pagasts
4. Par detālpārplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
5. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamiem īpašumiem "Bleivi", "Pētnieki", "Dzeņi", "Dzintarzeme", "Vasaras", "Ietekas", Pape, Rucavas pagasts
6. Par pašvaldības ceļa statusa piešķiršanu zemes vienībai "Pievedceļš Tadaīķu skolai", Tadaīķu pagastā
7. Par pašvaldības ceļa statusu piešķiršanu Grīnvaltos, Nīcas pagastā

Papildus jautājums:

8. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Kombainu šķūnis", Lieģi, Tadaīķu pagasts

Patricija Andersone iesniedz priekšlikumu:

Iekļaut darba kārtībā 8.punktu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Kombainu šķūnis", Lieģi, Tadaīķu pagasts".

BALSOJUMS PAR PRIEKŠLIKUMU

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

1.§

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

2025.gada 6.februārī saņemts detālplānotāja izstrādātāja SIA "V projekts" iesniegums par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes" Nidā, Rucavas pagastā.

Skaidro, ka visi detālplānojumam nepieciešamie nosacījumi ir izpildīti. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu, uzdodot līdz 30.05.2025.detālplānojuma izstrādes īstenotājiem slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību atbilstoši līguma projektam.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Bleivi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

2025.gada 6.martā pašvaldībā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" valdes locekļa iesniegums ar lūgumu pagarināt darba uzdevumu.

Nepieciešams arī detālplānojuma projekta pilnveidojums, jo publiskās apspriešanas laikā tika saņemtas piezīmes no fiziskas personas un negatīvi atzinumi no Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes.

Sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu līdz 2027.gada 26.martam.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Bleivi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Tilti", Otaņķu pagasts

Ziņo
Diāna Grudule

Saņemts personas 2025.gada 24.februāra iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagastā par labu īpašuma "Tilti" zemes vienībai, kas ir vistuvāk koplietošanas ceļam.

Sagatavots lēmuma projekts nodibināt braucamā ceļa servitūtu īpašuma "Jaunie Pužēni" zemes vienībā par labu nekustamā īpašuma "Tilti" zemes vienībai, nosakot ceļa servitūtu 118 m garumā, 4,5 m platumā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Tilti", Otaņķu pagasts" izskatīšanai domes sēdē

4.§

Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

2025.gada 11.februārī pašvaldībā saņemts SIA "V projekts" arhitekta (izstrādātāja) iesniegums par detālplānojuma projekta un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā.

S.Urtāne skaidro, ka īpašuma lielu daļu klāj biotopi, tādēļ būs nepieciešams saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes biotopu ieguves atļaujas un atļaujas būvniecības un nobrauktuvju izveidošanai. Īpašniekam ir izteikts lūgums izskatīt iespēju iekļaut tikai vienas savrupmājas būvniecību ar vienu vai divām palīgēkām.

Skaidro, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības ir ievērotas un aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

5.š

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamiem īpašumiem "Bleivi", "Pētnieki", "Dzeņi", "Dzintarzeme", "Vasaras", "Ietekas", Pape, Rucavas pagasts

Ziņo

Dace Magone

Skaidro, ka saņemti sešu nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumi ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piederošā īpašumā "Dzintarvēji".

Minētajiem īpašumiem nav nodrošinātas piekļuves no valsts vai pašvaldības ceļa, uz šiem īpašumiem var nokļūt caur pašvaldības īpašumu "Dzintarvēji", Papē, Rucavas pagasts.

Sagatavots lēmuma projekts par ceļa servitūta nodibināšanu 52 m garumā un 4,5 m platumā ar kopējo platību 234 m²

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamiem īpašumiem "Bleivi", "Pētnieki", "Dzeņi", "Dzintarzeme", "Vasaras", "Ietekas", Pape, Rucavas pagasts" izskatīšanai domes sēdē

6.š

Par pašvaldības ceļa statusa piešķiršanu zemes vienībai "Pievedceļš Tadaiku skolai", Tadaiku pagastā

Ziņo

Evija Šneidere

2025.gada 2.janvari pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu rast iespēju uzlabot ceļu no "Ievnieki" līdz "Lauksargi" Tadaiku pagastā. Minētā ceļa vieta atrodas īpašuma "Pievedceļš Tadaiku skolai" zemes vienībā.

E.Šneidere paskaidro kur atrodas minētā ceļa vieta un, ka tā ir Transporta infrastruktūras teritorija atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojumam.

Sagatavots lēmuma projekts ar lūgumu iekļaut šo ceļu pašvaldības autoceļu sarakstā, jo iedzīvotāji to izmanto kā vienīgo piekļūšanas vietu savai dzīvesvietai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par pašvaldības ceļa statusa piešķiršanu zemes vienībai "Pievedceļš Tadaiku skolai", Tadaiku pagastā" izskatīšanai domes sēdē

7.§

Par pašvaldības ceļa statusu piešķiršanu Grīnvaltos, Nīcas pagastā

Ziņo
Diāna Grudule
audioierakstā
[18:23 -19:58]

2024.gada 21.11.pasāvdībā saņemts Grīnvaltu iedzīvotāju iesniegums (Nr.DKN/2024/4.9/10128-S) ar lūgumu izskatīt jautājumu par ciema apvedceļa- servitūta ceļš, pārņemšanu Dienvidkurzemes novada atbildībā un apsaimniekošanā. Iesniegumā izklāstīts, ka Nīcas pagasta Grīnvaltos pēdējos gados strauji attīstījusies privātmāju būvniecība (vairāk kā 20) un būvēties turpina arvien jaunas mājsaimniecības.

Komunālā pārvalde ir apsekojusi šo ceļu. Ceļš ir dažādos platumos no 3,5 m līdz 5,5 m. Māju žogi ir uzstādīti pārāk tuvu ceļa malām, grāvji aizauguši. Ceļa segums ir mainīgs- grants un melnzemes sajaukums, citos posmos būvgružu un šķembu sajaukums, ko sabēruši paši iedzīvotāji.

Skaidro, ka bez projekta šo ceļu sakārtot nevarēs.

Patricija
Andersone

Ceļu apskatīju dabā. Neredzu kā iespējams ziemā izbraukt vai ar greideri izstumt sniegu.

Agija
Kaunese

Tā ir viena no applūstošajām teritorijām, jo tuvumā ir Liepājas ezers. Problemātiski ir, ka šī ceļa daļa nav pašvaldības zemes vienība, tā ir privāta.

Jānis
Pelnēns

Jautājuma izskatīšana ir jāatliek, jāizzina visas iespējas kā šo ceļu sakārtot.

Andrejs Radzevičs
Jānis Pelnēns
Patricija Andersone
Ģirts Osis

Izsakās par
- infrastruktūras nodevas ieviešanu,
- par ceļu fonda finansējumu izmantošanu,
- par pašvaldības nostāju šādu jautājumu risināšanā, jo, ņemot vērā intensīvo jauno ciematu veidošanos, šādi iesniegumi būs vēl,
- par Administratīvā procesa likuma ievērošanu.

Sēdes vadītāja Patricija Andersone izsludina sēdes pārtraukumu plkst.10:33

Sēdes vadītāja Patricija Andersone plkst.10:55 atsāk komitejas sēdi.

Patricija Andersone iesniedz priekšlikumu:

Sakarā ar to, ka komitejai nav visas nepieciešamās informācijas par šo jautājumu, lai varētu sniegt atzinumu, pamatojoties uz APL 64.p.2.daļu, iesakām lēmuma pieņemšanu pagarināt līdz vienam gadam. Aicināt centrālo pārvaldi noskaidrot visu nepieciešamo informāciju lēmuma pieņemšanai.

Balsojums par priekšlikumu

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

Par lēmumu balso:

"PAR" - nav

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns)

NOLEMJ: Noraidīt lēmuma projektu "Par pašvaldības ceļa statusu piešķiršanu Grīnvaltos, Nīcas pagastā"

8.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Kombainu šķūnis", Lieģi, Tadaiku pagasts

*Ziņo
Evija Šneidere*

Saņemts personas un Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "KALNENIEKI-I" īpašnieces 2024.gada 6.novembra iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma Celtnieku iela 3D, Lieģi, Tadaiku pagasts, par labu īpašuma "Kombainu šķūnis" zemes vienībai ar kad. apzīmējumu 6488 005 0147.

Nekustamais īpašums reģistrēts uz abu iesniedzēju vārdiem.

Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu Celtnieku iela 3D.

Sagatavots lēmuma projekts, lai nodibinātu braucamā ceļa servitūtu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **lesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu
par labu nekustamam īpašumam "Kombainu šķūnis", Lieģi,
Tadaiķu pagasts" izskatīšanai domes sēdē**

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale