



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts”, reģistrācijas Nr.42102010421, adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, valdes locekļa/arhitekta [:], e-pasta adrese: [\[:\]](mailto:[:@vprojekts.lv]), 2025.gada 6.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2025/1.2/196-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1. par kuru notikusi publiskā apspriešana, ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem, pārskats par institūciju atzinumiem, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31380

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālpārplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes" pirms īpašumu sadalīšanas detalizējot un konkretizējot Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenota pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.decembra lēmumu Nr. 1194 (protokols Nr.16 67.§) "Par detālpārplānojuma īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".
- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.885 (protokols Nr.11., 95.§) "Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālpārplānojumu saņemti no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes, AS "Sadales tīkls", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Veselības inspekcijas un Zemkopības ministrijas nekustamajiem īpašumiem, bet Valsts vides dienests un Dabas aizsardzības pārvalde norāda uz nepieciešamību veikt redakcionālo kļūdu labojumus.
- 6) Detālpārplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes piebildes, detālpārplānojuma projektā veikti redakcionālo kļūdu labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskās daļas trijās lapās: Nr. 3, Nr. 4 un Nr. 6.

Jautājums skatīts 17.03.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālpārplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Jaunputni" kad. apzīmējums 6484 015 0034 un "Lāsītes" kad. apzīmējums 6484 015 0081, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālpārplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31380
2. Detālpārplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2025.gada 30.maijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālpārplānojuma īstenošanu atbilstoši pielikumā pievienotajam līguma projektam.

3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA “V projekts”
- 2- [:]
- 3- Sanita Urtāne – elektroniski
- 4- Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Bleivi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē Dienvidkurzemes novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" valdes locekļa [.] iesniegums (reģistrēts 06.03.2025. Nr. B/2025/1.2/343-S) ar lūgumu pagarināt darba uzdevumu, kā arī ņemot vērā ka publiskās apspriešanas laikā tika saņemtas piezīmes nepieciešams detālplānojuma projekta pilnveidojums.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr.1146 65.§ "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Bleivi" Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc nekustamā īpašuma īpašnieka 2022. gada 24. oktobra iesnieguma.

Pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" iesnieguma Dome 2024.gada 29.februārī pieņēma lēmumu Nr.187 "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšana".

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts iebildums no fiziskas personas par detālplānojuma projektu, kā arī Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes negatīvi atzinumi.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK Nr. 628) 114.punkts nosaka, ka pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un ziņojuma par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar MK Nr. 628 pēc publiskās apspriešanas ir sagatavots ziņojums par publisko apspriešanu un saņemtajiem fizisku/juridisku personu priekšlikumiem/iebildumiem, kas ir publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un publiski pieejams GeoLatvija.lv, saite:

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25914.

Lai varētu novērst detālplānojuma projektā nepilnības, ko norāda institūcijas un fiziska persona ir nepieciešami labojumi detālplānojuma projektā. Plānotos labojums detālplānojuma projektā nevar uzskatīt par redakcionāliem labojumiem, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.

MK Nr. 628 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ņemot vērā, ka darba uzdevums ir beidzies 2024.gada 23.novembrī

nepieciešams pagarināt darba uzdevumu, lai var izstrādāt detālplānojuma pilnveidoto redakciju.

Jautājums skatīts 2025.gada 17.marta Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103., 119.2. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu uz diviem gadiem līdz 2027.gada 26.martam.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1-[:]

2-Sanita Urtāne – elektroniski

3-Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Tilti", Otaņķu pagasts

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 24.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/1148-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagasts, par labu īpašuma "Tilti", Otaņķu pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0051, kas ir vistuvāk koplietošanas ceļam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0066, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942260 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0066 – 0,6 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Tilti", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0051, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 154 uz Iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0051, 5,30 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0051 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0066, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu un 13.03.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes 17.03.2025. atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Jaunie Paužēni", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0066 par labu nekustamā īpašuma "Tilti", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0051: nosakot servitūta ceļu **118,00 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 531 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Tilti", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0051, īpašnieku.
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.
- 4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists** Otaņķu pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:], e-pasts [:]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” arhitekta [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2025.gada 11.februāra iesniegums Nr. B/2025/1.2/221-S par detālplānojuma projekta un tam izstrādātā stratēģiskās ietekmes un vidi novērtējuma Vides pārskata (turpmāk SIVN Vides pārskats) nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS). Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafiskās daļas (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 6.marta Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Domes 2023. gada 27.jūlijā lēmumu Nr. 686 (prot. Nr.10 41.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieka 2023.gada 19.jūnija iesnieguma.

Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/54/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” un saskaņā ar šo lēmumu Detālplānojuma projektam sagatavots SIVN Vides pārskats.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2) un izstrādāt nekustamā īpašuma sadalīšanas priekšlikumu atbilstoši institūciju nosacījumiem.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbadienu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem

vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2025.gada 6.marta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi būvprojektā ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Jautājums skatīts 2025.gada 17.marta Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.^{11.}, 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Valdi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0089.
2. Noteikt detālplānojuma projekta un SIVN Vides pārskata neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 un ne garāku par 30 darbdienām.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses – [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1- [:]
- 2- [:]
- 3- Sanitai Urtānei – elektroniski
- 4- Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par pašvaldības ceļa statusa piešķiršanu zemes vienībai “Pievedceļš Tadaiku skolai”, Tadaiku pagastā

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [:], iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 02.01.2025., Nr. DKN/2025/4.9/30-S) ar lūgumu rast iespēju uzlabot ceļu no “Ievnieki”, Tadaiku pagastā, līdz “Lauksargi”, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Iesniedzēja minētā ceļa vieta atrodas Tadaiku pagasta nekustamā īpašuma “Pievedceļš Tadaiku skolai”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0087, 0,88 ha platībā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienības funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija.

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Vilnis Kārkliņš apsekojis ceļa vietu un lūdz rast iespēju šo ceļu iekļaut pašvaldības autoceļu sarakstā un veikt nepieciešamos remontdarbus ceļa uzlabošanai, jo iedzīvotāji to izmanto kā vienīgo piekļūšanas vietu savai dzīvesvietai.

Pašvaldības Komunālās pārvaldes ceļa meistars izvērtējis zemes vienības atbilstību ceļam un konstatējis, ka esošais ceļa segums ir apmierinošs, bet nepieciešams veikt seguma pastiprināšanu vidēji 10 cm biezumā, nepieciešams veikt apauguma noņemšanu, krūmu un atsevišķi augošu koku zāģēšanu visā ceļa garumā. Ceļš tika uzmērīts: garums 610 m un platums 3,3 m.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Līdz ar to, kamēr ceļš nav nonācis pašvaldības īpašumā, vai arī pašvaldība tam nav noteikusi pašvaldības nozīmes ceļa statusu, nav pieļaujama pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšana privātpersonu ceļa uzturēšanā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otro daļu dome var noteikt pašvaldības ceļa statusu pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai tikai ar administratīvo aktu, pirms lēmuma pieņemšanas noskaidrojot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes ceļš.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta 1.daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantu otro daļu un Administratīvā procesa likuma 65. panta otro daļu un 17.03.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Reģistrēt** pašvaldības ceļu nekustamā īpašuma “Pievedceļš Tadaiku skolai” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0087, Tadaiku pagastā,

Dienvidkurzemes novadā, kā inženierbūvi Valsts zemes dienesta kadastra sistēmā, un iekļaut pašvaldības ceļu un ielu sarakstā.

2. **Uzņemt** Finanšu un grāmatvedības daļai pašvaldības bilancē inženierbūvi – “Pievedceļš Tadaīķu skolai”, Tadaīķu pagasts, ceļa garums 610 m un platums 3,3 m.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses – [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses)

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Sabiedrisko attiecību un mārketingu daļai
6. Valsts Zemes Dienestam, e-adresē

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Kombainu šķūnis”, Lieģi, Tadaiku pagasts

Izskatot [:], personas kods [:], un Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības “KALNENIEKI-I”, reģistrācijas Nr.42101004767, īpašnieces [:] (turpmāk – iesniedzēji) iesniegumus (reģ. 06.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/62-S un reģ. 13.02.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/855-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma Celtnieku iela 3D, Lieģi, Tadaiku pagasts, par labu īpašuma “Kombainu šķūnis”, Lieģi, Tadaiku pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0147, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3D, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0153, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000511903 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 – 1,177 ha platībā.

Zemes vienības daļa 0,738 ha platībā iznomāta vienam nomniekam. Servitūta ceļa teritorija neatrodas nomas platībā.

Nekustamais īpašums “Kombainu šķūnis”, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0151, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000511904 uz iesniedzēju vārdiem. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0147, 0,3101 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 011.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0147 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3D, Lieģi, Tadaiku pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu un 17.03.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3D, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070, par labu nekustamā īpašuma “Kombainu šķūnis”, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0147: nosakot servitūta ceļu: **93 m garumā, 6 m platumā, kopējā platība 558 m² (0,0558 ha)**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumus** ar nekustamā īpašuma “Kombainu šķūnis”, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0151, īpašniekiem.
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesniegumu iesniedzēji.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaīķu pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Iesniedzējam [:]
2. Iesniedzējam Liepājas rajona Tadaīķu pagasta zemnieku saimniecībai "KALNENIEKI-I", [:]
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
4. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaīķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par cēla servitūta nodibināšanu par labu nekustamiem īpašumiem "Bleivi", "Pētnieki", "Dzeņi", "Dzintarzeme", "Vasaras", "Ietekas", Pape, Rucavas pagasts

Izskatot [:], personas kods [:], [:], personas kods [:], [:], personas kods [:], [:], personas kods [:], **SIA LSEZ DUNA**, reģistrācijas Nr.42103000026, kuru pārstāv valdes loceklis [:] pārstāves - zvērinātas advokātes Gundegas Kreices, pamatojoties uz advokāta orderi, iesniegumu (reģ. 05.02.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/624-S) ar lūgumu noskaidrot vai Dienvidkurzemes dome kā nekustamā īpašuma "Dzintarvēji", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks pievienosies Līgumam par ceļa servitūta nodibināšanu un ļaus braukt cauri savam īpašumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Bleivi", Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0320, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000071080 uz [] vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0320 1,95 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums "Pētnieki", Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0128, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 351 uz [] vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0128 1,00 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums "Dzeņi", Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0127, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 373 uz [] vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0127 0,50 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums "Dzintarzeme", Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0188, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 450 uz [] vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0188 0,80 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums "Vasaras", Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0324, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000085534 uz SIA LSEZ DUNA vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0324 1,60 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums "Ietekas", Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0321, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000023794 uz SIA LSEZ DUNA vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0321 2,07 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz iepriekš minētajiem īpašumiem var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Dzintarvēji", Pape, Rucavas pagasts.

Nekustamais īpašums "Dzintarvēji", Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0131, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000395740 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 0,322 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu un 17.03.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtus** nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0131 par labu nekustamo īpašumu “Bleivi”, “Pētnieki”, “Dzeņi”, “Dzintarzeme”, “Vasaras” un “Ietekas” Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 011 0320, 6484 011 0128, 6484 011 0127, 6484 011 0188, 6484 011 0324, 6484 011 0321: nosakot servitūta ceļu **52 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 234 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumus** ar nekustamā īpašuma “Bleivi”, Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0320, īpašnieku, ar nekustamā īpašuma “Pētnieki”, Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0128, īpašnieku, ar nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0127, īpašnieku, ar nekustamā īpašuma “Dzintarzeme”, Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0188, īpašnieku, nekustamā īpašuma “Vasaras”, Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0324, īpašnieku un nekustamā īpašuma “Ietekas”, Papē, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 011 0321 īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēji.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.