



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

#### Par garāžu boksa Nr.24 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [...] (turpmāk - iesniedzējs), personas kods [...], 11.12.2024. iesniegumu (reģ. 12.12.2024 ar Nr. NĪP/2024/1.9/459-S) ar lūgumu pašvaldībai nodot bezatlīdzībā garāžas boksu Nr.24 un tam piekrītošo zemes daļu nekustamajā īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141 – 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāža, būves kadastra apzīmējums 6488 005 0070 010, kopējā platība 1394,20 m<sup>2</sup>.

Īpašuma tiesības uz 12340/13942 domājamām daļām no īpašuma, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

1993.gada 19.jūnijā starp Liepājas rajona Tadaiku pagasta paju sabiedrību "Tadaiki" un [...] noslēgta Vienošanās, kurā noteikts: Liepājas rajona Tadaiku pagasta paju sabiedrība "Tadaiki" saskaņā ar 1993. gada 4. jūnija Lēmumu Nr.4 un Latvijas Republikas 1991. gada 21. jūnija likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19. pantu nodod [...] īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu sastāvošu no autogarāžas boksa Nr.24, inventāra Nr.0417, kas atrodas Tadaiku pagastā [...].

Iesniedzējs iesniedzis Vienošanos par grozījumiem 1999.gada 17.augustā noslēgtā līgumā par mantojuma sadali (reģistra Nr.612, 13.02.2025. izdevusi zvērināta notāre Aija Burbecka). Saskaņā ar Vienošanos, iesniedzējs ieguvis īpašumā garāžas boksu Nr.24, īpašumā Celtnieku iela 3C, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 005 0157, daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010.

2015.gadā veikta garāžas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 kadastrālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka garāžas bokss Nr.24 atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 015, kura platība ir 31,6 m<sup>2</sup>, kas sastāda 316/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141.

Ar 2023. gada 23. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 85 "Par garāžu būvē Celtnieku ielā 3C, Lieģos, Tadaiku pagastā, esošajām telpu grupām domājamo daļu noteikšanu" noteiktas 316/13942 domājamās daļas garāžas boksam Nr. 24.

Garāžas bokss Nr.24, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, neatrodas pašvaldības bilancē.

Lai persona varētu reģistrēt garāžas boksu zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz Vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo garāžas bokss Nr.24 uz Vienošanos par grozījumiem 1999.gada 17.augustā noslēgtajā līgumā par mantojuma sadali Nr.612 pamata, pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** bez atlīdzības [...], personas kods [...], telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 015, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.24, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 316/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141.
2. **Noslēgt** Vienošanos par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 015, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.24, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

lesniedzējam [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam - publicēšanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_

## Par zemes vienības "Lejas Brūveri", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650 (turpmāk tekstā- Iesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 24.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1152-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Lejas Brūveri", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 003 0226, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lejas Brūveri", kadastra Nr.6496 003 0226, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0226 0,73 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941005 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,64 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem un 0,05 ha citas zemes.

2020.gada 26.februārī starp Pāvilstas novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/20/8 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Lejas Brūveri", Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0226 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 26.02.2025.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Zemes vienība pieguļ Iesniedzēja iznomātajiem īpašumiem. Iesniedzējs Iesniegumu par līguma pagarināšanu Iesniedzējam esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un sagatavota sējai, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas Nr.42103009650, zemes vienību "Lejas Brūveri", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 003 0226 - 0,73 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 27.februāra līdz 2025.gada 30.septembrim."
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 114.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei[...]

3. Vērgales pagasta vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamo telpu 10,8 m<sup>2</sup> platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot LAMB Tāšu draudzes, reģistrācijas Nr. 99500000126 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese "Parkas 1"-8, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes nov., 18.02.2025. iesniegumu (reģ. 18.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/941-S) ar lūgumu iznomāt telpas draudzes vajadzībām 10,8 m<sup>2</sup> nekustamajā īpašumā "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Doktorāts", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6496 004 0171 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 - 2,543 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve – Doktorāts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 atrodas 10 telpu grupas. Brīvā telpa atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008. Iesniedzējs vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008 - 10,8 m<sup>2</sup> platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgales pagasts, brīvajām telpām 06.02.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pieteikšanās līdz 21.02.2025. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamajām telpām 10,8 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 0,34 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti apsaimniekošanas pakalpojumi (ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, paklāju noma, teritorijas uzkopšana).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** LAMB Tāšu draudzei, reģistrācijas Nr. 99500000126, nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu no telpu grupas daļas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008 – 10,8 m<sup>2</sup> platībā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, draudzes vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2030. gada 31. martam;

- 1.2. telpu nomas maksu 0,34 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN, papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību, apkuri, ūdeni un kanalizāciju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

LAMB Tāšu draudzei, uz e pastu [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei,

Vērgales pārvaldes vadītājam V. Cielavai.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Ganiņi", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0232, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 24.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1152-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Ganiņi", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0232, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ganiņi", kadastra Nr.6496 004 0226, Vērgales pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0232 6,5 ha platībā un 6496 004 0239 3,78 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000794836 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0232 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,24 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ūdens, 0,16 ha zem ceļiem un 0,07 ha citas zemes.

2020. gada 26. februārī starp Pāvilstas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/20/9 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Ganiņi" Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0232 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 26.02.2025.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Zemes vienība pieguļ iesniedzēja iznomātajiem īpašumiem. Iesniedzējs iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedzis esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un sagatavota sējai, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas Nr.42103009650, zemes vienību "Ganiņi", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0232 6,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībā, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 27.februāra līdz 2025.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 122.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei

Vērgales pagasta vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Ganiņi", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0239, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 24.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1152-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Ganiņi", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0239, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ganiņi", kadastra Nr.6496 004 0232, Vērgales pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0232 6,5 ha platībā un 6496 004 0239 3,78 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000794836 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0239 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zem ūdens, 0,06 ha krūmāji.

2020.gada 26.februārī starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/20/9 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Ganiņi" Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0239 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 26.02.2025.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Zemes vienība pieguļ iesniedzēja iznomātajiem īpašumiem. Iesniedzējs iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedzis esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un sagatavota sējai, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas Nr.42103009650, zemes vienību "Ganiņi", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0239 3,78 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībā, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 27. februāra līdz 2025.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 107.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei

Vērgales pagasta vadītājai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Piekūni", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 24.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1152-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Piekūni", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 007 0327, jo zemes vienība ir apstrādāta un iesēts ziemas rapsis, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Piekūni", kadastra Nr.6496 007 0327, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0327 4,86 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000940975 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0327 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zem ūdens un 0,02 ha zem ceļiem.

2020.gada 26.februārī starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/20/6 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Piekūni" Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0327 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 26.02.2025.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Zemes vienība pieguļ iesniedzēja iznomātajiem īpašumiem. Iesniedzējs iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedzis esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēts ziemas rapsis, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas Nr.42103009650, zemes vienību "Piekūni", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 007 0327 4,86 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībā, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 27. februāra līdz 2025.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 100.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei[...]

Vērgales pagasta vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Siltumnīcas", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 24.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1152-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Siltumnīcas", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0391, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Siltumnīcas", kadastra Nr.6496 004 0391, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0391 1,078 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000094226 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0391 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,018 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,06 ha zem ceļiem.

2020.gada 26.februārī starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/20/6 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Skaļupes" Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0149 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 26.02.2025.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Zemes vienība pieguļ iesniedzēja iznomātajiem īpašumiem. Iesniedzējs iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedzis esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un sagatavota vasaras sējai, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas Nr.42103009650, zemes vienību "Siltumnīcas", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0391 1,078 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībā, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 27. februāra līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 136.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei[...]

Vērgales pagasta vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Ūdenstornis Lauki", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 24.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1152-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Ūdenstornis Lauki", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0440, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ūdenstornis Lauki", kadastra Nr.6496 004 0440, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0440 0,4105 ha platībā, kas ar 2009.gada 26.novembra lēmumu (protokols 20., 10§) noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0440 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2105 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ēkām un būvēm un 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

2020.gada 26.februārī starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/20/10 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Ūdenstornis Lauki", Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0440 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 26.02.2025.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Zemes vienība pieguļ iesniedzēja iznomātajiem īpašumiem. Iesniedzējs iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedzis esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemas kvieši, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas Nr.42103009650, zemes vienību "Ūdenstornis Lauki", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0440 0,4105 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 27.februāra līdz 2025.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 114.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei[...]

Vērgales pagasta vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Skaļupes", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 005 0123, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 24.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1152-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Skaļupes", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 005 0123, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Skaļupes", kadastra Nr.6496 005 0299, Vērgales pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0123 0,4127 ha platībā un 6496 005 0149 2.33 ha platībā. Nekustamā īpašuma "Skaļupes", Vērgales pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0123 ar 2009.gada 26.novembra lēmumu (protokols 20., 10§) noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0123 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3507 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0393 ha zem ūdens un 0,0227 ha zem ceļiem.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

2020.gada 26.februārī starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/20/6 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Skaļupes", Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0123 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 26.02.2025.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Zemes vienība pieguļ iesniedzēja īpašumiem. Iesniedzējs iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedzis esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemas kvieši, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas Nr.42103009650, zemes vienību "Skaļupes", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 005 0123 0,4127 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībā, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 27. februāra līdz 2025.gada 30.septembrim;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 114.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei[...]

Vērgales pagasta vadītājai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Skaļupes", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 005 0149, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 24.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1152-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Skaļupes", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 005 0149, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Skaļupes", kadastra Nr.6496 005 0299, Vērgales pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0123 0,4127 ha platībā un 6496 005 0149 2.33 ha platībā. Nekustamā īpašuma "Skaļupes", Vērgales pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0149 ar 2009.gada 26.novembra lēmumu (protokols 20., 10§) noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0149 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,28 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,05 ha zem ūdens.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

2020.gada 26.februārī starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/20/6 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Skaļupes" Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0149 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 26.02.2025.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Zemes vienība pieguļ iesniedzēja iznomātajiem īpašumiem. Iesniedzējs iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedzis esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemas kvieši, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas Nr.42103009650, zemes vienību "Skaļupes", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 005 0149 2,33 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 27.februāra līdz 2025.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 143.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei[...]

Vērgales pagasta vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Zaģīši", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 24.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1152-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Zaģīši", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0244, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Zaģīši", kadastra Nr.6496 004 0244, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0244 6,17 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940964 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0244 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,12 ha krūmāji, 0,16 ha zem ūdens un 0,78 ha citas zemes.

2020.gada 26.februārī starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2./20/7 (turpmāk- līgums) par nekustamā īpašuma "Zaģīši", Vērgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0244 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 26.02.2025.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējs iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedzis esot spēkā līgumam. Ņemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un sagatavota vasaras sējai, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas Nr.42103009650, zemes vienību "Zaģīši", Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 6496 004 0244 6,17 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 27. februāra līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 150.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei[...]

Vērgales pagasta vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Krāces”, Apriķos, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0273, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942181 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0273 - 0,4016 ha kopplatībā un divām jaunbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0273 001 un 6472 004 0273 002.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2091 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,0132 zeme zem ceļiem un 0,1793 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krāces”, Apriķi, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0273, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0273 – 0,4016 ha platībā, un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0273 001 un 6472 004 0273 002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “EGLAT” reģistrācijas Nr. 42103031168, juridiskā adrese "Ozolāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa Andera Holck Zelta grauda (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 10. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/732-S) ar pieteikumu brīvajam lauksaimniecībā izmantojamam gabalam “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0059 ar platību 1,50 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 – 22,90 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 16,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,20 ha krūmāji; 0,50 ha zeme zem ūdens; 2,00 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,20 ha zeme zem ceļiem un 3,00 ha citas zemes (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir 19 spēkā esoši zemes nomas līgumi dažādiem izmantošanas veidiem ar garāko termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Zemes vienības daļa 1,50 ha platībā 2025. gada 6. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 21. februārim. Publikācijā norādīts, ka zemes vienības daļai ir apgrūtināta piekļuve un platība pieejama nomai no 2025. gada 1. jūnija. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot.

Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 008 00059 – daļu 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. jūnija līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "EGLAT" e – adresē

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pie Mežmaļiem”, Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk - iesniedzēja), 2024. gada 27. decembra iesniegumu, (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/592-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Pie Mežmaļiem”, Cīravas pagasts, ar kadastra N. 6448 003 0067, 1,8 ha, nomas līguma termiņu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pie Mežmaļiem”, kadastra Nr. 6448 003 0067, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2020. gada 29. aprīļa Aizputes novada domes lēmumu Nr. 197 (protokols Nr.8, 25.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei” sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0067 – 1,80 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība 1,80 ha platībā 2025. gada 6. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 21. februārim.

Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Iznomāt** [...], persona kods [...], zemes vienību “Pie Mežmaļiem”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0067 –1,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,  
**nosakot:**

- 1.1. nomas termiņš no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri  
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-16, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 8. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5557-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-16, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.[...]Saskaņā ar zvērināta notāra 1995. gada 24. martā apliecinātu Privatizācijas aktu Nr. 167, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 16 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 13/230 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 16 noteikta 661/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 16**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 016, piekrītošās 661/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistereei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 2 - 6, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 21. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5546-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 2-6, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0068, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000930056 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 – 0,6709 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 001 un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 002.

Saskaņā ar 1995. gada 3. janvāra zvērināta notāra apliecinātu privatizācijas aktu, īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 6 īpašumā Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ieguva [...], personas kods [...].

2012. gada 25. aprīlī starp [...] un iesniedzēju noslēgta notariāli apstiprināts Dzīvokļa pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 22), par dzīvokļa Nr. 6 iegādi nekustamā īpašumā Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar derīgo platību 51,4 m<sup>2</sup>, kas sastāv no 10/92 daļām no dzīvojamās mājas un 1/8 daļas no saimniecības ēkas Nr. 2 – šķūnis.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1032 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 2, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 6 noteikta 584/5325 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 2**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 6**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0068 001 006, piekrītošās 584/5325 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068, ar kopējo platību 0,6709 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistereī

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Dižstiebrīni”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Dižstiebrīni”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0153, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941946 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0151 – 8,62 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,03 ha zeme zem ūdens un 0,45 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa Kazdangas (Valatas) pilskalna aizsargoslā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dižstiebrīni”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0153, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0151 – 8,62 ha platībā **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei  
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim  
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Liepnieki", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Liepnieki", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 002 0129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000457556 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129 – 1,96 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,05 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts pēc īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Liepnieki", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0129, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0129 – 1,96 ha platībā **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
- 6.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Kazdangas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Plūmju dārzs", Kazdangas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Plūmju dārzs", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460253 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0170 – 20,4379 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 20,117 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,3209 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts pēc īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – centra apbūves teritorijā.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim, apgrūtinot zemes vienības daļas 3,00 ha platībā un 1,10 ha platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0054, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0170 - 20,4379 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumiem – nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 4 un nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN – 286, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Kazdangas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, garāžu boksu Nr.18, Nr.19, Nr.20 nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141 – 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāžas būve ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010, kopējā platība 1394,20 m<sup>2</sup>. Būve sastāv no 25 telpu grupām.

Īpašuma tiesības uz 12340/13942 domājamām daļām no īpašuma reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Garāžu boksi Nr. 18 ar platību 47,42 m<sup>2</sup>, Nr.19 ar platību 45,75 m<sup>2</sup> un Nr.20 ar platību 45,75 m<sup>2</sup>, kas atrodas telpu grupās ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0070 010 003 (kopējā platība 189,70 m<sup>2</sup>) un 6488 005 0070 010 002 (kopējā platība 91,50 m<sup>2</sup>), ir atbrīvoti. Garāžas boksus nenošķir starpsienas. Garāžu boksi nododami nomas tiesību izsolē katrs atsevišķi.

Tika pasūtīts un saņemts Atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību. 2025. gada 20. janvārī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, noteica nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, telpas un zemes tirgus vērtību par 1m<sup>2</sup>/EUR mēnesī – 1,10 EUR/m<sup>2</sup> (viens euro, desmit centi par vienu kvadrātmetru mēnesī).

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010, garāžas boksu Nr.18, platībā 47,42 m<sup>2</sup> (atbilstoši Pielikumam Nr.1);

2. **Nodot** nomas tiesību izsolē Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010, garāžas boksu Nr.19, platībā 45,75 m<sup>2</sup> (atbilstoši Pielikumam Nr.1);

3. **Nodot** nomas tiesību izsolē Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010, garāžas boksu Nr.20, platībā 45,75 m<sup>2</sup> (atbilstoši Pielikumam Nr.1);

4. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

4.1.nomas maksas sākumcenu 1,10 EUR (viens euro un desmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) mēnesī;

4.2.nomas termiņu 5 (pieci) gadi;

5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikņu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketingu daļai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārkliņam



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 10-3, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 10-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0977, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.542 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 29,6 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 296/3152 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0053 001, 6405 007 0053 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 11.03.2025. sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 10-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0977, sastāvošu no dzīvokļa 29,6 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 296/3152 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 007 0053 001, 6405 007 0053 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0053, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

### **Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam  
Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneideri  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai  
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"  
Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Lažas iela 1-4, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Lažas iela 1-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1333, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569983 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 380/2447 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0097 001, 6405 007 0097 002, 6405 007 0097 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 11.03.2025. sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Lažas iela 1-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 1333, sastāvošu no dzīvokļa 38 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 380/2447 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 007 0097 001, 6405 007 0097 002, 6405 007 0097 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0097, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

### **Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"

Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Cenkones skola"- 2, Nīcas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Cenkones skola", kadastra Nr. 6478 005 0103, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0103 un uz zemes gabala atrodas triju dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0103 001 un trim palīgēkām. Dzīvoklis Nr.1 un Nr.3 pieder privātpersonai, bet dzīvoklis Nr.2 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums "Cenkones skola"-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64789000429, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.868 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 323/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6478 005 0103 001, 6478 005 0103 002, 6478 005 0103 003, 6478 005 0103 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0103.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Cenkones skola"- 2, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 900 0429, sastāvošu no dzīvokļa 42,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 323/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6478 005 0103 001, 6478 005 0103 002, 6478 005 0103 003, 6478 005 0103 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0103, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

**Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Apsaimniekotājam “Grobiņas namservissam”, birojs@grobinasnamserviss.lv

Dzīvokļu komisijai

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam p.i. Agijai Kaunesei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīcas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē saņemts iesniegums (reģ.Nr.17.01.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.9/312-S) no Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājas p.i. Agijas Kauneses ar lūgumu virzīt dzīvokļa īpašumu Saules iela 8-19, Nīcā, atsavināšanai, kurš ilglaicīgi netiek nodots īrei.

Nekustamais īpašums Saules iela 8, kadastra Nr. 6478 010 0227, Nīca, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227. Uz zemes vienības atrodas 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas 19 (deviņpadsmit) dzīvokļiem un 1 atrodas tiesiskā valdījumā. Pašvaldības dzīvokļi ir ar Nr. 1, 4, 11 un 19. Par pašvaldības dzīvokļiem ar Nr. 1, 4 un 11 ir noslēgti īres līgumi.

Dzīvokļa īpašums Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 900 0402, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.541- 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 92,9 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 929/17643 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 900 0402, sastāvošu no dzīvokļa 92,90 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 929/17643 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Apsaimniekotājam "Grobiņas namserviss", birojs@grobinasnamserviss.lv

Dzīvokļu komisijai

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam p.i. Agijai Kaunesei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Rudzulauki", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rudzulauki", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0088, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942173 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0084, 13,85 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,34 ha, zem ūdens 0,51 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0084 noslēgti 3 (trīs) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2025.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rudzulauki", Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 006 0088, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0084, 13,85 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu:
    - 3.2.1. 20.12.2023. zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/634, ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.
    - 3.2.2. 10.07.2018. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1041, ar nomas termiņu līdz 24.09.2025.
    - 3.2.3. 17.08.2018. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1049, ar nomas termiņu līdz 24.09.2025.
  - 3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.



4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam;

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 06.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/367

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese “[...] iesniegumu (reģ. 06.02.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/672-S) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 06.aprīļa zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/367 termiņu par zemes vienības “Mazā zeme”, Kalētu pagasts, nomu; līgums beigsies 2025.gada 30.aprīlī; zemes vienība apstrādāta - iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība “Mazā zeme”, kadastra apzīmējums 6464 001 0063, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 - 26,8277 platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 26,8277 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

06.04.2020. starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/367 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Mazā zeme”, kadastra apzīmējums 6464 001 0063, daļas 16,4 ha platībā, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 30.04.2025.

Par zemes vienības daļas 8,8 ha platībā nomu ir spēkā esošs zemes nomas līgums līdz 31.01.2026.

Nemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka “*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz 30.09.2025.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 06.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/367, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
  - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
  - 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā no 2020.gada 01.maija un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim.”

1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”

1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 134,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”

**2. Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.

3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**4.Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] [...]

Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pie Baltskudriņiem”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S “PRIEDNIEKI”, reģistrācijas Nr.40001024167 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Priednieki”, Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.11.02.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/734-S) ar vēlmi nomāt zemi “Pie Baltskudriņiem”, Kalētu pagastā, ar kadastra Nr.6464 004 0021, 6,1 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr.496, zemes vienība “Pie Baltskudriņiem”, kadastra apzīmējums 6464 004 0021, 6,1 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,1 ha zem ceļa.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Pie Baltskudriņiem”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0021, 6,1 ha platībā, 06.02.2025. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 21.02.2025. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 11.03.2025. sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienību "Pie Baltskudriņiem", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0021, 6,1 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/S "PRIEDNIEKI", [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pie Vizbulīšiem”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S “PRIEDNIEKI”, reģistrācijas Nr.40001024167 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Priednieki”, Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.11.02.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/735-S) ar vēlmi nomāt zemi “Pie Vizbulīšiem”, Kalētu pagastā, ar kadastra Nr.6464 004 0099, 1,0635 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Pie Vizbulīšiem”, kadastra apzīmējums 6464 004 0099, 1,0635 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0635 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Pie Vizbulīšiem”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0099, 1,0635 ha platībā, 06.02.2025. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 21.02.2025. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 11.03.2025. sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienību "Pie Vizbulīšiem", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0099, 1,0635 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/S "PRIEDNIEKI", [...]

Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam M.Kokovihinai.

Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvojamās mājas Ziedu iela 1, Rokasbirze, Aizputes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums ar adresi Ziedu iela 1, Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 005 0215, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 207 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0215, 0,232 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0215 001, no kuras 7 dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". No tiem 6 dzīvokļiem ir atvērti dzīvokļa īpašumi, 5 dzīvokļiem īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā. Lai izdalītu atlikušos dzīvokļa īpašumus nepieciešamas noteikt dzīvokļa īpašumos ietilpstošās kopīpašuma daļas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Noteikt** dzīvojamās mājas "Ziedu iela 1", Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6442 005 0215 001, dzīvokļa īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup>	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6492 005 0215 001 001	40,1	401/5130
2.	6492 005 0215 001 002	45,6	456/5130
4.	6492 005 0215 001 004	39,3	393/5130
6.	6492 005 0215 001 006	45,6	456/5130
11.	6492 005 0215 001 011	44,9	449/5130
12.	6492 005 0215 001 012	39,3	393/5130



Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, Dainim Zirbulim

Aizputes pagasta nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Vārpiņas 2”, Vaiņodes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 11.02.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/760-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu “Vārpiņas 2”, kadastra apzīmējums 6492 005 0156, 0,24 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vārpiņas 2”, kadastra Nr.6492 005 0187, Vaiņodes pagastā, sastāvotšs no 1 zemes vienības, kadastra apzīmējums 6492 005 0156, ar 26.05.2011 Vaiņodes novada domes lēmumu noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi. Zemes vienība nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0156, 0,24 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,23 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Par zemes vienību nav spēkā esoši zemes nomas līgumi.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Vārpiņas 2”, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 005 0156, 0,24 ha platībā, 06.02.2025. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.02.2025. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 11.03.2025. sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību “Vārpiņas 2”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0156, 0,24 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 93,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4 - 9, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 04.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/135-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Celtnieku iela 4 - 9, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4 - 9, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0193, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 127 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69.2 m<sup>2</sup>, 692/14110 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

12.06.2014. starp SIA "Durbes KS" un iesniedzēju, pamatojoties uz 12.06.2014. Durbes novada domes, Dzīvokļu komisijas lēmumu protokols Nr. 6.,9.§ noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 9, Lieģi, Tadaiku pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 04.01.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 4-9, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 9, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 28.02.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 20.01.2025. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

27.01.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 4/2025- IAIKP, apstiprina, Celtnieku iela 4 - 9, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0193, nosacīto cenu **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz 03.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/211-N, 04.02.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/604-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4 - 9, Lieģi, Tadaikņu pagasts, kadastra numurs 6488 900 0193, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69.2 m<sup>2</sup>, 692/14110 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048, par nosacīto cenu – **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6 - 3, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

10.02.2025. saņemts apsaimniekotāja SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" reģ. Nr.42103012383 iesniegums (reģ. Nr. DKN/2025/4.10/815-S) ar kuru informē pašvaldību par īres līguma izbeigšanu un dzīvokļa īpašuma Aizputes iela 6 - 3, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, atbrīvošanu 2025.gada 30.janvārī.

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 6 - 3, Durbe, kadastra Nr.6407 900 0087, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 254 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 23,5 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 235/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājs iesaka dzīvokli nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 6 - 3, Durbe, kadastra Nr. 6407 900 0087, sastāvošu no dzīvokļa 23,5 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 235/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Lēmuma projekta sagatavotājam: Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Apsaimniekotājam "Grobiņas namserviss"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 69 - 13, Durbe, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 08.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6801-S) ar lūgumu iegādāties īrēto dzīvokli Raiņa iela 69 - 13, Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 69 - 13, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 900 0151, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000129113 13 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51,7 m<sup>2</sup>, 517/18692 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0257 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0257.

09.05.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un īrnieku [...], personas kods [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.130527 par dzīvokli Raiņa iela 69 - 13, Durbe, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.171/2024-DZKL. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 06.06.2018.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 08.07.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 69 - 13, Durbe.

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa iela 69 - 13, Durbe, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 03.03.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 17.01.2025.gada atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4600 EUR** (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

11.02.2025. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 6/2025- IAIKP, apstiprina, Raiņa iela 69 - 13, Durbe, kadastra Nr. 6427 900 0151, nosacīto cenu **4600 EUR** (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.02.2025. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2025/1.9/287-N, 20.02.2025. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1028-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un



trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...]i personas kods [...], nekustamo īpašumu Raiņa iela 69 - 13, Durbe, kadastra numurs 6427 900 0151, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51,7 m<sup>2</sup>, 517/18692 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0257 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0257, par nosacīto cenu – **4600 EUR** (četri tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-3, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Saules iela 12, kadastra Nr. 6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas 9 (deviņiem) dzīvokļiem. Pašvaldības dzīvokļi ir ar Nr. 3 un 12. Pašvaldības dzīvokļi nav izīrēti.

Dzīvokļa īpašums Saules iela 12-3, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 900 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,3 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 543/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152, 1662 m<sup>2</sup> platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Saules iela 12-3, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 900 0024, sastāvošu no dzīvokļa 54,3 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 543/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei: Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
SIA Priekules nami  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Valsts mežs Priekule”, Priekules pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0113 daļas nodošanu bez atlīdzības

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” iesniegumu (pašvaldībā reģ. 11.10.2022., Nr.DKN/2022/4.10/3691-S) ar lūgumu izvērtēt iespēju pašvaldības īpašumā pārņemt Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0113 daļu ar aptuveno platību 330 m<sup>2</sup>, zem Dienvidkurzemes novada pašvaldības valdījumā esošā Tilta ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0132 003, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Valsts mežs Priekule”, kadastra Nr.6482 001 0048, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000502615 uz Valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

Nekustamais īpašums sastāv no 15 (piecpadsmit) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6482 001 0048 - 248.78 ha, 6482 001 0052 - 107.03 ha, 6482 001 0062 791.36 ha, 6482 002 0034 -110.83 ha, 6482 005 0024 - 415.71 ha, 6482 005 0031 - 26.87 ha, 6482 005 0034 - 45.11 ha, 6482 006 0091 - 84.1 ha, 6482 006 0121 - 54.18 ha, 6482 006 0122 - 101.93 ha, 6482 006 0124 -10.47 ha, 6482 006 0126 - 33.65 ha, 6482 008 0062 - 595.59 ha, 6482 008 0134 - 12.03 ha 6482 009 0113 - 367,06 ha.

Uz nekustamā īpašuma “Valsts mežs Priekule”, Priekules pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0113, atrodas Dienvidkurzemes novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošs tilts ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0132 003.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra informācijas datiem pašvaldībai piekritīgais tilts ar kadastra apzīmējumu 6482 009 00132 003, reģistrēts nekustamā īpašuma “Džungļi”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 009 0183, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0181, kā zemes īpašniekam nepiederīga inženierbūve.

Dabā tilts ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0132 003, ar kopējo platību 182,25 m<sup>2</sup>, atrodas uz trim zemes vienībām, kuras nepieder pašvaldībai.

Kā inženierbūve kopā ar pašvaldības tiltu ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0132 003, uz citas personu zemes atrodas arī pašvaldības ceļš “Mazgramzda Ozolbunči”, Priekules pag., ar kadastra apzīmējumiem 6482 009 0250 001, 6482 009 0250 002 un “Ozolbunči Gaļķinti”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējumu 6482 009 0001 002.

Tilts šķērso Ruņas upi (turpmāk – Tilts) un Priekules novada Teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumos tas iezīmēts kā pašvaldības autoceļa “Mazgramzda – Maži” (kopējais ceļa garums 6,23 km) neatņemama daļa.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši Meža likuma 44. panta ceturtnās daļas 2. punkta a) apakšpunktam, Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar

ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu gadījumos, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai: ceļu būvniecība vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada noteikumiem Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" 14.punktu - visus izdevumus, kas saistīti ar dokumentu sagatavošanu, kā arī izdevumus par izmaiņu reģistrāciju, kas saistītas ar nekustamā īpašuma sadalīšanu, sedz pašvaldība.

Nekustamā īpašuma pārvaldē saņemta 04.02.2025. AS "Latvijas valsts meži" vēstule Nr. 4.1-2\_00sj\_260\_25\_109 (iereģistrēta 05.02.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/623-S), kurā norādīts, ka "LVM ir izvērtējusi Zemes vienības sadales izmaksas - zemes ierīcības projekta realizācija, lai izdalītu zemes gabalu ~330 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši LVM iepirkuma rezultātā noslēgtam pakalpojuma līgumam- 120 EUR, papildus maksājamas Valsts zemes dienesta un zemesgrāmatu valsts un kancelejas nodevas".

Īpašuma atsavināšanas pamatojums ir tā turpmākā izmantošana pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.3. punktu un Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punktu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Ierosināt** nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma "Valsts mežs Priekule", Priekules pagastā, kadastra Nr. 6482 001 0048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0113, daļu ar aptuveno platību 330 m<sup>2</sup> ( vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas).
2. Īpašuma nodošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju īstenošanai - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.
3. Atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus iesniegt Latvijas Republikas Zemkopības ministrijā.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Lācīte.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži": lvm@lvm.lv

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Komunālajai pārvaldei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nedzīvojamās telpas Nr.2 noliktavas ēkā Liepājas ielā 13A, Priekulē, nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0075, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 46 302 m<sup>2</sup>. Uz zemes vienības atrodas katlu māja, kurināmā noliktava, palīgtelpu ēka un noliktava.

Noliktavas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0075 006 brīva telpa ar Nr.2 - 24,0 m<sup>2</sup> platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Eiroeksperts”, reģ. Nr.40003650352, noteicis, ka nekustamā īpašuma Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 001 0075, noliktavas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0075 006 ietilpstošās telpas Nr.2 tirgus nomas maksa uz 2025. gada 20.janvāri (apsekošanas datums) ir 0,70 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Maksa par nekustamā īpašuma nodokli un PVN tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo un 1.<sup>1</sup> punktu, un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo **telpu Nr.2** nekustamā īpašuma Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0075, noliktavas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0075 006, 24,0 m<sup>2</sup> platībā garāžas vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2030.;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākuma cena 16,80 EUR/mēnesī bez PVN;
  - 2.3. papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis;
  - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašumu speciāliste Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi daļā par telpu nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Padurnieki”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Padurnieki”, kadastra Nr. 6472 007 0340 reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918756 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Padurnieki” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, 1.61 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.99 ha citas zemes.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6472 007 0261 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.09.2024. lēmumu Nr.754, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.g. - 2023. g. zemes vienība atrodas lauku teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2025.gada 31.janvārī atzinumu par nekustamā īpašuma visvairāk iespējamo patieso vērtību **EUR 5700** (pieci tūkstoši septiņi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Padurnieki”, kadastra Nr. 6472 007 0340, Lažas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma “Birznieki”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0298, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0298 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Viņķi” Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0150, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6472 007 0174; 6472 007 0499; 6472 007 0150 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro



daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Padurnieki”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0340, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, 1.61 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Padurnieki”, kadastra Nr. 6472 007 0340, nosacīto cenu **EUR 5700** (pieci tūkstoši septiņi simti) eiro.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Otaņķu skolas lauki”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.12.2024. pieņēma lēmumu Nr.1038, par nekustamā īpašuma - starpgabala “Otaņķu skolas lauki”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 003 0183, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148, 2.1138 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro).

Zemes vienībā ir noslēgti trīs zemes nomas līgumi ar termiņiem līdz 11.05.2025. uz zemes vienības daļu 0.16 ha platībā, līdz 17.08.2025. uz zemes vienības daļu 0.4 ha un līdz 24.09.2025 uz zemes vienības daļu 0.09 ha platībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki.

Nekustamā īpašuma “Otaņķu skolas lauki”, kadastra Nr. 6480 003 0183, Otaņķu pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148 robežojas ar astoņiem nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 13.01.2025. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.02.2025. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemti četri pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā:

- Īpašuma “Baltstirnas”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0034, īpašnieks [...], personas kods [...];
- Īpašuma “Lielalī”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0052, īpašniece [...], personas kods [...];
- Īpašuma “Mazaļļi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0035, īpašnieks [...], personas kods [...];
- Īpašuma “Otaņķu skola”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0097, īpašniece [...], personas kods [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu, 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu - starpgabalu, "Otaņķu skolas lauki", Otaņķu pagasts, kadastra. Nr.6480 003 0183, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148, 2.1138 ha platībā, rīkojot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām no kurām saņemti pieteikumi.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **6700 EUR** (seši tūkstoši septiņi simti eiro).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. Ja visa maksājuma summas apmaksa tiek veikta vienā maksājumā, samaksa par pirkumu jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.
  - 3.2. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu, apmaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem. Pirmā iemaksa 10% no nosolītās maksājuma summas jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Atlikusī pirkuma summa 90% tiek sadalīta saskaņā ar nomaksas grafiku. Pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas tiek sagatavots nostiprinājuma lūgums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
  - 3.3. Līdz 17.08.2025. uz zemes vienības daļu 0.4 ha platībā un līdz 24.09.2025 uz zemes vienības daļu 0.09 ha platībā ir saistoši zemes nomas līgumi.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[...] uz e-pastu [...]

[...] uz e-pastu [...]

[...] uz e-pastu [...]

[...] uz e-pastu [...]Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Ivetai Ankevicai

Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta iekļaušanu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022 - 2027.gadam", un tā plānošanas vienības noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 59.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.pantu, un 2025.gada 11.marta Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iekļaut** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikumā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" jaunu darbību ar Nr.4.3.6. "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžets", tajā nosakot arī Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžeta plānošanas vienību, saskaņā ar pielikumu.
2. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu ar ieraksta Nr.4.3.6. "Dienvidkurzemes novada līdzdalības budžets" iekļaušanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai;

Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par projekta "Panorāmas maršruta izveide" (PANORAMA) īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) sadarbībā ar 5 (pieciem) partneriem no Latvijas (Kurzemes plānošanas reģions, Latvijas Evaņģēliski Luteriskās Baznīcas Liepājas Svētās Trīsvienības Draudze, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils muzejs", Ventspils novada pašvaldība, Saldus novada pašvaldība) un 3 (trīs) partneriem no Lietuvas (Žemaitijas nacionālā parka direktorijs (Žemaitija National Park Directorate), Aukštaitijas aizsargājamo teritoriju direkcija (Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija) un Aukštaitijas nacionālā parka un Labanoras reģionālā parka direkcija (Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija)) ir apstiprināts kopīgs projekts "Panorāmas maršruta izveide" ("Development of the Panorama Route" (PANORAMA), turpmāk - Projekts) un piešķirts finansējums no Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) VI-A Latvijas - Lietuvas programmas 2021.-2027. gadam 4. prioritātē "Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls" ("Economic potential of tourism and heritage") pieejamā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējuma. Projekta kopējās plānotās izmaksas ir 749 939,70 EUR no kurām Dienvidkurzemes novada pašvaldības daļa ir 101 531,25 EUR, t.sk. 80 % jeb 81 225,00 EUR no ERAF finansējuma un 20 % jeb 20 306,25 EUR ir pašvaldības līdzfinansējums. Daļai no pašvaldības līdzfinansējuma ir plānots saņemt valsts budžeta līdzekļus saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 586 "Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem".

Projekta vadošais partneris ir Kurzemes plānošanas reģions. Plānotais projekta īstenošanas ilgums ir 24 mēneši.

Projekta galvenās aktivitātes paredzētas abās valstīs, attīstot jaunus un dažādojot piedāvājumu esošajos attālākos, tūristu nenovērtētos galamērķos, meklējot un popularizējot skatu vietas, kas iekļaujamas maršrutā, risinot sezonālās jautājumus un veidojot digitālos risinājumus. Projektā tiks izstrādāts mūsdienīgs, digitāls pārrobežu tūrisma produkts "Panorāmas maršruts", kurā iekļauti kultūrvēsturiski objekti (bākas, baznīcas, ūdenstorni, pilskalni u.c.) ar panorāmas skatu punktiem Kurzēmē un Ziemeļlietuvā. Projekta ietvaros tiks uzlaboti 9 objekti un izveidots maršruts ar 50-70 skatu vietām Kurzemes, Paņevezas, Šauļu, Telšu un Utenas reģionos. Projektā paredzētas šādas pašvaldības aktivitātes:

1. Aizputes Ūdenstornim izveidot sienas gleznojumu un izgaismot ūdenstorni tumšajā diennakts laikā ar iespēju nozīmīgajos valsts svētkos pielāgot ūdenstorni tematiskās krāsās;
2. Priekules tornim izveidot vēsturisku 5-7 minūšu stāstu par Priekuli ar video projekciju, izvēloties vienu no trīs piedāvātajām valodām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 2025.gada 11.marta Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** dalību projektā "Panorāmas maršruta izveide" ("Development of the Panorama Route" (PANORAMA) VI-A Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmā 2021. – 2027. gadam.
2. **Apstiprināt** projekta "Panorāmas maršruta izveide" ("Development of the Panorama Route" (PANORAMA) kopējās attiecināmās izmaksas 101 531,25 EUR (viens simts viens tūkstošis pieci simti trīsdesmit viens *euro* un 25 centi) apmērā.
3. **Nodrošināt** projekta īstenošanai nepieciešamo Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu 2025., 2026. un 2027. gada budžetos.
4. **Nodrošināt** projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un, ja projekta īstenošanas laikā rodas sadārdzinājuma izmaksas, to segšanu no pašvaldības 2025., 2026 un 2027. gada budžeta.
5. **Iekļaut** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" jaunu ierakstu ar Nr.6.4.141. "Panorāmas maršruta izveide ("Development of the Panorama Route" (PANORAMA)", saskaņā ar pielikumu.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu ar ieraksta "Panorāmas maršruta izveide ("Development of the Panorama Route" (PANORAMA)" iekļaušanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs".

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par projekta "Dienvidkurzemes novada arheoloģisko senlietu restaurācija Aizputes novadpētniecības muzeja ekspozīcijai "Atvērtais muzeja krājums"" īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 3.martā saņemts un reģistrēts DKN/2025/4.10/1275-S Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) paziņojums Nr. 2025-1-KMA150 par finansējuma piešķiršanu 2 591,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit viens eiro un 00 centi) Kultūras mantojuma nozares 2025. gada 1. projektu konkursā – projekta "Dienvidkurzemes novada arheoloģisko senlietu restaurācija Aizputes novadpētniecības muzeja ekspozīcijai "Atvērtais muzeja krājums"" īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots restaurēt 50 senlietas, kuru restaurācija / konservācija ir veicama neatliekami, lai maksimāli saglabātu to oriģinālsubstanci, autentiskumu un kultūrvēsturisko vērtību.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2025.gada 10.decembrim.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums ir 2 591,00 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit viens eiro un 00 centi), no kuriem 2 591,00 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit viens eiro un 00 centi) ir VKKF piešķirtais finansējums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 5 apakšpunktu un 10.panta 1.daļas 19.punktu, Muzeju likuma 14. panta 1. daļas 3. punktu un 2025. gada 11.marta Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** projekta "Dienvidkurzemes novada arheoloģisko senlietu restaurācija Aizputes novadpētniecības muzeja ekspozīcijai "Atvērtais muzeja krājums"" īstenošanu.
2. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada kultūras pārvalde" vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai,  
Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,  
Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai,  
Pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada kultūras pārvalde".

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par projekta "Akustisko klavieru iegāde Nīcas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025. gada 3. martā saņemts un reģistrēts DKN/2025/4.10/1282-S Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) paziņojums Nr. 2025-1-MDM-M02026 par finansējuma piešķiršanu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) mērķprogrammā "Mērķprogramma "Mūzikas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana"" – projekta "Akustisko klavieru iegāde Nīcas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots iegādāties vienas jaunas akustiskās klavieres, lai nodrošinātu profesionālās ievirzes izglītības programmu "Klavierspēle I" ar jaunām akustiskajām klavierēm (pianīnu), kas sekmēs bērnu un jauniešu zināšanu, prasmju, iemaņu, kompetenču veidošanos klavierspēlē, izglītības kvalitātes uzlabošanai.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2025.gada 31.augustam.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi) no kuriem 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) ir VKKF piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums, kas ir paredzēts un tiks segts no Nīcas mūzikas skolas budžeta līdzekļiem ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4. un 5. apakšpunktu un 10.panta 1.daļas 19.punktu un 2025. gada 11.marta Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projekta "Akustisko klavieru iegāde Nīcas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" īstenošanu.
2. Segt projekta "Akustisko klavieru iegāde Nīcas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" līdzfinansējumu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi) apmērā no Nīcas mūzikas skolas 2025. gada budžeta līdzekļiem.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai,  
Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,  
Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par projekta “Pētera Vaska mūzikas koncerts Aizputē” īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2025.gada 3.martā saņemts un reģistrēts DKN/2025/4.10/1278-S Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) paziņojums Nr. 2025-1-MDM301 par finansējuma piešķiršanu 2 500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) Mūzikas un dejas mākslas (MŪZIKAS) nozares 2025.gada 1.projektu konkursā – projekta “Pētera Vaska mūzikas koncerts Aizputē” īstenošanai.

Projekta ietvaros paredzēta komponista Pētera Vaska mūzikas koncerta organizēšana viņa dzimtajā pilsētā Aizputē 2025.gada 17.maijā, ar augstas klases profesionālu mūzikas mākslinieku - Latvijas kamerorķestra Simfonietta Rīga stīgu kvarteta un pianistes Agneses Egļiņas piedalīšanos.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar VKKF līdz 2025.gada 30.jūnijam.

Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums 4 500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) no kuriem 2 500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) ir VKKF piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums, kas ir paredzēts un tiks segts no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada kultūras pārvalde” budžeta ir 2 000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 5 apakšpunktu un 10.panta 1.daļas 19.punktu un 2025. gada 11.marta Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projekta “Pētera Vaska mūzikas koncerts Aizputē” īstenošanu.
2. Segt projekta “Pētera Vaska mūzikas koncerts Aizputē” līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada kultūras pārvalde” 2025.gada budžeta līdzekļiem.
3. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada kultūras pārvalde” vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai,

Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai,

Pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada kultūras pārvalde”.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2020. gada 12. maija zemes nomas līgumā Nr. E2020/64

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības “Kalna Kanaviņas”, reģistrācijas Nr. 42101002906, īpašnieka [...] (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Liepu iela 5, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.10/997-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. E2020/64, par zemes vienību “Lauku ganības”, Embūtes pagasts, 8,5 ha platībā uz 5 gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**[...]Nekustamais īpašums “Lauku ganības”, Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 004 0027, 47,26 ha platībā, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Lauku ganības” ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, norādīta sekojoša eksplikācija: 41,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,81 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,87 ha citas zemes.

Ar Iesniedzēju 2020. gada 12. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2020/64 par zemes vienības “Lauku ganības”, kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 8,5 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2025. gada 31.martā. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 118,88 Eur/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 90 eiro/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un 11.03.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārjaunot** 2020.gada 12.maija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. E2020/64, kas noslēgts ar Liepājas rajona zemnieku saimniecību "Kalna Kanaviņas", reģistrācijas Nr. 42101002906, nosakot:
  - 1.1.Līgums stājas spēkā ar 2025. gada 01. aprīli un ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim
  - 1.2.Līdzšinējā nomas maksa netiek mainīta.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par Līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Z/S "Kalna Kanaviņas", epasts: [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienību pārvaldes vadītājam

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;