



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.5/2025-IAIKP

2025.gada 10.februārī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Kaņieras", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Pudzēnu Andreji", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.39 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.40 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Zemarāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par zemes vienības "Zemarāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Kadiķi zeme", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
9. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Priežu iela 5-22, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Brīviņi" -6, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Par zemes vienības "Kaņieras", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.88 Pašvaldības ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienības "Kaņieras", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072 daļā 34,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Ģpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072 54,2 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 52,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,7 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav apbūvēta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072 noslēgti 3 (trīs) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 30.09.2027.

Brīvā platība nomai ir 34,00 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes gabalā nav iesēti ziemāji.

Noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2099.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **152 EUR** (viens simts piecdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības "Kaņieras", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072 daļas 34,00 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.februārī plkst.10.00 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **152 EUR** (viens simts piecdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības “Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.89 Pašvaldības ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā “Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0077 4,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0077 – 4,00 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **149 EUR** (viens simts četrdesmit deviņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0077 4,00 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.februārī plkst.10.10 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **149 EUR** (viens simts četrdesmit deviņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.39 nomas tiesību izsoles noteikumu
apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.90 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.39 23,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 12 telpu grupas. Telpa Nr. 39 ar platību 23,5 m² un telpa Nr.40 ar platību 15,5 m², kopējā platība 39,0 m², kas atrodas telpu grupā – Ambulance, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 001, ir atbrīvotas ar 01.05.2024. Telpas nododamas nomā kopā vai katra atsevišķi, jo ir savstarpēji savienotas ar durvīm un katrai telpai ieeja ir no koridora. Durvis starp abām telpām ir slēdzamas. Telpu lietošanas veida kods ir 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, ir nodrošināta vides pieejamība.

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,61 EUR** (viens *euro* un sešdesmit viens cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens piegāde, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.39 23,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.februārī plkst.10.20 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta nomas sākumcena – **1,61 EUR** (viens *euro* un sešdesmit viens cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens piegāde, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī bez PVN
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.40 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.90 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.40 15,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 12 telpu grupas. Telpa Nr. 39 ar platību 23,5 m² un telpa Nr.40 ar platību 15,5 m², kopējā platība 39,0 m², kas atrodas telpu grupā – Ambulance, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 001, ir atbrīvotas ar 01.05.2024. Telpas nododamas nomā kopā vai katra atsevišķi, jo ir savstarpēji savienotas ar durvīm un katrai telpai ieeja ir no koridora. Durvis starp abām telpām ir slēdzamas. Telpu lietošanas veida kods ir 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, ir nodrošināta vides pieejamība.

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275

Nomas termiņš 5 (pieci) gadi

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,61 EUR** (viens *euro* un sešdesmit viens cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens piegāde, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu,

80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.40 15,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.februārī plkst.10.30 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,61 EUR** (viens *euro* un sešdesmit viens cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens piegāde, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (desmit *euro* centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī bez PVN
6. Nomas termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par zemes vienības "Zemarāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.91 Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā "Zemarāji", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023 3,6464 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Zemarāji", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0023, sastāv no trīs zemes vienībām 7,5099 ha kopplatībā

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023 3,6464 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,6464 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **132 EUR** (viens simts trīsdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"

un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Zemarāji”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023 3,6464 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.februārī plkst.10.40 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **132 EUR** (viens simts trīsdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par zemes vienības “Zemarāji”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.92 Pašvaldības ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā “Zemarāji”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024 1,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais ģpašums “Zemarāji”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0023, sastāv no trīs zemes vienībām 7,5099 ha kopplatībā

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024 1,60 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **120 EUR** (viens simts divdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Zemariņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024 1,60 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2025.gada 26.februārī plkst.10.50 Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **120 EUR** (viens simts divdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

7.

Par nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.39 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 022 0113, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000781397.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0113 2,62 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,15 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. 25.09.2024. plkst.13.00 līdz 25.10.2024. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.64/2024-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 9800 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 29.01.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeogrāfijas un izdošanas komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izdošanu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijam "Kadiķi zeme", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 022 0113.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeogrāfiju par pirkuma summu **9800 EUR** (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*)

8.

Par nekustamā ģeogrāfiju "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.88 izsolei tika nodots nekustamais ģeogrāfijam "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0003, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615035.

Ģeogrāfija sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0003 8,14 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,25 ha meži, 2,17 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža, izcirtuma, jaunuzdes teritorijā

Citi apgrūtinājumi: bez piekļuves iespējām.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izdošanas komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 21 280 EUR (divdesmit viens tūkstošs divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*).

Izsole notiek elektronisko izdošanu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Oku", reģ.Nr. 40203539056, "Zemdegas", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas un izdošanas komisijas izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 4.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfiju pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 21 480 EUR (divdesmit viens tūkstošs četri simti astoņdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 03.02.2025. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeogrāfijas un izdošanas komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izdošanu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijam "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0003.

2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Oku", reģ.Nr. 40203539056, "Zemdegas", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes novads, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **21 480 EUR** (divdesmit viens tūkstotis četri simti astoņdesmit *euro*).

9.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0172, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,9 m², kopīpašuma 529/14080 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2025. gada 4.februāra sagatavotais nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, patiesās vērtības novērtējums **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Dārza iela 5 - 1, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0172, nosacīto cenu **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

10.

Par nekustamā īpašuma Priežu iela 5-22, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Priežu iela 5-22, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 900 0187, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,5 m², kopīpašuma 505/13901 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2025. gada 4.februāra sagatavotais nekustamā īpašuma Priežu iela 5-22, Kapsēde, Medzes pagasts, patiesās vērtības novērtējums **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeodēzijas un izdošanas komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Priežu iela 5-22, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0187, nosacīto cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

11.

Par nekustamā īpašuma "Brīviņi" -6, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Brīviņi" -6, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 900 0161, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,7 m², kopīpašuma 597/4529 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0036 001; 6427 004 0036 002; 6427 004 0036 003; 6427 004 0036 004; 6427 004 0036 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0036, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības ģeodēzijas un izdošanas komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2025. gada 4.februāra sagatavotais nekustamā īpašuma "Brīviņi" -6, Durbes pagasts, patiesās vērtības novērtējums **700 EUR** (septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeodēzijas un izdošanas komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeodēzijas un izdošanas komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Brīviņi" -6, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 900 0161, nosacīto cenu **700 EUR** (septiņi simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi :

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica