

2025.gada 30.janvāris.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Dienvidkurzemes novadā, Vecpils pagastā,**  
**Nosaukums: “Loki”**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6494 003 0003, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Vecpils pagastā, “Loki”**, ir reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000912297 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035 un kopējo platību 4,48 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm.**

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Vecpils pagastā, “Loki”**, 2025.gada 17.janvārī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**15 500** (piecpadsmit tūkstoši pieci simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnīs Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
  - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Vecpils pagastā, "Loki"</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 17.janvāris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2024.gada 24.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības Uzziņa Nr.DKN/2024/4.20/94 par nekustamu īpašumu.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035 un kopējo platību 4,48 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības /L/ teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000912297 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="https://www.zemesgramata.lv">https://www.zemesgramata.lv</a> , <a href="https://www.kadastrs.lv">https://www.kadastrs.lv</a> , <a href="https://www.lanida.lv">https://www.lanida.lv</a> , <a href="https://www.cenubanka.lv">https://www.cenubanka.lv</a> , <a href="https://www.ss.com">https://www.ss.com</a> , <a href="https://www.reklama.lv">https://www.reklama.lv</a> , <a href="https://www.melioracija.lv">https://www.melioracija.lv</a> , <a href="https://www.geolatvija.lv">https://www.geolatvija.lv</a> , <a href="https://www.ozols.daba.gov.lv">https://www.ozols.daba.gov.lv</a>
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītās atzīmes – 120303 - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu - 1.0500 ha; 020501 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - 0.9700 ha; 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0300 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000912297 III.daļas 1.iedaļā izdarītā atzīme - ceļa servitūta teritorija - 0.03 ha. VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītā atzīme – 7315030100 - ceļa servitūta teritorija - 0.0300 ha.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

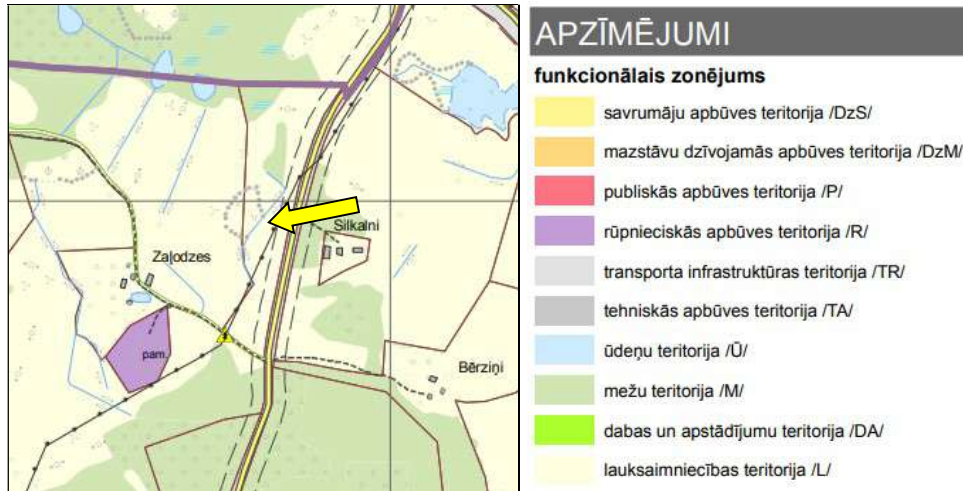
## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Reģionāls novietojums



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

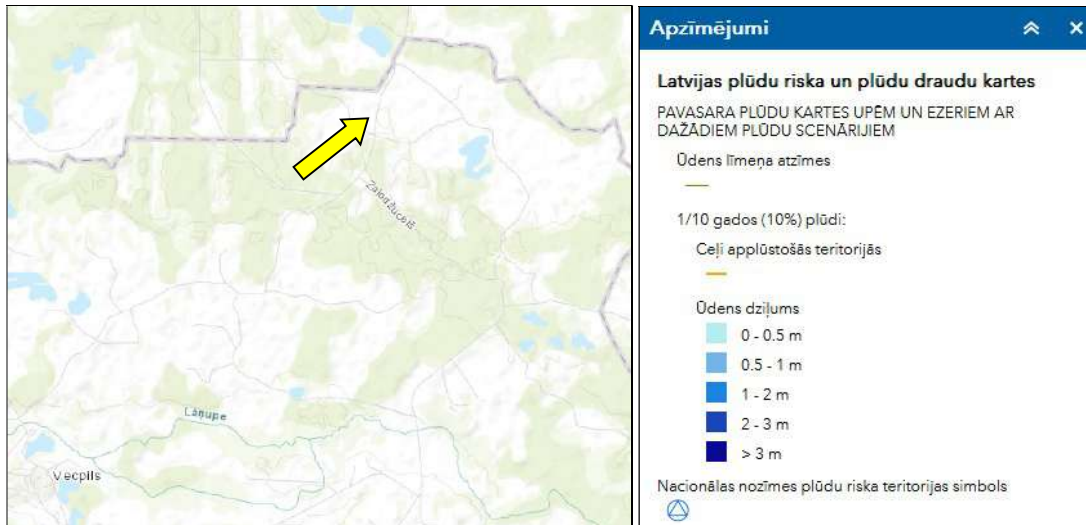
## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:

[https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_14](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_14)

## Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē

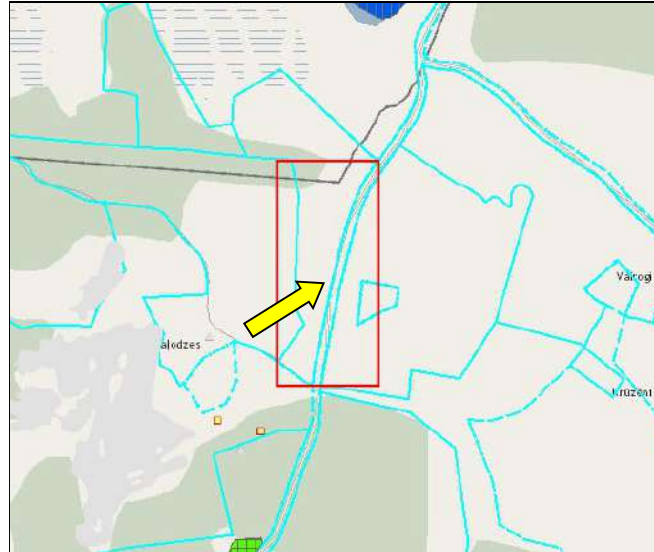


Informācijas avots:

<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>



## Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



### BVZ rezultāti

#### BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

#### Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas
- ĪADT - aizsargājami koki (no M1:200 000)
  - sausolnis/krītala
  - valsts nozīmes
  - līvidēts (nav spēkā)
  - nav definēts
  - potenciāls (plānots)
  - vietējās nozīmes

### ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājama jūras teritorija
- ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:20 000)

- Neskaitīti augstie purvi, 7110\*
- Degradēti augstie purvi, kuri ir iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un sūknāvas, 7140
- Ieplakas purvos, 7150
- Minerālvielām bagāti avoti un avotņaini, 7160
- Kalnāni zāļu purvi ar dībo aslapī, 7210\*
- Avoti, kuri iegulsnē avotkalnus, 7220\*
- Kalnāni zāļu purvi, 7230
- Karbonātskātu pamatiežu atsegumi, 8210
- Smilskalmeņu atsegumi, 8220
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010\*
- Veci jaukti platlapju meži, 9020\*
- Skujokļu meži uz ovsveida reljefa formām, 9060
- Staigājņu meži, 9090\*
- Ozolu meži, 9100
- Nogāza un gravu meži, 9160\*
- Purvaini meži, 9100\*
- Aluvali krastmalu un palieņu meži, 91E0\*
- Jaukti ozolu, gobju, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

### ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punktā) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

### ĪA Biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smiltis 680 jūga, 1110
- Lagūnas, 1150\*
- almeņu sekļi jūrā, 1170
- Vainagājņu augu sabiedrības uz senu senu pļaudis, 1210
- Daugziedīgu augļu almeņu pļaudis, 1220
- Jūras stāvkrasti, 1250
- Vainagājņu augu sabiedrības dīķainās un zemās smiltskābes pļaudis, 1310
- Piejūras zāļi, 1630\*
- Smiltskābes pļaudis ar daudzgadīgu zāļiem, 1640
- Embrionālās kāpas, 2110
- Preiškāpas, 2120
- ar iekabaugiem Vārtas pelēkās kāpas, 2130\*
- Pūlītās kāpas ar dīķoņu audzēm, 2140\*
- Pūlītās kāpas ar lūžu kārtu, 2170
- Mežainas piejūras kāpas, 2180
- Mēroga stārķu ieplakas, 2190
- Piejūras zemienes smilšāji Izkermu sausi purvi, 2210
- kāpas iekšzemes kāpas, 2310

- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu raksturībām, 3130
- Ezeri ar mētrajām augām, 3140
- Ezeri ar mētrajām augām, 3150
- Dīķu ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augļiem, 3150
- Dīķu ezeri, 3160
- Karstie ūdeņi, 3190\*
- Ūdeņu strautiņas un dabiski ūdeņu posmi, 3200
- Dīķu ūdeņu krasti ar slāpekļa mērobu vieglgadīgu pioniersugu augļiem, 3270
- Slāņi, 4010
- Sausi virsji, 4030
- Kaduļi audzes zāļos un virsēs, 5130
- Lakstaugu pioniersabiedrības sēklas kalnainās augsnēs, 6110\*
- Smilšāji zāļi, 6120\*
- Sausi zāļi kalnainās augsnēs, 6210
- Vilkakājas zāļi, 6230\*
- Sūpju bagātas garības un garības pļavas, 6230\*
- Mēri zāļi periodiski izstieptās augsnēs, 6410
- Ezeru augsto lakstaugu audzes, 6430
- Palēnu zāļi, 6450
- Mēri mētras pļavas, 6510
- Parkveida pļavas un garbas, 6530\*

Informācijas avots:  
<https://ozols.gov.lv/pub>

### 3.FOTOATTĒLI

	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Vecpils pagastā, netālu no apdzīvotas vietas Lekši.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	6,4	7,2	33	187

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa V1196, kas ir aptuveni ir 0,5 km no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

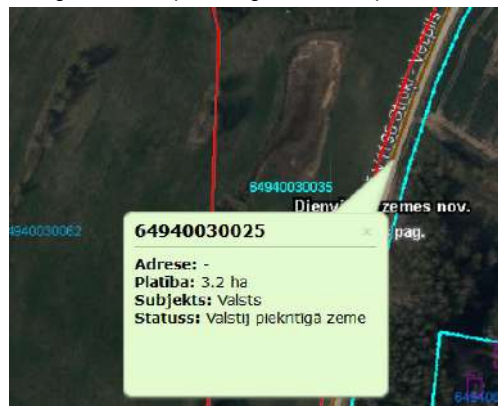
### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 4,48 ha un kadastra apzīmējumu 6494 003 0035.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	3.45	77%
Krūmāji	0.59	13%
Zeme zem ūdens	0.19	4%
Pārējās zemes	0.25	6%
<b>KOPĀ</b>	<b>4.48</b>	<b>100%</b>

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa V1196 puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta, un juridiski pamatota.





#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tas nav meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

#### 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 3,45 ha vai 77 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 25 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota.

# 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Elza Fišmeistere 12.11.2024 10:58:16

**KURZEMES RAJONA TIESA**

**Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000912297**

**Kadastra numurs: 6494 003 0003**

**Nosaukums: Loki**

**Adrese: Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64940030035). <i>Žurn. Nr. 300007669170, lēmums 27.09.2024, tiesnese Evika Klēpe</i>		4.48 ha
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: 2024.gada 24.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības Uzziņa Nr.DKN/2024/4.20/94 par nekustamu īpašumu. <i>Žurn. Nr. 300007669170, lēmums 27.09.2024, tiesnese Evika Klēpe</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>	
1.1.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.03 ha	
1.2.	Pamats: 2024.gada 24.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības Uzziņa Nr.DKN/2024/4.20/94 par nekustamu īpašumu. <i>Žurn. Nr. 300007669170, lēmums 27.09.2024, tiesnese Evika Klēpe</i>		
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.



**LATVIJAS REPUBLIKA**

**LIEPĀJAS rajona**

**Vecpils pagasta**

**Nekustamā īpašuma Kublas**

kadastra Nr. 6494 002 0042

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Vecpils pagasta padomes 2003.gada 20.novembra lēmumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2006.gada 20.jūnija robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:5000.

Zemes kopplatība ir 4.48 ha.

		<b>VALSTS ZEMES DIENESTS</b> DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
Liepājas biroja vadītāja	I.Gusta	28.08.2006.
<i>Gunta Ozoliņa</i> Liepājas biroja vadītājas vietniece		

zemes vienības Nr.	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI											meliorēts LIZ	ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA			
	kopplatība ha	lauksaimniecībā izmantotajai zemei	tājskaitā			meži	krūmāji	purvi	zem adobeļiem	tājskaitā				poreļos zemes		
			arāmzeme	augļu dārzī	plavas					ganības	zem zivju dārzēm				zem ēkām un pagalmiem	
2	4.48	3.45	3.45	-	-	-	0.59	0.22	0.19	-	-	0.03	-	-	-	

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
LKS-92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

N	X	Y
4	281923.82	349734.66
5	282053.62	349740.61
6	282134.90	349743.24
7	282210.22	349726.51
1	282207.79	349915.45
8*	282172.10	349891.45
9*	282153.44	349880.44
10*	282110.83	349862.25
11*	282057.32	349844.81
12*	281934.28	349814.28
13*	281805.56	349788.24
14*	281755.59	349777.96
15*	281727.29	349774.04
16*	281716.83	349773.73
17*	281724.63	349758.00
18*	281739.65	349736.76
19*	281757.92	349711.85
20*	281769.18	349697.47
2	281771.66	349698.75
3	281842.92	349748.88
21*	281851.25	349754.68
22*	281884.76	349737.36
23*	281918.80	349736.10

\* - dabā nenostiprināts robežpunkts

2.zemes vienība  
kadastra Nr. 64940030035

NEKUSTAMĀ IPAŠUMA LIETOŠANAS TIESTBU APCRĪNĀJUMI

- 020305 - aizsargjosla gar valsts autoceļu Stroki Vecpils V1196 - 1.05ha
- 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20kV - 0.97ha
- 020402 - aizsargjosla gar gaisvadu telekomunikāciju līniju - 0.03ha
- 050203 - servitūts - tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 64940030092; 64940030062 - 0.03ha

ROBEŽDOŠOŠĀS ZEMES

2. zemes vienība  
No A līdz B valsts autoceļš Stroki Vecpils V1196  
No B līdz C zemes īpašums Zālodzes  
No C līdz D zemes īpašums Zālodzes  
No D līdz A Aizputes pagasta zemes īpašums Lejnīki

Meliorēta LIZ  
SASKAŅOTA: *S. Atvara*  
2006.g. 11. 08.  
Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde Zemes un ūdens resursu daļa  
mēroga koeficients: 0.999876

Ortofoto: 3134-25  
Mērogs: 1:5000

**METRUM**  
Licences Nr. 122

Mērniecības noz. vadītājs	R. Pļaviņš	<i>[Signature]</i>	08.08.2006
Mērija	M. Meldris	<i>[Signature]</i>	20.06.2006

NEKUSTAMĀ IPAŠUMA  
REĢISTRĒTS  
VALSTS KADAŠTRA IZVIETOŠANAS SISTĒMĀ





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64940030003	Loki	4.48 ha	100000912297	-	Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1885	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	8582	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1885	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	8582	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64940030035	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.4800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1885	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	8582	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.4800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	3.4500

t.sk. Aramzemes platība:	3.4500
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.5900
Purvu platība:	0.2200
Ūdens objektu zeme:	0.1900
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1900
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0300
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	4.4800	ha

#### Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	02.01.2007	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	1.0500	ha
2	02.01.2007	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.9700	ha
3	02.01.2007	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0300	ha
4	02.01.2007	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0300	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
globālā pozicionēšana	Māris Meldris	20.06.2006

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64940030003	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Vecpils pagasta zemesgrāmata	27.09.2024	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	26.07.2012	9	Durbes novada dome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	26.07.2012	9	Durbes novada dome

Ekrānizdruka

[https://www.kadastrs.lv/report/print\\_preview#](https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#)

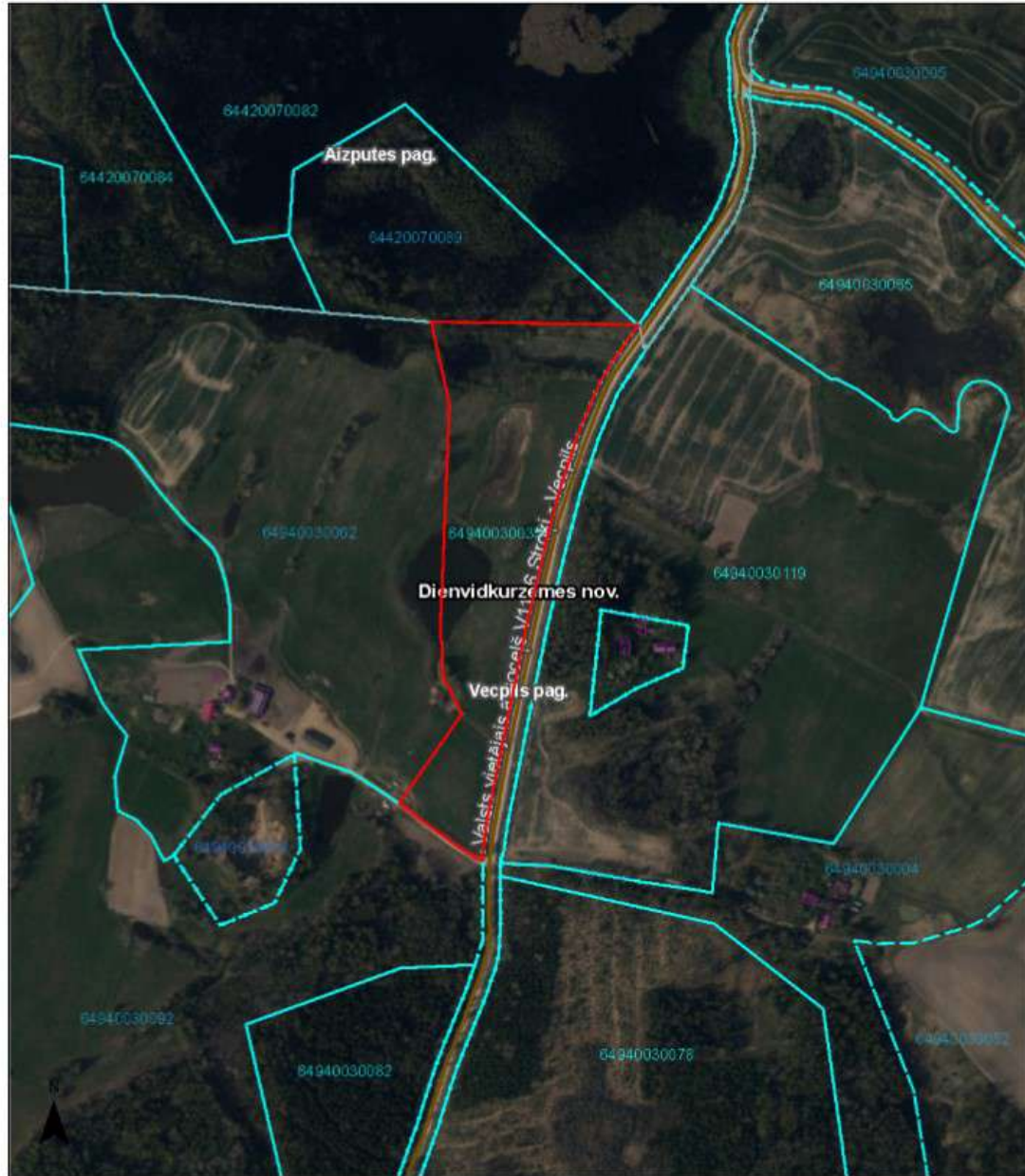
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	26.07.2012	9	Durbes pilsētas dome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	26.11.2009	22	Durbes novada dome
Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu	02.01.2007	10A-1/L/1	LR VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa
Cits lēmums	16.11.2006	14	Vecpils pagasta padome
Lēmums par iekļaušanu privatizācijas grafikā	25.09.2006	10F-2/L/743	LR VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	20.06.2006	-	SIA METRUM
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	20.11.2003	13	Vecpils pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads





**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis** REV  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tregpa.org](http://www.tregpa.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vīlcs Žaromskis  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

