Pielikums Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma

atsavināšanas un izsoļu komisija

23.05.2022. lēmumam,prot.Nr.30., 1.p.

**Zemes nomas tiesības izsoles noteikumi**

Par zemes vienības“Mazgunti”, Virgas pagastā, kadastra apzīmējums 6498 001 0510, 10,6 ha platībā, nomas tiesību izsoli.

**1. Vispārīgie noteikumi**

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļu.

Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 1. pantu, 3. panta 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citus LR spēkā esošos normatīvos aktus.

**2.** **Izsoles rīkotājs**

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk tekstā- Komisija).

Izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt zemes nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

**3.** **Zemes nomas tiesību objekts** **un nomas termiņš**

Zemes vienība“Mazgunti”, Virgas pagastā, kadastra apzīmējums 6498 001 0510, 10,6 ha platībā (turpmāk tekstā- Objekts) .

Zemes nomas termiņš līdz 30.09.2025.

**4.** **Izsoles veids**

Mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

**5.** **Izsoles pretendenti**

5.1. Izsoles dalībnieki ir fiziskas un juridiskas personas, kas, pēc paziņojuma publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē, izsoļu un atsavināšanas komisijai ir iesniegušas pieteikumu (brīvā formā) zemes vienības nomas izsolei. Iesniegums līdz 30.05.2022. plkst. 12.00 iesniedzams klientu apkalpošanas centrā Grobiņā, Lielā iela 76 vai, elektroniski parakstīts, iesūtāms izsoļu komisijas priekšsēdētājas e-pastā [inga.ratniece@dkn.lv](mailto:inga.ratniece@dkn.lv) . Ja iesniegums tiek sūtīts elektroniskā veidā, pretendenta pienākums ir pārliecināties par dokumenta saņemšanu zvanot uz tālruni 29486507.

5.2. Piedalīšanās izsolē ir brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi viesiem pretendentiem ir vienādi.

5.3. Reģistrējoties izsolei, Pretendentiem jāuzrāda:

5.3.1. fiziskām personām- personu apliecinošs dokuments;

5.3.2. juridiskām personām- personu apliecinošs dokuments un dokuments, kas apliecina pārstāvības tiesības;

5.4. Izsolei netiks reģistrēti pretendenti, kuriem ir nodokļu, nodevu vai citu maksājumu parādi pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

**6. Izsoles norises laiks un vieta**

Izsole notiek **Gramzdas pagasta pārvaldes ēkā, Gramzda, Skolas iela 3**, Dienvidkurzemes novads**, 31.05.2022. plkst. 11.00.**

**7. Izsoles izziņošana**

Informācija par izsoli (laiks un vieta) un izsoles noteikumi tiek ievietoti pašvaldības mājas lapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un izvietoti pie pašvaldības pārvaldes ēkas informācijas stenda.

**9. Komisijas tiesības un pienākumi:**

9.1. Komisijas tiesības:

9.1.1. ja nepieciešams, pieprasīt papildus informāciju no pretendentiem, kas piedalās izsolē;

9.1.2. pieaicināt komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;

9.1.3. veikt citas darbības, kuras paredzētas noteikumos.

9.2. Komisijas pienākumi:

9.2.1. rīkot izsoli, ievērojot šos noteikumus;

9.2.2. informēt pretendentus par izsoles rezultātiem.

**10. Pretendentu tiesības un pienākumi:**

10.1. Pretendentiem ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar zemes vienību dabā.

10.2. Pretendenta pienākums ir, piedaloties izsolē, ievērot šo noteikumu prasības.

**11. Pretendentu izvērtēšana:**

11.1. Līdz izsoles sākumam Komisija izvērtē pretendentu atbilstību Noteikumu prasībām.

11.2. pretendenti, kuri atbilst šo Noteikumu prasībām, tiek reģistrēti kā izsoles dalībnieki, sastādot izsoles dalībnieku sarakstu.

**12. Izsoles norise:**

12.1. Komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu.

12.2. Pirms zemes nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem iepazinušies un piekrīt tiem.

12.3.Izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst nomas tiesību dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

12.4. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto izsoles sākumcenu: **143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs eiro un 00 centi) par vienu hektāru gadā**. Izsoles solis **10,00 EUR bez PVN**(desmit eiro un 00 centi ) par 1 ha gadā.

12.5. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka zemes nomas tiesību izsoles dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.

12.6. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko summu un fiksē to ar āmura piesitienu.

12.7. Pēc āmura trešā piesitiena tiesības noslēgt zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc visaugstāko nosolīto zemes nomas maksu un paziņo izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt zemes nomas līgumu.

12.8. Katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.

12.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nosolīto cenu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt zemes nomas līgumu un izsolē nepiedalās. Šādā gadījumā tiesības uz izsolāmo objektu iegūst izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.

12.10. Ja izsolei piesakās tikai viens izsoles dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.

12.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.

12.12. Izsoles uzvarētājam pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdē, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

12.13. Izsoles uzvarētājs iegūst zemes nomas tiesības Objektā ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.

12.14. Ja zemes nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt zemes nomas līgumu, Komisija secīgi piedāvā līgumu slēgt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekam, kurš nosolīja iepriekšējo augstāko nomas maksu.

12.15. Izsoles dalībnieks, kurš nosolīja iepriekšējo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt zemes nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt slēgt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko zemes nomas tiesību maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta līgumu.

12.17. Sūdzību par Komisijas darbu var iesniegts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

AR IZSOLES NOTEIKUMIEM IEPAZINOS:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_