



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

#### Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Krūmlejas”, Durbe

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 15.11.2024. saņemts [:] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/142-S) par ceļa servitūta daļas dzēšanu īpašumā "Krūmlejas", Durbe, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra Nr. 6427 002 0158.
- (2) 09.12.2024. Nekustamā īpašuma pārvalde nosūtīja vēstuli ar Nr. NĪP/2024/1.9/167-N[:] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu "Lejas Bunči", Durbe, Dienvidkurzemes novads kadastra apzīmējums 6427 002 0054 (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). Viedoklis par norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanu netika saņemts.
- (3) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (4) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums "Krūmlejas", kadastra Nr. 6427 002 0158, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0158, 2,6 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 202. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes – ceļa servitūts 0,1 km.
- (5) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Latvijas Republikas Liepājas rajona Durbes pilsētas zemes komisijas 23.11.1997. lēmumu Nr. 15.1.2§ "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu", kur nolemjotās daļas 7. punktā zemes gabalam, noteikts zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājums- servitūta ceļš 0,1km, saskaņā ar zemes lietojuma plānu. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.
- (6) Minētā ceļa servitūts attēlots 28.05.1997. zemes robežu ierādīšanas aktā.
- (7) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.
- (8) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.

- (9) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav cēlā servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.punktu.
- (10) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (11) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (12) Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (13) Izvērtējot faktisko situāciju un konstatējot, ka dabā pastāv pašvaldībai piederoši piebraucamie ceļi: “Annas iela”, ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0152 un “Akmeņu iela” ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0150, kuri nodrošina piekļuvi īpašumam “Lejas Bunči” ar kadastra Nr. 6427 002 0054. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājumu 0,1 km platībā no īpašuma “Krūmlejas”, kadastra Nr.6427 002 0158 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.
- (14) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.
- (15) Jautājums izskatīts 2025.gada 13.februāra Teritorijas attīstības komitejas sēdē.
- (16) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu,
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Dzēst** ceļa servitūta atzīmi 0,1 km īpašumā "Krūmlejas", Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0158, kas Pielikumā iezīmēta ar zilu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]sūtīt uz e-pastu[:]Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2025.gada 27.janvārī ir saņēmusi nekustamā īpašuma “Saulrieti” īpašnieka [:], adrese[:], iesniegumu (reģistrēts Nr. B/2025/1.2/60-S) ar lūgumu apstiprināt par detālplānojuma izstrādātāju plānošanas speciālistu [:] (turpmāk – iesniegums)

*Iepazīstoties ar lietas materiāliem Dome konstatē:*

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr. 1047 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde un ar šī Lēmuma lemjošās daļas 5.punktu par detālplānojuma izstrādātāju ir apstiprināts SIA “V projekts”, reģ. Nr. 42102010421. Saskaņā ar Lēmuma lemjošās daļas 6.punktu detālplānojuma ierosinātajam un izstrādātajam jānoslēdz ar pašvaldību administratīvais līguma par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Līdz iesnieguma saņemšanas brīdim ierosinātais un apstiprinātais izstrādātājs nav noslēdzis ar pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Pēc iesnieguma saņemšanas Būvvalde telefoniski sazinājās ar SIA “V projekts” valdes locekli [:] un saņēma apstiprinājumu, ka detālplānojuma izstrādi pārņems plānošanas speciālists [:]

2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 104.punkts paredz, ka Detālplānojuma ierosinātajam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

Ņemot vērā augstāk minēto ir nepieciešams pieņemt lēmumu par Lēmuma lemjošās daļas 5. punktu atcelšanu un par detālplānojuma izstrādātāju apstiprināt plānošanas speciālistu [:].

Jautājums skatīts 13.02.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 104. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 28.decembra lēmuma Nr. 1047 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” lemjošās daļas 5.punktu.
2. **Apstiprināt** par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju [:] un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra

apzīmējumu 6484 015 0019, pēc administratīvā līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālpilnojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

3. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne kontrolē lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. *[:]Sanita Urtāne – elektroniski*
2. *Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai*

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokālpārvaldības izstrādātāja [.] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2025.gada 28.janvāra iesniegums (Reģistrēts 28.01.2025. Nr. B/2025/1.2/145-S) ar lūgumu izskatīt izstrādāto lokālpārvaldības redakciju un pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam lokālpārvaldības izstrādāšanai, Lokālpārvaldības projekts ir izstrādāts teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Lokālpārvaldības projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par lokālpārvaldības izstrādi (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldības projekts);

[2] Lokālpārvaldības izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 5.februāra Ziņojums par lokālpārvaldības projekta izstrādi īpašumiem Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Lokālpārvaldības izstrāde īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr. 9., 44.§ “Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā”, pēc nekustamā īpašuma īpašnieka iesnieguma.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldības izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 82. punkts nosaka, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par 20 darbdienām.

2025.gada 5.februāra Ziņojumā lokālpārvaldības izstrādes vadītāja ziņo, ka institūciju nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina lokālpārvaldības izstrādē ir ievēroti. AS “Sadales tīkls” un Valsts SIA “Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi” savus nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei neizvirza.

Priekšlikumi vai ierosinājumi no iedzīvotājiem nav saņemti.

Lokālpārvaldības mērķis - grozīt Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam, izmainot plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM-9) novietojumu īpašuma Sēņu iela 11 zemes vienībā

6413 006 0197, nemainot Teritorijas plānojumā apstiprināto DzM – 9 teritorijas platību (aptuveni 960 m<sup>2</sup>).

Lokālpilnojumā izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Lokālpilnojumā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], lokālpilnojumam, detālpilnojumam un tematiskajam plānojumam;

Jautājums skatīts 13.02.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.<sup>1</sup>, 5.<sup>2</sup>, 16., 80., 81., 82., 83. un 84. punktiem,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** lokālpilnojumā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ģpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197.
2. **Noteikt** lokālpilnojumā projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 darbdienām.
3. **Noteikt** lokālpilnojumā projekta publiskās apspriešanas sanāksmi organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā.
4. Lokālpilnojumā izstrādātājs sagatavo lokālpilnojumā projektu un planšeti izdrukā formātā izstādīšanai Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienotajā pārvaldē un pie lokālpilnojumā teritorijas.
5. Lokālpilnojumā izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1- [.]

2- Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/27 "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024. gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 889 "Par lokālpilnojumā, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumā īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" un saistošos noteikumus Nr. 2024/27 "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 2024. gada 10.janvārī saņēma Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) vēstuli (reģistrēta 2025.gada 10.janvārī ar Nr. B/2025/1.2/42-S), kurā informēja, ka par lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā (turpmāk – Lokālpilnojumā), līdz 2025. gada 7.janvārim, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti iesniegumi, nolūkā apstrīdēt Lokālpilnojumā.

VARAM vēstulē, norādīts, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr. 2024/27 "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" 3.punkts, kas nosaka, ka ar šo noteikumu īstenošanas uzsākšanu, Lokālpilnojumā teritorijas robežās spēku zaudē Pāvilstas teritorijas plānojums, kas ir pretrunā ar lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2. punktu: "Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Pāvilstas teritorijas plānojuma prasības tiktāl, ciktāl Lokālpilnojumā nosacījumi nenosaka citādi", kas var radīt neskaidrības piemērojot Lokālpilnojumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus [:] "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/27 "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Saistošie noteikumi).



2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Lokālpilnovaldības izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās:
  - 3.1. publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
  - 3.2. nosūtīt paziņojumu par lokālpilnovaldības un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot TAPIS;
  - 3.3. publicēt paziņojumu par lokālpilnovaldības un Saistošo noteikumu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]Sanita Urtāne – LIETVARIS
2. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts [:] (turpmāk tekstā – Ierosinātāji) 2025.gada 14.janvāra iesniegumu, reģistrācijas Nr. B/2025/1.2/60-S, ar lūgumu izsniegt noteikumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Meža ielā 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123 (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

*Detālplānojuma izstrādes mērķis:* Precizēt un detalizēt teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3), Koptās zaļumvietas (ZK-2), Koptās zaļumvietas (ZK) un Mežu teritorija (M) izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) sadales, izmantošanas un apbūves iespējas nodrošinot piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000614991 informāciju, īpašuma Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0099, īpašnieki ir [:] Īpašums sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123, platība 7,759 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 29.01.2025.).

Zemes vienībai Meža iela 8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 29.01.2025. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēti četri zemes lietošanas veidi: 4,4054 ha - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, 1,2718 ha - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, 1,0933 ha - Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve un 0,9885 ha - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.

Atbilstoši spēkā esošā *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”) (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), pielikumiem *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums*, zemes vienība 6413 006 0123 atrodas Pāvilostas pilsētas teritorijā. Zemes vienībai apstiprinātas plānotās (atļautās) izmantošanas-funkcionālās zonas (turpmāk tekstā – Funkcionālā zona): Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3), aptuvenā platība 12718 m<sup>2</sup>, Koptās zaļumvietas (ZK-2), aptuvenā platība 10933 m<sup>2</sup>, Koptās zaļumvietas (ZK), aptuvenā platība 9855 m<sup>2</sup>, un Mežu teritorija (M), aptuvenā platība 44054 m<sup>2</sup>. Savukārt zemes vienības daļai, kurai apstiprinātas Funkcionālās zonas: Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3) un Koptās zaļumvietas (ZK), ir noteikta kā teritorija, kurai ir jāizstrādā detālplānojums. Zemes vienība atrodas Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā – ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) 4.5.nodaļas *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)* 354.3.punkta apakšpunkti nosaka, ka ar DzM-3 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (Atpūtas ielas rajons),

[...], atļautais teritorijas izmantošanas veids ir vasarnīcas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume. Šajā vietā tiek pieļauti šādi apbūves parametri un noteiktas šādas prasības: jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2000 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem nekustamais īpašums Meža iela 8 neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī nav konstatētas aizsargājamo sugu dzīvotnes vai atradnes.

*Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā un šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšana.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturtās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 96., 98., 99., 102., 103. punktiem, un [:]

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Meža iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 006 0099) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0123, platība 7,759 ha, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātāji ir nekustamo īpašumu īpašnieki.
2. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – īpašuma Meža iela 8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123 (Pielikums Nr.2).

3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju.
5. Ierosinātājiem 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk par 2025.gada 1.maiju, informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju administratīvā līguma noslēgšanai par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, iesniedzot apliecinājumu par praktisko darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:  
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;  
[:]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Kaupi", Nīcas pagasts

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 03.07.2024. Nr. DKN/2024/4.9/6711-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Ceļtekas", Nīcas pagasts, par labu īpašuma "Kaupi", Nīcas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780050147, kas ir vistuvāk koplietošanas ceļam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ceļtekas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 005 0100, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940691 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0100 – 0,3587 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Kaupi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 005 0149, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610027 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0147, 0,4497 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0147 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamā īpašuma "Ceļtekas", Nīcas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0100, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Jautājums izskatīts 13.02.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Ceļtekas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0100 par labu nekustamā īpašuma "Kaupi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 005 0147: nosakot servitūta ceļu **60,29 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 271,31 m<sup>2</sup>**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Kaupi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 005 0149, īpašnieku.
- Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēja.
- Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
2. Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājam
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Stiebrīņu plava”, Saraiki, Vērgales pagasts

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 14.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.9/238-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma “Saraīķu sūkņu stacija”, Saraiki, Vērgales pagasts, par labu īpašumam “Stiebrīņu plava”, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Saraīķu sūkņu stacija”, Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 005 0181, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000455518 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0181 – 0,3 ha platībā un 6496 005 0256 -1,14 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Stiebrīņu plava”, Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 005 0368, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000765256 uz iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0067, 1,71 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0067 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu “Saraīķu sūkņu stacija”, Saraiki, Vērgales pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0256, kur dabā redzams iebraukts ceļš, kā arī šķērsojot nekustamos īpašumus “Saraīķu Ziediņi”, Saraiki, Vērgales pagasts, “Dilles”, Saraiki, Vērgales pagasts, Dārza iela 8, Saraiki, Vērgales pagasts, “Zvilņi”, Saraiki, Vērgales pagasts, “Svīres”, Saraiki, Vērgales pagasts un “Kalmes”, Saraiki, Vērgales pagasts.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Jautājums izskatīts 13.02.2025. Teritorijas attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Saraīķu sūkņu stacija”, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0256 par labu nekustamā īpašuma “Stiebrīņu plavas”, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0067: nosakot servitūta ceļu **271,22 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 1220,49 m<sup>2</sup>**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Stiebrīņu plavas”, Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 005 0368, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzējs.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:] nosūtīt uz epastu [:]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam