



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

#### Par zemes vienības "Kaupiņu pļavas", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "CAUNĪTES-1", reģistrācijas Nr. 52101008421 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese "Caunītes", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 27.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/443-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Kaupiņu pļavas", kadastra apz. 6446 005 0293, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kaupiņu pļavas", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0295, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293 – 3,40 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,40 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, apsaimniekojama daļa no zemes 3,10 ha platībā.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0293 – 3,40 ha platībā, 16.01.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 27.01.2025. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "CAUNĪTES-1", reģistrācijas Nr. 52101008421, zemes vienības "Kaupiņu pļavas", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0293, daļu 3,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Zs Caunītes-1
3. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0357, reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 9,34 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, 9,34 ha platībā, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 9,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals nav iznomāts.

Par zemes vienības daļu 0,260055 ha platībā (platums 4,5m, garums 577,9m (visā ceļa platībā)) noslēgts servitūta līgums. Šī teritorija ir iekļauta nomas daļā un attēlota pielikumā.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, no 16.01.2025. līdz 27.01.2025. tika publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 9,34 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 144 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bārtas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim.
4. Nekustamā īpašuma speciālistam Bārtas pagastā.
5. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Varkaļi", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.12.2024. pieņēma lēmumu Nr.1037, par nekustamā īpašuma starpgabala - "Varkaļi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0121, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121, 0.3439 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 800 (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma "Varkaļi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0121, vienīgā robežojošā īpašuma "Gravmalas", īpašniekam, zemnieku saimniecībai "Lankciemi", reģ. Nr.42101018220, 13.01.2025. nosūtīts uzaicinājums par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.02.2025. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. 23.01.2025. saņemts iesniegums - apliecinājums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/293-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un pirkuma maksas veikšanu pilnā apmērā, vienā maksājumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Slēgt** īpašuma "Varkaļi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0121, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121, 0.3439 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu Liepājas rajona Vecpils pagasta zemnieku saimniecību "Lankciemi", reģ. Nr.42101018220.
- Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 1 800** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).
- Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Zemnieku saimniecībai "Lankciemi" uz e-pastu [\[...\]](#)
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistarei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma - starpgabala "Gulbji", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Gulbji", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0230, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000533786 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0230, 1,42 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,93 ha; meži 0,23 ha; krūmāji 0,04 ha; zeme zem ceļiem 0,14 ha; citas zemes 0,08 ha.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6494 001 0230 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. lēmumu Nr.693, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Eiroeksperts” sniedzis 2025.gada 4.februāra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 4200** (četri tūkstoši divi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība "Gulbji", kadastra apzīmējums 6494 001 0230, Vecpils pagasts, robežojas ar piecām zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma "Grunduļi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0291, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0133 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz divu fizisku personu vārda;
- Nekustamā īpašuma "Vējkalni" Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0206, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0206 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma "Sildegas" Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0135, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0043 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma "Vīksnas" Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 002 0014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0032 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz divu juridisku personu vārda;
- Nekustamā īpašuma "Doņi" Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0137 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts

viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Gulbji”, kadastra Nr. 6494 001 0230, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0230, 1,42 ha platībā
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Gulbji”, kadastra Nr. 6494 001 0230, nosacīto cenu **EUR 4200** (četri tūkstoši divi simti eiro).
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
5. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Ksenijas", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.11.2024., Nr. NĪP/2024/1.9/168-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Ksenijas", Dunikas pag., 4,62 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ksenijas", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 010 0251, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569311. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0257 5,62 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0257 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,13 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem un 0,02 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026. gada 31. janvārim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0257 – 4,62 ha platībā, 2024.gada 4.novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 20.novembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Pēc apsekošanas dabā kopā ar iesniedzēju, precizēta iznomājamā platība, neiekļaujot ceļa daļu 0,13 ha platībā. Precizētā zemes vienības iznomājamā platība ir 4,49 ha. Iznomājamā zemesgabala robežas dabā ierādītas.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Ksenijas", Dunikas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0257, daļu 4,49 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. [...]: uz e-pastu [...];
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma 19.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums 19.iela 2, Ječi, kadastra Nr. 6452 005 0493, reģistrēts Dienvidkurzemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000932236 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0480, 0,0803 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0803 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums par visu platību ar termiņu līdz 31.12.2027.

Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā iebrauktu ceļu.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas mazdārziņu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu 19.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 0493 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0480 0,0803 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. par īpašuma iznomāšanu noslēgts zemes nomas līgums līdz 2027.gada 31.decembrim;

3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā iebrauktu ceļu.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
5. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma 19.iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums 19.iela 3, Ječi, kadastra Nr. 6452 005 0496, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000931960 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0483, 0,1857 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1857 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums par visu platību ar termiņu līdz 31.12.2027.

Piekluve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā iebrauktu ceļu.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas mazdārziņu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu 19.iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 0496 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0483 0,1857 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. par īpašuma iznomāšanu noslēgts zemes nomas līgums līdz 2027.gada 31.decembrim;

3.2. citi apgrūtinājumi: piekluve nodrošināta tikai pa dabā iebrauktu ceļu.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
5. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Kurpītes", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 27.12.2024., Nr. NĪP/2024/1.9/577-S) ar lūgumu piešķirt nomā pašvaldībai piederošo zemi, kadastra Nr. 6452 010 0254, "Kurpītes", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kurpītes", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 010 0254, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569567. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0081 3,85 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0081 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,67 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un 0,18 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0081 – 3,85 ha platībā, 2025.gada 16.janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 27.janvārim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Pēc apsekošanas dabā kopā ar iesniedzēju, precizēta iznomājamā platība, neiekļaujot ceļa daļu 0,18 ha platībā. Precizētā zemes vienības iznomājamā platība ir 3,67 ha.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...]i, personas kods [...], nekustamā īpašuma "Kurpītes", Dunikas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0081, daļu 3,67 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

[...]: uz e-pastu [...];

Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par 2012.gada 20.decembra Vaiņodes novada domes lēmuma Nr.1 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" 1.2.5. punkta atcelšanu

Izskatot Valsts Zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000030432 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, 10.12.2024. iesniegumu Nr. 2-04-K/625 (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/379-S) "Par īpašuma tiesībām", kurā lūgts izvērtēt 20.12.2012. Vaiņodes novada domes lēmumu Nr.1 (protokola Nr.23) par 1.2.5. punkta atcelšanu, lemt par zemes vienību Embūtes pagastā ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0038 (1.09 ha), 6254 004 0224 (0.9663 ha) un 6454 004 0365 (1.1 ha), pievienošanu īpašumam "Pūteļi", kā arī lemt par statusa – pašvaldībai piekritīgā zeme - izbeigšanu minētajām zemes vienībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

2012.gada 20.decembrī Vaiņodes novada dome, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas iesniegumu un Hipotēkas bakas sniegto informāciju par noslēgtiem zemes izpirkuma līgumiem, pieņēmusi lēmumu izbeigt zemes patstāvīgās lietošanas tiesības [...] uz zemes gabalu "Pūteļi", kadastra apzīmējumi 6454 004 0038 (1.09 ha), 6254 004 0224 (0.9663 ha), 6454 004 0365 (1.1 ha) Embūtes pagastā un:

- atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0038 (1.09 ha), piešķirot tai nosaukumu "Jaunpūteļi";
- atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0224 (0.9663 ha), piešķirot tai nosaukumu "Pūtelīši";
- atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0365 (1.1 ha), piešķirot tai nosaukumu "Mazpūteļi".

Ar iepriekš minēto lēmumu zemes vienībām piešķirts statuss – Vaiņodes novada pašvaldībai piekritīgās zemes.

2024.gada 6.novembrī [...] pilnvarota persona griezusies Valsts zemes dienestā un iesniegusi pirkuma līguma apliecinātu kopiju, kas apliecina faktu, ka [...] jau 2008.gada 6.februārī ar VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banku" noslēdzis līgumu, izpērkot iepriekš minēto zemi.

Ņemot vērā 2024.gadā saņemto informāciju secināms, ka 2012.gada 20.decembra lēmums daļā, t.i., 1.2.5. punkts ir atceļams un zemes vienībām izbeidzams statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.puktu, Administratīvā procesa likuma 86.panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** 2012.gada 20.decembra Vaiņodes novada domes lēmuma Nr.1 (protokola Nr.23) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" 1.2.5. punktu un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6454 004 0038, 6454 004 0224, 6454 004 0365, izbeigt statusu – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai izņemt no pašvaldības bilances zemes vienības:

- 2.1. "Jaunpūteļi", Vībiņi, Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0038, 1,09 ha platībā, kadastrālā vērtība 594,00 EUR;
  - 2.2. "Pūtelīši", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0224, 0,9663 ha platībā, kadastrālā vērtība 128,00 EUR;
  - 2.3. "Mazpūteļi", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0365, 1,1 ha platībā, kadastrālā vērtība 599,00 EUR.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
5. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Saulāji", Aizputes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Saulāji", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0349, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000876296 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0322, 11,61 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,36 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0,25 ha cita veida zemes. Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu. Ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kura termiņš ir spēkā līdz 31.12.2027.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Saulāji", Aizputes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0322, 11,61 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.,
  - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā –108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3.noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2027;
  - 2.4.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
- Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
- Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Aizputes pagasta pārvaldes vadītājam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas 0,5 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 17.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9782-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Centra ganības", Embūtes pagasts, 0,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr.6454 002 0003, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha citas zemes.

Par zemes vienību ir spēkā esoši 19 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 3,0 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā nomu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Auguste 9”- 7, Vaiņodes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), pilnvarotās personas [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ. 28.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/481-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā piekritīgo zemes domājamo daļu dzīvoklim ar adresi “Auguste 9”-7, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Auguste 9”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 20.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3270, Arnis Pakulis, dzimis 1940. gadā, dzīvojošs Liepājas rajons, Vaiņodes pagasts, Auguste 9, dzīvoklis 7, ieguva īpašumā par pajām Ls 19,38 dzīvokli “Auguste 9”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 7, sastāvošs no divām istabām ar apdzīvojamo platību 32,3 kvm, derīgā platība 47,7 kvm, kas atrodas Liepājas rajonā Vaiņodes pagastā.

Atsaucoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Aijas Burbeckas 14.06.2012. izdoto mantojuma apliecību, iereģistrēta aktu un apliecību reģistrā ar Nr.3439, iesniedzēja pieņem 02.05.2011. mirušā Arņa Pakuļa, personas kods 100140-11923, atstāto mantojumu, tai skaitā telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001 007 un tai atbilstošās dzīvojamās mājas domājamās daļas, kas atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, “Auguste 9”-7, kuras novērtējums ir LS 623. 25.01.2007, dzīvokļa Nr. 7 inventarizācijā, dzīvokļa derīgā platība precizēta no 47,7 kvm uz 41,5 kvm.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 31.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 871 “Par dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vaiņodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr. 7 noteikta 415/5385 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr. 7, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001 007, piekrītošās 415/5385 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], uz e-pastu: [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Aivari", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/46-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/19/583 uz zemes vienības "Aivari", Priekules pagastā, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Aivari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0074, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0074 25,33 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 9,58 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 9,65 ha mežs, 5,37 ha purvs, 0,41 ha krūmāji, 0,27 ha citas zemes, 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 17.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/583 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0074, daļas 8,87 ha platībā nomu. Nomas līgums beidzies 2024. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Nemot vērā, ka zemes vienības ir jāreģistrē zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un ) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869, zemes vienības "Aivari", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0074 daļu – 8,87 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim.

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Liepājas rajona zemnieku saimniecība "Ašmi"
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Pungas", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/46-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/584 uz daļu no zemes vienības "Pungas", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 30.04.2015. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu, protokols Nr.7, zemes vienība "Pungas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0043, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043, 3,8 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,20 ha mežs, 0,50 ha purvs.

Zemes vienība kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 17.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/584 par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6482 007 0043, daļu 0,30 ha platībā. Nomā līgums beidzies 2024. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība sagatavota vasarāju sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869, zemes vienības "Pungas", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0043 daļu - 0,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 75,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Ašmi";
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
4. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam;
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Dārziņi", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/46-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/585 uz daļu no zemes vienības "Dārziņi", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība "Dārziņi", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 17.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/585 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092 daļas 2,0 ha platībā nomu. Nomas līgums beidzies 2024.gada 31.decembrī. No nomas līgumā noslēgtās platības, dabā ir 1,00 ha platība.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģistrācijas Nr.42101000869, zemes vienības "Dārziņi", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0092 daļu – 1,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;
2. Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Ašmi";
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei;
4. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 5A-2, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 5A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0976, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.406 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30,7 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 307/2393 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 006 0100 001, 6405 006 0100 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 5A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0976, sastāvošu no dzīvokļa 30,7 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 307/2393 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6405 006 0100 001, 6405 006 0100 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0100, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneiderei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
8. Dzīvokļu komisijai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepu aleja 3, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0135, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.467 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0135, 4676 m<sup>2</sup> platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4676 m<sup>2</sup> zeme zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas apbūves teritorijā - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu aleja 3, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0135, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0135, 4676 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

**Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Nekustamā īpašuma speciālistei Evija Šneideri  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050121 daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr.42101006077, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Gobzemji", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģeogrāfiskā [..] 2025. gada 24. janvāra iesniegumu (reģ. 24.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/418-S) ar lūgumu iznomāt brīvo platību zemes vienībā "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, uz 7 (septiņiem) gadiem, dēļ projekta saistībām ar Lauku atbalsta dienestu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģeogrāfiskais "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvotšs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikti par pašvaldībai piekrītošām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienība iznomāta 9 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2029.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, 0,70 ha platībā, 16.01.2025. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Ģeogrāfiskie – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 27.01.2025. Platība precizēta pēc situācijas dabā uz 0,62 ha. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskā nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējs gatavo Eiropas Savienības projekta izstrādi finansējuma piesaistei un šo platību vēlas iekļaut projektā, lai to īstenotu, līguma saistībām nepieciešams būt vismaz uz 7 (septiņiem) gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr. 42101006077, zemes vienības daļu "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, 0,62 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2032. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļķu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Tadaļķu pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I", [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Parka iela 2B, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta sēdes lēmumu Nr. 866 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Parka iela 2B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0179.

Īpašums Parka iela 2B, kadastra Nr. 6405 003 0179, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000606430 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0173 - 2305 m<sup>2</sup> platībā, zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 2. decembra sēdes protokolu Nr. Nr.88 8.p. pirmā mutiskā izsole noteikta 2023. gada 10. janvārī un objekta nosacītā cena noteikta 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti euro). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti euro). Līdz noteiktajam termiņam neviens pretendents uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 10. janvāra sēdes protokolu Nr.1/23 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 29. marta sēdes protokolu Nr. Nr.22/2023-IAIKP 11.p. otrā mutiskā izsole noteikta 2023. gada 16. maijā un objekta nosacītā cena noteikta 5920 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit euro). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti euro). Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis un uz izsoli ieradies 1 (viens) dalībnieks. Dalībnieks Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.37/2023-IAIKP 11.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 6420 EUR (seši tūkstoši četri simti divdesmit euro). Izsoles dalībnieks iesniegumā norādītajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 29. augusta sēdes protokolu Nr.58/2023-IAIKP 10.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 3. oktobra sēdes protokolu Nr.66/2023-IAIKP 1.p. apstiprināti trešās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5920 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit euro), cenas pieauguma solis izsoles laikā 500 EUR (pieci simti euro). Izsoles diena noteikta 2023. gada 7. novembrī. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 7. novembra sēdes protokolu Nr.72/2023-IAIKP 1.p. trešā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešajai daļai, pēc trešās nesekmīgas izsoles, pašvaldība ir tiesīga lemt par citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu. Pašvaldība izvēlas nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Tika pasūtīts un saņemts jauns Atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību. 2024. gada 20. aprīlī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, noteica nekustamā īpašuma Parka iela 2B, Aizputē, tirgus vērtību - 6000 (seši tūkstoši) eiro.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 2. punktu, 32. panta trešās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Parka iela 2B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0179, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0173 – 2305 m<sup>2</sup> kopplatībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu - **6000 EUR**.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
5. Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Parka iela 2C, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta sēdes lēmumu Nr. 903 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Parka iela 2C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0180.

Īpašums Parka iela 2C, kadastra Nr. 6405 003 0180, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0174, 2386 m<sup>2</sup> platībā, zemes lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 2. decembra sēdes protokolu Nr.88 9.p. pirmā mutiskā izsole noteikta 2023. gada 10. janvārī un objekta nosacītā cena noteikta 7600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Līdz noteiktajam termiņam neviens pretendents uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 10. janvāra sēdes protokolu Nr.1/23 9.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 29. marta sēdes protokolu Nr.22/2023-IAIKP 12.p. otrā mutiskā izsole noteikta 2023. gada 16. maijā un objekta nosacītā cena noteikta 6080 EUR (seši tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesnieguši un uz izsoli ieradušies 2 (divi) dalībnieki. Dalībnieks Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.37/2023-IAIKP 12.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 10 580 EUR (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*). Izsoles dalībnieks iesniegumā norādītajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 29. augusta sēdes protokolu Nr.58/2023-IAIKP 11.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 3. oktobra sēdes protokolu Nr.66/2023-IAIKP 2.p. apstiprināti trešās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6080 EUR (seši tūkstoši astoņdesmit *euro*), cenas pieauguma solis izsoles laikā 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2023. gada 7. novembrī Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 7. novembra sēdes protokolu Nr.72/2023-IAIKP 2.p. trešā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešajai daļai, pēc trešās nesekmīgas izsoles, pašvaldība ir tiesīga lemt par citu šajā likumā paredzēto

atsavināšanas veidu. Pašvaldība izvēlas nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Tika pasūtīts un saņemts jauns Atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību. 2024. gada 20. aprīlī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, noteica nekustamā īpašuma Parka iela 2C, Aizputē, tirgus vērtību - 6200 (seši tūkstoši divi simti) eiro.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 2. punktu, 32. panta trešās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Parka iela 2C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0180, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0174 – 2386 m<sup>2</sup> kopplatībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu - **6200 EUR**.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam  
Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri  
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai  
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam  
Finanšu un grāmatvedības daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Ziediņi”-1, Virgas pagasts

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 24.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/421-S) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamās daļas dzīvoklim Nr.1, dzīvojamā mājā “Ziediņi”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums (zeme) “Ziediņi”, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 001 0124, 13.01.2025. reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0124 – 1,19 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums “Ziediņi”, kadastra Nr. 6498 501 0002 (nodalījuma Nr. 100000549415), kurš sastāv no trīs dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0124 001 un sešām palīgēkām. Dzīvokļi privatizēti.

Saskaņā ar 20.05.1994. Privatizācijas aktu Nr.224 (izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva), Ciedra Fakse (mirusi 27.03.2014.) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.1 ar derīgo platību 48,3 m<sup>2</sup>, kas atrodas Liepājas rajonā, Virgas pagastā mājā ar nosaukumu “ZIEDIŅI”, kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālās 4/13 daļas, kā arī no saimniecības ēkas Nr.8- šķūņa un ideālās 1/3 no saimniecības ēkas Nr.7- kūts.

Ar 25.09.2024. mantojuma apliecību ar reģistra Nr.4045 (izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Aija Burbecka) mantojuma tiesībās apstiprināta iesniedzēja.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 14.09.2015. Atzinumu Nr.9-01/476314-1/1 *Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Ziediņi, Virgas pagasts, Priekules novads* dzīvoklim Nr.1 noteikta sekojoša kopīpašuma un zemes domājamā daļa – 483/1515.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta” un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Ziediņi”, Virgas pagasts, dzīvoklim Nr.1, telpu grupas kadastra apzīmējums 6498 001 0124 001 001, piekrītošās 483/1515 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0124, ar kopējo platību 1,19 ha .

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/428

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reg. Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Karūļi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 23.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/385-S) ar lūgumu pagarināt 28.04.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/428 termiņu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0379, Kalētu pagastā, nomu, jo līgums beigsies 28.04.2025. un zemes vienība apstrādāta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.496, zemes vienība “Zemes reformas pabeigšanai”, kadastra apzīmējums 6464 001 0379, 1,6 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

28.04.2020. starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/428 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Zemes reformas pabeigšanai” daļas 1,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0379, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 28.04.2025. Nomats tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu par 179 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 08.08.2023. sēdes lēmumu Nr. B/2023/1.10/535-N (protokols Nr.15, 2.punkts), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0379, Kalētu pagastā, piešķirts nosaukums “Mazlankas”.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmumam Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 122,00 EUR/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība ir apstrādāta, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka “*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/428, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību "Ļaudupi", reģ. Nr. 42101025133, šādus grozījumus:
  - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
  - 1.2. Grozīt līguma 1.1.apakšpunktā nosaukumu no "Zemes reformas pabeigšanai" uz "Mazlankas".
  - 1.3. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim."
  - 1.4. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 1.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "Ļaudupi", [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/427

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reg. Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Karūļi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 23.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/386-S) ar lūgumu pagarināt 28.04.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/427 termiņu par zemes vienības “Meža Tautieši”, kadastra apzīmējums 6464 002 0048, Kalētu pagastā, nomu, jo līgums beigsies 28.04.2025. un zemes vienība apstrādāta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Tautieši”, kadastra apzīmējums 6464 002 0048, 5,9 ha platībā, Kalētu pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi.

28.04.2020. starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/427 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Tautieši” daļas 3,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 002 0048, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 28.04.2025. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu par 169 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 19.09.2023. sēdes lēmumu Nr.B/2023/1.10/656-N (protokols Nr.18, 24.punkts), zemes vienība “Tautieši” ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0048, Kalētu pagastā, atdalīta no nekustamā īpašuma “Tautieši”, kadastra Nr. 6464 001 0157 un izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Meža Tautieši”. Zemes vienība ir neapbūvēta un nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,1 ha purvs, 1 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ēkām, 0,2 ha zem ceļa un 0,3 ha citas zemes.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodalā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 104,00 EUR/ha.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu*

*līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.*

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/427, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību “Ļaudupi”, reģ.Nr. 42101025133, šādus grozījumus:
  - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
  - 1.2. Grozīt līguma 1.1. apakšpunktā nosaukumu no “Tautieši” uz “Meža Tautieši”.
  - 1.3. Izteikt līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim.”
  - 1.4. Izteikt līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 1.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “Ļaudupi”,
2. [...]2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/426

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reg. Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Karuļi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 23.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/387-S) ar lūgumu pagarināt 28.04.2020. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/426 termiņu par zemes vienības “Kaudzītes”, kadastra apzīmējums 6464 001 0257, Kalētu pagastā, nomu, jo līgums beigsies 28.04.2025. un zemes vienība apstrādāta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.496, zemes vienība “Kaudzītes”, kadastra apzīmējums 6464 001 0257, 3 ha platībā, Kalētu pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens un 0,1 ha citas zemes.

28.04.2020. starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/426 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Kaudzītes” daļas 2,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0257, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 28.04.2025. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot nomas maksu par 169 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” (turpmāk tekstā- Noteikumi) 56. punktu “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodalā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 79,00 EUR/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties uz noteikumu 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka “*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 28.04.2020. zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/20/426, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību “Ļaudupi”, reģ. Nr. 42101025133, šādus grozījumus:
  - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
  - 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim.”
  - 1.3. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.2. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “Ļaudupi”, [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam M.Kokovihinai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Starpnieki RZ”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģ. Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Karūļi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 23.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/384-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Starpnieki RZ”, Kalētu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0150, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, 47.3.§, zemes vienība “Starpnieki RZ”, kadastra apzīmējums 6464 001 0150, 1,9733 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), Kalētu pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,7733 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha zem ceļiem.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību, 16.01.2025. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 27.01.2025. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai “Ļaudupi”, reģ. Nr. 42101025133, zemes vienību “Starpnieki RZ”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0150, 1,9733 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “Ļaudupi”, [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam M.Kokovihinai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Pērkonei.
4. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Lielskraģīši”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules novada Virgas pagasta zemnieku saimniecības “Pumpuri”, reģ.Nr.42101025010 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Pumpuri”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 24.01.2025. iesniegumu (reģ. 27.01.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.10/441-S) ar vēlmi pieteikties nekustamā īpašuma nomas tiesībām - “Lielskraģīši” kadastra apz. 6498 002 0055, brīvi pieejamai iznomājamai platībai 4,78 ha apmērā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lielskraģīši”, kadastra Nr.6498 002 0017, Virgas pagastā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532803 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0055 - 18,2 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 15,63 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,75 ha krūmāji, 0,03 ha zem ūdens, 0,23 ha zem ēkām, 0,37 ha zem ceļa un 1,19 ha citas zemes.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 31.12.2027.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 4,78 ha platībā, 16.01.2025. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 27.01.2025. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Priekules novada Virgas pagasta zemnieku saimniecībai “Pumpuri”, reģ. Nr. 42101025010, zemes vienības “Lielskraģīši”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 002 0055, daļu 4,78 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S “Pumpuri”,

2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam M.Kokovihinai.

3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 27.03.2024. iesniegumu (reģ.28.03.2024. Nr. DKN/2024/4.9/4022-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0147, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068908 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54.4 m<sup>2</sup>, 572/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085.

28.03.2006. starp Medzes pagasta padomi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.156. par dzīvokli "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 15.12.1995.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 10.12.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 21.01.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0147, nosacīto cenu **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/78-N, 17.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/501-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Parkas 2" - 3, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0147, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54.4 m<sup>2</sup>, 572/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085, par nosacīto cenu – **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai - publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Parkas 2" – 10, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 27.03.2024. iesniegumu (reģ.28.03.2024. Nr. DKN/2024/4.9/4013-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0152, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068908 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68.1 m<sup>2</sup>, 709/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085.

20.02.2006. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieku" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 15.12.1995. Īres līgumā minētā persona [...] nedzīvo "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, no 09.12.2010. deklarēts citā adresē, persona Roms Čegauskis izsludināts par mirušu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 21.01.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29. oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0152, nosacīto cenu **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/80-N, 30.01.2025. saņemts iesniedzējas, apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/543-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Jautājums izskatīts 11.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un

trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Parkas 2" - 10, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0152, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68.1 m<sup>2</sup>, 709/7648 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0085, par nosacīto cenu – **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošana



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "levkalni" - 1, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 21.02.2024. iesniegumu (reģ. 01.03.2024. Nr. DKN/2024/4.9/2861-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli "levkalni" - 1, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "levkalni" - 1, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0141, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068897 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46 m<sup>2</sup>, 460/4041 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165.

20.02.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "levkalni" - 1, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 28.01.1998.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 20.08.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "levkalni" - 1, Medzes pagasts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "levkalni" - 1, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 21.01.2025. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29. oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, "levkalni" - 1, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0141, nosacīto cenu **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/56-N, 10.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/380-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ievkalni" - 1, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0141, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46 m<sup>2</sup>, 460/4041 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165, par nosacīto cenu – **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti euro), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai -publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jaunā iela 1A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0283, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925696 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249, 0.4356 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, nekustamā īpašuma Jaunā iela 1A, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums 0,4356 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunā iela 1A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0283, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249, 0.4356 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,4356 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 30.septembrim;

3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanās par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Durbes pilsētā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei.
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jaunā iela 2A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0282, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000924596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204, 7842 m<sup>2</sup> platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, nekustamā īpašuma Jaunā iela 2A, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums par daļu 0,55 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunā iela 2A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0282, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204, 7842 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,55 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 30.septembrim;

3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Durbes pilsētā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jaunā iela 4A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0286, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000924017 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304, 0,6705 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma Jaunā iela 4A, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums 0,6705 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

Piekļuve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunā iela 4A, Durbe, kadastra Nr. 6427 002 0286, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304, 0,6705 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,6705 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 30.septembrim;

3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Durbes pilsētā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Ganību iela 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0191, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000587334 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188, 0,3318 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods-0601.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma Ganību iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija un cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1).

Zemes vienībā ir noslēgti divi zemes nomas līgumi 0,1100 ha un 0.1640 ha platībā ar termiņu līdz 31.08.2025.

05.11.2024. no zemes nomniekiem saņemti iesniegumi reg. Nr. NĪP/2024/1.9/34-S un Nr. NĪP/2024/1.9/35-S ar vēlmi zemes vienību Ganību iela 4, Durbe, atsavināt izsolē.

Piekluve zemes vienībai nodrošināta pa pašvaldībai piekritīgiem ceļiem "Raiņa iela" un "Ganību iela".

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Ganību iela 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0191, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0188, 0,3318 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,274 ha platībā noslēgti zemes nomas līgumi līdz 2025.gada 31.augustam;

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam.

Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai -publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Bērzupes”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bērzupes”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0297, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941407 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185, 1,21 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma “Bērzupes”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Piekluve zemes vienībai nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens zemes nomas līgums 1.16 ha platībā ar termiņu līdz 30.09.2025.

12.09.2024. no zemes nomnieka saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8719-S) ar vēlmi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185, Durbes pagasts, atsavināt.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu un izskatot Dienvidkurzemes pašvaldības domes pastāvīgās un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bērzupes”, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0297, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185, 1,21 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. par īpašuma iznomāšanu 1,16 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 30.septembrim;

3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Durbes pilsētā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam.

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai- publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-3, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 18. jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/6355-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas no īpašuma Bērzu gatve 3-3, Kazdangas pagasts, lai pabeigtu privatizāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1995. gada 17. janvārī apliecinātu Privatizācijas aktu Nr. 26, īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 3 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ieguva [...] (mirusi).

Ar 2024. gada 31. maija zvērinātas notāres Aijas Burbeckas apstiprinātu iesniegumu par mantojuma pieņemšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās, reģ. Nr. 2582, iesniedzēja pieņēmusi mantojumā dzīvokli Nr. 3, dzīvojamā mājā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 3 noteikta 526/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 003, piekrītošās 526/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistereei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-7, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 16. augusta iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/7951-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības daļas bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-7, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.[...]Saskaņā ar zvērināta notāra 1994. gada 20. aprīlī apliecinātu Privatizācijas aktu Nr. 82, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 7 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 1/23 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 7 noteikta 518/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 007, piekrītošās 518/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
- Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3 - 8, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 15. jūlija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/6954-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā zemi Bērzu gatve 3 - 8, Kazdangā, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1993. gada 13. jūlijā apliecinātu Vienošanos Nr. 1 - 2101, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 8 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 10/230 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 8 noteikta 666/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Jautājums izskatīts 2025.gada 11.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 8**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 007 0001 008, piekrītošās 666/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistereei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3 - 11, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 7. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5174-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Nr. 11 Bērzu gatvē 3, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.[...]Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1993. gada 21. jūlijā apliecinātu Vienošanos Nr. 1 - 2237, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 11 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 10/230 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 11 noteikta 512/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 11**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 007 001 011, piekrītošās 512/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
- Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3 - 14, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 8. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5190-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-14, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.[...]Saskaņā ar zvērināta notāra 1994. gada 20. aprīlī apliecinātu Privatizācijas aktu Nr. 83, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 14 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 13/230 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 14 noteikta 666/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 14**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 014, piekrītošās 666/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3 - 17, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 7. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5176-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Nr. 17 Bērzu gatvē 3, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.[...]Saskaņā ar zvērināta notāra 1995. gada 17. janvārī apliecinātu Privatizācijas aktu Nr. 25, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 17 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 10/230 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 17 noteikta 509/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 17**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 017, piekrītošās 509/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
- 2. Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
- 3.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0200, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk - iesniedzēja), 2024. gada 28. decembra iesniegumu, (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/602-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0200, platībā 1,5 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0200 – 2,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 2,2 ha platībā 2024. gada 16. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27. janvārim. Publikācijā norādīts, ka zemes vienība piemērota lopu ganīšanai un barības vākšanai. Zemes vienībai ir apgrūtināta piekļuve. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt daļu 1,5 ha platībā no zemes vienības lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Jautājums izskatīts 2025.gada 11.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], persona kods [...], zemes vienības “Apriku Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0200 – daļu 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterai
3. Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Vīgriezes”, Kalvenes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 18. decembra iesniegumu, (reģ. 2024. gada 20. decembrī Nr. NĪP/2024/1.9/559-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu lauksaimniecības zemei “Vīgriezes”, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Vīgriezes”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0181, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §), “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei”, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0181 - 1,3 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,2 ha citas zemes un 0,1 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 1,3 ha platībā 2024. gada 16. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27. janvārim. Publikācijā norādīts, ka zemes vienība piemērota lopu ganīšanai un barības vākšanai, nomas termiņš līdz 2025. gada 30. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], persona kods [...], zemes vienību "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0181 – 1,3 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere  
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 18. decembra iesniegumu, (reģ. 2024. gada 20. decembrī Nr. NĪP/2024/1.9/559-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu lauksaimniecības zemei "Līdumi", Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0211, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 - 39,19 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,02 ha zeme zem ūdens; 0,65 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienības daļas 0,25 ha platībā; 0,5 ha platībā; 1,7 ha platībā; 0,6 ha platībā; 0,9 ha platībā; 0,8 ha platībā; 0,55 ha platībā 2024. gada 16. janvārī publicētas pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27. janvārim. Publikācijā norādīts, ka zemes vienības daļas piemērotas lopu ganīšanai un barības vākšanai. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļas ar kopējo platību 5,3 ha, lauksaimniecības vajadzībām. Apsekojot zemes vienību dabā un ņemot vērā Lauku atbalsta dienesta lauku bloka karti, iznomājamā platība precizēta uz 5,5 ha. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], persona kods [...], zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 5,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei  
Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 011 0147, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931838 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141, 3,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,24 ha, zem ūdens 0,08 ha un zem ceļiem 0,09 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 011 0147, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141 - 3,41 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Pļavas Mātariņas”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Pļavas Mātariņas”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940720 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9583 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7712 ha, zem ūdens 0,1871 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780100193 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2025.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pļavas Mātariņas”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 010 0269, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9583 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.3. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.4. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu:
    - 3.4.1.** 10.08.2019. zemes nomas līgums Nr. 10-03/1184, ar nomas termiņu līdz 09.08.2025.
    - 3.4.2.** 29.11.2024. zemes nomas līgums Nr. NĪP/2024/4.1/5, ar nomas termiņu līdz 30.09.2025.
  - 3.5. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei  
Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64780100187 daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese "Laukkalni", Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, iesniegumu (reģ. 2024. gada 26.novembrī, Nr. NĪP/2024/1.9/223-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Starpgabali", kadastra apzīmējums 6478 010 0187, daļu 0,31 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr. 29), zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0187, 3,5 ha platībā, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0187 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0187 noslēgti 25 (divdesmit pieci) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2028.gada 31.decembrī.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,31 ha platībā 2024. gada 13. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 27. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 010 0187, daļu 0,31 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Dzintarzeme”, Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “MI Transports”, reģ. Nr.42103063623, (turpmāk tekstā-Iesniedzējs), juridiskā adrese Saules iela 7-6, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, valdes locekļa [...] iesniegumu (reģ. 23.01.2025. ar Nr.NĪP/2025/1.10/401-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Dzintarzeme”, ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0085, 1,1186 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2009. gada 12.februāra sēdes lēmumu Nr.34, zemes vienībai “Dzintari”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 015 0085, 1,0 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 14.11.2023. lēmumu Nr. B/2023/1.10/805-N “Par nekustamā īpašuma “Dzintari”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0085, 1,1186 ha platībā ir piešķirts jauns nosaukums “Dzintarzeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,1186 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 1,1186 ha platībā 2025. gada 16. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27.janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA "MI Transports", reģ. Nr.42103063623, zemes vienību "Dzintarzeme", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 015 0085, 1,1186 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA MI Transports,

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Biškrēsliņi”, Otaņķu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...],(turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese ‘[...], iesniegumu (reģ. 23.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/397-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Biškrēsliņi”, kadastra apzīmējums 6480 006 0085, daļu 0,9 ha platībā, Otaņķu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr. 64 “Par neapbūvētas lauku apvidus zemes piekritību Otaņķu pagastā” pašvaldībai piekrit zemes gabals “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012- 50,8 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 1.oktobra lēmumu Nr.444 “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012 sadalīšanu Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā” zemes vienība ir sadalīta 4 zemes gabalos un tiem piešķirti jauni nosaukumi. Jaunveidojamie zemes gabali “Auziņas” ar platību 10,7 ha, “Biškrēsliņi”- 13,20 ha, “Rudzulauki”- 13,80 ha, un “Ziedlauki”- 13,10 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Biškrēsliņi”, Otaņķu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 norādīta sekojoša eksplikācija: 12,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem, 0,2 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,9 ha platībā 2025. gada 16. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi - iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27. janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Biškrēsliņi", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 6480 006 0085, daļu 0,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 127,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK “Saimnieks RO”, reģistrācijas Nr. 42102040534, īpašnieka [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), juridiskā adrese “Rudzīši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2025. gada 23.janvārī, Nr. NĪP/2025/1.10/400-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Gārsas”, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, 6 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr.29) zemes vienībai “Gārsas”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,86 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 6 ha platībā 2025. gada 16.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2025. gada 27.janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Jautājums izskatīts 11.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** IK "Saimnieks RO", reģistrācijas Nr. 42102040534, zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, daļu 6 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu līdz 2027.gada 31.decembrim pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. zemes nomas maksu no 2028.gada 01.janvāra pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

IK "Saimnieks RO", [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2018.gada 16. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1005

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 27.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/450-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu Nr.10-03/1005 par zemes vienības "Lauks - poldera", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 006 0012, daļu 2, 12 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām līdz 30.09.2025., jo zeme ir apstrādāta sējai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

2018.gada 16.aprīlī starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1005 par zemes vienības "Lauks-poldera", daļu 2, 16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012, lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 6.aprīlim.

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembri sēdes lēmumu Nr. 64 (protokola Nr.10, punkts Nr.6,) zemes vienībai "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 006 0012, 50,8 ha platībā noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 01.oktobra lēmumu Nr.444 "Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800060012 sadalīšanu Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienība ir sadalīta 4 zemes gabalos un tiem piešķirti jauni nosaukumi. Viens no tiem ir jaunveidojamais zemes gabals "Auziņas" ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083 un kopējo platību 10,7 ha.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0083 norādīta sekojoša eksplikācija: 10,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, zem ceļiem 0,1 ha, 0,3 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

2025.gada 21.janvārī starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2018.gada 16.aprīļa noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1005, par zemes gabala nosaukuma maiņu un nomas maksas noteikšanu 113,00 EUR/gadā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī to, ka zemes vienībā ir apstrādāta jaunai sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Jautājums izskatīts 2025.gada 11.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1.Izdarīt** 2018.gada 16.aprīļa noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1005, kas noslēgts ar [...] šādus **grozījumus:**

1.1. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2018.gada 07.aprīli un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu”.

3. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi.
4. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
5. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2019.gada 9. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1170

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ.17.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/314-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto 11.03.2019. zemes nomas līgumu ar Nr.10-03/1170 līdz 31.augustam, sakarā ar to, ka nomātā zemes vienības daļā ir iesēts ziemas rapsis, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

2019.gada 9.martā starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1170 par zemes vienības "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 daļas 5,8 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš spēkā līdz 2025.gada 8.martam.

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembri sēdes lēmumu Nr. 64 (protokola Nr.10, punkts Nr.6,) zemes vienībai "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 0070087, 15,7 ha platībā noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 norādīta sekojoša eksplikācija: 14,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha zem ūdens, zem ceļiem 0,6 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība ir apstrādāta un iesēts ziemas rapsis, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...]"

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 155,00 EUR /ha.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1.Izdarīt** 2019.gada 9.marta noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1170, kas noslēgts ar [...], šādus **grozījumus:**

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada dome" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"2.1. Līgums stājas spēkā 2019.gada 9.martā un ir spēkā līdz 2025.gada 31.augustam, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
- 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 155,00 EUR;
- 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.3. Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 31.augustam pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1., 3.3. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkts - ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2019.gada 9. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1171

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ.17.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/313-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto 11.03.2019. zemes nomas līgumu Nr.10-03/1171 līdz 31.augustam, sakarā ar to, ka nomātā zemes vienības daļā ir iesēts ziemas rapsis, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

2019.gada 9.martā starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1171 par zemi "Palīgsaimniecības", ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012 - 9,0 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 8.martam.

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembri sēdes lēmumu Nr. 64 (protokola Nr.10, punkts Nr.6,) zemes vienībai "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 006 0012 - 50,8 ha platībā noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 01.10.2024. lēmumu Nr.444 "Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800060012 sadalīšanu Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienība ir sadalīta 4 zemes gabalos un tiem piešķirti jauni nosaukumi. Viens no tiem ir jaunveidojamais zemes gabals "Bišķrēslīņi" ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085, kopējo platību 13,20 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0085 norādīta sekojoša eksplikācija: 12,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, zem ceļiem 0,1 ha, citas zemes 0,2 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2025.gada 21.janvārī starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2019.gada 9.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1171, par zemes gabala nosaukuma maiņu un nomas maksas noteikšanu 162,00 EUR/ ha gadā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Jau ir noslēgta vienošanās par grozījumiem, kur noteikta jaunā nomas maksa.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība ir apstrādāta un iesēts ziemas rapsis, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Jautājums izskatīts 2025.gada 11.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.

Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1.Izdarīt** 2019.gada 9.marta noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1171, kas noslēgts ar [...], šādus **grozījumus**:

- 1.1. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"2.1. Līgums stājas spēkā 2019.gada 9.martu un ir spēkā līdz 2025.gada 31.augustam, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs daļā par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2019.gada 11. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1172

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.30.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/534-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu Nr.10-03/1172 par zemes vienības "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0193, daļu 0,15 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām līdz 01.09.2025., jo zeme ir sagatavota sējai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

2019.gada 11.martā starp pašvaldību un iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/1172 par zemes vienības "Pļavas Mātaras" ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 daļu 0,15 ha platībā ar termiņu līdz 2025.gada 8. martam.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 17. septembra lēmumu Nr.406 "Par nekustamā īpašuma "Pļavas Mātaras", kad. Nr. 64780100269, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nosaukuma maiņu", īpašumam "Pļavas Mātaras", kadastra Nr.64780100269, mainīts nosaukumu uz "Pļavas Mātariņas".

Nekustamais īpašums "Pļavas Mātariņas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000940720 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9583 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 3,7712 ha, zem ūdens 0,1871 ha.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780100193 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2025.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība ir apstrādāta sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Atbilstoši ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zems nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienības daļai ir 139,00 EUR /ha.

Jautājums izskatīts 2025.gada 11.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1.Izdarīt** 2019.gada 11.marta noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1172, kas noslēgts ar [...], šādus **grozījumus**:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 9.martu un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
- 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 139,00 EUR;
- 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.3. Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 15.septembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1., 3.3. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījums, ar 2025.gada 01.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežu noteikšanu Dienvidkurzemes novadā

2002. gada 22. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 31.<sup>1</sup> punktā norādīts, ka prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotajām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija).

2024. gada 27. novembrī pārstrādāta un apstiprināta Eiropas parlamenta un Padomes direktīva Nr. 91/271/EEK par komunālo notekūdeņu attīrīšanu (turpmāk - Direktīva). Direktīvas **mērķis** ir aizsargāt vidi no nepietiekami attīrītu komunālo notekūdeņu novadīšanas nelabvēlīgās ietekmes. Lai novērstu piesārņojumu no mazām aglomerācijām, likumdevēji paplašināja Direktīvas darbības jomu, iekļaujot tajā visas aglomerācijas, kuru C.E. ir 1000 un vairāk; (iepriekš C.E.- 2000). Lai samazinātu neattīrītu komunālo notekūdeņu novadīšanu vidē, visās aglomerācijās, kuru C.E. ir no 1000 līdz 2000, būs jānodrošina kanalizācijas sistēmas, un līdz 2035. gadam pie šīm sistēmām ir jāpieslēdz visi sadzīves notekūdeņu avoti. [...]Balstoties uz Centrālās statistikas pārvaldes datiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem un datiem par centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem, Dienvidkurzemes novadā ir izvērtētas un noteiktas piecas aglomerācijas, kuras ir blīvi apdzīvotas teritorijas ar C.E <1000, tās ir Grobiņas pilsēta, Priekules pilsēta, Pāvilostas pilsēta, Aizputes pilsēta un Vaiņodes ciems.[...]Jautājums skatīts 11.02.2025. Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un MK noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 31.<sup>3</sup> punktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. APSTIPRINĀT **Grobiņas pilsētas** centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (1.pielikums);
2. APSTIPRINĀT **Pāvilostas pilsētas** centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (2.pielikums);
3. APSTIPRINĀT **Aizputes pilsētas** centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (3.pielikums);
4. APSTIPRINĀT **Priekules pilsētas** centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (4.pielikums);
5. APSTIPRINĀT **Vaiņodes ciema** centralizētās notekūdeņu savākšanas aglomerācijas robežas saskaņā ar kartogrāfisko materiālu (5.pielikums).
6. Uzņēmjējdarbības un vides nodaļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Klimata un enerģētikas ministrijai;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

SIA "Grobiņas namserviss";

SIA "Priekules nami";

SIA "Aizputes nami";

Vaiņodes un Embūtes pagastu pārvaldei;

Grobiņas pilsētas pārvaldei;

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldei;

Aizputes pilsētas pārvaldei;

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 10, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. 21.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/351-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.10, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 - 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3013, īpašumā par pajām dzīvokli Nr.10, “Lielā iela 10”, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva Alberts Pāvils, personas kods 050941-11900.

Ar 24.09.2008. zvērinātas notāres Jevgēnijas Jaunģelžes izsniegtu Mantojuma apliecību, reģ. Nr. 9005, iesniedzējs mantojis dzīvokli Nr. 10, dzīvojamā mājā “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ “Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 240 “Par dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu ” dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.10 noteikta 546/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, „Administratīvā procesa” likuma 85. panta otrās daļas 4.punktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)[...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...] īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Spīdolas**”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.10**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 010, piekrītošās 546/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Auguste 9"- 5. Vaiņodes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), pilnvarotās personas [...] personas kods [...] iesniegumu (reģ. 28.01.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.9/482-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā piekritīgo zemes domājamo daļu dzīvoklim ar adresi "Auguste 9"-5, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 20.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-322, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām Ls 16,81 dzīvokli "Auguste 9", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 5, sastāvošs no divām istabām ar apdzīvojamo platību 26,8 kvm, derīgā platība 42,4 kvm, kas atrodas Liepājas rajonā Vaiņodes pagastā. 25.01.2007, dzīvokļa Nr. 5 inventarizācijā, dzīvokļa derīgā platība precizēta no 42,4 kvm uz 47,7 kvm.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 31.10.2024 Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 871 "Par dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 5 noteikta 477/5385 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr. 5, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001 005, piekrītošās 477/5385 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, ar kopējo platību 1,24 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. lēmuma Nr.521 “Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Mārītes”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr.521 “Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Mārītes”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai” tika nolemts:

- 4. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Mārītes”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0193, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0193, 0,4091 ha platībā.
- 5. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Mārītes”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0193, nosacīto cenu **EUR 2600** (divi tūkstoši seši simti eiro).

Nekustamais īpašums “Mārītes”, kadastra Nr. 6498 004 0193, Virgas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašniekiem 01.08.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 05.09.2024. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā nav saņemts neviens pieteikums starpgabala iegūšanai īpašumā.

Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Priekules novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturajā daļā nosaka ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu, 44.panta astotajā daļā nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam šā likuma noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt, tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmā un otrā daļā nosaka aizliegumu atsavināt publiskas personas mantu par pazeminātu cenu izņemot atsavinot to publiskā izsolē vai ja tas atļauts citā likumā vai Ministru kabineta noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta 4 daļu, 44.panta astoto daļu, 37.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmo un otro daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 27.06.2024. lēmumu Nr.521 “Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Mārītes”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Marinai Kokovihinai
4. Virgas pagasta pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Zelmeņi", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese "Rukuši", Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482, iesniegumu (reģ. 2024.gada 19.decembrī, Nr.NĪP/2024/1.9/554-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Zelmeņi", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0309, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bārtas pagasta padomes 2008.gada 9.septembra sēdes lēmumu Nr.10 8§, zemes vienībai "Zelmeņi", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0309, 0,8 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0309 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienību 0,8 ha platībā beidzies 2024.gada 31.decembrī.

Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0309, 0,8 ha platībā, 16.01.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 27.01.2025. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025. gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Zelmeņi", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0309, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bārtas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;  
Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei.