

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 1

## Par nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1158 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0013, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000772656.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155 1,13 ha platībā, no kuriem 1,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 400 EUR (četri simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.23/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.644 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 9.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0013, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0013, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2760 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti

sešdesmit *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trīs) mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā Īpašuma speciālistam Vaiņodes pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 2

## Par nekustamā īpašuma "Ozoli" - 4, Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.245 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ozoli" - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 900 0100, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 225 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261 001 004 39,6 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 410/3536 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6456 001 0261 001, 6456 001 0261 002, 6456 001 0261 003, 6456 001 0261 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesnieguši un uz izsoli ieradušies 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 5.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldībā saņemts Dalībnieka Nr.2 iesniegums par atteikšanos no nosolītā īpašuma. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija piedāvāja izsoles dalībniekam Nr.1 pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. Norādītajā termiņā paziņojums nav saņemts.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 11.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Ozoli" - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 900 0100, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Ozoli" - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 900 0100, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **800 EUR** (astoņi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Gaviezes pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 3

## Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.579 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.324 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 63,6 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 636/1280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 0,1110 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 900 0305, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **1440 EUR** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 4

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.77 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000023561 8.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/7526 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 003.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0351, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Priekulē
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 5

## Par nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.586 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000862736.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0036 15,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,45 ha mežs, 0,23 ha krūmāji, 0,15 ha purvs, 0,15 ha zeme zem ūdens, 1,18 ha citas zemes.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslu teritorijā (Kērru pilskalns Nr. 1391, Beltēnu senkapī, Nr.1385) un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 11.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.67/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 72 000 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 17.12.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.74/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 003 0012, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **72 000 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā ģpašuma speciālistam Priekules pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 6

## Par nekustamā īpašuma "Rudes senlietu krātuve" neapdzīvojamo ēku nomas līguma slēgšanu

Izskatot biedrības "Otanka", reģistrācijas Nr.40008334332, valdes locekles [..], (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese "Pļavmalas", Rude, Otaņķu pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2024.gada 14.oktobrī Nr. DKN/2024/4.10/9619-S) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas pašvaldībai piederošajā īpašumā "Rudes senlietu krātuve", Rudē, Otaņķu pagastā, būves ar kadastra Nr. 6480 007 0135 003, 6480 007 0135 004, Otaņķu pagasta kultūras mantojuma krājuma pieejamības nodrošināšanai, saistībā ar ilgstošu Otaņķu senlietu krātuves krājuma atrašanos šajā vietā, un ar krājuma nonākšanu biedrības īpašumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Rudes senlietu krātuve", Rudē, Otaņķu pagastā, kadastra Nr.6480 007 0126, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0211. Uz zemes vienības atrodas divas būves: darbnīca ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0135 003 - 180,00 m<sup>2</sup> platībā, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0135 004 - 90,90 m<sup>2</sup> platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000610865 uz pašvaldības vārda.

Otaņķu senlietu krātuve kopš 2000.gada apkopo, saglabā un izstāda vietējo iedzīvotāju dāvinātos objektus, kas lietoti mūspusē. Krātuvē ir oriģināli, sākot no akmens laikmeta līdz pat mūsdienām. Senākais krātuvē ir darba rīks no jaunākā akmens laikmeta - neolīta –gluds un tumša akmens kalts (5- 6 tūkstoši gadu sens). Seno zirglietu šķūnī jeb Ratnīcā ir iespēja uzzināt par zirga vilkmes transporta un darba rīku nozīmi mūspusē. Ikviens eksponāts ir nācis no otaņķnieku krājumiem, zirgu aizstājot traktoram un automašīnai.

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Iesniedzēja plānotā darbība telpās sniegt nozīmīgu labumu sabiedrības kultūras veicināšanai un nomas objekts tiks iznomāts kultūras, izglītības funkciju nodrošināšanai, ko veiks Iesniedzēja, nodrošinot kultūras mantojuma krājumu pieejamību, veicot to izpēti, sistematizāciju un popularizāciju.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktā noteiks, ka var nepiemērot noteikumos noteikto nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objekts tiek iznomāts sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. un 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** biedrībai "Otanka", reģistrācijas Nr. 40008334332, nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma "Rudes senlietu krātuve", Rudē, Otaņķu pagastā, divās ēkās:

darbnīcā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0135 003 - 180,00 m<sup>2</sup> platībā, un šķūnī ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0135 004 - 90,90 m<sup>2</sup> platībā, (atbilstoši Pielikumam Nr.1) kultūras mantojuma krājuma pieejamības nodrošināšanai, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 31.decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 1 EUR mēnesī bez PVN.
2. **Noteikt**, ka nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums (saskaņā ar pielikumu Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Otanka"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Iestādei "Kultūras pārvaldei"
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

‘Rudes senlietu krātuve’, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,

Būvju kadastra apzīmējumi 6480 007 0135 003, 6480 007 0135 004

Iznomātā platība 270,90 m<sup>2</sup>



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

## TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. xxx

Lieģi, Tadaikų pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums VAI \_\_.\_\_.2024.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kurā rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

**Biedrība “Otanka”**, reģistrācijas Nr.40008334332, kuras vārdā rīkojas priekšsēdētāja [..], juridiskā adrese “Pļavmalas”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.6 “Par nekustamā īpašuma “Rudes senlietu krātuve”, Rude, Otaņķu pagasts, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Rudes senlietu krātuve”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 007 0216, nedzīvojamās telpas divās ēkās: darbnīcā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0135 003, 180,00 m<sup>2</sup> platībā, un šķūnī ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0135 004, 90,90 m<sup>2</sup> platībā. Kopā: 270,90 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: kultūras mantojuma krājuma pieejamības nodrošināšanai.

1.4. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

1.5.1. elektrība;

1.5.2. apkure (zemes siltumsūkņis);

1.5.3. ūdens; kanalizācija;

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma darbības termiņš no Līguma parakstīšanas brīža un noslēgts līdz 2030.gada 31.decembrim.

### 3. NORĒKINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu **1 EUR** (viens euro) bez PVN mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 3.2. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa.
- 3.4. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [..]vai e-adresi, ja e-adrese nav izveidota un nav e-pasta adrese, tad uz juridisko adresi. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.5. Ja Telpu nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:
- 3.7.1. par patērēto elektrību - Iznomātājs nodrošina elektrību ar atsevišķu skaitītāju, patērētais daudzums tiek uzskatīts ar kontrolskaitītāju Nr.\_\_\_\_.
  - 3.7.2. par apkuri - Iznomātājs nodrošina apkuri no zemes siltumsūkņa;
  - 3.7.3. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu, Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja.
- 3.8. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.
- 3.9. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
- 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpu lietošanas tiesības,
  - 4.2.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.3.1. pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
  - 4.3.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
  - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

#### **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.1. Nomniekam ir pienākums:
- 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju,
  - 5.1.2. veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju,
  - 5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.

- 5.2. Nomnieks apņemas:
- 5.2.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
  - 5.2.2. neveikt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.2.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
- 5.3.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
  - 5.3.2. atstājot Telpas paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 5.5. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.6. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## **6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
- 6.2.1. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;
  - 6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās un saskaņojis ar Iznomātāju.
- 6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.6. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.7. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## 7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītāja Agija Kaunese, tālr. 27050269, e-pasts: agija.kaunese@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [..], tālr. [..], e-pasts: [..]

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītāja.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

### NOMNIEKS:

Biedrība "Otanka"  
Reģ.Nr. 40008334332  
"Pļavmalas", Rude, Otaņķu pag.,  
Dienvidkurzemes nov., LV-3475  
tālr. [..]  
e-pasts [..]

---

[D.Grudule]

---

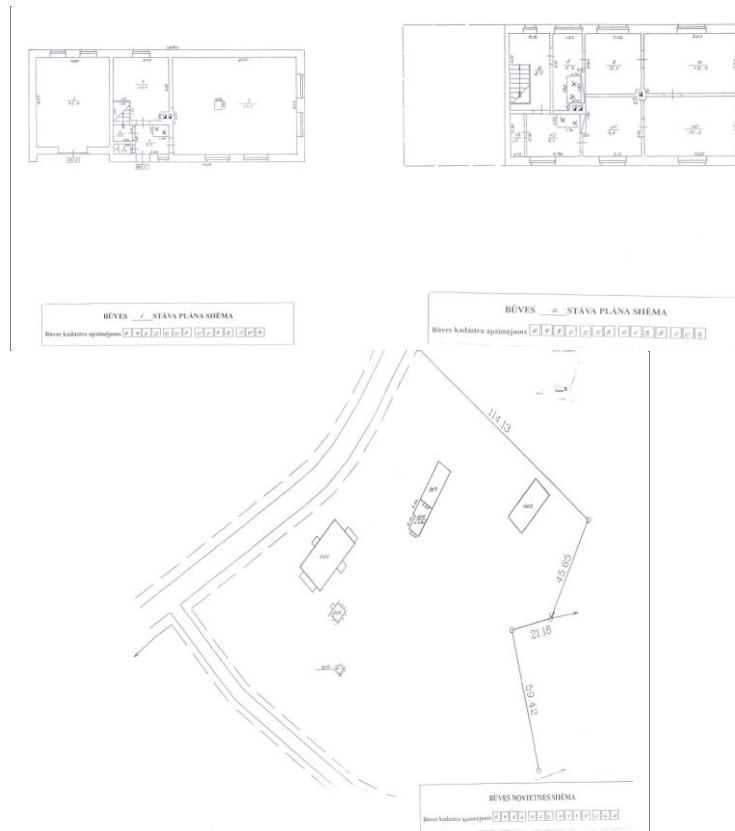
[..]

Pļavniece, tālr. 25425041 sandra.plavniece@dkn.lv

1. PIELIKUMS

...202... Telpu nomas līgumam Nr. xxx

“Rudes senlietu krātuve”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Ēku kadastra apzīmējumi 6480 0070 0135 003, 6480 007 0135 004  
Iznomātā platība 270,90 m<sup>2</sup>



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

[D.Grudule]

[..]



## Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta,

\_\_.\_\_.202\_.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājas Agijas Kauneses personā, kurā rīkojas saskaņā ar \_\_.\_\_.202\_ Telpas nomas līguma Nr. xxx 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

**Biedrība "Otanka"**, reģistrācijas Nr.40008334332, kuras vārdā rīkojas īpašniece [..], juridiskā adrese "Pļavmalas", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm \_\_.\_\_.202\_ noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. xxx (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma "Rudes senlietu krātuve", Rude, Otaņķu pagasts, ēkās: darbnīcā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0135 003, 180,00 m<sup>2</sup> platībā, un šķūnī ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0135 004, 90,90 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - Telpas), lai izmantotu kultūras mantojuma krājuma saglabāšanai.
2. Telpas aprīkotas ar: apkuri, elektrību, ūdeni, kanalizāciju).
3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.
4. Iznomātājs nodod Nomniekam Telpas un ēkas ieejas durvju atslēgas.
5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

### NOMNIEKS:

Biedrība "Otanka"  
Reģ.Nr. 40008334332  
"Pļavmalas", Rude, Otaņķu pag.,  
Dienvidkurzemes nov., LV-3475  
tālr. [..]  
e-pasts [..]

---

A,Kaunese

[..]

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 7

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada Kultūras namu telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādī

Ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības Kultūras namu telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādī, kas ar Domes lēmumu Nr. 1319 apstiprināts 2022.gada 29. decembrī, nebija iekļauts Purmsātu Brīvā laika pavadīšanas centrs Dārza ielā 8, Purmsāti, Virgas pagastā, tika veikti ekonomiskie aprēķini, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku" un aprēķināta nosakāmā nomas maksa.

Kultūras namu telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādī veikti labojumi, papildinot to ar Purmsātu Brīvā laika pavadīšanas centru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Ministru kabineta 2011. gada 3. maija noteikumiem Nr. 333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība", Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 72. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Papildināt Dienvidkurzemes novada Kultūras namu telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādī, nosakot nomas maksu Purmsātu Brīvā laika pavadīšanas centram. (Pielikums Nr.1 "Dienvidkurzemes novada kultūras namu telpu maksas pakalpojumu cenrādis");
2. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Kultūras pārvaldei,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 8

## Par izglītības iestāžu direktoru un vadītāju atalgojumu

Pamatojoties uz izmaiņām 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumos Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", kas nosaka ka ar 01.01.2025 mainās pedagogu zemākās likmes atalgojums un līdz ar to mainās arī iestādes vadītāja atalgojums, nepieciešams apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu direktoru un vadītāju atalgojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 8.punktu un 9.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** izglītības iestāžu direktoru un vadītāju algas saskaņā ar pielikumā esošo sarakstu (pielikums Nr.1), kas tiek piemērots sākot ar 2025.gada 1.janvāri.
2. **Uzdot** Izglītības pārvaldes vadītājam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei

Izglītības iestādēm

Finanšu un grāmatvedības daļai

Personāla daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums Nr.1  
 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
 30.01.2025. sēdes lēmumam Nr.8

<b>Iestāde</b>	<b>Pamatalgas likme uz 01.01.2025.</b>
Aizputes pagasta pamatskola	1760.00
Aizputes vidusskola	2257.00
Ata Kronvalda Durbes pamatskola	1867.00
Dzērves pamatskola	1744.00
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola	2103.00
Kalvenes pamatskola	1765.00
Krotas Kronvaldu Ata pamatskola	1908.00
Māteru Jura Kazdangas pamatskola	1765.00
Nīcas vidusskola	2052.00
Pāvilostas pamatskola	1765.00
Priekules vidusskola	1867.00
Vaiņodes vidusskola	1867.00
Vērgales pamatskola	1775.00
Z.Mauriņas Grobiņas vidusskola	2822.00
Rucavas pamatskola	1744.00
Dienvidkurzemes 2.vidusskola	1929.00
Aizputes PII "Pasaciņa"	1806.00
Durbes PII "Ābolītis"	1724.00
Cīravas PII "Pīlādžītis"	1724.00
Kazdangas PII "Ezītis"	1724.00
Grobiņas PII "Ūdelīte"	1863.00
Grobiņas PII "Pīpenīte"	1806.00
Medzes PII "Čiekuriņš"	1724.00
Nīcas PII "Spārīte"	1863.00
Pāvilostas PII "Dzintariņš"	1724.00
Priekules PII "Dzirnaviņas"	1775.00
Rucavas PII "Zvaniņš"	1750.00
Vaiņodes PII "Zīlīte"	1724.00
Vērgales PII "Kastanītis"	1724.00
Aizputes Mākslas skola	1724.00
Grobiņas Mūzikas un mākslas skola	1724.00
Priekules Mūzikas un mākslas skola	1724.00
Nīcas Mūzikas skola	1724.00

Pāvilostas Mūzikas un mākslas skola	1724.00
Vaiņodes Mūzikas skola	1724.00
Dienvidkurzemes novada sporta skola	2011.00
Grobiņas Skolēnu interešu centrs	1724.00
Aizputes skolēnu jaunrades centrs	1724.00
Mežupes pamatskola	1878.00
Padures pamatskola	1878.00

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 9

## **Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmumā Nr. 171 “Par noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība” apstiprināšanu”**

Lai Dienvidkurzemes novada pašvaldība nodrošinātu efektīvu kapitālsabiedrību pārvaldību 2024. gada 24. novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības leikšējā audita nodaļas Audita ziņojuma Nr. DKN/2024/4.18.4/2 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Priekules nami” finanšu, funkcionālo un kvalitātes auditu”” ieteikumu ieviešanas plāna 4. punktā norādīti ieteikumi – veikt grozījumus ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra sēdes lēmumu Nr.171 (prot. Nr.3 94.§) apstiprināto noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība” 21., 34., 37. punktos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likumu 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33., 34., 35.p.,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt noteikumus “Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība” (Noteikumu konsolidētā versija pielikumā) šādus grozījumus:
  - 1.1.1. papildināt 21. punktu ar 21.3.<sup>1</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:

“21.3.<sup>1</sup> veic Kapitālsabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģijā izvirzīto nefinanšu mērķu (4.pielikums un 6.pielikums) analīzi pārskata gadā un sniedz kapitāldaļu turētājam atzinumu par izvirzīto nefinanšu mērķu sasniegšanas plāna izpildi;”
  - 1.1.2. izteikt 21.6. punktu šādā redakcijā:

“21.6 ne retāk kā reizi ceturksnī kontrolē normatīvajos aktos noteiktās publiskojamās informācijas par kapitālsabiedrībām publiskošanas esamību kapitālsabiedrības un/vai Pašvaldības tīmekļa vietnē;”
  - 1.1.3. svītrot 34. punktu;
  - 1.1.4. izteikt 37. punktu šādā redakcijā:

“37. Veic kapitālsabiedrības finanšu analīzi un sniedz kapitāldaļu turētājam atzinumu par:  
37.1.kapitālsabiedrības ikgadējo budžeta plānu un tā izpildi (2. pielikums);  
37.2.kapitālsabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģijā izvirzīto finanšu un sasniegšanas plāna izpildi kārtējam gadam” (3. un 5. pielikums).”
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības leikšēja audita nodaļas vadītājs atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita nodaļai,  
Domes priekšsēdētāja birojam,  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei,  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitālsabiedrībām,  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajai pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 10

## **Par projekta "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā" iesniegšanu un īstenošanu**

2024.gada 27.septembrī Centrālā finanšu un līgumu aģentūra izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" projektu iesniegumu atlases 1.kārtas 2.uzsaukuma (turpmāk – SAM 6.1.1.3.) projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk-KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2025.gada 14.februārim.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk- Projekts).

Projekta ietvaros paredzēts izveidot ceļu infrastruktūru uzņēmējdarbības atbalstam uzņēmējdarbības teritorijā starp Raiņa bulvāri, Sakas ielu, Padures ielu un Skolas ielu, Aizputē uzņēmējdarbības attīstībai pārejot uz klimatneitrālu ekonomiku, atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 17.oktobra noteikumiem Nr.593 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" īstenošanas noteikumi".

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam 8 rīcību virziena "Uzņēmējdarbības vide", 8.2. uzdevumā "Sekmēt industriālo teritoriju ar atbilstošu infrastruktūru attīstību" paredzētajai darbībai 8.2.2. "Apzināt degradētās teritorijas DKN", kas potenciāli ir izmantojamas uzņēmējdarbībai.

Saskaņā ar SAM 6.1.1.3. nosacījumiem, pieejamais minimālais Taisnīgas pārkārtošanas fonda (turpmāk- TPF) finansējuma projektam ir 200 000 EUR ar 85 % atbalsta intensitāti.

Projekta indikatīvās izmaksas noteiktas balstoties uz būvniecības ieceres dokumentācijas kontroltāmi, vispārīgo vienošanos būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanai ceļu būvdarbos un projektēšanas līgumā noteikto autoruzraudzības pakalpojuma cenu izpētes datiem ir sekojošas:

<b>Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:</b>	<b>1 117 672,85</b>	<b>EUR</b>	<b>100%</b>
TPF finansējums	950 021,92	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	167 650,93	EUR	15%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2023.gada 17.oktobra noteikumiem Nr.593 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas



programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" īstenošanas noteikumi",

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** projekta "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" iesniegšanu SAM 6.1.1.3. izsludinātajā atlasē.
2. **Apstiprināt** projekta indikatīvās izmaksas:

<b>Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:</b>	<b>1 117 672,85</b>	<b>EUR</b>	<b>100%</b>
TPF finansējums	950 021,92	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	167 650,93	EUR	15%

3. **Atbalstīt** projekta "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā" īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam individuāli noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
4. **Paredzēt** 2025. un 2026.gada pašvaldības budžetā projektam noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai. Nodrošināt projekta "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Iekļaut** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" jaunu ierakstu ar Nr.8.2.2-1 "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā", saskaņā ar pielikumu.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu ar ieraksta "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku, Dienvidkurzemes novadā" iekļaušanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 11

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" izdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 49.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 5. panta trešo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot saistošos noteikumu Nr.2025/1 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums"
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes Administratīvās daļas vadītājam:
  - 2.1. triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2025/1 parakstīšanas, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2025/1 izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
  - 2.2. pēc saistošo noteikumu Nr.2025/1 stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.2025/1 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;

Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai;

Izpilddirektoram

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.11  
(prot.Nr.1 11.§)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2025/1 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums"**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu un  
Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 5. panta trešo daļu*

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Nolikums) šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt Nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:  
"Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 49.panta pirmo daļu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 5.panta trešo daļu".
  - 1.2. Svītrot Nolikuma 11.4.punktu;
  - 1.3. Svītrot Nolikuma 16.3.punktu;
  - 1.4. Svītrot Nolikuma 18.2.punktu;
  - 1.5. Papildināt Nolikumu ar 18.3.punktu šādā redakcijā:  
"18.3. Izglītības programmu licencēšanas komisija";
  - 1.6. Nolikuma 27.5.punktu izteikt šādā redakcijā:  
"27.5. Īsteno pārraudzību pār lekšējā audita daļu, tajā skaitā, izdod tās darbiniekiem saistošus rīkojumus un lēmumus";
  - 1.7. Svītrot Nolikuma 34.3.punktu;
  - 1.8. Nolikuma 36.14.punktu izteikt šādā redakcijā:  
"36.14. Centrālās pārvaldes struktūrvienības, kurām ar normatīvo aktu ir noteikta īpaša kompetence un atšķirīga padotības forma:  
36.14.1. Domes priekšsēdētāja izveidots birojs ir funkcionāli tieši pakļauts Domes priekšsēdētājam un administratīvi pakļauts Centrālās Pārvaldes vadītājam;  
36.14.2. lekšējā audita daļa ir funkcionāli tieši pakļauta Domes priekšsēdētājam un administratīvi pakļauta Centrālās pārvaldes vadītājam;

36.14.3. Organizatoriskā daļa ir funkcionāli tieši pakļauta Pašvaldības Izpilddirektoram un administratīvi pakļauta Centrālās pārvaldes vadītājam.”;

- 1.9. Nolikuma 39.punktu izteikt šādā redakcijā:  
“39. Pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde” vadītājs ir pilnvarots:  
39.1. lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu: mazdārziņa ierīkošanai, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, ēku, būvju, t.sk., garāžu uzturēšana, medību tiesību piešķiršanu;  
39.2. parakstīt pašvaldības nomas līgumus, medību tiesību līgumus;  
9.3. pieņemt lēmumus, kas noteikti likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. un 25.1 pantā”;
- 1.10. Nolikuma 42.punktu izteikt šādā redakcijā:  
“42. Domes priekšsēdētāja, viņa vietnieku, deputātu, Pašvaldības izpilddirektora un viņa vietnieka, Pašvaldības darbinieku, Pašvaldības iestāžu, aģentūru un citu Pašvaldības amatpersonu atlīdzība tiek noteikta atbilstoši Valsts un pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam un Pašvaldības institūciju, amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumam.”;
- 1.11. Svītrot Nolikuma 43.1.13., 43.1.14., 43.1.15., 43.1.16.punktus;  
1.12. Svītrot Nolikuma 43.1.17., 43.1.18. punktus;  
1.13. Svītrot Nolikuma 43.1.21.4., 43.1.21.7.punktus;  
1.14. Nolikuma 43.2. punktu izteikt jaunā redakcijā:  
“43.2. Pašvaldības izpilddirektora pienākumus, t.sk., Centrālās pārvaldes vadītāja pienākumus, viņa prombūtnes laikā pilda Pašvaldības izpilddirektora vietnieks”;
- 1.15. Svītrot Nolikuma 74.punktu;  
1.16. Papildināt Nolikumu ar 71<sup>1</sup>.punktu šādā redakcijā:  
“71<sup>1</sup>. Pašvaldības izpilddirektors ir pilnvarots:  
71<sup>1</sup>. 1. lemt par kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldību iestādēm;  
71<sup>1</sup>.2. dot atļauju atsavināt Pašvaldības kustamo mantu ar atlikušo vērtību līdz 10 000 euro.”
- 1.17. Papildināt Nolikumu ar 71<sup>2</sup>.punktu šādā redakcijas:  
“71<sup>2</sup>. Pašvaldības institūcijas vadītāji tās darbības nodrošināšanai ir tiesīgi slēgt līgumus ar juridiskām un fiziskām personām apstiprinātā budžeta ietvaros līdz EUR 1000,00 bez pievienotās vērtības nodokļa, ja institūcijas nolikumā nav noteikts citādi. Gadījumos, kad līguma summa pārsniedz EUR 1000,00 bez pievienotās vērtības nodokļa, minētā līguma slēgšanai nepieciešams Pašvaldības izpilddirektora saskaņojums.”;
- 1.18. Papildināt Nolikumu ar 71<sup>3</sup>.punktu šādā redakcijā:  
“71<sup>3</sup>. Informācija par atsavināmo kustamo mantu tiek publicēta Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: <https://www.dkn.lv>. ”;

- 1.19. Nolikuma 75.punktu izteikt šādā redakcijā:  
“75. Pašvaldības kontus kredītiestādēs un Valsts kasē, kuros tiek saņemti Pašvaldības vispārējie naudas līdzekļi, administrē Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļa. Darījumos ar Pašvaldības vispārējiem naudas līdzekļiem un kontiem kredītiestādēs un Valsts kasē, pašvaldību pārstāv Pašvaldības izpilddirektors vai viņa pilnvarotā persona kopā ar Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļas atbildīgajiem darbiniekiem. Valsts kasē iesniedzamos Pašvaldības pārskatus autorizē Pašvaldības izpilddirektors vai viņa pilnvarotā persona kopā ar Centrālās pārvaldes administrācijas Finanšu un grāmatvedības daļas atbildīgajiem darbiniekiem.”;
- 1.20. Nolikuma 83.punktu izteikt šādā redakcijā:  
“83. Sabiedrība (fiziskas un juridiskas personas) viedokli par Saistošo noteikumu projektu noteiktajā kārtībā viedokļa noskaidrošanas termiņā iesniedz personīgi Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs to darba laikos vai Pašvaldībai sūtot uz e- adresi vai e- pastu [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv) , kas parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu. Viedoklis, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiek ņemts vērā.”
- 1.21. Nolikuma 91.punktu izteikt šādā redakcijā:  
“91.Lai nodrošinātu publiskai apspriešanai nodoto dokumentu un ar to saistīto Pašvaldības lēmumu publisku pieejamību, tie tiek publicēti Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: <https://www.dkn.lv/sabiedribas-lidzdaiba> .”
- 1.22. Visā Nolikuma tekstā aizstāt vārdus “Nekustamā īpašuma pārvalde” ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde”.
- 1.23. Nolikuma 34.punktu izteikt šādā redakcijā:  
“34. Dome izveidojusi centrālo pārvaldi – Pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada centrālā pārvalde" (turpmāk – Centrālā pārvalde), kas nodrošina:”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Priedols

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr.2025/1 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 ``Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums'' paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 30. maija lēmumu apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr. 9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk - nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp: 1) pašvaldības administrācijas struktūru; 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā; 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana; 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs; 9) citus likumā noteiktos jautājumus.</p> <p>1.2. Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus nolikumā, lai izpildītu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas norādījumus par saistošajiem noteikumiem Nr. 2024/9 (19.06.2024 Nr. 1-18/3990) un, lai izpildītu 2024.gada 26.septembra domes lēmumā Nr. 717 uzdoto.</p> <p>1.3. Nepieciešams precizēt un papildināt:</p> <p>1.3.1. Nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu,</p> <p>1.3.2. svītrot komisijas, kas nav izveidotas un iekļaut komisiju, kas darbojas;</p> <p>1.3.3. kārtību kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem, izpildot Pašvaldību likuma 49.panta pirmās daļas 5. punktā noteikto;</p> <p>1.3.4. kārtību, kādā sabiedrība var izteikt viedokli par saistošo noteikumu projektiem;</p> <p>1.3.5. pilnvarojumu pašvaldības administrācijas amatpersonām.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu projektam nav būtiskas ietekmes uz 2025. gada pašvaldības budžetu un turpmākajiem budžeta gadiem.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>3.1. sociālā ietekme - nav ietekmes;</p> <p>3.2. ietekme uz vidi - nav ietekmes;</p> <p>3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību - nav ietekmes;</p> <p>3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - nav ietekmes;</p> <p>3.5. ietekme uz konkurenci - nav tiešas ietekmes.</p>

<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā – Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes ``Centrālā pārvalde``, ``Nekustamā īpašuma pārvalde``;</p> <p>4.2. saistošo noteikumu projekts neparedz obligātas papildu darbības privātpersonām;</p> <p>4.3. saistošo noteikumu projekts neparedz izmaksas saimnieciskās darbības veicējiem, fiziskajām personām, nevalstiskā sektora organizācijām un budžeta finansētām institūcijām administratīvo procedūru veikšanai.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1.Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav paredzēts izveidot jaunu institūciju.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>7.1. Ar saistošajiem noteikumiem noteiktās prasības ir samērīgas attiecībā pret ieguvumiem, ko sniedz saistošo noteikumu mērķa sasniegšana.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a> no 2024. gada 28.decembra līdz 2025. gada 10.janvārim, paredzot iespēju ikvienam interesentam iesniegt savus priekšlikumus un komentārus. Noslēdzoties pieteikumu iesniegšanas termiņam, ir saņemti deputāta Andreja Radzeviča 5 priekšlikumi un iedzīvotāja Andreja Radzeviča 3 priekšlikumi:</p> <p>1.priekšlikums: Visā Nolikuma tekstā aizstāt vārdus ``Nekustamā īpašuma pārvalde`` ar vārdiem ``Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde``</p> <p>Minētais priekšlikums nav atbalstāms, jo dome ir apstiprinājusi iestādes Nolikumu, kurā nosaukums noteikts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde ``Nekustamā īpašuma pārvalde``, nav pamatoti nosaukumā divas reizes lietot vārdus ``Dienvidkurzemes novads``. Arī pārējo iestāžu nosaukumi jāmaina, bet aiz lietderības apsvēruma šobrīd tas nav veicams. Dažādu nosaukumu esamība neietekmē Nolikuma tiesiskumu.</p> <p>2.priekšlikums: Nolikuma 34.punktu izteikt šādā redakcijā: ``34.Dome izveidojusi centrālo pārvaldi- Pašvaldības iestādi ``Dienvidkurzemes novada centrālā pārvalde`` (turpmāk – Centrālā pārvalde), kas nodrošina:``</p> <p>Minētais priekšlikums nav atbalstāms. Skatīt motivāciju pie 1.priekšlikuma.</p>

3.priekšlikums:

``43.2.Pašvaldības izpilddirektora visus pienākumus viņa prombūtnes laikā pilda Pašvaldības izpilddirektora vietnieks``

Minētais priekšlikums nav atbalstāms, jo ar piedāvāto priekšlikumu skaidri netiek noteikts, ka izpilddirektora vietnieks pilda arī Centrālās pārvaldes vadītāja pienākumus, kas nepieciešams, lai nodrošinātu iestādes darbības arī izpilddirektora prombūtnes laikā.

4.priekšlikums:

Papildināt Nolikumu ar 71<sup>1</sup>.3.punktu šādā redakcijā:

``71<sup>1</sup>.3.informācija par atsavināmo kustāmo mantu tiek publicēta Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: <https://www.dkn.lv>, sadaļā ``Īpašums``, norādot Informāciju par atsavināšanas kārtību. Pieteikšanās termiņam ir jābūt vismaz divām nedēļām``.

Minētais priekšlikums daļēji atbalstāms, Nolikums papildināts ar 71<sup>3</sup>.punktu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka kārtību, t.sk., publikācijas termiņus kustāmas mantas atsavināšanai.

5.priekšlikums:

Nolikuma 74.punktu izteikt šādā redakcijā:

``74.Gadījumos, kad paredzamā līguma summa pārsniedz apstiprinātā pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētos apjomos, amatpersonai ir jāsaņem Domes atļauja slēgt līgumu.``

Minētais priekšlikums nav atbalstāms, jo jau Nolikuma 70.punktā noteikts, ka amatpersonas rīcībai ar finanšu līdzekļiem jābūt atbilstošai apstiprinātajam Pašvaldības budžetam.

6.priekšlikums:

Nolikuma 83.punktu izteikt jaunā redakcijā:

``83.Sabiedrība (fīziska un juridiskas personas) viedokli par Saistošo noteikumu projektu noteiktajā kārtībā viedokļa noskaidrošanas termiņā iesniedz Pašvaldībai sūtot pa pastu uz Pašvaldības juridisko adresi: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, personīgi jebkurā no Dienvidkurzemes novada valsts un pašvaldības vienotajiem klientu apkalpošanas centriem(VPVKAC) vai Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs to darba laikos vai elektroniski iesūtot Pašvaldības e-adresē vai e-pastā: [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), kas parakstīta ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.``

Priekšlikums atbalstīts daļēji. Nolikuma 83.punkts papildināts, nosakot, ka iedzīvotāji savu viedokli par saistošo noteikumu projektu var iesniegt arī personīgi Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.



7.priekšlikums:

Nolikuma 84.punktu izteikt jaunā redakcijā:

``84.Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu Pašvaldības atbildīgais speciālists vai institūcija apkopo un sagatavo izskatīšanai attiecīgās Domes komitejas sēdē. Pēc izskatīšanas attiecīgās Domes komitejas sēdē atspoguļo saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, norādot iesniedzēju, vērā ņemtos viedokļus, vērā neņemtos viedokļus un pamatojumu. Informāciju par paredzamo attiecīgās Domes komitejas sēdi, kurā tiek izskatīti iesniegtie viedokļi tiek nosūtīti iesniedzējiem vismaz divas dienas pirms komitejas sēdes, to nosūtot uz iesniedzēja norādīto e-pastu, vai tālruni.``

Minētais priekšlikums nav atbalstāms, jo atbilstoši Pašvaldību likuma 39.panta pirmā daļā noteiktam, komiteja izskata saņemtos lēmuma projektus, tai skaitā arī saistošo noteikumu projektu paskaidrojuma rakstus pirms to iekļaušanas domes darba kārtībā. Atbalstot izteikto priekšlikumu, netiku ievērota pašvaldības darba reglamentā noteiktā lēmumu un dokumentu saskaņošanas kārtība.

8.priekšlikums:

Lūdzu Nolikuma 91.punktā norādīt korektu informācijas atrašanās vietu, jo norādītā vieta neeksistē un nav atbilstoša.

Priekšlikums atbalstīts. Nolikuma 91.punkts precizēts.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Priedols

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 12

## Par atalgojumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības komisiju locekļiem un deputātiem 2025.gadā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025. gada budžeta plānošanas sarunās tika izteikts priekšlikums saglabāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības komisiju locekļiem un deputātiem atalgojumu 2024.gada līmenī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 25., 27., 33., 35., 41., 43.punktiem,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. 2025.gadā Dienvidkurzemes novada pašvaldības komisiju locekļiem un deputātiem nosakot mēnešalgu un stundu likmi ņemt vērā 2024. gadā piemēroto bāzes mēnešalgu.
2. Pašvaldības izpilddirektors un Personāla daļas vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izpilddirektoram;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 13

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23. februāra lēmumā Nr. 169 "Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu"

2024. gada 8. novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "Aizputes nami" iesniegums, kurā lūgts veikt izmaiņas 2023. gada 3. marta līgumā Nr. DKN/2023/4.7/227-PAK "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" un izslēgt Pielikumu Nr. 1, kurā ietverti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 169 SIA "Aizputes nami" valdījumā nodotie pamatlīdzekļi, sakarā ar to, ka Kūdras ciemā, Aizputes pagastā, daudzdzīvokļu māju īpašnieki Kalnu ielā 3, Kalnu ielā 7, Kalnu ielā 9 un Kalnu ielā 13 ar dzīvokļu īpašnieku kopības 2024. gada 9. jūlija lēmumiem ir nolēmts atteikties no centrālās siltumapgādes pakalpojuma.

Izskatot iesniegumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka ar Domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 169 (prot.Nr.3 93.§) "Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu" 2. punktu nolēmts nodots SIA "Aizputes nami" valdījumā pamatlīdzekļus (Līguma Pielikums Nr. 1). Ņemot vērā, ka daļa no nodotajiem pamatlīdzekļiem SIA "Aizputes nami" nav vajadzīgi pakalpojuma sniegšanai ir jāgroza 2023. gada 23. februāra lēmums Nr. 169 (prot.Nr.3 93.§) "Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu" 2. punktā minētais Pielikums Nr.1.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likumu 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Grozīt** 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. 169 (prot.Nr.3 93.§) "Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu" 2. punkta Pielikumu Nr. 1 un izteikt Līguma Pielikumu Nr. 1 jaunā redakcijā (Pielikums Nr. 2)
2. **Slēgt** vienošanos ar SIA "Aizputes nami" par grozījumiem 2023. gada 3. marta līgumā Nr. DKN/2023/4.7/227-PAK "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu"(Pielikums)
3. **Pilnvarot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos.
4. Juridiskās un iepirkuma daļas vadītāja atbildīga par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA "Aizputes nami"

Finanšu un grāmatvedības daļai

Juridiskajai un iepirkuma daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

## **Vienošanās Nr. DKN/2025/2.1/94**

par grozījumiem Pakalpojuma Līgumā Nr. DKN/2023/4.7/227-PAK par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu

Vienošanās parakstīšanas datums  
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta  
un tā laika zīmoga datums

**DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģistrācijas Nr. 90000058625, kuras vārda rīkojas pašvaldības izpilddirektors Uldis Vārna, pamatojoties uz Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses un

**SIA "AIZPUTES NAMI"**, reģistrācijas Nr. 42103002652, kuras vārda rīkojas valdes loceklis Guntis Putniņš, pamatojoties uz Sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, no otras puses, abi kopā Puses, pamatojoties uz Pakalpojuma Līgums Nr. DKN/2023/4.7/227-PAK par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums) 8.3. punktu Puses noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanas):

1. Puses vienojas izteikt Līguma Pielikumu Nr. 1 jaunā redakcijā (Pielikums Nr. 1)
2. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
3. Vienošanas stājas spēkā pēc Pušu abpusējas parakstīšanas un ir pievienojama Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.
4. Vienošanas pielikumā: Pielikums Nr. 1 uz 1 (vienas) lapas.
5. Vienošanas sagatavota latviešu valodā un parakstīta elektroniska dokumenta veidā ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Vienošanas abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.
6. Pušu rekvizīti:

### **Pašvaldība:**

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000058625  
Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

### **Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs:**

#### **SIA „AIZPUTES NAMI”**

Reģ. Nr. 42103002652  
Atmodas iela 31, Aizpute,  
Dienvidkurzemes novads, LV-3456

\_\_\_\_\_ U.Vārna

\_\_\_\_\_ G.Putniņš

Pielikums Nr 2  
PAKALPOJUMA  
LĪGUMAM PAR  
SILTUMAPGĀDES  
SABIEDRISKO  
PAKALPOJUMU  
SNIEGŠANU

## AKTS

Par nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"AIZPUTES NAMI" pakalpojuma sniegšanai

Dienvidkurzemes novadā Aizputē

### 1. Pamatlīdzekļu saraksts

Nr.p.k.	Kartītes numurs	Pamatlīdzekļa nosaukums	Skaitis (gab)	Sākotnējā vērtība (EUR)
1.		Apkures katls SC2305 Nr.7705 ( 2011 ) (Kazdangas pilij)	1	0.00
2.		Apkures katls SC2305 Nr.7249 ( 2010 ) (Kazdangas pilij)	1	0.00
3.		Siltumtrase Jaunatnes gatvē, Kazdangas pagastā ( 244 m)	1	4623.00
				<b>4623.00</b>

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 14

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Mežābele 1”” zemes vienībā Kalētu pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Mežābele 1””, reģ. Nr. 40008051965, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese Liepu aleja 3A-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [...] iesniegumu (iereģistrēts 05.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10./329-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu uz pašvaldības piederošo un valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0143, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0143 reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 14.decembrī, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0143 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim un medību tiesību līgums nav reģistrēts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 002 0143, daļai 0,06 ha platībā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platība, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medijamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs “Mežābele 1””, reģ. Nr.40008051965, uz zemes vienību Kalētu pagastā:

<b>N.p.k.</b>	<b>Kadastra apz.</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>t.sk. mežs</b>	<b>Platība ( ha)</b>
1.	6464 002 0143	Dakteri	0,4	2,3
			<b>KOPĀ:</b>	<b>2,3</b>

2. **Noteikt:**

- 2.1. nomas termiņu līdz 2030. gada 31.janvārim;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai “Mednieku klubs “Mežābele 1””, divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai “Mednieku klubs “Mežābele 1”” paziņošana e-adresē;
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai;
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 15

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “KALVENE””, Kazdangas pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “KALVENE””, reģ. Nr. 40008014935, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese “Rūķītis”, Kalvene, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] 2024. gada 23. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/9997-S) ar lūgumu rast iespēju noslēgt medību tiesību lietošanas līgumu par biedrībai “Mednieku klubs KALVENE” medību teritorijai pieguļošu, Dienvidkurzemes pašvaldībai piederošu zemes vienību “Kalnarāji”, 5,2 ha platībā, Kazdangas pagastā ar kadastra Nr. 6468 013 0010, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0010 ir pašvaldībai piekritīga, pamatojoties uz Aizputes novada domes ar 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. Zemes vienība 6468 013 0010 ir apbūvēta, tāpēc iznomājamā daļa no tās ir 5,00 ha platībā.

Pēc Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 28. novembrī, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0010, piekļaujas divu medību kolektīvu medību iecirkņiem: biedrības “Mednieku klubs “KALVENE”” un biedrībai “Mednieku biedrība “Tebra””.

Iesniedzējam un biedrībai “Mednieku biedrība “Tebra”” 2024. gada 29. novembrī nosūtīta vēstule *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājuma iesniegšanas termiņš līdz 2024. gada 15. decembrim.

2024. gada 11. decembrī saņemta biedrības “Mednieku biedrība “Tebra”” valdes locekļa [...] atbilde (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/414-S), ka atsakās no medību nomas tiesībām īpašumam “Kalnarāji” ar kadastra Nr. 6468 013 0010.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas



medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 512),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai biedrības "Mednieku klubs "KALVENE"", reģ. Nr. 40008014935, uz pašvaldībai piekrītošu zemes vienību Kazdangas pagastā:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība ( ha)
6468 013 0010	Kalnarāji	-	5,00
		<b>Kopā:</b>	<b>5,00</b>

2. **Noteikt:**
  - 2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 31. decembrim;
  - 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku klubs "KALVENE"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "KALVENE"" e adresē
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 16

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "MK DURBES MEDNIEKI", Durbes pagastā

Izskatīts biedrības "MK DURBES MEDNIEKI", reģ. Nr. 40008236811 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Madaras", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [...] 23.10.2024. iesniegums (reģ. 14.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/133-S) ar lūgumu slēgt medību līgumu īpašumā Jaunie Ēlandi ar kadastra apzīmējumu 6427 005 0076, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 005 0076 8,34 ha platībā reģistrēta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 16.12.2024. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 005 0076 piekļaujas iesniedzēja un biedrības "MK PĪLĀDŽI" medību iecirknim. VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi.

25.11.2024. Saņemts mednieku biedrības "MK PĪLĀDŽI" atteikuma iesniegums (reģ. Nr. 26.11.2024. NĪP/2024/1.10/217-S), ka nepretendē uz zemes vienības Jaunie Ēlandi medību tiesību nomu.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 512),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "MK DURBES MEDNIEKI", reģ. Nr. 40008236811, uz pašvaldībai piekritošo zemes vienību Durbes pagastā:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
---------------	-----------	------------	--------------

6427 005 0076	Jaunie Ēlandi	-	8,34
		-	
		<b>Kopā:</b>	<b>8,34</b>

2. **Noteikt:**
  - 2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 31. decembrim;
  - 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "MK DURBES MEDNIEKI", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašumu speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "MK DURBES MEDNIEKI",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 17

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Vērgales mednieku biedrība" zemes vienībās Vērgales pagastā un Medzes pagastā

Izskatot biedrības "Vērgales mednieku biedrība" reģ. Nr. 40008102477, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Stallīši", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja [..] 05.12.2024. iesniegumu (reģ. 05.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/321-S) ar lūgumu nodot medību tiesības sekojošās pašvaldībai piederošās/piekrītošās zemes vienībās Vērgales pagastā un Medzes pagastā:

Nr.	Kadastra apz.	Platība ha	Nr.	Kadastra apz.	Platība ha
1.	6496 003 0130	2,34	24.	6496 003 0106	0,69
2.	6496 003 0037	1,9	25.	6496 003 0036	2,0
3.	6496 003 0141	0,5154	26.	6496 003 0221	2,0
4.	6496 003 0262	1,83	27.	6496 003 0166	1,3
5.	6496 003 0197	1,09	28.	6496 003 0252	1,3875
6.	6496 003 0204	0,25	29.	6496 003 0149	1,15
7.	6496 003 0207	1,0	30.	6496 004 0116	0,961
8.	6496 003 0222	0,7316	31.	6496 003 0101	3,8
9.	6496 003 0223	2,4	32.	6496 004 0232	6,5
10.	6496 003 0225	0,92	33.	6496 004 0322	0,85
11.	6496 003 0227	1,834	34.	6496 004 0391	1,078
12.	6496 003 0226	0,73	35.	6496 004 0239	3,78
13.	6496 004 0311	0,8035	36.	6496 004 0237	0,5547
14.	6476 005 0054	1,2	37.	6496 004 0236	0,6706
15.	6496 004 0264	2,4188	38.	6496 004 0125	0,572
16.	6496 004 0179	1,5	39.	6496 004 0364	0,2657
17.	6496 004 0207	1,87	40.	6496 004 0169	4,215
18.	6496 004 0241	1,697	41.	6496 004 0014	0,5
19.	6496 004 0440	0,4105	42.	6496 004 0197	0,61
20.	6496 007 0128	4,35	43.	6496 004 0185	0,7
21.	6496 007 0066	2,0	44.	6496 004 0180	0,3612
22.	6496 007 0179	0,5	45.	6496 004 0168	0,7627
23.	6496 007 0063	0,94	46.	6496 001 0031	10,19
			47.	6496 001 0277	1,0222

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**  
iesniegumā minētās zemes vienības Vērgales pagastā un Medzes pagastā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	piekritība/ piederība
------------------------------------	-------------	-----------------------

6496 003 0130	2,34	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 003 0037	1,9	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 12.,13§)
6496 003 0141	0,5154	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 003 0262	1,83	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000221673
6496 003 0197	1,09	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000918378
6496 003 0204	0,25	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 003 0207	0,8432	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 003 0222	0,7316	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 003 0223	2,4	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 003 0225	0,92	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000931795
6496 003 0227	1,834	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 003 0226	0,73	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 004 0311	0,8035	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6476 005 0054	1,2	Piekritīga pašvaldībai ar Grobiņas novada domes 17.12.2009. lēmumu (protokols Nr. 13.,3§)
6496 004 0264	2,4188	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 004 0179	1,5	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 004 0207	1,87	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000612521
6496 004 0241	1,697	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 004 0440	0,4105	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)

6496 007 0128	4,35	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000891936
6496 007 0066	2,0	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 007 0179	0,5	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 007 0063	0,94	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000533414
6496 003 0106	0,69	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000627463
6496 003 0036	2,0	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilostas 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 12.,13§)
6496 003 0221	2,0	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 003 0166	1,3	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 003 0252	1,3875	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 003 0149	1,15	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000615117
6496 004 0116	0,961	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.330
6496 003 0101	3,8	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000588450
6496 004 0232	6,5	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000794836
6496 004 0322	0,85	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000094226
6496 004 0391	1.078	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000094226
6496 004 0239	3,78	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000794836
6496 004 0237	0,5547	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 004 0236	0,6706	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000606854
6496 004 0125	0,572	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 004 0364	0,2657	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000931568
6496 004 0169	4,215	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.196
6496 004 0014	0,5	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000499835

6496 004 0197	0,61	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.196
6496 004 0185	0,7	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 004 0180	0,3612	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 004 0168	0,7627	Piekritīga pašvaldībai ar Pāvilstas novada domes 29.10.2009. lēmumu (protokols Nr. 8.,25§) un 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr. 10.,20§)
6496 001 0031	10,19	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000755156
6496 001 0277	1,0222	Reģistrēta Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000889456

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 5. decembrī un 13. decembrī,

- tikai iesniedzēja medību iecirkņiem pieslēdzas sekojošas zemes vienības un medību tiesību līgumi nav reģistrēti VMD datu bāzē:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības kadastra apzīmējums
6496 003 0130	6496 004 0179
6496 003 0037	6496 004 0207
6496 003 0141	6496 004 0241
6496 003 0262	6496 004 0440
6496 003 0197	6496 007 0066
6496 003 0204	6496 007 0179
6496 003 0222	6496 007 0063
6496 004 0311	6496 003 0106
6496 004 0264	6496 003 0101
6496 004 0116	6496 004 0232
6496 004 0391	6496 004 0239
6496 004 0237	6496 004 0236
6496 004 0125	6496 001 0031
6496 004 0169	6496 003 0252
6496 004 0185	6496 004 0180
6496 004 0168	

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0226, pieslēdzas iesniedzēja un biedrības "Priedolu mednieku klubs" medību iecirkņiem (09.12.2024. nosūtīta vēstule Nr. NĪP2024/1.10/162-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 20.12.2024., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām). 17.12.2024. pašvaldībā tika saņemts apliecinājums (iereģistrēts 17.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10./508-S), ka biedrība "Priedolu mednieku klubs" nepretendē uz minēto zemes vienību);
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0223, 6496 003 0227 un 6496 003 0036 pieslēdzas iesniedzēja un biedrības "Priedolu mednieku klubs" medību iecirkņiem un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0221 pieslēdzas biedrības "Priedolu mednieku klubs" medību iecirkņiem

(16.12.2024. nosūtīta vēstule Nr. NĪP/2024/1.10/225-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 03.01.2025., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām). 07.01.2025. pašvaldībā tika saņemts apliecinājums, ka biedrība "Priedolu mednieku klubs" nepretendē uz minētām zemes vienībām);

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0277 pieslēdzas iesniedzēja un biedrības "Ziemupes mednieku biedrība" medību iecirkņiem (16.12.2024. nosūtīta vēstule Nr. NĪP/2024/1.10/226-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 03.01.2025., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām). 18.12.2024. pašvaldībā tika saņemts iesniegums, iereģistrēts 18.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/526-S ar lūgumu atļaut atsavināt nekustamā īpašuma "Bērzi", Ziemupe, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0277, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0277;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0149 un 6496 003 0166 pieslēdzas iesniedzēja un Mednieku kluba "Mežrozes" medību iecirkņiem (16.12.2024. nosūtīta vēstule Nr. NĪP/2024/1.10/223-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 03.01.2025., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām). 27.12.2024. pašvaldībā tika saņemts apliecinājums (iereģistrēts 27.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10./582-S), ka biedrība "Mednieku klubs "Mežrozes"" nepretendē uz minētām zemes vienībām);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 005 0054 pieslēdzas iesniedzēja, Mednieku kluba "MEDZE" un Mednieku kluba "Skujenieki" medību iecirkņiem (16.12.2024. nosūtītas vēstules Nr. NĪP2024/1.10/224-N un Nr. NĪP2024/1.10/227-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 03.01.2025., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām). Līdz norādītajam datumam apliecinājums/vienošanās pašvaldībā nav saņemta, tādēļ par šo zemes vienību tiks rīkota medību tiesību izsole;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6496 003 0207, 6496 004 0197 un 6496 004 0014 nepieslēdzas nevienam medību iecirknim, tādēļ par šīm zemes vienībām tiks rīkota medību tiesību izsole;
- zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 007 0128, 6496 004 0364, 6496 001 0277 un 6496 003 0225 notiek atsavināšanas process.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā sekojošām zemes vienībām zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platības, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

N. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopējā platība (ha)	Zeme zem ēkām (ha)	Nododamā platība medību tiesībām (ha)
1.	6496 003 0141	0,5154	0,2154	0,3
2.	6496 003 0204	0,25	0,1	0,15
3.	6496 004 0311	0,8035	0,3	0,5035
4.	6496 004 0207	1,87	0,83	1,04
5.	6496 0040241	1,1697	1,1697	----
6.	6496 004 0440	0,4105	0,1	0,3105
7.	6496 007 0066	2,0	0,3	1,7
8.	6496 007 0179	0,5	0,1	0,4



9.	6496 007 0063	0,94	0,31	0,63
10.	6496 003 0106	0,69	0,2	0,49
11.	6496 003 0252	1,3875	0,4	0,9875
12.	6496 004 0116	0,9610	0,5440	0,417
13.	6496 003 0101	3,8	0,2	3,6
14.	6496 001 0031	10,19	0,34	9,85
15.	6496 003 0149	1,15	0,33	0,82
16.	6496 003 0166	1,3	0,1	1,2
17.	6496 003 0223	2,4	0,1	2,3
18.	6496 003 0227	1,8340	0,1	1,7340
19.	6496 003 0036	2,0	0,1	1,9
20.	6496 003 0221	2,0	0,2	1,8
21.	6496 004 0322	0,85	0,77	0,08
22.	6496 004 0169	4,215	0,5250	3,69

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medijamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Vērgales mednieku biedrība", reģ. Nr. 40008102477, uz sekojošām pašvaldībai piekritošām/piederošām zemes vienībām Vērgales pagastā un Medzes pagastā:

<b>N.p.k.</b>	<b>Kadastra apz.</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>t.sk. mežs</b>	<b>Platība ( ha)</b>
1.	6496 003 0130	"Dainīši", Vērgales pag.	-	2,34

2.	6496 003 0037	"Ledāji", Vērgales pag.	-	1,9
3.	6496 003 0141	"Reteri", Vērgales pag.	-	0,3
4.	6496 003 0262	"Senlejas", Vērgales pag.	-	1,83
5.	6496 003 0197	"Edmundi", Vērgales pag.	-	1,09
6.	6496 003 0204	"Kalvīši", Vērgales pag.	-	0,15
7.	6496 003 0222	"Tauriņi", Vērgales pag.	-	0,7316
8.	6496 004 0311	"Ošenieki", Vērgales pag.	-	0,5035
9.	6496 004 0179	"Almaņi", Vērgales pag.	-	1,5
10.	6496 004 0207	"Draudzība", Vērgales pag.	-	1,04
11.	6496 004 0440	"Ūdenstornis Lauki", Vērgales pag.	-	0,3105
12.	6496 007 0066	"Kalna Krogs", Vērgales pag.	-	1,7
13.	6496 007 0179	"Ūdenstornis Lauki", Vērgales pag.	-	0,4
14.	6496 007 0063	"Liekņi", Vērgales pag.	-	0,63
15.	6496 003 0106	"Kadiķi", Vērgales pag.	-	0,49
16.	6496 004 0264	"Kuņķi", Vērgales pag.	-	2,4188
17.	6496 004 0116	"Vērgales attīrīšanas iekārtas", Vērgales pag.	-	0,417
18.	6496 004 0391	"Siltumnīcas", Vērgales pag.	-	1,078
19.	6496 004 0237	"Mētriņas", Vērgales pag.	-	0,5547
20.	6496 004 0125	"Ziedneši", Vērgales pag.	-	0,572
21.	6496 004 0169	"Sporta halle", Vērgales pag.	-	3,69
22.	6496 004 0185	"Brikši", Vērgales pag.	-	0,7
23.	6496 004 0180	"Spulgas", Vērgales pag.	-	0,3612
24.	6496 004 0168	"Arņi", Vērgales pag.	-	0,7627
25.	6496 003 0101	"Auderī", Vērgales pag.	0,3	3,6
26.	6496 004 0232	"Ganiņi", Vērgales pag.	-	6,5
27.	6496 004 0239	"Ganiņi", Vērgales pag.	-	3,78
28.	6496 004 0236	"Zālītes", Vērgales pag.	-	0,6706
29.	6496 001 0031	"Druvas", Vērgales pag.	-	9,85
30.	6496 003 0226	"Lejas Brūveri", Vērgales pag.	-	0,73
31.	6496 003 0149	"Vērgales Dārznieki", Vērgales pag.	0,18	0,82
32.	6496 003 0166	"Braumaņi", Vērgales pag.	-	1,2
33.	6496 003 0252	"Silenieki", Vērgales pag.	-	0,9875
34.	6496 003 0223	"Freimaņi", Vērgales pag.	-	2,3
35.	6496 003 0227	"Mežkalni", Vērgales pag.	-	1,7340
36.	6496 003 0036	"Ledāji", Vērgales pag.	-	1,9
37.	6496 003 0221	"Tēraudi", Vērgales pagasts	0,2	1,8
			<b>Kopā</b>	<b>61,3421</b>

## 2. Noteikt:

2.1. nomas termiņu līdz 2030. gada 31.janvārim;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Vērgales mednieku biedrība", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma daļas Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Vērgales mednieku biedrībai"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam.
4. Medzes pagasta pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 18

## Par nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes uzņēmuma izvietošānu Lauktehnikas ielā 5, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "KG METALL", reģ. Nr. 52103061751 (turpmāk – iesniedzējs), 02.12.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/10906-S, turpmāk - iesniegums) ar lūgumu izsniegt lēmumu, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība saskaņo nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes laukuma izvietošānu Lauktehnikas ielā 5, Grobiņā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64090030073.

Iesniedzējs iesniegumā ir norādījis, ka nolietoto transportlīdzekļu demontāža paredzēta slēgtā angārā. Demontētos transportlīdzekļus plānots novietot ārpusē uz betona plātņu seguma un vēlāk nodot metāllūžņu apsaimniekošanas uzņēmumiem, nomontētās detaļas pārdot, bet atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem. Gadā plānots apstrādāt 80 nolietotos transportlīdzekļus. Iesniedzējs norāda, ka tam ir 12 gadu pieredze un tā pamatdarbība ir lietoto automašīnu un to rezerves daļu noliktavas. Lai veicinātu izaugsmi, uzņēmumam nepieciešamas jaunas teritorijas.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

1. Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000459475 informāciju, ģeogrāfisks Lauktehnikas ielā 5, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64090030073, pieder SIA "UNA-L", reģ. Nr. 42103062079. Ģeogrāfisks sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090030073, kuras platība ir 0,6122 ha, un kurai ir noteikts nekustamā ģeogrāfiskuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Uz nekustamā ģeogrāfiskuma ir reģistrētas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 64090030073001 (noliktava) un 64090030073002 (noliktava).
2. Iesniedzējs iesniegumam pievienojis 02.09.2024. lēmuma līgumu par to, ka SIA "UNA-L" iznomā SIA "KG Metall" sev piederošā nekustamā ģeogrāfiskuma teritoriju ar ēkām (kadastra apzīmējumi 64090030073001 un 64090030073002) Lauktehnikas ielā 5, Grobiņā uz termiņu no 02.09.2024. līdz 02.09.2029.
3. Valsts vides dienests 20.01.2014. SIA "KG Autošrots" ir izsniedzis B kategorijas piesārņojošas darbības atļauju Nr. LI14IB0004 nolietotu transportlīdzekļu apstrādei un kuģu vraku pārstrādei un uzglabāšanai Ezermalas ielā 4, Liepājā. Ar Valsts vides dienesta 13.08.2014. lēmumu Nr. 108 atļaujas Nr. LI14IB0004 operatora nosaukums mainīts uz SIA "KG Metall".
4. Valsts vides dienests 27.06.2024. SIA "KG Metall" ir izsniedzis Atkritumu apsaimniekošanas atļauju Nr. AP24AA0019 atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, pārkraušanai un uzglabāšanai, šķirošanai un uzglabāšanai.
5. Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.–2025. gadam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64090030073 atrodas Ražošanas apbūves teritorijā (R).
6. Atbilstoši Grobiņas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 387. punktam Ražošanas apbūves teritorijas (R) atļautā izmantošana ir: 387.1. ražošanas uzņēmumu apbūve; 387.8. šķīto atkritumu savākšanas laukumi. Bet 273. punkts nosaka, ka teritorijas, kas paredzētas

- metāllūžņu savākšanai un šķirošanai, kā arī lietoto transportlīdzekļu uzkrāšanai, pilsētas teritorijā atļauts veidot tikai angāros un slēgtās telpās.
7. Dienvidkurzemes novada pašvaldības būvvalde norāda, ka ražošanas uzņēmuma darbība minētajā zemes vienībā ir īstenojama, mainot būvju lietošanas veidu no koda 1252 (noliktavas) uz kodu 1251 (rūpnieciskās ražošanas ēkas).
  8. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājs neiebilst pret paredzēto darbību.
  9. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldes sistēmas OZOLS datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64090030073 neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.
  10. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktā teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.
  11. Ministru kabineta 13.12.2016. noteikumu Nr. 788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" III daļas "Prasības atkritumu savākšanas un šķirošanas vietu ierīkošanai" 9. punkts nosaka, ka atkritumu savākšanas un šķirošanas vietas ierīko ārtelpā vai telpā. Atkritumu savākšanas un šķirošanas vietas (izņemot savākšanas punktus) vismaz ar nožogojumu norobežo no cita veida saimnieciskās darbības veikšanas vietām vai iekārtām.
  12. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu, ar kuru Dienvidkurzemes novada pašvaldība saskaņo nolietoto transportlīdzekļu savākšanas un apstrādes laukuma izvietojumu Lauktechnikas ielā 5, Grobiņā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64090030073.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 22.februāra noteikumu Nr. 135 "Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām" 6.punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.–2025. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 387.1., 387.8. un 273. punktu,

#### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Saskaņot** SIA "KG METALL", reģ. Nr. 52103061751, nolietoto transportlīdzekļu apstrādi Lauktechnikas ielā 5, Grobiņā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64090030073.
2. **Noteikt**, ka nolietoto transportlīdzekļu, to sastāvdaļu un materiālu uzkrāšanu, novietošanu, apstrādi, pārstrādi, detaļu tirdzniecību, kā arī jebkādas citas šādas saimnieciskās darbības ietvaros veicamās darbības ir atļauts veikt tikai slēgtās telpās.
3. **Noteikt**, ka pirms darbības uzsākšanas SIA "KG METALL", reģ. Nr. 52103061751, būvniecības procesa ietvaros jānodrošina būvju lietošanas veida maiņa no koda 1252 (noliktavas) uz kodu 1251 (rūpnieciskās ražošanas ēkas).
4. Vides aizsardzības vecākais speciālists Uldis Pīlagers atbild par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "KG METALL"
2. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam.

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 19

## Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam “Pelči”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Rucavas novada dome 2021.gada 17.jūnija pieņēma lēmumu (protokols Nr.10 1.1.) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pelči”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc ģeodzinieka 2021.gada 21.maija iesnieguma.

Pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA “Topoprojekts” iesniegumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1191 “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Pelči”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumi, kuros institūcijas pauž viedokli, ka detālplānojuma projekts ir pilnveidojam un nododam institūcijām atkārtotai izskatīšanai. Kā arī publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē saņemti divu fizisku personu iebildumi gan par detālplānojuma projektu, gan par Vides pārskatu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK Nr. 628) 114.punkts nosaka, ka pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un ziņojuma par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar MK Nr. 628 pēc publiskās apspriešanas ir sagatavots ziņojums par publisko apspriešanu un saņemtajiem fizisku/juridisku personu priekšlikumiem/iebildumiem, kas ir publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un publiski pieejams ĢeoLatvija.lv, saite:

[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20830](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20830).

Lai varētu novērst detālplānojuma projektā nepilnības, ko norāda institūcijas un fiziskas personas ir nepieciešami labojumi detālplānojuma projekta gan paskaidrojuma rakstā, gan teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, gan grafiskajā daļā. Tik plašus labojumus detālplānojuma projektā nevar uzskatīt par redakcionāliem labojumiem, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.2. apakšpunktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma projektu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam “Pelči”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona —

pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- Sanita Urtāne – elektroniski



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 20

## Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA "Topoprojekts" pilnvarotās personas sertificēta zemes ierīkotāja [..] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 17.decembra iesniegums (reģistrēts 18.12.2024. Nr. B/2024/1.2/1943-S) par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots pilnveidotais detālplānojuma projekts elektroniskā formātā;

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 9.janvāra Ziņojums par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas turpmāko virzību nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) **konstatē**:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Rucavas novada domes 2021.gada 17.jūnija lēmumu (protokols Nr.10 1.1.) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči", izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc īpašnieka 2021.gada 21.maija iesnieguma.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 1191 "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti divi fizisku personu iebildumi kā arī Dabas aizsardzības pārvalde un Valsts vides dienests norādīja, ka ir nepieciešams pilnveidot detālplānojuma redakciju un iesniegts atkārtotai atzinuma sagatavošanai.

Nemot vērā institūciju norādījumus un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 119.2 apakšpunktu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr.19 "Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Plānošanas dokumentu noteikumu 122.punkts nosaka, ja pašvaldība pieņem šo noteikumu 119.2. apakšpunktā minēto lēmumu, detālplānojuma projektu pilnveido vai izstrādā jaunu detālplānojuma redakciju šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā. Detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par 15 darbdienu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbdienu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darb dienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2021.gada 3.decembra lēmumam Nr. 4-02/104 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu nekustamam īpašumam "Pelči"", ir sagatavots SIVN Vides pārskata projekts. Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana paredzēta kopā ar detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.<sup>11.</sup>, 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma pilnveidoto redakciju un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskatu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0026.
2. Noteikt detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un Vides pārskata neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: ne īsāku par 15 darb dienām.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs viena mēneša laipā pēc publiskās apspriešanas, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, publicēšanai sistēmā TAPIS, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- Sanitai Urtānei – elektroniski
- 3- Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

“Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Pelči”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

## Ziņojums

2025.gada 9.janvārī

### **Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nekustamajam īpašumam “Pelči”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību**

Detālplānojuma ziņojums ir sagatavots pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja iesniegumu (reģistrēts 18.12.2024. Nr. B/2024/1.2/1943-S) un detālplānojuma materiāliem.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Rucavas novada domes 2021.gada 17.jūnija lēmumu (protokols Nr.10 1.1.) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pelči”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieka 2021.gada 21.maija iesnieguma.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 1191 “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Pelči”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti divi fizisku personu iebildumi kā arī Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta norādījumi, ka nepieciešams pilnveidot detālplānojuma redakciju un iesniegts atkārtotai atzinuma sagatavošanai. Ziņojuma pielikumā pievienots pārskats par institūciju sniegtajiem atzinumiem un fizisku personu iebildumiem, kurā parādītas kādas izmaiņas veiktas detālplānojuma projektā saskaņā ar institūciju nosacījumiem.

#### **Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas atbilstību teritorijas plānojumam:**

Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, Grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, kā arī ir ņemti vērā institūciju norādījumi pilnveidošanai.

Detālplānojuma risinājumi paredz esošo zemes vienību sadalīt, veidojot piecas jaunas zemes vienības. Saskaņā ar spēkā esošo TIAN, minimālā atļautā zemes vienība PT2 teritorijā ir 0.5 ha, savukārt zemes vienības daļas 3.04 ha platībā, kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā sīkāka sadale ir aizliegta saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta 2.punktu.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas apstiprināti ar Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr. 8) Rucavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 “Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam” un Dienvidkurzemes novada domes apstiprinātajam darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei.

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2021.gada 3.decembra lēmumam Nr. 4-02/104 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu nekustamam īpašumam "Pelči"", ir sagatavots SIVN Vides pārskata projekts. Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana paredzēta, kopā ar detālplānojuma projekta publisko apspriešanu.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu,

Ierosinājums ir **nodot** detālplānojuma pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Būvvaldes teritorijas plānotāja

(\*paraksts)

S. Urtāne

Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja S. Urtāne, [sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv](mailto:sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv); 29282806

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 21

## Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA "METRUM" teritorijas plānotājas [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 16.decembra iesniegums Nr. B/2024/1.2/1934-S par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Tursi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā. Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafiskās daļas (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2025.gada 8.janvāra Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Tursi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) **konstatē**:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 31.augusta lēmumu Nr. 806 (prot. Nr.11 102.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc īpašnieka 2023.gada 11.jūlija iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Izstrādāt nekustamā īpašumu "Tursi" sadali piecās zemes vienībās ar piebraucamo ceļu un precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2).

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbadienu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2025.gada 8.janvāra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darb dienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā..

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.<sup>11</sup>., 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Tursi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0060.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: 20 darbadienas.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā un pie detālplānojuma teritorijas.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājai.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA “METRUM”
- 2- Īpašnieku pārstāve
- 3- Sanitai Urtānei – elektroniski

“Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

## Ziņojums

2025.gada 8.janvārī

### **Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību**

Detālplānojuma ziņojums ir sagatavots pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja iesniegumu (reģistrēts 16.12.2024. Nr. B/2024/1.2/1934-S) un detālplānojuma projekta materiāliem.

Detālplānojuma projekts izstrādāts TAPIS un tas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumu Nr.806 (prot. Nr.11 102.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** - Izstrādāt nekustamā īpašumu “Tursi” sadali piecās zemes vienībās ar piebraucamo ceļu un precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2).

#### **Par detālplānojuma projekta atbilstību teritorijas plānojumam:**

Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, Grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

#### **Detālplānojuma izstrādei saņemtie institūciju nosacījumi un informācija:**

Detālplānojuma izstrādes ietvaros tika pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkli”, Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes. (Skatīt pielikumā)

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi būvprojektos ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un grafiskajā daļā.

Detālplānojuma projekts paredz sadalīt nekustamo īpašumu “Tursi” sešās (6) zemes vienībās, no kurām viena ir paredzēta ceļa un inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecībai, bet piecas zemes vienības paredzētas savrupmāju, tūrisma un atpūtas objektu apbūvei vai mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objektu apbūvei.

Lai realizētu plānotās darbības, īpašniekam nepieciešams nodrošināt piekļuvi detālplānojuma teritorijai noslēdzot servitūta līgumus ar kaimiņu teritoriju īpašniekiem.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas apstiprināti ar Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr. 8) Rucavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam" un Dienvidkurzemes novada domes apstiprinātajam darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu,

Ierosinājums ir **nodot** detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Būvvaldes teritorijas plānotāja

(\*paraksts)

S. Urtāne

Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja S. Urtāne, [sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv](mailto:sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv); 29282806



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 22

## Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 31.10.2024 lēmuma lietā Nr. BIS-BL-813005-10288 "Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā "Bruči", Sakas pagastā" atstāšanu negrozītu

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. BIS-BL-813005-10288 "Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā "Bruči", Sakas pagastā" (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

patvaļīgās būvniecības novēršanai īpašumā "Bruči", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, **uzdot** īpašnieci Ingunai Ozoliņai **līdz 2025.gada 1.maijam nojaukt** Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā novietotās būves un atjaunot zemes vienībā iepriekšējo stāvokli, pirms tam izstrādājot darbu veikšanas projektu, kas saskaņojams ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Būvvaldi.

- (2) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 29.novembrī saņemta (2024.gada 02.decembrī reģistrēta lietvedībā ar Nr.DKN/2024/4.9/10887-S) īpašnieces [..] pilnvarotās personas [..] (turpmāk – Iesniedzējs) elektroniski parakstīta 2024.gada 29.novembra sūdzība par Dienvidkurzemes būvvaldes lēmumu Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā "Bruči", Sakas pagastā (BIS-BL-813005-10288), turpmāk – Sūdzība.
- (3) Iesniedzēja Sūdzībā nepiekrīt Būvvaldes lēmumam, to uzskatot par pretprettiesisku un nepamatotu.
- (4) Kā Sūdzībā norāda Iesniedzējs Lēmums ir balstīts uz Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – Institūcija) pēc Būvvaldes lūguma 16.10.2024 sniegtu atzinumu Nr. 2.2/6538/2024-N (turpmāk – Atzinums), ar ko Iesniedzējam nav tikusi dota iespēja iepazīties, kas ir administratīvā procesā noteikto tiesību pārkāpums
- (5) Iesniedzējs Sūdzībā norāda, ka neatkarīgi no Aizsargjoslu likumā noteiktajiem ierobežojumiem, Aizsargjoslu likuma 36.panta otrās daļas 10.punktā ir paredzēti izņēmumi, kad būvniecība krasta kāpu aizsargjoslā ir pieļaujama, ja to pieļauj arī attiecīgais teritorijas plānojums
- (6) Iesniedzējs Sūdzībā arī norāda, ka Lēmums attiecībā uz nojaukšanas darbu projektu satur neizpildāmus nosacījumus un to nav iespējams veikt līdz 2025.gada maijam un lūdz pieņemt lēmumu par būvniecības dokumentu sakārtošanu.
- (7) Izvērtējot Būvvaldes Lēmumu un Iesniedzēja Sūdzībā minētos argumentus, **Dome pievienojas Būvvaldes Lēmumā sniegtajai argumentācijai un juridiskajam pamatojumam un noraida Iesniedzēja Sūdzībā minētos argumentus.**

- (8) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 61.pantu iesniedzējam ir tiesības iepazīties ar administratīvā lietas materiāliem. Visi administratīvā lietas materiāli ir pieejami iesniedzējam Būvniecības informācijas sistēmā, lietā Nr. BIS-BL-813005-10288, ieskaitot Atzinumu, kas tur ir pievienots. Papildus tam ir norādāms, ka iesniedzējam ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt iestādei un iepazīties ar lietas materiāliem, attiecīgi nosūtot šādu pieprasījumu Būvvaldei. Iesniedzējs šādu pieprasījumu jeb izteiktu vēlmi iepazīties ar administratīvās lietas materiāliem nav veicis.
- (9) Iesniedzēja viedoklis saskaņā ar APL 62.pantu ir uzklauts 06.09.2024 saņemot iesniedzēja paskaidrojumus, ko Būvvaldes Lēmumā ir izvērtējusi un ņēmusi vērā.
- (10) Būvvalde, pieņemot Lēmumu ir balstījusies uz piemērojamajām tiesību normām, kā arī Institūcijas savas kompetences ietvaros sniegtu atzinumu (Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11.apakšpunkts).
- (11) Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.panta 2.daļu “*Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvprojekta, akceptētas apliecinājuma kartes vai akceptēta paskaidrojuma raksta, bez būvatļaujas vai pirms tam, kad izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība.*” Administratīvajā lietā pēc būtības nepastāv strīds par to, ka ir veikta patvaļīga būvniecība. To apliecina arī iesniedzēja izteiktais lūgums veikt būvniecības darbu saskaņošanu.
- (12) Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.panta 5 daļu patvaļīgas būvniecības gadījumā Būvvaldei ir tiesības pieņemt tikai divu veidu lēmumus. Vai nu tiek pieņemts lēmums “*par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta*” vai arī “*par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes...*”. Ņemot vērā to, ka iesniedzējs pat nav veicis nekādas darbības, kas būtu vērstas uz būvniecības regulējošu normatīvo aktu prasību izpildi (būvatļauja, sākotnēja ietekmes uz vidi veikšana), Būvvalde ir tiesiski pieņēmusi lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Savukārt tiesības vai aprobežojumi veikt būvniecību iesniedzēja īpašumā patreiz nav vērtējami, jo iesniedzējs nav administratīvā procesa un Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā ierosinājis būvniecības ieceres veikšanu savā īpašumā.
- (13) Iesniedzējs Sūdzībā nav arī pamatoti argumentējis, kādu objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams izpildīt Būvvaldes uzlikto pienākumu līdz 2025.gada maijam, savukārt uz iesniedzēja pienākumu veikt būvju nojaukšanas projektu ir norādījusi Institūcija savā Atzinumā, ko Būvvalde, pieņemot Lēmumu, ir ņēmusi vērā.
- (14) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.pantu 2.daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2021.gada

30.septembra nolikuma 5.6.punktu lēmumus par apstrīdētajiem Būvvaldes izdotajiem administratīvajiem aktiem pieņem Dienvidkurzemes novada dome.

- (15) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otro daļu Augstāka iestāde ar savu lēmumu var:
- 1) atstāt administratīvo aktu negrozītu;
  - 2) atcelt administratīvo aktu;
  - 3) atcelt administratīvo aktu kādā daļā;
  - 4) izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu;
  - 5) konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta otro daļu, 18.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo un otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atstāt negrozītu** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvalde 2024.gada 31.oktobra lēmumu Nr. BIS-BL-813005-10288 "Par patvaļīgās būvniecības novēršanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu īpašumā "Bruči", Sakas pagastā".

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 23

## **Par lokālplānojuma, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” ir saņemts lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Metrum”, reģistrācijas Nr. 40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, 2025. gada 6. janvāra iesniegums (reģistrēts 07.01.2025. ar Nr. B/2025/1.2/20-S) ar lūgumu, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MKN nr.628) 88.1. punktu, pieņemt lēmumu apstiprināt izstrādāto “Lokālplānojumu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam. Iesniegumam pievienota lokālplānojuma 1.1. redakcija (turpmāk tekstā – Lokālplānojums) elektroniskā formātā (paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, grafiskā daļa, pārskats par institūciju atzinumiem un to vērā ņemšanu vai noraidīšanu).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) KONSTATĒ:

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz ieceres īstenotāja ierosinājumu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmumam Nr. 185 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”. Lokālplānojuma izstrādes mērķis: precizēt un grozīt spēkā esošos Priekules novada (administratīvās teritorijas līdž 01.07.2021.) teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, lokālplānojuma teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota vēja elektrostaciju (vēja parka “Audari Wind) un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība saskaņā ar apstiprināto Darba uzdevumu.

Lokālplānojuma teritorijā ietilpst nekustamā īpašuma “Ķērpji”, kadastra Nr.64820010125, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010125, nekustamā īpašuma “Kalēji”, kadastra Nr.64820010005, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010005, nekustamā īpašuma “Jaunjermuši”, kadastra Nr.64820010006, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010006, nekustamā īpašuma “Lejas Unas”, kadastra Nr.64820010104, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010129, nekustamā īpašuma “Bezzobji”, kadastra Nr.64820010035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010035, nekustamā īpašuma “Vēji”, kadastra Nr.64820040117, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040064, nekustamā īpašuma “Stepiņi”, kadastra Nr.64820040075, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040075, nekustamā īpašuma “Dižvēji”, kadastra Nr.64820040121, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040196, nekustamā īpašuma “Lielās Unas”, kadastra Nr.64820010100, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010089, nekustamā īpašuma “Unas”, kadastra Nr.64820010088, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010088, nekustamā īpašuma “Liesma Reiņa ezers”, kadastra Nr.64820010077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64820010077 un 64820040109, nekustamā īpašuma “Lejnieki Embūte”, kadastra Nr. 64820010079, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010079, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Ar Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. 4-02/36/2024, Lokālpļānojuma piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Lokālpļānojums ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035. gadam.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 777 "Par lokālpļānojuma un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā", Lokālpļānojuma un Vides pārskata projekts ticis nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpļānojuma publiskā apspriešana ilga no 2024. gada 12. oktobra līdz 2024. gada 20. novembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīma formātā: 05.11.2024. 17:00 klātienē Priekules kultūras nama zālē, Peldu ielā 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā. Vienlaicīgi tika nodrošinātas iespējas sapulcei pieslēgties arī attālināti tiešsaistes sapulces Zoom platformā. Par lokālpļānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas hibrīdrežīma sanāksmi tika publicēti paziņojumi ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolativija.lv](http://www.geolativija.lv) un Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī izsūtīti rakstiski paziņojumi to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar lokālpļānojuma teritoriju. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti fizisku vai juridisku personu iesniegumi par lokālpļānojuma redakciju.

20.12.2024. saņemts pozitīvs Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 4-03/22/2024 "Par lokālpļānojuma A/S "AB Wind" vēja parka ierīkošanai Dienvidkurzemes novada Priekules pagastā Vides pārskatu".

Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām. Papildus tam atzinumi pieprasīti arī no Ekonomikas un Aizsardzības ministrijas. Par lokālpļānojuma redakciju saņemti 16 institūciju atzinumi, 14 no tiem pozitīvi bez iebildumiem. Atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra atzinumiem, Lokālpļānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi, par ko sagatavots "Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai" un 10.01.2025. publicēts portālā Ģeolativija.lv.

Atbilstoši MKN nr.628 86.punktam, Lokālpļānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi 2025. gada 10. janvāra Ziņojumu par "Lokālpļānojuma teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā" publiskās apspriešanas rezultātiem, kas ietver arī pārskatu par institūciju atzinumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un , atbilstoši MKN nr.628 87.punktam, šo ziņojumu kopā ar Lokālpļānojuma 1.1. redakciju iesniegusi izskatīšanai pašvaldības domē. Lokālpļānojuma izstrādes vadītāja ierosina virzīt apstiprināšanai lokālpļānojumu ar redakcionāliem precizējumiem (1.1.redakciju), ņemot vērā, ka lokālpļānojuma redakcijā veikti vienīgi redakcionāli papildinājumi paskaidrojuma rakstā un grafiskās daļas kartē un ar šiem precizējumiem netiek skartas trešo personu tiesiskās intereses, un atkārtota publiskā apspriešana nav nepieciešama.

Lokālpļānojuma 1.1. redakcija publiski pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_31277](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_31277).

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 44. panta pirmo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** lokālplānojumu, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parka “Audari Wind” teritorijai, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 2025/2 “Lokālplānojuma, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parka “Audari Wind” teritorijai, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (pielikumā).
3. Par lokālplānojuma izstrādi atbildīgajai personai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodrošināt paziņojuma par lokālplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet to īstenošana uzsākama *Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā* noteiktajā kārtībā.
6. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “METRUM”,
2. AS “AB Wind”,
3. Jolantai Lubiņai, [jolanta.lubina@buvalde.dkn.lv](mailto:jolanta.lubina@buvalde.dkn.lv)
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



## **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **Apstiprināti:**

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.23  
(prot. Nr.1 23.§)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2025/2 “Lokālpārplānojuma, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parka “Audari Wind” teritorijai, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta  
pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības  
plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta  
noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas  
attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu*

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpārplānojuma, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumus, vēja parka “Audari Wind” teritorijai, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā:
  - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas pieejami Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_31277](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31277),
  - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kas pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_31277](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31277).
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) pieejamā lokālpārplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 24

**Par saistošo noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/23 “Lokālpilnojumā, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013-2025. gada, īpašumam “Jūrasšelfs, Jūrmālcīemā, Nīcas pagastā, Dienvīdkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” apstiprināšanu**

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 779 “Par lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašumā “Jūrasšelfs”, Jūrmālcīemā, Nīcas pagastā, Dienvīdkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255” un saistošos noteikumus Nr. 2024/23 “Lokālpilnojumā, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013. – 2025. gadam, īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmālcīemā, Nīcas pagastā, Dienvīdkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Dienvīdkurzemes novada Būvvalde 2024.gada 6.decembrī saņēma Vīedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) vēstuli (reģistrēta 2024.gada 6. decembrī ar Nr. B/2024/1.2/1881-S), kurā informēja, ka par lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam “Jūrasšelfs”, kadastra Nr. 6478 019 0173, Jūrmālcīemā, Nīcas pagastā, Dienvīdkurzemes novadā (turpmāk – Lokālpilnojumā), līdz 2024. gada 2. decembrim, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti apstrīdēšanas iesniegumi.

VARAM vēstulē, norādīts, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 4. punkts noteic, ka piekļuves Lokālpilnojumā teritorijai nodrošināšanai slēdzami ceļa servitūtu līgumi, kas ierakstāmi zemesgrāmatā, norādot konkrētus nekustamos īpašumus. Ceļa servitūtu nodibināšana un uzraudzība ir civiltiesisks jautājums, kas saskaņā ar Pašvaldību likumu nav pašvaldību kompetencē un nav regulējams Apbūves noteikumos. Līdz ar to Apbūves noteikumu 4. punkts nav piemērojams un ir svītrojams. Lokālpilnojumā ir īstenojams pēc tam, kad svītrots Apbūves noteikumu 4. punkts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu,

**Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvīdkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošos noteikumus Nr.2025/3 “Par saistošo noteikumu “Dienvīdkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/23 “Lokālpilnojumā, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013-2025. gada, īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmālcīemā, Nīcas pagastā, Dienvīdkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Lokālpilnojumā ir īstenojams no nākamās dienas, kad saistošie noteikumi Nr.2025/3 publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.



4. Uzdot Lokālpilnošuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās:
  - 4.1. publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
  - 4.2. nosūtīt paziņojumu par lokālpilnošuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot TAPIS;
  - 4.3. publicēt paziņojumu par lokālpilnošuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Evitai Kalējai – [evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv](mailto:evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv)
3. SIA "Pilat Management"



## **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **Apstiprināti:**

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.24  
(prot.Nr.1 24.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2025/3  
“Lokālpilnojumam, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gada,  
īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novads,  
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku  
zaudējušiem daļā”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta  
pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības  
plānošanas likuma 25.pantu pirmo daļu un Ministru kabineta  
noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas  
attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 26. septembra saistošo noteikumu Nr.2024/23 „Lokālpilnojumam, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gada, īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.punktu.
2. Saistošo noteikumu aktuālā redakcija (Lokālpilnojumam redakcija 2.2) pieejama Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_31278](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31278)

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 25

## Par nekustamā īpašuma "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 14.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7705-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 900 0154, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 214 15 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70.2 m<sup>2</sup>, 702/11173 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

16.08.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju ir atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 110351 par dzīvokli "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, pamatojoties Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 21.07.2022. lēmumu Nr.356/2022-DZKL (protokols Nr.11.,59.§) uz noteiktu laiku līdz 31.08.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres maksas parādu par dzīvokli "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 04.12.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 900 0154, nosacīto cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti euro).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/67-N, 04.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/313-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 900 0154, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70.2 m<sup>2</sup>, 702/11173 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306, par nosacīto cenu – **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Rucavas, Dunikas, Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 26

## Par nekustamā īpašuma "Dīras", Durbes pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), pilnvarotās personas [...], personas kods [...], kas darbojas pamatojoties uz zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes, 01.11.2023. sastādītās Ģenerālpilnvaras (reģ. Nr.4626) pamata, 2024.gada 15. jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/6951-S) ar vēlmi izpirkt zemi ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0018, 5.4 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dīras", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 003 0018, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000907296 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0018, 5.4 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Dīras", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 503 0001, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000852196.

03.07.2024. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.2/36, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Durbes novada domes 25.11.2010. lēmumu Nr.19; 6§ "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [...], zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 21.05.2024. izdoto mantojuma apliecību ar reģistra Nr. 2094.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 28.oktobra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 21600 EUR (divdesmit viens tūkstotis seši simti eiro).

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Dīras", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 003 0018, nosacīto cenu 21600 EUR (divdesmit viens tūkstotis seši simti eiro).

Pamatojoties uz 14.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/74-N, 06.12.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/337-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 8. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Dīras", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 003 0018, sastāvošu no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0018, 5.4 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 21600** (divdesmit viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc maksājuma apmaksas.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 27

## Par nekustamā īpašuma “Ječi 7/44”, 3. Atpūtas iela 21, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 17.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3132-S) ar lūgumu rast iespēju izpirkt zemi Ječi 7/44, 3. Atpūtas iela 21, kadastra Nr. 6452 005 0789, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ječi 7/44”, 3. Atpūtas iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0789, 10.07.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000872716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0789, 609 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu 15.07.2021. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr. BIS-BV-2.1-2021-3914, piederoša saimniecības ēka, un atzīmi par būvdarbu pabeigšanu 08.07.2021. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr. BIS-BV-2.5-2021-2428 piederoša inženierbūve.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024. gada 4. septembra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu 3. Atpūtas iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0789, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 55/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma 3. Atpūtas iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0789, nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 18.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4179-N, 23.09.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8968-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 12. pantu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 41. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu “Ječi 7/44”, 3. Atpūtas iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0789, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0789, 609 m<sup>2</sup> platībā, par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas atmaksas.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa  
atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolaī
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 28

## Par nekustamā īpašuma Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 14.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/433-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0135, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068900 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,8 m<sup>2</sup>, 598/12074 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155.

26.11.2007. starp Medzes pagasta padomi un iesniedzēju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 197 par dzīvokli Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstītā persona [..] nedzīvo minētā adresē un ir deklarēta [..].

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem lesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0135, nosacīto cenu **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz 08.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/45-N, 12.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/433-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0135, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 59,8 m<sup>2</sup>, 598/12074 kopīpašuma

domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155, par nosacīto cenu – **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 29

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 9, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 07.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7512-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Liepājas iela 5 - 9, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0657, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67.3 m<sup>2</sup>, 673/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

31.05.2012. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 243 par dzīvokli Liepājas iela 5 - 9, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres maksas parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 9, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 20.12.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8900 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Liepājas iela 5 - 9, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0657, nosacīto cenu **8900 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti euro).

Pamatojoties uz 11.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/52-N, 04.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/315-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 – 9, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0657, sastāvošu no

dzīvokļa ar kopējo platību 67.3 m<sup>2</sup>, 673/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – **8900 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 30

## Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 09.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5260-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5-27, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0171, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068896 27 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,3 m<sup>2</sup>, 683/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122.

12.05.1998. starp Medzes pagasta padomi un iesniedzēju tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 17.12.2024. starp iesniedzēju un ģimenes locekļiem [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [...], personas kods [...], iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts.

Iesniedzējam un ģimenes loceklei [...] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0171, nosacīto cenu **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts euro).

Pamatojoties uz 08.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/44-N, 17.12.2024. saņemts ģimenes locekles [...], personas kods [...], apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/522-S), un vienošanās par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0171, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,3 m<sup>2</sup>, 683/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122, par nosacīto cenu – **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 31

## Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 22.03.2024. iesniegumu (reģ. 08.04.2024. Nr. DKN/2024/4.9/4216-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0174, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068896 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33.7 m<sup>2</sup>, 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122.

20.02.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 2005.gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29. oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0174, nosacīto cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti euro).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/66-N, 10.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/374-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0174, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33.7 m<sup>2</sup>, 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122, par nosacīto cenu – **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 32

## Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 20.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/181-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0972, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 290 39 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56.8 m<sup>2</sup>, 568/26067 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0116 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0116.

24.05.2004. starp SIA "Aizputes nami" un ģinieci [...], personas kods [...], atkārtoti tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes pilsētas Domes 08.01.1975. lēmumu Nr.133740. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Pārējās īres līgumā iekļautās personas – [...], personas kods [...], kopš 25.10.2013. deklarēts citā adresē, un [...], saskaņā ar ledzīvotāju reģistra datiem, miris.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 15.04.2024. starp iesniedzēju un ģinieci [...] personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute.

Iesniedzējam un ģinieci nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29. oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0972, nosacīto cenu **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 14.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/79-N, 20.11.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/182-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Jelgavas iela 11 – 39, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0972, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 56.8 m<sup>2</sup>, 568/26067 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0116 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0116, par nosacīto cenu – **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 33

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. lēmuma Nr.260 “Par nekustamā īpašuma “Jaunlejas”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. lēmumu Nr.260 “Par nekustamā īpašuma “Jaunlejas”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu “Jaunlejas”, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 007 0128, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0128, 10.07 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

06.06.2024. saņemts [..] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6067-S) ar lūgumu pārtraukt atsavināšanas procesu un velmi turpināt zemes nomu, jo zemes vērtējuma summa ir negaidīti augsta, ģimenei nav pieejama tik liela summa, arī nomaksas gadījumā summa ir pārāk augsta.

Iesniedzēja bija tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un viņai bija pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu.

Ar iesniedzēju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 04.01.2007. gada lēmumu (prot. Nr.1.,11.§) un zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelzes, 14.09.2022. izdoto mantojuma apliecību, reģ. Nr.3940, 25.10.2022. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.2./46 ar termiņu 31.12.2032.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 7. daļa nosaka ka zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmā un otrā daļa nosaka aizliegumu atsavināt publiskas personas mantu par pazeminātu cenu izņemot atsavinot to publiskā izsolē vai ja tas atļauts citā likumā vai Ministru kabineta noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 44.panta septīto daļu, 37.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmo un otro daļu.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.03.2024. lēmumu Nr.260 “Par nekustamā īpašuma “Jaunlejas”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
5. Virgas pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
6. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 34

## Par nekustamā īpašuma “Sūnuciems”, Bārtas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Sūnuciems”, Bārtas pag., kadastra Nr. 6444 004 0138, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931624 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0138, 0,3113 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1432 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0095 zeme zem ūdens, 0,0079 zeme zem ēkām, 0,1507 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Sūnuciems”, Bārtas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6444 004 0138 - 0,3113 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Agnija Pērkone.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 34

**Par nekustamā īpašuma “Sūnuciems”, Bārtas pagasts, noteikšanu par starpgabalu**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0138  
Zemes vienības kopējā platība 0,3113 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 35

## Par nekustamā īpašuma “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 013 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000512031 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0079, 6,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,07 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 013 0086, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0079, 6,41 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

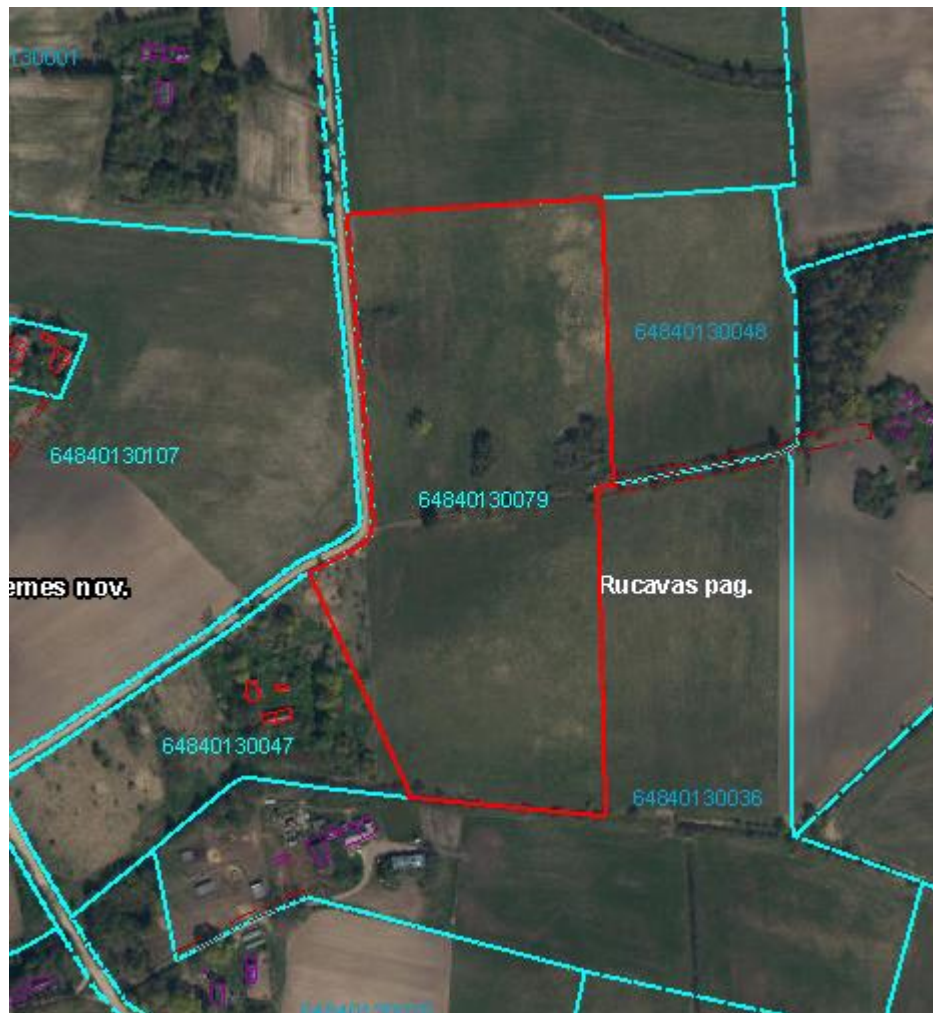
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 35

**Par nekustamā īpašuma “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, nodošanu  
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 013 0079  
Zemes vienības kopējā platība 6,41 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 36

## Par nekustamā īpašuma “Vecžibas”, Aizputes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Vecžibas”, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 004 0072, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931774 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 004 0072, 0,64 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,15 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,47 ha krūmāji, 0,02 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vecžibas”, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 004 0072, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 004 0072, 0,64 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

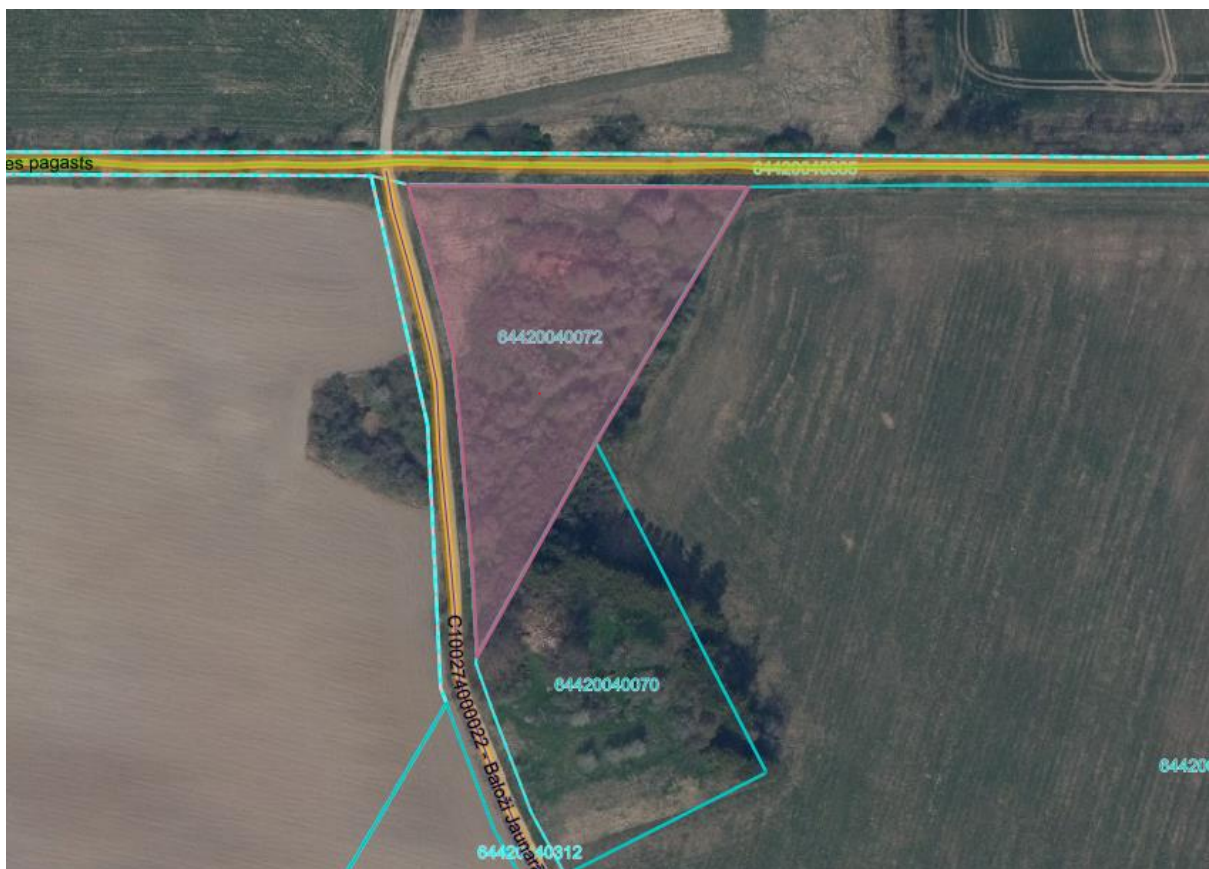
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 36  
"Par nekustamā īpašuma "Vecžibas", Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6442 004 0072  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 004 0072  
Zemes vienības kopējā platība 0,64 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 37

## Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000930636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1090, 0,0637 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0637 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1090, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1090 0,0637 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

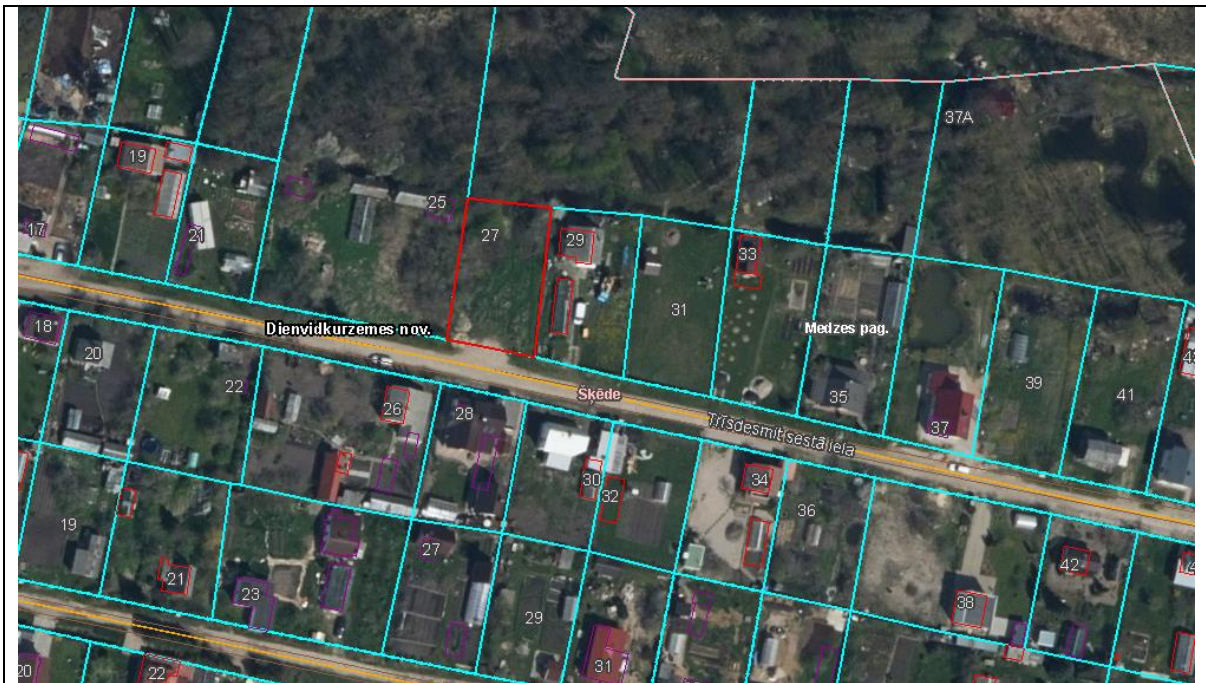
1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

4. Medzes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam



**Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, nodošanu  
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6476 002 1090  
Zemes vienības kopējā platība 0,0637 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 38

## Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit ceturtā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Trīsdesmit ceturtā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1436, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931176 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1436, 0,0609 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0609 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Trīsdesmit ceturtā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1436 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1436, 0,0609 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

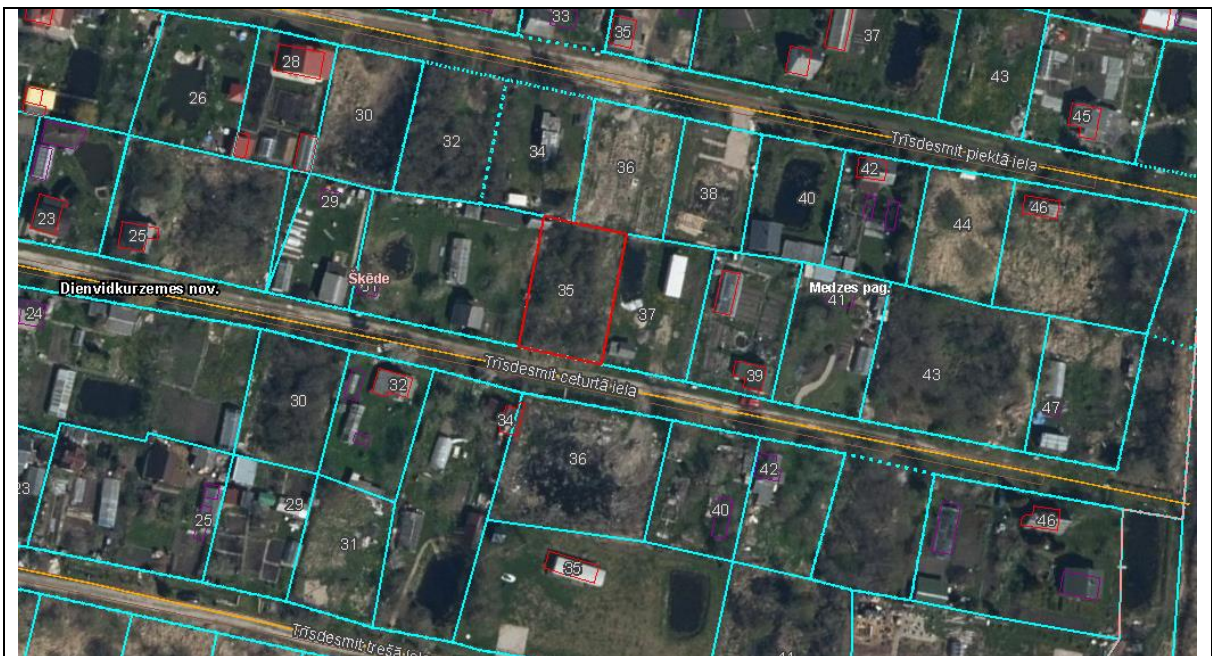
1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

4. Medzes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam



**Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit ceturtā iela 35, Škēde, Medzes pagasts,  
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6476 002 1436  
Zemes vienības kopējā platība 0,0609 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 39

## Par nekustamam īpašuma Aizputes iela 6 - 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

12.11.2024. saņemts apsaimniekotāja SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" reģ. Nr. 42103012383 iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/10553-S), ar kuru informē pašvaldību par īres līguma izbeigšanu un dzīvokļa īpašuma Aizputes iela 6 - 4, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, atbrīvošanu 2024.gada 17.oktobrī.

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 6 - 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 900 0089, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 254 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 23,6 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 236/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Arī Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājs iesaka dzīvokli nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 6 - 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 900 0089, sastāvošu no dzīvokļa 23,6 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 236/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Apsaimniekotājam "GROBIŅAS NAMSERVISS"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
8. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 40

## Par nekustamā īpašuma "Irbenāji", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Irbenāji", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0482, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567463 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0479, 0,4380 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 0,3099 ha, zem ūdens 0,0407 ha, 0,0098 ha zem ceļiem un 0,0776 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmājas apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Irbenāji", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 008 0482 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0479, 0,4380 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

**Par nekustamā īpašuma "Irbenāji", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 008 0479  
Zemes vienības kopējā platība 0,4380 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 41

## Par nekustamā īpašuma "Skalbes", Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Skalbes", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 001 0019, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457023 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019 – 11,70 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,34 ha krūmāji un 0,11 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Skalbes", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 001 0019, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019 – 11,70 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamā īpašuma daļas Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



**Par nekustamā īpašuma “Skalbes”, Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē**

“Skalbes”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019  
kopplatība 11,70 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 42

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmuma Nr. 736 “Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-29, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē” atcelšanu

Izskatot Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītāja iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/340-S) ar lūgumu apturēt nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 5-29, Priekule, atsavināšanas procesu, jo dzīvoklis nepieciešams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā ģrniekam, kurš dzīvo avārijas stāvoklī esošā dzīvojamā mājā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-29, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0663, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.105 29, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 33,20 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 332/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr. 736 “Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-29, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-29, Priekule, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašumā ar adresi Raiņa iela 41A, Priekule, kadastra Nr. 6415 005 0009, esošā dzīvojamā māja ar adresi Raiņa iela 41, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0009 004, izīrēta 1 (vienam) ģrniekam.

2024.gada 26.jūnijā SIA “M.Projects”, Reģ. Nr. 40203374134, izsniedzis SIA “Priekules nami” Tehniskās apsekošanas atzinumu dzīvojamai mājai Raiņa iela 41, Priekule, kurā norādīts, ka “ēkas ekspluatāciju ir steidzami jāpārtrauc un jāveic ēkas demontāža vai jāveic visas ēkas pārbūve”.

Dzīvoklis ar adresi Liepājas iela 5-29, Priekule, nepieciešams, lai pārvietotu ģrnieku no avārijas stāvoklī esošās ēkas Raiņa iela 41, Priekule.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr. 736 “Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-29, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA “Priekules nami”
5. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 43

## Par zemes vienības “Spulgas”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "Atvases", reģistrācijas Nr.42101004659, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Atvases", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģiņšnieces [...] iesniegumu (reģ. 13.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/113-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par ģiņšumu "Spulgas", Tadaiku pagasta, kadastra Nr.6488 001 0116, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģiņšums "Spulgas", kadastra Nr. 6488 001 0116, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0112, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0112 3,06 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,06 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Spulgas", Tadaiku pagasts, 3,06 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā ģiņšumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals, lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā ģiņšuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[.]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "Atvases", reģistrācijas Nr. 42101004659, zemes vienību "Spulgas", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 001 0112, 3,06 ha platībā (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,  
**nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 109,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

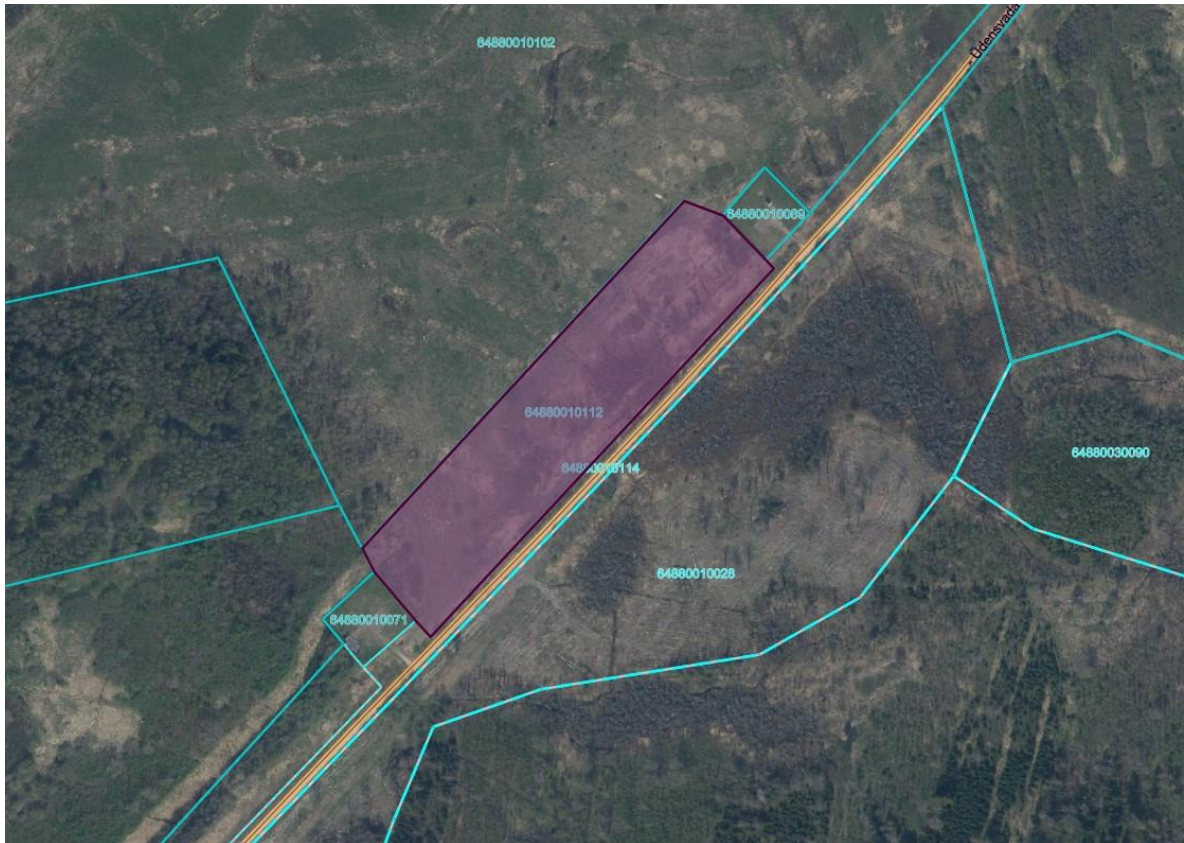
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "Atvases",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

**Par zemes vienības “Spulgas”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 001 0112  
Zemes vienības kopējā un iznomājamā platība 3,06 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 44

## Par zemes vienības "Jaunznotēni", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 11.11.2024., Nr. NĪP/2024/1.9/91-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemesgabalu "Jaunznotēni", kurš atrodas Dunikas pagastā, kopplatība 1,6 ha, kadastra nr.6452 011 0004, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Rucavas novada domes 2014.gada 23.oktobra sēdes lēmumu Nr.2.19. (protokols Nr.21), zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6452 011 0091, 1,6 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), Dunikas pagastā noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība 1,6 ha platībā, 2024.gada 9.decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 20.decembrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Jaunznotēni", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 011 0091, 1,6 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolaī
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 44

**Par zemes vienības "Jaunznotēni", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 011 0091  
Zemes vienības kopējā platība 1,6 ha  
Zemes vienības iznomātā platība **1,6 ha**



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Vītola

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 45

## Par zemes vienības "Grodi", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 19.11.2024., Nr. NĪP/2024/1.9/168-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Grodi", Dunikas pag., 0,85 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumu Nr.1.§.10. (protokols Nr.9), zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6452 010 0203, 2,2 ha platībā, Dunikas pagastā noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Rucavas novada domes 2016.gada 30.novembra lēmumu Nr.1.11. (protokols Nr.20), no nekustamā īpašuma "Dunikas pagasta palīgsaimniecības", kadastra Nr. 6452 010 0081, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0203, 2,2 ha platībā un zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums "Grodi".

Ar 2017.gada 18.aprīļa zemes robežu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0203 precizēta platība uz 2,0778 ha (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,047 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,004 ha zem ūdens, 0,0268 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti divi spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Zemes vienība 0,85 ha platībā, 2024.gada 4.novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 20.novembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Grodī", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0203, daļu 0,85 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.novembra līdz 2030.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

**Par zemes vienības "Grodi", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 010 0203  
Zemes vienības kopējā platība 2,0778 ha  
Zemes vienības iznomātā platība **0,85 ha**



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Vītola

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 46

## Par zemes vienības "Jaunie Meldri", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods, [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese: [..], iesniegumu (reģ. 02.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/282-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Jaunie Meldri", ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172, 3,05 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jaunie Meldri", kadastra Nr.6492 007 0172, Vaiņodes pagastā, sastāvotšs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172, 6,3 ha platībā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,6 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 2,4 ha meži, 0,3 ha citas zemes. Zemes vienībai ir aprūtināta piekļūšana.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Jaunie Meldri", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 007 0172, daļu 3,05 ha platībā, 09.12.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.12.2024. Nomas termiņš 30.09.2025. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Jaunie Meldri", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 007 0172, daļu 3,05 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**



- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 46

**Par zemes vienības “Jaunie Meldri”, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 007 0172  
Zemes vienības kopējā platība 6,3 ha  
Iznomājamā platība 3,05 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 47

## Par zemes vienības "Sudrabiņi", Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Kūdrāji", reģistrācijas Nr. 42101006490 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Kūdrāji", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 10.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/378-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-92 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0015, 3,5 ha platībā un balstoties uz līguma 2.2 punktu pēc pagarinājuma beigām sagatavot jaunu līgumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Sudrabiņi", kadastra Nr.6442 001 0015, Aizputes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0015, 3,5 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.439, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,5 ha citas zemes. Dabā uz zemes vienības daļas ir izveidojies koku/krūmu apaugums.

Par zemes vienību ar iesniedzēju 12.06.2019 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-92 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0015 nomu, ar termiņu 31.12.2024. Iesniedzējs informēts par līguma termiņa beigām, bet tā kā iesniedzējam uz līguma termiņa beigām bija parāds, platība publicēta arī tīmekļvietnē.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Sudrabiņi", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 001 0015, daļu 2,74 ha platībā, 09.12.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),



Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Kūdrāji", reģistrācijas nr. 42101006490, zemes vienības "Sudrabiņi", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 001 0015 daļu 2,74 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 77,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
5. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Kūdrāji",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Aizputes pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 47

**Par zemes vienības “Sudrabini”, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 001 0015  
Zemes vienības kopējā platība 3,5 ha  
Iznomājamā platība 2,74 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 48

## Par zemes vienības "Tauriņi", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 2024. gada 13.decembrī, Nr. DKN/2024/1.10/470-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībai "Tauriņi", Vērgales pagastā, kadastra apzīmējums 6496 003 0222, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Tauriņi", kadastra Nr.6496 003 0222, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0222 0,7316 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0222 ar 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols 20., 10§) noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0222 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7316 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0222 – 0,7316 ha platībā, 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, nekustamā īpašuma "Tauriņi", Vērgales pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0222, 0,7316 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,  
**nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

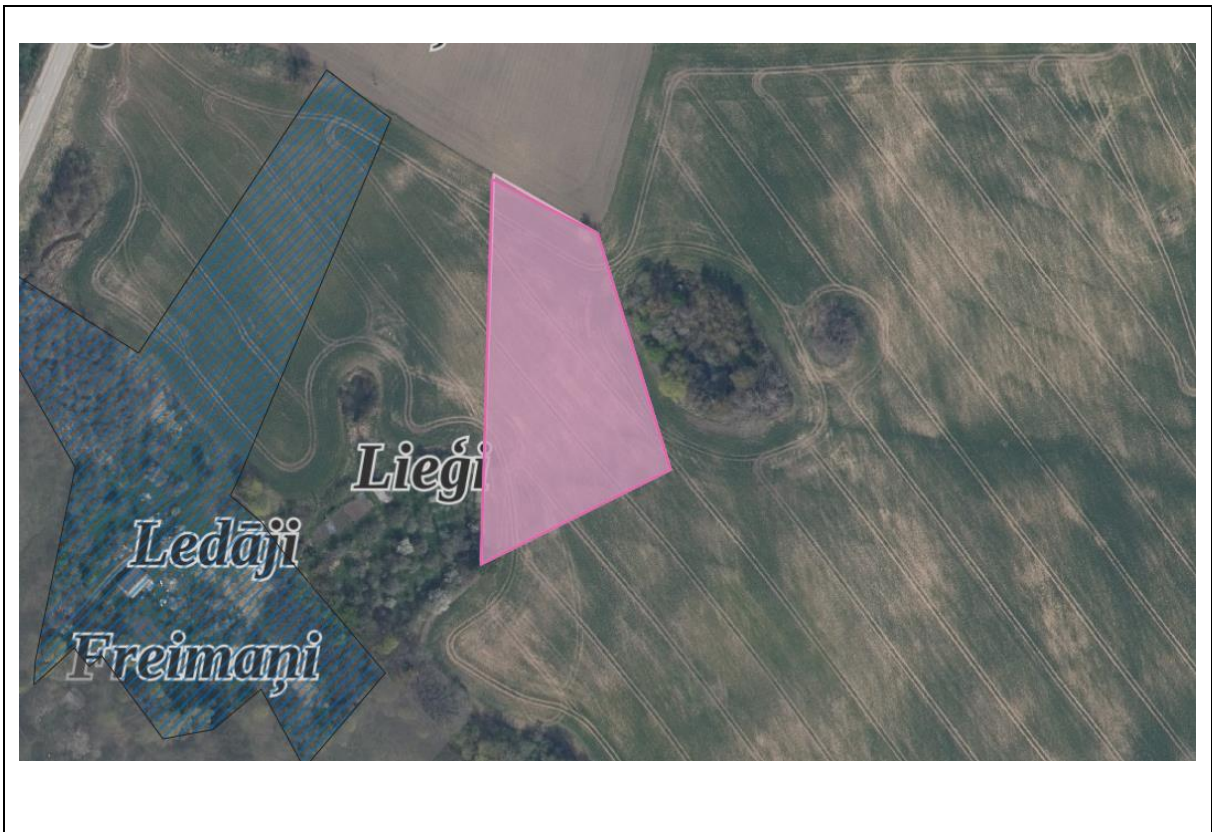
Lēmums nosūtāms:

1. Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei;
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 48

**Par zemes vienības "Tauriņi", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 003 0222  
Zemes vienības kopējā platība 0,7316 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,7316 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A. Brūkle



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 49

## Par zemes vienības "Dzilņi", Vērgales pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0193 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 132.12.2024., Nr. NĪP/2024/1.10/470-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0193 un 6496 003 0238 "Dzilņi", Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Dzilņi", kadastra Nr.6496 003 0002, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 003 0238 3,3 ha platībā un 6496 004 0193 1,95 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000889436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0193 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0193 – 1,95 ha platībā 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, nekustamā īpašuma "Dzilņi", Vērgales pag., kadastra Nr. 6496 003 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0193, 1,95 ha platībā,

(atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 49

**Par zemes vienības "Dzilni", Vērgales pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64960040193  
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 004 0193  
Zemes vienības kopējā platība 1,95 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 1,95 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 50

## Par zemes vienības "Dzilņi", Vērgales pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0238 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 13.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/470-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 003 0238 un 6496 004 0193 "Dzilņi", Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzilņi", kadastra Nr.6496 003 0002, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 003 0238 3,3 ha platībā un 6496 004 0193 1,95 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000889436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0238 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0238 – 3,3 ha platībā 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, nekustamā īpašuma "Dzilņi", Vērgales pag., kadastra Nr. 6496 003 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0238 - 3,3 ha platībā,

(atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 50

**Par zemes vienības "Dzilni", Vērgales pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64960030238  
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 003 0238  
Zemes vienības kopējā platība 3,3 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 3,3 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 51

## Par zemes vienības “Branči”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 10.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/375-S) ar lūgumu pagarināt 13.11.2019. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/1271 termiņu par zemes vienības “Branči”, Virgas pagastā, nomu, jo zeme apstrādāta - iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Branči”, kadastra apzīmējums 6498 003 0101, 7,5 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un piecas palīgēkas. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Ar iesniedzēju 2019.gada 13.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1271 (turpmāk - līgums) par zemes vienības “Branči”, kadastra apzīmējums 6498 003 0101, Virgas pagastā, daļas 2,1 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim. 2020.gada 26.oktobrī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/20/1032 par platības precizēšanu uz 5,3 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Branči”, kadastra apzīmējums 6498 003 0101, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmi 0,3 ha, purvs 0,2 ha, zem ēkām 0,3 ha, zem ūdens 0,1 ha un citas zemes 0,1 ha.

Zemes vienības daļa ir lauksaimnieciski apstrādāta – ir iesēti ziemāji. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Branči”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 003 0101, daļu 5,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 133,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 51  
“Par zemes vienības “Branči”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības  
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 003 0101  
Zemes vienības kopējā platība 7,5 ha  
Zemes vienības iznomājamā platība 5,3 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 52

## Par zemes vienības “Pie Vīksnām”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S “PRIEDNIEKI”, reģ. Nr.40001024167 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Priednieki”, Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.10.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/398-S) ar vēlmi nomāt zemi, Kalētu pagastā, Pie Vīksnām, ar kadastra nr.64640040094, 0,6 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, zemes vienība “Pie Vīksnām”, kadastra apzīmējums 6464 004 0094, 7,18 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0094 nomu noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2029.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Pie Vīksnām”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0094, daļu 0,6 ha platībā, 09.12.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.12.2024. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0094, daļu 0,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "PRIEDNIEKI",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 52

“Par zemes vienības “Pie Vīksnām”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 004 0094

Zemes vienības kopējā platība 7,18 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,6 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 53

## Par zemes vienības “Jaunoši”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 12.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/435-S) ar lūgumu pagarināt 11.04.2017. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/491 termiņu par zemes vienības “Jaunoši”, Gramzdas pagasts, nomu līdz ražas novākšanai, zemes vienība apstrādāta - iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Jaunoši”, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, 2,6518 ha platībā, Gramzdas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Jaunoši”, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6518 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 2017.gada 11.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/491 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Jaunoši”, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, Gramzdas pagastā, 2,6518 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. 2020.gada 07.janvārī noslēgta Vienošānās Nr.2.3.4/20/1 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 31.12.2024.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Jaunoši”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, 2,6518 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

Pielikums

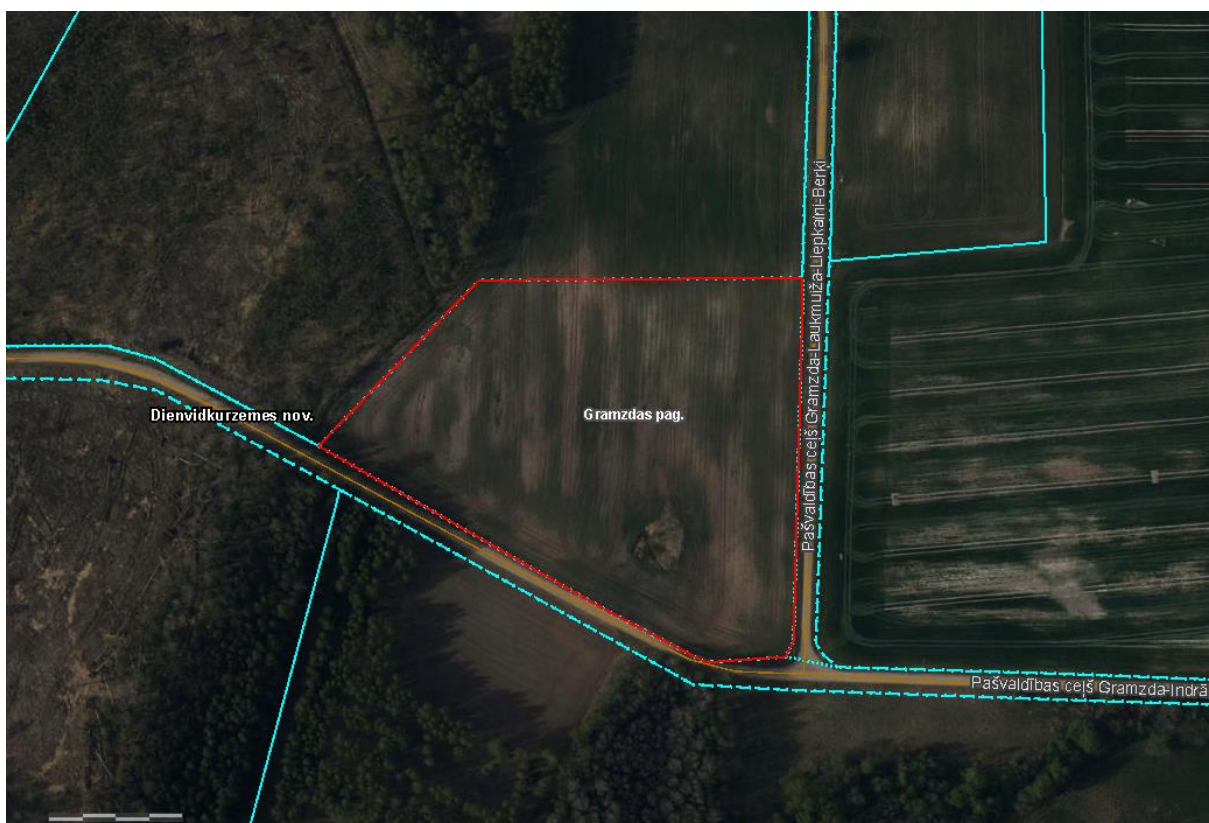
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 53

“Par zemes vienības “Jaunoši”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6458\_003\_0153

Zemes vienības kopējā platība 2,6518 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 2,6518 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 54

## Par zemes vienības “Lielās Palejas”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 10.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/375-S) ar lūgumu pagarināt 13.11.2019. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/1271 termiņu par zemes vienības “Lielās Palejas”, Virgas pagastā, nomu, jo zeme ir apstrādāta - sagatavota sējai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 28.11.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.9., zemes vienība “Lielās Palejas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0505, 1,7 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Lielās Palejas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0505, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 2019.gada 13.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1271 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Lielās Palejas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0505, Virgas pagastā, daļas 1,3 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Zemes vienības daļa ir lauksaimnieciski apstrādāta – sagatavota sējai. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā ir lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Lielās Palejas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0505, daļu 1,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3. Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.



Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 54

“Par zemes vienības “Lielās Palejas”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0505

Zemes vienības kopējā platība 1,7 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,3 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 55

## Par zemes vienības “Mazvīksnas”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 10.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/375-S) ar lūgumu pagarināt 13.11.2019. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/1271 termiņu par zemes vienības “Mazvīksnas”, Virgas pagastā, nomu, jo zeme ir apstrādāta - sagatavota sējai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Mazvīksnas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0178, 2,15 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Mazvīksnas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0178, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 2019.gada 13.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1271 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Mazvīksnas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0178, Virgas pagastā, daļas 1,7 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Zemes vienības daļa ir lauksaimnieciski apstrādāta – sagatavota sējai. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, ir lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Mazvīksnas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0178, daļu 1,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.



4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 55

“Par zemes vienības “Mazvīksnas”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0178

Zemes vienības kopējā platība 2,15 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,7 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 56

## Par zemes vienības “Gobzemji”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 10.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/375-S) ar lūgumu pagarināt 13.11.2019. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/1271 termiņu par zemes vienības “Gobzemji”, Virgas pagastā, nomu, jo zeme ir apstrādāta - apsēts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Gobzemji”, kadastra apzīmējums 6498 004 0123, 4,2 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmēta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Gobzemji”, kadastra apzīmējums 6498 004 0123, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmi 0,1 ha, zem ēkām 0,3 ha, zem ūdens 0,1 ha. Ēkas uz zemes vienības neatrodas.

Ar iesniedzēju 2019.gada 13.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1271 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Gobzemji”, kadastra apzīmējums 6498 004 0123, Virgas pagastā, daļas 2,2 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Zemes vienības daļa ir lauksaimnieciski apstrādāta – ir iesēts amoliņš. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā ir lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Gobzemji”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0123, daļu 2,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
  - zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.;
  - zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 56

“Par zemes vienības “Gobzemji”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0123

Zemes vienības kopējā platība 4,2 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 2,2 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 57

## Par zemes vienības “Brunči”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BB AGRO”, reģistrācijas Nr.42103050436 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Lielarāji”, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] (30.06.2011. ģenerālpilnvara ar reģ.Nr.3819, kuru izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Aija Burbecka) iesniegumu (reģ. 16.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/492-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu termiņu uz 5 gadiem par nekustamo īpašumu “Brunči” Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr.495 “Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai” zemes vienība “Brunči”, kadastra apzīmējums 6498 002 0129, 2,139 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1390 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju 02.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/2 par zemes vienības “Brunči”, kadastra apzīmējums 6498 002 0129, Virgas pagastā, 1,8 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2024.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – sēts zālājs. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā ir lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA “BB Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050436, zemes vienības “Brunči”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 002 0129, daļu 1,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2026.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "BB Agro",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.



Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 57

“Par zemes vienības “Brunči”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 002 0129

Zemes vienības kopējā platība 2,139 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,8 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 58

## Par zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK “Saimnieks RO”, reģistrācijas Nr. 42102040534, īpašnieka [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), juridiskā adrese “Rudzīši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. decembrī, Nr. NĪP/2024/1.10/545-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Gārsas”, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, 6 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr. 29) zemes vienībai “Gārsas”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,86 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 6 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** IK "Saimnieks RO", reģistrācijas Nr. 42102040534, zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, daļu 6 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. IK "Saimnieks RO",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 58

**Par zemes vienības “Gārsas, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Gārsas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780220310  
kopplatība 12,06 ha, iznomātā platība 6 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 59

## Par zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK “Saimnieks RO”, reģistrācijas Nr. 42102040534, īpašnieka [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), juridiskā adrese “Rudzīši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. decembrī, Nr. NĪP/2024/1.10/546-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Mitrāji”, kadastra apzīmējums 6478 022 0312, 7,95 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembri sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr. 29) zemes vienībai “Mitrāji”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0312, 8,15 ha platībā, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 7,95 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** IK "Saimnieks RO", reģistrācijas Nr. 42102040534, zemes vienības "Mitrāji", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0312, daļu 7,95 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. IK "Saimnieks RO",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 59

**Par zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Mitrāji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780220312  
iznomātā platība 7,95 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 60

## Par zemes vienības “Lauku Upes”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2024. gada 27.novembrī, Nr. NĪP/2024/1.9/234-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Lauku Upes”, kadastra apzīmējums 6478 010 0192, daļu 0,43 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lauku Upes”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0279, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0192 5,96 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000505881.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,02 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,43 ha platībā 2024. gada 13. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 27. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Lauku Upes”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 010 0192, daļu 0,43 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 60

**Par zemes vienības “Lauku Upes”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 010 0192  
Zemes vienības kopējā platība 5,96 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,43 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 61

## **Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļas 3,6 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2024. gada 27.novembrī, Nr. NĪP/2024/1.9/235-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļu 3,6 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 346 (protokola Nr. 11 , punkts Nr. 34) zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 64780090090, 5,4 ha platībā, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens nomas līgums par 1,3 ha ar termiņu līdz 10.02.2025.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 3,6 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļu 3,6 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 153,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

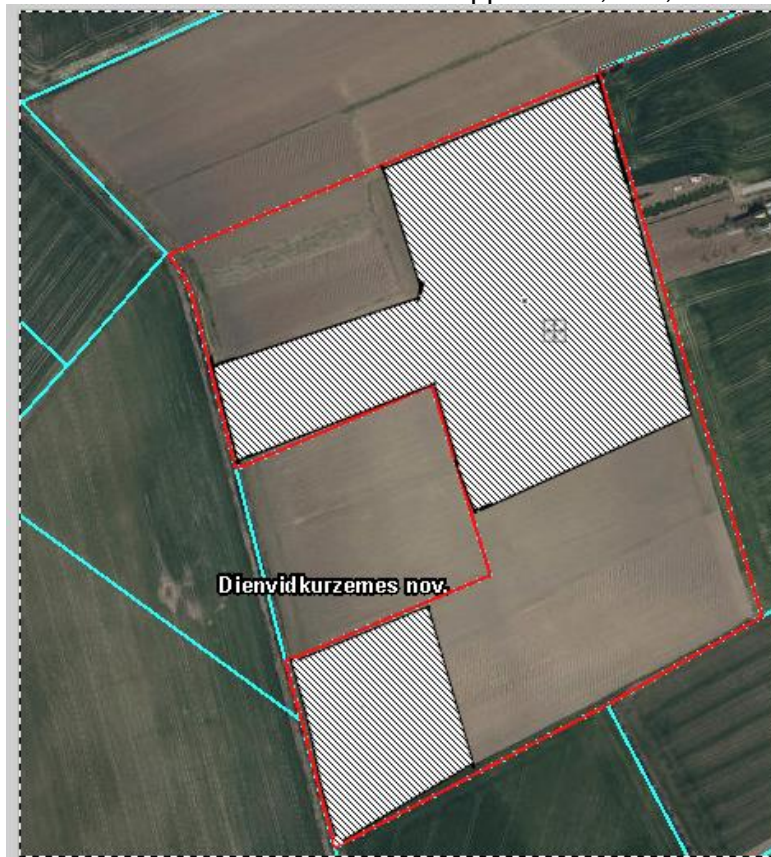
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 61

**Par zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļas 3,6 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Pašvaldība”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0090  
kopplatība 5,4 ha, iznomātā platība 3,6 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 62

## **Par zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļas 0,5 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2024. gada 18.decembrī, Nr. NĪP/2024/1.9/527-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļu 0,5 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 346 (protokola Nr. 11 , punkts Nr. 34) zemes vienībai “Pašvaldība”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, 5,4 ha platībā noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 10.02.2025.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,5 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļu 0,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 62

**Par zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļas 0,5 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Pašvaldība”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780090090  
kopplatība 5,4 ha, iznomātā platība 0,5 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 63

## Par zemes vienības “Sālavu ūdenstornis”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Balodes birojs”, reģistrācijas Nr. 42103056814 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/343-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/678 par zemes vienības “Sālavu ūdenstornis”, Priekules pagastā, daļu 0,50 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 2008.gada 17.septembra Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Sālavu ūdenstornis”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 008 0127, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Sālavu ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0127 0,6 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,60 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Daļa no zemes vienības izmantojama kā lauksaimniecības zeme.

Ar Iesniedzēju 2019.gada 13.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/678 par zemes vienības “Sālavu ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0127 daļas 0,50 ha platībā nomu. Nomas līgums beidzies 2024. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu., 53., 56. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA “Balodes birojs”, reģistrācijas Nr. 42103056814, zemes vienības “Sālavu ūdenstornis”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 008 0127 daļu – 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. Zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim.
  - 1.2. Zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai



nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA Balodes birojs
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 63

**Par zemes vienības “Sālavu ūdenstornis”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 008 0127  
Zemes vienības kopējā platība 0,60 ha  
Iznomājamā platība 0,50 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 64

## Par zemes vienības "Paulas", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), deklarēta dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ.14.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/125-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Paulas", kadastra apz. 6446 003 0131, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Paulas", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0131, ar 28.10.2010. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.18, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0131 – 1,5430 ha platībā .

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0131 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5430 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0131 – 1,5430 ha platībā, 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Paulas", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0131, 1,5430 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 64

**Par zemes vienības "Paulas", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0131  
Zemes vienības kopējā platība 1,5430 ha  
Zemes vienības iznomājamā platība 1,5430 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 65

## Par zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ.16.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/491-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/400 par zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagastā, daļu 5,10 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, jo zemes vienība sagatavota vasarāju sējai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 2008.gada 17.septembra Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Zītariņi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 003 0095, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Zītariņi” ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0095 6,9243 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,9243 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Daļa no zemes vienības izmantojama kā lauksaimniecības zeme.

Ar iesniedzēju 2019.gada 11.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/400 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0095 daļas 5,10 ha platībā nomu. Nomas līgums beidzies 2024. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība sagatavota vasarāju sējai, lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu., Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 003 0095, daļu – 5,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim.
  - zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 145,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Tatjanai Vladikai : "Ozolkalni", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3446
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 65

**Par zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 003 0095  
Zemes vienības kopējā platība 6,9243 ha  
Iznomājamā platība 5,10 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 66

## Par zemes vienības "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ.14.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/125-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes vienības "Jaunais Karjers", kadastra apz. 6446 003 0115, Bunkas pag., daļu 5,60 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0115, ar 17.09.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.11, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 – 11,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 norādīta sekojoša eksplikācija: 11,08 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,28 ha citas zemes, 0,14 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība ir kadastrāli uzņēmīta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 31.10.2018. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/18/1396 uz daļu no zemes vienības "Jaunais karjers", kadastra apzīmējums 6446 003 0115 5,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, beidzies 31.12.2024.

Par otru zemes vienības daļu 28.12.2024. pieņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums Nr. 999 "Par zemes vienības "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām", ar nomas līguma termiņu līdz 30.09.2030.

Ņemot vērā, ka daļa no lauksaimniecības zemes 5,80 ha platībā iznomāta, tad informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 – 5,28 ha platībā, 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Jaunais karjers”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0115, daļu 5,28 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1.[..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

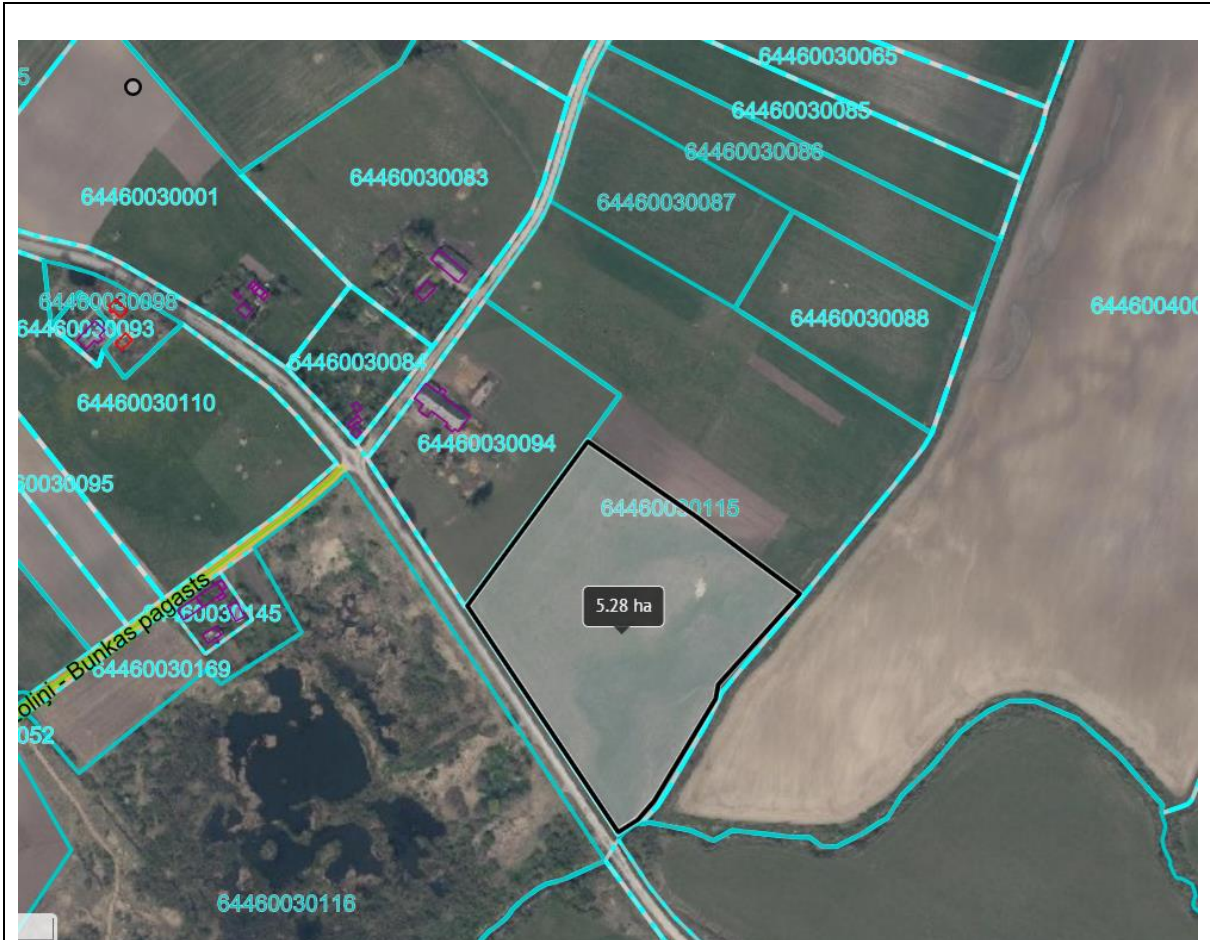
Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 66

**Par zemes vienības "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0115

Zemes vienības kopējā platība 11,50 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 5,28 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 67

## Par zemes vienības "Paeģļu ferma", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK "Līga JV" (turpmāk tekstā - iesniedzēja), Reģ. Nr. 42102036308, juridiskā adrese "Penti", Tadaikšu pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 19.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/166-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Paeģļu ferma", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0165, daļu 0,5 ha platībā liellopu turēšanai ziemas periodā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Paeģļu ferma", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0165, ir pašvaldībai piekritīgs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0165 – 0,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,90 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Uz zemes vienības atrodas kūts, kuras piederība nav noskaidrota. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būve bez piederības, lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk zemi nodot nomā. Ņemot vērā, ka daļā no zemes vienības atrodas cietais zemes segums, tad to iespējams nodot nomā lauksaimniecības vajadzībām – liellopu turēšanai āra apstākļos.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Eiroeksperts" sniedzis 2024.gada 28.oktobra atzinumu, ka nekustamā īpašuma nomas maksa gadā bez PVN ir 37,50 EUR (trīsdesmit septiņi euro, piecdesmit centi).

20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk-Noteikumi) 2.nodaļas 12. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Minēto noteikumu 2.nodaļas 27.punkts nosaka: "iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai".

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0165 – 0,50 ha platībā, 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām (liellopu turēšanai āra apstākļos) ar pieteikšanās termiņu līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām (liellopu turēšanai āra apstākļos).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** IK "Līga JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienības "Paeģļu ferma", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0165, daļu, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim.

- 1.2. zemes nomas maksu pēc sertificētā vērtētāja noteiktās nomas maksas gadā – 37,50 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 67

**Par zemes vienības “Paegļu ferma”, Bunkas pagasts,  
daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0165  
Zemes vienības kopējā platība 0,90 ha  
Iznomājamā platība 0,50 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 68

## Par zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2024. gada 14. decembrī ar Nr. NĪP/2024/1.9/477-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Vizbulītes”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0049, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes nomas līgums, kuru iesniedzēja vēlas pagarināt ir 2019. gada 8. novembra Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-850, par zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagastā, kadastra apzīmējums 6468 005 0049, daļu 10,5 ha platībā, kurš bija iznomāts lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš beidzās 2024. gada 31. decembrī.

Nekustamais īpašums “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0049, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0049 12,31 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460255 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk - zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Zemes vienība pieguļ iesniedzējas īpašumam. Iesniedzēja lūdz iznomāt zemes vienības daļu 9,5 ha platībā, kuru izmanto piena lopu ganīšanai un barības vākšanai. Ņemot vērā, ka lopiem nepieciešamas ganības, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā zemes nomas līgumu jāpagarina līdz 2025. gada 30. septembrim. Iesniedzēja iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniegusi esot spēkā līgumam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0049, daļu 9,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
  - zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 2. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
  - zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

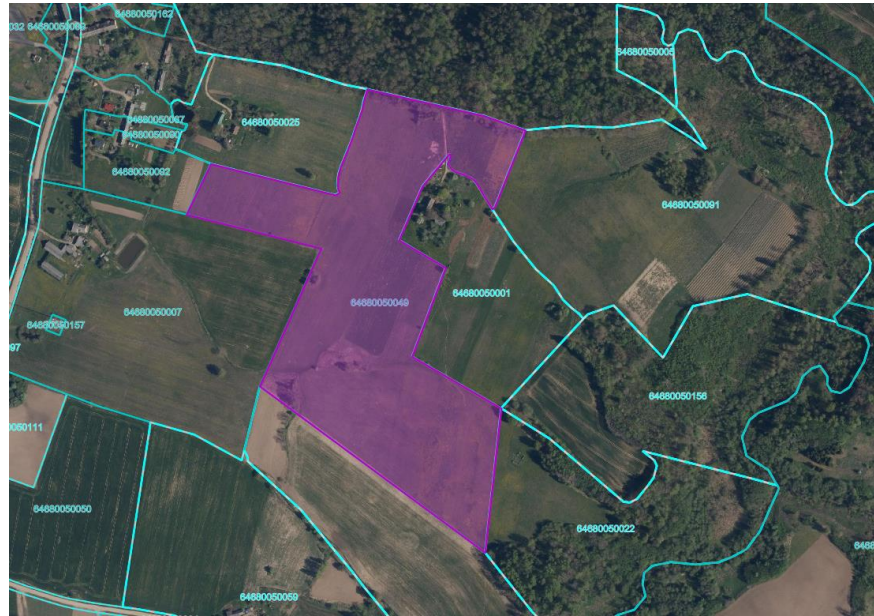
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



**Par zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

“Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0049  
kopplatība 12,31 ha



“Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0049  
iznomātā platība 9,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 69

## Par zemes vienības “Cildu ferma”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “KĀPENIEKI-1”, reģistrācijas Nr. 42101006645, īpašnieka [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 11. decembra iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. decembrī ar Nr. NĪP/2024/1.10/434-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Cildu ferma” 1,71 ha platībā, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Cildu ferma”, kadastra Nr. 6468 001 0110, Kazdangas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2020. gada 26. augusta Aizputes novada domes lēmumu Nr. 440 ((protokols Nr.13, 35.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kazdangas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0110, kopējā platība 1,71 ha (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,71 ha citas zemes. Uz zemes vienības atrodas ferma drupas, ēka dzēsta no kadastra informācijas sistēmas. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 1,71 ha platībā 2024. gada 13. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 27. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai “KĀPENIEKI-1”, reģistrācijas Nr. 42101006645, zemes vienību “Cildu ferma”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0110 – 1,71 ha platībā,

(atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2025. gada 2. janvāra līdz 2030. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība “KĀPENIEKI-1”
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 69

**Par zemes vienības “Cildu ferma”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

“Cildu ferma”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0110  
kopplatība 1,71 ha, iznomātā platība 1,71 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 70

## Par zemes vienības “Rubeņi”, Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “EGLAT” reģistrācijas Nr. 42103031168, valdes locekļa [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 10. decembra iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. decembrī ar Nr. NĪP/2024/1.10/450-S) ar pieteikumu lauksaimniecības zemes nomai, pamatojoties uz 2024. gada 9. decembrī publicēto informāciju [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) piesakās uz brīvo lauksaimniecības zemes gabalu “Rubeņi”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0020 ar platību 0,70 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Rubeņi”, kadastra Nr. 6472 008 0020, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,70 ha (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzņēmīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 0,70 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA “EGLAT”, reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību “Rubeņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 008 0020 – 0,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
- 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 70

**Par zemes vienības “Rubeņi”, Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Rubeņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0020  
kopplatība 0,70 ha, iznomātā platība 0,70 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 71

## Par zemes vienības “Rīta gaiļi”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “KĀPENIEKI-1”, reģistrācijas Nr. 42101006645, īpašnieka [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 11. decembra iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. decembrī ar Nr. NĪP/2024/1.10/434-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību 3,00 ha platībā “Rīta Gaiļi”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Rīta gaiļi”, kadastra Nr. 6468 001 0002, Kazdangas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0109, kopējā platība 3,00 ha (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 3,00 ha platībā 2024. gada 13. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 27. decembrim. Nomas platība samazināta uz 2,90 ha, izņemot ārā ceļa daļu, kura tiek lietota, lai piekļūtu blakus laukam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai “KĀPENIEKI-1”, reģistrācijas Nr. 42101006645, zemes vienības “Rīta gaiļi”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0109 – daļu 2,90 ha platībā,



(atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2025. gada 2. janvāra līdz 2030. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "KĀPENIEKI-1"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 71

**Par zemes vienības “Rīta Gaili”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

“Rīta Gaili”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0109  
kopplatība 3,00 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

“Rīta Gaili”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0109  
iznomātā platība 2,90 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 72

## Par zemes vienības “Paipaliņas”, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BB AGRO”, reģistrācijas Nr.42103050436 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Lielarāji”, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] (30.06.2011. ģenerālpilnvara ar reģ.Nr.3819, kuru izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Aija Burbecka) iesniegumu (reģ. 16.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/492-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu termiņu uz 5 gadiem par nekustamo īpašumu “Paipaliņas” Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr.495 “Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai” zemes vienība “Paipaliņas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0515, 1,0 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju 02.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/2 (turpmāk – līgums) par zemes vienības “Paipaliņas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0515, Virgas pagastā, 1,0 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2024.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā ir lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** SIA “BB Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050436, zemes vienību “Paipaliņas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040515, 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
  - zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.
  - zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "BB Agro",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 72

“Par zemes vienības “Paipaliņas”, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 004 0515

Zemes vienības kopējā platība 1,0 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,0 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 73

## Par grozījumiem 2019. gada 5. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-52

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/395-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomu 1,5 ha platībā par zemi “Kalnozoli 7”, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes nomas līgums, kuru iesniedzējs grib pagarināt ir 2019. gada 5. aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-52, par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, daļu 1,5 ha platībā, kura bija iznomāta lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš beigsies 2024. gada 31. decembrī.

Pamatojoties uz 2008. gada 02. septembra Aizputes pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6442 007 0091 ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 6,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība apstrādāta un sagatavota sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019.gada 05. aprīlī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-52, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus **grozījumus**:
  - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Aizputes novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
  - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.aprīli un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
  - 1.3. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
  - 1.4. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par **1 ha gadā** par zemesgabalu “**Palīgsaimniecības**”, Aizputes pagasts **123,00 EUR**, Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

- 1.5. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Aizputes pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr.73

**Par grozījumiem 2019. gada 05. aprīļa  
zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZ-52**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 007 0091  
Zemes vienības kopējā platība 6,2 ha  
Iznomājamā platība 1,5 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 74

## Par grozījumiem 2019. gada 5. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-53

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/396-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomu 1,5 ha par zemi “Kalnozoli”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes nomas līgums, kuru iesniedzējs grib pagarināt ir 2019. gada 5. aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-53, par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, daļu 1,5 ha platībā, kurš bija iznomāts lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš beigsies 2024. gada 31. decembrī.

Pamatojoties uz 2008. gada 02. septembra Aizputes pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 6,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība apstrādāta un sagatavota sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019.gada 05. aprīlī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-53, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus **grozījumus**:
  - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Aizputes novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
  - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.aprīli un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
  - 1.3. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
  - 1.4. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- **123,00 EUR**, Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

- 1.5. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Aizputes pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr.74

**Par grozījumiem 2019. gada 05. aprīļa  
zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-53**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 007 0091  
Zemes vienības kopējā platība 6,2 ha  
Iznomājamā platība 1,5 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 75

## Par grozījumiem 2019.gada 11. februāra zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1166

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 27.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/234-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļu 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 346 (protokola Nr. 11, punkts Nr. 34) zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, 5,4 ha platībā, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme.

2019.gada 11.februārī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1166 par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pag., ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0090, daļu 1,3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 10.februārim.

Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienības daļu par 113,55 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0090 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodalā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemes gabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 139 EUR/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī to, ka zemes vienība sagatavota apstrādei, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2030.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019.gada 10.februāra noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1166, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus **grozījumus**:
  - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
  - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
  - 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 139,00 EUR;
  - 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.3. "Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 15. novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 11.februāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

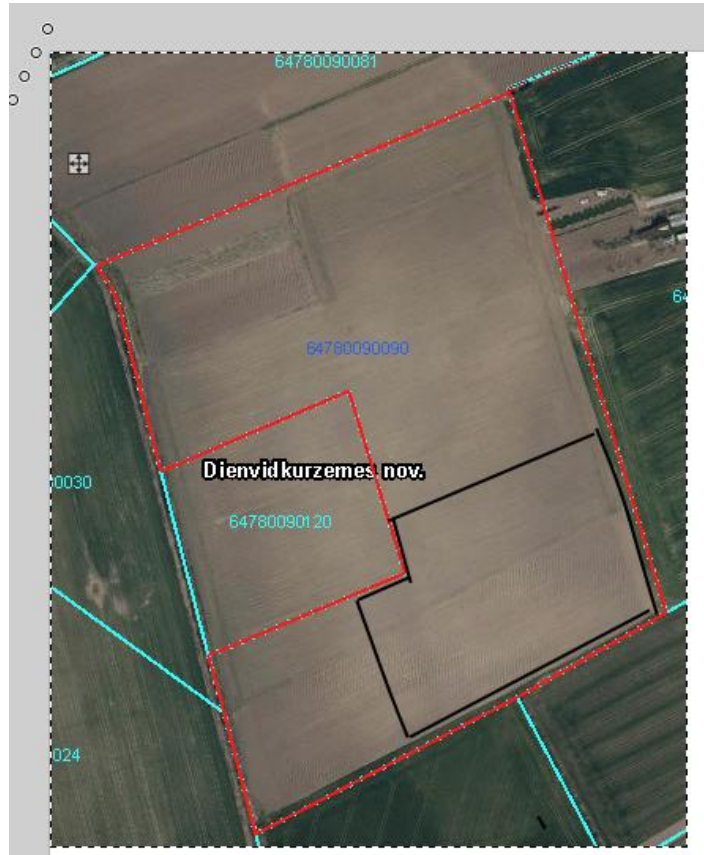
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Pļavniecei.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 75

**Par grozījumiem 2019.gada 10.februāra  
Zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1166**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 009 0090  
Zemes vienības kopējā platība 5,40 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 1,3 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 76

## Par grozījumiem 2019.gada 11. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1169

Izskatot IK "Druvietis", reģistrācijas Nr. 42102036558, (turpmāk tekstā - iesniedzēja), juridiskā adrese "Krūmiņi", Nīcā, Nīcas pagastā, ģipšnieka [...] iesniegumu (reģ.04.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/317-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu Nr.10-03/1169 par zemes vienības "Lauku Upes", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0192, daļu 0,23 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģipšums "Lauku Upes", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 010 0279 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0192 5,96 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000505881.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0192 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, zem ceļiem 0,02 ha.

2019.gada 11.martā starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1169 par zemes "Lauku upes", ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0192, 0,23 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 10.martam.

Iesniedzējam nav nekustamā ģipšuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodalā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemes gabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 139 EUR/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī to, ka zemes vienība sagatavota sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5)

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019.gada 11.marta noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1169, kas noslēgts ar IK "Druvietis", reģ.Nr. 42102036558, šādus **grozījumus**:
  - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
  - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 11.martu un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
  - 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 139,00 EUR;
  - 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.3. "Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 15. novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi ar 2025.gada 11.martu.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. IK "Druvietis"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



**Par grozījumiem 2019.gada 11. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1169**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 010 0192  
Zemes vienības kopējā platība 5,96 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,23 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 77

## Par zemes vienības Aizputes pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības Aizputes pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Robežas	6442 005 0275	6442 005 0273	0,3	Rezerves zemes fonda zeme

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētai zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Robežas	6442 005 0275	6442 005 0273	0,3	0,3 ha citas zemes

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekritī vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Aizputes novada lauku apvidū pabeigta 2015. gada 9. septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 516 "Par zemes reformas pabeigšanu Aizputes novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajai zemes vienībai nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13. panta pirmās daļas 8. punktu, 2016. gada 29. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Robežas", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 005 0273, 0,3 ha platībā;
- Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilanci nekustamā īpašuma "Robežas", Aizputes pagastā, kadastra Nr. 6442 005 0275, zemes vienību ar

kadastra apzīmējumu 6442 005 0273, 0,3 ha platībā, kadastrālā vērtība 1920,00 EUR.

3. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs kontrolē lēmuma 2.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai: Gintam Brumbergam un Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**Par zemes vienības Aizputes pagastā piekritību pašvaldībai**

“Robežas”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0273  
kopplatība 0,3 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Guna Taujēna

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 78

## Par nekustamā īpašuma “Priežmuižas ceļš”, Sakas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, 2024. gada 5. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/351-S) ar lūgumu lemt par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Priežmuižas ceļš”, kadastra Nr. 6486 003 0278, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, platība 0,13 ha, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā un izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Priežmuižas ceļš”, kadastra Nr. 6486 003 0278 reģistrēts **Sakas** pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000924796 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 6486 003 0274, ar kopplatību 0,13ha (turpmāk - zemes vienība).

**Pamatojoties uz 2023. gada 28. decembra** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1141 “Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 003 0131 daļas, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” ir atdalīta zemes vienības daļa “Priežmuižas ceļš”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 003 0278 no nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Sakas pagasts kadastra nr. 6486 0030131 un pamatojoties uz noslēgto Vienošanos par sadarbību ir atkārtoti jālemj par atdalītā īpašuma “Priežmuižas ceļš”, Sakas pagasts kadastra Nr. 6486 003 0278 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 003 0274 nodošanu valstij.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo zemes vienību “Priežmuižas ceļš”, Sakas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6486 003 0274 0,13 ha platībā (bilances vērtība uz 01.12.2024. 91,00 EUR ) – valstij, Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
- Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
- Atzīt par spēkā neesošu 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1141 “Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860030131 daļas, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”.
- Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagasta atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

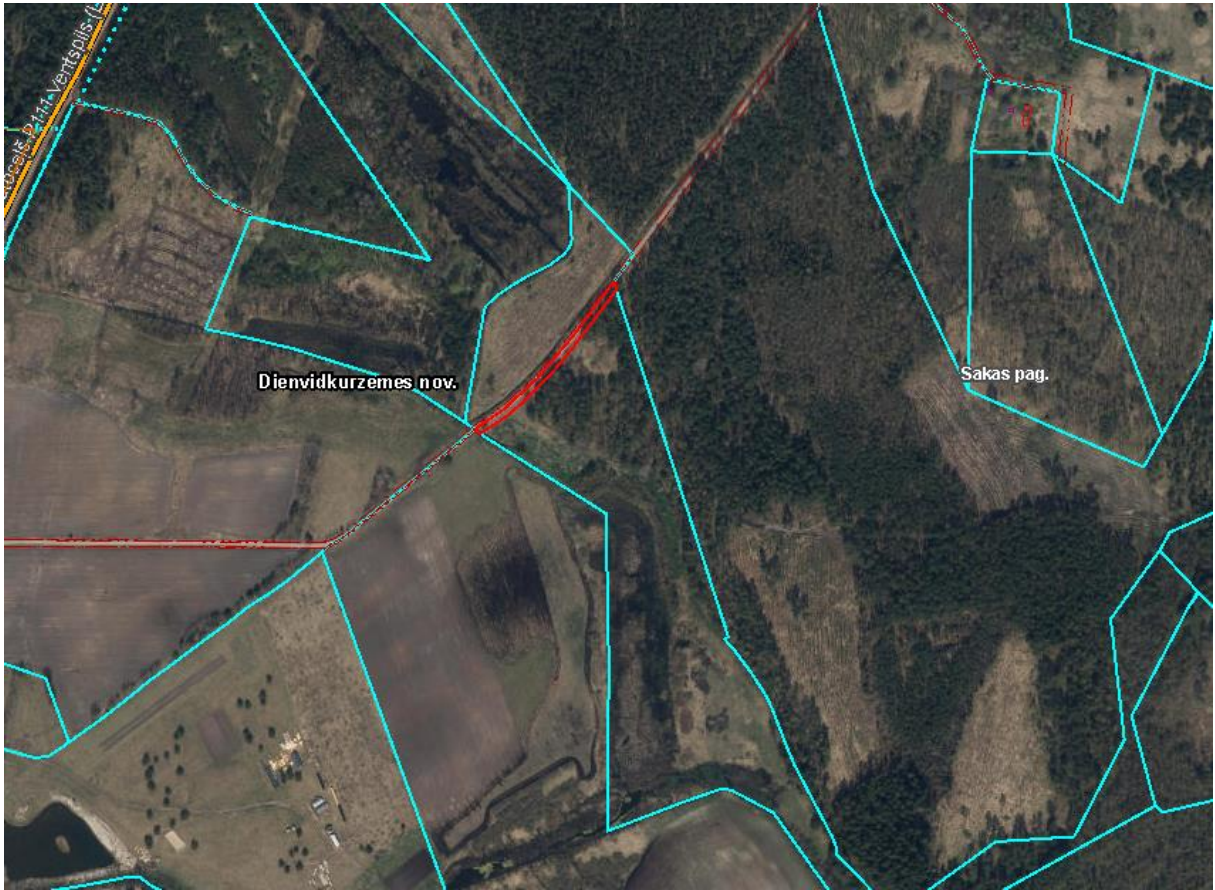
1. Finanšu un grāmatvedības daļai D. Zvirbulim
2. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv); [j.guta@lvm.lv](mailto:j.guta@lvm.lv)
3. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam I. Šnozem
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr.78

**Par nekustamā īpašuma “Priežmuižas ceļš”, Sakas pagastā, nodošanu īpašumā bez  
atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**

“Priežmuižas ceļš”, Sakas pagasts , Dienvidkurzemes novads,  
kadastra apzīmējums 6486 003 0274  
kopējā platība **0,13 ha**



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Anna Brūkle

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 79

## Par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības būvju īpašumam "Graši", Durbes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (turpmāk - iesniedzējs) (reģ. 11.11.2021. ar Nr. NĪP/2024/1.9/90-S) ar lūgumu piešķirt bez atlīdzības nekustamā īpašuma "Graši" zemi ar kadastra Nr. 6427 002 0242, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Graši", Durbes pagastā, kadastra Nr. 6427 002 0242, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000923770 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0242, 0,2673 ha platībā. Uz zemes vienības esošs būvju īpašums "Graši", kadastra Nr.6427 502 0004, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0242 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000855256 uz iesniedzēja vārda.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 14.12.1995. apstiprinātu vienošanos Nr. 5285 par namīpašuma privatizāciju, [...] ieguva īpašumā par pajām namīpašumu, kas sastāv no dzīvojamās ēkas 55,3 m<sup>2</sup> un četrām saimniecības ēkām, kas atrodas bijušā Liepājas rajonā, Durbē ar nosaukumu "Piņķi", pamatojoties uz paju sabiedrības "Durbe", 30.08.1993 valdes lēmumu Nr.8 un Latvijas Republikas 1991.gada 21.jūnija likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu.

Pamatojoties uz 19.01.1996. Durbes pilsētas deputātu padomes lēmumu Nr. 11 (protokols Nr.1 13§) tiek mainīts mājas nosaukums no "Piņķi-2" uz "Graši".

Saskaņā ar zvērinātas notāres Jevgenijas Jaungēlzes 28.05.2024. izdoto Mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2237), par [...], vienīgo likumisko mantinieku apstiprināts [...], personas kods [...], kurš pieņēmis mantojumā īpašumu ar nosaukumu "Graši", Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0242 001.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības, būvju īpašumam "Graši", kadastra apzīmējums 6427 002 0242 001, piekrītošo zemes vienību, kadastra Nr. 6427 002 0242, ar kopējo platību 0,2673 ha.



2. **Noslēgt** vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..]
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Durbes pagastā atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 80

## **Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 8, Bunka, Bunkas pagasts**

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. 17.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/498-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.8, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts, uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.8 noteikta 389/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3011, īpašumā par pajām dzīvokli Nr.8, "Lielā iela 10", Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 5/84 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, ieguva [..].

21.12.2000. starp [..], personas kods [..], un iesniedzēju noslēgts Dāvinājuma līgums par dzīvokli Nr.8, dzīvojamā mājā Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts. Dāvinājuma līgums reģistrēts Bunkas pagasta padomes pagasttiesā ar Nr.88.

Atbilstoši Civillikuma 1478. pantam, ja darījums nav koroborēts, tas nezaudē savu spēku. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Civillikuma 1478. pantu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.8**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 008, piekrītošās 389/6298 domājamās daļas no

ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
5. [..]

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 81

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-5, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 2. jūlija iesniegumu (reģ. 2024. gada 3. jūlijā ar Nr. DKN/2024/4.9/6696-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības daļu bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-5, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1993. gada 27. augustā apliecinātu Vienošanos reģistrācijas Nr. 2 - 3420, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 5 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 1/23 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Ar 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 5 noteikta 515/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 005, piekrītošās 515/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 82

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-10, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 7. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5147-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-10, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar 1995. gada 4. oktobrī zvērināta notāra apliecinātu Līgumu (reģistrācijas Nr. 5684), iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 10 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 13/230 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 10 noteikta 676/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 10**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 010, piekrītošās 676/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 83

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-13, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – Iesniedzēja), 2024. gada 7. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5148-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-13, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1993. gada 20. jūlijā apliecinātu Vienošanos reģistrācijas Nr. 1 - 2199, īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 5 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ieguva [..], personas kods [..].

2003. gada 10. decembrī starp [..] un Iesniedzēju noslēgta notariāli apstiprināta Vienošanās (reģistrācijas Nr. 177), par dzīvokļa Nr. 13 iegādi nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar kopējo platību 51,4 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 13 noteikta 514/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 13**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 013, piekrītošās 514/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].



3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistereī
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 84

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 7, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. 17.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/498-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Ar 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts, uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Ar 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.7 noteikta 546/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3010, īpašumā par pajām dzīvokli Nr.7, "Lielā iela 10", Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva [..].

29.11.2000. starp [..], personas kods [..], un Iesniedzēju noslēgts Pirkuma līgums par dzīvokļa Nr.7 iegādi dzīvojamā mājā Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts. Pirkuma līgums reģistrēts pie zvērinātas notāres Larisas Medvedevas ar Nr. 9014.

Atbilstoši Civillikuma 1478. pantam, ja darījums nav koroborēts, tas nezaudē savu spēku. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Civillikuma 1478. pantam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 007, piekrītošās 546/6298 domājamās daļas no

ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 85

## **Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 5, Bunka, Bunkas pagasts**

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. 12.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8690-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts, uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Ar 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.5 noteikta 475/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3009, īpašumā par pajām dzīvokli Nr.5, "Lielā iela 10", Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva [..], personas kods [..].

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā no [..] 20.03.2023. saņemts iesniegums, reģ.ar Nr. DKN/2023/4.9/1400-S, par zemes vienības daļas nodošanu bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"-5, Bunka, Bunkas pagasts.

Ar 29.06.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 599 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts" [..] nodota īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim Nr.5, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 005, piekrītošās 475/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

02.08.2023. parakstīta Vienošanās nr. DKN/2023/10.1/164-CPL.

04.11.2024. no [..] Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldē saņemts iesniegums, reģ. ar Nr. NĪP/2024/1.9/20-S, ar lūgumu anulēt vienošanos Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL, kas noslēgta par zemes "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0237, nodošanu bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"-5, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, tā kā 20.09.1998. starp [..], personas kods [..], un iesniedzēju noslēgts Pirkuma līgums par dzīvokļa Nr.5 iegādi dzīvojamā mājā Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts.

Ar 28.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 946 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmuma Nr. 599 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 5, Bunka, Bunkas pagasts" atcelšanu un vienošanās izbeigšanu", **nolemts atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumu Nr. 599 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 5, Bunka, Bunkas pagasts" un **izbeigt** starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un [...] 02.08.2023. noslēgto Vienošanos Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

04.12.2024. starp [...] un Dienvidkurzemes novada pašvaldību noslēgta Vienošanās Nr. 1 "Par 02.08.2023. Vienošanās Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL izbeigšanu".

Atbilstoši Civillikuma 1478. pantam, ja darījums nav koroborēts, tas nezaudē savu spēku.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, „Administratīvā procesa” likuma 85. panta otrās daļas 4.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 005, piekrītošās 475/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. [...];
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 86

## **Par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas 30,7 m<sup>2</sup> platībā nomas līguma slēgšanu**

Izskatot biedrības “Radošā Vērgale”, reģistrācijas Nr. 40008340663 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Teikas”-2, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes nov., 06.11.2024. iesniegumu (reģ. 06.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/60-S) un 11.11.2024. iesniegumu (reģ. 11.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/100-S) ar lūgumu iznomāt telpas radošās darbības nodrošināšanai nekustamajā īpašumā “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Doktorāts”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6496 004 0171 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 - 2,543 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve – Doktorāts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 atrodas 10 telpu grupas. Brīvā telpa atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006. Iesniedzējs vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 30,7m<sup>2</sup> platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgales pagasts, brīvajām telpām 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pieteikšanās līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku”, Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamajām telpām 30,7 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 0,34 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti apsaimniekošanas pakalpojumi (ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, paklāju noma, teritorijas uzkopšana).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** biedrībai “Radošā Vērgale”, reģistrācijas Nr. 40008340663, nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 30,7 m<sup>2</sup> platībā, kas ir daļa no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, radošās darbības nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2030. gada 31. decembrim;

1.2. telpu nomas maksu 0,34 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN, papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību, apkuri, ūdeni un kanalizāciju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
  4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

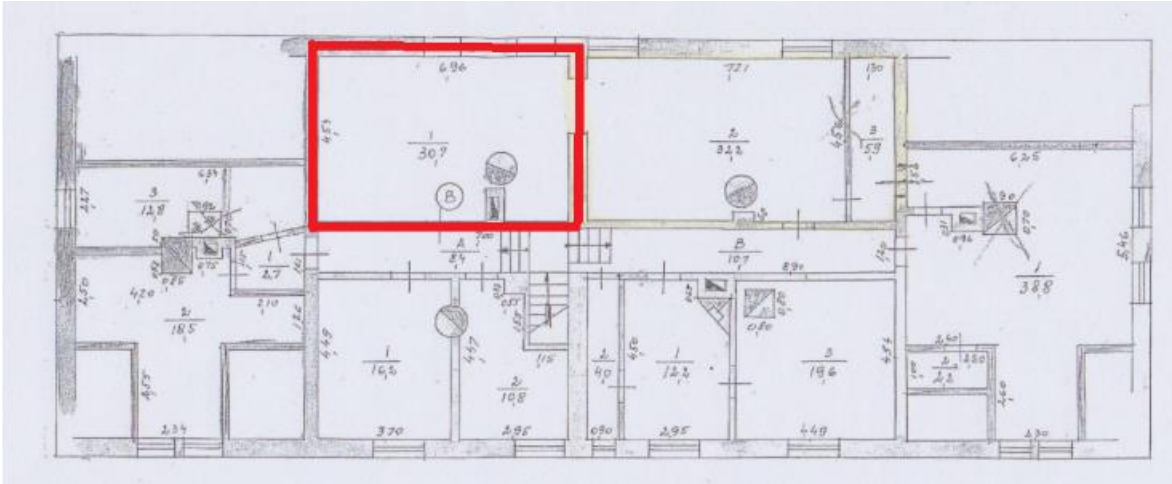
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Radošā Vērgale",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei,
3. Vērgales pārvaldes vadītājam V. Cielavai.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**Par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās  
telpas 30,7 m<sup>2</sup> platībā nomas līguma slēgšanu**

Telpu grupas daļa ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006,  
Telpu iznomājamā platība 30,7 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle



## TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Lieģi, Tadaikų pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – "Iznomātājs", no vienas puses, un

**Biedrība "Radošā Vērgale"**, reģistrācijas Nr. 4008340663, kuras vārdā rīkojas valdes priekšsēdētāja [...] juridiskā adrese "Teikas"-2, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – "Nomnieks", no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.86 "Par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas 30,7 m<sup>2</sup> platībā nomas līguma slēgšanu", (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.6. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 30,7 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 daļu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.7. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.8. Telpu izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: radošai darbības nodrošināšanai.

1.9. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.10. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

1.10.1. elektrība;

1.10.2. apkure;

1.10.3. ūdens un kanalizācija (tualetes telpā).

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.2. Līguma darbības termiņš no Līguma parakstīšanas dienas un noslēgts līdz 2030.gada 31.decembrim.

### 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.10. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu **0,34 EUR/m<sup>2</sup>** mēnesī (nulle eiro un trīsdesmit četri centi), kopsummā **10,44 EUR** (desmit eiro un četrdesmit četri centi) mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.11. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.12. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā Līguma darbības termiņa.

- 3.13. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam uz Nomnieka e-pasta adresi vai **e-adresi**, ja e-adrese nav izveidota un nav e-pasta adrese, tad uz juridisko adresi. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.14. Ja Telpu nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.15. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām.
- 3.16. Nomnieks maksā izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem
- 3.16.1. par patērēto elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību bez atsevišķa skaitītāja pēc piestādītā rēķina;
  - 3.16.2. par apkuri – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina;
  - 3.16.3. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu – Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina.
- 3.17. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.18. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarīfos, nekavējoties par to informē Nomnieku.
- 3.19. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 4.4. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 4.5. Iznomātājs apņemas:
- 4.5.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,
  - 4.5.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.apakšpunktā minētie nosacījumi.
- 4.6. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.6.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
  - 4.6.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
  - 4.6.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

#### **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.8. Nomniekam ir pienākums:
- 5.8.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju, kā arī nodrošināt Inventāra izmantošanu un apkopi atbilstoši lietošanas noteikumiem,
  - 5.8.2. veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju,
  - 5.8.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.

- 5.9. Nomnieks apņemas:
- 5.9.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
  - 5.9.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 5.9.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 5.9.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.9.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 5.10. Nomniekam ir tiesības:
- 5.10.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
  - 5.10.2. atstājot Telpas paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.11. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 5.12. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.13. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.14. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## **9. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 9.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 9.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
- 6.2.3. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;
  - 6.2.4. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 9.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 9.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās un saskaņojis ar Iznomātāju.
- 9.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 9.6. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

9.7. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

#### **10. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI**

10.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

10.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

10.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Vērgales pagasta pārvaldes vadītāja Vita Cielava, tālr. 26514221, e-pasts: vita.cielava@dkn.lv.

10.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [..], tālr. [..], e-pasts: [..].

10.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

10.6. Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Vērgales pagasta pārvaldes vadītāja.

10.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

10.8. Vienošanās sagatavota elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

#### **11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

##### **IZNOMĀTĀJS:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

##### **NOMNIEKS:**

Biedrība "Radošā Vērgale"  
Reģ. Nr. 4008340663  
"Teikas"-2, Vērgale, Vērgales pag.,  
Dienvidkurzemes nov., LV-3463  
tālr. [..]  
e-pasts: [..]

\*PARAKSTS

---

D.Grudule

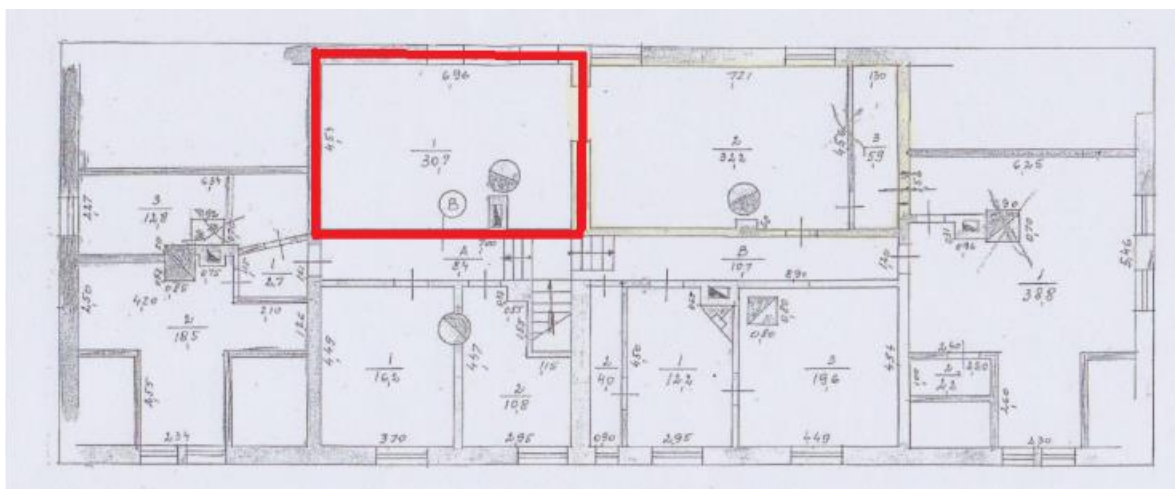
\*PARAKSTS

---

[..]

Brūkle, tālr. 29135264,  
anna.brukke@dkn.lv

“Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas daļa no kadastra apzīmējuma 6496 004 0171 001 006  
Iznomātā platība 30,7 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciālista A. Brūkle

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

---

D.Grudule

---

[..]

## Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta,

\_\_\_.\_\_\_.202\_.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas Vitas Cielavas personā, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_.\_\_\_.202\_. Telpas nomas līguma Nr. \_\_ 7.6.apakšpunktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

**Biedrība “Radošā Vērgale”**, reģistrācijas Nr. 40008340663, kuras vārdā rīkojas valdes priekšsēdētāja [..], (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses, ņemot vērā starp Pusēm \_\_\_.\_\_\_.202\_. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. \_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

4. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas 30,7 m<sup>2</sup> platībā, daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0171 001 0086 (turpmāk - Telpa), lai izmantotu noliktavas vajadzībām.

5. Telpas aprīkotas ar: apkuri, elektrību, kā arī ūdens un kanalizācija kopējā tualetes telpā.

6. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

4. Iznomātājs nodod Nomniekam: *(piem.ārējo durvju atslēgu u.c.)*

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

### NOMNIEKS:

Biedrība “Radošā Vērgale”  
Reģ. Nr. 40008340663  
“Teikas”-2, Vērgale, Vērgales  
pag.,  
Dienvidkurzemes nov., LV-3463  
tālr. [..]  
e-pasts [..]

---

V. Cielava

---

[..]

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 87

## Par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas 16,2 m<sup>2</sup> platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot “Latvijas apvienotās metodistu baznīcas Tāšu draudze”, reģistrācijas Nr. 99500000126 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Parkas 1”-8, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, 17.12.2024. iesniegumu (reģ. 17.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/507-S) ar lūgumu iznomāt telpas draudzes vajadzībām 16,2 m<sup>2</sup> nekustamajā īpašumā “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Doktorāts”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6496 004 0171 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 - 2,543 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve – Doktorāts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodaļuma Nr.172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 atrodas 10 telpu grupas. Brīvā telpa atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008. Iesniedzējs vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008 16,2 m<sup>2</sup> platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgales pagasts, brīvajām telpām 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pieteikšanās līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku”, Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamajām telpām 30,7 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 0,34 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti apsaimniekošanas pakalpojumi (ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, paklāju noma, teritorijas uzkopšana).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** “Latvijas apvienotās metodistu baznīcas Tāšu draudze”, reģistrācijas Nr. 99500000126, nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 16,2 m<sup>2</sup> platībā, kas ir daļa no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, draudzes vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2030. gada 31. decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 0,34 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN, papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību, apkuri, ūdeni un kanalizāciju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
  4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*) Aivars Priedols

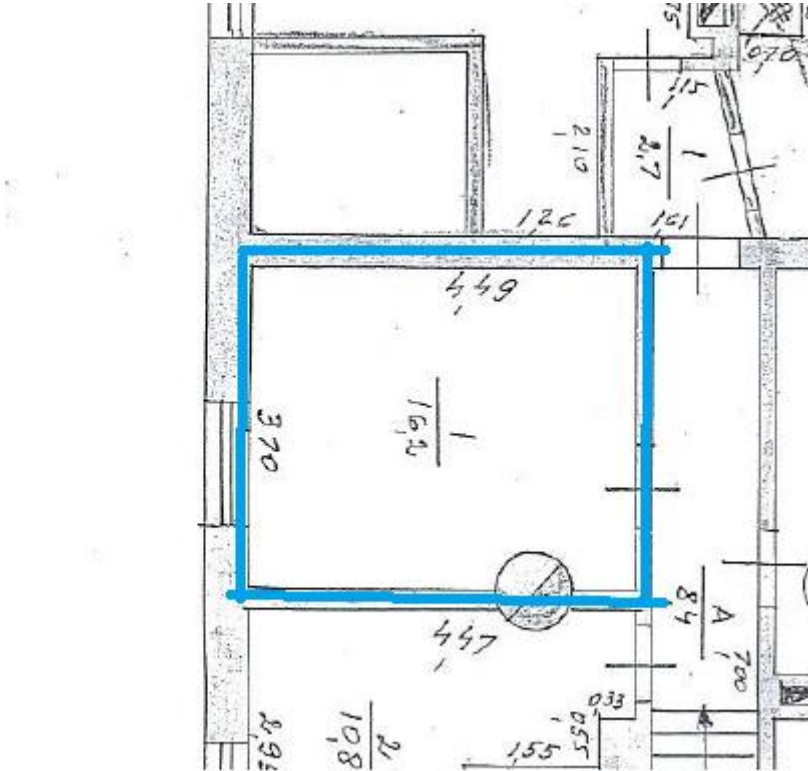
Lēmums nosūtāms:

1. LAMB Tāšu draudzei,
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei,
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam V. Cielavai.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



**Par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas 16,2 m<sup>2</sup> platībā nomas līguma slēgšanu**

Telpu grupas daļa ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008,  
Telpu iznomājamā platība 16,2 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

## TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Lieģi, Tadaikū pagasts

07.01.2025.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

“**Latvijas apvienotās metodistu baznīcas Tāšu draudze**”, reģistrācijas Nr. 99500000126, kuras vārdā rīkojas valdes priekšsēdētāja [..], juridiskā adrese “Parkas 1”-8, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.87 “Par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas 16,2 m<sup>2</sup> platībā nomas līguma slēgšanu”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.11. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 16,2 m<sup>2</sup> platībā, daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008 , ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.12. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.13. Telpu izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: draudzes vajadzību nodrošināšanai.

1.14. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.15. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

1.15.1. elektrība;

1.15.2. apkure;

1.15.3. ūdens un kanalizācija (tualetes telpā).

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.3. Līguma darbības termiņš no Līguma parakstīšanas dienas un noslēgts līdz 2030.gada 31.decembrim.

### 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.20. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu **0,34 EUR/m<sup>2</sup>** mēnesī (nulle eiro un trīsdesmit četri centi), kopsummā **5,51 EUR** (pieci eiro un piecdesmit viens cents) mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.21. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.22. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā Līguma darbības termiņa.

3.23. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam uz Nomnieka e-pasta adresi vai **e-adresi**, ja e-adrese nav izveidota un nav e-pasta adrese, tad uz juridisko adresi. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.

- 3.24. Ja Telpu nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.25. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām.
- 3.26. Nomnieks maksā izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem
- 3.26.1. par patērēto elektroenerģiju - Iznomātājs nodrošina elektrību bez atsevišķa skaitītāja pēc piestādītā rēķina;
  - 3.26.2. par apkuri – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina;
  - 3.26.3. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu – Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina.
- 3.27. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.28. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarīfos, nekavējoties par to informē Nomnieku.
- 3.29. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 4.7. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 4.8. Iznomātājs apņemas:
- 4.8.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,
  - 4.8.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.apakšpunktā minētie nosacījumi.
- 4.9. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.9.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
  - 4.9.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
  - 4.9.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

#### **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.15. Nomniekam ir pienākums:
- 5.15.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju, kā arī nodrošināt Inventāra izmantošanu un apkopi atbilstoši lietošanas noteikumiem,
  - 5.15.2. veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju,
  - 5.15.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.16. Nomnieks apņemas:

- 5.16.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
- 5.16.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
- 5.16.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
- 5.16.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
- 5.16.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 5.17. Nomniekam ir tiesības:
  - 5.17.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
  - 5.17.2. atstājot Telpas paņemt līdzīgu piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.18. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 5.19. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekriš.
- 5.20. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.21. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

## **6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
  - 6.2.5. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;
  - 6.2.6. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās un saskaņojis ar Iznomātāju.
- 6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.6. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.7. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## **7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI**

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Vērgales pagasta pārvaldes vadītāja Vita Cielava, tālr. 26514221, e-pasts: vita.cielava@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [..], tālr. [..], e-pasts: [..].

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Vērgales pagasta pārvaldes vadītāja.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Vienošanās sagatavota elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

## **8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

### **IZNOMĀTĀJS:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

### **NOMNIEKS:**

LAMB Tāšu draudze  
Reģ. Nr. 99500000126  
"Parkas 1"-8, Medzes pag.,  
Dienvidkurzemes nov., LV-3461  
tālr. [..]  
e-pasts [..]

---

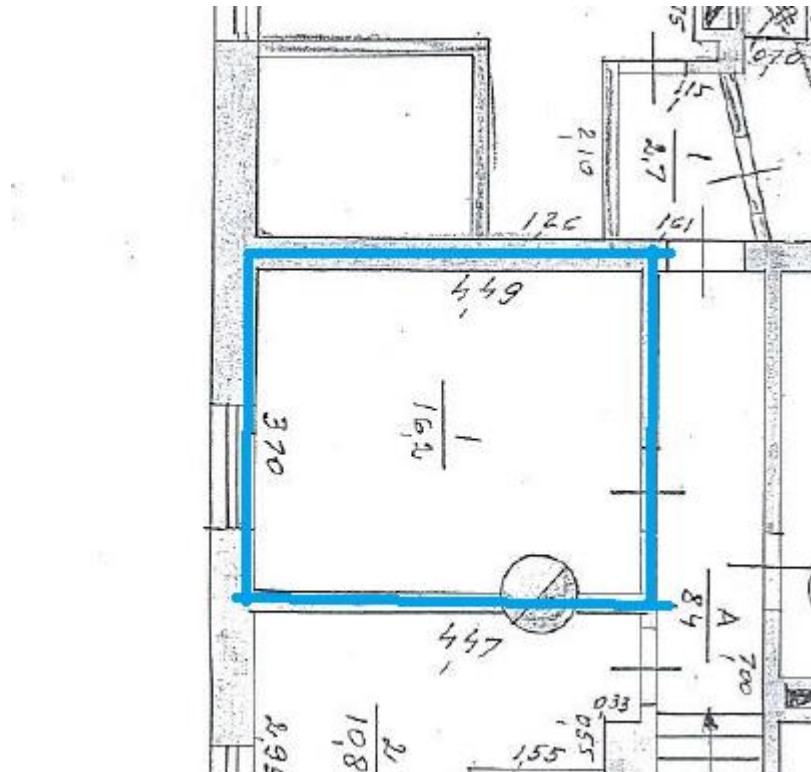
D.Grudule

---

[..]

Brūkle, tālr. 29135264,  
anna.brukle@dkn.lv

“Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
Telpu grupas daļa no kadastra apzīmējuma 6496 004 0171 001 008  
Iznomātā platība 16,2 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciālista A. Brūkle

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

---

D.Grudule

---

[..]

## Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Vērgale,

\_\_\_.202\_.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas Vitas Cielavas personā, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_.202\_. Telpas nomas līguma Nr. \_\_ 7.6.apakšpunktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

**“Latvijas apvienotās metodistu baznīcas Tāšu draudze”**, reģistrācijas Nr. 99500000126, kuras vārdā rīkojas valdes priekšsēdētāja [..], (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm \_\_\_.202\_. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. \_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

7. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 16,2 m<sup>2</sup> platībā, daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0171 001 008, (turpmāk - Telpa), lai izmantotu draudzes vajadzībām.

8. Telpas aprīkotas ar: apkure, elektrība telpās un ūdens un kanalizācija kopējā tualetes telpā.

9. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

4. Iznomātājs nodod Nomniekam: *(piem.ārējo durvju atslēgu u.c.)*

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### **IZNOMĀTĀJS:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

### **NOMNIEKS:**

LAMB Tāšu draudze  
Reģ. Nr. 99500000126  
“Parkas 1”-8, Medzes pag.,  
Dienvidkurzemes nov., LV-3461  
tālr. [..]  
e-pasts [..]

---

V. Cielava

---

[..]

Parakstīšanas datums\_\_\_\_\_

Parakstīšanas datums\_\_\_\_\_

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 88

## Par zemes vienības “Kaņieras”, Nīcas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Kaņieras”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 016 0072- 54,2 ha platībā, ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr.346 un Nīcas novada domes 2020.gada 09.marta lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrišanu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 52,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,7 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav apbūvēta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072 noslēgti 3 (trīs) spēkā esošie zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim.

Brīvā platība nomai ir 34,00 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes gabalā nav iesēti ziemāji.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Kaņieras”, Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072 daļu 34,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027.,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 152,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2099.,
  - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.



Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**Par zemes vienības “Kanieras”, Nīcas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 016 0072  
Zemes vienības kopējā platība 54,20 ha  
Zemes vienības iznomātā platība **34,00** ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 89

## Par zemes vienības “Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 017 0077, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra lēmumu Nr.344 (protokols Nr. 11; punkts Nr. 32) “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai”.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0077 – 4,00 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 4,00 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0077 – 4,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim,
  - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 149,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**Par zemes vienības “Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību  
izsolē**

“Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0077  
Zemes vienības kopplatība 4,00 ha  
Zemes vienības iznomājamā platība 4,00 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sandra Pļavniece

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 90

## Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu Nr. 39 un Nr. 40 nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m<sup>2</sup> platībā, kurā atrodas 12 telpu grupas. Telpa Nr. 39 ar platību 23,5 m<sup>2</sup> un telpa Nr.40 ar platību 15,5 m<sup>2</sup>, kopējā platība 39,0 m<sup>2</sup>, kas atrodas telpu grupā – Ambulance, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 001, ir atbrīvotas ar 01.05.2024. Telpas nododamas nomā kopā vai katra atsevišķi, jo ir savstarpēji savienotas ar durvīm un katrai telpai ieeja ir no koridora. Durvis starp abām telpām ir slēdzamas. Telpu lietošanas veida kods ir 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, ir nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112 (protokols Nr.3 9.§) "Par īpašumu nodošanu turējumā leštādei "Veselības aprūpes centrs" nekustamais īpašums "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) iestādei "Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40900038275.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. lēmumu Nr.896 "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu" iznomājamām telpām Nr.39 23,5 m<sup>2</sup> platībā un Nr.40 15,5 m<sup>2</sup> platībā, apstiprināta nomas maksa 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens cents) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas: Nr. 39 - 23,5 m<sup>2</sup> platībā un Nr.40 -15,5 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:

- 2.1. nomas maksas sākumcenu 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
  - 2.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi;
  - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens piegāde, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
  4. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par telpu nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Vijai Jablonskai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketingu daļai.

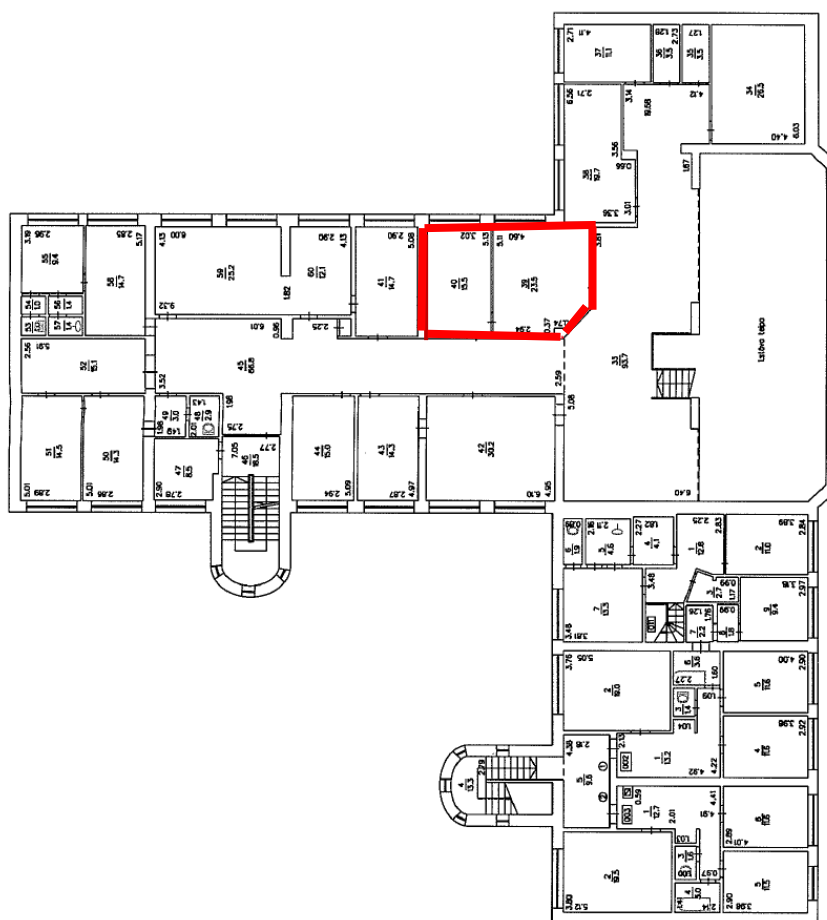
Pielikums Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 90

“ Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu Nr. 39 un Nr. 40 nodošanu nomas tiesību izsolei”

Būves kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001

Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina



Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 06.01.2025. lēmumam Nr. DKN/2025/2.1/13  
“ Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu Nr. 39 un Nr. 40 nodošanu nomas tiesību izsolei”

## Līguma projekts

### TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. DKN/2025/2.1/13

Vieta

202\_.gada \_\_\_\_\_

**Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs**, reģistrācijas Nr.40900038275, juridiskā adrese: Aizputes iela 5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, tās vadītājas **Vijas Jablonskas** personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra nolikumu, (turpmāk – Iznomātājs) no vienas puses, un

**Vārds Uzvārds vai juridiskās personas nosaukums**, personas kods vai reģistrācijas numurs, adrese: \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā/atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses/Puse, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu Nr.90 “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu Nr. 39 un Nr. 40 nodošanu nomas tiesību izsolei”;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas \_\_\_\_\_.202. sēdes lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par \_\_\_\_\_”, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, būves kadastra apzīmējums Nr. 6478 010 0167 001, 2.stāva nedzīvojamo telpu Nr. 39 ar platību 23,5 m<sup>2</sup> un/vai telpu Nr.40 ar platību 15,5 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpa/s) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 001, atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).
- 1.2. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.3. Telpas Nomnieks apņemas izmantot \_\_\_\_\_pakalpojumu sniegšanai.
- 1.4. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķinu sagatavo un nosūta Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625 (turpmāk - Pašvaldība).
- 1.5. Nekustamais īpašums pieder Pašvaldībai.
- 1.6. Iznomājamo Telpu atrašanās vieta Nomniekam ir ierādīta un zināma.
- 1.7. Nomnieks līdz Līguma parakstīšanai vizuāli ir iepazinies ar Telpu stāvokli, uzskata, ka Telpas atbilst Nomnieka vajadzībām un apņemas necelt šajā sakarā nekādus iebildumus.
- 1.8. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

- 1.8.1. apkure;
- 1.8.2. elektrība;
- 1.8.3. ūdens, kanalizācija;
- 1.8.4. sadzīves atkritumu izvešana.

## 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā no Pušu parakstīšanas brīža un noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 20\_\_gada \_\_\_\_\_.
- 2.2. Pēc Pušu vienošanās Līguma darbība var tikt pagarināta.

## 3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam izsolē nosolīto Telpu nomas maksu \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi) bez PVN par 1(vienu) kvadrātmetru par Līguma 1.1. punktā minēto Telpu, kas veido nomas maksu mēnesī \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Koplietošanas telpu (gaiteni, sanitārās telpas) izmantošana iekļauta nomas maksā.
- 3.2. Nomnieks papildus maksā Iznomātājam par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem:
  - 3.2.1. par apkuri mēnesī pēc Ēkas kopējā skaitītāja, proporcionāli Līguma 1.1. punkta Telpas platībai;
  - 3.2.2. par elektrību mēnesī pēc Telpām uzstādītā atsevišķā skaitītāja Nr, \_\_\_\_\_, skaitītāja nolasīšana notiek tekošā mēneša pēdējā dienā, nolasīšanu veic Iznomātājs;
  - 3.2.3. par auksto ūdeni mēnesī pēc Ēkas kopējā skaitītāja, proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam;
  - 3.2.4. par kanalizācijas nodrošināšanu mēnesī pēc Ēkas kopējā skaitītāja, proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam;
  - 3.2.5. par sadzīves atkritumu savākšanu mēnesī pēc izvesto atkritumu daudzuma kubikmetros (m<sup>3</sup>), proporcionāli Ēkā iznomāto telpu skaitam.
- 3.3. Papildus Nomnieks apmaksā Nekustamā īpašuma nodokli par Telpu, ko Pašvaldība iekļauj nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķinā.
- 3.4. Nomas un saņemto pakalpojumu maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā līguma darbības termiņa.
- 3.5. Pašvaldība sagatavo un nosūta rēķinu Nomniekam uz e-pasta adresi: \_\_\_\_\_ vai e-adresi līdz mēneša 10. (desmitajam) datumam. Nomnieks var mainīt rēķina nosūtīšanas adresi, iesniedzot Iznomātājam iesniegumu.
- 3.6. Ja nomas un saņemto pakalpojumu maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķins maksājams katru mēnesi līdz tekošā mēneša 25.datumam ar pārskaitījumu Pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu, maksājuma mērķī norādot Līguma numuru. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas un saņemto pakalpojumu maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

- 3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.9. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarīfos, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā par to informē Nomnieku nosūtot e-pastu.
- 3.10. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā publicē informāciju tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), var arī citās Pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
  - 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības;
  - 4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi;
  - 4.2.3. nodrošināt Nomnieka brīvu piekļušanu Telpām, apmeklētāju kustība notiek pa ēkas galvenajām durvīm un koridoru, kā arī izmantot ēkā esošās sanitārās telpas.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
  - 4.3.1. pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
  - 4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
  - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

#### **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.1. Nomniekam ir pienākums:
  - 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku un tai piegulošo teritoriju;
  - 5.1.2. veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
  - 5.1.3. apmaksāt Pašvaldības sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
  - 5.2.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts līguma 1.3. punktā;
  - 5.2.2. neveikt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju vai Pašvaldību, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
  - 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Pašvaldības noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
  - 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
  - 5.2.5. nenodot Telpas apakšnomā bez rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju.

### 5.3. Nomniekam ir tiesības:

- 5.3.1. izmantot Telpas atbilstoši Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
  - 5.3.2. atstājot Telpas paņemt līdzīgi Nomniekam piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas;
  - 5.3.3. nodot Telpu apakšnomā saskaņojot ar Iznomātāju, kas tik noformēta kā Vienošanās un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 5.5. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.6. Nomniekam Telpas jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.
- 5.8. Telpu nodot apakšnomā rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju, kas tiek noformēta kā Vienošanās un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

## **6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
- 6.2.1. Nomnieks izmanto telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj Līguma piektās daļas nosacījumus;
  - 6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam vai Pašvaldībai nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās, kuru saskaņojis ar Iznomātāju.
- 6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 6.6. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam.
- 6.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt viena mēneša laikā, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## 7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja Vija Jablonska, tālr. 20211980, e-pasts: veseliba@dkn.lv.
- 7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir Vārds Uzvārds, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_
- 7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu vai rekvizītu maiņu Līguma darbības laikā.
- 7.6. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, karš*).
- 7.7. Līgums sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros uz \_ (\_\_\_\_) lapām pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
- 7.8. Līgumam ir sekojoši pielikumi:
  - 7.8.1. Pielikums Nr.1 – Ēkas inventarizācijas lietas Telpu plāns.
  - 7.8.2. Pielikums Nr.2 – Pieņemšanas – nodošanas akts.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### IZNOMĀTĀJS:

**Dienvidkurzemes novada Veselības  
aprūpes centrs**

Reģ.Nr.: 40900038275

Aizputes iela 5, Priekule

Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Banka: AS "SEB banka"

Norēķinu konts

Nr.LV73UNLA0050014272020

SWIFT kods: UNLALV2X

e-pasts: veseliba@dkn.lv

tālr.: 20211980

### NOMNIEKS:

**Vārds Uzvārds vai juridiskās  
personas nosaukums**

personas kods vai reģistrācijas nr.

Adrese: \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_

e-pasts: \_\_\_\_\_

tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Vija Jablonska

\_\_\_\_\_ Vārds Uzvārds

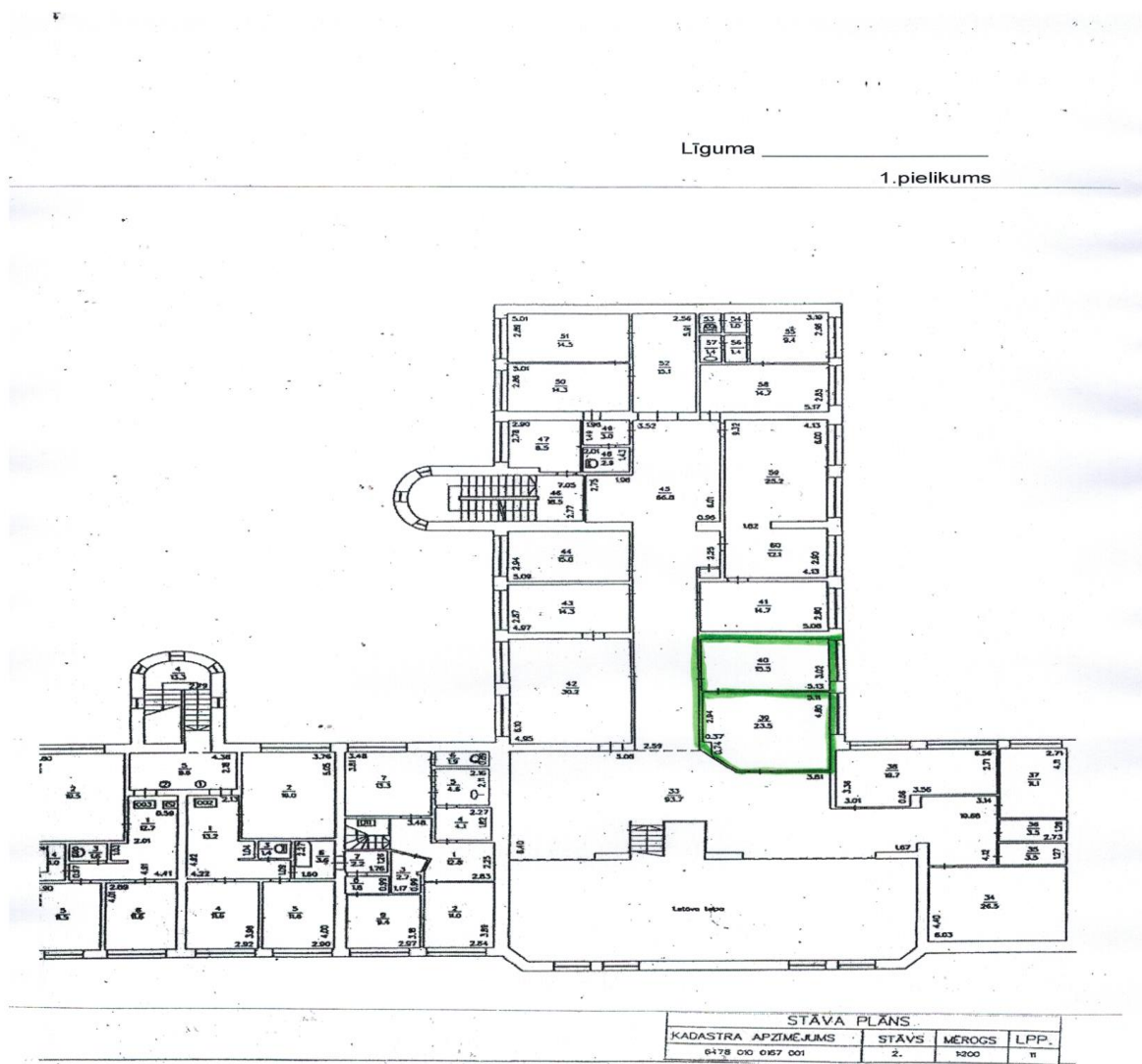
1.PIELIKUMS

[datums] Telpu nomas līgumam Nr. numurs

“Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,

Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001

Iznomātā platība [.....] m<sup>2</sup>



IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

---

V.Jablonska

V.Uzvārds

2.Pielikums

Telpu nomas līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ datums

**Iznomātājs**, reģistrācijas Nr.00000000000, juridiskā adrese: \_\_\_ iela \_\_, \_\_\_\_\_, (turpmāk – Iznomātājs) tās vadītāja/s vārds uzvārds personā, kura rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no vienas puses un

**Nomnieks**, reģistrācijas Nr./personas kods 00000000000, juridiskā/deklarētā adrese: \_\_\_ iela \_\_, \_\_\_\_\_, LV-0000, no otras puses (turpmāk – Nomnieks), kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm 202\_.gada \_\_. \_\_\_\_\_ noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamo telpu Nr.\_\_\_\_\_, nekustamajā īpašumā “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 (turpmāk - Telpu) ar kopējo platību 00,0 m<sup>2</sup>, lai izmantotu \_\_\_\_\_ pakalpojumu sniegšanai.
2. Telpas aprīkotas ar: elektrību, apkuri, ūdeni (auksto).
3. Elektrības skaitītāja Nr.\_\_\_\_\_ rādījums \_\_\_\_\_
4. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.
5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**IZNOMĀTĀJS:**

**NOMNIEKS:**

**Iestādes nosaukums**

Reģ.Nr.00000000000

\_\_\_\_\_ iela \_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ novads, LV-0000

Banka:

Norēķinu konts Nr.

SWIFT kods:

e-pasts:

tālr.:

\_\_\_\_\_ Vārds Uzvārds

**Vārds uzvārds/juridiskās  
personas nosaukums**

Reģ.Nr./personas kods  
00000000000

\_\_\_\_\_ iela \_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ novads, LV-0000

e-pasts:

tālr.:

\_\_\_\_\_ Vārds Uzvārds



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 91

## Par zemes vienības “Zemarāji”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Zemarāji”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0023, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām, 7,5099 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023 – 3,6464 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,6464 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība 3,6464 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Zemarāji”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023 – 3,6464 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2030. gada 30. septembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**Par zemes vienības “Zemarāji”, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023, Lažas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Zemarāji”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023  
kopplatība 3,6464 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 92

## Par zemes vienības “Zemarāji”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Zemarāji”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0023, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām, 7,5099 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024 – 1,60 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība 1,60 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājami zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Zemarāji”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024 – 1,60 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2030. gada 30. septembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam Nr. 92

**Par zemes vienības “Zemarāji”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024, nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Zemarāji”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024  
kopplatība 1,60 ha



\*Izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 93

## Par dzīvojamās mājas Nākotnes iela 6, Kalnenieki, Priekules pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums Nākotnes iela 6, Kalnenieki, Priekules pag., kadastra Nr. 6482 007 0057, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0057 0,45 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas divu dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0057 001. Abi dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** dzīvojamajā mājā Nākotnes iela 6, Kalnenieki, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0057 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0057 001:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup>	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64820070057001001	39,3	393/787
2.	64820070057001002	39,4	394/787

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 94

## Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija sēdes lēmumu Nr. 606 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141549.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0060 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas dienesta viesnīcas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 013.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 14. augusta sēdes protokolu Nr. 56/2023-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2023. gada 26. septembrī. Līdz noteiktajam termiņam 2023. gada 21. septembrim neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 26. septembra sēdes protokolu Nr. 64/2023-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 1. februāra sēdes protokolu Nr. 6/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024. gada 20. marts. Līdz noteiktajam termiņam 2024. gada 14. martam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 20. marta izsoles protokolu Nr.19/2024-IAIKP 1.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 18. septembra videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 7. p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2640 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 25. septembra plkst.13.00 līdz 2024. gada 25. oktobra plkst.13.00. Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Ar Izsoles noteikumiem un elektronisko izsoļu vietnes sagatavoto 2024. gada 26. oktobra Aktu Nr. 3797853/0/2024 – AKT trešā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu, jo neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsolīja sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešajai daļai, pēc trešās nesekmīgas izsoles, pašvaldība ir tiesīga lemt par citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 2. punktu, 32. panta trešās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0060 - 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas dienesta viesnīcas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 013, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu - **1320 EUR**.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistereī
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 95

## Par atļauju iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagastā

Izskatot biedrības "Viking Trial", reģistrācijas Nr. 50008247431 (turpmāk- Biedrība) 2025. gada 10. janvāra iesniegumu, ( reģ. 10.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/166-S), kurā lūgts dot piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6460 009 0086, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086, 7,39 ha platībā, tai skaitā 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības turpmākais izmantošanas mērķis – infrastruktūras ierīkošana (apbūve) sporta aktivitāšu organizēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 25.aprīļa lēmumu Nr.334 "Par nekustamā īpašuma "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē ar pretendentu atlasī" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 31. oktobra sēdes lēmumu Nr. 900 "Par nekustamā īpašuma "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu", 2024. gada 6. novembrī, noslēgts Pirkuma līgums Nr.DKN/2024/10.1/339-PL.

Biedrības lūgums ir apmierināms, jo uz atsavināto īpašumu un tā ieguvēju - biedrību "Viking Trial", reģistrācijas Nr. 50008247431, nav attiecināmi likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Īpašuma izmantošanas mērķis - infrastruktūras ierīkošana (apbūve) sporta aktivitāšu organizēšanai, nav pretrunā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025.gadam noteikto izmantošanas mērķi, zemes vienība ir paredzēta sporta objektu apbūvei.

Biedrībai īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība, darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma, kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Biedrībai "Viking Trial", reģistrācijas Nr. 50008247431, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6460 009 0086.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Viking Trial"
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 96

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un / vai kanalizācijas sistēmai” izdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2025/4 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un / vai kanalizācijas sistēmai” (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvai daļai veikt Pašvaldību likuma 47.pantā noteiktās darbības.
3. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai,  
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,  
Finanšu un grāmatvedības daļai,  
SIA “Aizputes nami”, SIA “Priekules nami”,  
SIA “Grobiņas namserviss”

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 97

## **Par Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģijas 2025. – 2029. gadam apstiprināšanu**

Lai izveidotu spēcīgu Dienvidkurzemes novada zīmolu, veiksmīgi uzrunātu esošos un potenciālos iedzīvotājus, arī uzņēmējus, investorus un tūristus, kā arī definētu rezultātu, kas novadam jāsasniedz ar plašākām mārketinga aktivitātēm, Dienvidkurzemes novada Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa sadarbībā ar aģentūru SIA "WKND" izstrādājusi "Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju 2025. – 2029. gadam (turpmāk – Stratēģija), kas ietver arī komunikācijas plānu turpmākiem pieciem gadiem.

Stratēģija veidota, organizējot padziļinātas intervijas ar pašvaldības un iestāžu darbiniekiem, NVO pārstāvjiem un novada iedzīvotājiem, kopumā vairāk nekā 30 personām. Tāpat analizēta vēsturiskā komunikācija un mārketinga materiāli, plānošanas un stratēģiskie dokumenti, novada veiktie pētījumi un publiski pieejamā nozares informācija, auditorijas, kā arī citu novadu komunikācijas dizaina, produktu un mārketinga materiāli.

Balstoties uz iegūtajiem secinājumiem, organizēts darbs pie zīmola platformas izveides – pozicionējuma, vīzijas, solījuma. Tā gaitā notikušas darba sesijas Aizputē un Jūrmalciemā, kurā piedalījās vairāk kā 20 personas – diskutējot par zīmola platformu un izpētes posma secinājumiem, novada zīmola stiprajām pusēm un iespējām.

Stratēģijai noteikti divi mērķu virzieni – zīmola mērķi un mārketinga komunikācijas mērķi. Zīmola mērķis ir izveidot pamatu novada vizuālajai identitātei un saturiski definēt zīmola stratēģiskos elementus, kas satur vienotu Dienvidkurzemes novada zīmola aprakstu un var būt pamats piederības veidošanai visiem novada iedzīvotājiem. Tie veido arī unikālas asociācijas ar novadu un veiksmīgi uzrunā tā ārējās mērķauditorijas – potenciālos iedzīvotājus, tūristus un investorus. Savukārt mārketinga komunikācijas mērķi ir cieši saistīti ar novada mērķiem:

- saliedēta un iesaistīta sabiedrība: Dienvidkurzemes novada iedzīvotāji jūtas emocionāli piederīgi Dienvidkurzemes novadam, lepojas ar to un aktīvi iesaistās novada attīstības veidošanā;
- pievilcīga dzīvesvieta: Dienvidkurzemes novads ir atpazīstams kā pievilcīga vieta, kur dzīvot, strādāt un veidot ģimeni;
- unikāls tūrisma galamērķis: Dienvidkurzemes novada kultūrvēsturiskās un dabas vērtības pievelk tūristus visos gadalaikos, katrā novada vietā;
- labvēlīga vieta uzņēmējdarbībai un investīcijām: Dienvidkurzemes novads ir pievilcīga vieta investīcijām un rada atbalstošu vidi uzņēmējdarbības attīstībai.

Stratēģija balstās esošajos Dienvidkurzemes novada plānošanas dokumentos - "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam" un "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programma 2022.–2027. gadam".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumiem Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā"

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt “Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju 2025. – 2029. gadam” (pielikumā).
2. Publicēt Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju 2025. – 2029. gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.dienvidkurzemesnovads.lv](http://www.dienvidkurzemesnovads.lv) sadaļā “Attīstība/Attīstības plānošanas dokumenti”.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai katru gadu veikt ikgadēju pārskatu par stratēģijas uzdevumu un sasniegto rezultātu un rādītāju novērtējumu.
4. Noteikti kā atbildīgo par “Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģijas 2025. – 2029. gadam” ieviešanu Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”

Kultūras pārvaldei

Izglītības pārvaldei

Sporta pārvaldei

Būvvaldei

Nekustamā īpašumu pārvaldei

Pilsētu un pagastu pārvaldēm

# LĒMUMS

2025. gada 30. janvārī

Nr. 98

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi 2021.gada 30.septembra saistošos noteikumos Nr.8 “Par aprūpes mājās pakalpojumu bērniem un jauniešiem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā”” izdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2025/5 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumos Nr.8 “Par aprūpes mājās pakalpojumu bērniem un jauniešiem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā”” (pielikumā).
2. Lēmuma izpildi kontrolē Sociālā dienesta vadītājas pienākumu izpildītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.



## **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **APSTIPRINĀTI:**

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.98  
(prot. Nr.1 99.§)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2025/5 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par aprūpes mājās pakalpojumu bērniem un jauniešiem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā””**

*Izdoti saskaņā ar  
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta  
trešo daļu un Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumu  
Nr. 316 “Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes mājās  
pakalpojumu personām ar invaliditāti” 44.punktu*

Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par aprūpes mājās pakalpojumu bērniem un jauniešiem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

1. izteikt tiesību akta izdošanas pamatojuma norādi šādā redakcijā:  
“Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumu Nr. 316 “Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti” 44. punktu”;
2. izteikt noteikumu 5. punktu šādā redakcijā:  
“Aprūpes mājās pakalpojums tiek finansēts no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta, sedzot aprūpes mājās pakalpojuma vienas pakalpojuma stundas izmaksas, iekļaujot visus nodokļus, kas saistīti ar pakalpojuma sniegšanu, ir 0,9% apmērā no valstī noteiktās minimālas mēneša darba algas, izņemot, ja aprūpes mājās pakalpojumu sniedz pakalpojuma sniedzējs saskaņā ar šo noteikumu 4. punkta 4.2. apakšpunktu.”;
3. izteikt noteikumu 11. punkta 11.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“11.2.1. neatbilst Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā minētajiem pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem un šajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem.”;
4. izteikt noteikumu 16.4. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“16.4. Dienests konstatē, ka persona neatbilst Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā minētajiem pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem un šajos

saistošajos noteikumos minētajiem kritērijiem vai persona atrodas ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā vai ieslodzījuma vietā;”;

5. papildināt noteikumus ar VI nodaļu šādā redakcijā:

**"VI. Noslīguma jautājums**

20. Grozījums šo noteikumu 5.punktā stājas spēkā 2025. gada 1. februārī.”

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2025/5 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par aprūpes mājās pakalpojumu bērniem un jauniešiem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā””

Paskaidrojuma raksta sadala	Informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>2024. gada 4. decembrī stājušies spēkā grozījumi Invaliditātes likumā, ar kuriem pilnveidots normatīvais regulējums par aprūpes pakalpojuma tiesiskā nodrošinājuma pamatojumu: no šī likuma svītrotā 12. panta 6.<sup>2</sup> daļa, kurā bija noteikts, ka <i>Pašvaldība saistošajos noteikumos nosaka šā panta pirmās daļas 4.2 punktā minētā aprūpes pakalpojuma piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumus un kārtību, kritērijus aprūpes pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanai un prasības aprūpes pakalpojuma sniedzējam</i>. Tas arī bija viens no pamatojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30. septembra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par aprūpes mājās pakalpojumu bērniem un jauniešiem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 8) izdošanai. Turpmāk aprūpes mājās pakalpojums bērniem un jauniešiem tiks nodrošināts saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu (turpmāk – SPSP likums). Līdz ar to ir nepieciešams precizēt saistošo noteikumu Nr. 8 izdošanas pamatojumu, svītrojot tajā atsauci uz Invaliditātes likumu.</p> <p>Saistošo noteikumu Nr. 8 5. punktā noteikts, ka <i>Aprūpes mājās pakalpojums tiek finansēts no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta, sedzot aprūpes mājās pakalpojuma vienas pakalpojuma stundas izmaksas, iekļaujot visus nodokļus, kas saistīti ar pakalpojuma sniegšanu, Ministru kabineta noteikumos noteiktajā minimālajā apmērā, izņemot, ja aprūpes mājās pakalpojumu sniedz pakalpojuma sniedzējs saskaņā ar šo saistošo noteikumu 4. punkta 4.2. apakšpunktu</i>. Līdz ar Invaliditātes likuma 12. panta 6.<sup>2</sup> daļas izslēgšanu un SPSP likuma papildināšanu ar 23. panta ceturto daļu Ministru kabinetam vairs nav deleģējuma noteikt aprūpes pakalpojuma personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti, kurām ir izteikti un smagi funkcionēšanas ierobežojumi minimālās vienas stundas izmaksas. Turpmāk aprūpes mājās pakalpojuma izmaksas visām</p>

personu grupām, t.sk. arī personām no 5 līdz 18 gadu vecumam un jauniešiem ar invaliditāti, kurām ir izteikti un smagi funkcionēšanas ierobežojumi, nosaka attiecīgā aprūpes mājās pakalpojuma sniedzējs. Nosakot aprūpes mājās pakalpojuma izmaksas, ir jāņem vērā Darba likuma 61. panta pirmajā daļā noteiktais, ka minimālā darba alga pakalpojuma sniegšanā iesaistītajām personām nedrīkst būt mazāka par valsts noteikto minimumu. Līdz ar to ir nepieciešams saistošo noteikumu Nr. 8 5. punktā precizēt noteiktās vienas pakalpojuma stundas izmaksas.

Saistošo noteikumu Nr. 8 11. punkta 11.2.1.punktā ir noteikts, ka Sociālais dienests pieņem lēmumu par atteikumu piešķirt aprūpes mājās pakalpojumu, *ja persona neatbilst Invaliditātes likumā minētajiem pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem un šajos saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem.* Savukārt saistošo noteikumu Nr. 8 16. punkta 16.4. apakšpunktā noteikts, ka aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu personai pārtrauc, ja Sociālais dienests konstatē, *ka persona neatbilst Invaliditātes likumā minētajiem pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem un šajos saistošajos noteikumos minētajiem kritērijiem vai persona atrodas ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā vai ieslodzījuma vietā.* No Invaliditātes likuma ir svītrots 12. panta pirmās daļas 4.<sup>2</sup> punkts un 2.<sup>4</sup> daļa, kurās bija noteikti nosacījumi aprūpes mājās pakalpojuma saņemšanai personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti. Šobrīd šie nosacījumi ir definēti SPSP likumā. Līdz ar to nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus saistošo noteikumu 11. punkta 11.2.1. apakšpunktā un 16. punkta 16.4. apakšpunktā.

Šobrīd par aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu samaksa ir 4,24 EUR par vienu stundu. 2025. gada janvārī minimālā stundas tarifa likme ir 4,0217 EUR, kas ir mazāka par šobrīd noslēgtajos līgumos par aprūpes mājās pakalpojumu sniegšanu noteikto stundas likmi. 2025. gada februāra mēnesī atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam pakalpojuma stundas samaksai jābūt vismaz 4,625 EUR, lai samaksa atbilstu valstī noteiktās minimālās algas apmēram. Līdz ar to nepieciešams saistošajos noteikumos noteikt grozījumu šo noteikumu 5. punktā spēkā stāšanās termiņu: 2025. gada 1.februārī.

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumos paredzēto grozījumu finansēšanai 2025. gadā papildus nepieciešami finanšu līdzekļi 10000 EUR apmērā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Ar saistošo noteikumu projektu tiek pilnveidots normatīvais regulējums par aprūpes pakalpojuma tiesiskā nodrošinājuma pamatojums. Tam nav ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus pakalpojuma administrēšanai.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Ar saistošo noteikumu projektu tiek pilnveidots normatīvais regulējums par aprūpes pakalpojuma tiesiskā nodrošinājuma pamatojums.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a> zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts no 15.01.2025.-29.01.2025. Sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols