



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 14.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7705-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 900 0154, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 214 15 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70.2 m², 702/11173 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

16.08.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju ir atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 110351 par dzīvokli "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, pamatojoties Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 21.07.2022. lēmumu Nr.356/2022-DZKL (protokols Nr.11.,59.§) uz noteiktu laiku līdz 31.08.2027.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres maksas parādu par dzīvokli "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 04.12.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 900 0154, nosacīto cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti

euro).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/67-N, 04.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/313-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ozoli" - 15, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 900 0154, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70.2 m², 702/11173 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306, par nosacīto cenu – **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Rucavas, Dunikas, Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Agijai Kaunesei
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sūnuciems", Bārtas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Sūnuciems", Bārtas pag., kadastra Nr. 6444 004 0138, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000931624 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0138, 0,3113 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1432 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0095 zeme zem ūdens, 0,0079 zeme zem ēkām, 0,1507 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Sūnuciems", Bārtas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6444 004 0138 - 0,3113 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Agnija Pērkone.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 013 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512031 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0079, 6,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,07 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunie Oškalni”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 013 0086, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0079, 6,41 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Spulgas", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības [...]

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "Atvases", reģistrācijas Nr.42101004659, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Atvases", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģi pašnieces [...] iesniegumu (reģ. 13.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/113-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par ģi pašumu "Spulgas", Tadaiku pagasta, kadastra Nr.6488 001 0116, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais ģi pašums "Spulgas", kadastra Nr. 6488 001 0116, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0112, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0112 3,06 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,06 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Spulgas", Tadaiku pagasts, 3,06 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģi pašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals, lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā ģi pašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[.]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "Atvases", reģistrācijas Nr. 42101004659, zemes vienību "Spulgas", Tadaiku pagastā, kadastra

apzīmējums 6488 001 0112, 3,06 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 109,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikņu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Tadaikņu pagasta zemnieku saimniecībai "Atvases", [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Jaunznotēni", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 11.11.2024., Nr. NĪP/2024/1.9/91-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemesgabalu "Jaunznotēni", kurš atrodas Dunikas pagastā, kopplatība 1,6 ha, kadastra nr.6452 011 0004, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Rucavas novada domes 2014.gada 23.oktobra sēdes lēmumu Nr.2.19. (protokols Nr.21), zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6452 011 0091, 1,6 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), Dunikas pagastā noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība 1,6 ha platībā, 2024.gada 9.decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 20.decembrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Jaunznotēni", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 011 0091, 1,6 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]: uz e-pastu [...];
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Grodi", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.11.2024., Nr. NĪP/2024/1.9/168-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Grodi", Dunikas pag., 0,85 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumu Nr.1.§.10. (protokols Nr.9), zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6452 010 0203, 2,2 ha platībā, Dunikas pagastā noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Rucavas novada domes 2016.gada 30.novembra lēmumu Nr.1.11. (protokols Nr.20), no nekustamā īpašuma "Dunikas pagasta palīgsaimniecības", kadastra Nr. 6452 010 0081, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0203, 2,2 ha platībā un zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums "Grodi".

Ar 2017.gada 18.aprīļa zemes robežu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0203 precizēta platība uz 2,0778 ha (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,047 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,004 ha zem ūdens, 0,0268 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti divi spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Zemes vienība 0,85 ha platībā, 2024.gada 4.novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 20.novembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Grodi", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0203, daļu 0,85 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.novembra līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu [...];

Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Dīras”, Durbes pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), pilnvarotās personas [...], personas kods [...], kas darbojas pamatojoties uz zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes, 01.11.2023. sastādītās Ģenerālpilnvaras (reģ. Nr.4626) pamata, 2024.gada 15. jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/6951-S) ar vēlmi izpirkt zemi ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0018, 5.4 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dīras”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 003 0018, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000907296 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0018, 5.4 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Dīras”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 503 0001, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000852196.

03.07.2024. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.2/36, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Durbes novada domes 25.11.2010. lēmumu Nr.19; 6§ “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [...]”, zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 21.05.2024. izdoto mantojuma apliecību ar reģistra Nr. 2094.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 28.oktobra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 21600 EUR (divdesmit viens tūkstotis seši simti eiro).

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “Dīras”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 003 0018, nosacīto cenu 21600 EUR (divdesmit viens tūkstotis seši simti eiro).

Pamatojoties uz 14.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/74-N, 06.12.2025. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/337-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 8. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Dīras", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 003 0018, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0018, 5.4 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 21600** (divdesmit viens tūkstotis seši simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu pēc maksājuma apmaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ječi 7/44”, 3. Atpūtas iela 21, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 17.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3132-S) ar lūgumu rast iespēju izpirkt zemi Ječi 7/44, 3. Atpūtas iela 21, kadastra Nr. 6452 005 0789, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ječi 7/44”, 3. Atpūtas iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0789, 10.07.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000872716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0789, 609 m² platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu 15.07.2021. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr. BIS-BV-2.1-2021-3914, piederoša saimniecības ēka, un atzīmi par būvdarbu pabeigšanu 08.07.2021. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr. BIS-BV-2.5-2021-2428 piederoša inženierbūve.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024. gada 4. septembra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu 3. Atpūtas iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0789, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 55/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma 3. Atpūtas iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0789, nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 18.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4179-N, 23.09.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8968-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 12. pantu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 41. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Ječi 7/44”, 3. Atpūtas iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0789, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0789, 609 m² platībā, par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas atmaksas.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa
atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...]

2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. lēmuma Nr.260 “Par nekustamā īpašuma “Jaunlejas”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. lēmumu Nr.260 “Par nekustamā īpašuma “Jaunlejas”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Jaunlejas”, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 007 0128, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0128, 10.07 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

06.06.2024. saņemts [...] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6067-S) ar lūgumu pārtraukt atsavināšanas procesu un velmi turpināt zemes nomu, jo zemes vērtējuma summa ir negaidīti augsta, ģimenei nav pieejama tik liela summa, arī nomaksas gadījumā summa ir pārāk augsta.

Iesniedzēja bija tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un viņai bija pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu.

Ar iesniedzēju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 04.01.2007. gada lēmumu (prot. Nr.1.,11.§) un zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes, 14.09.2022. izdoto mantojuma apliecību, reģ. Nr.3940, 25.10.2022. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.2./46 ar termiņu 31.12.2032.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 7. daļa nosaka ka zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmā un otrā daļa nosaka aizliegumu atsavināt publiskas personas mantu par pazeminātu cenu izņemot atsavinot to publiskā izsolē vai ja tas atļauts citā likumā vai Ministru kabineta noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 44.panta septīto daļu, 37.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta pirmo un otro daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.03.2024. lēmumu Nr.260 “Par nekustamā īpašuma “Jaunlejas”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] uz e-pastu [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
5. Virgas pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
6. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019. gada 5. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-52

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/395-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomu 1,5 ha platībā par zemi “Kalnozoli 7”, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes nomas līgums, kuru iesniedzējs grib pagarināt ir 2019. gada 5. aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-52, par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, daļu 1,5 ha platībā, kura bija iznomāta lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš beigsies 2024. gada 31. decembrī.

Pamatojoties uz 2008. gada 02. septembra Aizputes pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6442 007 0091 ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 6,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība apstrādāta un sagatavota sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Izdarīt** 2019.gada 05. aprīlī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-52, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus**:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Aizputes novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.aprīli un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
 - 1.3. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
 - 1.4. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par **1 ha gadā** par zemesgabalu “**Palīgsaimniecības**”, Aizputes pagasts **123,00 EUR**, Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

- 1.5. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
2. Aizputes pagasta pārvaldes vadītājam
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019. gada 5. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-53

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/396-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomu 1,5 ha par zemi “Kainozoli”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**[...]Zemes nomas līgums, kuru iesniedzējs grib pagarināt ir 2019. gada 5. aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-53, par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, daļu 1,5 ha platībā, kurš bija iznomāts lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš beigsies 2024. gada 31. decembrī.

Pamatojoties uz 2008. gada 02. septembra Aizputes pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 6,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 5,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība apstrādāta un sagatavota sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Izdarīt 2019.gada 05. aprīlī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-53, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus:**

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Aizputes novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.aprīli un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
- 1.3. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.4. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- **123,00 EUR**, Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

- 1.5. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
Aizputes pagasta pārvaldes vadītājam
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Aizputes pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības Aizputes pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Robežas	6442 005 0275	6442 005 0273	0,3	Rezerves zemes fonda zeme

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētai zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Robežas	6442 005 0275	6442 005 0273	0,3	0,3 ha citas zemes

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Aizputes novada lauku apvidū pabeigta 2015. gada 9. septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 516 "Par zemes reformas pabeigšanu Aizputes novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajai zemes vienībai nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13. panta pirmās daļas 8. punktu, 2016. gada 29. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Robežas", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 005 0273, 0,3 ha platībā;

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē nekustamā īpašuma "Robežas", Aizputes pagastā, kadastra Nr. 6442 005 0275, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0273, 0,3 ha platībā, kadastrālā vērtība 1920,00 EUR.

3. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs kontrolē lēmuma 2.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. Finanšu un grāmatvedības daļai: Gintam Brumbergam un Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Jaunie Meldri", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods, [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese: [...]Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 02.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/282-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Jaunie Meldri", ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172, 3,05 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jaunie Meldri", kadastra Nr.6492 007 0172, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172, 6,3 ha platībā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,6 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 2,4 ha meži, 0,3 ha citas zemes. Zemes vienībai ir apgrūtināta piekļūšana.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Jaunie Meldri", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 007 0172, daļu 3,05 ha platībā, 09.12.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.12.2024. Nomas termiņš 30.09.2025. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Jaunie Meldri", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 007 0172, daļu 3,05 ha platībā (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Sudrabiņi”, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības “Kūdrāji”, reģistrācijas Nr. 42101006490 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: “Kūdrāji”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 10.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/378-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-92 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0015, 3,5 ha platībā un balstoties uz līguma 2.2 punktu pēc pagarinājuma beigām sagatavot jaunu līgumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Sudrabiņi”, kadastra Nr.6442 001 0015, Aizputes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0015, 3,5 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.439, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,5 ha citas zemes. Dabā uz zemes vienības daļas ir izveidojies koku/krūmu apaugums.

Par zemes vienību ar iesniedzēju 12.06.2019 noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-92 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0015 nomu, ar termiņu 31.12.2024. Iesniedzējs informēts par līguma termiņa beigām, bet tā kā iesniedzējam uz līguma termiņa beigām bija parāds, platība publicēta arī tīmekļvietnē.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Sudrabiņi”, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 001 0015, daļu 2,74 ha platībā, 09.12.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Kūdrāji", reģistrācijas nr. 42101006490, zemes vienības "Sudrabiņi", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 001 0015 daļu 2,74 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 77,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Kūdrāji", e-pasts: [\[..\]](#)

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Aizputes pagasta pārvaldes vadītājam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Vecžibas", Aizputes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vecžibas", Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 004 0072, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931774 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 004 0072, 0,64 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,15 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,47 ha krūmāji, 0,02 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vecžibas", Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 004 0072, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 004 0072, 0,64 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000930636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1090, 0,0637 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0637 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Trīsdesmit sestā iela 27, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1090, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1090 0,0637 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
Medzes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Trīsdesmit ceturtā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Trīsdesmit ceturtā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1436, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931176 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1436, 0,0609 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0609 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Trīsdesmit ceturtā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1436 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1436, 0,0609 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
Medzes pagasta apvienības pārvaldes vadītājai
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Tauriņi", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 2024. gada 13.decembrī, Nr. DKN/2024/1.10/470-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībai "Tauriņi", Vērgales pagastā, kadastra apzīmējums 6496 003 0222, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Tauriņi", kadastra Nr.6496 003 0222, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0222 0,7316 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0222 ar 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols 20., 10§) noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0222 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7316 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0222 – 0,7316 ha platībā, 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības “Vērgale-1”, reģistrācijas numurs 42103009650, nekustamā īpašuma “Tauriņi”, Vērgales pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0222, 0,7316 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes

kooperatīvās sabiedrības “Vērgale-1”: uz e-pastu vergale-1@inbox.lv;

Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Priežmuižas ceļš”, Sakas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, 2024. gada 5. decembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/351-S) ar lūgumu lemt par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Priežmuižas ceļš”, kadastra Nr. 6486 003 0278, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, platība 0,13 ha, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā un izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Priežmuižas ceļš”, kadastra Nr. 6486 003 0278 reģistrēts **Sakas** pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000924796 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 6486 003 0274, ar kopplatību 0,13ha (turpmāk - zemes vienība).

Pamatojoties uz 2023. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1141 “Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 003 0131 daļas, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” ir atdalīta zemes vienības daļa “Priežmuižas ceļš”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 003 0278 no nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Sakas pagasts kadastra nr. 6486 0030131 un pamatojoties uz noslēgto Vienošanos par sadarbību ir atkārtoti jālemj par atdalītā īpašuma “Priežmuižas ceļš”, Sakas pagasts kadastra Nr. 6486 003 0278 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 003 0274 nodošanu valstij.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo zemes vienību “Priežmuižas ceļš”, Sakas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6486 003 0274 0,13 ha platībā (bilances vērtība uz 01.12.2024. 91,00 EUR) – valstij, Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. Atzīt par spēkā neesošu 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1141 “Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860030131 daļas, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagasta atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai D. Zvirbulim
2. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei lvm@lvm.lv; j.guta@lvm.lv
3. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam I. Šnozem
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Dziļņi", Vērgales pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0193 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā - lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 132.12.2024., Nr. NĪP/2024/1.10/470-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0193 un 6496 003 0238 "Dziļņi", Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dziļņi", kadastra Nr.6496 003 0002, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 003 0238 3,3 ha platībā un 6496 004 0193 1,95 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000889436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0193 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0193 – 1,95 ha platībā 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, nekustamā īpašuma "Dziļņi", Vērgales pag., kadastra Nr. 6496 003 0002, zemes vienību ar

kadastra apzīmējumu 6496 004 0193, 1,95 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu [..];
Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei.
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Dziļņi", Vērgales pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0238 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā - lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 13.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/470-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 003 0238 un 6496 004 0193 "Dziļņi", Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dziļņi", kadastra Nr.6496 003 0002, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 003 0238 3,3 ha platībā un 6496 004 0193 1,95 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000889436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0238 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0238 – 3,3 ha platībā 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības “Vērgale-1”, reģistrācijas numurs 42103009650, nekustamā īpašuma “Dziļņi”, Vērgales pag., kadastra Nr. 6496 003 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0238 - 3,3 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības “Vērgale-1”: uz e-pastu [..];

Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei.

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas 30,7 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot biedrības “Radošā Vērgale”, reģistrācijas Nr. 40008340663 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Teikas”-2, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes nov., 06.11.2024. iesniegumu (reģ. 06.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/60-S) un 11.11.2024. iesniegumu (reģ. 11.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/100-S) ar lūgumu iznomāt telpas radošās darbības nodrošināšanai nekustamajā īpašumā “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Doktorāts”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6496 004 0171 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 - 2,543 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve – Doktorāts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 atrodas 10 telpu grupas. Brīvā telpa atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006. Iesniedzējs vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 30,7m² platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgales pagasts, brīvajām telpām 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku”, Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamajām telpām 30,7 m² platībā, kas sastāda 0,34 EUR/m² mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti apsaimniekošanas pakalpojumi (ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, paklāju noma, teritorijas uzkopšana).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt biedrībai “Radošā Vērgale”, reģistrācijas Nr. 40008340663, nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 30,7 m² platībā, kas ir daļa no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, radošās darbības nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2030. gada 31. decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 0,34 EUR/m² mēnesī bez PVN, papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību, apkuri, ūdeni un kanalizāciju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3. Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
- 4.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Radošā Vērgale", uz e pastu radosa.vergale@gmail.com
2. Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei,
3. Vērgales pārvaldes vadītājam V. Cielavai.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas 16,2 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot "Latvijas apvienotās metodistu baznīcas Tāšu draudze", reģistrācijas Nr. 99500000126 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese "Parkas 1"-8, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes nov., 17.12.2024 iesniegumu (reģ. 17.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/507-S) ar lūgumu iznomāt telpas draudzes vajadzībām 16,2 m² nekustamajā īpašumā "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Doktorāts", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6496 004 0171 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 - 2,543 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve – Doktorāts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 atrodas 10 telpu grupas. Brīvā telpa atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008. Iesniedzējs vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008 16,2 m² platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgales pagasts, brīvajām telpām 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamajām telpām 30,7 m² platībā, kas sastāda 0,34 EUR/m² mēnesī bez PVN. Nomā maksā ir iekļauti apsaimniekošanas pakalpojumi (ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, paklāju noma, teritorijas uzkopšana).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt "Latvijas apvienotās metodistu baznīcas Tāšu draudze", reģistrācijas Nr. 99500000126, nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 16,2 m² platībā, kas ir daļa no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 008, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, draudzes vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2030. gada 31. decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 0,34 EUR/m² mēnesī bez PVN, papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību, apkuri, ūdeni un kanalizāciju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

LAMB Tāšu draudzei, uz e pastu [...]
Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei,
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam V. Cielavai.
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 14.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/433-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0135, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068900 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,8 m², 598/12074 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155.

26.11.2007. starp Medzes pagasta padomi un iesniedzēju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 197 par dzīvokli Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstītā persona [...] nedzīvo minētā adresē un ir deklarēta Priežu iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0135, nosacīto cenu **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz 08.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2024/1.9/45-N, 12.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/433-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...]i personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 1 - 2, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0135, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 59,8 m², 598/12074 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155, par nosacīto cenu – **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības būvju īpašumam "Graši", Durbes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (turpmāk - iesniedzējs) (reģ. 11.11.2021. ar Nr. NĪP/2024/1.9/90-S) ar lūgumu piešķirt bez atlīdzības nekustamā īpašuma "Graši" zemi ar kadastra Nr. 6427 002 0242, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Graši", Durbes pagastā, kadastra Nr. 6427 002 0242, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000923770 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0242, 0,2673 ha platībā. Uz zemes vienības esošs būvju īpašums "Graši", kadastra Nr.6427 502 0004, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0242 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000855256 uz iesniedzēja vārda.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 14.12.1995. apstiprinātu vienošanos Nr. 5285 par namīpašuma privatizāciju, [...] ieguva īpašumā par pajām namīpašumu, kas sastāv no dzīvojamās ēkas 55,3 m² un četrām saimniecības ēkām, kas atrodas bijušā Liepājas rajonā, Durbē ar nosaukumu "Piņķi", pamatojoties uz paju sabiedrības "Durbe", 30.08.1993 valdes lēmumu Nr.8 un Latvijas Republikas 1991.gada 21.jūnija likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu.

Pamatojoties uz 19.01.1996. Durbes pilsētas deputātu padomes lēmumu Nr. 11 (protokols Nr.1 13§) tiek mainīts mājas nosaukums no "Piņķi-2" uz "Graši".

Saskaņā ar zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 28.05.2024. izdoto Mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2237), par Emīlijas Lukaševičas, vienīgo likumisko mantinieku apstiprināts [...], personas kods [...], kurš pieņēmis mantojumā īpašumu ar nosaukumu "Graši", Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0242 001.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības, būvju īpašumam "Graši", kadastra apzīmējums 6427 002 0242 001, piekrītošo zemes vienību, kadastra Nr. 6427 002 0242, ar kopējo platību 0,2673 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Durbes pagastā atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamam īpašuma Aizputes iela 6 - 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

12.11.2024. saņemts apsaimniekotāja SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" reģ. Nr. 42103012383 iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/10553-S), ar kuru informē pašvaldību par īres līguma izbeigšanu un dzīvokļa īpašuma Aizputes iela 6 - 4, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, atbrīvošanu 2024.gada 17.oktobrī.

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 6 - 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 900 0089, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 254 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 23,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 236/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Arī Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājs iesaka dzīvokli nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 6 - 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 900 0089, sastāvošu no dzīvokļa 23,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 236/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Lēmuma projekta sagatavotājam: Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Apsaimniekotājam "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 9, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 07.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7512-S) ar lūgumu atsavināt trīs dzīvokli Liepājas iela 5 - 9, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0657, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67.3 m², 673/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

31.05.2012. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas trīs līgums Nr. 243 par dzīvokli Liepājas iela 5 - 9, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un trīs maksas parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 9, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 20.12.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8900 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Liepājas iela 5 - 9, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0657, nosacīto cenu **8900 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti euro).

Pamatojoties uz 11.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/52-N, 04.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/315-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 9, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0657, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 67.3 m², 673/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – **8900 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 09.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5260-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5-27, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0171, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068896 27 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,3 m², 683/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122.

12.05.1998. starp Medzes pagasta padomi un iesniedzēju tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 17.12.2024. starp iesniedzēju un ģimenes locekļiem [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [...], personas kods [...], iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts.

Iesniedzējam un ģimenes locekļiem [...] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Dārza iela 5-27, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0171, nosacīto cenu **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts euro).

Pamatojoties uz 08.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/44-N, 17.12.2024. saņemts ģimenes locekles [...], personas kods [...], apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/522-S), un vienošanās par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 5-27,Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0171, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,3 m², 683/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122, par nosacīto cenu – **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.03.2024. iesniegumu (reģ. 08.04.2024. Nr. DKN/2024/4.9/4216-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0174, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068896 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33.7 m², 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122.

20.02.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 2005.gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29. oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0174, nosacīto cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/66-N, 10.12.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/374-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 5-14, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0174, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33.7 m², 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0122, par nosacīto cenu – **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 20.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/181-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0972, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 290 39 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56.8 m², 568/26067 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0116 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0116.

24.05.2004. starp SIA "Aizputes nami" un ģinieci [...], personas kods [...], atkārtoti tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes pilsētas Domes 08.01.1975. lēmumu Nr.133740. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Pārējās īres līgumā iekļautās personas - [...], personas kods [...], kopš 25.10.2013. deklarēts citā adresē, un Jānis Balodis, saskaņā ar ledzīvotāju reģistra datiem, miris.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 15.04.2024. starp iesniedzēju un ģinieci [...] personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute.

Iesniedzējam un ģinieci nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2024.gada 29. oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0972, nosacīto cenu **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti euro).

Pamatojoties uz 14.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/79-N, 20.11.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/182-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0972, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 56.8 m², 568/26067 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0116 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0116, par nosacīto cenu – **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Branči”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 10.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/375-S) ar lūgumu pagarināt 13.11.2019. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/1271 termiņu par zemes vienības “Branči”, Virgas pagastā, nomu, jo zeme apstrādāta - iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Branči”, kadastra apzīmējums 6498 003 0101, 7,5 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un piecas palīgēkas. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Ar iesniedzēju 2019.gada 13.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1271 (turpmāk - līgums) par zemes vienības “Branči”, kadastra apzīmējums 6498 003 0101, Virgas pagastā, daļas 2,1 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim. 2020.gada 26.oktobrī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/20/1032 par platības precizēšanu uz 5,3 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Branči”, kadastra apzīmējums 6498 003 0101, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmi 0,3 ha, purvs 0,2 ha, zem ēkām 0,3 ha, zem ūdens 0,1 ha un citas zemes 0,1 ha.

Zemes vienības daļa ir lauksaimnieciski apstrādāta – ir iesēti ziemāji. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Branči”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 003 0101, daļu 5,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 133,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie Vīksnām”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S “PRIENIEKI”, reģ. Nr.40001024167 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Priednieki”, Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.10.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/398-S) ar vēlmi nomāt zemi, Kalētu pagastā, Pie Vīksnām, ar kadastra nr.64640040094, 0,6 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, zemes vienība “Pie Vīksnām”, kadastra apzīmējums 6464 004 0094, 7,18 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0094 nomu noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2029.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Pie Vīksnām”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0094, daļu 0,6 ha platībā, 09.12.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.12.2024. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienības "Pie Vīksnām", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0094, daļu 0,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2030.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "PRIEDNIEKI", [\[...\]](#)
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Jaunoši”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 12.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/435-S) ar lūgumu pagarināt 11.04.2017. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/491 termiņu par zemes vienības “Jaunoši”, Gramzdas pagasts, nomu līdz ražas novākšanai, zemes vienība apstrādāta - iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Jaunoši”, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, 2,6518 ha platībā, Gramzdas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Jaunoši”, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6518 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 2017.gada 11.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/491 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Jaunoši”, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, Gramzdas pagastā, 2,6518 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 31.decembrim. 2020.gada 07.janvārī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/20/1 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 31.12.2024.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Jaunoši”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 003 0153, 2,6518 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lielās Palejas”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 10.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/375-S) ar lūgumu pagarināt 13.11.2019. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/1271 termiņu par zemes vienības “Lielās Palejas”, Virgas pagastā, nomu, jo zeme ir apstrādāta - sagatavota sējai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 28.11.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.9., zemes vienība “Lielās Palejas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0505, 1,7 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Lielās Palejas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0505, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 2019.gada 13.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1271 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Lielās Palejas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0505, Virgas pagastā, daļas 1,3 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Zemes vienības daļa ir lauksaimnieciski apstrādāta – sagatavota sējai. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā ir lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Lielās Palejas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0505, daļu 1,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] [...]
2. nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Mazvīksnas”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 10.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/375-S) ar lūgumu pagarināt 13.11.2019. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/1271 termiņu par zemes vienības “Mazvīksnas”, Virgas pagastā, nomu, jo zeme ir apstrādāta - sagatavota sējai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Mazvīksnas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0178, 2,15 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Mazvīksnas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0178, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 2019.gada 13.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1271 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Mazvīksnas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0178, Virgas pagastā, daļas 1,7 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Zemes vienības daļa ir lauksaimnieciski apstrādāta – sagatavota sējai. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, ir lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Mazvīksnas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0178, daļu 1,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Gobzemji”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 10.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/375-S) ar lūgumu pagarināt 13.11.2019. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/1271 termiņu par zemes vienības “Gobzemji”, Virgas pagastā, nomu, jo zeme ir apstrādāta - apsēts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Gobzemji”, kadastra apzīmējums 6498 004 0123, 4,2 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Gobzemji”, kadastra apzīmējums 6498 004 0123, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmi 0,1 ha, zem ēkām 0,3 ha, zem ūdens 0,1 ha. Ēkas uz zemes vienības neatrodas.

Ar iesniedzēju 2019.gada 13.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1271 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Gobzemji”, kadastra apzīmējums 6498 004 0123, Virgas pagastā, daļas 2,2 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Zemes vienības daļa ir lauksaimnieciski apstrādāta – ir iesēts amoliņš. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā ir lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Gobzemji”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0123, daļu 2,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Brunči”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BB AGRO”, reģistrācijas Nr.42103050436 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Lielarāji”, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] (30.06.2011. ģenerālpilnvara ar reģ.Nr.3819, kuru izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Aija Burbecka) iesniegumu (reģ. 16.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/492-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu termiņu uz 5 gadiem par nekustamo īpašumu “Brunči” Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr.495 “Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai” zemes vienība “Brunči”, kadastra apzīmējums 6498 002 0129, 2,139 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1390 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju 02.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/2 par zemes vienības “Brunči”, kadastra apzīmējums 6498 002 0129, Virgas pagastā, 1,8 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2024.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – sēts zālājs. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā ir lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “BB Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050436, zemes vienības “Brunči”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 002 0129, daļu 1,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2026.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "BB Agro", [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Paipaliņas”, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BB AGRO”, reģistrācijas Nr.42103050436 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Lielarāji”, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] (30.06.2011. ģenerālpilnvara ar reģ.Nr.3819, kuru izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Aija Burbecka) iesniegumu (reģ. 16.12.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/492-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu termiņu uz 5 gadiem par nekustamo īpašumu “Paipaliņas” Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr.495 “Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai” zemes vienība “Paipaliņas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0515, 1,0 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju 02.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/2 (turpmāk – līgums) par zemes vienības “Paipaliņas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0515, Virgas pagastā, 1,0 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2024.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā ir lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “BB Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050436, zemes vienību “Paipaliņas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040515, 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2025.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "BB Agro", [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Irbenāji", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Irbenāji", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0482, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567463 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0479, 0,4380 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 0,3099 ha, zem ūdens 0,0407 ha, 0,0098 ha zem ceļiem un 0,0776 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmājas apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Irbenāji", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 008 0482 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0479, 0,4380 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1.** pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2.** citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
- 6.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Kaņieras”, Nīcas pagasts, dalas nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Kaņieras”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 016 0072- 54,2 ha platībā, ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr.346 un Nīcas novada domes 2020.gada 09.marta lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 52,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,7 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav apbūvēta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072 noslēgti 3 (trīs) spēkā esošie zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim.

Brīvā platība nomai ir 34,00 ha. Zemes vienība ir apsekota. Zemes gabalā nav iesēti ziemāji.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Kaņieras”, Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072 daļu 34,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027.,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 152,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3.noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2099.,
 - 2.4.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
- 5. Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Gārsas”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK “Saimnieks RO”, reģistrācijas Nr. 42102040534, īpašnieka [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), juridiskā adrese “Rudzīši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2024. gada 19.decembrī, Nr. NĪP/2024/1.10/545-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Gārsas”, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, 6 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr.29) zemes vienībai “Gārsas”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,86 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 6 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** IK "Saimnieks RO", reģistrācijas Nr. 42102040534, zemes vienības "Gārsas", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0310, daļu 6 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. IK "Saimnieks RO", [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Mitrāji”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK “Saimnieks RO”, reģistrācijas Nr. 42102040534, īpašnieka [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), juridiskā adrese “Rudzīši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2024. gada 19.decembrī, Nr. NĪP/2024/1.10/546-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Mitrāji”, kadastra apzīmējums 6478 022 0312, 7,95 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 341 (protokola Nr. 11, punkts Nr.29) zemes vienībai “Mitrāji”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0312, 8,15 ha platībā, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 7,95 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** IK "Saimnieks RO", reģistrācijas Nr. 42102040534, zemes vienības "Mitrāji", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 022 0312, daļu 7,95 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

IK "Saimnieks RO", [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lauku Upes”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese “Kalnsētas”-2, Kalvenes pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2024. gada 27.novembrī, Nr. NĪP/2024/1.9/234-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Lauku Upes”, kadastra apzīmējums 6478 010 0192, daļu 0,43 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Lauku Upes”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0279, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0192 5,96 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000505881.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,02 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,43 ha platībā 2024. gada 13. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 27. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287

(prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Lauku Upes", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 010 0192, daļu 0,43 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 017 0077, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra lēmumu Nr.344 (protokols Nr. 11; punkts Nr. 32) “Par lauku apvidus zemes piekrišanu pašvaldībai”.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0077 – 4,00 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 4,00 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Pudzēnu Andreji”, Nīcas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0077 – 4,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 149,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
- Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
- Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļas 3,6 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese "Kalnsētas"-2, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2024. gada 27.novembrī, Nr. NĪP/2024/1.9/235-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļu 3,6 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 346 (protokola Nr. 11 , punkts Nr. 34) zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 64780090090, 5,4 ha platībā, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā ir noslēgts viens nomas līgums par 1,3 ha ar termiņu līdz 10.02.2025.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 3,6 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļu 3,6 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 153,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]
Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļas 0,5 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 2024. gada 18.decembrī, Nr. NĪP/2024/1.9/527-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļu 0,5 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 346 (protokola Nr. 11 , punkts Nr. 34) zemes vienībai “Pašvaldība”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, 5,4 ha platībā noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 10.02.2025.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,5 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā ģpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļu 0,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 11. februāra zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1166

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese "Kalnsētas"- 2, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 27.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/234-S) ar lūgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, daļu 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembri sēdes lēmumu Nr. 346 (protokola Nr. 11, punkts Nr. 34) zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 009 0090, 5,4 ha platībā, noteikts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme.

2019.gada 11.februārī starp iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1166 par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pag., ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0090, daļu 1,3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 10.februārim.

Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienības daļu par 113,55 EUR/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis. Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0090 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodalā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemes gabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 139 EUR/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī to, ka zemes vienība sagatavota apstrādei, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2030.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Izdarīt 2019.gada 10.februāra noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1166, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus**:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2030.gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
 - 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 139,00 EUR;
 - 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.3. "Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 15. novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 11.februāri.
 3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
 4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
 5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
 6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

Nekustamo īpašumu speciālistei S.Pļavniecei.

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 11. marta zemes nomas līgumā Nr. 10-03/1169

Izskatot IK "Druvietis", reģistrācijas Nr. 42102036558, (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), juridiskā adrese "Krūmiņi", Nīcā, Nīcas pagastā, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģ.04.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/317-S) ar līgumu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu Nr.10-03/1169 par zemes vienības "Lauku Upes", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0192, daļu 0,23 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lauku Upes", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 010 0279 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0192 5,96 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000505881.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0192 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, zem ceļiem 0,02 ha.

2019.gada 11.martā starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 10-03/1169 par zemes "Lauku upes", ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0192, 0,23 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums spēkā līdz 2025.gada 10.martam.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodalā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemes gabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 139 EUR/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir lielāka, tad, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa tiks mainīta.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī to, ka zemes vienība sagatavota sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Izdarīt 2019.gada 11.marta noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.10-03/1169, kas noslēgts ar IK "Druvietis", reģ.Nr. 42102036558, šādus **grozījumus**:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Nīcas novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 11.martu un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
- 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 139,00 EUR;
- 1.4. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.3. "Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 15. novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi ar 2025.gada 11.martu.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

Nekustamā īpašuma speciālistei S.Pļavniecei.

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Sālavu ūdenstornis”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Balodes birojs”, reģistrācijas Nr. 42103056814 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/343-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/678 par zemes vienības “Sālavu ūdenstornis”, Priekules pagastā, daļu 0,50 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 2008.gada 17.septembra Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Sālavu ūdenstornis”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 008 0127, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Sālavu ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0127 0,6 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,60 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Daļa no zemes vienības izmantojama kā lauksaimniecības zeme.

Ar Iesniedzēju 2019.gada 13.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/678 par zemes vienības “Sālavu ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0127 daļas 0,50 ha platībā nomu. Nomas līgums beidzies 2024. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu., 53., 56. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** SIA “Balodes birojs”, reģistrācijas Nr. 42103056814, zemes vienības “Sālavu ūdenstornis”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 008 0127 daļu – 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. Zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim.
 - 1.2. Zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA Balodes birojs : [\[..\]](#)
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas Nākotnes iela 6, Kalnenieki, Priekules pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums Nākotnes iela 6, Kalnenieki, Priekules pag., kadastra Nr. 6482 007 0057, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0057 0,45 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas divu dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0057 001. Abi dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamajā mājā Nākotnes iela 6, Kalnenieki, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0057 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0057 001:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64820070057001001	39,3	393/787
2.	64820070057001002	39,4	394/787

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 8, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. 17.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/498-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.8, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts, uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.8 noteikta 389/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3011, īpašumā par pajām dzīvokli Nr.8, "Lielā iela 10", Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 5/84 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, ieguva [...].

21.12.2000. starp [...], personas kods [...], un iesniedzēju noslēgts Dāvinājuma līgums par dzīvokli Nr.8, dzīvojamā mājā Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts. Dāvinājuma līgums reģistrēts Bunkas pagasta padomes pagasttiesā ar Nr.88.

Atbilstoši Civillikuma 1478. pantam, ja darījums nav koroborēts, tas nezaudē savu spēku. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības". Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Civillikuma 1478. pantu,[...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** [...] personas kods [...] īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.8**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005

0237 001 008, piekrītošās 389/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2.Noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

[...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Paulas", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ.14.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/125-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Paulas", kadastra apz. 6446 003 0131, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Paulas", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0131, ar 28.10.2010. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.18, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0131 – 1,5430 ha platībā .

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0131 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5430 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0131 – 1,5430 ha platībā, 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību "Paulas", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0131, 1,5430 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]: [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ.16.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/491-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/400 par zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagastā, daļu 5,10 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, jo zemes vienība sagatavota vasarāju sējai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 2008.gada 17.septembra Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība “Zītariņi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 003 0095, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Zītariņi” ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0095 6,9243 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,9243 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Daļa no zemes vienības izmantojama kā lauksaimniecības zeme.

Ar iesniedzēju 2019.gada 11.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/400 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0095 daļas 5,10 ha platībā nomu. Nomas līgums beidzies 2024. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība sagatavota vasarāju sējai, lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu., Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Zītariņi”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 003 0095, daļu – 5,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim.
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 145,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] : [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ.14.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.9/125-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes vienības "Jaunais Karjers", kadastra apz. 6446 003 0115, Bunkas pag., daļu 5,60 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0115, ar 17.09.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.11, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 – 11,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 norādīta sekojoša eksplikācija: 11,08 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,28 ha citas zemes, 0,14 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība ir kadastrāli uzņēmēta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 31.10.2018. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/18/1396 uz daļu no zemes vienības "Jaunais karjers", kadastra apzīmējums 6446 003 0115 5,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, beidzies 31.12.2024.

Par otru zemes vienības daļu 28.12.2024. pieņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums Nr. 999 "Par zemes vienības "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām", ar nomas līguma termiņu līdz 30.09.2030.

Ņemot vērā, ka daļa no lauksaimniecības zemes 5,80 ha platībā iznomāta, tad informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 – 5,28 ha platībā, 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Jaunais karjers", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0115, daļu 5,28 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Paegļu ferma”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK “Līga JV” (turpmāk tekstā - iesniedzēja), Reģ. Nr. 42102036308, juridiskā adrese “Penti”, Tadaikšu pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 19.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/166-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Paegļu ferma”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0165, daļu 0,5 ha platībā liellopu turēšanai ziemas periodā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Paegļu ferma”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0165, ir pašvaldībai piekritīgs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0165 – 0,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,90 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Uz zemes vienības atrodas kūts, kuras piederība nav noskaidrota. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būve bez piederības, lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk zemi nodot nomā. Ņemot vērā, ka daļā no zemes vienības atrodas cietais zemes segums, tad to iespējams nodot nomā lauksaimniecības vajadzībām – liellopu turēšanai āra apstākļos.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Eiroeksperts” sniedzis 2024.gada 28.oktobra atzinumu, ka nekustamā īpašuma nomas maksa gadā bez PVN ir 37,50 EUR (trīsdesmit septiņi euro, piecdesmit centi).

20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk-Noteikumi) 2.nodaļas 12. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Minēto noteikumu 2.nodaļas 27.punkts nosaka: “iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai”.

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0165 – 0,50 ha platībā, 09.12.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām (liellopu turēšanai āra apstākļos) ar pieteikšanās termiņu līdz 20.12.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām (liellopu turēšanai āra apstākļos).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** IK “Līga JV”, reģistrācijas Nr. 42102036308, zemes vienības “Paegļu ferma”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0165, daļu, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1.** zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030.gada 30.septembrim.

- 1.2. zemes nomas maksu pēc sertificētā vērtētāja noteiktās nomas maksas gadā – 37,50 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Skalbes”, Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Skalbes”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 001 0019, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457023 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019 – 11,70 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,34 ha krūmāji un 0,11 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Skalbes”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 001 0019, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 001 0019 – 11,70 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamā īpašuma daļas Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Zemarāji”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais ģpašums “Zemarāji”, Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 008 0023, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. ģpašums sastāv no trīs zemes vienībām, 7,5099 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023 – 3,6464 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,6464 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība 3,6464 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Zemarāji”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0023 – 3,6464 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2030. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Pilnvarot Nekustamā ģpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā ģpašuma pārvaldes Nekustamā ģpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Zemarāji”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais ģpašums “Zemarāji”, Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 008 0023, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. ģpašums sastāv no trīs zemes vienībām, 7,5099 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024 – 1,60 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība 1,60 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājami zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Zemarāji”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0024 – 1,60 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2030. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Pilnvarot Nekustamā ģpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā ģpašuma pārvaldes Nekustamā ģpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2024. gada 14. decembrī ar Nr. NĪP/2024/1.9/477-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Vizbulītes”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0049, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Zemes nomas līgums, kuru iesniedzēja vēlas pagarināt ir 2019. gada 8. novembra Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-850, par zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagastā, kadastra apzīmējums 6468 005 0049, daļu 10,5 ha platībā, kurš bija iznomāts lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš beidzās 2024. gada 31. decembrī.

Nekustamais īpašums “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0049, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0049 12,31 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460255 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk - zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 12,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Zemes vienība pieguļ iesniedzējas īpašumam. Iesniedzēja lūdz iznomāt zemes vienības daļu 9,5 ha platībā, kuru izmanto piena lopu ganīšanai un barības vākšanai. Ņemot vērā, ka lopiem nepieciešamas ganības, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā zemes nomas līgumu jāpagarina līdz 2025. gada 30. septembrim. Iesniedzēja iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniegusi esot spēkā līgumam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Vizbulītes”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0049, daļu 9,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 2. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-5, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – Iesniedzēja), 2024. gada 2. jūlija iesniegumu (reģ. 2024. gada 3. jūlijā ar Nr. DKN/2024/4.9/6696-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības daļu bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-5, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.[...]Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1993. gada 27. augustā apliecinātu Vienošanos reģistrācijas Nr. 2 - 3420, Iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 5 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 1/23 domājamās daļās no dzīvojamās mājas.

Ar 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 5 noteikta 515/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.[...]Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 005, piekrītošās 515/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.

2.Noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

3.Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-10, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 7. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5147-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-10, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.[...]Saskaņā ar 1995. gada 4. oktobrī zvērināta notāra apliecinātu Līgumu (reģistrācijas Nr. 5684), iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 10 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kas sastāv no ideālās 13/230 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 10 noteikta 676/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 10**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 010, piekrītošās 676/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
- 2.Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
- 3.Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists** Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-13, Kazdanga, Kazdangas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk – iesniedzēja), 2024. gada 7. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/5148-S) ar lūgumu nodot zemes vienības daļu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bērzu gatve 3-13, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 1993. gada 20. jūlijā apliecinātu Vienošanos reģistrācijas Nr. 1 - 2199, īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 5 nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ieguva [...], personas kods [...]. [...]2003. gada 10. decembrī starp [...] un iesniedzēju noslēgta notariāli apstiprināta Vienošanās (reģistrācijas Nr. 177), par dzīvokļa Nr. 13 iegādi nekustamā īpašumā Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar kopējo platību 51,4 m².

Pamatojoties uz 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1033 “Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdangā, Kazdangas pagastā, dzīvoklim Nr. 13 noteikta 514/11782 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Bērzu gatve 3**, Kazdangas pagasts, dzīvoklim **Nr. 13**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001 013, piekrītošās 514/11782 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070, ar kopējo platību 0,3757 ha.
- 2.Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Cildu ferma”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “KĀPENIEKI-1”, reģistrācijas Nr. 42101006645, īpašnieka Rolanda Klēfelda (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 11. decembra iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. decembrī ar Nr. NĪP/2024/1.10/434-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Cildu ferma” 1,71 ha platībā, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Cildu ferma”, kadastra Nr. 6468 001 0110, Kazdangas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2020. gada 26. augusta Aizputes novada domes lēmumu Nr. 440 ((protokols Nr.13, 35.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kazdangas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0110, kopējā platība 1,71 ha (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,71 ha citas zemes. Uz zemes vienības atrodas ferma drupas, ēka dzēsta no kadastra informācijas sistēmas. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 1,71 ha platībā 2024. gada 13. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 27. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "KĀPENIEKI-1", reģistrācijas Nr. 42101006645, zemes vienību "Cildu ferma", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0110 – 1,71 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
2. nomas līguma termiņu no 2025. gada 2. janvāra līdz 2030. gada 30. septembrim;
- 2.1. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 2.2. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "KĀPENIEKI-1" e - adresē
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Rubeņi”, Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “EGLAT” reģistrācijas Nr. 42103031168, valdes locekļa Andera Holck Zeltaura (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 10. decembra iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. decembrī ar Nr. NĪP/2024/1.10/450-S) ar pieteikumu lauksaimniecības zemes nomai, pamatojoties uz 2024. gada 9. decembrī publicēto informāciju www.dkn.lv piesakās uz brīvo lauksaimniecības zemes gabalu “Rubeņi”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0020 ar platību 0,70 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Rubeņi”, kadastra Nr. 6472 008 0020, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,70 ha (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzņēmīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 0,70 ha platībā 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** SIA “EGLAT”, reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību “Rubeņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 008 0020 – 0,70 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "EGLAT" e - adresē

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Rīta gaiļi”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “KĀPENIEKI-1”, reģistrācijas Nr. 42101006645, īpašnieka [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 11. decembra iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. decembrī ar Nr. NĪP/2024/1.10/434-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību 3,00 ha platībā “Rīta Gaiļi”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Rīta gaiļi”, kadastra Nr. 6468 001 0002, Kazdangas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0109, kopējā platība 3,00 ha (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 3,00 ha platībā 2024. gada 13. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 27. decembrim. Nomas platība samazināta uz 2,90 ha, izņemot ārā ceļa daļu, kura tiek lietota, lai piekļūtu blakus laukam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai “KĀPENIEKI-1”, reģistrācijas Nr. 42101006645, zemes vienības “Rīta gaiļi”, Kazdangas pagasts,

kadastra apzīmējums 6468 001 0109 – daļu 2,90 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2025. gada 2. janvāra līdz 2030. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "KĀPENIEKI-1" e - adresē
Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija sēdes lēmumu Nr. 606 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141549.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0060 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas dienesta viesnīcas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 013.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 14. augusta sēdes protokolu Nr. 56/2023-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2023. gada 26. septembrī. Līdz noteiktajam termiņam 2023. gada 21. septembrim neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 26. septembra sēdes protokolu Nr. 64/2023-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 1. februāra sēdes protokolu Nr. 6/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024. gada 20. marts. Līdz noteiktajam termiņam 2024. gada 14. martam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 20. marta izsoles protokolu Nr.19/2024-IAIKP 1.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 18. septembra videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 7. p. apstiprināti trešās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2640 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 25. septembra plkst.13.00 līdz 2024. gada 25. oktobra plkst.13.00. Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Ar Izsoles noteikumiem un elektronisko izsoļu vietnes sagatavoto 2024. gada 26. oktobra Aktu Nr. 3797853/0/2024 – AKT trešā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu, jo neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsolīja sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešai daļai, pēc trešās nesekmīgas izsoles, pašvaldība ir tiesīga lemt par citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 2. punktu, 32. panta trešās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0060 - 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas dienesta viesnīcas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 013, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu - **1320 EUR**.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par atļauju iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagastā

Izskatot biedrības "Viking Trial", reģistrācijas Nr. 50008247431 (turpmāk- Biedrība) 2025. gada 10. janvāra iesniegumu, (reģ. 10.01.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/166-S), kurā lūgts dot piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6460 009 0086, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086, 7,39 ha platībā, tai skaitā 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības turpmākais izmantošanas mērķis – infrastruktūras ierīkošana (apbūve) sporta aktivitāšu organizēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 25.aprīļa lēmumu Nr.334 "Par nekustamā īpašuma "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē ar pretendentu atlasī" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 31. oktobra sēdes lēmumu Nr. 900 "Par nekustamā īpašuma "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu", 2024. gada 6. novembrī, noslēgts Pirkuma līgums Nr.DKN/2024/10.1/339-PL.

Biedrības lūgums ir apmierināms, jo uz atsavināto īpašumu un tā ieguvēju - biedrību "Viking Trial", reģistrācijas Nr. 50008247431, nav attiecināmi likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Īpašuma izmantošanas mērķis - infrastruktūras ierīkošana (apbūve) sporta aktivitāšu organizēšanai, nav pretrunā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025.gadam noteikto izmantošanas mērķi, zemes vienība ir paredzēta sporta objektu apbūvei.

Biedrībai īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība, darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma, kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Biedrībai "Viking Trial", reģistrācijas Nr. 50008247431, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6460 009 0086.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Viking Trial" uz epasta adresi [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta "Bezemisijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2" iesniegšanu un īstenošanu.

2024.gada 29.septembrī Centrālā finanšu un līgumu aģentūra izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.6. pasākuma "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās" projektu iesniegumu atlases 1.kārtas 2.uzsaukuma (turpmāk – SAM 6.1.1.6.) projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk-KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2025.gada 31.janvārim.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Bezemisijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2" (turpmāk- Projekts).

Projekta ietvaros paredzēts iegādāties 1(vienu) M1 klases specializētu (gulošu pacientu pārvadāšanai) bezizmešu transportlīdzekli, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu, sociālās palīdzības vai sociālās aprūpes klientu vai darbinieku nogādāšanu pakalpojuma sniegšanas vai saņemšanas vietā un veselības aprūpes pakalpojuma pieejamību, organizējot pacientu nokļūšanu ārstniecības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā vai citā veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanas vietā un 1 (vienu) uzlādes sistēmu.

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam 2. rīcības virziena "Sabiedrības veselība" 2.1. uzdevumā "Attīstīt veselības aprūpes pakalpojumus, tai nepieciešamo infrastruktūru un nodrošināt cilvēkresursu piesaisti" paredzētai darbībai Nr. 2.1.23. "Attīstīt medicīniskās aprūpes mājās pakalpojumu (sociālās un veselības aprūpes pakalpojumu sinerģija)".

Saskaņā ar SAM 6.1.1.6. nosacījumiem, viena M1 klases bezizmešu transportlīdzekļa iegādei pieejami 300 000 EUR, ar maksimālo atbalsta intensitāti 85%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas balstoties uz cenu izpētes datiem ir sekojošas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	345 000,00	EUR	100%
ERAF finansējums	300 000,00	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	45 000,00	EUR	15%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK Noteikumiem Nr. 65 no 2024.gada 23.janvāra "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.6. pasākuma "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās" īstenošanas noteikumi",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Atbalstīt** projekta "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2" iesniegšanu SAM 6.1.1.6. izsludinātajā atlasē.
- 2. Apstiprināt** projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	345 000,00	EUR	100%
ERAF finansējums:	300 000,00	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	45 000,00	EUR	15%

- 3. Atbalstīt** projekta "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2" īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam individuāli noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
- 4. Paredzēt** 2025.gada pašvaldības budžetā projektam noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai.
- 5.** Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 7, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. 17.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/498-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Ar 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts, uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Ar 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.7 noteikta 546/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3010, īpašumā par pajām dzīvokli Nr.7, "Lielā iela 10", Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva [...].

29.11.2000. starp [...], personas kods [...], un iesniedzēju noslēgts Pirkuma līgums par dzīvokļa Nr.7 iegādi dzīvojamā mājā Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts. Pirkuma līgums reģistrēts pie zvērinātas notāres Larisas Medvedevas ar Nr. 9014.

Atbilstoši Civillikuma 1478. pantam, ja darījums nav koroborēts, tas nezaudē savu spēku. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības". Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Civillikuma 1478. pantam, [...]

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...] personas kods [...] īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Spīdolas**”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 007, piekrītošās 546/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmuma Nr. 736 “Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-29, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē” atcelšanu

Izskatot Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītāja iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/340-S) ar lūgumu apturēt nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 5-29, Priekule, atsavināšanas procesu, jo dzīvoklis nepieciešams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā īrniekam, kurš dzīvo avārijas stāvoklī esošā dzīvojamā mājā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-29, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0663, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.105 29, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 33,20 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 332/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr. 736 “Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-29, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-29, Priekule, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašumā ar adresi Raiņa iela 41A, Priekule, kadastra Nr. 6415 005 0009, esošā dzīvojamā māja ar adresi Raiņa iela 41, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0009 004, izīrēta 1 (vienam) īrniekam.

2024.gada 26.jūnijā SIA “M.Projects”, Reģ. Nr. 40203374134, izsniedzis SIA “Priekules nami” Tehniskās apsekošanas atzinumu dzīvojamai mājai Raiņa iela 41, Priekule, kurā norādīts, ka “ēkas ekspluatāciju ir steidzami jāpārtrauc un jāveic ēkas demontāža vai jāveic visas ēkas pārbūve”.

Dzīvoklis ar adresi Liepājas iela 5-29, Priekule, nepieciešams, lai pārvietotu īrnieku no avārijas stāvoklī esošās ēkas Raiņa iela 41, Priekule.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr. 736 “Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-29, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA "Priekules nami"
5. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un / vai kanalizācijas sistēmai” izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2025/___ “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un / vai kanalizācijas sistēmai” (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvai daļai veikt Pašvaldību likuma 47.pantā noteiktās darbības.
3. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai,
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai,
SIA “Aizputes nami”, SIA “Priekules nami”,
SIA “Grobiņas namserviss”

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 5, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. 12.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8690-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts, uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Ar 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.5 noteikta 475/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3009, īpašumā par pajām dzīvokli Nr.5, "Lielā iela 10", Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva [...], personas kods [...].

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā no [...] 20.03.2023. saņemts iesniegums, reģ.ar Nr. DKN/2023/4.9/1400-S, par zemes vienības daļas nodošanu bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"-5, Bunka, Bunkas pagasts.

Ar 29.06.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 599 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 5, Bunka, Bunkas pagasts" Irmāi Gulbei nodota īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim Nr.5, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 005, piekrītošās 475/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

02.08.2023. parakstīta Vienošanās nr. DKN/2023/10.1/164-CPL.

04.11.2024. no [...] Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldē saņemts iesniegums, reģ. ar Nr. NĪP/2024/1.9/20-S, ar lūgumu anulēt vienošanos Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL, kas noslēgta par zemes "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0237, nodošanu bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"-5, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, tā kā 20.09.1998. starp [...], personas kods [...], un Iesniedzēju noslēgts Pirkuma līgums par dzīvokļa Nr.5 iegādi dzīvojamā mājā Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts.

Ar 28.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 946 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmuma Nr. 599 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 5, Bunka, Bunkas pagasts" atcelšanu un vienošanās izbeigšanu", **nolemts atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumu Nr. 599 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 5, Bunka, Bunkas pagasts" un **izbeigt** starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Irmu Gulbi 02.08.2023. noslēgto Vienošanos Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

04.12.2024. starp [...] un Dienvidkurzemes novada pašvaldību noslēgta Vienošanās Nr. 1 "Par 02.08.2023. Vienošanās Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL izbeigšanu".

Atbilstoši Civillikuma 1478. pantam, ja darījums nav koroborēts, tas nezaudē savu spēku.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības". Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, „Administratīvā procesa" likuma 85. panta otrās daļas 4.punktu,[...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...] īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "**Spīdolas**", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 005, piekrītošās 475/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

[...]

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu Nr. 39 un Nr. 40 nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 ar kopējo platību 0,3359 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 12 telpu grupas. Telpa Nr. 39 ar platību 23,5 m² un telpa Nr.40 ar platību 15,5 m², kopējā platība 39,0 m², kas atrodas telpu grupā – Ambulance, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001 001, ir atbrīvotas ar 01.05.2024. Telpas nododamas nomā kopā vai katra atsevišķi, jo ir savstarpēji savienotas ar durvīm un katrai telpai ieeja ir no koridora. Durvis starp abām telpām ir slēdzamas. Telpu lietošanas veida kods ir 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa, telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, ir nodrošināta vides pieejamība.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.112 (protokols Nr.3 9.§) “Par īpašumu nodošanu turējumā Iestādei “Veselības aprūpes centrs” nekustamais īpašums “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0167, nodots turējumā (faktiskā valdījumā) Iestādei “Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40900038275.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.10.2024. lēmumu Nr.896 “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu” iznomājamām telpām Nr.39 23,5 m² platībā un Nr.40 15,5 m² platībā, apstiprināta nomas maksa 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens cents) par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.1 panta pirmo,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas: Nr. 39 - 23,5 m² platībā un Nr.40 -15,5 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0167 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0167 001, veselības aprūpes, sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības funkciju, saimnieciskās darbības nodrošināšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 2.1. nomas maksas sākumcenu 1,61 EUR (viens euro un sešdesmit viens cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
 - 2.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi;
 - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi: apkure, elektrība, ūdens piegāde, kanalizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustamā īpašuma nodoklis.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
 4. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja atbild par lēmuma izpildi daļā par telpu nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Vijai Jablonskai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketingu daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģijas 2025. – 2029. gadam apstiprināšanu

Lai izveidotu spēcīgu Dienvidkurzemes novada zīmolu, veiksmīgi uzrunātu esošos un potenciālos iedzīvotājus, arī uzņēmējus, investorus un tūristus, kā arī definētu rezultātu, kas novadam jāsasniedz ar plašākām mārketinga aktivitātēm, Dienvidkurzemes novada Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa sadarbībā ar aģentūru SIA “WKND” izstrādājusi “Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju 2025. – 2029. gadam (turpmāk – Stratēģija), kas ietver arī komunikācijas plānu turpmākiem pieciem gadiem.

Stratēģija veidota, organizējot padziļinātas intervijas ar pašvaldības un iestāžu darbiniekiem, NVO pārstāvjiem un novada iedzīvotājiem, kopumā vairāk nekā 30 personām. Tāpat analizēta vēsturiskā komunikācija un mārketinga materiāli, plānošanas un stratēģiskie dokumenti, novada veiktie pētījumi un publiski pieejamā nozares informācija, auditorijas, kā arī citu novadu komunikācijas dizaina, produktu un mārketinga materiāli.

Balstoties uz iegūtajiem secinājumiem, organizēts darbs pie zīmola platformas izveides – pozicionējuma, vīzijas, solījuma. Tā gaitā notikušas darba sesijas Aizputē un Jūrmalciemā, kurā piedalījās vairāk kā 20 personas – diskutējot par zīmola platformu un izpētes posma secinājumiem, novada zīmola stiprajām pusēm un iespējām.

Stratēģijai noteikti divi mērķu virzieni – zīmola mērķi un mārketinga komunikācijas mērķi. Zīmola mērķis ir izveidot pamatu novada vizuālajai identitātei un saturiski definēt zīmola stratēģiskos elementus, kas satur vienotu Dienvidkurzemes novada zīmola aprakstu un var būt pamats piederības veidošanai visiem novada iedzīvotājiem. Tie veido arī unikālas asociācijas ar novadu un veiksmīgi uzrunā tā ārējās mērķauditorijas – potenciālos iedzīvotājus, tūristus un investorus. Savukārt mārketinga komunikācijas mērķi ir cieši saistīti ar novada mērķiem:

- saliedēta un iesaistīta sabiedrība: Dienvidkurzemes novada iedzīvotāji jūtas emocionāli piederīgi Dienvidkurzemes novadam, lepojas ar to un aktīvi iesaistās novada attīstības veidošanā;
- pievilcīga dzīvesvieta: Dienvidkurzemes novads ir atpazīstams kā pievilcīga vieta, kur dzīvot, strādāt un veidot ģimeni;
- unikāls tūrisma galamērķis: Dienvidkurzemes novada kultūrvēsturiskās un dabas vērtības pievelk tūristus visos gadalaikos, katrā novada vietā;
- labvēlīga vieta uzņēmējdarbībai un investīcijām: Dienvidkurzemes novads ir pievilcīga vieta investīcijām un rada atbalstošu vidi uzņēmējdarbības attīstībai.

Stratēģija balstās esošajos Dienvidkurzemes novada plānošanas dokumentos - “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam” un “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programma 2022.–2027. gadam”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumiem Nr. 639 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt “Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju 2025. – 2029. gadam” (pielikumā).
2. Publicēt Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju 2025. – 2029. gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dienvidkurzemesnovads.lv sadaļā “Attīstība/Attīstības plānošanas dokumenti”.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai katru gadu veikt ikgadēju pārskatu par stratēģijas uzdevumu un sasniegto rezultātu un rādītāju novērtējumu.
4. Noteikti kā atbildīgo par “Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģijas 2025. – 2029. gadam” ieviešanu Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”

Kultūras pārvaldei

Izglītības pārvaldei

Sporta pārvaldei

Būvvaldei

Nekustamā īpašumu pārvaldei

Pilsētu un pagastu pārvaldēm

