



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.72/2024-IAIKP

2024.gada 5.decembrī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Eglaines", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Eglītes", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Mežlauki", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par zemes vienības "Eglaines", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.11.2024. sēdes lēmumu Nr.956 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas

tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības "Eglaines", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0018 daļā 1,28 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0018, 1,30 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **132 EUR** (viens simts trīsdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības "Eglaines", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0018 daļas 1,28 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.decembrī plkst.12.00 Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde, Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **132 EUR** (viens simts trīsdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības "Eglītes", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.11.2024. sēdes lēmumu Nr.957 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas

tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā “Eglītes”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0202 0,59 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,59 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **125 EUR** (viens simts divdesmit pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Eglītes”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0202 0,59 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.decembrī plkst.12.10 Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde, Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **125 EUR** (viens simts divdesmit pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.36 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Mežlauki”, Dunikas

pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0041, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607904.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6452 014 0038 un 6452 014 0039 13,63 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,58 ha meži, 1,78 ha krūmāji, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0039–0,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Atbilstoši publiski pieejamai datu bāzei ozols.gov.lv (dati skatīti 09.01.2024.) daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 atrodas *Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnes*. Atbilstoši likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 33.panta 2.daļai tā neatrodas šajā pantā norādītajās aizsargājamās teritorijās vai to funkcionālajās zonās, tādēļ ir atsavināma.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un Meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti **otrās** elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **33 120 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Latvijas Finieris Mežs", reģ.Nr. 40003916891, Lignuma iela 2, Rīga, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **33 420 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti divdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 27.11.2024. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Mežlauki", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0041.
- 2. Pašvaldībai slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Latvijas Finieris Mežs", reģ.Nr. 40003916891, Lignuma iela 2, Rīga, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **33 420 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti divdesmit *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs
Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

G.Brūders
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis
I.Ankevica