

LĒMUMS

2024.gada 28.decembrī

Nr.983

Par saistošo noteikumu Nr.2024/31 "Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2024/1 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada budžeta plānu" izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2024/31 "Grozījumi saistošos noteikumos Nr.2024/1 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada budžeta plānu";
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 984

Par adrese mainu Dienvidkurzemes novada Grobiņas pilsētas valsts un pašvaldību vienotam klientu apkalpošanas centram

Ar Grobiņas novada domes 2015.gada 30.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.10 11.§) "Par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Grobiņas novada pašvaldībā" tika nolemts atbalstīt vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Lielā ielā 76, Grobiņā.

Sākot ar 2024.gada 5.novembri mainīta klientu pieņemšanas vieta Grobiņā – klientu apkalpošanas centrs izvietots Lielā ielā 54, Grobiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru Grobiņas pilsētā, **Lielā iela 54, Grobiņā**, Dienvidkurzemes novadā, LV-3430

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Administratīvai daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 985

Par zemes vienības "Dienvīdi", Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "EZERZEME JS", reģistrācijas Nr.42101023908, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Straumes"-17, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģiapašnieka [...] iesniegumu (reģ. 19.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/167-S) ar nomas pieteikumu uz nekustamā ģiapašuma "Dienvīdi", Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 002 0012, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais ģiapašums "Dienvīdi", kadastra Nr. 6450 002 0005, Dunalkas pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0012, 1,59 ha platībā, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543829 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,91 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,38 ha meži, 0,04 ha krūmāji, 0,09 ha zem ceļiem un 0,17 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Dienvīdi", Dunalkas pagasts, 1,59 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv (uz 09.10.2024. publikāciju, netika saņemti pieteikumi), sadaļā ģiapašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, informējot, ka zemes gabalam nav piekļuves. Pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā ģiapašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "EZERZEME JS", reģistrācijas Nr.42101023908, zemes vienību "Dienvīdi", Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 002 0012, 1,59 ha platībā

(atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 70,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecībai "EZERZEME JS",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

**Par zemes vienības “Dienvidi”, Dunalkas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 002 0012
Zemes vienības kopējā un iznomājamā platība 1,59 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 986

Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 17.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9765-S) ar lūgumu atjaunot līgumu lauksaimniecības vajadzībām, "Centra ganības", kad. apz. 6454 004 0303, 1,0 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr.6454 002 0303, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha citas zemes.

Zemes vienībā ir spēkā esoši 19 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 3,0 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemti trīs pieteikumi par daļu no mājaslapā norādītās platības, kopumā nepārsniedzot publicēto platību un iespēju iznomāt visiem trim iesniedzējiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..] personas kods [..], zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 75,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 986

**“Par zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām ”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0303
Zemes vienības kopējā platība 13,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,0 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 987

Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 17.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9779-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Centra ganības", Embūtes pagasts, 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr.6454 002 0003, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303 norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha citas zemes.

Par zemes vienību ir spēkā esoši 19 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 3,0 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemti trīs pieteikumi par daļu no mājaslapā norādītās platības, kopumā nepārsniedzot publicēto platību un iespēju iznomāt visiem trim iesniedzējiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 0,5 ha platībā (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 987

**“Par zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām ”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0303
Zemes vienības kopējā platība 13,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,5 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 988

Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 21.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9905-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, daļu 1,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr.6454 002 0003, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha citas zemes.

Par zemes vienību ir spēkā esoši 19 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 3,0 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemti trīs pieteikumi par daļu no mājaslapā norādītās platības, kopumā nepārsniedzot publicēto platību un ar iespēju iznomāt visiem trim iesniedzējiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 989

Par zemes vienības "Vībiņu ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumus:

- (reģ. 23.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/10010-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Vībiņu ganības", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0096, 1,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām (bijušo nomnieku gabalus),
- (reģ. 05.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/47-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Vībiņu ganības", Embūtes pagastā, 1,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0096, lauksaimniecības vajadzībām (bijušo nomnieku gabalus),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vībiņu ganības", kadastra Nr.6454 004 0096, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0096, 10,15 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000484144 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0096, norādīta sekojoša eksplikācija: 9,89 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,26 ha zem ūdens.

Par zemes vienību ir spēkā esoši 12 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2027.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Vībiņu ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0096, daļu 2,0 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287

(prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Vībiņu ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0096, daļu 2,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 989

**“Par zemes vienības “Vībiņu ganības”, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām ”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0096
Zemes vienības kopējā platība 10,15 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,0 ha



* Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 990

Par zemes vienības “Starpgabals Pie levlejām”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S “PRIEDNIEKI”, reģistrācijas Nr.40001024167 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Priednieki”, Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.07.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/66-S) ar vēlmi nomāt zemi, Kalētu pagastā, “Starpgabals Pie levlejām”, ar kadastra Nr.6464 004 0416, 0,3 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr.11, zemes vienība “Starpgabals Pie levlejām”, kadastra apzīmējums 6464 004 0416, 0,3 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Starpgabals Pie levlejām”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0416, 0,3 ha platībā, 2024.gada 04.novembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.novembrim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienību "Starpgabals Pie levlejām", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0416, 0,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 101,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "PRIEDNIEKI",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 990
“Par zemes vienības “Starpgabals Pie levlejām”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040416
Zemes vienības kopējā platība 0,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,3 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 991

Par zemes vienības “Jaunmeiri”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S “PRIEDNIEKI”, reģistrācijas Nr.40001024167 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Priednieki”, Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.07.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/67-S) ar vēlmi nomāt zemi Kalētu pagastā, ar kadastra Nr.64640020065, 1,2 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr. 496 zemes vienība “Jaunmeiri”, kadastra apzīmējums 6464 002 0065, 1,2 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Jaunmeiri”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 002 0065, 1,2 ha platībā, 2024.gada 04.novembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfija – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.novembrim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienību "Jaunmeiri", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 002 0065, 1,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

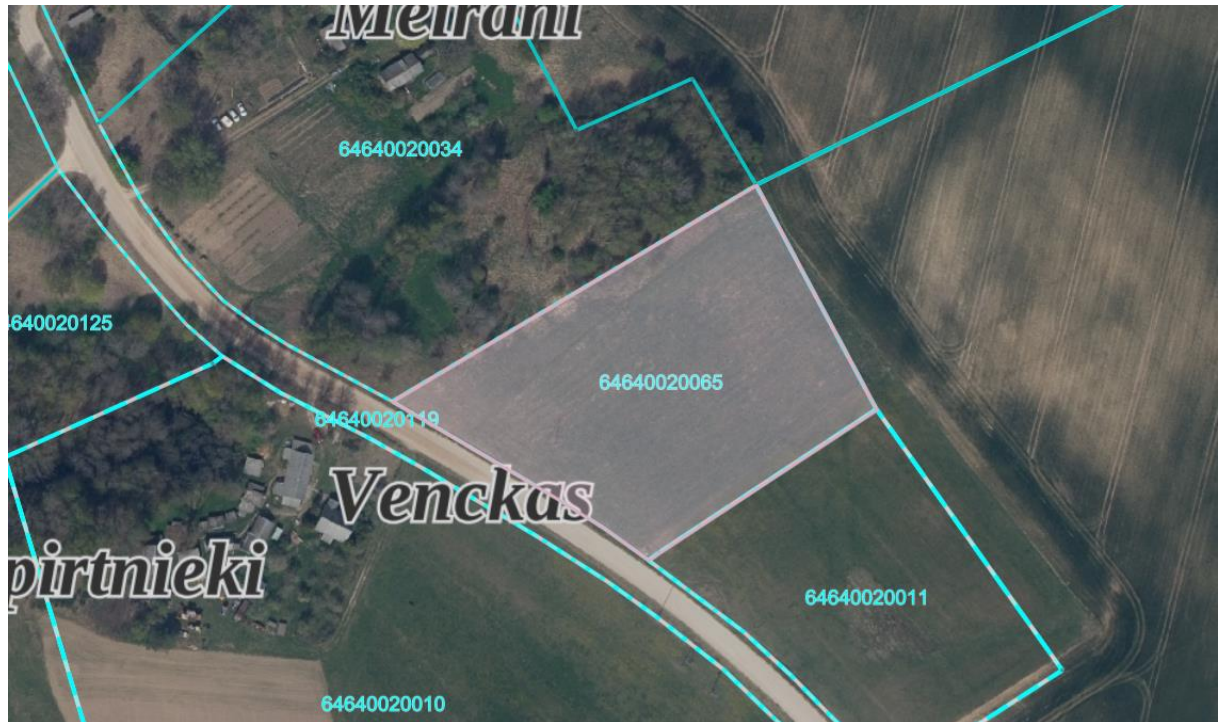
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "PRIEDNIEKI",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr.991
"Par zemes vienības "Jaunmeiri", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640020065
Zemes vienības kopējā platība 1,2 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,2 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 992

Par zemes vienības "Pie Lejām", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģ.Nr.40001023636 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Miera iela 2-3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.19.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/164-S) ar lūgumu iznomāt zemi "Pie Lejām", Kalētu pagastā, ar kadastra apz. 6464 001 0360, 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Pie Lejām", kadastra apzīmējums 6464 001 0360, 1,5 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Pie Lejām", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0360, 1,5 ha platībā, 2024.gada 04.novembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.novembrim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģ. Nr. 40001023636, zemes vienību "Pie Lejām", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0360, 1,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "BITES",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 992
"Par zemes vienības "Pie Lejām", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010360
Zemes vienības kopējā platība 1,5 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,5 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 993

Par zemes vienības “Brazdaīķu lauki”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības “Miglas”, reg. Nr. 42101001578 (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese “Miglas”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieces [...] iesniegumu (reģ. 21.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/200-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības “Brazdaīķu lauki”, kadastra Nr. 6458 001 0513, 7,95 ha platībā, zemes nomas līgumu, jo 3,48 ha platībā ir iesēts zālājs un 4,47 ha platībā ir iesēti ziemas kvieši, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2014.gada 29.maija sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Brazdaīķi”, kadastra apzīmējums 6458 001 0090, 10,1 ha platībā, Gramzdas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Ar Iesniedzēju 2014.gada 13.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/124 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Brazdaīķi”, kadastra apzīmējums 6458 001 0090, Gramzdas pagastā, daļas 8,0 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 13.novembrim. Nomas tiesības ieguva zemes nomas tiesību izsolē. 2019.gada 10.decembrī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/19/1278 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 13.novembrim.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 06.februāra lēmumu Nr.36 “Par nekustamā īpašuma “Brazdaīķi” sadalīšanu, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0090 tika sadalīta atdalot zemes vienības daļu 7,95 ha platībā un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Brazdaīķu lauki” un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0513.

2024.gada 12.martā noslēgta Vienošanās Nr. DKN/2024/11.1/104 par grozījumiem līgumā: precizēts kadastra apzīmējums un platība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Brazdaīķu lauki”, kadastra apzīmējums 6458 001 0513, norādīta sekojoša eksplikācija: 7,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – zemes vienības daļā 3,48 ha platībā 2023.gadā sēts zālājs, kurš pieteikts Lauku atbalsta dienesta programmā - ekoshēmas atbalsts par zālāju saglabāšanas veicināšanu - EKO6 un uzņemtas 2 gadu saistības, un 4,47 ha platībā ir iesēti ziemas kvieši. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Miglas", reģ. Nr. 42101001578, zemes vienību "Brazdaiķu lauki", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0513, 7,95 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 14.11.2024. līdz 30.09.2026.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 148,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "Miglas",
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 993
“Par zemes vienības “Brazdaiķu lauki”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 001 0513
Zemes vienības kopējā platība 7,95 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 7,95 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 994

Par zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 006 0181, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecību "Daļģi", reģistrācijas Nr. 42101007388 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/10091-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0181, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 27.02.2020. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu, (protokols Nr.4, 29.punkts), zemes vienība "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 006 0181, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6482 006 0181 – 0,90 ha platībā, un 6482 009 0127 – 0,81 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0181 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0181 – 0,75 ha platībā, 04.11.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai “Daļģi”, reģistrācijas Nr. 42101007388, zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimniecības”, Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 006 0181, daļu 0,75 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

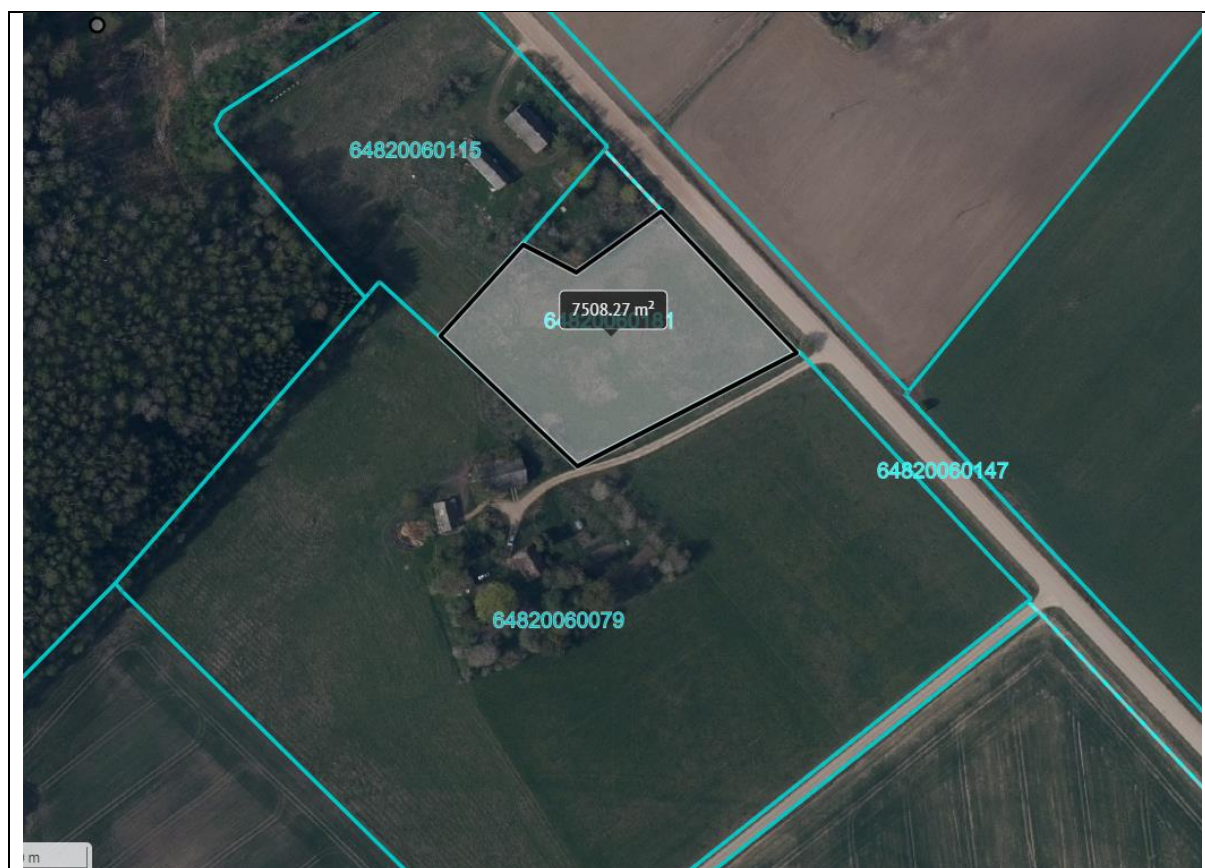
Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecība “Daļģi”
2. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 994

**Par zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts,
kadastra apzīmējums 6482 006 0181, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 006 0181
Zemes vienības kopējā platība 0,90 ha
Iznomājamā platība 0,75 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 995

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, kadastra apzīmējums 6472 007 0167, Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk - Iesniedzēja), 2024. gada 29. oktobra iesniegumu, (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10208-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, zemes vienība 6472 007 0167, 4,0 ha platībā, ar mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0167 – 4,0 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 4,0 ha platībā 2024. gada 4. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. novembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības nomu, beidzās 2024. gada 30. septembrī.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomājais var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], persona kods [..], zemes vienību “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0167 – 4,0 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

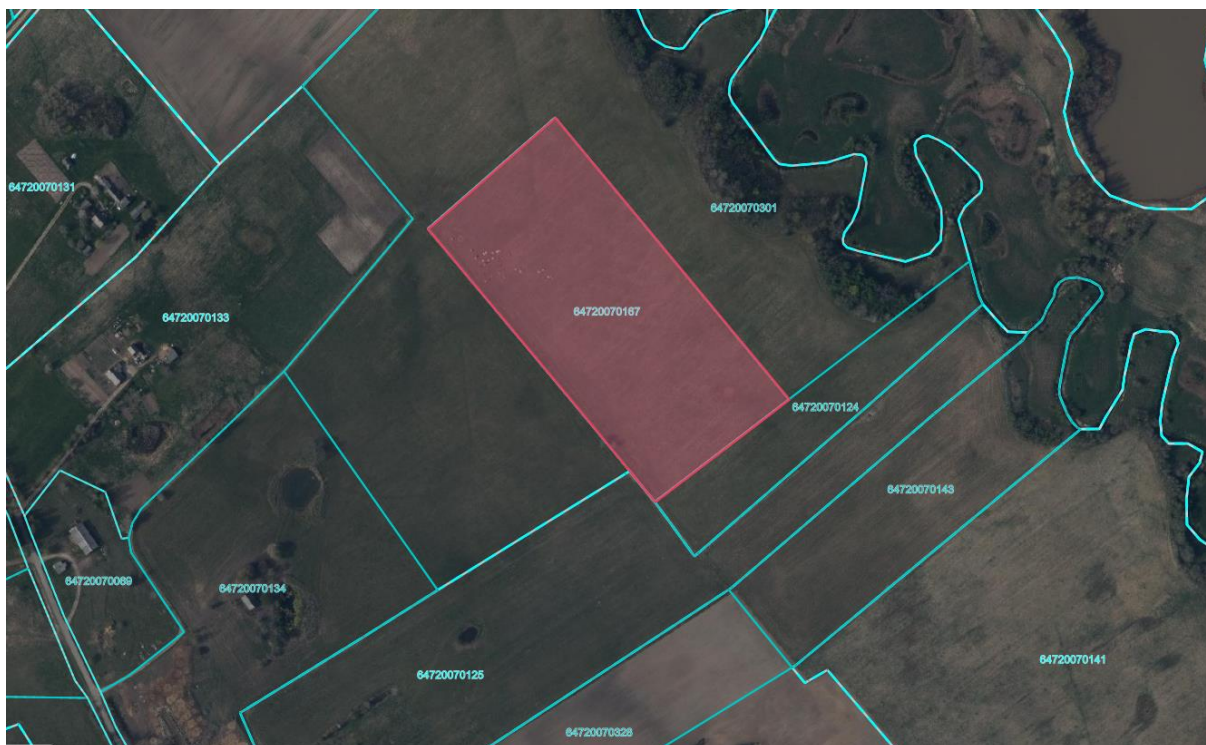
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 995

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, kadastra apzīmējums 6472 007 0167,
Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0167
kopplatība 4,0 ha, iznomātā platība 4,0 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 996

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, kadastra apzīmējums 6472 007 0241, Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 29. oktobra iesniegumu, (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10204-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, zemes vienībā ar kad. apz. 6472 007 0241, 1,30 ha platībā, ar mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0241 – 1,30 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 1,30 ha platībā 2024. gada 4. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. novembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības nomu, beidzās 2024. gada 30. septembrī.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], persona kods [..], zemes vienību “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0241 – 1,30 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

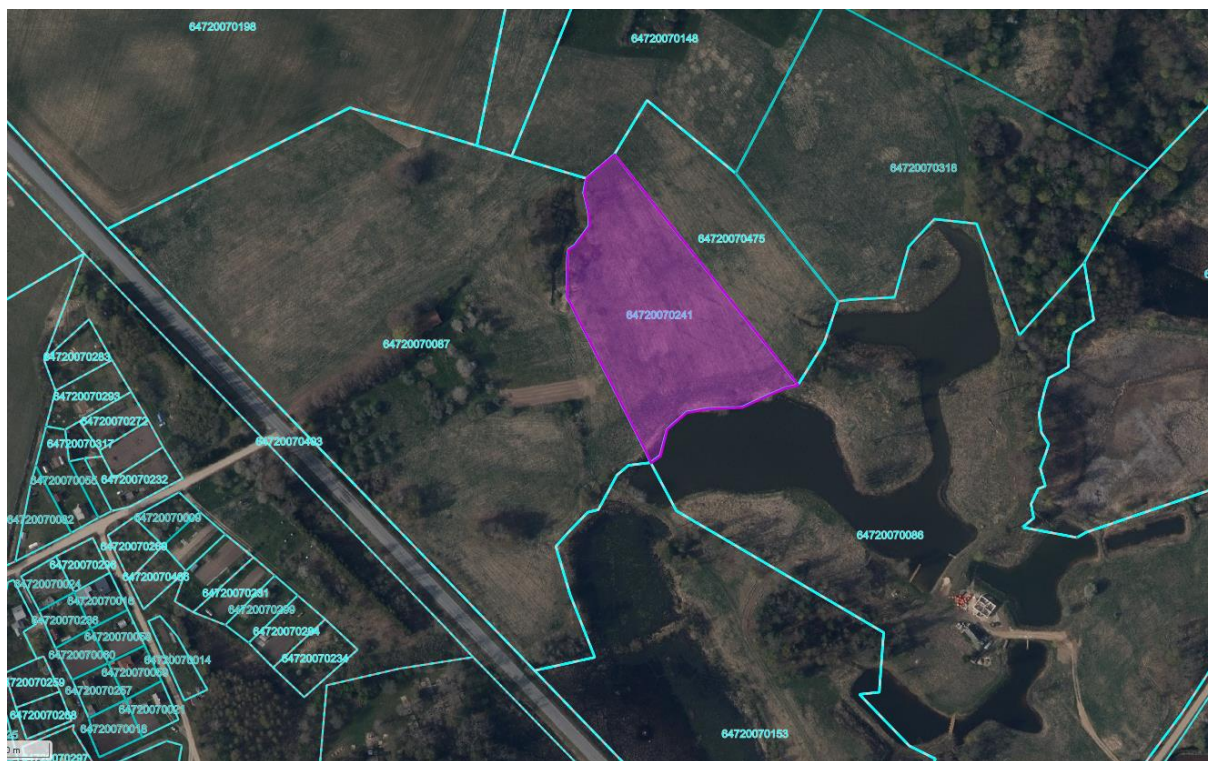
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, kadastra apzīmējums 6472 007 0241,
Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0241
kopplatība 1,30 ha, iznomātā platība 1,30 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 997

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, kadastra apzīmējums 6472 007 0275, Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 29. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10204-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, zemes vienība 6472 007 0275, platībā 0,37 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0275 – 0,37 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 0,37 ha platībā 2024. gada 4. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. novembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības nomu, beidzās 2024. gada 30. septembrī.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomājams var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], persona kods [..], zemes vienību “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0275 – 0,37 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 997

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, kadastra apzīmējums 6472 007 0275,
Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0275
kopplatība 0,37 ha, iznomātā platība 0,37 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 998

Par zemes vienības "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese: [..], iesniegumu (reģ. 09.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8539-S) ar vēlmi nomāt zemes vienības daļu, aptuveni 1,0 ha platībā, ar nosaukumu "No palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra apzīmējums 6492 005 0090, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "No palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra Nr.6492 005 0005, Vainodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 5,4 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zem ceļiem, 1,3 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagasts, daļu 1,00 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

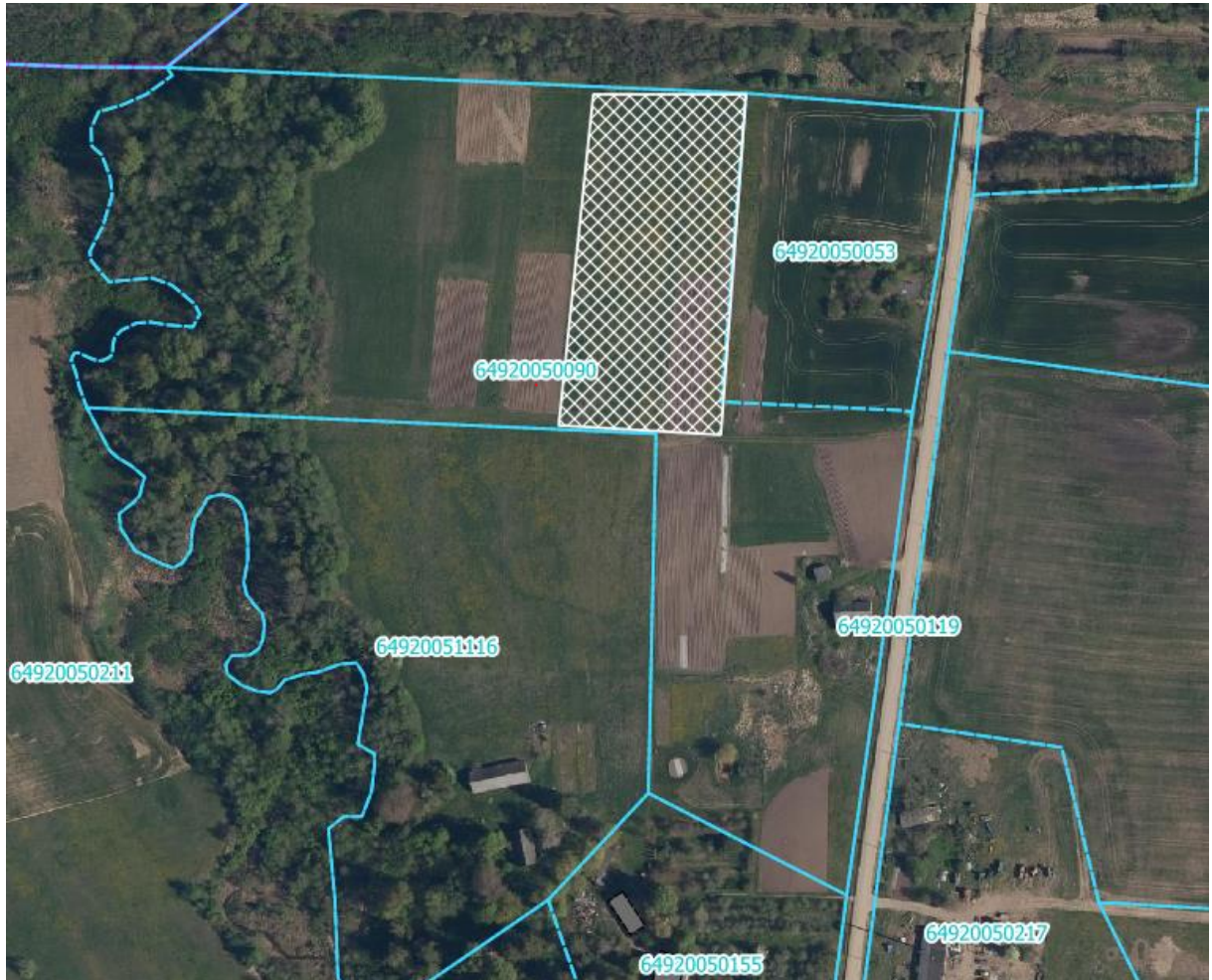
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 998
“Par zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 005 0090
Zemes vienības kopējā platība 5,4 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,0 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 999

Par zemes vienības "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9319-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Jaunais Karjers", kadastra apz. 6446 003 0115, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0115, ar 17.09.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.11, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 – 11,5 ha platībā .

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 norādīta sekojoša eksplikācija: 11,08 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,28 ha citas zemes, 0,14 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 02.03.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/579 uz daļu no zemes vienības "Jaunais karjers", kadastra apzīmējums 6446 003 0115 5,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, beigsies 31.12.2024.

Par otru zemes vienības daļu ir noslēgts nomas līgums ar termiņu līdz 31.12.2024.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 – 11,5 ha platībā, 09.10.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Cita persona, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību, izņemot iesniedzēju, kura vēlas nomāt zemes vienības daļu 5,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287

(prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Jaunais karjers”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0115, daļu 5,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

**Par zemes vienības "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0115

Zemes vienības kopējā platība 11,50 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 5,80 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1000

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9321-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/1086 par zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118, norādīta sekojoša eksplikācija: 23,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 9.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1086 par nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118, 0,65 ha platībā, nomu. Nomas līgums beidzies 2024. gada 30. septembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība sagatavota vasarāju sējai, lietderīgāk pagarināt zemes nomas līgumu esošajam nomniekam slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0118 daļu - 0,65 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 30.septembrim.

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
 2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Bunkas pagastā
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1000

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0118
Zemes vienības kopējā 23,0 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,65 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1001

Par zemes vienības “Jaunupi”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības “PĪLĀDŽI”, reģistrācijas Nr. 42101002696, juridiskā adrese “Pīlādži”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģipša [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 21. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/9911-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību “Jaunupi”, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 0,90 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0182, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais ģipšums “Jaunupi”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0300, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1184 “Par zemes vienību Vecpils pagastā piekritību pašvaldībai”. ģipšums sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0182 – 0,90 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība 0,90 ha platībā 2024. gada 9. oktobrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģipšumi - Iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 24. oktobrim, norādot, ka ģipšumam ir apgrūtināta piekļuve. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām, norādot, ka ģipšumam piekļūš no blakus esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6494 001 0198 un 6494 001 0221.

Iesniedzējam nav nekustamā ģipšuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomājais var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecībai “PĪLĀDŽI”, reģistrācijas Nr. 42101002696, zemes vienību “Jaunupi”, Vecpils pagasts,

kadastra apzīmējums 6494 005 0182, 0,90 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 112,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
 2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā
- ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības "PĪLĀDŽI"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeistereī
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1001

Par zemes vienības “Jaunupi”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Jaunupi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0182
kopplatība 0,90 ha, iznomātā platība 0,90 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1002

Par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamām telpām 66,9 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Zoldnerizdevniecība.lv", reģistrācijas Nr. 40203507845 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese "Atvari"-5, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes nov., 06.11.2024 iesniegumu (reģ. 06.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/59-S) ar lūgumu, sakarā ar darbības paplašināšanos, iznomāt lielākas telpas nekustamajā īpašumā "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Doktorāts", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6496 004 0171 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 - 2,543 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve– Doktorāts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 atrodas 10 telpu grupas. Brīvās telpas atrodas telpu grupās ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0171 001 002, 6496 004 0171 001 003, daļa no 6496 004 0171 001 004. Iesniedzējs vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 004, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 002 un ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 003 - 66,9 m² kopplatībā.

Informācija par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgales pagasts, brīvajām telpām 04.11.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamajām telpām 66,9 m² platībā, kas sastāda 0,34 EUR/m² mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti arī apsaimniekošanas pakalpojumi (ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, paklāju noma, teritorijas uzkopšana). Patērētā elektrība tiek nodrošināta ar kontrolskaitītāju Nr.6104308686.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** SIA "Zoldnerizdevniecība.lv", reģistrācijas Nr. 40203507845, nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas no telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0171 001 002, 6496 004 0171 001 003 un daļu no 6496 004 0171 001 004 - 66,9 m² kopplatībā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, noliktavas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;

- 1.2. telpu nomas maksu 0,34 EUR/m² mēnesī bez PVN, papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību, apkuri, ūdeni un kanalizāciju, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

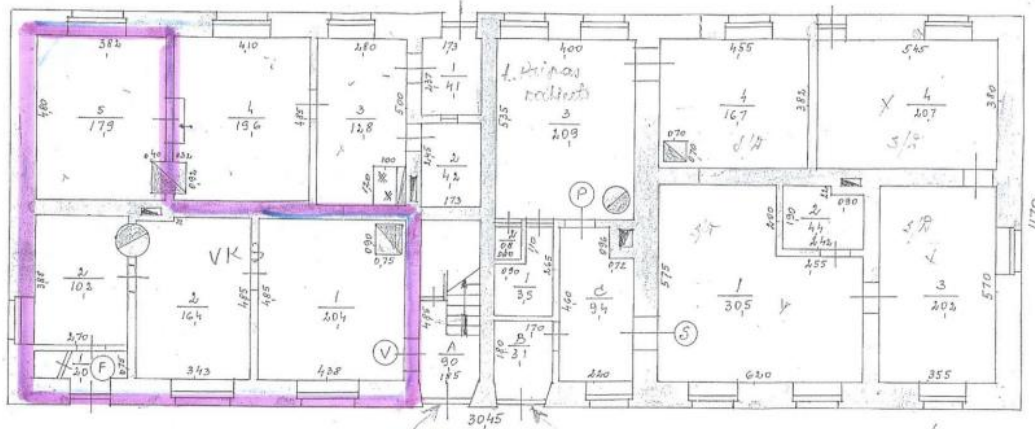
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. "Zoldnersizdevniecība.lv" SIA,
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei,
3. Vērgales pārvaldes vadītājam V.Cielavai.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamām telpām 66,9 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Telpu grupas daļas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 004, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 002 un ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 003
Telpu iznomājamā platība 66.9 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1003

Par nekustamā īpašuma "Centra Dzirnavas", Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk- iesniedzēja), personas kods [...], deklarētā adrese [...], 2024.gada 9.septembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 12.septembrī Nr. DKN/2024/4.9/8694-S) ar lūgumu izskatīt telpas izīrēšanas iespējas Rucavas centra Dzirnavās (bijušās policijas telpas), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra Dzirnavas", Rucava, Rucavas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 un 1 ēkas - Dzirnavas-noliktava ar elektrodarbnīcu, ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. **100000066104**.

Īpašums nodots apsaimniekošanā pašvaldības aģentūrai "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs".

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 001 atrodas 2 telpu grupas, t.sk., telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 001 002, kurā atrodas 9 telpas, no tām telpa Nr.2, Nr.3 un Nr.4 (nedzīvojamā telpas, kopplatība 30,6 m²) kā brīvās telpas bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas.

Saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", pašvaldība noteikusi nomas maksu iznomājamai telpai 30,6 m² platībā, kas sastāda 0,15 EUR/m² mēnesī. Nomā maksā ir iekļauti arī apsaimniekošanas pakalpojumi (ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, paklāju noma, teritorijas uzkopšana). Patērētā elektrība tiek nodrošināta ar kontrolskaitītāju Nr.6104308686.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Centra Dzirnavas", Rucava, Rucavas pagasts, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0394 001, telpas Nr. 2, Nr.3 un Nr.4 – 30,6 m² kopplatībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m². Papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību, apkuri un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums (saskaņā ar pielikumu Nr.2) ar

pašvaldības aģentūru “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Noteikt**, ka pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma pārvaldei.
4. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” direktore.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

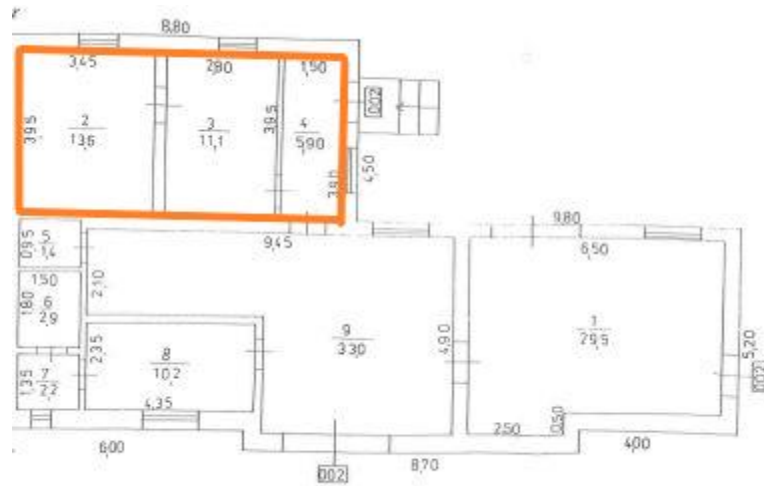
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei
4. Pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” direktorei Ievai Skābardei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1003

**Par nekustamā īpašuma Centra Dzirnavas, Rucava, nedzīvojamās telpas nomas
līguma slēgšanu**

Būves kadastra apzīmējums 6484 008 0493 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. xxx

Lieģi, Tadaikņu pagasts

___.___.202__.

Pašvaldības aģentūra “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”, reģistrācijas Nr.90002663946, juridiskā adrese: M. Namiņa iela 2B, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, direktores Ievas Skābardes personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada tūrisma centra nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

[..], personas kods [..], deklarētā adrese: [..], turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1003 “Par nekustamā īpašuma “Centra Dzirnava”, Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanu”,

(turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Centra Dzirnava”, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0493, daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 001 002 30,6 m² kopplatībā ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0394 (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpu izmantošanas mērķis, : saimnieciskās darbības veikšanai.

1.4. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

1.5.1. elektrība;

1.5.2. apkure.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma darbības termiņš no Līguma parakstīšanas brīža un noslēgts līdz 2029.gada 31. decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu **0,15 EUR/m²** mēnesī (15 centi), kopsummā **4,59 EUR** (četri euro un 59 centi) mēnesī.

3.2. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam ar pārskaitījumu pašvaldības aģentūras norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa.

3.4. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [..]vai e-adresi, ja e-adrese nav izveidota un nav e-pasta adrese, tad uz juridisko adresi. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.

3.5. Ja Telpu nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

- 3.6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām.
- 3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:
 - 3.7.1. par patērēto elektrību- Iznomātājs nodrošina elektrību ar atsevišķu skaitītāju, patērētais daudzums tiek uzskaitīts ar kontrolskaitītāju Nr. _____ . Skaitītāja rādījums līguma slēgšanas brīdī ir _____ ;
 - 3.7.2. par apkuri – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina.
- 3.8. Maksa par komunāliem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.
- 3.9. Par sadzīves atkritumu savākšanu Nomnieks slēdz atsevišķu līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.
- 3.10. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.11. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarifo, nekavējoties par to informē Nomnieku.
- 3.12. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.2. Iznomātājs apņemas:
 - 4.2.1. nepasliktināt Nomniekam Telpu lietošanas tiesības,
 - 4.2.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.3.1. pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
 - 4.3.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Nomniekam ir pienākums:
 - 5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju, ,
 - 5.1.2. veikt Telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju,
 - 5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. Telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
 - 5.2.2. neveikt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;

- 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 5.2.5. nenodot Telpas apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
- 5.3.1. izmantot Telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
 - 5.3.2. atstājot Telpas paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 5.5. Ja uz Telpu atbrīvošanas brīdi Telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.6. Nomniekam Telpas jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
- 6.2.1. Nomnieks izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;
 - 6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpās un saskaņojis ar Iznomātāju.
- 6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.6. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).
- 6.7. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktore Ieva Skābarde, tālr. 26301120, e-pasts: info@dienvidkurzeme.travel.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [..], tālr. [..], e-pasts: [..].

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktore.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Pašvaldības aģentūra
"Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs",
Reģ. Nr.90002663946, juridiskā adrese: M. Namiņa iela 2B, Grobiņa Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

[..]
Personas kods [..]
[..]
tālr. [..]
e-pasts: [..]

I.Skābarde

[..]

Parakstīšanas datums_____

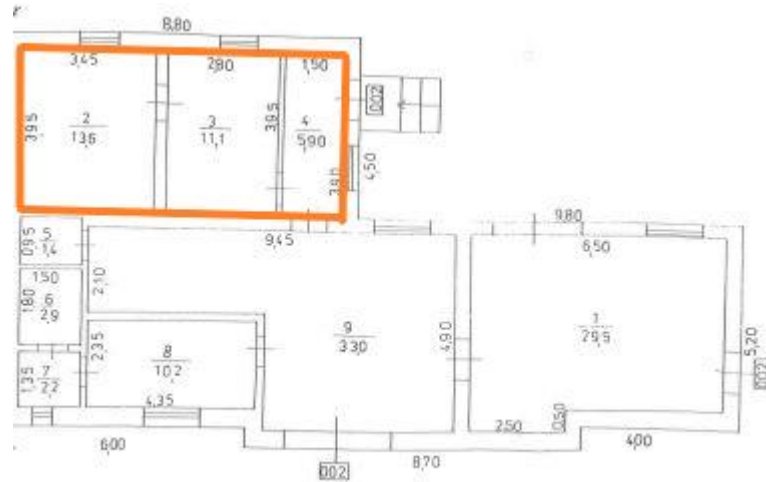
Parakstīšanas datums_____

Uzvārds, tālr. vards.uzvards@dkn.lv

1.PIELIKUMS

___..202_. Telpu nomas līgumam Nr. xxxx

“Centra Dzirnavas”, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6484 008 0493 001
Iznomātā platība 30,6m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

I.Skābarde

[..]

Telpu nodošanas un pieņemšanas akts

Rucava,

___.__.202__.

Pašvaldības aģentūra “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”, Reģistrācijas Nr.90002663946, juridiskā adrese: M. Namiņa iela 2B, Grobiņa Dienvidkurzemes novads, direktores levas Skābardes personā, kura rīkojas saskaņā ar ___.__.202__. Telpas nomas līguma Nr. xxx 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

[..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm ___.__.202__ noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. xxx (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 001 002 - 30,6 m² kopplatībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Centra Dzirnavas”, Rucava, Rucavas pagasts, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 001, (turpmāk - Telpas), lai izmantotu saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Telpas aprīkotas ar: apkuri, elektrību.
3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.
4. Iznomātājs nodod Nomniekam Telpu ieejas durvju atslēgas.
5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Pašvaldības aģentūra
“Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”,
Reģ. Nr.90002663946,
juridiskā adrese: M. Namiņa iela 2B,
Grobiņa Dienvidkurzemes novads,
LV-3430

NOMNIEKS:

[..]
Personas kods [..]
[..]
tālr. [..]
e-pasts: [..]

I.Skābarde

[..]

Parakstīšanas datums _____

Parakstīšanas datums _____

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1004

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.13 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 22.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9966-S) ar lūgumu iznomāt pagasta pārvaldes, otrā stāva zāli, darbnīcas vajadzībām (šūšana, gleznošana), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Skolas iela 3/5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0031, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0031 1,63 ha platībā uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0031 001 (klubs) un 6458 001 0031 002 (padomes ēka) reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.54 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0031 002 sastāvā ietilpst 2 (divas) nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.13 (39,2 m²) ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0031 002 003.

Informācija par iznomājamo nedzīvojamo telpu Nr.13 39,2 m² platībā ēkā Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0031 002, 2024.gada 04.novembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamās nedzīvojamās telpas, kā brīva telpa saimnieciskās darbības veikšanai, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.novembrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt nedzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku”, Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamai telpai Nr.13 39,2 m² platībā, kas sastāda 0,54 EUR/m² mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti arī apsaimniekošanas pakalpojumi (apsardze, ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, ugunsdzēsamo aparātu apkope, paklāju noma).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.13 39,2 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6458 001 0031 002 003, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0031 001, saimnieciskās darbības veikšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;

1.2. telpu nomas maksu 0,54 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunāliem pakalpojumiem (apkure,

elektrība, atkritumu izvešana, ūdens (koplietošanas telpā), kanalizāciju (koplietošanas telpā) un nekustamā īpašuma nodokli.

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

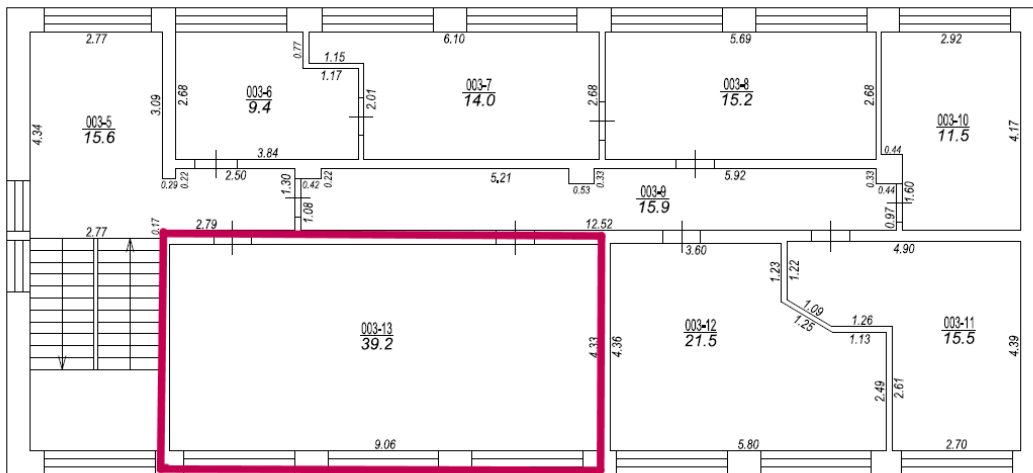
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums Nr.1
 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
 28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1004

“Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.13
 nomas līguma slēgšanu ”

Būves kadastra apzīmējums 6458 001 0031 002
 Telpu grupas kadastra apzīmējums 6458 001 0031 002 003



STĀVA PLĀNS			
KADAстра APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
64580010031002	2	1:100	8

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

“Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.13
nomas līguma slēgšanu”

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Lieģi, Tadaikų pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI *datums*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

[..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1004 “Par_ nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.13 nomas līguma slēgšanu ”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.6. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0031, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0031 002 telpu Nr. 13 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0031 002 003 **39,2** m² platībā (turpmāk – Telpa), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.7. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā .

1.8. Telpas izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: saimnieciskās darbības veikšanai .

1.9. Telpas nodošana tiek noformēta ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.10. Telpa tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

1.10.1. elektrība;

1.10.2. apkure;

1.10.3. ūdens (koplietošanas telpā);

1.10.4. kanalizācija (koplietošanas telpā),

1.10.5. tualete (koplietošanas);

1.10.6. atkritumu izvešana.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.2. Līguma darbības termiņš no Līguma parakstīšanas brīža un noslēgts līdz 2029.gada 31.decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.13. Nomnieks maksā iznomātājam Telpas nomas maksu **0,54 EUR/m²** mēnesī (nulle iero un piecdesmit četri centi), kopsummā **21,17 EUR** (divdesmit viens eiro un septiņpadsmit centi) mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.14. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.15. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā Līguma darbības termiņa.

3.16. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi [\[..\]](#). Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.

3.17. Ja Telpas nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.18. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpu.

3.19. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:

3.19.1. par patērēto elektroenerģiju- Iznomātājs nodrošina elektrību bez atsevišķa skaitītāja;

3.19.2. par apkuri- Iznomātājs nodrošina apkuri bez atsevišķa skaitītāja;

3.19.3. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu- Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja koplietošanas telpā.

3.20. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.

3.21. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.

3.22. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarīfos, nekavējoties par to informē Nomnieku.

3.23. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.4. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.

4.5. Iznomātājs apņemas:

4.5.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,

4.5.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.

4.6. Iznomātājam ir tiesības:

4.6.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

4.6.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.6.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.8. Nomniekam ir pienākums:

5.8.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju,

- 5.8.2. veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju,
 - 5.8.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.9. Nomnieks apņemas:
- 5.9.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
 - 5.9.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 5.9.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 5.9.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 5.9.5. nenodot Telpu apakšnomā.
- 5.10. Nomniekam ir tiesības:
- 5.10.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
 - 5.10.2. atstājot Telpu paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.11. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.
- 5.12. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.13. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.14. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

9. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 9.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
- 6.2.3. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;
 - 6.2.4. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 9.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 9.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam

nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

9.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

9.6. Izbeidzot Līgumu Telpa nodošana notiek saskaņā ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

9.7. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

10. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

10.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

10.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Gramzdas un Vīrgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Daiga Egle, tālr. 29472063, e-pasts: daiga.egle@dkn.lv.

10.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir [..], tālr. [..], e-pasts: [..].

10.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

10.6. Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Gramzdas un Vīrgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja.

10.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

10.8. Līgums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **VAI** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

[..]
Personas kods [..]
[..]
tālr.[..]
e-pasts [..]

*PARAKSTS

*PARAKSTS

D.Grudule

[..]

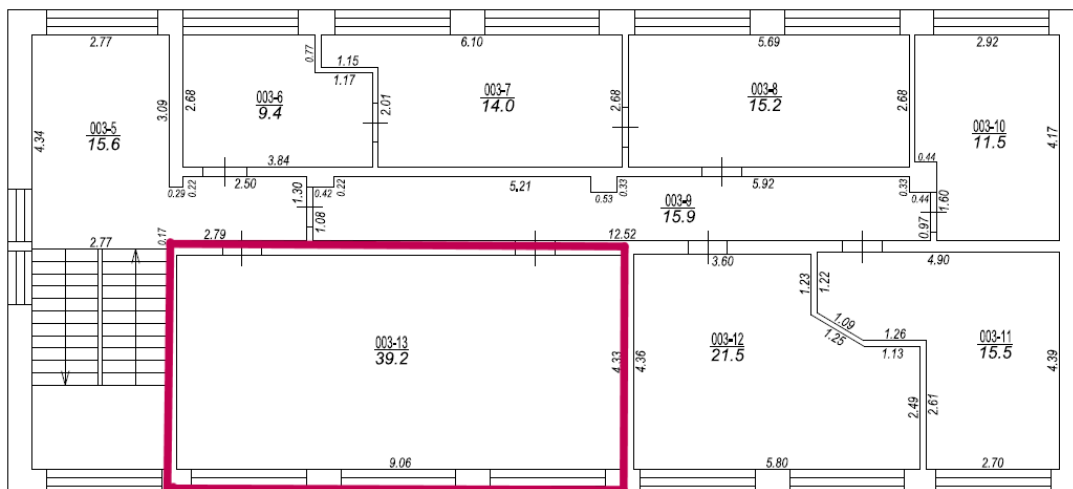
Parakstīšanas datums _____

Parakstīšanas datums _____

Kokovihina, tālr. 29430925, marina.kokovihina@dkn.lv

1. PIELIKUMS
datums Telpu nomas līgumam Nr. numurs

Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6458 001 0031 002 003
Iznomātā platība 39,2 m²



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
64580010031002	2	1 : 100	8

Sagatavoja nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokoviņina

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

D.Grudule

[..]

Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Gramzda, _____

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Daigas Egles personā, kura rīkojas saskaņā ar _____ Telpas nomas līguma Nr. _____ 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

[..], personas kods [..], deklarētā adrese “[..] (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm _____ noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. _____ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

4. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, ēkas kadastra apzīmējums 6458 001 0031 002, telpu grupas kadastra apzīmējums 6458 001 0031 002 003 39,2 m² (turpmāk - Telpa), lai izmantotu saimnieciskās darbības veikšanai.

5. Telpa aprīkota ar: elektrību un centrālo apkuri .

6. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecinā, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.

4. Iznomātājs nodod Nomniekam ēkas ieejas durvju atslēgu, signalizācijas kodu.

5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

NOMNIEKS:

[..]
Personas kods [..]
[..]

D.Egle

[..]

Parakstīšanas datums _____

Parakstīšanas datums _____

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1005

Par nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.13, 32,70 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot Valsts akciju sabiedrība "Latvijas pasts", reģ. Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, tās Tehniskās daļas Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja [...] personā, kurš rīkojas pamatojoties uz 29.06.2022. pilnvaras Nr.01-11/191 pamata (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 14.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/128-S) ar lūgumu pagarināt 2001.gada 18.janvārī noslēgto neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 9 par telpu nomu Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai uz 1 (vienu) gadu, saglabājot nomas maksu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 010 0176 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0329 0,56 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000450059.

Būves sastāvā ietilpst 2 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.13, 32,70 m² platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001.

2014.gada 01.janvārī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās par grozījumiem 2001.gada 18.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 9 - pielikums Nr.12, kur tika veikti grozījumi līguma 4.1.apakšpunktā, nosakot, ka nomnieks iznomātajam maksā nomas maksu 0,36 EUR par 1 m² ar pievienotās vērtības nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Līgums spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim.

2020.gada 01.janvārī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās par grozījumiem 2001.gada 18.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.9 - pielikums Nr.13, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, ar nosacījumi, ka pārējie līguma noteikumi paliek nemainīgi.

2024.gada 5.septembrī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās par 2001.gada 18.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.9 - pielikums Nr.14, ar kuru tiek samazināta iznomātā telpas platība no 48.8 m² uz 32,7 m². Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 2.janvāra apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", pašvaldība noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 32,70 m² platībā, kas sastāda 0,41 EUR/m² mēnesī bez PVN. Nomniekam papildus nomas maksai jāmaksā par komunāliem pakalpojumiem- apkuri, elektrību un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas pasts", reģ. Nr. 40003052790, nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.13, 32,70 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2025.gada 01.janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,41 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunāliem pakalpojumiem (apkuri, elektrību) un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (saskaņā ar pielikumu Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

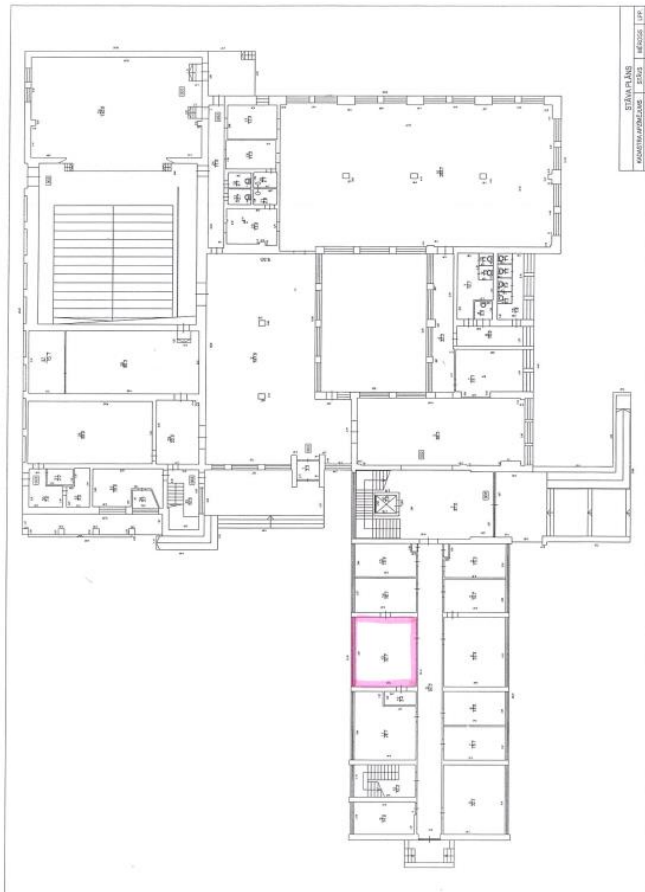
Lēmums nosūtāms:

1. VAS "Latvijas Pasts"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

PIELIKUMS NR.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1005

**Par nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Nīca, Nīcas pagasts,
nedzīvojamās telpas Nr.13, 32,70 m² platībā, nomas līguma slēgšanu**

"Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001 001
Iznomātā platība 32,70 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. xxxx

Lieģi, Tadaikņu pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kurā rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – "Iznomātājs", no vienas puses, un

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas pasts", vienotais reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kuras vārdā rīkojas Tehniskā daļas Īpašumu pārvaldības daļas vadītājs [..], pamatojoties uz 29.06.2022. pilnvaras Nr.01-11/191 pamata, turpmāk – "Nomnieks", no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1005 "Par nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.13, 32,70 m² platībā, nomas līguma slēgšanu", (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

3. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.11. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0176, nedzīvojamo telpu Nr.13, 32,70 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.12. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.13. Telpas izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai.

1.14. Telpas nodošana tiek noformēta ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.15. Telpa tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:

1.15.1. apkure;

1.15.2. elektrība;

1.15.3. ūdens un kanalizācijas (koplietošanas tualetes telpā).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.3. Līguma stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2025.gada 31. decembrim. Puses vienojas, ka Līguma nosacījumi tiek piemēroti ar 2025.gada 01.janvāri.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.24. Nomnieks maksā iznomātājam Telpu nomas maksu **0,41 EUR/m²** (nulle euro un 41 cents) mēnesī, kopsummā **13,41** (trīspadsmit euro un 41 cents) mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 3.25. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15.datumam, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.26. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa.
- 3.27. Iznomātājs sagatavo strukturētu rēķinu un nosūta līdz mēneša 10.datumam, rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi invoices@pasts.lv no Iznomātāja e-pasta adreses: noreply@pakalpojumi.lv. Puses vienojas, ka rēķini ir sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
- 3.28. Ja Telpas nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.29. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpu.
- 3.30. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:
- 3.30.1. par patērēto elektrību- Iznomātājs nodrošina elektrību ar atsevišķu skaitītāju, patērētais daudzums tiek uzskatīts ar kontrolskaitītāju Nr. _____.
- 3.30.2. par apkuri - Iznomātājs nodrošina apkuri bez atsevišķa skaitītāja;
- 3.30.3. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu, Iznomātājs nodrošina ūdeni un kanalizāciju bez atsevišķa skaitītāja.
- 3.31. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek iekļauta ikmēneša rēķinā.
- 3.32. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto Līgumu.
- 3.33. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.7. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpas Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 4.8. Iznomātājs apņemas:
- 4.8.1. nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības,
- 4.8.2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.9. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.9.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
- 4.9.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.9.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.15. Nomniekam ir pienākums:
- 5.15.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju, kā arī nodrošināt Inventāra izmantošanu un apkopi atbilstoši lietošanas noteikumiem;

- 5.15.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju;
- 5.15.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.16. Nomnieks apņemas:
 - 5.16.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
 - 5.16.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
 - 5.16.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
 - 5.16.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;
 - 5.16.5. nenodot Telpu apakšnomā.
- 5.17. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.17.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
 - 5.17.2. atstājot Telpu, paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.18. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu.
- 5.19. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.20. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.21. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

12. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 12.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 12.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
 - 6.2.5. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;
 - 6.2.6. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 12.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

12.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Telpā un saskaņojis ar Iznomātāju.

12.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

12.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja nav iespējams izpildīt Līgumu vai veikt maksājumu tādēļ, ka Līguma otrai pusei, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai vai prokūristam vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas vai ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas ir vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbību ar sankciju subjektiem.

12.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

12.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

13. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

13.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

13.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

13.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese, tālr. 27050269, e-pasts: agija.kaunese@dkn.lv.

13.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir Tehniskās daļas Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs [..], tālr. [..], e-pasts: tdrekini@pasts.lv.

13.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

13.6. Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese.

13.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

13.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

13.9. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

14. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Banka: AS "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.: LV73UNLA0050014272020
tālr. 25425041
Līguma sagatavotāja e-pasts:
sandra.plavniece@dkn.lv

*PARAKSTS

D.Grudule

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas pasts"
Vienotais reģ.Nr. 40003052790
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga",
Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1000
Banka: AS "Citadele banka",
Kods: PARXLV22
Konta Nr.: LV39PARX0000828130001
tālr. 26101509
e-pasts saziņai: tdrekini@pasts.lv

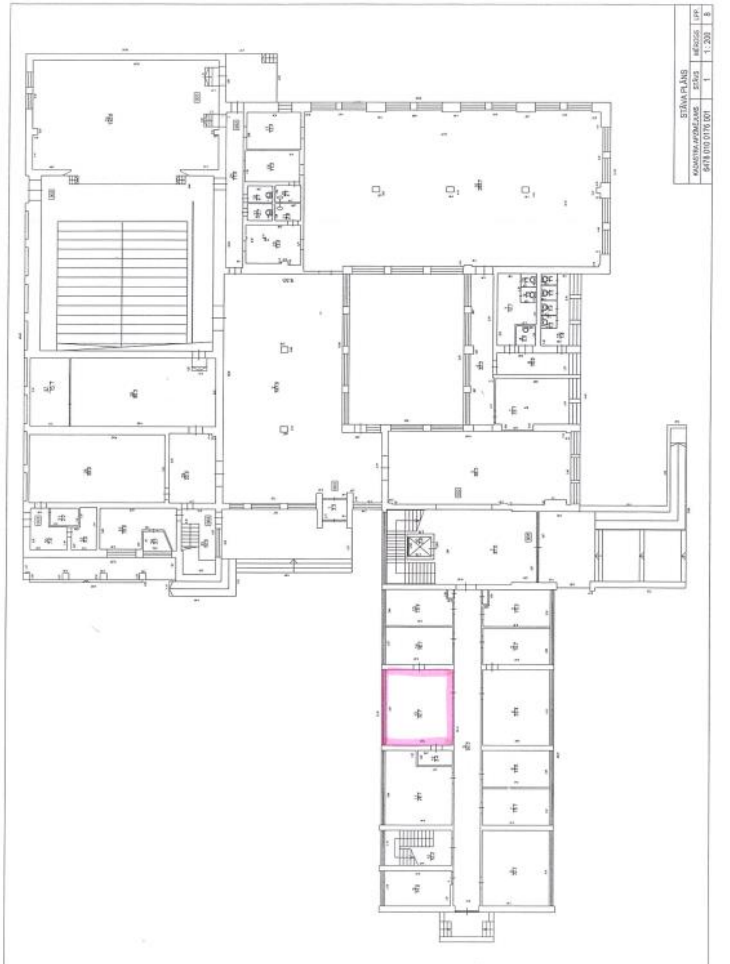
*PARAKSTS

[..]

1. PIELIKUMS

[...].202_ Telpu nomas līgumam Nr. xxx

"Nīcas pagastmāja", Bārtas iela 6,
Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001 001
Iznomātā platība 32,70 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S. Pļaviece

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

D. Grudule

[..]

Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta,

_____.202_.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Agijas Kaunese personā, kurā rīkojas saskaņā ar _____.202_ Telpas nomas līguma [Nr. xxx] 7.6.punktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kuru uz pilnvaras pamata pārstāv Tehniskās daļas Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamo īpašumu administratore [..] (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm _____.202_ noslēgto Telpu nomas līgumu [Nr. xxx] (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

7. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nekustamā īpašuma “Nīcas pagastmāja” ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0176, nedzīvojamo telpu Nr.13, 32,70 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 (turpmāk - Telpa), lai izmantotu pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai.
8. Telpa aprīkota ar: apkuri, elektrību, ūdens un kanalizāciju (koplietošanas tualetes telpā).
3. Elektrības skaitītāja rādījums uz šī akta sastādīšanas dienu ir _____.
4. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.
5. Iznomātājs nodod Nomniekam _____.
6. Akts ir sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Akta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga laiks un datums. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Akts elektroniskā formātā.

IZNOMĀTĀJS:**NOMNIEKS:**

*PARAKSTS

*PARAKSTS

[A.Kaunese]

[..]

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1006

Par nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Tīreļi" kadastra Nr. 6452 012 0188, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458048 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188, 0,301 ha kopplatībā un būvēm - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 002, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 005. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,102 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,102 ha augļu dārzi, 0,192 zem ēkām un pagalmiem, 0,007 zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Tīreļi", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 012 0188, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188, 0,301 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. piebraukšana nodrošināta pa meža ceļu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašumu speciālistei Annai Vītolaī
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1006

**Par nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 012 0188
Zemes vienības kopējā platība 0,301 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Vītola

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1007

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0393, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.301 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 444/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0393, sastāvošu no dzīvokļa 43,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 444/6254 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1008

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0353, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.301 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 430/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0353, sastāvošu no dzīvokļa 43,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 430/6254 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1009

Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.313 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 48,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 483/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0351, sastāvošu no dzīvokļa 48,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 483/3664 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1010

Par nekustamam īpašuma Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

08.02.2024 saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/1467-S) dzīvojamās mājas Kalnu iela 13, Kūdra, Aizputes pagasts, apsaimniekotāja SIA "Aizputes nami", reģ. Nr. 42103002652, ar informāciju, ka adresē Kalnu iela 13-2, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īrnieks atteicies no īres tiesībām, tāpēc dzīvojamā telpa Kalnu iela 13-2, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzskatāma par tukšu no 06.02.2024. un šo dzīvokli iesaka nodot atsavināšanai.

Dzīvokļa īpašums Kalna iela 13-2, Kūdrā, Aizputes pagastā, kadastra Nr.6442 900 0112, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.197 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 40,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 401/5424 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6442 001 0030 001 un 6442 001 0030 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0030.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Arī Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs iesaka dzīvokli nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 900 0112, sastāvošu no dzīvokļa 40,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 401/5424 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0030 001; 6442 001 0030 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0030, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Apsaimniekotājam
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
8. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1011

Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 1-2, Kazdangā, Kazdangas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Ganību gatve 1-2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 900 0112, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 287 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 31,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 319/1085 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 0042.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas un dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai, kā arī tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Ganību gatve 1 - 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0112, sastāvošu no dzīvokļa 31,9 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 319/1085 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Kazdangas un Kalvenes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1012

Par nekustamā īpašuma "Rudzupuķe", Nīcas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rudzupuķe", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 009 0010, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918295 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0052, 1,7 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,46 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zem ūdens - 0,22 ha, zem ceļiem – 0,01 ha, 0,01 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rudzupuķe", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 009 0010, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0052, 1,7 ha platībā **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājam p.i. Agijai Kaunesei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1012

**Par nekustamā īpašuma “Rudzupuķe”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 009 0052
Zemes vienības kopējā platība 1,70ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste
S.Pļavniece

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1013

Par nekustamā īpašuma "Jaunkļaviņas", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunkļaviņas", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0191, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000919316 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0191, 2,18 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums ir iznomāts vienam nomniekam līdz 31.12.2024. Nomas līgums Nr. 2.3.4/19/801 netiks pagarināts, jo nomniekam izveidojies liels nomas maksas parāds.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunkļaviņas", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0191, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0191, 2,18 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

4. [..]
5. Bunkas pagasta Pārvaldniekam
6. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1013

**Par nekustamā īpašuma “Jaunkļaviņas”, Bunkas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0191
Zemes vienības kopējā platība 2,18 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1014

Par zemes vienības “Vijoles”, Dunikas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Vijoles”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 010 0253, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569570 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062, 40,44 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 40,02 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,42 ha zem ceļiem. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Zemes vienībā ir 3 (trīs) spēkā esoši nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Vijoles”, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 daļu 36,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 140 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
 - 1.4. par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2050.,
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
- Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

6. Nekustamā ģpašuma pārvaldes Nekustamā ģpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā ģpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Nekustamā ģpašuma pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**Par zemes vienības “Vijoles”, Dunikas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 010 0062
Zemes vienības kopējā platība 40,44 ha
Zemes vienības iznomātā platība **36,0** ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1015

Par zemes vienības “Meža Siseņi”, Kalētu pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 15.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.9., zemes vienība “Meža Siseņi”, kadastra apzīmējums 6464 002 0106, 5,9 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas būves - dzīvojamā māja un septiņas palīgēkas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1 ha mežs, 0,2 ha krūmāji, 0,4 ha zeme zem ēkām un 0,6 ha zem ūdens.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Meža Siseņi”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 002 0106, daļu 2,7 ha platībā, 2024.gada 04.novembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.novembrim. Ir saņemti divi iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Meža Siseņi”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 002 0106, daļu 2,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas dienas un līdz 30.09.2029.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)


Aivars Priedols

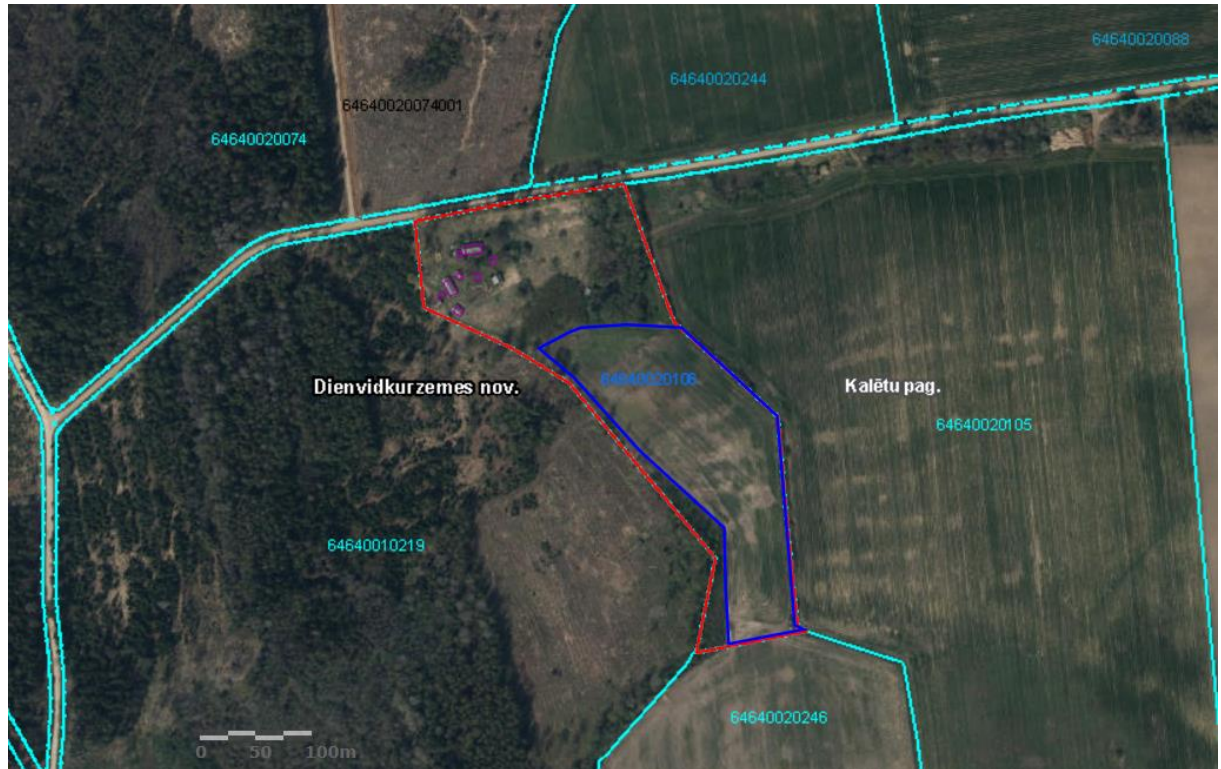
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. [..]
3. [..]
4. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
5. Sabiedrisko attiecību un mārketingu daļai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1015
"Par zemes vienības "Meža Siseņi", Kalētu pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640020106
Zemes vienības kopējā platība 5,9 ha

 - Zemes vienības iznomājamā platība 2,7 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1016

Par grozījumiem 2020. gada 10. februāra zemes nomas līgumā Nr. E2020/46

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, īpašnieka [...] (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/179-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz gadu lietošanai, zemes gabalam, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosaukumu "Lauku ganības", kadastra Nr. 6454 004 0193, 6,0 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Lauku ganības", Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 004 0027, 47,26 ha platībā, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai "Lauku Ganības" ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, norādīta sekojoša eksplikācija: 41,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,81 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,87 ha citas zemes.

Ar Iesniedzēju 2020.gada 10. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2020/46 par zemes vienības "Lauku ganības" ar kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 6,0 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024.gada 31.decembrī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 218,88 Eur/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļu](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 81 eiro/ha.

Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī to, ka zemes vienība sagatavota apstrādei, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un

137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2020.gada 10.februāra noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. E2020/46, kas noslēgts ar Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, šādus **grozījumus**:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Vaiņodes novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
 - 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.2. "Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 15. novembrim."
 - 1.4. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.2. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

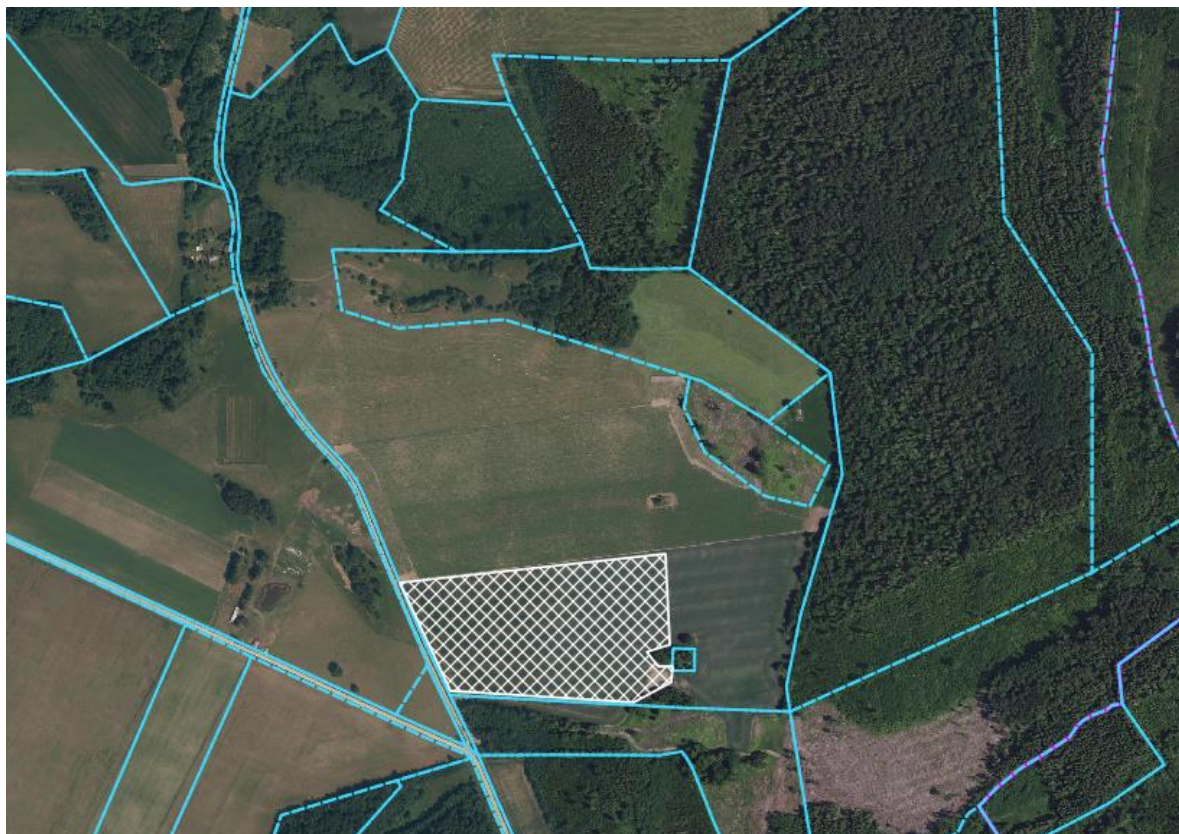
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Gruntiņi",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Tajēnai
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienību pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1016

**Par grozījumiem 2020. gada 10. februāra
zemes nomas līgumā Nr. E2020/46**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0193
Zemes vienības kopējā platība 47,26 ha
Iznomājamā platība 6,0 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1017

Par grozījumiem 2019.gada 11.decembra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/1377

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Karuļi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 20.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/193-S) ar lūgumu pagarināt 11.12.2019. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/19/1377 termiņu par zemes vienības “Pie Intiem”, kadastra apzīmējums 6464 001 0204, Kalētu pagastā, nomu; līgums beigsies 31.12.2024. un zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Pie Intiem”, kadastra apzīmējums 6464 001 0204, 1,5 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 11.decembrī starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1377 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Pie Intiem”, Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 001 0204, 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 11.decembra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/1377, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr. 42101025133, šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 01.janvāri un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim.”;

- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 128,00 EUR;
Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”;
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “Ļaudupi”
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1017
"Par grozījumiem 2019.gada 11.decembra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/1377"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010204
Zemes vienības kopējā platība 1,5 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,5 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1018

Par grozījumiem 2020. gada 18.marta zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/20/333

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/18-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/20/333 par zemes vienību “Ozolāji”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība “Ozolāji”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 005 0110, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Ozolāji” ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0110, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7144 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2020.gada 18.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/333 par zemes vienības “Ozolāji” ar kadastra apzīmējums 6446 005 0110, 0,7144 ha platībā nomu. Nomas līgums beigsies 2024. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēts zālājs (Lauku atbalsta dienesta kartē pie deklarētajiem laukiem norādīts kultūras kods 720 - Aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījums), lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2020.gada 18.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/333, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus **grozījumus**:
 - 1.5. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvīdkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.6. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 2.martu un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
 - 1.7. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
 - 1.8. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā par zemesgabalu “Ozolāji”, Bunkas pagasts - 124,00 EUR; Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

- 1.9. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1018

**Par grozījumiem 2020. gada 18.marta
zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/20/333**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0110
Zemes vienības kopējā platība 0,7144 ha
Iznomājamā platība 0,7144 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1019

Par grozījumiem 2019. gada 28. novembra zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1346

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9761-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/1346 par zemes vienībām “Aņķi”, un “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, jo iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienības “Aņķi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 007 0010 un “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, ir pašvaldībai piekritīgas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Aņķi” ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0010, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ūdens.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118, norādīta sekojoša eksplikācija: 23,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas un nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019.gada 28.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1346 par zemes vienības “Aņķi” ar kadastra apzīmējums 6446 007 0010, 3,10 ha platībā, un zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118, daļas 1,00 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024.gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībās iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 28.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/19/1346, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus **grozījumus**:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvīdkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.

1.3. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”

1.4. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par **1 ha gadā** par zemesgabalu “**Anķi**”, Bunkas pagasts - **111,00 EUR**, un par zemesgabalu “**Personīgās palīgsaimniecības Biznieki**”, Bunkas pagasts – **91,00 EUR**;

Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

1.5. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.

2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1019

**Par grozījumiem 2019. gada 28.novembra
zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1346**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 007 0010
Zemes vienības kopējā platība 3,10 ha
Iznomājamā platība 3,10 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1019

**Par grozījumiem 2019. gada 28.novembra
zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1346**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0118
Zemes vienības kopējā platība 23,00 ha
Iznomājamā platība 1,00 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1020

Par nekustamā īpašuma "Voldemāri", Virgas pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 20.augusta iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/8026-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Voldemāri", kadastra Nr.6498 001 0117, Virgas pagastā, kā pirkuma tiesīgai personai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Voldemāri", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 001 0117, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000890276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0117, 2.19 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Voldemāri", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 501 0008, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000760396.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 3.oktobra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro).

10.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 60/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Voldemāri", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 001 0117, nosacīto cenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro).

Pamatojoties uz 14.10.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4569-N, 14.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/123-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Voldemāri", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 001 0117, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0117, 2.19 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 9700** (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 970 EUR veikšanas
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1021

Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2023.gada 6.septembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3333-S) ar lūgumu izpirkt nomas zemi “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0103, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000891916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0358, 4.1196 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 504 0004, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000862298.

29.08.2023 ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.2/55, pamatojoties uz Bārtas pagasta padomes 2009.gada 18.februāra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.8) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu [...]”, zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelzes 03.08.2023. izdoto mantojuma apliecību ar reģistra Nr. 3373.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 3.oktobra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 18200 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti eiro).

10.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 60/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0103, nosacīto cenu 18200 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti eiro)

Pamatojoties uz 15.10.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4581-N, 11.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/93-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu, piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 8. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0103, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0358, 4.1196 ha platībā, par nosacīto cenu **EUR 18200** (astoņpadsmit tūkstoši divi

- simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 1820 EUR veikšanas
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1022

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 17, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 07.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5155-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Liepājas iela 5 - 17, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0660, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 32,9 m², 329/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

10.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.380 par dzīvokli Liepājas iela 5 - 17, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 17, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 19.11.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma vērtību **4000 EUR** (četri tūkstoši euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Liepājas iela 5 - 17, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0660, nosacīto cenu **4000 EUR** (četri tūkstoši euro).

Pamatojoties uz 11.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2024/1.9/51-N, 21.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/199-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 17, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0660, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 32,9 m², 329/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto

cenu – **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālists Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1023

Par nekustamā īpašuma Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 15.03.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3510-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0157, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068893 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,4 m², 524/9285 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0188 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0188.

16.05.1998. starp Medzes pagasta padomi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.19 par dzīvokli Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 15.03.2024. starp iesniedzēju un ģimenes locekli [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0157, nosacīto cenu **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 08.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2024/1.9/43-N, 14.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2024/1.9/136-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Priežu iela 1A – 4, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0157, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52,4 m², 524/9285 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0188 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0188, par nosacīto cenu – **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1024

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 1A - 2, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 06.04.2023. iesniegumu (reģ.11.04.2023. Nr. DKN/2023/4.9/1692-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Skolas iela 1A - 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 1A - 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0935, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 601 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 86,2 m², 862/3072 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001; 6405 004 0063 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063.

07.06.2023. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 116/2023 par dzīvokli Skolas iela 1A - 2, Aizpute, pamatojoties uz 18.05.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.267/2023-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2028. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 28.10.1996.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 1A - 2, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Skolas iela 1A - 2, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0935, nosacīto cenu **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/69-N, 28.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/249-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 36 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Skolas iela 1A - 2, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0935, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 86,2 m², 862/3072 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001; 6405 004 0063 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 par nosacīto cenu – **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1025

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 1A - 3, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 04.06.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5948-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Skolas iela 1A - 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 1A - 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0932, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 601 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,8 m² 718/3072 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001; 6405 004 0063 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063.

10.06.2024. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 44/2024 par dzīvokli Skolas iela 1A - 3, Aizpute, pamatojoties uz 05.06.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.303/2024-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2027. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 12.09.1994.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 22.08.2024. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 1A - 3, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" sniegtajai 10.10.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Skolas iela 1A - 3, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0932, nosacīto cenu **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti euro).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2024/1.9/68-N, 15.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/144-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Skolas iela 1A – 3, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0932, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71,8 m² 718/3072 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001; 6405 004 0063 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063, par nosacīto cenu – **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1026

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 22.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/707-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0175, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 65,3 m², 653/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

08.05.2007. starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 21.05.1997. Īres līgumā minētā persona [..] nedzīvo Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, no 16.11.2012. deklarēta citā adresē.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 25.01.2024. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 28.11.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0175, nosacīto cenu **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz 11.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/54-N, 26.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/221-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 24 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaikņu pagasts, kadastra numurs 6488 900 0175, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 65,3 m², 653/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050, par nosacīto cenu – **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 24 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1027

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 03.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6697-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0173, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 25 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,4 m² 504/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

18.05.2007. starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 28.11.2024. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 28.11.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0173, nosacīto cenu **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts euro).

Pamatojoties uz 11.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/53-N, 28.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/248-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 – 25, Lieģi, Tadaikņu pagasts, kadastra numurs 6488 900 0173, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50,4 m² 504/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 par nosacīto cenu – **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1028

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 13.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1816-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 900 0312, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71 m² 710/14492 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0520 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0520.

01.03.2021. tika noslēgts pārjaunojuma līgums 22.10.2014. līgumam ar iesniedzēja māti [..], kura 24.04.2024. mirusi. 28.05.2024. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-VE/23-2024 par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, pamatojoties uz 23.05.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.285/2024-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2026. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 28.03.2018.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 28.11.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "EIROEKSPERTS" 26.08.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 55/2024- IAIKP, apstiprina, Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 900 0312, nosacīto cenu **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti euro).

Pamatojoties uz 14.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/77-N, 25.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/220-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4 – 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 900 0312, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71 m² 710/14492 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0520 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0520., par nosacīto cenu – **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Mārtiņam Mikālam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1029

Par nekustamā īpašuma "levkalni" - 5, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 29.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/965-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli "levkalni" - 5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "levkalni" - 5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0144, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000068897 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46 m² 460/4041 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165.

20.02.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju tika pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "levkalni" - 5, Medzes pagasts. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 16.01.2008.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "levkalni" - 5, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 10.10.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprināja, "levkalni" - 5, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0144, nosacīto cenu **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti euro).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/57-N, 26.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/229-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "levkalni" – 5, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0144,

sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46 m² 460/4041 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165, par nosacīto cenu – **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1030

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 26.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8201-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 900 0204, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 211 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 26,6 m² 266/1628 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 001; 6413 001 0140 002; 6413 001 0140 003; 6413 001 0140 004; 6413 001 0140 005; 6413 001 0140 006; 6413 001 0140 007; 6413 001 0140 008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140.

30.07.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju tika pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 190095 par dzīvokli Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, pamatojoties uz 09.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.347/2024-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.01.2025. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 10.07.2009.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 19.11.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "EIROEKSPERTS" 28.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 900 0204, nosacīto cenu **6300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 08.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2024/1.9/46-N, 19.11.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/152-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Brīvības iela 14 – 5, Pāvilosta, kadastra numurs 6413 900 0204, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 26,6 m², 266/1628 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 001; 6413 001 0140 002; 6413 001 0140 003; 6413 001 0140 004; 6413 001 0140 005; 6413 001 0140 006; 6413 001 0140 007; 6413 001 0140 008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140, par nosacīto cenu – **6300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1031

Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0069, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923811 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 – 0,5138 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0069 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64680050069001001	43,1	431/5197
2.	64680050069001002	46,2	462/5197
3.	64680050069001003	39,3	393/5197
4.	64680050069001004	55,3	553/5197
5.	64680050069001005	33,6	336/5197
6.	64680050069001006	43,6	436/5197
7.	64680050069001007	42,2	422/5197
8.	64680050069001008	32,8	328/5197
9.	64680050069001009	53,4	534/5197
10.	64680050069001010	42,7	427/5197
11.	64680050069001011	32,1	321/5197
12.	64680050069001012	55,4	554/5197

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1032

Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0068, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000930056 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 – 0,6709 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 002.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0068 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64680050068001001	73,7	737/5325
2.	64680050068001002	58,8	588/5325
3.	64680050068001003	73,9	739/5325
4.	64680050068001004	59,6	596/5325
5.	64680050068001005	74,1	741/5325
6.	64680050068001006	58,4	584/5325
7.	64680050068001007	75,8	758/5325
8.	64680050068001008	58,2	582/5325

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1033

Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64680050070001001	52,1	521/11782
2.	64680050070001002	65,5	655/11782
3.	64680050070001003	52,6	526/11782
4.	64680050070001004	65,7	657/11782
5.	64680050070001005	51,5	515/11782
6.	64680050070001006	67,4	674/11782
7.	64680050070001007	51,8	518/11782
8.	64680050070001008	66,6	666/11782
9.	64680050070001009	51,3	513/11782
10.	64680050070001010	67,6	676/11782
11.	64680050070001011	51,2	512/11782
12.	64680050070001012	66,0	660/11782
13.	64680050070001013	51,4	514/11782
14.	64680050070001014	66,6	666/11782
15.	64680050070001015	51,8	518/11782
16.	64680050070001016	66,1	661/11782

17.	64680050070001017	50,9	509/11782
18.	64680050070001018	65,5	655/11782
19.	64680050070001019	51,4	514/11782
20.	64680050070001020	65,2	652/11782

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1034

Par dzīvojamās mājas "Kārsgaļi", Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Kārsgaļi", Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 001 0081, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918696 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0437 2,50 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0081 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6446 001 0081 002, 6446 001 0081 003, 6446 001 0081 004, 6446 001 0081 005.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Kārsgaļi", Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6446 001 0081 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64460010081001001	40,0	400/1636
2.	64460010081001002	38,1	381/1636
3.	64460010081001003	38,1	381/1636
4.	64460010081001004	47,4	474/1636

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1035

Par grozījumiem Durbes novada domes 2012.gada 24.maija lēmumā (protokols Nr.7 punkts 23.§) "Par zemes vienības Raiņa iela 45A, Durbe, Durbes novads piekritību pašvaldībai"

Ar Durbes novada domes 2012.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.7 punkts 23.§) "Par zemes vienības Raiņa iela 45A, Durbe, Durbes novads piekritību pašvaldībai" tika nolemts: "Noteikt, ka saskaņā ar likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3.panta otro daļu, likuma, "Par pašvaldībām" 15.panta 2.punktu, zeme piekrit pašvaldībai. Nosakot zemes vienībai Raiņa iela 45A, Durbe, Durbes novads kadastra apzīmējumu 64070010400 - 0.0123 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgās zemēs un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601."

Ar 2024.gada 1.novembra "Atzinums par robežu neatbilstību" Nr.686/1/1 atklātas robežu nesakrītības un konstatēts, ka zemes vienība 6407 001 0400 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nepamatoti.

11.11.2024. Valsts zemes dienests, veicot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu pārbaudi konstatēja: ka Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos attēlotā Zemes vienības teritorija pilnā apjomā pārklājas ar robežojošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0105, kas reģistrēta nekustamā īpašuma Raiņa iela 45, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6407 001 0105, sastāvā, robežām. Datu labošanas rezultātā Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos dzēsta projektētā Zemes vienība, kas reģistrēta nekustamā īpašuma Raiņa iela 45A sastāvā.

Lai neesošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0400 dzēstu no Kadastra informācijas sistēmas, nepieciešams veikt grozījumus Durbes novada domes 2012.gada 24.maija lēmumu protokols Nr.7 punkts 23&) "Par zemes vienības Raiņa iela 45A, Durbe, Durbes novads piekritību pašvaldībai", ar kuru zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0400 noteikta kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, MK 10.04.2012. Noteikumiem Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Grozīt** Durbes novada domes 2012.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.7 punkts 23.§) "Par zemes vienības Raiņa iela 45A, Durbe, Durbes novads piekritību pašvaldībai":
 - 23.1. apakšpunktu izteikt jaunā redakcijā:

"23.1. Zemes vienību Bijušais Raiņa iela 63A, Durbe, Durbes novads, 2.zemes gabals, kadastra apzīmējums 6427 002 0099 - 0,04 ha platībā, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgās zemēs."
 - dzēst 23.2. apakšpunktu.
- Finanšu un grāmatvedības daļai **izņemt** no pašvaldības bilances zemes vienību Raiņa iela 45A, Durbe, ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0400, 0,0123 ha platībā, kadastrālā vērtība 105,00 EUR.
- Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Valsts zemes dienestam
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1036

Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, Nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma Nr. DKN/2022/10.1/145-PL atcelšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 01.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/3-S) ar lūgumu lauzt nomaksas pirkuma līgumu DKN/2022/10.1/145-PL un atgriezt pirmo iemaksu 200 EUR apmērā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 26.08.2021. pieņēma lēmumu Nr.849 "Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai", pamatojoties uz iesniedzējas 13.07.2021. iesniegumu par īrētā dzīvokļa atsavināšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija 30.09.2022. sēdē pieņēma lēmumu (protokola Nr.75) "Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra nr.6482 900 0078) nosacītās cenas apstiprināšanu".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 25.07.2022. nosūtīja iesniedzējai atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2022/4.9/1310-N.

Pašvaldība 02.08.2022. saņēma iesniedzējas iesniegumu Nr. DKN/2022/4.9/2696-S, par nomaksas termiņiem.

Pašvaldība ar iesniedzēju 26.11.2022. noslēdza nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu Nr. DKN/2022/10.1/145-PL (turpmāk - Līgums) par nekustamo īpašumu Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, kurš sastāv no dzīvokļa ar kopējo plātību 46,4 m², 78/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves 6482 007 0076 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0076, pirkuma maksa 1000,00 EUR (viens tūkstošis eiro).

Saskaņā ar Līguma 2.2. punkta 2.2.1.un 2.2.2. apakšpunktu iesniedzēja ir samaksājusi avansa maksājumu EUR 100 apmērā, kas ir 10% no pirkuma summas un nesamaksāto pirkuma summu, EUR 900 (deviņi simti EUR) apmērā un likumiskos procentus 6% gadā no vēl nesamaksātās pamatsummas samaksāt līdz 2023.gada 20.novembrim.

Līgumā apsolīto iesniedzēja nav pildījusi. Saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības datiem iesniedzēja kopā ir samaksājusi pirmo iemaksu 100 EUR(simts EUR) apmērā, nevis 200 EUR (divi simti EUR) apmērā, kā minēts iesniegumā, parāds pret Pašvaldību sastāda 929,38 EUR (pamatsumma 900 EUR pluss procenti 29,38 EUR) apmērā.

Pašvaldība iesniedzējai 10.10.2024. nosūtīja Brīdinājumu Nr. DKN/2024/4.10/4472-N ar lūgumu samaksāt parādu summu 929,38 EUR (deviņi simti divdesmit deviņi EUR un 38 centi) apmērā līdz 2024.gada 20 oktobrim, un nesamaksāšanas gadījumā Pašvaldība izmantos savas tiesības saskaņā ar Līguma 5.3 punktu un tā 5.3.1.apakšpunktu, prasīs visas pirkuma maksas samaksu un piedziņas vēršanu uz nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar SIA "PRIEKULES NAMI" sniegto informāciju, pret apsaimniekotāju ir nenokārtotas parādsaistības, īres līgums nav pagarināts. Iesniedzēja dzīvokļa, Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, atslēgas nodevusi SIA "PRIEKULES NAMI" pārstāvim. 21.11.2024. ir saņemts "Akts par dzīvojamo telpu apsekošanu" ar

foto fiksācijas pielikumu par nekustamā īpašuma stāvokli, no kura tiek secināts, ka dzīvoklis nav apdzīvots.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Nomaksas pirkuma līgumu Nr. DKN/2022/10.1/145-PL 6.7.apakšpunktiem, iesniedzējas iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/3-S) un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt** nomaksas pirkuma līgumu Nr. DKN/2022/10.1/145-PL ar [..], personas kods [..].
2. **Neatmaksāt** avansa maksājumu 100 EUR apmērā, kas ir 10% no pirkuma summas.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Dzīvokļu komisijai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1037

Par nekustamā īpašuma starpgabala "Varkaļi", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Varkaļi", kadastra Nr. 6494 004 0121 reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000896256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums "Varkaļi" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121, 0.3439 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.3439 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6494 004 0121 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.03.2024. lēmumu Nr.296, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.g.- 2025. g. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Zemes vienība ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 30.09.2025.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 25.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **1 800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma "Varkaļi", kadastra Nr. 6494 004 0121, Vecpils pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121 robežojas ar divām zemes vienībām :

- Nekustamā īpašuma "Gravmalas", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0044 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda;
- Valsts vietējā autoceļa V1197 Aizpute- Ilmāja, kadastra Nr. 6494 006 0010, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 006 0015.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Varkaļi”, kadastra Nr.6494 004 0121, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121, 0.3439 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Varkaļi”, kadastra Nr. 6494 004 0121, nosacīto cenu **1 800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistarei
4. Durbes pilsētas, Durbes, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr.1037

**“Par nekustamā īpašuma-starpgabala “Varkāļi”, Vecpils pagasts, nodošanu
atsavināšanai”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64940040121
Zemes vienības kopējā platība 0,3439 ha



Pielikumu sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1038

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Otaņķu skolas lauki”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Otaņķu skolas lauki”, kadastra Nr. 6480 003 0183 reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000815256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Otaņķu skolas lauki” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148, 2.1138 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.5566 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.5186 ha krūmāji, 0.0386 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6480 003 0148 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.05.2024. lēmumu Nr.467, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas Otaņķu ciema savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Zemes vienībā ir noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņiem līdz 11.05.2025. un 24.09.2025.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja” sniedzis 2024.gada 22.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **6700 EUR** (seši tūkstoši septiņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma “Otaņķu skolas lauki”, kadastra Nr. 6480 003 0183, Otaņķu pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148 robežojas ar astoņām zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma “Mazbernāti”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0117 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Mazallī” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0035, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0035 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Baltstirnas” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0034, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0034 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personu vārda;
- Nekustamā īpašuma “Ataugas” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0177 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personu vārda;
- Nekustamā īpašuma “Lielallī” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0052, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0052 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz divu fizisku personu vārda;
- Nekustamā īpašuma “Zālītes” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0047 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personu vārda;

- Nekustamā īpašuma "Olas" Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0045, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0045 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personu vārda;
- Nekustamā īpašuma "Otaņķu skola" Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0097, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0097 - īpašums sadalīts dzīvokļu īpašumos un reģistrēts zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – "Otaņķu skolas lauki", kadastra Nr. 6480 003 0183, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148, 2.1138 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma "Otaņķu skolas lauki", kadastra Nr. 6480 003 0183, nosacīto cenu **6700 EUR** (seši tūkstoši septiņi simti eiro).
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājam Agijam Kaunesei
5. Nomniekam [..]
6. Nomniekam [..]
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr.1038
“Par nekustamā īpašuma-starpgabala “Otaņķu skolas lauki”, Otaņķu pagasts, nodošanu
atsavināšanai”, zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 003 0147



Pielikumu sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1039

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473 reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567453 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Lejas Zirniši” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048, 1.02 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.02 ha zem ceļiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6478 008 0048 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 25.04.2024. lēmumu Nr.384, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja” sniedzis 2024.gada 25.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **6 300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, Nīcas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībā :

- Nekustamā īpašuma “Mazozoli”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0591, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0591 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Kārlīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0248, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0248 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Jaunpalmas”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0431, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0102 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Saulgoži”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0038, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0019 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048, 1.02 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, nosacīto cenu **6 300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti eiro).
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

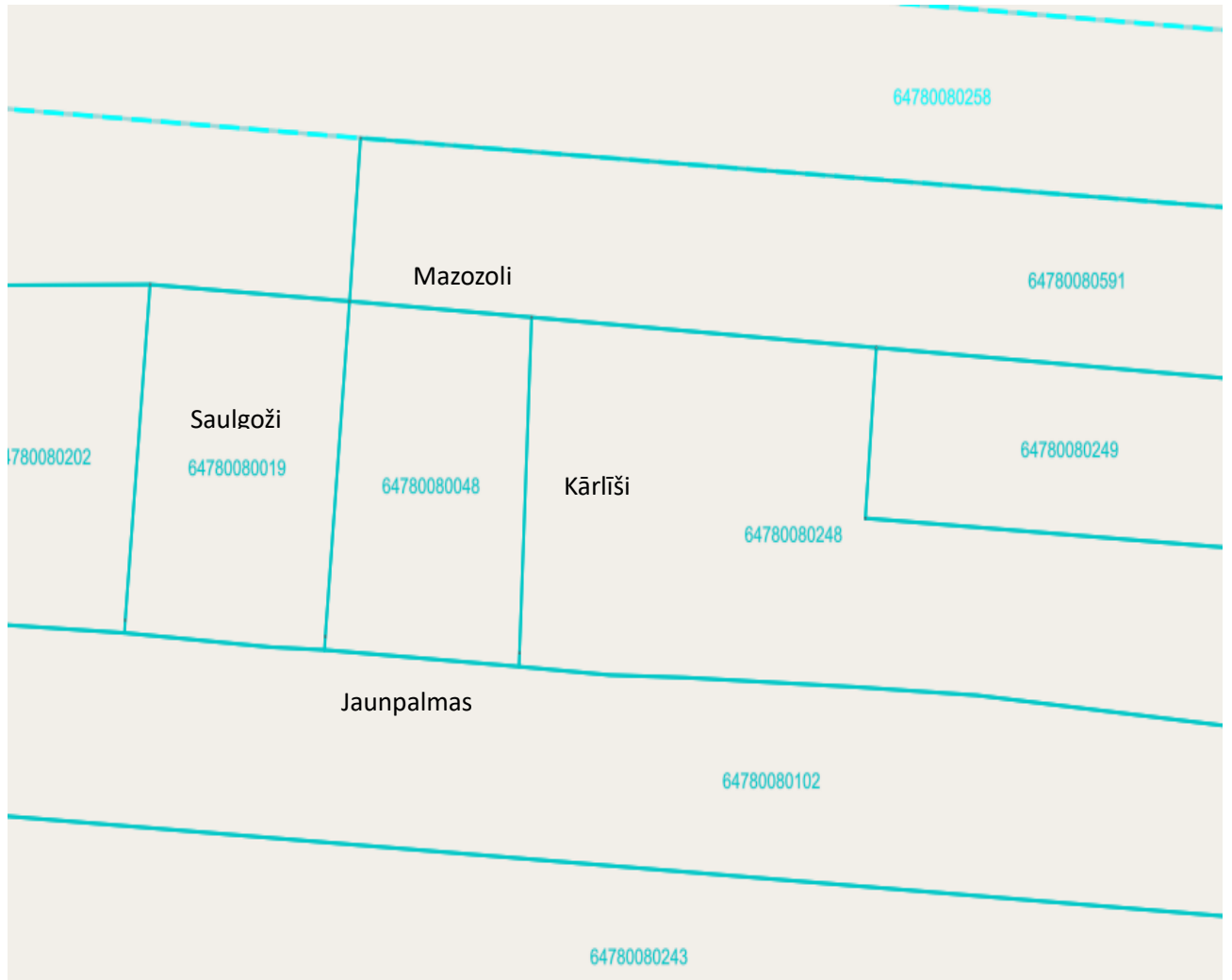
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr.1039
“Par nekustamā īpašuma-starpgabala “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, nodošanu
atsavināšanai”



Pielikumu sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1040

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 6, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. Nekustamā īpašuma pārvaldē 04.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/21-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.6, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 20.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3022, īpašumā par pajām dzīvokli Nr.6, "Lielā iela 10", Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva [..], personas kods [..].

Ar 25.10.2024. zvērinātas notāres Aijas Burbeckas izsniegtu Mantojuma apliecību, reģ. Nr. 4500, iesniedzēja mantojusi dzīvokli Nr. 6 dzīvojamā mājā "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu " dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.6 noteikta 539/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un 75.panta ceturto daļu, ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.6**, telpu grupas kadastra

apzīmējums 6446 005 0237 001 006, piekrītošās 539/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1041

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Brūni", Lažas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 05.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/33-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Jaunbrūni", Lažas pagastā, zemes vienībā ar kad. apz. 6472 004 0259, lai varētu piekļūt viņam piederošam īpašumam "Brūni", kad. apz. 6472 004 0186, kuram nav tieša pieslēguma pašvaldības ceļam, Dienvidkurzemes novada pašvaldība

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Brūni", Lažas pag., kadastra Nr.6472 004 0186, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000000602 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0186, 0,36 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Jaunbrūni", Lažas pagasts, kur dabā pastāv iebraukts ceļš. 21.11.2024. īpašums apsekots un nomērīts ceļš - 76 m garumā un 3,05 m platumā, kopējā platība 231,8 m².

Nekustamais īpašums "Jaunbrūni", Lažas pag., kadastra Nr.6472 004 0259, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000000600 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0259, 0,5740 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, un 1231.panta 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Jaunbrūni", Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0259 par labu nekustamā īpašuma "Brūni", Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0186: nosakot servitūta ceļu **76 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 342 m²**, atbilstoši Pielikumam.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Brūni", Lažas pag., kadastra Nr. 6472 004 0186, īpašnieku.
- Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma "Brūni", Lažas pag., kadastra Nr. 6472 004 0186, īpašnieks.
- Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Guna Taujēna atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Tujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

PIELIKUMS
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1041
**“Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Brūni”,
Lažas pagasts”**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6472 004 0259
Servitūta platība 342 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati



← Servitūta ceļš

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Guna Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1042

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Tīdi”, Bernāti, Nīcas pagastā

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 25.septembrī saņemts [..] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9063-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Tīdi”, Bernāti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6478 008 0147, jo servitūta atzīme 0,12 km garumā bija paredzēta piekļuvei “Pirtnieki”, kura tagad ir iesniedzējas īpašumā.
- (2) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (3) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums “Tīdi”, kadastra Nr. 6478 008 0147, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0147, 0,6 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējai nostiprinātas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 104. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme – ceļa servitūts 0,12 km.
- (4) Minētais apgrūtinājums nodibināts ar Nīcas pagasta zemes komisijas 1996. gada 15. februāra lēmumu Nr. 17, noteikts servitūta ceļš 0,12 km. Lēmumā nav noteikts, kuram īpašumam par labu ceļa servitūts nodibināts.
- (5) Minētais ceļa servitūts attēlots 1996. gada 16.aprīļa zemes robežu plānā.
- (6) Izvērtējot faktisko situāciju, kontēts, ka servitūta ceļš 0,12 km nekalpo nevienam no blakus īpašumiem, tai skaitā, kā norāda Iesniedzēja, par labu īpašumam “Pirtnieki”, kadastra Nr. 6478 008 0337, tās sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0060. Pamatojoties uz iepriekš minēto saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu nav nepieciešams noskaidrot trešo personu viedokli.
- (7) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Nīcas pagasta zemes komisijas 1996. gada 15. februāra lēmumu Nr.17 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (8) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzējas nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (9) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktu.

- (10) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (11) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav neregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (12) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (13) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (14) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Dzēst** ceļa servitūta atzīmi 0,12 km īpašumā "Tīdi", Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 008 0147, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0147.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski
3. Valsts zemes dienestam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

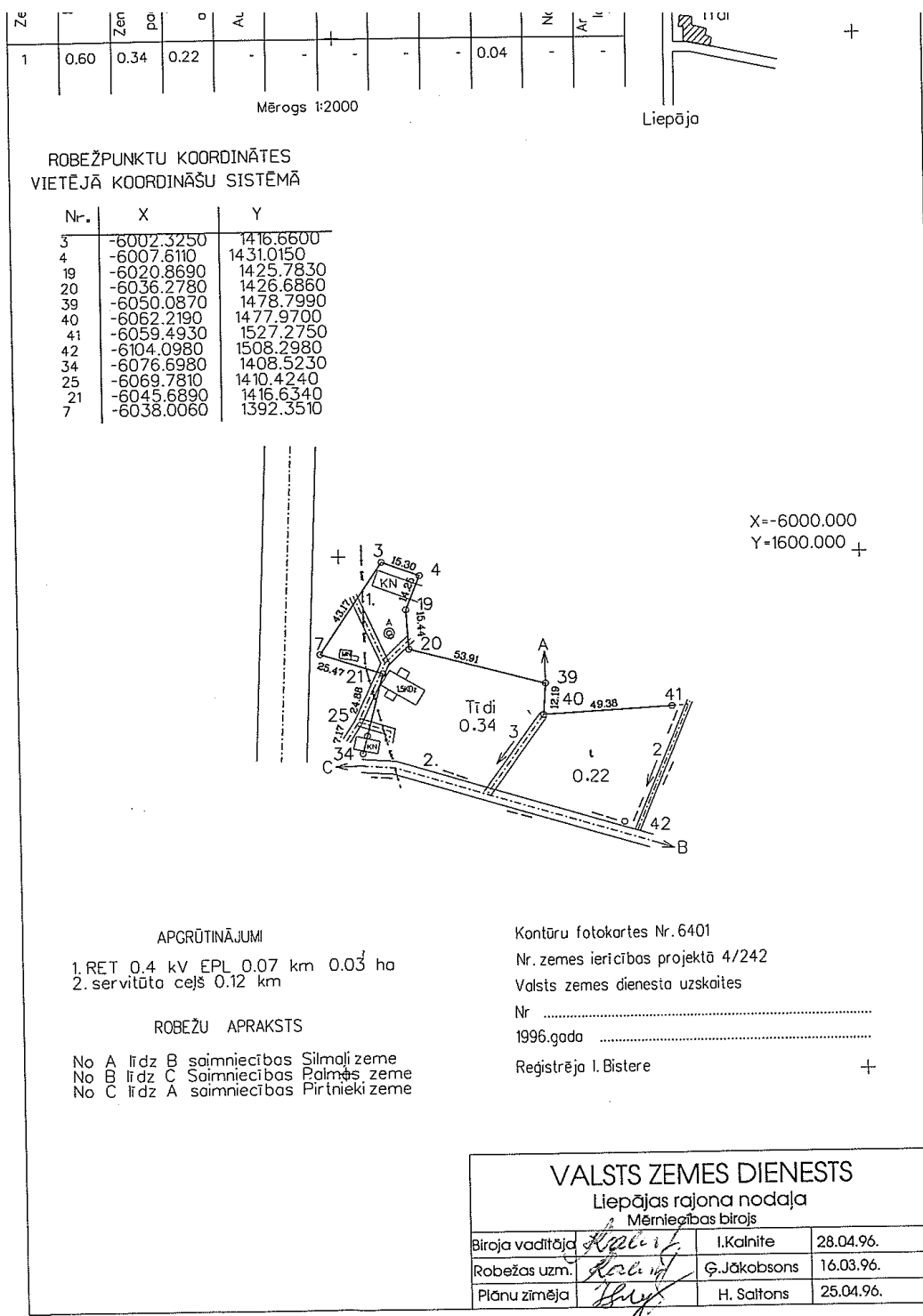
Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1042

“Par apgrūtinājuma – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Tīdi”, Bernāti, Nīcas pagastā”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780080147



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Sandra Pļavniece

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1043

Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Auziņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Izskatot **SIA "DSE Lažas Solar"**, reģ. Nr. 40203377732, (turpmāk – lesniedzējs) 2023. gada 15. novembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/4517-S) un 2024. gada 14. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/6277-S), ar lūgumu noslēgt personālservitūta līgumu, nodibinot personālservitūtu (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) uz Pašvaldības īpašumu kā kalpojošo īpašumu par labu lesniedzējam uz termiņu 40 (četrdesmit) gadi ar sekojošiem servitūta teritorijas raksturojošiem lielumiem:

- servitūta teritorijas platība: apmēram 480 m² jeb 0,048 ha;
- servitūta teritorijas garums: apmēram 60 m

- servitūta teritorijas platums: apmēram 8,00 m (noteikts pamatojoties uz tranšējas tipveida griezumam risinājumiem, kā arī iekļaujot Aizsargjoslu likumā noteikto par elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjoslām – uz katru pusi 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Auziņas", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0266, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000880076 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0266 – 1,43 ha platībā.

Par zemes vienību noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2033. gada 31. decembrim, ar bijušo zemes lietotāju. 2024. gada 7. novembrī Pašvaldībā saņemta bijušās zemes lietotājas piekrišana zemes vienībā nodibināt personālservitūtu par labu lesniedzējam.

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas 2022. gada 14. marta lēmumu Nr. 3.11 - 8/2022/382 nolemts lesniedzējam atļaut uzsākt jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu – saules elektrostacijas ar jaudu līdz 324,9 MW – ieviešanu vairākos Lažas pagasta nekustamajos īpašumos.

lesniedzējs 2022. gada 4. augustā ir noslēdzis vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls", reģ. Nr. 40003575567, par jauna elektroenerģijas pārvades sistēmas pieslēguma ierīkošanu 3 gadu laikā no vienošanās noslēgšanas brīža. Ja pieslēguma ierīkošana netiek pabeigta noteiktajā termiņā, AS "Augstsprieguma tīkls" ir tiesības anulēt lesniedzējam izsniegtās tehniskās prasības, vienlaikus izbeidzot uzsāktos pieslēguma ierīkošanas darbus.

2006. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu" nosaka atlīdzības aprēķināšanas kārtību. Noteikumos piemērojamā atlīdzība 5% no aprūtinātās platības kadastrālās vērtības. Izvērtējot situāciju un pamatojoties uz iepriekšējo praksi, nolemts piemērot atlīdzību 3,00 EUR/m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Enerģētikas likuma 19. panta pirmo daļu un 24. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** ar **SIA “DSE Lazas Solar”**, reģ. Nr. 40203377732, personālservitūta līgumu (pielikumā – līguma projekts) par elektrības kabeļa (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Auziņas”, Lažas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0266 480 m² apjomā, nosakot termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2064. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt SIA “DSE Lazas Solar”**, reģ. Nr. 40203377732, samaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai vienreizēju kompensāciju 3 EUR/m² par aprūtināto platību, to samaksājot 5 (piecu) darba dienu laikā pēc servitūtu reģistrācijas zemesgrāmatā.
3. Darbu veicēja **pienākumi** izpildot izbūves darbus, zemes vienībā “Auziņas”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0266:
 - 3.1. pirms būvdarbu uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus darbībām meliorētajās zemēs no VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie Īpašumi” Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas;
 - 3.2. pirms būvdarbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienas iepriekš, informēt zemes vienības nomnieku;
 - 3.3. būvdarbu laikā nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1. punktā minētajam īpašumam veicot darbus, kā arī pēc darbu beigām;
 - 3.4. darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 3.5. pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju un brauktuvju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;
 - 3.6. veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”;
 - 3.7. nepasliktināt hidroloģisko režīmu, bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus un zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
4. **Uzdot** iesniedzējam saskaņot tehnisko dokumentāciju ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Būvvalde”.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “DSE Lazas Solar”
2. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
3. Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei
4. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
6. [..]
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

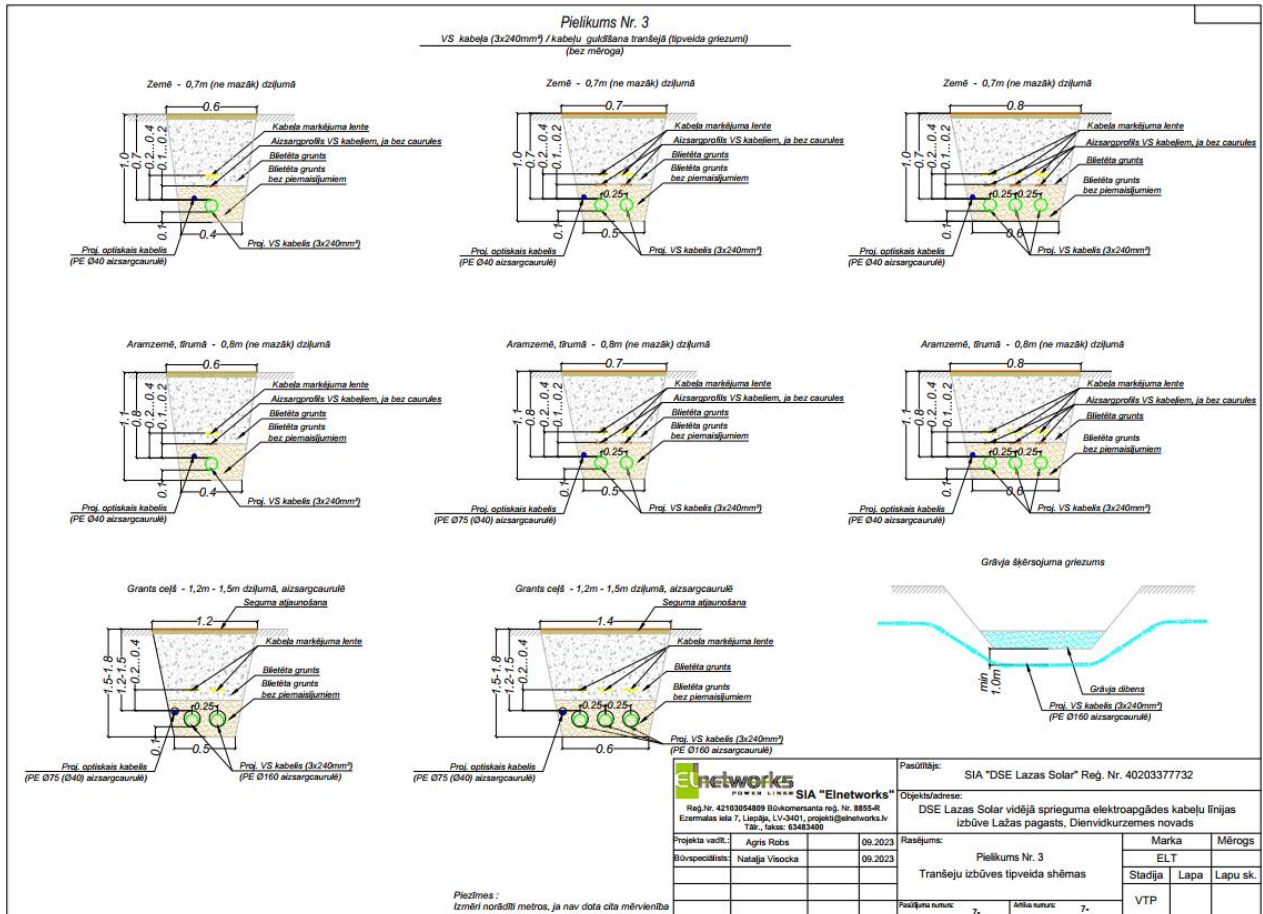
Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr.1043

**Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu,
nekustamā īpašumā “Auziņas”, Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas
kompensācijas maksu**

“Auziņas”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0266
kopplatība 1,43 ha



Elektrības kabeļa (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) tranšeju izbūves tipveida shēmas



Elektrības kabeļa atrašanās vieta nekustamā īpašuma
"Auziņas", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0266



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

**Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu,
nekustamā īpašumā "Auziņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas
kompensācijas maksu**

PERSONĀLSERVITŪTA LĪGUMS Nr. _____
par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu

Grobiņā, _____

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430, kuru uz Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv domes priekšsēdētājs Aivars Priedols, (turpmāk – "**Īpašnieks**"), no vienas puses, un

SIA "DSE Lazas Solar", reģistrācijas numurs 40203377732, juridiskā adrese: Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, kuru uz 2023. gada 16. maija pilnvaras pamata (izdota pie zvērināta notāra [..], reģistrēta reģistrā ar Nr. 1312) pārstāv [..], personas kods: [..], (turpmāk – "Servitūta lietotājs"), no otras puses, (kopā turpmāk – "Puses"), abi kopā turpmāk – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse,

Īpašniekam pieder nekustamais īpašums "Auziņas", Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs: 6472 004 0266, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6472 004 0266, ar kopējo platību 1,43 ha, (turpmāk – "Kalpojošais īpašums"), turpmāk – **Nekustamais īpašums**,

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks un Servitūta lietotājs vienojas nodibināt vienu elektrības kabeļa, (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) servitūtu par labu Servitūta lietotājam tiesības lietot Nekustamā īpašuma daļu 480 m² platībā, elektrības kabeļa līnijas un ekspluatācijai, (turpmāk – "**Servitūts**").

2. Servitūta izmantošanas mērķis

- 2.1. Īpašnieks nodibina personālservitūtu – **vidēja sprieguma elektrības kabeļa servitūtu** (turpmāk arī – **Servitūts**) uz Nekustamo īpašumu kā kalpojošo īpašumu par labu Servitūta lietotājam.
- 2.2. Puses vienojas, ka Servitūta provizoriskie raksturojošie lielumi nosakāmi saskaņā ar Līgumam pievienoto grafisko pielikumu (1. pielikums):
- 2.2.1. platums – līdz 8.00 m (noteikts, iekļaujot Aizsargjoslu likuma prasību par elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjoslām – uz katru pusi 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass);
 - 2.2.2. garums – 60,00 m;
 - 2.2.3. zemes platība, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, – 480 m² jeb 0.048 ha (turpmāk – Servitūta teritorija).
- 2.3. Servitūta raksturojošie lielumi, veicot tā uzmērīšanu, Valsts zemes dienesta kadastra sistēmas reģistrācijai, vai izdarot instrumentālo uzmērīšanu, var mainīties (var tikt precizēti).
- 2.4. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt pazemes vidēja sprieguma elektropārvades līnijas ierīkošanu, lietošanu, uzturēšanu, uzlabošanu un atjaunošanu.
- 2.5. Īpašnieks ir informējis Servitūta lietotāju, ka Nekustamais īpašums Līguma noslēgšanas brīdī ir iznomāts trešajai personai.

3. Servitūta termiņš un norēķinu kārtība

- 3.1. Servitūts tiek nodibināts par labu Servitūta lietotājam uz termiņu līdz **2064. gada 31. decembrim**.
- 3.2. Servitūta lietotājam ir iespēja Līguma termiņu pagarināt 2 (divas) reizes uz 5 (pieciem) gadiem, iesniedzot Īpašniekam paziņojumu par Līguma darbības termiņa pagarināšanu vismaz 12 mēnešus pirms Līguma termiņa beigām.
- 3.3. Ja Servitūta lietotājs tiek reorganizēts vai likvidēts, Servitūts tiek nodibināts par labu Servitūta Lietotāja tiesību un saistību pārņēmējam.
- 3.4. Izlietojot Servitūta tiesības, Servitūta lietotājam jāievēro Īpašnieka tiesības, bet Īpašnieks nevar likt šķēršļus Servitūta lietotājam izmantot nodibinātā Servitūta lietošanas tiesības.
- 3.5. Pusēm vienojoties, vienreizējā atlīdzība Īpašniekam par Servitūtu (turpmāk – Atlīdzība) ir **3 EUR** (euro) par m² plus pievienotās vērtības nodoklis.
- 3.6. Atlīdzība tiek izmaksāta, pārskaitot to uz Īpašnieka bankas kontu: LV73UNLA0050014272020, kas atvērts A/S “SEB banka” kods: UNLALV2X.
- 3.7. Servitūta lietotājam ir pienākums samaksāt Īpašniekam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Servitūta reģistrācijas zemesgrāmatā.
- 3.8. Puses vienojas, ka Servitūta lietotājs sedz visus iespējamus izdevumus saistībā ar elektrības kabeļa un tā pieslēguma izbūvi (t.sk. remontu), uzturēšanu, kā arī šī Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Īpašniekam nav pienākums ieguldīt jebkādas finanšu līdzekļus Servitūta izbūvē un uzturēšanā.

4. Pušu apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 4.1. Īpašnieks apliecina, ka ir vienīgais Nekustamā Īpašuma tiesiskais valdītājs un Īpašnieks ar tiesībām noslēgt Līgumu un ierakstīt Servitūtu Kalpojošā Īpašuma zemesgrāmatā.
- 4.2. Īpašnieks apliecina, ka Īpašums uz Līguma spēkā stāšanās brīdi un ierakstīšanas zemesgrāmatā brīdi nebūs jebkādi apgrūtināts tā, ka tas varētu traucēt Līguma izpildei un/vai Servitūta izlietošanai, kā arī Servitūta nostiprināšanai Nekustamā Īpašuma zemesgrāmatu nodalījumā.
- 4.3. Īpašnieks apņemas nelikt šķēršļus Servitūta izlietošanā, kā arī neveikt cita veida darbības, kas varētu negatīvi ietekmēt un/vai ierobežot Servitūta izlietošanas tiesības. Servitūta lietotājam, iespējami mazāk apgrūtinot Nekustamo Īpašumu, ir tiesības izmantot Nekustamo Īpašumu, lai piekļūtu Servitūta teritorijai elektrības kabeļa izbūves, ekspluatācijas, uzturēšanas un remontu laikā. Īpašniekam ir pienākums šādu piekļuvi nodrošināt.
- 4.4. Servitūta lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu pilnā apmēra saimnieciskās darbības veikšanai. Servitūta lietotājam Servitūtu izlietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām un pēc iespējas saudzējot Īpašnieka un Nekustamā Īpašuma nomnieka tiesiskās intereses.
- 4.5. Īpašnieks piekrīt, ka Servitūta izbūves, uzturēšanas un remontu laikā uz Nekustamā Īpašuma daļas var tikt izvietots ar elektrības kabeļa izbūvi, uzturēšanu un remontu saistīts inventārs (t.i. nepieciešamais tehniskais aprīkojums, celtniecības materiāli un elektrības kabeļa daļas) un būvniecības procesā radušies būvgruži, kurus Servitūta lietotājs ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc elektrības kabeļa izbūves darbu beigšanas izved no Nekustamā Īpašuma.
- 4.6. Servitūta lietotājs apzinās un piekrīt, ka Nekustamais Īpašums ir iznomāts trešajām personām lauksaimniecības vajadzībām, Servitūta teritorijā. Servitūta lietotājs apņemas kompensēt Nekustamā Īpašuma nomnieku tiešos zaudējumus, kas saistīti ar šī Līguma 4.3. un 4.5. punktos minēto darbību Nekustamajā Īpašumā.
- 4.7. Servitūta lietotājs apņemas:
 - 4.7.1. pirms būvdarbu uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus darbībām meliorētajās zemēs no VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie Īpašumi” Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas;
 - 4.7.2. pirms būvdarbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, informēt zemes vienības nomnieku;
 - 4.7.3. būvdarbu laikā nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1. punktā minētajam Īpašumam veicot darbus, kā arī pēc darbu beigām;

- 4.7.4. darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 4.7.5. pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju un brauktuvju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;
 - 4.7.6. veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
 - 4.7.7. nepasliktināt hidroloģisko režīmu, bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus un zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 4.7.8. saņemt tehniskos noteikumus darbībām meliorētajās zemēs no VSIA "Zemkopības ministrijas Nekustamie Īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas.
- 4.8. Pēc elektrības kabeļa izbūves darbu pabeigšanas 1 (viena) mēneša laikā Servitūta lietotājam ir pienākums sakārtot iepriekšējā stāvoklī Nekustamā Īpašuma daļu, kuru ietekmēja Servitūta būvdarbi.
- 4.9. Ja Servitūta lietotājs ir ielānojis veikt Servitūta uzturēšanas vai remonta darbus, tad tas informē Nekustamā Īpašuma Īpašnieku par veicamajiem darbiem, darbu veicēju un darbu veikšanas termiņu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms attiecīgo darbu uzsākšanas, izņemot ārkārtas situācijas, kad darbi ir jāveic nekavējoties. Ja Nekustamais Īpašums ir iznomāts trešajai personai, Īpašnieks informē savu nomnieku par plānoto uzturēšanas vai remonta darbu laiku.

5. Servitūtu ierakstīšana zemesgrāmatā

- 5.1. Nekustamā Īpašuma Īpašniekam ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas sagatavot un parakstīt nostiprinājuma lūgumus Līgumā minētā Servitūta ierakstīšanai attiecīgā Nekustamā Īpašuma zemesgrāmatā.
- 5.2. Nostiprinājuma lūgumi pēc to parakstīšanas tiek nodoti Servitūta lietotāja rīcībā un Servitūta lietotājs tos iesniedz zemesgrāmatā 10 (desmit) darba dienu laikā no nostiprinājuma lūgumu parakstīšanas dienas. Servitūta lietotājs ir pilnvarots iesniegt, uzrādīt un saņemt zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā saņemt zemesgrāmatu apliecību (un/vai nodalījuma norakstu), parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, lai Līgumu un no tā izrietošo Servitūtu ierakstītu zemesgrāmatā.
- 5.3. Visas ar nostiprinājuma lūgumu parakstīšanu un iesniegšanu zemesgrāmatā saistītās izmaksas sedz Servitūta lietotājs.

6. Līguma spēkā esamība un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un tas ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā minētā termiņam beigām. No Servitūta izrietošās lietu tiesības ir spēkā pēc Servitūta ierakstīšanas Nekustamā Īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā
- 6.2. Līgums var tikt izbeigts vienīgi ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos, izņemot šajā Līgumā noteiktos gadījumus.
- 6.3. Servitūta lietotājam ir pienākums izbeigt Līgumu, paziņojot par to Nekustamā Īpašuma Īpašniekam, ja Servitūta lietotājs demontē elektrības kabeli.
- 6.4. Nekustamā Īpašuma Īpašniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā paziņojot Servitūta lietotājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:
- 6.4.1. elektrības kabeļa izbūve nav pabeigta līdz 2030. gada 30. septembrim, ja vien Puses nav vienojušās par šī termiņa pagarinājumu;
 - 6.4.2. servitūta lietotāja izbūvētais saules elektrostaciju parks tiek likvidēts pirms līguma termiņa beigām.
- 6.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Servitūta lietotājs 3 (trīs) mēnešu laikā atbrīvo Nekustamo Īpašumu Servitūta un sakārtoto Īpašumu atbilstoši Līguma 4.8. punktā noteiktam.
- 6.6. Ja Servitūta lietotājs nepilda vai pārkāpj Līguma 6.5. punktā noteikto, tad pēc termiņa noteicējuma Nekustamā Īpašuma Īpašnieks ir tiesīgs rīkoties ar elektrības kabeli pēc

saviem ieskatiem un dzēst zemesgrāmatā reģistrēto apgrūtinājumu bez Servitūta lietotāja piekrišanas.

- 6.7. Visos jautājumos, kas nav speciāli atrunāti Līguma tekstā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.8. Līguma izpildē piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Visi strīdi, kas rodas Līguma izpildes gaitā tiek risināti sarunu ceļā, bet, ja risinājums netiek panākts, strīds tiek nodots izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā.
- 6.9. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī katram nākamam Kalpojošo ģipāsumu un Valdošā ģipāsuma ieguvējam.

7. Noslēguma noteikumi

- 7.1. Visi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un ir Pušu parakstīti. Šādi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ir ierakstāmi zemesgrāmatā.
- 7.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Papildus Līgumam Puse apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
- 7.3. Līgumā lietotie nodaļu nosaukumi izmantoti tikai ērtības labad un šī iemesla dēļ neietekmē tā satura skaidrojumu.
- 7.4. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama personīgi pret parakstu vai nosūtāma adresātam ar ierakstītu sūtījumu. Tiek pieļauta arī saziņa ar elektroniskā pasta starpniecību.
- 7.5. Katrai no Pusēm ir pienākums rakstveidā paziņot otrai Pusei par Līgumā norādīto rekvizītu maiņu 3 (trīs) darba dienu laikā no šādu izmaiņu veikšanas. Līdz brīdim, kamēr Puse nav paziņojusi par rekvizītu izmaiņām, attiecīgās izmaiņas otrai Pusei nav saistošas un visa Korespondence, kas nosūtīta uz Līgumā norādītajiem rekvizītiem, uzskatāma par pienācīgi paziņotu otrai Pusei.
- 7.6. Pušu kontakti:
 - 7.6.1. Ģipāšnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Tālrunis: +371 63490458; e-pasta adrese: pasts@dkn.lv vai Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Andris Petrovics, tālrunis: +371 29123007; e-pasta adrese: andris.petrovics@dkn.lv.
 - 7.6.2. Servitūta lietotājs: SIA "DSE Laza Solar", tālrunis: +371 26357231, e-pasta adrese: nz@danishsunenergy.com.
- 7.7. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt kontaktpersonu, nekavējoties rakstiski informējot par kontaktpersonu nomaiņu.
- 7.8. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām 3 (trīs) eksemplāros, neskaitot Līguma pielikumus.
- 7.9. Viens Līguma eksemplārs ar pielikumiem atrodas pie Kalpojošo ģipāsumu ģipāšnieka; 1 (viens) – pie Servitūta lietotāja un 1 (viens) eksemplāri iesniegšanai zemesgrāmatā.
- 7.10. Līguma pielikumi: Pielikums Nr.1 – Servitūta izvietojuma plāns.

8. Pušu paraksti:

Ģipāšnieks:

domes priekšsēdētājs Aivars Priedols

Servitūta lietotājs:

[..], pilnvarotā persona

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1044

Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Graviņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Izskatot SIA "DSE Lazas Solar", reģ. Nr. 40203377732, (turpmāk – lesniedzējs) 2023. gada 15. novembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/4518-S) un 2024. gada 14. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/6277-S) ar lūgumu noslēgt personālservitūta līgumu, nodibinot personālservitūtu (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) uz Pašvaldības īpašumu kā kalpojošo īpašumu par labu lesniedzējam uz termiņu 40 (četrdesmit) gadi ar sekojošiem servitūta teritorijas raksturojošiem lielumiem:

- servitūta teritorijas platība: apmēram 135 m² jeb 0,0135ha;

- servitūta teritorijas garums: apmēram 45,00 m

- servitūta teritorijas platums: apmēram 3,00 m (noteikts pamatojoties uz tranšejas tipveida griezumam risinājumiem, kā arī iekļaujot Aizsargjoslu likumā noteikto par elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjoslām – uz katru pusi 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Graviņas", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0140, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000923755** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0140 – 3,12 ha platībā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6472 004 014 0001.

Zemes vienība ir iznomāta Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES-I", reģ. Nr. 42101017047, līdz 2026. gada 31. decembrim. 2024. gada 28. novembrī Nekustamā īpašuma pārvaldē saņemta nomnieka piekrišana zemes vienībā nodibināt personālservitūtu par labu lesniedzējam.

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas 2022. gada 14. marta lēmumu Nr. 3.11 - 8/2022/382 nolemts lesniedzējam atļaut uzsākt jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu – saules elektrostacijas ar jaudu līdz 324,9 MW – ieviešanu vairākos Lažas pagasta nekustamajos īpašumos

lesniedzējs 2022. gada 4. augustā ir noslēdzis vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls", reģ. Nr. 40003575567, par jauna elektroenerģijas pārvades sistēmas pieslēguma ierīkošanu 3 gadu laikā no vienošanās noslēgšanas brīža. Ja pieslēguma ierīkošana netiek pabeigta noteiktajā termiņā, AS "Augstsprieguma tīkls" ir tiesības anulēt lesniedzējam izsniegtās tehniskās prasības, vienlaikus izbeidzot uzsāktos pieslēguma ierīkošanas darbus.

2006. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu" nosaka atlīdzības aprēķināšanas kārtību. Noteikumos piemērojamā atlīdzība 5% no apgrūtinātās platības kadastrālās vērtības. Izvērtējot situāciju un pamatojoties uz iepriekšējo praksi, nolemts piemērot atlīdzību 3,00 EUR/m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Enerģētikas likuma 19. panta pirmo daļu un 24. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** ar SIA “DSE Lazas Solar”, reģ. Nr. 40203377732, personālservitūta līgumu (pielikumā – līguma projekts) par elektrības kabeļa (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Graviņas”, Lažas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0140 135 m² apjomā, nosakot termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2064. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt SIA “DSE Lazas Solar”,** reģ. Nr. 40203377732, samaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai vienreizēju kompensāciju 3 EUR/m² par apgrūtināto platību, to samaksājot 5 (piecu) darba dienu laikā pēc servitūtu reģistrācijas zemesgrāmatā.
3. Darbu veicēja **pienākumi** izpildot izbūves darbus, zemes vienībā “Graviņas”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0140:
 - 3.1. pirms būvdarbu uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus darbībām meliorētājās zemēs no VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie Īpašumi” Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas;
 - 3.2. pirms būvdarbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, informēt zemes vienības nomnieku;
 - 3.3. būvdarbu laikā nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1. punktā minētajam īpašumam veicot darbus, kā arī pēc darbu beigām;
 - 3.4. darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 3.5. pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju un brauktuvju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;
 - 3.6. veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”;
 - 3.7. nepasliktināt hidroloģisko režīmu, bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus un zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
4. **Uzdot** iesniedzējam saskaņot tehnisko dokumentāciju ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Būvvalde”.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagasta atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “DSE Lazas Solar” e adrese
2. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
3. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvaldei
4. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
6. Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai “BIRŽĪTES-I”
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

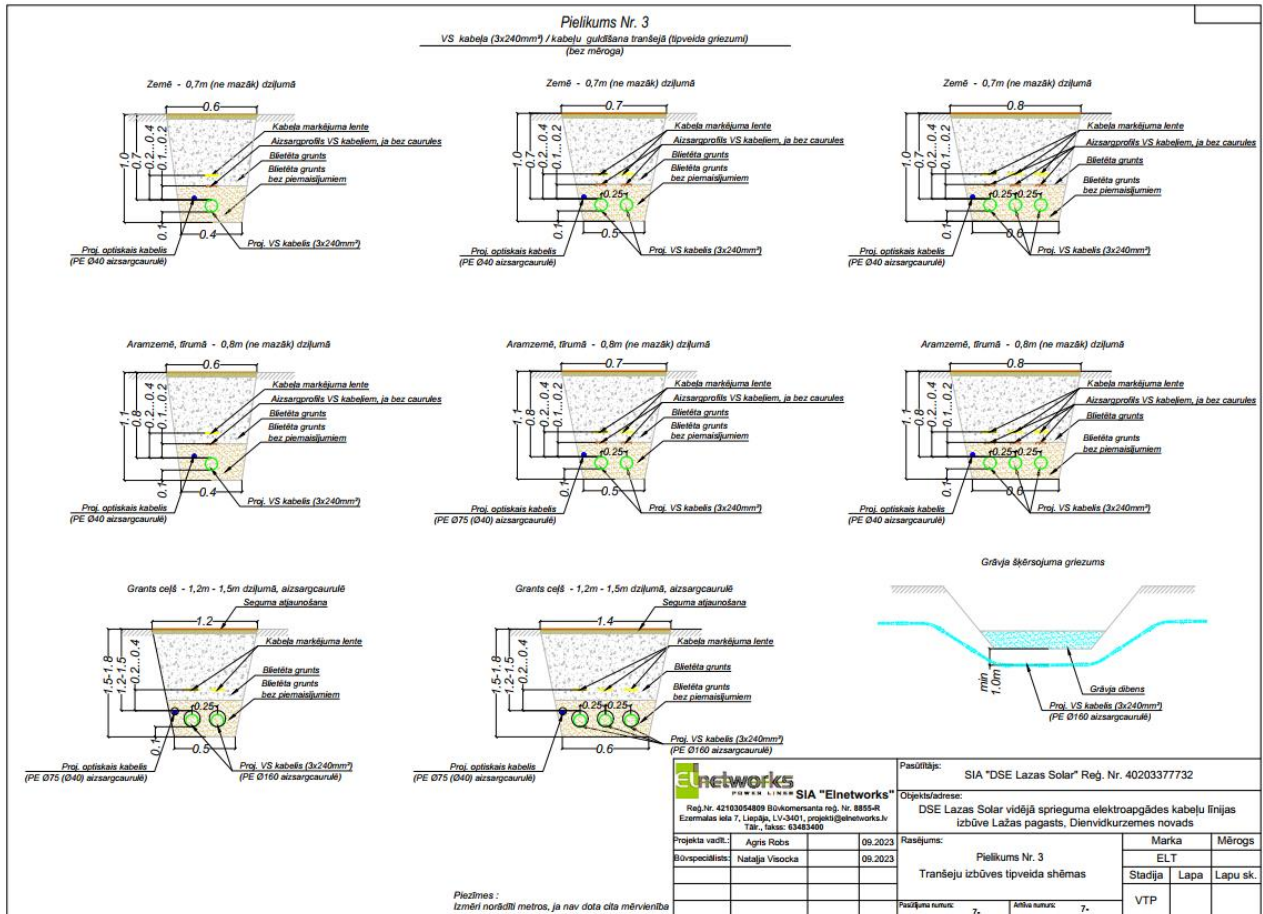
Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr.1044

**Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu,
nekustamā īpašumā “Graviņas”, Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas
kompensācijas maksu**

“Graviņas”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0140
kopplatība 3,12 ha



Elektrības kabeļa (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) tranšeju izbūves tipveida shēmas



		Pasūtītājs: SIA "DSE Lazas Solar" Reģ. Nr. 40203377732	
SIA "Elnetworks" Reģ. Nr. 42103054809 Būvkomersanta reģ. Nr. 8855-R Ezermalas iela 7, Līdza, LV-3401, projekts@elnetworks.lv Tālrunis: 65483400		Objektādradnes: DSE Lazas Solar vidējā sprieguma elektroapgādes kabeļu līnijas izbūve Lazas pagastā, Dienvidkurzemes novads	
Projekta vadīt.: Agnija Robe	09.2023	Rasījums:	Marka
Būvspeciālists: Natālija Vīsocka	08.2023	Projekts Nr. 3	ELT
		Tranšeju izbūves tipveida shēmas	Stadija
			Lapa
			Lapu sk.
			VTP
		Pasūtītāja numurs: 7.	Arhīva numurs: 7.

Elektrības kabeļa atrašanās vieta nekustamā īpašuma
"Graviņas", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0140



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

**Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu,
nekustamā īpašumā “Graviņas”, Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas
kompensācijas maksu**

PERSONĀLSERVITŪTA LĪGUMS Nr. _____
par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu

Grobiņā,

___.__.2024.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430, kuru uz Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv domes priekšsēdētājs Aivars Priedols, (turpmāk – **Īpašnieks**), no vienas puses, un

SIA “DSE Lazas Solar”, reģistrācijas numurs 40203377732, juridiskā adrese: Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, kuru uz 2023. gada 16. maija pilnvaras pamata (izdota pie zvērināta notāra [...], reģistrēta reģistrā ar Nr. 1312) pārstāv [...], personas kods: [...], (turpmāk – **Servitūta lietotājs**), no otras puses, (kopā turpmāk – **Puses**), abi kopā turpmāk – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse,

Īpašniekam pieder nekustamais īpašums “Graviņas”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs: 6472 004 0140, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6472 004 0140, ar kopējo platību 3,12 ha, (turpmāk – **Kalpojošais īpašums**), turpmāk – **Nekustamais īpašums**,

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks un Servitūta lietotājs vienojas nodibināt vienu elektrības kabeļa, (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) servitūtu par labu Servitūta lietotājam tiesības lietot Nekustamā īpašuma daļu 135 m² platībā, elektrības kabeļa līnijai un ekspluatācijai, (turpmāk – **Servitūts**).

2. Servitūta izmantošanas mērķis

- 2.1. Īpašnieks nodibina personālservitūtu – **vidēja sprieguma elektrības kabeļa servitūtu** (turpmāk arī – **Servitūts**) uz Nekustamo īpašumu kā kalpojošo īpašumu par labu Servitūta lietotājam.
- 2.2. Puses vienojas, ka Servitūta provizoriskie raksturojošie lielumi nosakāmi saskaņā ar Līgumam pievienoto grafisko pielikumu (1. pielikums):
 - 2.2.1. platums –3,00 m (noteikts, iekļaujot Aizsargjoslu likuma prasību par elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjoslām – uz katru pusi 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass);
 - 2.2.2. garums – 45,00 m;
 - 2.2.3. zemes platība, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, – 135 m² jeb 0,135 ha (turpmāk – Servitūta teritorija).
- 2.3. Servitūta raksturojošie lielumi, veicot tā uzmērīšanu, Valsts zemes dienesta kadastra sistēmas reģistrācijai, vai izdarot instrumentālo uzmērīšanu, var mainīties (var tikt precizēti).
- 2.4. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt pazemes vidēja sprieguma elektropārvades līnijas ierīkošanu, lietošanu, uzturēšanu, uzlabošanu un atjaunošanu.
- 2.5. Īpašnieks ir informējis Servitūta lietotāju, ka Nekustamais īpašums Līguma noslēgšanas brīdī ir iznomāts trešajai personai.

3. Servitūta termiņš un norēķinu kārtība

- 3.1. Servitūts tiek nodibināts par labu Servitūta lietotājam uz termiņu līdz **2064. gada 31. decembrim**.
- 3.2. Servitūta lietotājam ir iespēja Līguma termiņu pagarināt 2 (divas) reizes uz 5 (pieciem) gadiem, iesniedzot Īpašniekam paziņojumu par Līguma darbības termiņa pagarināšanu vismaz 12 mēnešus pirms Līguma termiņa beigām.
- 3.3. Ja Servitūta lietotājs tiek reorganizēts vai likvidēts, Servitūts tiek nodibināts par labu Servitūta Lietotāja tiesību un saistību pārņēmējam.
- 3.4. Izlietojot Servitūta tiesības, Servitūta lietotājam jāievēro Īpašnieka tiesības, bet Īpašnieks nevar likt šķēršļus Servitūta lietotājam izmantot nodibinātā Servitūta lietošanas tiesības.
- 3.5. Pusēm vienojoties, vienreizējā atlīdzība Īpašniekam par Servitūtu (turpmāk – Atlīdzība) ir **3 EUR** (euro) plus pievienotās vērtības nodoklis.
- 3.6. Atlīdzība tiek izmaksāta, pārskaitot to uz Īpašnieka bankas kontu: LV73UNLA0050014272020, kas atvērts A/S “SEB banka” kods: UNLALV2X.
- 3.7. Servitūta lietotājam ir pienākums samaksāt Īpašniekam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Servitūta reģistrācijas zemesgrāmatā.
- 3.8. Puses vienojas, ka Servitūta lietotājs sedz visus iespējamus izdevumus saistībā ar elektrības kabeļa un tā pieslēguma izbūvi (t.sk. remontu), uzturēšanu, kā arī šī Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Īpašniekam nav pienākums ieguldīt jebkādas finanšu līdzekļus Servitūta izbūvē un uzturēšanā.

4. Pušu apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 4.1. Īpašnieks apliecina, ka ir vienīgais Nekustamā Īpašuma tiesiskais valdītājs un Īpašnieks ar tiesībām noslēgt Līgumu un ierakstīt Servitūtu Kalpojošā Īpašuma zemesgrāmatā.
- 4.2. Īpašnieks apliecina, ka Īpašums uz Līguma spēkā stāšanās brīdi un ierakstīšanas zemesgrāmatā brīdi nebūs jebkādi apgrūtināts tā, ka tas varētu traucēt Līguma izpildei un/vai Servitūta izlietošanai, kā arī Servitūta nostiprināšanai Nekustamā Īpašuma zemesgrāmatu nodalījumā.
- 4.3. Īpašnieks apņemas nelikt šķēršļus Servitūta izlietošanā, kā arī neveikt cita veida darbības, kas varētu negatīvi ietekmēt un/vai ierobežot Servitūta izlietošanas tiesības. Servitūta lietotājam, iespējami mazāk apgrūtinot Nekustamo Īpašumu, ir tiesības izmantot Nekustamo Īpašumu, lai piekļūtu Servitūta teritorijai elektrības kabeļa izbūves, ekspluatācijas, uzturēšanas un remontu laikā. Īpašniekam ir pienākums šādu piekļuvi nodrošināt.
- 4.4. Servitūta lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu pilnā apmēra saimnieciskās darbības veikšanai. Servitūta lietotājam Servitūtu izlietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām un pēc iespējas saudzējot Īpašnieka un Nekustamā Īpašuma nomnieka tiesiskās intereses.
- 4.5. Īpašnieks piekrīt, ka Servitūta izbūves, uzturēšanas un remontu laikā uz Nekustamā Īpašuma daļas var tikt izvietots ar elektrības kabeļa izbūvi, uzturēšanu un remontu saistīts inventārs (t.i. nepieciešamais tehniskais aprīkojums, celtniecības materiāli un elektrības kabeļa daļas) un būvniecības procesā radušies būvgruži, kurus Servitūta lietotājs ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc elektrības kabeļa izbūves darbu beigšanas izved no Nekustamā Īpašuma.
- 4.6. Servitūta lietotājs apzinās un piekrīt, ka Nekustamais Īpašums ir iznomāts trešajām personām lauksaimniecības vajadzībām, Servitūta teritorijā. Servitūta lietotājs apņemas kompensēt Nekustamā Īpašuma nomnieku tiešos zaudējumus, kas saistīti ar šī Līguma 4.3. un 4.5. punktos minēto darbību Nekustamajā Īpašumā.
- 4.7. Servitūta lietotājs apņemas:
 - 4.7.1. pirms būvdarbu uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus darbībām meliorētajās zemēs no VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie Īpašumi” Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas;
 - 4.7.2. pirms būvdarbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, informēt zemes vienības nomnieku;
 - 4.7.3. būvdarbu laikā nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1. punktā minētajam Īpašumam veicot darbus, kā arī pēc darbu beigām;

- 4.7.4. darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 4.7.5. pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju un brauktuvju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;
 - 4.7.6. veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
 - 4.7.7. nepasliktināt hidroloģisko režīmu, bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus un zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 4.7.8. saņemt tehniskos noteikumus darbībām meliorētajās zemēs no VSIA "Zemkopības ministrijas Nekustamie Īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas.
- 4.8. Pēc elektrības kabeļa izbūves darbu pabeigšanas 1 (viena) mēneša laikā Servitūta lietotājam ir pienākums sakārtot iepriekšējā stāvoklī Nekustamā Īpašuma daļu, kuru ietekmēja Servitūta būvdarbi.
- 4.9. Ja Servitūta lietotājs ir ielānojis veikt Servitūta uzturēšanas vai remonta darbus, tad tas informē Nekustamā Īpašuma Īpašnieku par veicamajiem darbiem, darbu veicēju un darbu veikšanas termiņu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms attiecīgo darbu uzsākšanas, izņemot ārkārtas situācijas, kad darbi ir jāveic nekavējoties. Ja Nekustamais Īpašums ir iznomāts trešajai personai, Īpašnieks informē savu nomnieku par plānoto uzturēšanas vai remonta darbu laiku.

5. Servitūtu ierakstīšana zemesgrāmatā

- 5.1. Nekustamā Īpašuma Īpašniekam ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas sagatavot un parakstīt nostiprinājuma lūgumus Līgumā minētā Servitūta ierakstīšanai attiecīgā Nekustamā Īpašuma zemesgrāmatā.
- 5.2. Nostiprinājuma lūgumi pēc to parakstīšanas tiek nodoti Servitūta lietotāja rīcībā un Servitūta lietotājs tos iesniedz zemesgrāmatā 10 (desmit) darba dienu laikā no nostiprinājuma lūgumu parakstīšanas dienas. Servitūta lietotājs ir pilnvarots iesniegt, uzrādīt un saņemt zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā saņemt zemesgrāmatu apliecību (un/vai nodalījuma norakstu), parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, lai Līgumu un no tā izrietošo Servitūtu ierakstītu zemesgrāmatā.
- 5.3. Visas ar nostiprinājuma lūgumu parakstīšanu un iesniegšanu zemesgrāmatā saistītās izmaksas sedz Servitūta lietotājs.

6. Līguma spēkā esamība un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un tas ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā minētā termiņam beigām. No Servitūta izrietošās lietu tiesības ir spēkā pēc Servitūta ierakstīšanas Nekustamā Īpašuma zemesgrāmatas nodalījumā
- 6.2. Līgums var tikt izbeigts vienīgi ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos, izņemot šajā Līgumā noteiktos gadījumus.
- 6.3. Servitūta lietotājam ir pienākums izbeigt Līgumu, paziņojot par to Nekustamā Īpašuma Īpašniekam, ja Servitūta lietotājs demontē elektrības kabeli.
- 6.4. Nekustamā Īpašuma Īpašniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā paziņojot Servitūta lietotājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:
- 6.4.1. elektrības kabeļa izbūve nav pabeigta līdz 2030. gada 30. septembrim, ja vien Puses nav vienojušās par šī termiņa pagarinājumu;
 - 6.4.2. servitūta lietotāja izbūvētais saules elektrostaciju parks tiek likvidēts pirms līguma termiņa beigām.
- 6.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Servitūta lietotājs 3 (trīs) mēnešu laikā atbrīvo Nekustamo Īpašumu Servitūta un sakārtoto Īpašumu atbilstoši Līguma 4.8. punktā noteiktam.
- 6.6. Ja Servitūta lietotājs nepilda vai pārkāpj Līguma 6.5. punktā noteikto, tad pēc termiņa noteicējuma Nekustamā Īpašuma Īpašnieks ir tiesīgs rīkoties ar elektrības kabeli pēc

saviem ieskatiem un dzēst zemesgrāmatā reģistrēto apgrūtinājumu bez Servitūta lietotāja piekrišanas.

- 6.7. Visos jautājumos, kas nav speciāli atrunāti Līguma tekstā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.8. Līguma izpildē piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Visi strīdi, kas rodas Līguma izpildes gaitā tiek risināti sarunu ceļā, bet, ja risinājums netiek panākts, strīds tiek nodots izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā.
- 6.9. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī katram nākamam Kalpojošo ģipāsumu un Valdošā ģipāsuma ieguvējam.

7. Noslēguma noteikumi

- 7.1. Visi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un ir Pušu parakstīti. Šādi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ir ierakstāmi zemesgrāmatā.
- 7.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Papildus Līgumam Puse apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
- 7.3. Līgumā lietotie nodaļu nosaukumi izmantoti tikai ērtības labad un šī iemesla dēļ neietekmē tā satura skaidrojumu.
- 7.4. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama personīgi pret parakstu vai nosūtāma adresātam ar ierakstītu sūtījumu. Tiek pieļauta arī saziņa ar elektroniskā pasta starpniecību.
- 7.5. Katrai no Pusēm ir pienākums rakstveidā paziņot otrai Pusei par Līgumā norādīto rekvizītu maiņu 3 (trīs) darba dienu laikā no šādu izmaiņu veikšanas. Līdz brīdim, kamēr Puse nav paziņojusi par rekvizītu izmaiņām, attiecīgās izmaiņas otrai Pusei nav saistošas un visa Korespondence, kas nosūtīta uz Līgumā norādītajiem rekvizītiem, uzskatāma par pienācīgi paziņotu otrai Pusei.
- 7.6. Pušu kontakti:
 - 7.6.1. Ģipāšnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Tālrunis: +371 63490458; e-pasta adrese: pasts@dkn.lv vai Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Andris Petrovics, tālrunis: +371 29123007; e-pasta adrese: andris.petrovics@dkn.lv.
 - 7.6.2. Servitūta lietotājs: SIA "DSE Laza Solar", tālrunis: +371 26357231, e-pasta adrese: nz@danishsunenergy.com.
- 7.7. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt kontaktpersonu, nekavējoties rakstiski informējot par kontaktpersonu nomaiņu.
- 7.8. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām 3 (trīs) eksemplāros, neskaitot Līguma pielikumus.
- 7.9. Viens Līguma eksemplārs ar pielikumiem atrodas pie Kalpojošo ģipāsumu ģipāšnieka; 1 (viens) – pie Servitūta lietotāja un 1 (viens) eksemplāri iesniegšanai zemesgrāmatā.
- 7.10. Līguma pielikumi: Pielikums Nr.1 – Servitūta izvietojuma plāns.

8. Pušu paraksti:

Ģipāšnieks:

Servitūta lietotājs:

domes priekšsēdētājs Aivars Priedols

[..], pilnvarotā persona

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1045

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “C5M Energy” valdes locekļa [..] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 12.novembra iesniegums Nr. B/2024/1.2/1731-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota informācija, ka detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts) ievietoti teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 5.decembra Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.525 (protokols Nr. 8 36.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc nekustamā īpašuma “Jūras” īpašnieka 2022.gada 25.aprīļa iesnieguma.

2024.gada 29.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 626 “Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2024.gada 5.decembra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienests, Atļaujas pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvalde, Kurzemes reģionālā administrācijas, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, Valsts meža dienesta, nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuru risinājumi īstenojami būvprojektā ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Detālplānojuma projekts paredz apbūvi zonā, kas atbilstoši Teritorijas plānojumam

noteikta kā *Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2)*, zonā, kas ir noteikta kā dabas parka "Pape" dabas lieguma zona, apbūve nav paredzēta un nākotnē netiek pieļauta šīs zonas izmantošana apbūvei.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā.

Detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 113. punktam, kas nosaka, ka Publisko apspriešanu organizē pašvaldības, tās iestādes vai institūcijas telpās vai attālināti, vai ārtelpā.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 16., 109.1., 110., 111., 113. un 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150077.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: ne īsāku kā četras nedēļas.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, viena mēneša laikā pēc publiskās apspriešanas, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- Maruta Blūma - elektroniski
- 2- SIA "C5M Energy" – elektroniski
- 2- Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1046

Par detālplānojuma grozījumu izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" 2024.gada 27.novembrī saņemts SIA "Peldmaja", reģistrācijas Nr.40203077867, adrese: Meža prospekts, Rīga, LV-1014, valdes locekles [..] (ieskatīšanas www.lursoft.lv uzņēmumu datu bāzē 02.12.2024.), (turpmāk tekstā – lerosinātājs), 2024.gada 27.novembra iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/1819-S, par detālplānojuma grozījumu izstrādātāja, SIA "ELI projekti", reģ.nr. 40203567990, adrese: Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003, apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64130060199, 64130060198 un 64130060197.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107682 informāciju, īpašuma Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0199, īpašnieks ir SIA "Peldmaja" reģ. Nr. 40203077867. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0199, kopplatība 0,8368 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 03.06.2024.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107680 informāciju, īpašuma Sēņu iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0198, īpašnieks ir SIA "Peldmaja" reģ. Nr. 40203077867. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0198, kopplatība 0,6107 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 06.09.2024.)

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107677 informāciju, īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0197, īpašnieks ir JĀNIS SAUKA, personas kods 010679-10100. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197, kopplatība 0,6398 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 06.09.2024.)

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.septembra lēmumu Nr.780 "Par Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 549 "Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199" atcelšanu un Par detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrāde, apstiprināts detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevums.

Lēmumā noteikts, ka lerosinātājiem 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk par 2024.gada 26.novembri, jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības sistēmā TAPIS un administratīvā līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punkta *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13. un 104. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** par detālplānojuma grozījumu teksta un grafiskās daļas izstrādātāju SIA "ELI projekti", reģ.nr. 40203567990 nekustamajiem īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64130060199, 64130060198 un 64130060197.
2. **Piešķirt** piekļuves tiesības Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) detālplānojuma grozījumu teksta un grafiskās daļas izstrādātājam SIA "ELI projekti" plānošanas speciālistēm [...] un [...] detālplānojuma grozījumu izstrādei īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0199, 6413 006 0198 un 6413 006 0197, pēc administratīvā līguma noslēgšanas par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
3. **Slēgt** administratīvo līgumu lerosinātājam un Izstrādātājam ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2025.gada 28. februārim, nosakot, ka detālplānojuma grozījumu izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums.
4. Par lēmuma izpildi atbild teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Peldmaja", SIA "ELI projekti"
2. Sanitai Urtānei – elektroniski

Administratīvais līgums par detālplānojuma grozījumu izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2025/

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši 2024.gada 30.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – Pašvaldība, un

SIA “Peldmāja”, reģistrācijas Nr.40203077867, adrese: Meža prospekts 74, Rīga, LV-1014, e-pasta adrese: [..], Īpašumu Sēņu iela 5 un Sēņu iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, Īpašnieks,

Fiziska persona, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: Īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, Īpašnieks, turpmāk tekstā – **lerosinātāji**, un

SIA “ELI projekti”, reģ.nr. 40203567990, adrese: Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003, e-pasta adrese: [..], detālplānojuma grozījumu teksta un grafiskās daļas izstrādātājs, plānošanas speciālists Īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80.panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.1046 “Par detālplānojuma grozījumu izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu nekustamajiem Īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” ar kuru ir apstiprināts detālplānojuma izstrādātājs un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma grozījumu izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Detālplānojuma grozījumu izstrāde pirms Īpašuma Sēņu iela 5, Pāvilostā sadales, detalizējot un konkretizējot teritorijas izmantošanu un apbūvi nodrošinot piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām no Zeltenes ielas līdz plānotajai apbūvei, atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija ar indeksu (DzM-9) un Mežu teritorijas (M).

2. FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma grozījumu izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma grozījumu izstrādi un izstrādes vadīšanu pilnā apmērā finansē lerosinātāji.

3. PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktās darbības:

- 3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;
- 3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;
- 3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
- 3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;

3.1.5. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot pa pastu attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kuras nav sistēmas TAPIS lietotājas, kuras sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami TAPIS), nosacījumus un atzinumus;

3.1.6. pieprasa no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei, ja tās nav sistēmas TAPIS lietotājas;

3.1.7. nosūta informāciju (planšeti) elektroniski pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.8. paziņo institūcijām par sagatavoto detālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumus;

3.1.9. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojuma projektu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;

3.1.10. ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma pilnveidošanu, sagatavo detālplānojuma grozījumu pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai.

3.2. Ierosinātāju pienākumi un tiesības:

3.2.1. finansēt detālplānojuma grozījumu izstrādi pilnā apmērā;

3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;

3.2.3. Ierosinātājiem ir tiesības pārtraukt detālplānojuma grozījumu izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātāji apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

3.3. Izstrādātāja pienākumi:

3.3.1. izstrādāt detālplānojumu grozījumus atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;

3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;

3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātājus ar informāciju par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.

3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;

3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;

5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi;

5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;

5.4. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām 3 (trīs) identiskos eksemplāros un tiem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm atrodas viens līguma eksemplārs;

5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);

5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);

5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;

5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

6. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

*(paraksts)

(A. Priedols)

Ierosinātāji:

SIA "Peldmaja"
Reģ. Nr. 40203077867
Adrese: Meža prospekts 74,
Rīga, LV-1014,
valdes locekle [..]

*(paraksts)

([..])

Fiziska persona

Personas kods

Adrese:

*(paraksts)

()

Izstrādātājs:

SIA "ELI projekti"
Reģ. Nr. 40203567990
adrese: Dagdas iela 1-42,
Rīga, LV-1003
Valdes locekle [..]

*(paraksts)

([..])

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1047

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2024.gada 11.novembrī ir saņēmusi [..], personas kods: [..], iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2024/1.2/1720-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti" (kadastra Nr. 6484 015 0019), Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Iesniegumam pievienots atpūtas māju kompleksa ieceres ģenerālplāns, kas paredz nekustamā īpašuma "Saulrieti" kompleksu apbūvi.

Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma izstrādātājs būs SIA "V projekts", Reģ. Nr. 42102010421, juridiskā adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, [..].

Detālplānojuma izstrādes mērķis – Izstrādāt nekustamā īpašumu "Saulrieti" kompleksas apbūves risinājumu – *Meliorētās lauku zeme (L2)*, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.265 informāciju, īpašuma "Saulrieti", Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6484 015 0019, īpašnieks ir [..], personas kods [..]. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019, kopplatība 5,4 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 12.11.2024.).

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašums "Saulrieti" ir apstiprināts funkcionālais zonējums - **Meliorētās lauku zemes (L2)**.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem Nekustamajā īpašumā "Saulrieti" konstatētas trīs aizsargājamo putnu sugu atradnes – Grieze un Sila cīruļis.

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 169. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6484 015 0019) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6484 015 0019, platība 5,4 ha, pirms nekustamā īpašuma kompleksas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašums "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019 (Pielikums Nr. 2).

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA "V projekts" reģistrācijas Nr. 42102010421 un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma "Saulietī", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Ierosinātājs
2. Izstrādātājs
3. Sanita Urtāne - elektroniski

**DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā,
Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 6484 015 0019)**

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam,
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Saulrieti” (kad. Nr. 6484 015 0019), īpašnieka, Fiziskas personas, iesniegumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī pamatojoties uz Rucavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 340.1 apakšpunktu, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas kompleksas attīstības gadījumā, ja apbūves ieceres realizācijai ir nepieciešama zemesgabalu apvienošana, sadalīšana vai citas robežu izmaiņas, transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve vai pārkārtošana, atļauto izmantošanu savstarpējā izkārtojumu precizēšana jauktas apbūves teritorijās;

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamo īpašumu “Saulrieti” (kad. Nr. 6484 015 0019), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019, 5,4 ha platībā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar pielikumu Nr. 2.

Detālplānojuma mērķis

Detālplānojuma mērķis - Izstrādāt nekustamā īpašumu “Saulrieti” kompleksas apbūves risinājumu – *Meliorētās lauku zeme (L2)*, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu.

Darba uzdevumi:

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošo noteikumu Nr. 7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Rucavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;
- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par dabas vērtībām detālplānojuma teritorijā:
 - 1.3.1. bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību;
 - 1.3.2. ornitoloģiskajām vērtībām;
 - 1.3.3. dendroloģiskajām vērtībām, vērtīgajiem un saglabājamiem kokiem;
- 1.4. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību;
- 1.5. Ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 1.6. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.7. citus nosacījumus, kas detalizē un Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošo noteikumu Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.
- 1.8. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.9. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumi Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 1.10. Detālplānojuma ietvaros izstrādāt ainavas plānu, ietverot stādījumu izkārtojumu;
- 1.11. Izstrādāt apbūves kompozīcijas vizualizācijas un vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā no raksturīgākiem skatu punktiem;
- 1.12. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.6. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 2.7. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,

- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. pašreizējās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu,
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,
 - 3.2.3.5. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas*);
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumus detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc 12.06.2018. gada Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.8. detālplānojuma īstenošanas kārtība,
- 3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu

- 3.4.1. Administratīvais līgums sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;

3.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 3.5.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);

- 3.5.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
- 3.5.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērtētajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);
- 3.5.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 3.5.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 3.5.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rucavas novada teritorijas plānojumam.
- 3.5.7. Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- 4.2. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izdrukas formātā izstāda apskatei Rucavas pagasta pārvaldes ēkā, “Pagastmāja”, Rucavas novads, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
- 4.3. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;
- 4.4. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ieviešanai pašvaldības mājaslapā www.dienvidkurzemesnovads.lv, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” un ieviešanai informāciju TAPIS, nosūtot materiālus teritorijas plānotājam sanita.urtane@buvalde.dkn.lv;
- 4.5. Pēc publiskās apspriešanas Izstrādātājs sagatavo ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu teritorijas plānotājam sanita.urtane@buvalde.dkn.lv.
- 4.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS

5. Detālplānojuma noformēšana:

- 5.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 5.2. Izstrādājot detālplānojumu jāievēro “Fizisko personu datu aizsardzības likuma” prasības.
- 5.3. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā.
- 5.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).

- 5.5. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
- 5.6. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.
- 5.7. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.
- 6. Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.**
- 7. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:**
 - 7.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
 - 7.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas,
 - 7.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem,
 - 7.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.
- 8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.**

Sagatavoja – Sanita Urtāne

Pielikums Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr.1047
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”,
Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

Detālplānojuma teritorijas robeža

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019

Izdruka no interneta vietnes www.kadastrs.lv



Izdruka no Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam” galīgās redakcijas kartes [“Teritorijas plānotā \(atlautā\) izmantošana”](#)



Sagatavoja: teritorijas plānotāja Sanita Urtāne, sanita.urtane@buvalde.dkn.lv

Pielikums Nr.3
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr.1047
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”,
Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

Administratīvai līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2025/

Rucavā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un atbilstoši pašvaldības 08.07.2021. Saistošiem noteikumiem Nr.7. „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

Fiziska persona personas kods xxxxx-xxxxx, adrese:, e-pasta adrese:, valdes “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks, turpmāk tekstā – **Ierosinātājs**,

SIA “V projekts”, Reģ. Nr. 42102010421, juridiskā adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, e-pasta adrese: vprojekts@inbox.lv, arhitekts Xxx Xxx, detālplānojuma dokumentu un grafiskās daļas izstrādātājs nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13 panta trešo daļu un ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.1047 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, ar kuru ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībaim ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019 (turpmāk tekstā – Detālplānojums) un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Detālplānojuma izstrāde pirms nekustamā īpašumu kompleksas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi.

2. FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi un izstrādes vadīšanu pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.

3. PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktās darbības:

3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;

3.1.5. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot TAPIS vai nosūtot pa pastu attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami TAPIS), nosacījumus un atzinumus;

3.1.6. pieprasa no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei;

3.1.7. nosūta informāciju pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par paziņojumiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.8. paziņo institūcijām par sagatavoto detālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumus;

3.1.9. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojumu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;

3.1.10. ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma pilnveidošanu, sagatavo detālplānojuma pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai.

3.2. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:

3.2.1. finansēt detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;

3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;

3.2.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt detālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

3.3. Izstrādātāja pienākumi:

3.3.1. izstrādāt detālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;

3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;

3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātāju ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.

3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;

3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;
- 4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;
- 5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi;
- 5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;
- 5.4. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām 5 (piecos) identiskos eksemplāros un tiem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm atrodas viens līguma eksemplārs;
- 5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;
- 5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);
- 5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);
- 5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;
- 5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

6. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
priekšsēdētājs

*(paraksts)

(A. Priedols)

Ierosinātājs:

Fiziska persona

Personas kods

adrese:

*(paraksts)

()

Izstrādātājs:

SIA "V projekts"

Reģ. Nr. 42102010421

Adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja

*(paraksts)

()

Sagatavoja: teritorijas plānotāja Sanita Urtāne

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1048

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Mitenieki", Bārtas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 01.10.2024. Nr. DKN/2024/4.9/9244-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Bārtas zeme", Bārtas pagasts, par labu īpašumam "Mitenieki", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Bārtas zeme", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0357, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000881256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 – 9,34 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Mitenieki", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0247, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 45 uz Iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0247, 1,23 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0247 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu "Bārtas zeme", Bārtas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Bārtas zeme", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 par labu nekustamā īpašuma "Mitenieki", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0247: nosakot servitūta ceļu **577,9 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 2600,55 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Mitenieki", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0247, īpašnieku.
- Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzējs.
- Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bārtas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- [..]
- Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
- Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

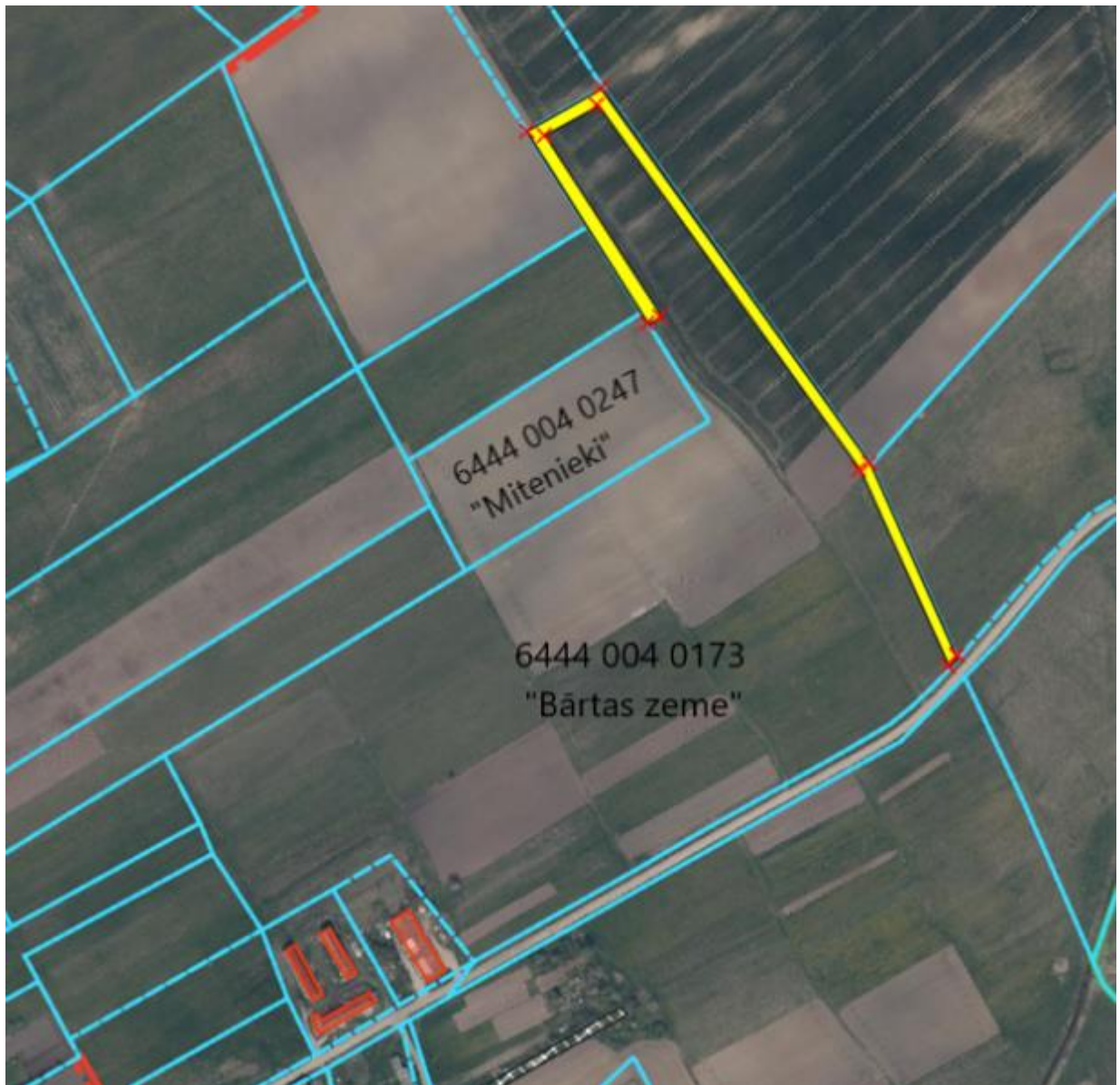
PIELIKUMS NR.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumam Nr. 1048

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Mitenieki",

Bārtas pagasts

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173

Servitūta platība 2600,55 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1049

Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2024.gada 21.oktobrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma "Jaunskrāblas" īpašnieces [..], dzimusi: [..] Lietuvā un nekustamā īpašuma "Jaungaigali" īpašnieka [..], dzimis: [..], iesniegumu (reģistrēts Nr. B/2024/1.2/1617-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādātāja maiņu.

Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma izstrādātāja turpmāk būs telpiskās attīstības plānotāja [..].

Iepazīstoties ar lietas materiāliem Dome konstatē:

Saskaņā ar Rucavas novada domes 2021.gada 25.marta domes lēmumu (protokols Nr. 4, 1.2.) "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaungaigali" un "Jaunskrāblas", izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" tika uzsākta detālplānojuma izstrāde un noteikts termiņš kurā izstrādātājam jāiesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.628) 7. nodaļā minētajām prasībām.

SIA "Topoprojekts" Rucavas domes noteiktajā laikā iesniedza noteiktos dokumentus atbilstoši MK noteikumiem Nr.628, līdz ar to 2021. gada 8. aprīlī tika noslēgts trīspusējs administratīvais līgums Nr. 2021/2.3.27.2/97 starp pašvaldību, nekustamo īpašumu īpašniekiem un izstrādātāju "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaungaigali" un "Jaunskrāblas" izstrādes un finansēšanas kārtību".

2022.gada 29.septembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pieņēma lēmumu Nr. 919 "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali" nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai". Detālplānojuma projektam tika noteikts apspriešanas termiņš ne īsāks par četrām nedēļām, kuru laikā tika saņemti četri pozitīvi atzinumi un divi negatīvi atzinumi no Valsts vides dienesta un dabas aizsardzības pārvaldes. Pamatojoties uz institūciju negatīvajiem lēmumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 430 "Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu jaunas redakcijas izstrādei".

Izskatot nekustamo īpašumu "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali" īpašnieku iesniegumu tika konstatēts, ka iesniegumam nav pievienota SIA "Topoprojekts" piekrišana izbeigt trīspusējo līgumu, kas paredz, ka SIA "Topoprojekts" ir detālplānojuma izstrādātājs. Sazinoties elektroniski ar SIA "Topoprojekts", 2024.gada 29.novembrī tika saņemts SIA "Topoprojekts" valdes locekļa [..] piekrišana, ka turpmāk detālplānojumu izstrādās īpašnieku iesniegumā norādītā telpiskās attīstības plānotāja [..].

MK noteikumu Nr.628 104.punkts paredz, ka Detālplānojuma ierosinātajam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 104. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārjaunot** Administratīvo līgumu “Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Jaungaigali” un “Jaunskrāblas” izstrādes un finansēšanas kārtību” paredzot, ka turpmāk detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaunagatnieki”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādās telpiskās attīstības plānotāja [..].
2. **Apstiprināt** par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju [..] un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 015 0031 un 6484 015 0076, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātājiem un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
3. Ierosinātājiem un Izstrādātājam pārjaunot līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Administratīvais līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2024/11.9/X

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši 2024.gada 30.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

Fiziska persona, personas kods, adrese:, , e-pasta adrese:, ģimenes nosaukums „Jaunskrāblas”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ģimēns,

Fiziska persona, personas kods, adrese:, e-pasta adrese: ģimenes nosaukums „Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Ierosinātāji**, un

SIA “Topoprojekts”, reģ. Nr. 42103041630, adrese: Zirņu iela 7, Liepāja, detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājs līdz 2024.gada 28.decembrim, un

[..], adrese:, detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājs, telpiskās attīstības plānotāja nekustamajiem ģimēniem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80.panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.1049 “Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamajiem ģimēniem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” ar kuru ir apstiprināts detālplānojuma izstrādātājs un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums),

un ievērojot to, ka Puses ir vienojušās veikt detālplānojuma izstrādātāja nomainu, aizstājot SIA “Topoprojekts”, reģ. Nr. 42103041630, kā detālplānojuma izstrādātāju ar Izstrādātāju, kas pārņem SIA “Topoprojekts”, reģ. Nr. 42103041630 tiesības un saistības un iestājas tā vietā, pārjaunojot tiesiskās attiecības, Puses pārjauno tiesiskās attiecības un noslēdz sekojoša satura līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Detālplānojuma izstrāde pirms jaunu zemes vienību veidošanas un jaunas būvniecības uzsākšanas detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības jaunveidoto zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot tām piekļuvi, ģimēniem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840150031 un 64840150076.

2. FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi un izstrādes vadīšanu pilnā apmērā finansē Ierosinātāji.

3. PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktās darbības:

3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;

3.1.5. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot pa pastu attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kuras nav sistēmas TAPIS lietotājas, kuras sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami TAPIS), nosacījumus un atzinumus;

3.1.6. pieprasa no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei, ja tās nav sistēmas TAPIS lietotājas;

3.1.7. nosūta informāciju (planšeti) elektroniski pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.8. paziņo institūcijām par sagatavoto detālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumus;

3.1.9. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojuma projektu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;

3.1.10. ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma pilnveidošanu, sagatavo detālplānojuma pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai.

3.2. Ierosinātāju pienākumi un tiesības:

3.2.1. finansēt detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;

3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;

3.2.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt detālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

3.3. Izstrādātāja pienākumi:

3.3.1. izstrādāt detālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;

3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;

3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātāju ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.

3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;

3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. ar šī līguma parakstīšanas brīdi Maruta Blūma pārņem no SIA "Topoprojekts" izstrādātāja pienākumus;

5.2. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;

5.3. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi;

5.4. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;

5.5. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām 3 (trīs) identiskos eksemplāros un tiem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm atrodas viens līguma eksemplārs;

5.6. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

5.7. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);

5.8. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);

5.9. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;

5.10. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

6. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

*(paraksts)

(A. Priedols)

Ierosinātāji:

Fiziska persona
Personas kods
Adrese

*(paraksts)
()

Fiziska persona
Personas kods
Adrese

*(paraksts)
()

Izstrādātājs:
SIA "Topoprojekts"
Reģ. Nr. 42103041630
Adrese: Zirņu iela 7, Liepāja

*(paraksts)
()

Izstrādātājs:
[.]

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1050

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Tosmare"" zemes vienībā Dunikas pagastā

Izskatīts biedrības "Mednieku klubs "Tosmare"" reģ. Nr. 40008034912 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese Viršu iela 3-9, Liepāja, LV-3402, valdes locekļa [...] 2024. gada 17. septembra iesniegums (reģ. 17.09.2024., Nr. DKN/2024/4.10/8824-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumus biedrības medību iecirkņa platībās, kas ir pašvaldībai piekritīgas Dunikas pagasta teritorijā - zemes vienības kad. Nr. 6452 015 0081, 0,42 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2020. gada 22. oktobra Rucavas novada domes lēmumu Nr. 1.16, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 015 0081, Dunikas pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 27. novembrī, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 015 0081 pieļaujamas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Liekna"" medību iecirknim. VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi.

Iesniedzējam un biedrībai "Mednieku klubs "Liekna"" 2024. gada 25. oktobrī (reģ.25.10.2024. Nr. DKN/2024/4.10/4716-N) nosūtīta vēstule Par apliecinājuma/ vienošanās iesniegšanu pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām, saņemtas atbildes no abām biedrībām. Biedrība "Mednieku klubs "Liekna"" (iesniegums par atteikumu reģ.08.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/83-S) atsakās no pretendēšanas uz iepriekš minēto zemes vienību medību tiesību nomu.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 015 0081 kopējās platības 0,42 ha, 0,42 ha ir citas zemes. Nododamā platība medību tiesībām ir 0,42 ha.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un saskaņā ar 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Tosmare"", reģ. Nr. 40008034912, uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Dunikas pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6452 015 0081	Bez nosaukuma	-	0,42

2. **Noteikt:**

- 2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 31.decembrim;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku klubam "Tosmare"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mednieku biedrībai "Mednieku klubam "Tosmare""
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vitolai;
3. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1051

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Bērzkalni", Embūtes pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.9/9736-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma "Bērzkalni", Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64540020019, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi 0,68 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" (turpmāk - MK noteikumi Nr.118) 7. punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz pašvaldība.

Zemes īpašums "Bērzkalni", Embūtes pagastā, pieder iesniedzējam. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 24,2 ha platībā, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642536.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 2024. gada 6. novembra kompensācijas aprēķins īpašumā "Bērzkalni", Embūtes pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 0,0 EUR.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un MK Noteikumu Nr.118 14.,15. punktu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [..], personas kods [..], ierīkot lauksaimniecības zemi īpašuma "Bērzkalni", Embūtes pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64540020019.

Nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha
Bērzkalni	64540020019	64540020019	1	7	0,68

2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

3. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai.
3. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlgeram.
4. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas vadītājam.
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1052

Par nekustamā īpašuma starpgabals "Garbikši", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.856 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.93 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 003 0084, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641226.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063 1,49 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: Zemes vienībai ir trīsstūrveida konfigurācija, kas nav racionāla lauksaimnieciskai apstrādei un apsaimniekošanai, piekļuvei nepieciešams izveidot patstāvīgu nobrauktuvi no Valsts vietējā autoceļa V1296.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. sēdes protokolu Nr.20/2024-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2024.

Izsole izsludināta vispārējā kārtībā, jo noteiktajā termiņā neviena no pirmpirkuma tiesīgām personām nepieteicās starpgabala iegūšanai īpašumā.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.29/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.638 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 5120 EUR (pieci tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5120 EUR (pieci tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 03.12.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.71/2024-IAIKP 5.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma starpgabals "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 003 0084, **trešo** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma starpgabals "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 003 0084, trešās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 2560 EUR (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Kazdangas pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1053

Par nekustamā īpašuma "Kupši", Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.502 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 015 0143, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000605056.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 0,0911 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0811 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 03.12.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.71/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 015 0143, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Kupši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 015 0143, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **11 920 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Sakas pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1054

Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1152 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000780556.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0086 0,9661 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas 6 (sešas) pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 6415 006 0086 001 (šķūnis), 6415 006 0086 002 (šķūnis), 6415 006 0086 003 (šķūnis), 6415 006 0086 004 (šķūnis), 6415 006 0086 005 (dārza māja), 6415 006 0086 006 (dārza māja).

Atbilstoši 30.01.1997. likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta 1.punktam Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti mazēkas nav ierakstāmas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0998 ha krūmāji, 0,7692 ha citas zemes, zeme zem ūdens 0,0321 ha un zeme zem ēkām 0,0650 ha. Zemes lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes vai reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves un savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.23/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.641 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 4080 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4080 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 8.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam Īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0086, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0086, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **3060 EUR** (trīs tūkstoši sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trīs) mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Priekulē
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1055

Par nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.246 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000591429.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0038 3,22 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2025.gada 31.martam.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 500 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 26.09.2024. lēmumu Nr.784 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 14 800 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 800 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 7.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Rīkot** nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
- Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **11 100 EUR** (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trijiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā Īpašuma speciālistam Rucavas pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1056

Par nekustamā īpašuma "Stariņi", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.247 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000575906.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206 2,97 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu 0,77 ha platībā līdz 05.07.2028.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 16 100 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 26.09.2024. lēmumu Nr.783 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 12 880 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 12 880 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Stariņi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Stariņi", Rucavas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **9660 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trijiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā Īpašuma speciālistam Rucavas pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1057

Par nekustamā īpašuma "Vāceles", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.89 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Vāceles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569600.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0162 3,44 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības un Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 22 300 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 26.09.2024. lēmumu Nr.786 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 17 840 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 17 840 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Vāceles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0269, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Vāceles", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0269, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 13 380 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trijiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Dunikas pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1058

Par nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.90 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Kalnozoli”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0224, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000570962.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096 11,15 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,33 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības teritorijā.

Pieklūve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 61 800 EUR (sešdesmit viens tūkstošis astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr. 649 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 49 440 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 49 440 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 400 EUR (četri simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes

novads, kadastra Nr. 6452 012 0224, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Kalnozoli", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0224, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 37 080 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trijiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Dunikas pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1059

Par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1151 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000458242.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 0,209 ha kopplatībā un divām būvēm: bibliotēkas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,099 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 15 100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.642 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 12 080 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.60/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 12 080 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 18.10.2024. plkst.13.00 līdz 19.11.2024. plkst.13.00. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.70/2024-IAIKP 1.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam Īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 9060 EUR (deviņi tūkstoši sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trijiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Dunikas pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1060

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.848 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0067, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.109 9.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 307/9340 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0080 001, 6454 004 0080 002, 6454 004 0080 003, 6454 004 0080 004, 6454 004 0080 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.12.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.80/2023-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 400 EUR (četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 40 EUR (četrdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 23.01.2024. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2024-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Pašvaldības dome ar 28.03.2024. lēmumu Nr.218 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 400 EUR (četri simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2023-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās elektroniskas izsoles noteikumi ar sākuma cenu 400 EUR (četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 40 EUR (četrdesmit *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 05.06.2024. plkst.13.00 līdz 05.07.2024. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 3.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 11.p. nolēmts piedāvāt izsoles dalībniekam Nr.2 pirkt nekustamo īpašumu par nākamo nosolīto augstāko cenu 1560 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*), nosūtot rakstisku piedāvājumu. Līdz noteiktajam termiņam paziņojums nav saņemts.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 21.11.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.69/2024-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0067, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 900 0067, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 400 EUR (četri simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Embūtes pagastā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1061

Par grozījumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu katalogā apstiprināšanu

Pamatojoties uz "Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums" 7.pantu, 2022.gada 26.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 25.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 42.punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Apstiprināt** grozījumus Nr.4 Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu kataloga 5. un 8. pielikumā;
2. Par lēmuma izpildi atbild iestāžu vadītāji un Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācijas vadībai;

Dienvidkurzemes novada Administratīvai daļai;

Dienvidkurzemes novada Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada Finanšu un grāmatvedības daļai;

Dienvidkurzemes novada Sociālam dienestam;

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

APSTIPRINĀTS:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1061
(prot.Nr.14 80.§)

Grozījumi Nr.4
Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu katalogā

Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.229 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu kataloga apstiprināšanu" (turpmāk – Pielikums) šādus grozījumus:

1. Izteikt 5. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" 4.rindu šādā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēneš algu grupa	Amatu skaits	Slodze
4.	Sociālais dienests		Automobiļa vadītājs	8322 01	46.1.	II	5	7	1

2. Izteikt 5. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" 35.rindu šādā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
35.	Sociālais dienests	Sociālo pakalpojumu nodaļa	Automobiļa vadītājs	8322 01	46.1.	II	5	1	1

3. Izteikt 5. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" 40.rindu šādā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
40.	Sociālais dienests	Sociālā darba un sociālās palīdzības nodaļa	Sociālās palīdzības organizators	3412 03	43.1.	IIIC	6	5	1

4. Papildināt 5. pielikuma sadaļu "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" ar 40.¹ rindu un izteikt šādā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
40.1	Sociālais dienests	Sociālā darba un sociālās palīdzības nodaļa	Automobiļa vadītājs	8322 01	46.1.	II	5	1	1

5. Izslēgt 5. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" 45. rindu ar 31.12.2024.
6. Izslēgt 5. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" 46. rindu ar 31.12.2024.
7. Izteikt 8. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 6. rindu šādā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Iestāde	Struktūr-vienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsai me)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
6	Būvvalde	Administrācijas un būvkontroles nodaļa	Būv-inspektors	242 2 54	23.	V	11	3	1

8. Izteikt 8. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 7. rindu šādā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Iestāde	Struktūr-vienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsai me)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
7	Būvvalde	Administrācijas un būvkontroles nodaļa	Būv-inspektors	2422 54	23.	V	11	1	0,5

9. Izteikt 8. pielikuma sadaļas "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 13. rindu šādā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Iestāde	Struktūr-vienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsai me)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
13	Būvvalde	Arhitektūras un plānošanas nodaļa	Arhitekts	2161 01	48.	IV	10	3	0,5

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1062

Par grozījumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” amatu katalogā apstiprināšanu

Pamatojoties uz “Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums” 7.pantu, 2022.gada 26.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” 25.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 42.punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Apstiprināt** grozījumus Nr.1 Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” darbinieku amatu katalogā – 1. Pielikums;
2. Par lēmuma izpildi atbild Aģentūras direktore un Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācijas vadībai;

Dienvidkurzemes novada Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

APSTIPRINĀTS:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.1062
(prot.Nr.14 81.§)

Grozījumi Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs"
darbinieku amatu katalogā

Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.227 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" darbinieku amatu kataloga apstiprināšanu" (turpmāk – Pielikums) šādus grozījumus:

1. Izteikt 1. pielikuma 6.rindu šādā redakcijā ar 31.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēneš algu grupa	Amatu skaits	Slodze
6.	Pašvaldības aģentūra "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs"		Tūrisma informācijas konsultants	422103	50	II	8	4	1

2. Izteikt 1. pielikuma 7.rindu šādā redakcijā ar 31.12.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēneš algu grupa	Amatu skaits	Slodze
7.	Pašvaldības aģentūra "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs"		Tūrisma informācijas konsultants (sezonas)	422103	50	II	8	1	1

3. Papildināt 1. pielikumu ar 8. rindu un izteikt šādā redakcijā ar 01.01.2025.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēneš algu grupa	Amatu skaits	Slodze
8	Pašvaldības aģentūra "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs"		Digitālās komunikācijas un mārketinga speciālists	333921	29	III	9	1	1

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1063

Par Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" sniegtā pakalpojuma maksas apstiprināšanu

Izskatot Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" vadītājas Vitas Barakauskas ierosinājumu par jaunas pakalpojuma maksas apstiprināšanu, Dome konstatē, ka ar Domes 2023. gada 30. novembra sēdes lēmumu Nr. 1105, prot.Nr.14 113.§ apstiprināta Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālā atbalsta centra "Vaiņode", Raiņa iela 41, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojuma maksa vienai personai 30,75 EUR diennaktī, sākot ar 2024. gada 1. janvāra. Ņemot vērā, ka ar Ministru kabineta 2024. gada 29. oktobra noteikumiem Nr. 680 "Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumos Nr.656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" no 2025. gada 1. janvāra tiek palielināta valstī noteiktā minimālā darba alga, kā arī ņemot vērā inflāciju un patēriņa cenu pieaugumu, noteiktā pakalpojuma maksa 30,75 EUR par diennakti nesegs iestādes uzturēšanas izdevumus.

Saskaņā ar 2024. gada 29. novembrī veikto kalkulāciju ar 2025. gada 1. februāri sniegtā pakalpojuma izmaksas aprēķinātas 32.01 EUR vienai personai par vienu diennakti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu un 10. panta otrās daļas d) apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālā atbalsta centra "Vaiņode", Raiņa iela 41, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojuma maksu vienai personai 32,01 EUR diennaktī.
2. Pirmajā punktā noteiktā pakalpojuma maksa piemērojama ar 2025.gada 1.februāri.
3. No 2025.gada 1.februāra atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada Domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmumu Nr. 1105, prot.Nr.14 113.§ "Par Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālā atbalsta centra "Vaiņode", Raiņa iela 41, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojuma maksas vienai personai 30,75 EUR diennaktī apstiprināšanu."
4. Par lēmuma izpildi atbild Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" vadītāja Vita Barakauska.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1064

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 30.05.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 36.4.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikumu (pielikumā);
2. Nolikums stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri;
3. Būvvaldes vadītājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1065

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Aizputē nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Pamatojoties uz atklāta konkursa "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās", (ID NR. LVP 2023/151) (turpmāk – Konkurss), rezultātiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.173 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Dienvidkurzemes novadā", 2024.gada 6.martā noslēgts līgums Nr. DKN/2024/4.7/208-PAK par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Līgums) ar SIA "Eco Baltia Vide", reģ. Nr. 40003309841, juridiskā adrese: Getliņu iela 5, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121 (turpmāk – Apsaimniekotājs).

Ar 2024.gada 25.janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.9 "Par atkritumu šķirošanas laukuma izbūvi Raiņa bulvārī, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Domes lēmums), Pašvaldības dome nolēma izveidot šķiroto atkritumu savākšanas laukumu nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126, zemes vienības daļā apbūvei ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126 8001, adrese: Raiņa bulvāris 26, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456 (turpmāk – Laukums).

Saskaņā ar Konkursa tehnisko specifikāciju un Līgumu, Apsaimniekotājs nodrošina Laukuma ekspluatāciju un ar to saistīto izmaksu segšanu, t.sk. atbilstošas specifikācijas nepieciešamo konteineru uzstādīšanu, konteineru regulāru iztukšošanu, laukuma uzkopšanu un personālu, kas veic laukuma uzrauga funkcijas. Apsaimniekotājs, lai nodrošinātu jau izveidoto laukumu pieejamību, var savstarpēji vienoties ar laukuma īpašnieku par laukuma infrastruktūras pārņemšanu, izmantošanu un apkalpošanu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta 1.daļu "*Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā.*".

Likuma 5.panta 2.daļas 5.punktā ir noteikts, ka var nepiemērot šādu vispārēju aizliegumu gadījumos, kad "*publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;*".

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saskaņā ar Konkursa noteikumiem un Līgumu, atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšana ir nodota Apsaimniekotājam.

Laukumu nepieciešams nodot un tas ir izmantojams tikai ar mērķi, lai Apsaimniekotājs varētu sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus saskaņā ar šī Lēmuma pielikumā esošo Vienošanos pie Līguma noteiktajām prasībām, pienākumiem un tiesībām. Laukums tiek nodots lietošanā uz termiņu, kas ir vienāds ar Līguma spēkā esamības termiņu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta 1.daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas

finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta 2.daļas 5.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot bezatlīdzības lietošanā SIA "Eco Baltia Vide"**, reģ. Nr. 40003309841, juridiskā adrese: Getliņu iela 5, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121, nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126, zemes vienības daļā apbūvei ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126 8001, adrese: Raiņa bulvāris 26, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456, 1167 m² platībā šķirotu atkritumu savākšanas laukuma pieejamības nodrošināšanai un ekspluatācijai.
2. **Noteikt, ka SIA "Eco Baltia Vide"** trīs mēnešu laikā, no Domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz Vienošanās pie 2024.gada 6.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/208-PAK (Pielikumā). Ja Apsaimniekotājs noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Eco Baltia Vide"
2. Pašvaldības izpilddirektoram
3. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

VIENOŠANĀS Nr. 2
pie 2024.gada 6.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/208-PAK
par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada
administratīvajā teritorijā

*Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga
datums*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, (turpmāk – Pašvaldība) Pašvaldības izpilddirektora Ulda Vārnas personā, kas rīkojas uz Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA "Eco Baltia vide", reģistrācijas Nr. 40003309841, juridiskā adrese: Getliņu iela 5, Rumbula, Ropažu novads, LV-2121, (turpmāk – Apsaimniekotājs) kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes locekļi Andris Ziemelis un Andris Karlsons, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti par Pusēm, ievērojot to, ka:

- a) starp Pusēm, pamatojoties uz atklāta konkursa “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās”, (ID Nr. LVP 2023/151) (turpmāk – Konkurss), rezultātiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.173 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Dienvidkurzemes novadā”, 2024.gada 6.martā noslēgts līgums Nr. DKN/2024/4.7/208-PAK par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Līgums);
 - b) ir izveidots šķiroto atkritumu savākšanas laukums nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 64050040126, zemes vienības daļā apbūvei ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126 8001, adrese: Raiņa bulvāris 26, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456;
 - c) 2024.gada 28.decembrī ir pieņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums Nr.1065 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Aizputē nodošanu bezatlīdzības lietošanā”;
 - d) Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1.panta 3.punktā noteikts, ka daļēti savākti atkritumi ir daļa no sadzīves atkritumiem un to apsaimniekošana (tajā skaitā – šķiroto atkritumu savākšanas laukuma apsaimniekošana) saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto notiek vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas ietvaros;
- noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Pašvaldība nodod un Apsaimniekotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā šķiroto atkritumu savākšanas laukumu 1167 m² platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126, zemes vienības daļā apbūvei ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126 8001, adrese: Raiņa bulvāris 26, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456 un materiālās vērtības (Līguma 1.pielikums).
2. Puses vienojas, ka Apsaimniekotājs veic šķiroto atkritumu savākšanas laukuma (turpmāk – Laukums), kas atrodas nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0126, zemes vienības daļā apbūvei ar kadastra apzīmējumu 6405 004

0126 8001, adrese: Raiņa bulvāris 26, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456, daļā 1167 m² platībā, (turpmāk – Zemesgabals) apsaimniekošanu, atbilstoši šādām prasībām:

- 2.1. par saviem līdzekļiem nodrošina Laukuma un Zemesgabala apsaimniekošanu un uzturēšanu, t.sk. piegulošās teritorijas (ap Laukuma nožogojumu) regulārus uzturēšanas un sakopšanas darbus, piekļuves ceļa (un takas) pie Laukuma uzturēšanu un tīrīšanu (t.sk. ziemas periodā), regulāru atkritumu izvešanu;
- 2.2. nodrošina Laukuma atbilstību sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba drošības u.c. normatīvu, valsts un pašvaldību dienestu, kā arī spēkā esošo tiesību aktu prasībām;
- 2.3. ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 2.4. maksā ar Zemesgabalu saistīto nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apmērā;
- 2.5. kontrolē ugunsdrošības situāciju Laukumā un nepieļauj degtspējīgu materiālu (sienu, salmus, zāģmateriālu kaudzes un citus) ievietošanu atkritumu tvertnēs;
- 2.6. ievēro atkritumu apsaimniekošanu regulējošajos normatīvajos aktos vai atļaujā noteiktās prasības;
- 2.7. nepieļauj Laukuma kvalitātes pasliktināšanos, izņemot tā dabīgo nolietojumu, ar savām darbībām neaizskar citu lietotāju vai trešo personu likumīgās intereses;
- 2.8. Laukumā nodrošina visu ar normatīviem aktiem noteikto atkritumu pieņemšanu, tajā skaitā nodrošina:
 - 2.8.1. šādu atkritumu pieņemšanu bez maksas:
 - 2.8.1.1. izlietotais plastmasas iepakojums;
 - 2.8.1.2. koksne un izlietotais koka iepakojums;
 - 2.8.1.3. papīrs un kartons, izlietotais papīra un kartona iepakojums;
 - 2.8.1.4. izlietotais stikla iepakojums;
 - 2.8.1.5. metāla iepakojums;
 - 2.8.1.6. māsaimniecībā nolietotā elektrotehnika (tai skaitā, ledusskapji);
 - 2.8.1.7. sadzīves baterijas;
 - 2.8.1.8. tekstilizstrādājumu atkritumi.
 - 2.8.2. šādu atkritumu pieņemšanai var tikt piemērota papildus maksa:
 - 2.8.2.1. plastmasas atkritumi;
 - 2.8.2.2. smēreļļas, eļļas filtri;
 - 2.8.2.3. svinu saturoši elektriskie akumulatori, elektriskie akumulatori (niķeļa–kadmija, dzelzs–niķeļa);
 - 2.8.2.4. galvaniskie elementi, galvaniskās baterijas un citi elektriskie akumulatori;
 - 2.8.2.5. vieglo automašīnu riepas;
 - 2.8.2.6. elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumi, tai skaitā liela izmēra dzesēšanas iekārtas, saldētavas un ledusskapji;
 - 2.8.2.7. lielgabarīta atkritumi;
 - 2.8.2.8. cita veida stikla atkritumi;
 - 2.8.2.9. luminiscentās spuldzes, gāzizlādes spuldzes;

- 2.8.2.10. citi augstāk neminēti sadzīvē radušies bīstamie atkritumi. Bīstamo atkritumu apsaimniekošana Laukumā Apsaimniekotājam jānodrošina tādejādi, lai nepieļautu šo atkritumu nonākšanu vidē;
 - 2.8.2.11. mājsaimniecībā radušies būvniecības atkritumi – apjomā līdz 1m³;
 - 2.8.2.12. bioloģiski noārdāmie atkritumi (tikai dārza un parka atkritumi).
 - 2.9. nodrošina Laukuma darbību, veicot dalīti savāktu atkritumu pieņemšanu un apsaimniekošanu ar minimālo katra šķiroto atkritumu savākšanas laukuma darba laiku, kad tas ir pieejams iedzīvotājiem sekojoši: Otrdiena – 11:00 – 19:00; Trešdiena – 11:00 – 18:00; Ceturtdiena – 11:00 – 18:00; Piektdiena – 11:00 – 18:00; Sestdiena – 11:00 – 17:00, par ko ir izvietota informācija klientiem redzamā vietā. Atbilstoši klientu pieprasījumam vai izmaiņām saistošajos normatīvajos aktos, Pašvaldība ir tiesīga Līguma darbības laikā pieprasīt Apsaimniekotājam veikt izmaiņas Laukuma darbības laikus, nepārsniedzot šeit noteikto maksimālo stundu skaitu nedēļā, un savācamo atkritumu klāstā;
 - 2.10. nodrošina, ka Apsaimniekotāja darbinieks ir telefoniski sasniedzams Laukuma darba laikā. Telefona numurs izvietots klientiem redzamā vietā;
 - 2.11. pirms Laukuma darbības uzsākšanas saņem normatīvajos aktos noteiktās atļaujas Laukuma darbībai;
 - 2.12. pastāvīgi veic maksājumus par elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījumiem un citiem pakalpojumiem (piemēram, telekomunikācijas pakalpojums u.tml.) atbilstoši pakalpojuma sniedzēju noteiktajiem tarifiem un tā noteiktajā kārtībā un termiņā. Līgumu ar šajā punktā minēto pakalpojumu sniedzējiem slēdz Apsaimniekotājs;
 - 2.13. avārijas situācijas gadījumā veic visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņo uzņēmumam vai dienestam, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpošanu vai avāriju novēršanu, kā arī informē Pašvaldību;
 - 2.14. pēc Pašvaldības pieprasījuma sniedz informāciju jautājumos, kas saistīti ar Zemesgabala un Laukuma lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;
 - 2.15. nenodod Zemesgabala un/vai Laukuma lietošanas tiesības citai personai.
3. Apsaimniekotājs nodrošina iedzīvotāju informēšanu par Laukumā pieņemamo atkritumu veidiem un pieņemšanas kārtību, kā arī izvieta pie laukuma izkārtnei atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumos Nr. 788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" 24.punktā paredzētajam. Pašvaldība nodrošina visu nepieciešamo saskaņojumu sniegšanu saistībā ar izkārtnes izvietošanu.
4. Ja Laukuma izmantošanas laikā Apsaimniekotājs konstatē defektus (Laukuma cietajam segumam, žogam, elektroapgādei, apgaismojuma tīklam, lietus un ūdens kanalizācijai u.c.), par kuru novēršanu atbildīgs ir Laukuma būvdarbu veicējs vai citas ar Laukuma būvniecību saistītas personas, Apsaimniekotājs informē par konstatēto Pašvaldību un Pašvaldība organizē defektu novēršanu.
5. Apsaimniekotājs Laukuma izmantošanas laikā apņemas rīkoties kā krietns un rūpīgs saimnieks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Laukuma apsaimniekošanai, Apsaimniekotājs nodrošina, ka Laukuma stāvoklis nepasliktinās Vienošanās

- darbības laikā, un tas tiek nodots atpakaļ Pašvaldībai ne sliktākā stāvoklī kā tā pieņemšanas brīdī, ņemot vērā tā dabīgo nolietojumu.
6. Apsaimniekotājs ir pilnībā atbildīgs Pašvaldībai par to personu izpildījumu, kuras ir iesaistītas Laukuma apsaimniekošanā.
 7. Apsaimniekotājs ir pilnā apmērā materiāli atbildīgs par tiešajiem zaudējumiem, kas Pašvaldībai radušies sakarā ar to, ka Apsaimniekotājs nav pienācīgā kvalitātē veicis Laukuma apsaimniekošanu, kā arī pieļāvis trūkumus, defektus un pārkāpumus. Apsaimniekotājs apņemas novērst pieļautos trūkumus un defektus par saviem līdzekļiem, vai atlīdzināt Pašvaldībai tiešos zaudējumus, kas radušies apsaimniekojot Laukumu Apsaimniekotāja vai tā iesaistīto personu vainas dēļ.
 8. Apsaimniekotājs ir tiesīgs patstāvīgi noteikt Laukuma apsaimniekošanas kārtību un apjomu, nodrošinot Laukuma apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu un atļauju prasībām.
 9. Laukums tiek nodots Apsaimniekotājam pēc Vienošanās abpusējas parakstīšanas ar nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts), kuru paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji. Aktam tiek pievienotas Laukuma fotofiksācijas, fiksēti skaitītāju rādījumi u.c.
 10. Laukuma apsaimniekošana tiek uzsākta no Vienošanās un Akta abpusējas parakstīšanas brīža. Atkritumu pieņemšana Laukumā tiek uzsākta 2 (divu) nedēļu laikā no visu nepieciešamo atļauju saņemšanas.
 11. Ar Vienošanās izpildi saistītos jautājumus risinās un Aktus parakstīs:
 - 11.1. no Apsaimniekotāja puses: Liepājas filiāles vadītājs Ivo Skripko, e-pasts: ivo.skripko@ecobaltiavide.lv, tel.nr. 29138332.
 - 11.2. no Pašvaldības puses: Vides aizsardzības vecākā speciāliste Anete Kraule, e-pasts: anete.kraule@dkn.lv, tel.nr. 22039025.
 12. Jautājumi, kuri nav norādīti Vienošanās, tiek risināti atbilstoši Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
 13. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā, kamēr spēkā ir Līgums.
 14. Vienošanās ir sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta formātā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība	SIA "Eco Baltia vide"
Reģ. Nr. 90000058625	Reģ. Nr. 40003309841
Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430	Getliņu iela 5, Runbula, Ropažu novads, LV-2121
Banka: AS SEB banka	Banka: AS Luminor Bank Latvijas filiāle
Kods: UNLALV2X	Kods: RIKOLV2X
Konts: LV73UNLA0050014272020	Konts: LV39RIKO0000083163032
e-pasts: pasts@dkn.lv	e-pasts: info@ecobaltiavide.lv

/U.Vārna/

/A.Ziemelis/

/A.Karlsons/

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1066

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pretkorupcijas stratēģijas 2025. – 2027. gadam apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, 77. panta pirmo daļu, otrās daļas 1., 2. un 3. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumu Nr. 630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā" 3. un 6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra noteikumiem "Korupcijas novēršanas sistēma Dienvidkurzemes novada pašvaldībā",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dienvidkurzemes novada pašvaldības pretkorupcijas stratēģiju 2025. – 2027. gadam (pielikumā).
2. Iekšējās audita daļas vadītājs Atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētāja birojam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita nodaļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēm,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitālsabiedrībām.

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1067

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības ētikas kodeksa apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumiem Nr. 630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā" un Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra ieteikumiem Nr. 1 "Valsts pārvaldes vērtības un ētikas pamatprincipi".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības ētikas kodeksu (pielikums);
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita nodaļai,

Domes priekšsēdētāja birojam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēm,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1068

Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību

Izskatot 2024.gada 2.decembra Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības, reģ.Nr. 40008279793, iesniegumu ar lūgumu piešķirt līdzekļus ugunsdzēsības iz-braukumu, sociālā nodokļu apmaksu 2024.gada decembra, 2025.gada janvāra, februāra izdevumu segšanai, dome konstatē:

2024.gada budžeta ietvaros tika piešķirts finansiāls atbalsts (līdzfinansējums) Dienvidkurzemes ugunsdzēsēju biedrībai, lai tā sekmīgi organizētu ugunsgrēka dzēšanas un civilās aizsardzības pasākumus novadā, kā arī veiktu prevencijas darbus, nodrošinot un attīstot ugunsdzēsēju apmācību un uzturot ugunsdzēsēju infrastruktūru novadā.

2024.gada sākumā domes sēdē tika nolemts piešķirt 35 000,00 eiro un noslēgts ar biedrību līgums nr. DKN/2024/2.1/1184. Biedrība informē, ka uz šodienu biedrībai līguma uzdevumu nodrošināšanai ir palikuši tikai līdzekļi, lai norēķinātos novembrī ar ugunsdzēsējiem. Lai nodrošinātu sekmīgu bez pārrāvumiem biedrības pārejas periodu līdz pašvaldības 2025. gada budžeta apstiprināšanai, lūgums novirzīt papildus atlikušos 15 000 eiro, kuri ir ieplānoti un apstiprināti pašvaldības 2024. gada budžetā, lai varētu segt ugunsdzēsēju izbraukumu, valsts sociālo nodokļu apmaksu decembra, janvāra un februāra mēnesī, līdz tiks pieņemts pašvaldības 2025. gada budžets.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 4.panta pirmās daļas 18.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta 1. un 2.punktu, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 17.jūnija noteikumiem Nr.317 „Kārtība, kādā tiešās pārvaldes iestādes slēdz un publisko līdzdarbības līgumus, kā arī piešķir valsts budžeta finansējumu privātpersonām valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai un uzrauga piešķirtā finansējuma izlietojumu”,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Slēgt līdzdarbības līgumu ar Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību**, reģ.Nr. 40008279793, par ugunsdzēsības pasākumu nodrošināšanu (Pielikums Nr. 1) un piešķirt uzdevumu izpildei līdzekļus 15000,00 eiro apmērā.
- Uzdot** Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam kontrolēt līdzfinansējuma izlietošanu un finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu līguma noteiktā termiņā.
- Uzdot** Administratīvai daļai publicēt noslēgto līgumu atbilstoši 2014.gada 17.jūnija MK Noteikumu Nr.317, 32.punktam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvīdkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĪDZDARBĪBAS LĪGUMS

Nr.

Dienvidkurzemes novads
pievienotā

Parakstīšanas datums ir pēdējā

droša elektroniskā paraksta un tā laika
zīmoga datums /

Biedrība “Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ. Nr. 40008279793, juridiskā adrese: Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 (turpmāk - Biedrība), kuru pārstāv tās valdes loceklis **Andris Jefimovs**, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, no vienas puses, un

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, (turpmāk- Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata no otras puses, turpmāk kopā saukti **Puses**, bet katrs atsevišķi **Puse**,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 50.pantu, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 5.panta pirmo daļu un 7.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 17.jūnija noteikumiem Nr.317 „Kārtība, kādā tiešās pārvaldes iestādes slēdz un publisko līdzdarbības līgumus, kā arī piešķir valsts budžeta finansējumu privātpersonām valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai un uzrauga piešķirtā finansējuma izlietojumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu Nr. 71 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada budžeta plānu” apstiprināšanu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.1068 “Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību”

noslēdz šādu līdzdarbības līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība uzdod Biedrībai veikt Pašvaldības administratīvajā teritorijā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju veikt pasākumus ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā (Turpmāk – Autonomā funkcija).
- 1.2. Autonomā funkcija ietver šādu uzdevumu izpildi (turpmāk – Uzdevumi):
 - 1.2.1. nodrošināt ugunsdzēsēju komandas operatīvās gatavības režīmu – 24 stundas diennaktī;
 - 1.2.2. uzturēt operatīvo brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības izsaukuma numuru;
 - 1.2.3. veikt ugunsgrēku dzēšanu;
 - 1.2.4. pārbaudīt ugunsdzēsības rezervuārus un atklātās ūdens tilpnes;
 - 1.2.5. veikt hidrantu pārbaudes;
 - 1.2.6. uzstādīt autonomos dūmu detektorus Pašvaldības īpašumos;
 - 1.2.7. sniegt atbalstu operatīvajiem un avārijas dienestiem reaģēšanas un seku likvidēšanas neatliekamo pasākumu veikšanā katastrofas gadījumā;
 - 1.2.8. nepieciešamības gadījumā evakuēt iedzīvotājus no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām;
 - 1.2.9. veikt apmācību Pašvaldības iestādēs, kas saistīta ar ugunsdrošības pamatprincipiem, kā arī rīcību ugunsgrēka gadījumā;
 - 1.2.10. veikt apmācību izglītības iestādēs un sociālās aprūpes iestādēs, kas saistīta ar ugunsdrošības un civilās aizsardzības pamatprincipiem, kā arī rīcību ugunsgrēka gadījumā, iesaistot tajās visus attiecīgās iestādes pastāvīgos lietotājus un vadītājus;
 - 1.2.11. veikt iedzīvotāju tematiskās apmācības ugunsdrošības jomā;
 - 1.2.12. nodrošināt ugunsdrošību Pašvaldības rīkotajos pasākumos, tajā skaitā, masu pasākumos;
 - 1.2.13. veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību, organizēt bērnu un jauniešu pasākumus, nometnes drošības jautājumos;
 - 1.2.14. veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai.

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.2. Izpildot Uzdevumus, Biedrība nodrošina Biedrības biedru veselības un dzīvības apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem brīvprātīgā darba veikšanas laikā, Biedrības biedru individuālā ugunsdzēsēju ekipējuma iegādi un uzturēšanu, Biedrības biedru speciālo apmācību, praktiskās apmācības un treniņus.
- 2.3. Biedrība apņemas, ka piedaloties Līguma 1.2.3. apakšpunktā norādītā Uzdevuma veikšanā, tās ekipējums un aprīkojums pieļauj ugunsgrēku dzēšanu. Biedrības biedri lieto ugunsdzēsēja darbam paredzēto ugunsdzēsēja aizsargapģērbu un individuālos aizsardzības līdzekļus (ugunsdzēsēju aizsargtērpu, ugunsdzēsēju aizsargzābakus, ugunsdzēsēju aizsargcimdus, ugunsdzēsēju aizsargķiveri ar nolaižamu aizsargstiklu un karstumizturīgu zemķiveres pasegu).
- 2.4. Iegūstot informāciju par ugunsgrēka izcelšanos no trešajām personām, Biedrība nekavējoties par to informē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.
- 2.5. Biedrības nodrošina nepārtrauktu Uzdevumu izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem.
- 2.6. Uzdevumu izpildē Biedrība ievēro labas pārvaldības principu, attiecīgo reglamentējošo normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām.
- 2.7. Biedrība Uzdevuma izpildi veic ugunsdrošības un citu speciālo regulējumu un normatīvu aktu prasības, nepieciešamības gadījumā piesaistot attiecīgas institūcijas un speciālistus, pieejamā finansējuma robežās.
- 2.8. Biedrība apņemas nodrošināt, ka Uzdevumu izpildi veic biedri, kuriem ir tam nepieciešamā kvalifikācija, un Biedrības biedru, kuri piedalās Uzdevumu veikšanā, fiziskais stāvoklis ir atbilstošs, lai veiktu noteikto Uzdevumus.
- 2.9. Ja Biedrība nevar nodrošināt Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību.
- 2.10. Pašvaldība nodrošina, ka Pašvaldībai piederošais ugunsdzēsības autotransports, ko Biedrība izmanto Līguma 1.2.3. apakšpunktā norādītā Uzdevuma veikšanā, ir labā tehniskā stāvoklī ar derīgu tehnisko apskati, tas ir reģistrēts saskaņā ar normatīvajiem aktiem un atbilst ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbu tehnikas prasībām. Pašvaldība nodrošina, ka izbraukumam gatavībā ir vismaz viens ugunsdzēsības automobilis.

3. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

- 3.1. Finansējumu Uzdevumu izpildei veido Pašvaldības budžeta finansējums dotācijas veidā. Uzdevumu izpildes nodrošināšanai Pašvaldība piešķir un izmaksā Biedrībai dotāciju EUR 15 000,00 (*piecpadsmit tūkstoši euro 00 centi*) (turpmāk – **Dotācija**). Uzdevumu izpildei plānoto pasākumu izdevumu tāme tiek pievienota Līguma pielikumā Nr.1.
- 3.2. Dotāciju Pašvaldība pārskaita avansa veidā, pamatojoties uz Biedrības atbilstoši normatīvajiem aktiem sagatavotu rēķinu. Rēķina apmaksas termiņš ir 10 (desmit) darba dienas no dienas, kad Pašvaldība ir saņēmusi rēķinu.
- 3.3. Biedrība līdz 28.02.2025. izmanto Dotāciju tikai Uzdevumu izpildei un izpilda Uzdevumu piešķirtās Dotācijas apmērā.
- 3.4. Biedrība nodrošina tādu grāmatvedības uzskaiti, kas atspoguļo informāciju par Pašvaldības veiktajiem līdzekļu paskaitījumiem Uzdevumu izpildei un šo līdzekļu izlietojumu.
- 3.5. Ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas kārtību un Līgumā noteikto saistību izpildi, mēneša laikā pēc attiecīgā normatīvā akta spēkā stāšanās pēc jebkuras Puses rakstveida priekšlikuma var tikt izdarīti grozījumi Līgumā.

4. Pušu pienākumi un atbildība, regulāro pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 4.1. Biedrībai ir pienākums iesniegt atskaiti Pašvaldībai par Uzdevumu izpildi un Dotācijas izlietojumu ne vēlāk kā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā no Līguma darbības termiņa beigām.
- 4.2. Biedrība:
 - 4.2.1. atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus, ja tie Pašvaldībai radušies Biedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā, kā arī, ja Biedrība neizpilda Uzdevumus;
 - 4.2.2. par Līguma noslēgšanu informē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu;
 - 4.2.3. racionāli un lietderīgi izmanto Uzdevumu izpildes laikā iegūtos finanšu līdzekļus un

- Pašvaldības piešķirto finansējumu;
- 4.2.4. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus un mantu no citāmjuridiskām un fiziskām personām atbilstoši normatīvo aktu - prasībām, kas reglamentē biedrību darbību, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā konkurētspējīgu Uzdevumu izpildi.
 - 4.3. Biedrība var piedalīties Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanā un īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanā un uzturēšanā, ja tas ir saistīts - ar Uzdevumu izpildi, ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Pašvaldība nav lēmusi citādi.
 - 4.4. Biedrība atbild par Uzdevumu uzpildi un savas darbības atbilstības nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 4.5. Pašvaldība finansē Uzdevumu izpildi Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā.
 - 4.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma noteikumu daļēju vai pilnīgu neizpildi gadījumā, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, kuri pēc starptautiskiem standartiem tiek kvalificēti kā *Force Majeure* apstākļi un kuru dēļ Līgums pilnībā vai daļēji nav izpildāms. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmas stihiskas nelaimes, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, nemieri vai valsts varas institūciju izdoti normatīvie akti, lēmumi, kas tieši ierobežo Pušu saistību izpildi.

5. Uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 4.1. Biedrība Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt kvalitatīvu Uzdevumu izpildi.
- 4.2. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 4.2.1. uzdevumu izpildes atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.2.2. iedzīvotāju pamatoto sūdzību skaits un saturs;
 - 4.2.3. iedzīvotāju aptauju rezultāti;
 - 4.2.4. pašvaldības iestāžu vadītāju ziņojumi un atzinumi;
 - 4.2.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atsauksmes.

6. Biedrības darbības uzraudzības kārtība

- 6.1. Biedrība attiecībā uz Līgumā noteiktā Uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā.
- 6.2. Pašvaldība, nodrošinot Uzdevumu izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību:
 - 6.2.1. ir tiesīga pieprasīt no Biedrības informāciju par Uzdevumu izpildi;
 - 6.2.2. apkopo un izvērtē Biedrības iesniegtos pārskatus;
 - 6.2.3. veic Uzdevumu izpildes kontroli, kā arī novērtē Uzdevumu izpildes kvalitāti atbilstoši Līgumā noteiktiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;
 - 6.2.4. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no Līguma, atbilst Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.
- 6.3. Biedrība atbilstoši tās budžeta iespējām ievēro Pašvaldības ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.4. Pašvaldībai ir tiesības veikt pārbaudi Biedrības aprīkojuma un ekipējuma pārbaudi, Biedrības biedru kvalifikācijas pārbaudi ar mērķi pārliecināties par Biedrības spēju nodrošināt Uzdevuma izpildi.

7. Līguma spēkā stāšanās un darbības termiņš, grozīšana un izbeigšana

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2025. gada 28.februārim.
- 7.2. Pusēm ir tiesības grozīt Līguma noteikumus, savstarpēji par to vienojoties, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības lēmums.
- 7.3. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:
 - 7.3.1. ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms grozījumu izdarīšanas;
 - 7.3.2. ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.
- 7.4. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojumā norādot datumu, no kura Līgums zaudē spēju, ja:
 - 7.4.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus;
 - 7.4.2. pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības, tai skaitā, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai

- saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem;
- 7.4.3. ja normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas ietekmē Biedrības darbību vai finansēšanas kārtību un Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 7.5. Pašvaldība, veicot Uzdevuma izpildei piešķirtā pašvaldības budžeta finansējuma izlietojuma pārbaudi, var pieņemt lēmumu par Līguma izbeigšanu un neatbilstoši izlietotā finansējuma atgūšanu.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīdu izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums divu nedēļu laikā piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontaktpersona: Dienvidkurzemes novada ugunsdzēsības dienesta vadītājs Andris Jefimovs
- 8.4. Dienvidkurzemes Brīvprātīgi ugunsdzēsēju biedrības kontaktpersona: valdes loceklis Rūdolfs Kliēvāns.
- 8.5. Līgums ar vienu pielikumu parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625
Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Banka: A/S SEB BANKA
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV73UNLA0050014272020

“Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Reģ. Nr. 40008279793
Adrese: Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430
Banka: A/S Swedbank
Kods: HABALV22
Konta Nr. LV51HABA0551045632458

A. Priedols

A. Jefimovs

Pielikums Nr.1
pie _____, 202__.
līdzdarbības līguma Nr. noslēgta starp
biedrību "Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" un
Dienvidkurzemes novada pašvaldību

Uzdevumu izpildei plānoto pasākumu izdevumu tāme

Nr.p.k.	Izdevumu pozīcija, mērķis	Vienības nosaukums	Vienības izmaksas, EUR (bez PVN)
1	Atalgojums	Par izbraukumiem uz notikumiem	Pēc faktiskā
2	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksās	Aprēķināms pēc izmaksātās darba algas apjoma	Pēc faktiskā
3	Ugunsdzēsēju veselības un dzīvības apdrošināšana pret nelaimes gadījumiem darba veikšanas laikā	1 (vienu) persona x 1 (vienu) prēmija	30,00
4	Citi organizatoriski pasākumi ugunsdrošības un civilās aizsardzības jomā novadā	Pēc pieprasījuma no pašvaldības	Pēc faktiskā
5	Inventāra iegāde/uzturēšana	Pēc pieprasījuma no pašvaldības	Pēc faktiskā

Kopējās izmaksas par Uzdevumu izpildi nepārsniedz Dotācijas apmēru.

Vienas vienības izmaksas, izņemot par dalību notikumos, tiek palielinātas par izdevumiem, kas nepieciešami, lai Biedrības norīkota persona pārbaužu veikšanai nokļūtu no/uz rezervuāru, ūdens tilpņu, hidrantu atrašanās vietām, detektoru uzstādīšanas vietām, treniņu, apmācību un/vai pasākuma norises vietām (ceļa (transporta) izdevumi, degvielas izdevumi, izdevumi par autostāvvietu un iebraukšanu teritorijās, kur ir noteikta maksa (nodeva) par transportlīdzekļu iebraukšanu u.tml.), izdevumiem, kas nepieciešami telpu vai teritorijas nomai, tajā skaitā, kas nepieciešami, lai ņemtu dalību praktiskajās apmācībās un treniņos, ar ugunsdzēsību un civilo aizsardzību saistīto jautājumu risināšanu valsts iestādēs, nevalstiskajās organizācijās, savienībās, biedrībās un citās organizācijās nodrošinot apmācības, izdevumiem apmācību materiālu pavairošanai, citu informatīvu izdales materiālu pavairošanai u.c. tiešiem izdevumiem, kas saistīti ar Uzdevumu izpildi un tiem nepieciešamo pasākumu nodrošināšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625
Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Banka: A/S SEB BANKA
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV73UNLA0050014272020

"Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība"

Reģ. Nr. 40008279793
Adrese: Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Banka: Swedbank
Konta Nr. LV51HABA0551045632458

A.Priedols

A. Jefimovs

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1069

Par grozījumiem 07.12.2020. nomas līgumā Nr. PNP/2.9.4/20/52

Izskatot biedrības “Izdzīvošanas skola” reģistrācijas Nr. 50008267391, (turpmāk tekstā - Biedrība), juridiskā adrese Meža iela 7-1, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., valdes locekļa [...] 11.12.2024. iesniegumu (reģ. 11.12.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/429-S) ar lūgumu 07.12.2020. nomas līgumā Nr. PNP/2.9.4/20/52 grozīt 2.1. apakšpunktā noteikto līguma termiņu pagarināt par četriem gadiem, nosakot to līdz 06.12.2035. un līguma 3.2. apakšpunktā noteikto 100% atlaidi pagarināt par četriem gadiem, nosakot to līdz 06.12.2028.

Nekustamais īpašums Meža iela 7, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 006 0077, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000064894 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz 11.10.2018. Ministru kabineta rīkojuma Nr. 492.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0077, 8971 m² platībā un sešām būvēm.

Lai nekustamais īpašums Meža iela 7, Pāvilosta, tiktu pienācīgi apsaimniekots un attīstīts, 26.03.2020. Pāvilstas novada dome (sēdes lēmumu, prot. Nr.5.,7§) apstiprināja ideju konkursa nolikumu, kura mērķis bija atrast piemērotāko ideju īpašuma uzturēšanai. 30.04.2020. (sēdes lēmumu, prot. 7., 14§) konkursā izvērtējot arī citu pretendentu iesniegtās idejas, nolēma apstiprināt ideju konkursa vērtēšanas rezultātus un slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju biedrību “Izdzīvošanas skola”. Pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 30.07.2020. lēmumu (prot.Nr.11,29§), Pāvilstas novada pašvaldība un Biedrība 07.12.2020. noslēdza nomas līgumu Nr. PNP/2.9.4/20/52 (turpmāk -Nomas līgums), līgums ir spēkā 12(divpadsmit) mēnešus, bet līgums noteica, ka Biedrībai ir pirmtiesības pagarināt līguma termiņu uz tādiem pašiem noteikumiem, kādi pastāvēja Līguma pēdējā darbības dienā. Līgumu var pagarināt uz 10 gadiem.

21.09.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) no Biedrības saņēma iesniegumu, kurā norādīts, ka Biedrībai ar 23.09.2021. piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

30.11.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldība lēmumā “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.10.2021. lēmumā “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Izdzīvošanas skola” un līguma projekta apstiprināšanu” (prot.11,73§) atcelšanu” nolēma, ka 07.12.2020. noslēgtais nomas līgums Nr. PNP/2.9.4/20/52 tiek pagarināts uz 10 gadiem (tas ir līdz 06.12.2031.) un nekustamais īpašums Meža iela 7, Pāvilosta, tiek nodots bezatlīdzības lietošanā, piemērojot 100 (viens simts) % atlaidi uz trīs gadiem (tas ir līdz 06.12.2024.).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹. punktu, Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** 07.12.2020. nomas līgumu Nr. PNP/2.9.4/20/52:
 - 1.1.Līguma 2.1. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2035.gada 6. decembrim.”

1.2. Līguma 3.2.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

“3.2. Nodot bezatlīdzības lietošanā, piemērojot Nomniekam 100 (viens simts) % atlaidi līdz 2028. gada 6. decembrim. Gadījumā, ja biedrībai “Izdzīvošanas skola” sabiedriskā labuma statuss tiek izbeigts vai atņemts, biedrībai “Izdzīvošanas skola” ar sabiedriskā labuma organizācijas statusa izbeigšanās dienu iestājas nomas maksa atbilstoši Nomas līgumam.”

2. **Noteikt**, ka lēmuma 1.1. apakšpunkts ir piemērojams no 2024.gada 7. decembra.
3. **Noteikt**, ka Biedrībai divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz Vienošanās par grozījumiem nomas līgumā. Ja Biedrība noteiktajā termiņā nenoslēdz Vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par grozījumiem nomas līgumā.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Pāvilstā atbild par lēmuma izpildi daļā par Vienošanos par grozījumiem nomas līgumā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai “Izdzīvošanas skola”
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
4. Pāvilstas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

VIENOŠANĀS Nr. 2

Par 07.12.2020. Nomas līguma Nr. PNP/2.9.4/20/52 grozīšanu
Lieģi, Tadaikņu pagasts

DKN/2024/2.1/1186

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ.Nr.90000058625, juridiskā adrese Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, no vienas puses (turpmāk – Iznomātājs), un

Biedrība "Izdzīvošanas skola", reģistrācijas Nr. 50008267391, juridiskā adrese Meža iela 7-1, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, tās valdes locekļa [..] personā, kurš rīkojas uz biedrības statūtu pamatiem, no otras puses (turpmāk - Nomnieks), abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz 2024.gada 28.decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1069 "Par grozījumiem 07.12.2020. nomas līgumā Nr. PNP/2.9.4/20/52" noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Grozīt Līguma 2.1. apakšpunktu to izsakot šādā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2035.gada 6. decembrim."
2. Grozīt Līguma 3.2. apakšpunktu to izsakot šādā redakcijā:
"3.2. Nodot bezatlīdzības lietošanā, piemērojot 100 (viens simts) % atlaidi līdz 2028. gada 6. decembrim. Gadījumā, ja biedrībai "Izdzīvošanas skola" sabiedriskā labuma statuss tiek izbeigts vai atņemts, biedrībai "Izdzīvošanas skola" ar sabiedriskā labuma organizācijas statusa izbeigšanās dienu iestājas nomas maksa atbilstoši Nomas līgumam."
3. Vienošanās 1.punkts un 2. punkts ir saistošs Pusēm ar 2024.gada 7. decembri.
4. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
5. Vienošanās stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses.
6. Vienošanās sagatavota elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

Biedrība "Izdzīvošanas skola"
reģ. Nr. 50008267391
Meža iela 7, Pāvilosta,
Dienvidkurzemes nov., LV-3466
Tālr. 26314505
E-pasts: [..]

PARAKSTS

D. Grudule

PARAKSTS

[..]

LĒMUMS

2024. gada 28. decembrī

Nr. 1070

Par grozījumiem 2024.gada 29.augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/22 "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 29.panta trešo daļu un 31.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2024/32 "Par grozījumiem 2024.gada 29.augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/22 "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu"".
2. Atbildīgā par domes lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciāliste.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai publicēt pašvaldības tīmekļvietnē Saistošos noteikumus sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
4. Uzdot pašvaldības kapitālsabiedrībām: SIA "Priekules nami", SIA "Aizputes nami", SIA "Grobiņas Namserviss" atlikt saistošajos noteikumos Nr.2024/22 "Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu"" noteiktās īres maksas piemērošanu no 2025.gada 1.janvāra.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldei;
2. Administratīvai daļai;
3. Finanšu un grāmatvedības daļai;
4. Pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem;
5. SIA "Aizputes nami";
6. SIA "Priekules nami";
7. SIA "Grobiņas namserviss";
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.