



2023.gada 25.oktobris.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.7**, kas atrodas  
**Dienvidkurzemes novadā,**  
**Priekules pilsētā, Vaiņodes ielā 1**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.7**, ar kadastra numuru 6415 900 0498, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Vaiņodes ielā 1**, un reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.228-7, ar kopējo platību 29.4 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 294/2840 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6415 006 0041 001, no būves, kadastra apzīmējums 6415 006 0041 002, no būves, kadastra apzīmējums 6415 006 0041 003 un zemes, kadastra apzīmējums 6415 006 0101 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.7**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Vaiņodes ielā 1**, ir 1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm.**

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.7**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Vaiņodes ielā 1 (kadastra numurs 6415 900 0498)**, 2023.gada 14.oktobrī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**3 600** (trīs tūkstoši seši simti) eiro ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Amis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

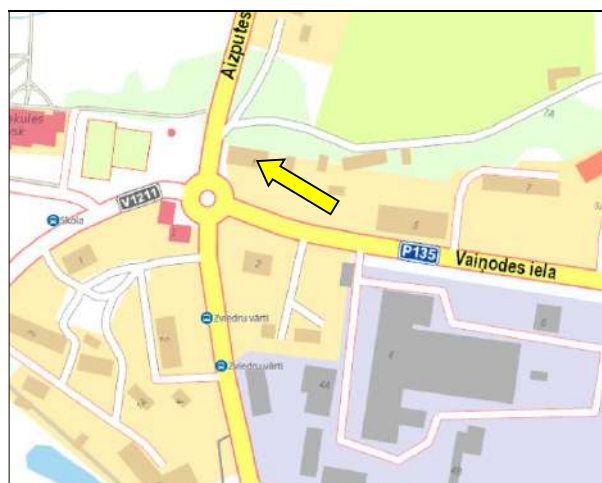
1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Apgrūtinājumi
  - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis <b>Nr.7</b> , kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Vaiņodes ielā 1.</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2023.gada 14.oktobris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 24.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 23.augusta izziņa Nr. DKN/2023/4.11/541.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams pēc papildus līdzekļu ieguldīšanas.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	1-istabas dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā ar kopējo platību 29.4 m <sup>2</sup> , kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 294/2840 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6415 006 0041 001, no būves, kadastra apzīmējums 6415 006 0041 002, no būves, kadastra apzīmējums 6415 006 0041 003 un zemes, kadastra apzīmējums 6415 006 0101.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.228-7 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Telpu grupas kadastrālās lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="http://www.zemesgramata.lv">www.zemesgramata.lv</a> , <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> , <a href="http://www.lanida.lv">www.lanida.lv</a> , <a href="http://www.cenubanka.lv">www.cenubanka.lv</a> , <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> , <a href="http://www.reklama.lv">www.reklama.lv</a> .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem, ja	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts. Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.
1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Reģionāls novietojums



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### 3.FOTOATTĒLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001,  
koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001,  
koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis  
Nr.7



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis  
Nr.7, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis  
Nr.7, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis Nr.7, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis Nr.7, telpa Nr.1, plīts



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis Nr.7, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis Nr.7, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis Nr.7, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis Nr.7, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis Nr.7, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis Nr.7, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis  
Nr.7, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis  
Nr.7, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001, dzīvoklis  
Nr.7, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 002

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Priekules pilsētā, kvartālā, ko veido Vaiņodes, Aizputes un Dambja ielas.

Līdz Priekules pilsētas centram ir aptuveni 0.8 km. Līdz Liepājas pilsētas centram ir aptuveni 43 km jeb 36 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Uzvaras ielas. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 41 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 37 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

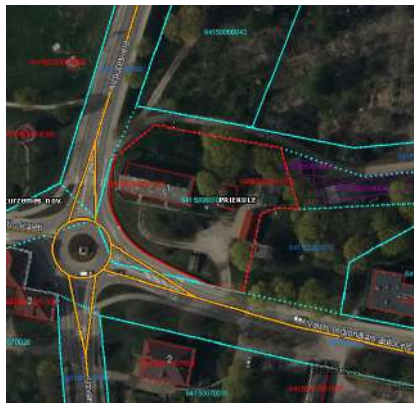
Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Vaiņodes ielai. Apkārtnē salīdzinoši apzaļumota, veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, celtas 50.- 80.- tajos gados. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar asfaltbetona un betona bruģakmeņa segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Apkārtējos kvartālos atrodas skola, slimnīca, nelieli pārtikas un rūpniecības preču veikali, sabiedriska tipa būves. Pilsētas daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Priekules pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

Zemes gabala konfigurācija pilsētvidē.



Informācijas avots:  
<https://www.kadastrs.lv/>

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūra konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1950.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Kāpņu telpas ieejas durvis netiek slēgtas ar atslēgu. Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagrabu telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas 2-stāvu ēkas 2.stāvā, ēkas malējā daļā. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

1-istabas dzīvokļa kopējā platība ir 29.4 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 19.5 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir 2.6 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums: ieeja dzīvoklī no kāpņu telpas.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums



Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Virtuve	1	9.9	Preskartona plātnes	Tapetes/ flīzes	Linolejs	Koka	Koka** (vērsti uz koplietošanas telpu)	Daļēji apmierinošs/ slikts
Istaba	2	19.5	Putuplasta plātnes	Tapetes	Lamināts	Nav durvju	Koka**	Daļēji apmierinošs/ slikts

Koka\*\* - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

##### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna			
Izlietne			
Ūdens maisītāji			
Klozetpods			
Dušas kabīne			

##### 4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

##### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (plīts)
Ūdensapgāde		
Kanalizācija		
Gāzes apgāde		

Dzīvokļa apdare kopumā ir daļēji apmierinoša/sliktā tehniskā stāvoklī.

# 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Ilze Lācīte 03.10.2023 10:58:35

**KURZEMES RAJONA TIESA**

**Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 228 7**

**Kadastra numurs: 6415 900 0498**

**Adrese: Vaiņodes iela 1 - 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 7.		29.4 m <sup>2</sup>
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64150060041001).	294/2840	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64150060041002).	294/2840	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64150060041003).	294/2840	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64150060101).	294/2840	
<i>Žurn. Nr. 300006012759, lēmums 25.08.2023, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 23.augusta izziņa Nr. DKN/2023/4.11/541.		
<i>Žurn. Nr. 300006012759, lēmums 25.08.2023, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64150060041001007  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Vaiņodes iela 1 - 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.03.1999

Izdrukas ID: 390002700170	Izdrukas datums: 14.09.2023.	1 no 3
---------------------------	------------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64150060041001007  
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....64159000498

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64150060041001  
10.1.1. Adrese:.....Vaiņodes iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes nov.  
10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka  
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas  
10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....362  
10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....313  
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2  
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1  
10.1.8. Telpu grupu skaits:.....11  
10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav  
10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1950  
10.1.11. Nolietojums (%):.....40  
10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav  
10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.03.1999  
10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē  
10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē  
10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
64150060101  
10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:....64150060041002, 64150060041003

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64150060041001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64150060041001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Laukakmens	Nav	1950	30
Ārsienas un karkasi	Nav	Cits neklasificēts materiāls	Nav	1950	40
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1950	40
Īmots (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1950	35

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64150060041001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	313 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	362 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1452 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....64150060041001007  
14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....29.4  
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav  
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav  
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....29.4  
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....19.5

Izdrukas ID: 390002700170	Izdrukas datums: 14.09.2023	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	9.9
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

#### 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64150060041001007
16.1.1. Adrese:.....	Vaiņodes iela 1 - 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	29.4
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	23.03.1999
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	64159000498
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64150060041001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64150060101

#### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64150060041001007
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	Nav	Nav	9.9	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.6	Nav	Nav	19.5	Nav

#### 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64150060041001007
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde			

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....	Nav
--------------------------------------	-----

Izdrukas ID: 390002700170	Izdrukas datums: 14.09.2023.	3 no 3
---------------------------	------------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

**Īpašums**

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64159000498	-	921	228	Priekule, Dienvidkurzemes novads

Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs:	7
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	921
Kopplatība:	29.40
Platības mērvienība:	m <sup>2</sup>
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

**Īpašuma sastāvs**

**Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
64150060041001007	Vainodes iela 1 - 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	659
Kadastrālā vērtība (EUR):		659
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		659 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		741 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:		Dzīvoklis
Lietošanas veids:		1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):		2
Telpu skaits:		2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		23.03.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	29.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	29.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	29.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	19.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	9.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.6	-	-	19.5	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
64150060101	Vaiņodes iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	162.84	294/2840

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
64150060041001	Vaiņodes iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	90.48	294/2840	-
64150060041002	Vaiņodes iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	7.25	294/2840	Jā
64150060041003	Vaiņodes iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	1.24	294/2840	Jā

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Priekules pilsētas zemesgrāmata	25.08.2023	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Atzinums par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos	21.08.2023	9-02-K/32	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.08.2023	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p.Lācīte Ilze
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.07.2023	3995021	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p.Lācīte Ilze

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daīai (EUR)	Adrese
64150060041001	1279/14200	79	Vaiņodes iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dalēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	7128
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	7128 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8015 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	362.0
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.03.1999

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	11
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	-	1950	-	30
Ārsienas un karkasi	Cits neklasificēts materiāls	-	1950	-	40
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1950	-	40
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1950	-	35

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		

Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64150060041002	1421/14200	7	Vaiņodes iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dājēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	70
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	70 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	88 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	54.9
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.03.1999

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	70
Nolietojuma aprēķina datums:	-

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	1950	-	70
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1950	-	70
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1950	-	70

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daīai (EUR)	Adrese
64150060041003	1421/14200	1	Vaiņodes iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dājēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	12
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	12 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	37 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3.3
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.03.1999

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	-	1950	-	30
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1950	-	30
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1950	-	30

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS IPASUMU VERTETAJU ASOCIACIJA (LVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis** REV  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tgoval.org](http://www.tgoval.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vitis Zariņskis  
Chairman of the Board  
LVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.



LĪVA Kompetenču uzraudzības birojs ir pagarinājis SIA "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, Kompetenču sertifikātu Nr.11 kategorijā - nekustamā īpašuma vērtēšana (NĪ) uz 5 (pieciem) gadiem, no **2023.gada 18.septembra līdz 2028.gada 17.septembrim**.  
Informācija par sertifikāta derīguma termiņu publicēta <https://www.vertetaji.lv/kub/kompetences-sertifikati-nekust>