



2024.gada 02.aprīlis.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,**
Grobiņas pilsētā, Pils ielā 2
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6409 003 0190, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pilsētā, Pils ielā 2**, ir reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.476 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 un kopējo platību 1589 m², dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001 un kopējo platību 141.7 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pilsētā, Pils ielā 2**, 2024.gada 27.martā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

71 400 (septiņdesmit viens tūkstotis četri simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

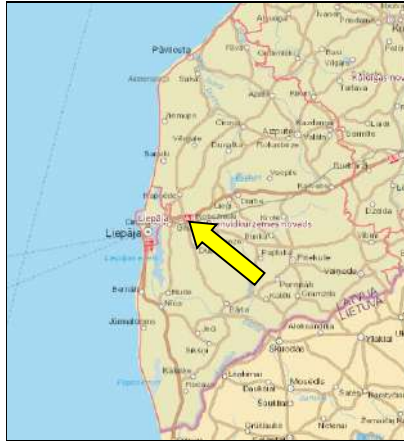
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pilsētā, Pils ielā 2.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 27.marts. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	GROBIŅAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000058714. Pamats: 1999.gada 7.oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.444/11, 1999.gada 28.septembra Grobiņas pilsētas domes izziņa Nr.433/11 ar zvērināta revidenta apliecinājumu.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 un kopējo platību 1589 m ² . Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001 un kopējo platību 141.7 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma, nelielas platības daudzģimeņu dzīvojamā māja ar neregistrētu palīgēku un zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves teritorija /P/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.476 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Namīpašuma tehniskās pases kopija. Zemes robežu plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.ss.com , https://www.kadastrs.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Uz zemes gabala atrodas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.476 neregistrēta saimniecības ēka.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi, ja,	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ģimēm, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts. Saskaņā ar informāciju hydro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.
1.17 Papildus informācija	Apsekojot vērtējamo Objektu un iepazīstoties ar iesniegtiem dokumentiem, vērtētājs secina, ka uz zemes gabala atrodas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.476 neregistrēta saimniecības ēka, kuras piederība nav noskaidrota. Ņemot vērā ēkas slikto tehnisko stāvokli, un nākotnē tās izmantošanas nelietderību, vērtētājs neapņemas ēkas tehniskos datus un tās nojaukšanas izdevumi ir ietverti kopējā īpašuma vērtībā. Sakarā ar to, ka vērtētājam netika nodrošināta vērtējamā Objekta visu telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka to iekštelpu tehniskais stāvoklis ir slikts (dzīvošanai nederīgs).

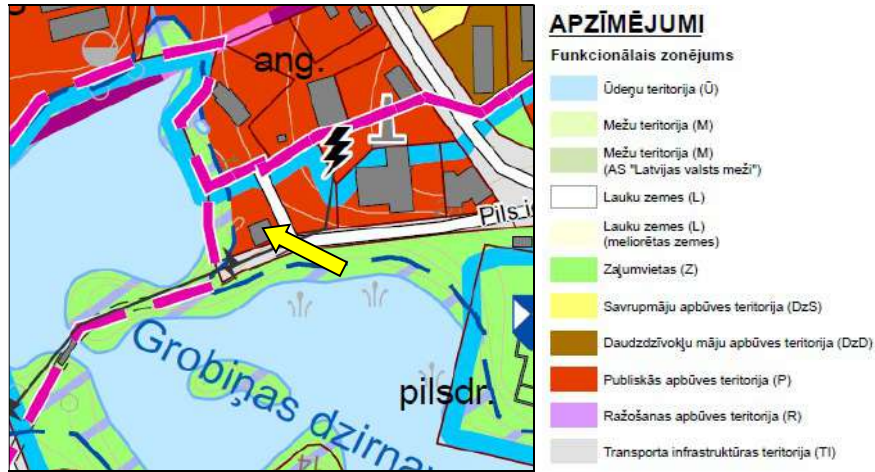
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Vērtējamā Objektā reģionālais novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_166

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI



Kopskats no Paula ielas puses



Kopskats no Paula ielas puses



Kopskats no Promenādes puses



Kopskats no Promenādes puses



Kopskats no Promenādes puses



Kopskats no Promenādes puses



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190, Pils iela



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190, Pils iela



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190



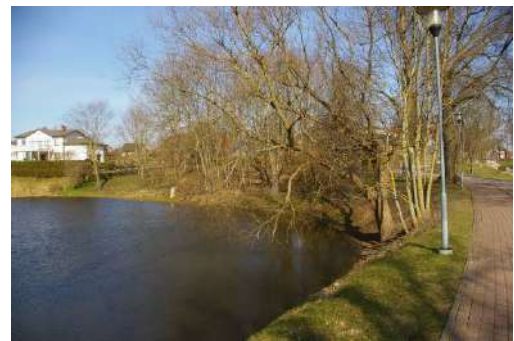
Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001, plīts



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001, krāsns



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001, elektroenerģijas sadales un uzskaites punkts



Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.476 neregistrēta saimniecības ēka bez kadastra apzīmējuma

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pilsētā, kvartālā, ko veido Paula, Lielā un Pils ielas.

Vērtējamais Objekts atrodas Grobiņas pilsētas centrā. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Lielās ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 10,2 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Grobiņas pilsētā uzskatāms par teicamu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 1589 m² un kadastra apzīmējumu 6409 003 0190.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Paula ielas puses, kas klāta ar teicamas kvalitātes laukakmeņu/betona bruģa ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Pils ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
ielas apgaismojums-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dzīvojamā ēka ar zālāju un koki/krūmi. Zemes gabalā nav ierīkots ar pagalmu un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190 001 apraksts

Ēka celta 1870.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	151,0
Tilpums, m ³	575,0
Fiziskais stāvoklis, %	60
Kopējā telpu platība, m ²	141,7
1.stāvs, m ²	98,0
2.stāvs, m ²	43,7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	82,3
Palīgtelpas, m ²	57,9
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Krāsots betona apmetums	Slikts
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Vijņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Plānā skārda notekcaurules un notekrenes	Daļēji apmierinošs
Logu ailes	Koka vērtne ar dubulto stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	Koka	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētajam netika nodrošināta vērtējamā Objekta visu telpu apskate, tādēļ, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka to iekštelpu tehniskais stāvoklis ir slikts (dzīvošanai nederīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļu, krāsotas	Slikts
Sienas	Krāsotas, tapetes	Slikts
Griesti	Krāsoti	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns apkure
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Sintija Kubilute 23.02.2024 11:41:30

KURZEMES RAJONA TIESA

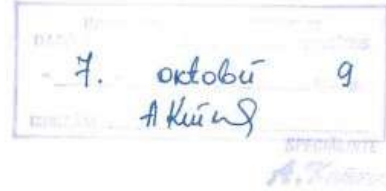
Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 476

Kadastra numurs: 6409 003 0190

Adrese: Pils iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 6409-003-0190.		1589 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 1-stāva 4-dzīvokļu dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi. <i>Žurn. Nr. 9495, lēmums 19.11.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: GROBIŅAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000058714. Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (212099009495) 2.1. Pamats: 1999. gada 7. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.444/11, 1999. gada 28. septembra Grobiņas pilsētas domes izziņa Nr.433/11 ar zvērīnāta revidenta apliecinājumu. <i>Žurn. Nr. 9495, lēmums 19.11.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>	1	
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Daļa	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		

1.



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS UN INVENTARIZĀCIJAS
DAĻA

Graudu iela 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel.34-23044, 34-26727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Zemes kadastra nr. 6409 003 0190

Arhīva nr. 2 / 6409 / 126

Liepājas rajons

GROBIŅAS pilsēta

Pils iela 2

Z.V.

Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas filiāles vadītāja


Inese Herbsta



Izstrādes kategorija		Namīpašuma kartīte	Veidlapa Nr. 1
I Uz zemes gabala esošo celtnu īpašnieki			
Īpašnieks	Darbiņu datums	Dokuments, kas norāda īpašuma tiesības	
GROBĪŅAI PĪŠETAJ DOME 9000053914	4/1	GROBĪŅAI PĪŠETAJ DOME SĒDZĪBA PĪŠĒTA NO SĒDZĪNĀTA PĒRĒŠĒTĀ PĀRĒŅĀMĀKUMĀ, BEG NR. 133/11	

II Uz zemes gabala esošās celtnes								
N. p. k.	Celtnes nosaukums	Sānu materiāls	st. sk.	Aplakums, kvadrātmetri	Augst. m	Tiņu ap.	Būvniecības gads	Būvniecības vērtība
002	DZĪVOS ĒKA TĒR TĒT	ĶIEG.	2	150,9	5,05	482	11.11.00.	1532,--
	BUKTA I.Z.B. KONKRE PIEŅĒMĒ	DEŅU	1	2,7	2,30	0		

III Uz zemes gabala esošās izbūves

Lī t	Nosaukums	Materiāls	Izmēri			Vienības izcenoj. Ls	Bāze izcenojums uz 01.01.96 Ls	Pašreizējā vērtība Ls
			ga- rums	augš- tums	lauk. vai tilp.			

VI Ēku un izbūvju vērtība

Nosaukums	Pašreizējā vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls
Pamatceltnes	1893,-	
Palīgceltnes	-	
Izbūves	-	
Kopā	1893,-	
	1999.g. 4. oktobrī	1999.g. _____
	pasūtīj. Nr. 8/16'09-99	pasūtīj. Nr. _____
Izpildītājs	SPECIALISTE A. Kuzņova uzvārds: Kuzņova paraksts: AKuzņova	uzvārds _____ paraksts _____
Pārbaudītājs	Visokšā speciāliste Antonijs uzvārds: Antonijs paraksts: Antonijs	uzvārds _____ paraksts _____

Pamatceltnes kartīte

Vienlapa Nr. 2

9 7. 10.

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija	Nr.	Grupa (kvartāls)
	pēc plāna	
	Pils	Grunts (fonds)
	2	Pilsēta Grobiņa
		Rajons
		199 9. g. 7. oktobrī

I. Vispārējās ziņas par celtni

- Namīpašnieks _____
- Lietotājs _____
- Celtnes pamatuzdevums Darīj. ēka vidējā dzīvokļu platība _____
- Celtnes galv. liet. veids _____ vid. dzīv. augstums _____
- Celšanas gads 1840. 1. stāva izlietošana _____
- Stāvu skaits 2 _____
- Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve _____

Kapitālā grupa III

II. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektriskā apgaismošana	Ūdensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Aprūcināšana				Ventilācija	Lifti	
			malkas	gāzes						krāsns	centrālā	kalorifera	siltumvadu		pasāžieru	preču
ja										ja			ja			

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpuses izmēriem	Laukums kv. m	Augstums	Tilpums kub. m
1	2	3	4	5	6
001	Darīj. ēka	$12,45 \times 11,90$	148,2	3,05	452
"	Jumta izb.	$4,20 \times 6,30 + 2,45 \times 2,60$	(51,8)	1,25	117
"	Piebūve	$1,85 \times 1,45$	2,7	2,30	6
			150,9		575

IV. Ceļnes tehniskais

Nr. pielikums	Konstrukcijas daļu nosaukums	Konstrukcijas daļu nosaukums (materiāls un daudzums)	Tehniskā atvēršana apraksts	Izstrādes kārtība	Mēroga koeficients	Savienības celtniecības darbu vienības	Kopējais daudzums	Cena, EUR	Kopējais daudzums
1.	Pasali	Grāvējs			1:5	1.00	10.00	50	6.5
2.	Sienas un stāvēšanas	Krievu šķ - kokas			1:6	1.00	90.00	60	11.6
2.	Pārsegumi	KOKAS			1:4	1.00	11.00	80	4.4
4.	Jumts	Grāvējs			1:4	1.00	4.00	60	2.4
5.	Grēdas								
6.	Ailes								
7.	Apdare						57		32.0

apriekš

Nr. pielikums	Konstrukcijas daļu nosaukums	Konstrukcijas daļu apraksts (materiāls un daudzums)	Tehniskā atvēršana apraksts	Izstrādes kārtība	Mēroga koeficients	Savienības celtniecības darbu vienības	Kopējais daudzums	Cena, EUR	Kopējais daudzums
8.	Pārsegumi								
9.	Stāvēšanas, šķ. stāvēšanas								
10.									
11.									
12.									
		Kopa							

Neteiktā % ir 100 pēc formulas $\frac{\text{neteiktā}}{\text{neteiktā}} \times 100\%$
 Neteiktā % ir 100 pēc formulas $\frac{\text{neteiktā}}{\text{neteiktā}} \times 100\%$
 Ceļnes atvēršana pabeigta pamatdarbu izstrāde pēc veidlapas 2-a

V. Ceļnes un tās atvēršanas daļu un pielikumu

Izstrādātājs	Nr. projekta	Ceļnes daļu un pielikumu nosaukums	Cena, EUR, Nr. pielikuma Nr.	Izstrādātāja nosaukums	Veidlapas nosaukums	Izstrādātāja nosaukums (Izstrādātāja nosaukums)	Labojumi												
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001	18000000000000000000	Krievu šķ. kokas	11.6	1.00	1.00	1.00													

atvēršanas un pabeigšanas vērtības aprēķins

Koeficienti		Koeficients labojumu koeficients	I kat. m izstrādātāja pabeigšanas pabeigšanas	Tilpums kub. m	Cena, EUR	Neteiktā %	Neteiktā %		
14	15							16	17
			11.6	595	11.600				

VI. Ceļnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonna, jumta stava) tehniskais apraksts

Literi pēc plāna	Ceļnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktivo daļu apraksts					Papildu iebuves	Nolietotības %
		sienas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jumts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

VII. Ceļnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Liters pēc plāna	Nosaukums	Ceļs. gads	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Afīses	Apdare	Nolietotības %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

199 9 g. < 7. > oktobrī SPĒCIĀLISTE A. Kļaviņa Inventarizators A. Kļaviņa
 199 g. < > Anna Kļaviņa Veicēja speciāliste Anna Kļaviņa

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

Veidlapa Nr. 5 P

Plāna eksplikācija celtnei № 001

9.7.10.

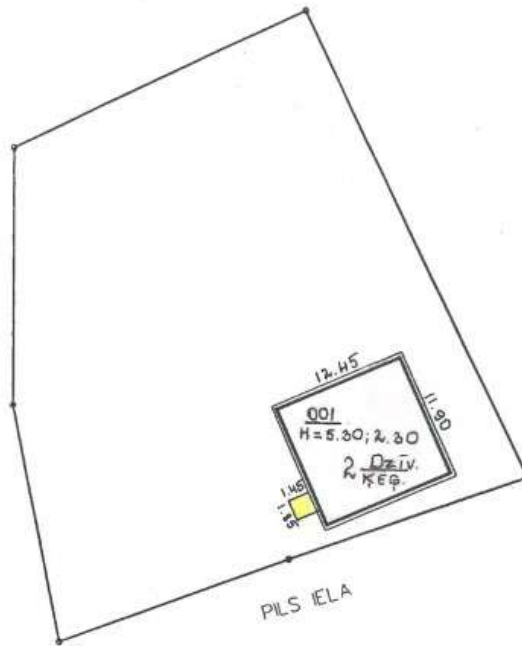
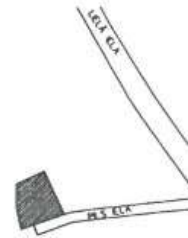
Inv. lieta Nr. 2/6409/126 Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons GROBINA pilsēta _____ pagasts _____ māju nos. _____
Pils iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Drīvoķļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				šīs kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	Lajā skaitā		palīglaikums		
						dzīv. ar apk.				
7.10.99	1	1	VĒJTVĒRIS	2.2					2.2	2.20
		2	VIRTUVE	16.8	16.8				16.8	2.80
		3	IŠTABA	17.6	17.6	17.6			-	"
				36.6	34.4	17.6			19.0	
	2	1	VIRTUVE	7.6	7.6				7.6	"
		2	IŠTABA	14.6	14.6	14.6			-	"
				22.2	22.2	14.6			7.6	
	3	1	VIRTUVE	16.4	16.4				16.4	"
		2	IŠTABA	21.3	21.3	21.3			-	"
				37.7	37.7	21.3			16.4	
9.01	1	PRIEKŠT.	1.5					1.5	"	
		I STĀVS KOPĀ:		98.0	94.3	53.5			44.5	
3.07	4	1	VIRTUVE	14.9	14.9				14.9	2.05
		2	IŠTABA	18.3	18.3	18.3			-	"
		3	IŠTABA	10.5	10.5	10.5			-	"
				43.7	43.7	28.8			14.9	
		KOPĀ:		141.7	138.0	82.3			54.9	

Inventarizators: *SPECIĀLISTE*
A. Kuciņa *A. Kuciņa*

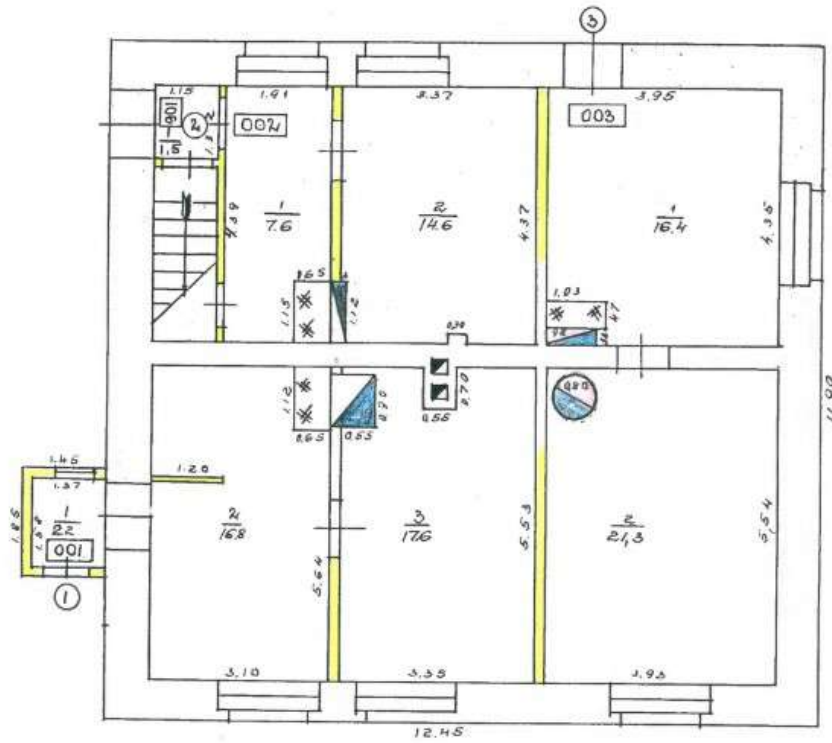
9 4. 10.

ZEMES GABALA IZVIETOJUMS
KVARTĀLĀ



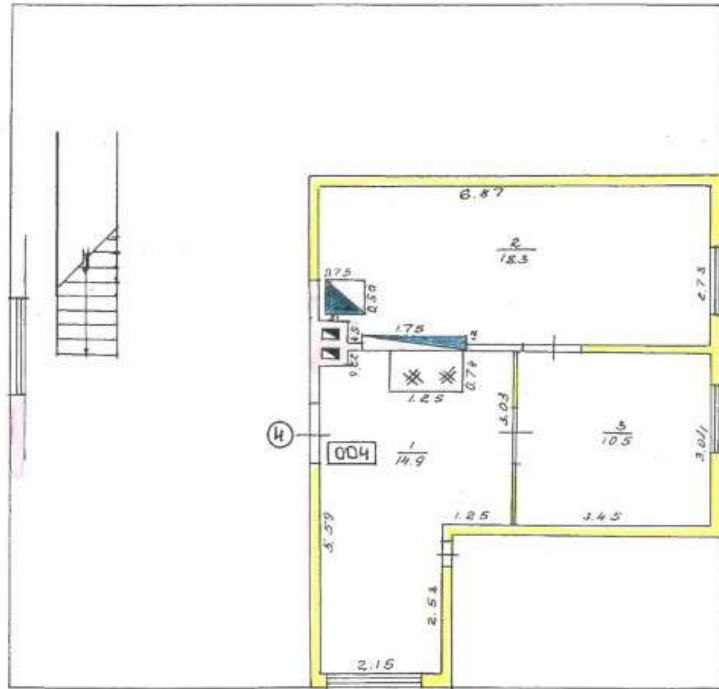
INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS		6409 003 0190	INV. LIETA NR. 2/6409/126	M 1:500
LIEPĀJAS RAJ.	Grobiņa	PILS IELA 2		
PILSĒTA	IZPILDĪJA	ADRESE	SPECIĀLISTS	07.10.99.
		<i>A. Kūlis</i>	<i>A. Kūlis</i>	

9 4. 10.



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. 2/6409/126		6409 003 0190	M 1:100
LIEPĀJAS RAJ. Grobiņa		PILSĒTA		PILS IELA 2	
NR. 001	I	N. 80	IZPILDĪJA	A. Kūņģ	SPECIĀLISTE 07.10.99.
CELĒNE	STĀVS	AUGSTUMS			A. Kūņģ

9.4.10.



STĀVA PLĀNS			6409 003 0190	
LIEPĀJAS RAJ. Grobiņa			INV. LIETA NR. 2/6409/1126	M 1:100
PILSĒTA			PILS IELA 2	
NR. 001	3	2.05	IZPILDĪJA	ADRESE #kučis
CELTNE	STĀVS	AUGSTUMS		SPECIALISTE 04.10.99. A. Kozlavs



LATVIJAS REPUBLIKA
Liepājas rajona Grobiņas pilsēta

Pils iela 2

Zemes kadastra Nr.

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Grobiņas pilsētas zemes komisijas 1999.gada 10.februāra lēmumam Nr.11 un LR likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Plāns sastādīts pēc 1999.gada 19.februāra robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes kopplatība ir 1589 (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit deviņi) kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts Liepājas Zemes
grāmatu nodaļas _____ zemesgrāmatā

_____ gada _____

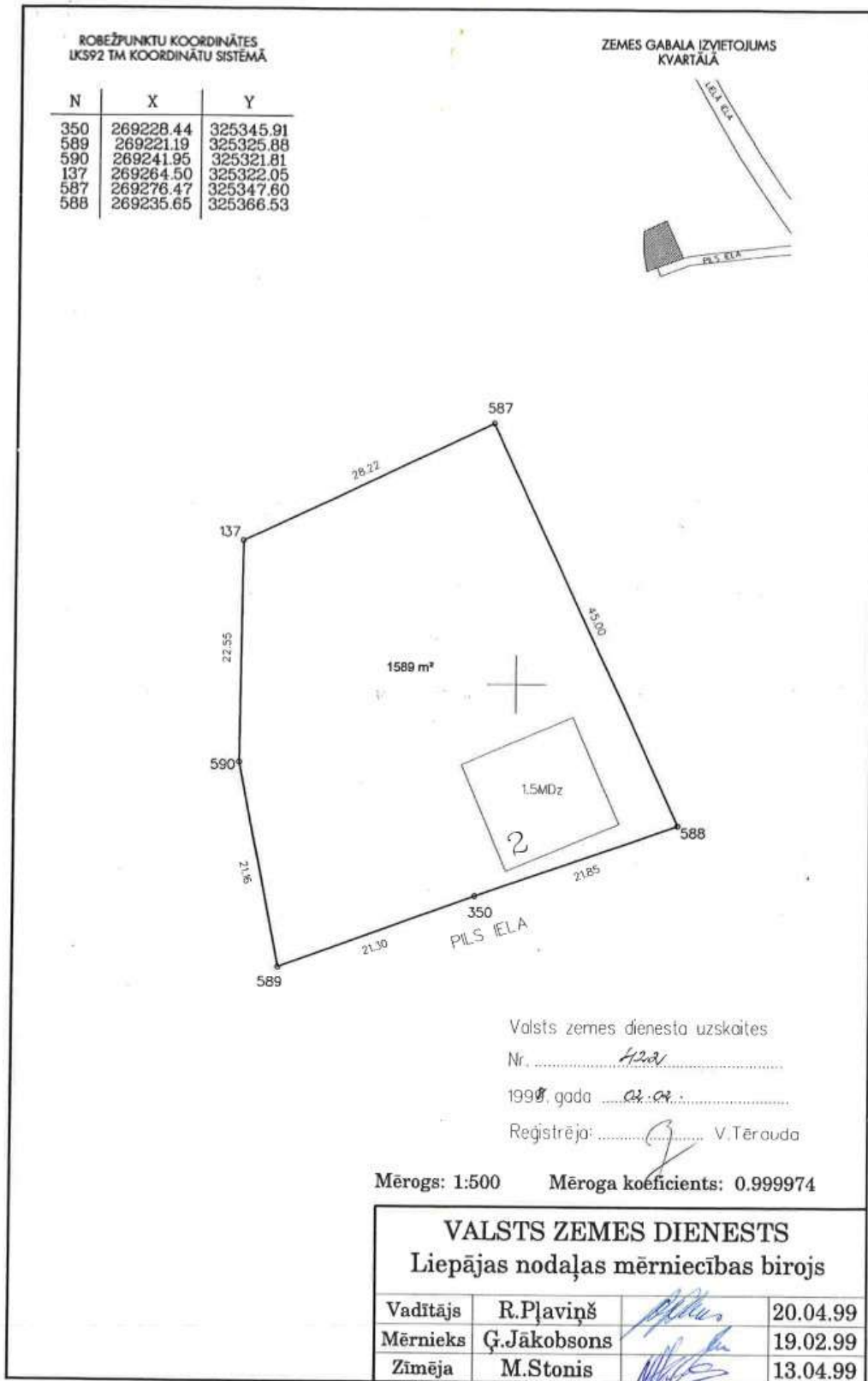
Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Nodaļas tiesnese : _____

VALSTS ZEMES DIENESTS
Liepājas nodaļa

Nodaļas vadītāja

Dz. Pļaviņa





Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64090030190	Pils iela 2	13517	476	Grobiņa, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	13517
Kopplatība:	0.1589
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	14257 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	14257 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64090030190	1/1	7913	Pils iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Kadastrālā vērtība (EUR):	7913
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1589
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9057 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
64090030190001	1/1	5604	Pils iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430	dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1589
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000

Zemes zem ēkām platība:	0.1589
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.1589	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Ģirts Jākobsons	19.02.1999

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
64090030190001	1/1	5604	Pils iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430	dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi

Kadastrālā vērtība (EUR):	5604
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5200 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	141.7
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1870
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.10.1999

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	141.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	140.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	140.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	140.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	82.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	57.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	1.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	1.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	5
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64090030190001001	Pils iela 2 - 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430
Kadastrālā vērtība (EUR):	1406
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1304 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	36.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	19
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2,2	-	-	2,2	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2,8	-	-	16,8	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2,8	-	-	17,6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64090030190001002 Pils iela 2 - 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Kadastrālā vērtība (EUR):	853
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	791 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	22.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	22.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	14.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	7.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2,8	-	-	7,6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2,8	-	-	14,6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64090030190001003 Pils iela 2 - 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Kadastrālā vērtība (EUR):	1448
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1344 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	37,7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	37,7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	37,7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	21,3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	16,4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2,8	-	-	16,4	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2,8	-	-	21,3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64090030190001004 Pils iela 2 - 4, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Kadastrālā vērtība (EUR):	1865
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1731 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	43.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	43.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	43.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	28.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.05	-	-	14.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.05	-	-	18.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.05	-	-	10.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64090030190001901

Kadastrālā vērtība (EUR):	32
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	30 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Priekštelpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.10.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	1,5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	1,5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2,8	-	-	1,5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	575,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	151,0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Cits neklasificēts materiāls	-	1870	-	50
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	-	1870	-	60
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1870	-	60
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1870	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64090030190	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Grobiņas pilsētas zemesgrāmata	19.11.1999	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	07.10.1999	444/11	Grobiņas pilsētas dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	19.02.1999	-	VZD Liepājas nodaļas Mērniecības birojs
Lēmums par zemes lietošanas tiesībām	10.02.1999	11	Grobiņas pilsētas Dome
Cita veida dokuments	07.12.1998	493/9	Grobiņas pilsētas Dome
Likums	29.03.1995	-	"Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā."

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pilsētā, Pils ielā 2 tirgus vērtības noteikšana



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.trqpa.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīrs Žarņevskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

