



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

12.12.2024.

Nr. 12

Sēde sasaukta 2024. gada 12. decembrī plkst. 10:00

Sēde sākta 2024. gada 12. decembrī plkst. 10:01

Sēde slēgta plkst. 11:03

Sēdē piedalās

3 komitejas locekļi:

Gundars Sisenis, Jānis Pelnēns (klātienē)
Raivis Kalējs (attālināti)

deputāti
(attālināti)

Inga Ratniece, Andris Jankovskis

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki
(klātienē)

Sanita Urtāne-teritorijas plānotāja

(attālināti)

Guna Taujēna -nekustamā īpašuma speciāliste
Sandra Pļavniece- nekustamā īpašuma speciāliste
Elza Fišmeistere-nekustamā īpašuma speciāliste
Sanita Urtāne- nekustamā īpašuma speciāliste
Dace Baumanē- teritorijas plānotāja
Agnija Pērkone- nekustamā īpašuma speciāliste
Ģirts Osis- jurists
Aigars Evardsons- Iekšējā audita nodaļas vadītājs
Velta Feodorova -Vecākā kvalitātes un risku vadības
speciāliste
Madara Lagzdiņa-Administratīvās daļas vadītāja
Marina Kokovihina -nekustamā īpašuma nodaļas
vadītāja

Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi: Patricija Andersone (atvaļinājumā),

Andris Jefimovs (attaisnotā prombūtnē)

Sēdi vada Gundars Sisenis

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

1. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Brūni", Lažas pagasts
2. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Tīdi", Bernāti, Nīcas pagastā
3. Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Auziņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu
4. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
5. Par nosaukuma piešķiršanu projektētajai ielai īpašumā "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā
6. Par detālplānojuma grozījumu izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
7. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
8. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Mitenieki", Bārtas pagasts
9. Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Graviņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Sēdes vadītājs Gundars Sisenis ierosina iekļaut darba kārtībā 10.punktu- "Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

Par priekšlikumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

Iekļaut darba kārtībā 10.punktu "Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

1.š

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Brūni", Lažas pagasts

Ziņo
Guna Taujēna

2024.gaa 5.novembrī pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Jaunbrūni", Lažas pagastā, zemes vienībā ar kad. apz. 6472 004 0259, lai varētu piekļūt īpašumam "Brūni", kuram nav tieša pieslēguma pašvaldības ceļam.

Īpašums ir apsekots, dabā nomērīts. Ar iesniedzēju ir vienošanās, ka ceļa servitūts paliks kā Civillikumā noteikts 4,5 m platumā. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un noslēgt ceļa servitūta līgumu ar īpašnieku

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: lesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Brūni", Lažas pagasts"

2.š

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Tīdi", Bernāti, Nīcas pagastā

Ziņo
Sandra Pļavniece

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 25.septembrī saņemts iesniegums par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Tīdi", Bernāti, Nīcas pagastā, jo servitūta atzīme 0,12 km garumā bija paredzēta piekļuvei "Pirtnieki". Abi īpašumi ir iesniedzējas īpašumā. Tas neskar trešās personas intereses. Piekļuve ir no pašvaldības ceļa.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: lesniegt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Tīdi", Bernāti, Nīcas pagastā"

3.§

Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Auziņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Ziņo
Elza Fišmeistere

2023.gada 15.novembrī pašvaldībā saņemts SIA "DSE Lazas Solar" iesniegums un 2024. gada 14. jūnija iesniegums ar lūgumu noslēgt personālservitūta līgumu, nodibinot personālservitūtu vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai uz Pašvaldības īpašumu "Auziņas" kā kalpojošo īpašumu par labu lesniedzējam uz termiņu 40 gadi.

Īpašums reģistrēts uz pašvaldības vārda par kuru ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, saņemta zemes lietotāja piekrišana.

Sagatavots lēmuma projekts, nosakot līguma termiņu līdz 2064.gada 31.decembrim.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Auziņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu"

4.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo
Sanita Urtāne

Saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "C5M Energy" 2024.gada 12.novembra iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā.

Īpašuma lielākā daļa atrodas krasta kāpu aizsargjoslā un neliela daļa, kas atrodas apbūves teritorijas zonā. Šajā zonā paredzēta apbūve. Ir biotopu ekspertīzes atzinums un priekšlikumi apbūves izvietojumam, neskarot biotopus. Piekļuve īpašumam ir pa servitūta ceļu, slēdzot servitūta līgumus.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"

5.§

Par nosaukuma piešķiršanu projektētajai ielai īpašumā "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Dace Baumane

2024.gada 1.novembrī saņemts SIA "Ausekļa 16" valdes locekļa iesniegums par adresu piešķiršanu plānotajām zemes vienībām, kuras paredzēts izveidot saskaņā ar spēkā esošo plānošanas dokumentu īpašuma "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, zemes vienībai ar kad. apzīmējumu 6496 001 0229.

Detālplānojums ir apstiprināts un īpašumu "Āboliņi" 2 ha platībā plānots sadalīt 10 zemes vienībās. 9 zemes vienībās plānota savrupmāju būvniecība un 1-ielas būvniecība.

Lai īstenotu zemes vienību sadalīšanu, tām jāpiešķir adreses ar piesaisti jaunveidojamai ielai- Āboliņu iela.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par nosaukuma piešķiršanu projektētajai ielai īpašumā "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

6.§

Par detālplānojuma grozījumu izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne:

2024.gada 27.septembrī saņemts īpašnieku iesniegums ar nepieciešamo informāciju par detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu. Uzsākot detālplānojuma izstrādi, paredzēts sadalīt Sēņu iela 5 divās daļās.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu, apstiprinot par detālplānojuma grozījumu izstrādātāju SIA "ELI projekti", piešķirt izstrādātājam piekļuves tiesības TAP informācijas sistēmā un slēgt administratīvo līgumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma grozījumu izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā"

7.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

*Ziņo
Sanita Urtāne*

2024.gada 11.novembrī pašvaldībā saņemts īpašnieka iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā. Īpašuma kopplatība ir 4,5 ha un ieceres ģenerālpilns paredz infrastruktūras izveidi un dažāda tipa atpūtas māju izbūve.

Par detālplānojuma izstrādātāju apstiprināts SIA "V projekts", ierosinātājam un izstrādātājam jāslēdz līgums ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

8.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Mitenieki", Bārtas pagasts

Ziņo
Agnija Pērkone

2024.gada 1.oktobrī pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Bārtas zeme" 9,34 ha platībā par labu īpašumam "Mitenieki", Bārtas pagastā.

Nekustamais īpašums "Mitenieki" sastāv no vienas zemes vienības 1,23 ha platībā. Zemes vienībai nav piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu "Bārtas zeme", kur dabā redzams iebraukts ceļš.

A.Pērkone skaidro, ka lēmums tika noraidīts novembra domes sēdē. Lēmuma projekts sagatavots atkārtoti ar labojumiem.

Inga Ratniece
audioierakstā
[29:48-30:39]

Skaidro kādēļ lēmuma projektā ir veikti tieši šādi labojumi - iepriekšējā lēmuma projekta pielikumā bija servitūta ceļš, lai piekļūtu vienam īpašumam. Iezīmējām piekļuvi gar īpašuma robežas malu, lai piekļūtu tālākiem īpašumiem, bet nesašķeltu lauku. Lauks ir iznomāts un ir apgrūtinoši, ja 20 m no robežas malas iet ceļš.

Audioierakstā
[29:52 -56:21]

Notiek diskusija par lēmuma projekta pielikumu ar jaunizveidotā braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašumā "Bārtas zeme" par labu nekustamam īpašumam "Mitenieki".

Izsakās Inga Ratniece, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis, Raivis Kalējs, Ģirts Osis, Marina Kokovihina

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Mitenieki", Bārtas pagasts"

9.§

Par personālservitūta līguma, par elektrības kabela servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Graviņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Ziņo
Elza Fišmeistere

Pašvaldībā saņemti SIA "DSE Lažas Solar" 2023. gada 15. novembra un 2024. gada 14. jūnija iesniegumi ar lūgumu noslēgt personālservitūta līgumu, nodibinot personālservitūtu (vidēja

sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) uz pašvaldības īpašumu "Graviņas" kā kalpojošo īpašumu par labu lesniedzējam uz termiņu 40 gadi.

Īpašums sastāv no zemes vienības 3,12 ha platībā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu.

Zemes vienība ir iznomāta Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES-I" līdz 2026. gada 31. decembrim. 2024. gada 28. novembrī Nekustamā īpašuma pārvaldē saņemta nomnieka piekrišana zemes vienībā nodibināt personālservitūtu par labu lesniedzējam.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmumu un slēgt ar SIA "DSE Lazas Solar" personālservitūta līgumu par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā un samaksāt pašvaldībai vienreizēju kompensāciju par apgrūtināto platību.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par personālservitūta līgumu, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Graviņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu"

10.§

Par detālplānojuma izstrādātāja mainu detālplānojumam nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

*Ziņo
Sanita Urtāne*

Pašvaldībā 2024.gada 21.oktobrī ir saņemts nekustamā īpašuma "Jaunskrāblas" īpašnieces nekustamā īpašuma "Jaungaigali" īpašnieka iesniegumi ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādātāja SIA "Topoprojekts" maiņu, pamatojot, ka nevar sastrādāties. MK noteikumi paredz, ka ierosinātājam ir šādas tiesības.

Nepieciešams apstiprināt jauno detālplānojuma izstrādātāju un ierosinātājiem un izstrādātājam pārjaunot trīspusējo līgumu ar pašvaldību. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Gundars Sisenis

Komitejas sekretārs

Daiga Tilgale
20.12.2024.