



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Brūni”, Lažas pagasts

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 05.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/33-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma “Jaunbrūni”, Lažas pagastā, zemes vienībā ar kad. apz. 6472 004 0259, lai varētu piekļūt viņam piederošam īpašumam “Brūni”, kad. apz. 6472 004 0186, kuram nav tieša pieslēguma pašvaldības ceļam, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Brūni”, Lažas pag., kadastra Nr.6472 004 0186, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000602 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0186, 0,36 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu “Jaunbrūni”, Lažas pagasts, kur dabā pastāv iebraukts ceļš. 21.11.2024. īpašums apsekots un nomērīts ceļš - 76 m garumā un 3,05 m platumā, kopējā platība 231,8 m².

Nekustamais īpašums “Jaunbrūni”, Lažas pag., kadastra Nr.6472 004 0259, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000600 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0259, 0,5740 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, un 1231.panta 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašuma “Jaunbrūni”, Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0259 par labu nekustamā īpašuma “Brūni”, Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0186: nosakot servitūta ceļu **76 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 342 m²**, atbilstoši Pielikumam.**

2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Brūni”, Lažas pag., kadastra Nr. 6472 004 0186, īpašnieku.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma “Brūni”, Lažas pag., kadastra Nr. 6472 004 0186, īpašnieks.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Guna Taujēna atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Tīdi”, Bernāti, Nīcas pagastā

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 25.septembrī saņemts [:]turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9063-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Tīdi”, Bernāti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6478 008 0147, jo servitūta atzīme 0,12 km garumā bija paredzēta piekļuvei “Pirtnieki”, kura tagad ir Iesniedzējas īpašumā.
- (2) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (3) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums “Tīdi”, kadastra Nr. 6478 008 0147, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0147, 0,6 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējai nostiprinātas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 104. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme – ceļa servitūts 0,12 km.
- (4) Minētais apgrūtinājums nodibināts ar Nīcas pagasta zemes komisijas 1996. gada 15. februāra lēmumu Nr. 17, noteikts servitūta ceļš 0,12 km. Lēmumā nav noteikts, kuram īpašumam par labu ceļa servitūts nodibināts.
- (5) Minētais ceļa servitūts attēlots 1996. gada 16.aprīļa zemes robežu plānā.
- (6) Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka servitūta ceļš 0,12 km nekalpo nevienam no blakus īpašumiem, tai skaitā, kā norāda Iesniedzēja, par labu īpašumam “Pirtnieki”, kadastra Nr. 6478 008 0337, tās sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0060. Pamatojoties uz iepriekš minēto saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu nav nepieciešams noskaidrot trešo personu viedokli.
- (7) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Nīcas pagasta zemes komisijas 1996. gada 15. februāra lēmumu Nr.17 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (8) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzējas nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (9) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktu.

- (10) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (11) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (12) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (13) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (14) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Dzēst** ceļa servitūta atzīmi 0,12 km īpašumā "Tīdi", Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 008 0147, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0147.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde”, elektroniski
3. Valsts zemes dienestam kac.liepaja@vzd.gov.lv
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā “Auzinas”, Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Izskatot **SIA “DSE Lazas Solar”**, reģ. Nr. 40203377732, (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 15. novembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/4517-S) un 2024. gada 14. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/6277-S), ar lūgumu noslēgt personālservitūta līgumu, nodibinot personālservitūtu (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) uz Pašvaldības īpašumu kā kalpojošo īpašumu par labu Iesniedzējam uz termiņu 40 (četrdesmit) gadi ar sekojošiem servitūta teritorijas raksturojošiem lielumiem:

- servitūta teritorijas platība: apmēram 480 m² jeb 0,048 ha;

- servitūta teritorijas garums: apmēram 60 m

- servitūta teritorijas platums: apmēram 8,00 m (noteikts pamatojoties uz tranšējas tipveida griezumu risinājumiem, kā arī iekļaujot Aizsargjoslu likumā noteikto par elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjoslām – uz katru pusi 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass),
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Auzinas”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0266, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000880076** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0266 – 1,43 ha platībā.

Par zemes vienību noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2033. gada 31. decembrim, ar bijušo zemes lietotāju. 2024. gada 7. novembrī Pašvaldībā saņemta bijušās zemes lietotājas piekrišana zemes vienībā nodibināt personālservitūtu par labu Iesniedzējam.

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas 2022. gada 14. marta lēmumu Nr. 3.11 - 8/2022/382 nolemts Iesniedzējam atļaut uzsākt jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu – saules elektrostacijas ar jaudu līdz 324,9 MW – ieviešanu vairākos Lažas pagasta nekustamajos īpašumos.

Iesniedzējs 2022. gada 4. augustā ir noslēdzis vienošanos ar AS “Augstsprieguma tīkls”, reģ. Nr. 40003575567, par jauna elektroenerģijas pārvades sistēmas pieslēguma ierīkošanu 3 gadu laikā no vienošanās noslēgšanas brīža. Ja pieslēguma ierīkošana netiek pabeigta noteiktajā termiņā, AS “Augstsprieguma tīkls” ir tiesības anulēt Iesniedzējam izsniegtās tehniskās prasības, vienlaikus izbeidzot uzsāktos pieslēguma ierīkošanas darbus.

2006. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu” nosaka atlīdzības aprēķināšanas kārtību. Noteikumos piemērojamā atlīdzība 5% no apgrūtinātās platības kadastrālās vērtības. Izvērtējot situāciju un pamatojoties uz iepriekšējo praksi, nolemts piemērot atlīdzību 3,00 EUR/m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Enerģētikas likuma 19. panta pirmo daļu un 24. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** ar SIA “DSE Lazas Solar”, reģ. Nr. 40203377732, personālservitūta līgumu (pielikumā – līguma projekts) par elektrības kabeļa (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Auziņas”, Lažas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0266 480 m² apjomā, nosakot termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2064. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** SIA “DSE Lazas Solar”, reģ. Nr. 40203377732, samaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai vienreizēju kompensāciju 3 EUR/m² par apgrūtināto platību, to samaksājot 5 (piecu) darba dienu laikā pēc servitūtu reģistrācijas zemesgrāmatā.
3. Darbu veicēja **pienākumi** izpildot izbūves darbus, zemes vienībā “Auziņas”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0266:
 - 3.1. pirms būvdarbu uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus darbībām meliorētajās zemēs no VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie Īpašumi” Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas;
 - 3.2. pirms būvdarbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienas iepriekš, informēt zemes vienības nomnieku;
 - 3.3. būvdarbu laikā nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1. punktā minētajam īpašumam veicot darbus, kā arī pēc darbu beigām;
 - 3.4. darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 3.5. pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju un brauktuvju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;
 - 3.6. veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”;
 - 3.7. nepasliktināt hidroloģisko režīmu, bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus un zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
4. **Uzdot** iesniedzējam saskaņot tehnisko dokumentāciju ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Būvvalde”.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “DSE Lazas Solar” nz@danishsunenergy.com
2. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
3. Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei
4. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
6. [:]
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “C5M Energy” valdes locekļa [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 12.novembra iesniegums Nr. B/2024/1.2/1731-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota informācija, ka detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts) ievietoti teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 5.decembra Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.525 (protokols Nr. 8 36.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc nekustamā īpašuma “Jūras” īpašnieka 2022.gada 25.aprīļa iesnieguma.

2024.gada 29.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 626 “Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2024.gada 5.decembra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienests, Atļaujas pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvalde, Kurzemes reģionālā administrācijas, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, Valsts meža dienesta, nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuru risinājumi īstenojami būvprojektā ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Detālplānojuma

projekts paredz apbūvi zonā, kas atbilstoši Teritorijas plānojumam noteikta kā *Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2)*, zonā, kas ir noteikta kā dabas parka "Pape" dabas lieguma zona, apbūve nav paredzēta un nākotnē netiek pieļauta šīs zonas izmantošana apbūvei.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā.

Detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 113. punktam, kas nosaka, ka Publisko apspriešanu organizē pašvaldības, tās iestādes vai institūcijas telpās vai attālināti, vai ārtelpā.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 16., 109.1., 110., 111., 113. un 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150077.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: ne īsāku kā četras nedēļas.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, viena mēneša laikā pēc publiskās apspriešanas, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nosaukuma piešķiršanu projektētajai ielai īpašumā "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts SIA "Ausekļa 16", reģistrācijas Nr.40203193330, adrese: Ausekļa iela 16, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070, valdes locekļa Aivara Vjakses (ieskatīšanas www.lursoft.lv uzņēmumu datu bāzē 03.12.2024.), e-pasta adrese: av21@inbox.lv, 2024.gada 1.novembra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2024/1.2./1679-S, par adrešu piešķiršanu plānotajām zemes vienībām, kuras paredzēts izveidot saskaņā ar spēkā esošo plānošanas dokumentu īpašuma "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229 (turpmāk tekstā – Detālpārplānojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000160944 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 03.12.2024.) īpašuma "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6496 001 0229, īpašnieks ir SIA "Ausekļa 16", reģistrācijas Nr.40203193330. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229, platība 2,00 ha.

Detālpārplānojums ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.778 "Par detālpārplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā". Plānošanas dokuments skatāms šeit: https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_28836.

Detālpārplānojumā ir paredzēts īpašuma "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229, platība 2,00 ha, sadalīt, izveidojot desmit jaunas zemes vienības. Deviņas zemes vienības plānots izveidot, lai uz tām īstenotu atļauto izmantošanu - savrupmāju būvniecību un viena zemes vienība, lai uz tās īstenotu ielas būvniecību, piekļuves nodrošināšanai no Valsts vietējā autoceļa V1188 Liepāja – Šķēde – Ziemepe.

Lai sāktu īstenot zemes vienības sadalīšanu, jaunveidojamām zemes vienībām atbilstoši Detālpārplānojuma priekšlikumam piešķiramas adreses ar piesaisti pie jaunveidojamās ielas. Atbilstoši spēkā esošā Detālpārplānojuma grafiskās daļas PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA adresācijas pielikumam, jaunveidojamām zemes vienībām adreses piesaistītas jaunveidojamai ielai – Āboliņu iela. Lai jaunveidojamām zemes vienībām piešķirtu adreses, jaunveidojamai ielai jāpiešķir nosaukums.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. [...] Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 79.pantu, *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma* 11.panta trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** nosaukumu plānotai zemes vienībai Nr.10, platība 0,0858 ha, - Āboliņu iela, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Lēmumu **nosūtīt** *Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Būvvaldei"* adresu piešķiršanai jaunveidojamām zemes vienībām.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Saskaņā ar *Administratīvā procesa likuma* 70.panta pirmo un otro daļu, administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Ausekļa 16",
2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei, paziņošanai e-adresē
3. Dacei Baumanei, dace.baumane@buvvalde@dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma grozījumu izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" 2024.gada 27.novembrī saņemts SIA "Peldmaja", reģistrācijas Nr.40203077867, adrese: Meža prospekts, Rīga, LV-1014, valdes locekles [:] (ieskatīšanas www.lursoft.lv uzņēmumu datu bāzē 02.12.2024.), e-pasta adrese: ifo@peldmaja.lv (turpmāk tekstā – lerosinātājs), 2024.gada 27.novembra iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/1819-S, par detālplānojuma grozījumu izstrādātāja, SIA "ELI projekti", reģ.nr. 40203567990, adrese: Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003, apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64130060199, 64130060198 un 64130060197.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107682 informāciju, īpašuma Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0199, īpašnieks ir SIA "Peldmaja" reģ. Nr. 40203077867. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0199, kopplatība 0,8368 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 03.06.2024.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107680 informāciju, īpašuma Sēņu iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0198, īpašnieks ir SIA "Peldmaja" reģ. Nr. 40203077867. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0198, kopplatība 0,6107 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 06.09.2024.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107677 informāciju, īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0197, īpašnieks ir [:]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197, kopplatība 0,6398 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 06.09.2024.).

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.septembra lēmumu Nr.780 "Par Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 549 "Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199" atcelšanu un Par detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrāde, apstiprināts detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevums.

Lēmumā noteikts, ka lerosinātajiem 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk par 2024.gada 26.novembri, jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves

tiesības sistēmā TAPIS un administratīvā līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punkta *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13. un 104. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** par detālplānojuma grozījumu teksta un grafiskās daļas izstrādātāju SIA "ELI projekti", reģ.nr. 40203567990 nekustamajiem īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64130060199, 64130060198 un 64130060197.
2. **Piešķirt** piekļuves tiesības Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) detālplānojuma grozījumu teksta un grafiskās daļas izstrādātājam SIA "ELI projekti" plānošanas speciālistēm [:] un [:] detālplānojuma grozījumu izstrādei īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0199, 6413 006 0198 un 6413 006 0197, pēc administratīvā līguma noslēgšanas par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
3. **Slēgt** administratīvo līgumu lerosinātajam un Izstrādātājam ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2025.gada 28. februārim, nosakot, ka detālplānojuma grozījumu izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums.
4. Par lēmuma izpildi atbild teritorijas plānotāja Sanita Urtāne.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]
2. *Sanitai Urtānei - elektroniski*

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2024.gada 11.novembrī ir saņēmusi [:], iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2024/1.2/1720-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Saulrieti" (kadastra Nr. 6484 015 0019), Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienots atpūtas māju kompleksa ieceres ģenerālplāns, kas paredz nekustamā īpašuma "Saulrieti" kompleksu apbūvi.

Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma izstrādātājs būs SIA "V projekts", Reģ. Nr. 42102010421, juridiskā adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, e-pasta adrese: vprojekts@inbox.lv.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – Izstrādāt nekustamā īpašumu "Saulrieti" kompleksas apbūves risinājumu – *Meliorētās lauku zeme (L2)*, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma [:] informāciju, īpašuma "Saulrieti", Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6484 015 0019, īpašnieks ir [:]. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019, kopplatība 5,4 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 12.11.2024.).

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašums "Saulrieti" ir apstiprināts funkcionālais zonējums - **Meliorētās lauku zemes (L2)**.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem Nekustamajā īpašumā "Saulrieti" konstatētas trīs aizsargājamo putnu sugu atradnes – Grieze un Sila cīruļis.

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 169. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Saulrieti", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6484 015 0019) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6484 015 0019, platība 5,4 ha, pirms nekustamā īpašuma kompleksas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašums “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA “V projekts” reģistrācijas Nr. 42102010421 un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma “Saulrieti”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0019, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Ierosinātājs – e-pasta adrese:
2. Izstrādātājs – e-pasta adrese:
3. Sanita Urtāne - elektroniski

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Mitenieki”, Bārtas pagasts

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 01.10.2024. Nr. DKN/2024/4.9/9244-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, par labu īpašumam “Mitenieki”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0357, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000881256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 – 9,34 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Mitenieki”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0247, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 45 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0247, 1,23 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0247 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 par labu nekustamā īpašuma “Mitenieki”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0247: nosakot servitūta ceļu **577,9 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 2600,55 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Mitenieki”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0247, īpašnieku.
- Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzējs.
- Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bārtas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [.] nosūtot uz epastu [.]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Graviņas", Lažas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Izskatot **SIA "DSE Lazas Solar"**, reģ. Nr. 40203377732, (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 15. novembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/4518-S) un 2024. gada 14. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/6277-S) ar lūgumu noslēgt personālservitūta līgumu, nodibinot personālservitūtu (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) uz Pašvaldības īpašumu kā kalpojošo īpašumu par labu Iesniedzējam uz termiņu 40 (četrdesmit) gadi ar sekojošiem servitūta teritorijas raksturojošiem lielumiem:

- servitūta teritorijas platība: apmēram 135 m² jeb 0,0135ha;
- servitūta teritorijas garums: apmēram 45,00 m

- servitūta teritorijas platums: apmēram 3,00 m (noteikts pamatojoties uz tranšejas tipveida griezumam risinājumiem, kā arī iekļaujot Aizsargjoslu likumā noteikto par elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjoslām – uz katru pusi 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass),
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Graviņas", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0140, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000923755** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0140 – 3,12 ha platībā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6472 004 014 0001.

Zemes vienība ir iznomāta Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES-I", reģ. Nr. 42101017047, līdz 2026. gada 31. decembrim. 2024. gada 28. novembrī Nekustamā īpašuma pārvaldē saņemta nomnieka piekrišana zemes vienībā nodibināt personālservitūtu par labu Iesniedzējam.

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas 2022. gada 14. marta lēmumu Nr. 3.11 - 8/2022/382 nolemts Iesniedzējam atļaut uzsākt jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu – saules elektrostacijas ar jaudu līdz 324,9 MW – ieviešanu vairākos Lažas pagasta nekustamajos īpašumos

Iesniedzējs 2022. gada 4. augustā ir noslēdzis vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls", reģ. Nr. 40003575567, par jauna elektroenerģijas pārvades sistēmas pieslēguma ierīkošanu 3 gadu laikā no vienošanās noslēgšanas brīža. Ja pieslēguma ierīkošana netiek pabeigta noteiktajā termiņā, AS "Augstsprieguma tīkls" ir tiesības anulēt Iesniedzējam izsniegtās tehniskās prasības, vienlaikus izbeidzot uzsāktos pieslēguma ierīkošanas darbus.

2006. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu" nosaka atlīdzības aprēķināšanas kārtību. Noteikumos piemērojamā atlīdzība 5% no apgrūtinātās platības kadastrālās vērtības. Izvērtējot situāciju un pamatojoties uz iepriekšējo praksi, nolemts piemērot atlīdzību 3,00 EUR/m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Enerģētikas likuma 19. panta pirmo daļu un 24. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Slēgt ar SIA “DSE Lazas Solar”, reģ. Nr. 40203377732, personālservitūta līgumu (pielikumā – līguma projekts) par elektrības kabeļa (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai) servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Graviņas”, Lažas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0140 135 m² apjomā, nosakot termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2064. gada 31. decembrim.

2.Noteikt SIA “DSE Lazas Solar”, reģ. Nr. 40203377732, samaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai vienreizēju kompensāciju 3 EUR/m² par apgrūtināto platību, to samaksājot 5 (piecu) darba dienu laikā pēc servitūtu reģistrācijas zemesgrāmatā.

3.Darbu veicēja pienākumi izpildot izbūves darbus, zemes vienībā “Graviņas”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0140:

3.1.pirms būvdarbu uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus darbībām meliorētajās zemēs no VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie ģeogrāfiskie reģioni” Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas;

3.2. pirms būvdarbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, informēt zemes vienības nomnieku;

3.3.būvdarbu laikā nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1. punktā minētajam ģeogrāfiskajam veicot darbus, kā arī pēc darbu beigām;

3.4.darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;

3.5.pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju un brauktuvju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;

3.6.veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”;

3.7.nepasliktināt hidroloģisko režīmu, bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus un zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;

4.Uzdot iesniedzējam saskaņot tehnisko dokumentāciju ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Būvvalde”.

5.Nekustamā ģeogrāfiskā pārvaldes Nekustamā ģeogrāfiskā speciālists Lažas pagasta atbild par lēmuma izpildi.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “DSE Lazas Solar” e adrese
2. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
3. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvaldei
4. Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
5. Nekustamā ģeogrāfiskā speciālistei Elzai Fišmeisterei
6. Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai “BIRZĪTES-I” e adresē
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma izstrādātāja mainu detālplānojumam nekustamiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2024.gada 21.oktobrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma “Jaunskrāblas” īpašnieces [:] Lietuvā un nekustamā īpašuma “Jaungaigali” īpašnieka [:], iesniegumu (reģistrēts Nr. B/2024/1.2/1617-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādātāja maiņu.

Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma izstrādātāja turpmāk būs telpiskās attīstības plānotāja [:].

Iepazīstoties ar lietas materiāliem Dome konstatē:

Saskaņā ar Rucavas novada domes 2021.gada 25.marta domes lēmumu (protokols Nr. 4, 1.2.) “Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Jaungaigali” un “Jaunskrāblas”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde un noteikts termiņš kurā izstrādātājam jāiesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.628) 7. nodaļā minētajām prasībām.

SIA “Topoprojekts” Rucavas domes noteiktajā laikā iesniedza noteiktos dokumentus atbilstoši MK noteikumiem Nr.628, līdz ar to 2021. gada 8. aprīlī tika noslēgts trīspusējs administratīvais līgums Nr. 2021/2.3.27.2/97 starp pašvaldību, nekustamo īpašumu īpašniekiem un izstrādātāju “Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Jaungaigali” un “Jaunskrāblas” izstrādes un finansēšanas kārtību”.

2022.gada 29.septembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pieņēma lēmumu Nr. 919 “Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Detālplānojuma projektam tika noteikts apspriešanas termiņš ne īsāks par četrām nedēļām, kuru laikā tika saņemti četri pozitīvi atzinumi un divi negatīvi atzinumi no Valsts vides dienesta un dabas aizsardzības pārvaldes. Pamatojoties uz institūciju negatīvajiem lēmumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 430 “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu jaunas redakcijas izstrādei”.

Izskatot nekustamo īpašumu “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali” īpašnieku iesniegumu tika konstatēts, ka iesniegumam nav pievienota SIA “Topoprojekts” piekrišana izbeigt trīspusējo līgumu, kas paredz, ka SIA “Topoprojekts” ir detālplānojuma izstrādātājs. Sazinoties elektroniski ar SIA “Topoprojekts”, 2024.gada 29.novebrī tika saņemts SIA “Topoprojekts” valdes locekļa [:] piekrišana, ka turpmāk detālplānojumu izstrādās īpašnieku iesniegumā norādītā telpiskās attīstības plānotāja [:].

MK noteikumu Nr.628 104.punkts paredz, ka Detālplānojuma ierosinātajam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 104. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārjaunot** Administratīvo līgumu "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaungaigali" un "Jaunskrāblas" izstrādes un finansēšanas kārtību" paredzot, ka turpmāk detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaunagatnieki", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādās telpiskās attīstības plānotāja [:].
2. **Apstiprināt** par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju [:] un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 015 0031 un 6484 015 0076, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātājiem un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
3. Ierosinātājiem un Izstrādātājam pārjaunot līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai