

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par adreses maiņu Dienvidkurzemes novada Grobiņas pilsētas valsts un pašvaldību vienotam klientu apkalpošanas centram

Ar Grobiņas novada domes 2015.gada 30.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.10 11.§) "Par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Grobiņas novada pašvaldībā" tika nolemts atbalstīt vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Lielā ielā 76, Grobiņā.

Sākot ar 2024.gada 5.novembri mainīta klientu pieņemšanas vieta Grobiņā – klientu apkalpošanas centrs izvietots Lielā ielā 54, Grobiņā.

Nemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Izveidot valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru Grobiņas pilsētā, Lielā iela 54, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, LV-3430

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Administratīvai daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Dienvidi”, Dunalkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "EZERZEME JS", reģistrācijas Nr.42101023908, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: “Straumes”-17, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, īpašnieka Jāņa Stoņa iesniegumu (reģ. 19.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/167-S) ar nomas pieteikumu uz nekustamā īpašuma “Dienvidi”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 002 0012, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dienvidi", kadastra Nr. 6450 002 0005, Dunalkas pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0012, 1,59 ha platībā, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000543829 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,91 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,38 ha meži, 0,04 ha krūmāji, 0,09 ha zem ceļiem un 0,17 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Dienvidi”, Dunalkas pagasts, 1,59 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) (uz 09.10.2024. publikāciju, netika saņemti pieteikumi), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, informējot, ka zemes gabalam nav piekļuves. Pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības "EZERZEME JS", reģistrācijas Nr.42101023908, zemes vienību “Dienvidi”, Dunalkas pagastā, kadastra

apzīmējums 6450 002 0012, 1,59 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 70,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecībai "EZERZEME JS", [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamām telpām 66,9 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA “Zoldnerizdevniecība.lv”, reģistrācijas Nr. 40203507845 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Atvari”-5, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes nov., 06.11.2024 iesniegumu (reģ. 06.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/59-S) ar lūgumu, sakarā ar darbības paplašināšanos, iznomāt lielākas telpas nekustamajā īpašumā “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Doktorāts”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6496 004 0171 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 - 2,543 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas arī būve– Doktorāts, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 atrodas 10 telpu grupas. Brīvās telpas atrodas telpu grupās ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0171 001 002, 6496 004 0171 001 003, daļa no 6496 004 0171 001 004. Iesniedzējs vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 004, ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 002 un ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 003 - 66,9 m<sup>2</sup> kopplatībā.

Informācija par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgales pagasts, brīvajām telpām 04.11.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pieteikšanās līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku”, Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamajām telpām 66,9 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 0,88 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti arī apsaimniekošanas pakalpojumi (ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, paklāju noma, teritorijas uzkopšana) un komunālie pakalpojumi (apkure, ūdens un kanalizācija). Patērētā elektrība tiek nodrošināta ar kontrolskaitītāju Nr.6104308686.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** SIA “Zoldnerizdevniecība.lv”, reģistrācijas Nr. 40203507845, nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas no telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0171 001 002, 6496 004 0171 001 003 un daļu no 6496 004 0171 001 004 - 66,9 m<sup>2</sup> kopplatībā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001, biroja vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;

- 1.2. telpu nomas maksu 0,88 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN, papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3. Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
- 4.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. "Zoldnersizdevniecība.lv" SIA,
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei,
3. Vērgales pārvaldes vadītājam V.Cielavai.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Tīreļi", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Tīreļi" kadastra Nr. 6452 012 0188, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000458048 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188, 0,301 ha kopplatībā un būvēm - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 002, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188 005. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,102 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,102 ha augļu dārzi, 0,192 zem ēkām un pagalmiem, 0,007 zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Tīreļi", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 012 0188, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0188, 0,301 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. piebraukšana nodrošināta pa meža ceļu.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašumu speciālistei Annai Vītolai
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Centra Dzirnavas”, Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk- Iesniedzēja), personas kods [...], deklarētā adrese [...], 2024.gada 9.septembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 12.septembrī Nr. DKN/2024/4.9/8694-S) ar lūgumu izskatīt telpas izīrēšanas iespējas Rucavas centra Dzirnavās (bijušās policijas telpas), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Centra Dzirnavas”, Rucava, Rucavas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 un 1 ēkas - Dzirnavas-noliktava ar elektrodarbnīcu, ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000066104.

Īpašums nodots apsaimniekošanā pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 001 atrodas 2 telpu grupas, t.sk., telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0493 001 002, kurā atrodas 9 telpas, no tām telpa Nr.2, Nr.3 un Nr.4 (nedzīvojamā telpas, kopplatība 30,6 m<sup>2</sup>) kā brīvās telpas bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku”, pašvaldība noteikusi nomas maksu iznomājamai telpai 30,6 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 0,96 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Nomā maksā ir iekļauti arī apsaimniekošanas pakalpojumi (ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, paklāju noma, teritorijas uzkopšana) un komunālie pakalpojumi (apkure). Patērētā elektrība tiek nodrošināta ar kontrolskaitītāju Nr.6104308686.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Centra Dzirnavas”, Rucava, Rucavas pagasts, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0394 001, telpas Nr. 2, Nr.3 un Nr.4 – 30,6 m<sup>2</sup> kopplatībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;
  - 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m<sup>2</sup> . Papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.



2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums (saskaņā ar pielikumu Nr.2) ar pašvaldības aģentūru “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Noteikt**, ka pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma pārvaldei.
4. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” direktore.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
2. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei
3. Pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” direktorei Ievai Skābardei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Vijoles”, Dunikas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Vijoles”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 010 0253, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000569570** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062, 40,44 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 40,02 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,42 ha zem ceļiem. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Zemes vienībā ir 3 (trīs) spēkā esoši nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Vijoles”, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 daļu 36,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 1.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.;
  - 1.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 140 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
  - 1.4. par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2050.,
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei  
Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0393, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.301 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,8 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 444/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Centrālā iela 2-6, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0393, sastāvošu no dzīvokļa 43,8 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 444/6254 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Gaviezēs un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģijas 2025. – 2029. gadam apstiprināšanu

Lai izveidotu spēcīgu Dienvidkurzemes novada zīmolu, veiksmīgi uzrunātu esošos un potenciālos iedzīvotājus, arī uzņēmējus, investorus un tūristus, kā arī definētu rezultātu, kas novadam jāsasniedz ar plašākām mārketinga aktivitātēm, Dienvidkurzemes novada Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa sadarbībā ar aģentūru SIA “WKND” izstrādājusi “Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju 2025. – 2029. gadam (turpmāk – Stratēģija), kas ietver arī komunikācijas plānu turpmākiem pieciem gadiem.

Stratēģija veidota, organizējot padziļinātas intervijas ar pašvaldības un iestāžu darbiniekiem, NVO pārstāvjiem un novada iedzīvotājiem, kopumā vairāk nekā 30 personām. Tāpat analizēta vēsturiskā komunikācija un mārketinga materiāli, plānošanas un stratēģiskie dokumenti, novada veiktie pētījumi un publiski pieejamā nozares informācija, auditorijas, kā arī citu novadu komunikācijas dizaina, produktu un mārketinga materiāli.

Balstoties uz iegūtajiem secinājumiem, organizēts darbs pie zīmola platformas izveides – pozicionējuma, vīzijas, solījuma. Tā gaitā notikušas darba sesijas Aizputē un Jūrmalcīemā, kurā piedalījās vairāk kā 20 personas – diskutējot par zīmola platformu un izpētes posma secinājumiem, novada zīmola stiprajām pusēm un iespējām.

Stratēģijai noteikti divi mērķu virzieni – zīmola mērķi un mārketinga komunikācijas mērķi. Zīmola mērķis ir izveidot pamatu novada vizuālajai identitātei un saturiski definēt zīmola stratēģiskos elementus, kas satur vienotu Dienvidkurzemes novada zīmola aprakstu un var būt pamats piederības veidošanai visiem novada iedzīvotājiem. Tie veido arī unikālas asociācijas ar novadu un veiksmīgi uzrunā tā ārējās mērķauditorijas – potenciālos iedzīvotājus, tūristus un investorus. Savukārt mārketinga komunikācijas mērķi ir cieši saistīti ar novada mērķiem:

- saliedēta un iesaistīta sabiedrība: Dienvidkurzemes novada iedzīvotāji jūtas emocionāli piederīgi Dienvidkurzemes novadam, lepojas ar to un aktīvi iesaistās novada attīstības veidošanā;
- pievilcīga dzīvesvieta: Dienvidkurzemes novads ir atpazīstams kā pievilcīga vieta, kur dzīvot, strādāt un veidot ģimeni;
- unikāls tūrisma galamērķis: Dienvidkurzemes novada kultūrvēsturiskās un dabas vērtības pievelk tūristus visos gadalaikos, katrā novada vietā;
- labvēlīga vieta uzņēmējdarbībai un investīcijām: Dienvidkurzemes novads ir pievilcīga vieta investīcijām un rada atbalstošu vidi uzņēmējdarbības attīstībai.

Stratēģija balstās esošajos Dienvidkurzemes novada plānošanas dokumentos - “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam” un “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programma 2022.–2027. gadam”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2024. gada 15. oktobra noteikumiem Nr. 639 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt “Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju 2025. – 2029. gadam” (pielikumā).
2. Publicēt Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģiju 2025. – 2029. gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.dienvidkurzemesnovads.lv* sadaļā “Attīstība/Attīstības plānošanas dokumenti”.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai katru gadu veikt ikgadēju pārskatu par stratēģijas uzdevumu un sasniegto rezultātu un rādītāju novērtējumu.
4. Noteikti kā atbildīgo par “Dienvidkurzemes novada zīmola un mārketinga komunikācijas stratēģijas 2025. – 2029. gadam” ieviešanu Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”

Kultūras pārvaldei

Izglītības pārvaldei

Sporta pārvaldei

Būvvaldei

Nekustamā īpašumu pārvaldei

Pilsētu un pagastu pārvaldēm

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0353, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.301 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,5 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 430/6254 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Centrālā iela 2-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0353, sastāvošu no dzīvokļa 43,5 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 430/6254 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0070, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

SIA "Grobiņas namserviss"

Dzīvokļu komisijai

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.313 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 48,3 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 483/3664 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Centrālā iela 10-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0351, sastāvošu no dzīvokļa 48,3 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 483/3664 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0059, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

SIA "Grobiņas namserviss"

Dzīvokļu komisijai

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 17.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9765-S) ar lūgumu atjaunot līgumu lauksaimniecības vajadzībām, "Centra ganības", kad. apz. 6454 004 0303, 1,0 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr.6454 002 0303, Embūtes pagastā, sastāvotšs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha citas zemes.

Zemes vienībā ir spēkā esoši 19 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 3,0 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemti trīs pieteikumi par daļu no mājaslapā norādītās platības, kopumā nepārsniedzot publicēto platību un iespēju iznomāt visiem trim iesniedzējiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 75,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 17.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9779-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Centra ganības", Embūtes pagasts, 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr.6454 002 0003, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303 norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha citas zemes.

Par zemes vienību ir spēkā esoši 19 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 3,0 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemti trīs pieteikumi par daļu no mājaslapā norādītās platības, kopumā nepārsniedzot publicēto platību un iespēju iznomāt visiem trim iesniedzējiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:  
[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 21.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9905-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, daļu 1,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr.6454 002 0003, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha citas zemes.

Par zemes vienību ir spēkā esoši 19 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 3,0 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemti trīs pieteikumi par daļu no mājaslapā norādītās platības, kopumā nepārsniedzot publicēto platību un ar iespēju iznomāt visiem trim iesniedzējiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Vībiņu ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumus:

- (reģ. 23.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/10010-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Vībiņu ganības", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0096, 1,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām (bijušo nomnieku gabalus),
- (reģ. 05.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/47-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Vībiņu ganības", Embūtes pagastā, 1,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0096, lauksaimniecības vajadzībām (bijušo nomnieku gabalus),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vībiņu ganības", kadastra Nr.6454 004 0096, Embūtes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0096, 10,15 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000484144 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0096, norādīta sekojoša eksplikācija: 9,89 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,26 ha zem ūdens.

Par zemes vienību ir spēkā esoši 12 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2027.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Vībiņu ganības", Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0096, daļu 2,0 ha platībā, 04.11.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Vībiņu ganības", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0096, daļu 2,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2020. gada 10. februāra zemes nomas līgumā Nr. E2020/46

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, īpašnieka Mārtiņa Plinģa (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.10/179-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz gadu lietošanai, zemes gabalam, kas atrodas Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar nosaukumu "Lauku ganības", kadastra Nr. 6454 004 0193, 6,0 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Nekustamais īpašums "Lauku ganības", Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 004 0027, 47,26 ha platībā, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000519833 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai "Lauku Ganības" ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0193, norādīta sekojoša eksplikācija: 41,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,81 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,87 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju 2020.gada 10. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.E2020/46 par zemes vienības "Lauku ganības" ar kadastra apzīmējums 6454 004 0193, 6,0 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024.gada 31.decembrī. Nomas tiesības tika iegūtas izsoles ceļā, nosolot šo zemes vienību par 218,88 Eur/ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

Atsaucoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmuma Nr.287,protokols Nr.5, apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, nomas maksa šai zemes vienībai ir 81 eiro/ha.

Nemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa ir mazāka, tad, pamatojoties 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 56. punktu, pagarinot līgumu, nomas maksa netiks mainīta.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī to, ka zemes vienība sagatavota apstrādei, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2020.gada 10.februāra noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. E2020/46, kas noslēgts ar Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "Gruntiņi", reģistrācijas Nr. 42101004019, šādus **grozījumus**:
  - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Vaiņodes novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
  - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu".
  - 1.3. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.2. "Nomas maksa samaksājama līdz kārtējā gada 15. novembrim."
  - 1.4. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.2. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "Gruntiņi",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienību pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamam īpašuma Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

08.02.2024 saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/1467-S) dzīvojamās mājas Kalnu iela 13, Kūdra, Aizputes pagasts, apsaimniekotāja SIA "Aizputes nami", reģ. Nr. 42103002652, ar informāciju, ka adresē Kalnu iela 13-2, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īrnieks atteicies no īres tiesībām, tāpēc dzīvojamā telpa Kalnu iela 13-2, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzskatāma par tukšu no 06.02.2024. un šo dzīvokli iesaka nodot atsavināšanai.

Dzīvokļa īpašums Kalna iela 13-2, Kūdrā, Aizputes pagastā, kadastra Nr.6442 900 0112, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.197 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 40,10 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 401/5424 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6442 001 0030 001 un 6442 001 0030 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0030.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Arī Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs iesaka dzīvokli nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalnu iela 13-2, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 900 0112, sastāvošu no dzīvokļa 40,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 401/5424 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0030 001; 6442 001 0030 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0030, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Lēmuma projekta sagatavotājam: Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Apsaimniekotājam

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Voldemāri”, Virgas pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 20.augusta iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/8026-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Voldemāri”, kadastra Nr.6498 001 0117, Virgas pagastā, kā pirkuma tiesīgai personai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Voldemāri”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 001 0117, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000890276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6498 001 0117, 2.19 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Voldemāri”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 501 0008, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000760396.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 3.oktobra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro).

10.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 60/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “Voldemāri”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 001 0117, nosacīto cenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro).

Pamatojoties uz 14.10.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4569-N, 14.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/123-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...]i, personas kods [...], nekustamo īpašumu “Voldemāri”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 001 0117, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6498 001 0117, 2.19 ha* platībā, par nosacīto cenu **EUR 9700** (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 970 EUR veikšanas
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...][...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2023.gada 6.septembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3333-S) ar lūgumu izpirkt nomas zemi “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0103, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000891916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6444 004 0358, 4.1196 ha* platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 504 0004, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000862298.

29.08.2023 ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.2/55, pamatojoties uz Bārtas pagasta padomes 2009.gada 18.februāra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.8) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu L. Salmišķei”, zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 03.08.2023. izdoto mantojuma apliecību ar reģistra Nr. 3373.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 3.oktobra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 18200 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti eiro).

10.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 60/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0103, nosacīto cenu 18200 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti eiro)

Pamatojoties uz 15.10.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4581-N, 11.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/93-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu, piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.; 8. punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu; 8. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārdot pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Dzelmes”, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0103, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6444 004 0358, 4.1196 ha* platībā, par nosacīto cenu

- EUR 18200** (astoņpadsmit tūkstoši divi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieciem gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – 1820 EUR veikšanas
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...][...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa  
Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2019.gada 11.decembra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/1377

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Karuļi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 20.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/193-S) ar lūgumu pagarināt 11.12.2019. zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/19/1377 termiņu par zemes vienības “Pie Intiem”, kadastra apzīmējums 6464 001 0204, Kalētu pagastā, nomu; līgums beigsies 31.12.2024. un zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Pie Intiem”, kadastra apzīmējums 6464 001 0204, 1,5 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 11.decembrī starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1377 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Pie Intiem”, Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 001 0204, 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019.gada 11.decembra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/1377, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr. 42101025133, šādus grozījumus:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

- “2.1. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 01.janvāri un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim.”;
- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 128,00 EUR; Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”;
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “Ļaudupi”, [...] [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Starpgabals Pie levlejām”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S “PRIEDNIEKI”, reģistrācijas Nr.40001024167 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Priednieki”, Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.07.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/66-S) ar vēlmi nomāt zemi, Kalētu pagastā, “Starpgabals Pie levlejām”, ar kadastra Nr.6464 004 0416, 0,3 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr.11, zemes vienība “Starpgabals Pie levlejām”, kadastra apzīmējums 6464 004 0416, 0,3 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Starpgabals Pie levlejām”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0416, 0,3 ha platībā, 2024.gada 04.novembrī publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.novembrim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienību "Starpgabals Pie levlejām", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0416, 0,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 101,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "PRIEDNIEKI", [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Jaunmeiri”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Kalētu pagasta Z/S “PRIEDNIEKI”, reģistrācijas Nr.40001024167 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Priednieki”, Ozoli, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.07.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/67-S) ar vēlmi nomāt zemi Kalētu pagastā, ar kadastra Nr.64640020065, 1,2 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr. 496 zemes vienība “Jaunmeiri”, kadastra apzīmējums 6464 002 0065, 1,2 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Jaunmeiri”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 002 0065, 1,2 ha platībā, 2024.gada 04.novembrī publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.novembrim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Kalētu pagasta Z/S "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 40001024167, zemes vienību "Jaunmeiri", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 002 0065, 1,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Z/S "PRIEDNIEKI", [...]
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Pie Lejām", Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "BITES", reģ.Nr.40001023636 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Miera iela 2-3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.19.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/164-S) ar lūgumu iznomāt zemi "Pie Lejām", Kalētu pagastā, ar kadastra apz. 6464 001 0360, 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība "Pie Lejām", kadastra apzīmējums 6464 001 0360, 1,5 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Pie Lejām", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0360, 1,5 ha platībā, 2024.gada 04.novembrī publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.novembrim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģ. Nr. 40001023636, zemes vienību "Pie Lejām", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0360, 1,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2025. līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "BITES", [\[...\]](#)

2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.

3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Brazdaīķu lauki”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības “Miglas”, reg. Nr. 42101001578 (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese “Miglas”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieces Līvijas Brances iesniegumu (reģ. 21.11.2024. Nr. NĪP/2024/1.10/200-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības “Brazdaīķu lauki”, kadastra Nr. 6458 001 0513, 7,95 ha platībā, zemes nomas līgumu, jo 3,48 ha platībā ir iesēts zālājs un 4,47 ha platībā ir iesēti ziemas kvieši, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2014.gada 29.maija sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Brazdaīķi”, kadastra apzīmējums 6458 001 0090, 10,1 ha platībā, Gramzdas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Ar Iesniedzēju 2014.gada 13.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/124 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Brazdaīķi”, kadastra apzīmējums 6458 001 0090, Gramzdas pagastā, daļas 8,0 ha platībā nomu. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 13.novembrim. Nomas tiesības ieguva zemes nomas tiesību izsolē. 2019.gada 10.decembrī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/19/1278 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 13.novembrim.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 06.februāra lēmumu Nr.36 “Par nekustamā īpašuma “Brazdaīķi” sadalīšanu, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0090 tika sadalīta atdalot zemes vienības daļu 7,95 ha platībā un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Brazdaīķu lauki” un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0513.

2024.gada 12.martā noslēgta Vienošanās Nr. DKN/2024/11.1/104 par grozījumiem līgumā: precizēts kadastra apzīmējums un platība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Brazdaīķu lauki”, kadastra apzīmējums 6458 001 0513, norādīta sekojoša eksplikācija: 7,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – zemes vienības daļā 3,48 ha platībā 2023.gadā sēts zālājs, kurš pieteikts Lauku atbalsta dienesta programmā - ekoshēmas atbalsts par zālāju saglabāšanas veicināšanu - EKO6 un uzņemtas 2 gadu saistības, un 4,47 ha platībā ir iesēti ziemas kvieši. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam, slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Miglas", reģ. Nr. 42101001578, zemes vienību "Brazdaiķu lauki", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0513, 7,95 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 14.11.2024. līdz 30.09.2026.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 148,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "Miglas",
2. [...]2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai M.Kokovihinai.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Meža Siseņi”, Kalētu pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 15.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.9., zemes vienība “Meža Siseņi”, kadastra apzīmējums 6464 002 0106, 5,9 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas būves - dzīvojamā māja un septiņas palīgēkas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1 ha mežs, 0,2 ha krūmāji, 0,4 ha zeme zem ēkām un 0,6 ha zem ūdens.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Meža Siseņi”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 002 0106, daļu 2,7 ha platībā, 2024.gada 04.novembrī publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā ģpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.novembrim. Ir saņemti divi iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Meža Siseņi”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 002 0106, daļu 2,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas dienas un līdz 30.09.2029.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. ZS BITES, [\[...\]](#)
3. [...]
4. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam M.Kokovihinai.
5. Sabiedrisko attiecību un mārketingu daļai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.13 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 22.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9966-S) ar lūgumu iznomāt pagasta pārvaldes, otrā stāva zāli, darbnīcas vajadzībām (šūšana, gleznošana), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Skolas iela 3/5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0031, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0031 1,63 ha platībā uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0031 001 (klubs) un 6458 001 0031 002 (padomes ēka) reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.54 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0031 002 sastāvā ietilpst 2 (divas) nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.13 (39,2 m<sup>2</sup>) ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0031 002 003.

Informācija par iznomājamo nedzīvojamo telpu Nr.13 39,2 m<sup>2</sup> platībā ēkā Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0031 002, 2024.gada 04.novembrī publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājamās nedzīvojamās telpas, kā brīva telpa saimnieciskās darbības veikšanai, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.novembrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt nedzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku”, Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamai telpai Nr.13 39,2 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 0,54 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti arī apsaimniekošanas pakalpojumi (apsardze, ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma, ugunsdzēsamo aparātu apkope, paklāju noma).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.13 39,2 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6458 001 0031 002 003, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0031 001, saimnieciskās darbības veikšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;

- 1.2. telpu nomas maksu 0,54 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunāliem pakalpojumiem (apkure, elektrība, atkritumu izvešana, ūdens (koplietošanas telpā), kanalizāciju (koplietošanas telpā) un nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (pielikums Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3. Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
- 4.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
2. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 006 0181, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona priekules pagasta zemnieku saimniecību "Daļģi", reģistrācijas Nr. 42101007388 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/10091-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0181, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 27.02.2020. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu, (protokols Nr.4, 29.punkts), zemes vienība "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 006 0181, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6482 006 0181 – 0,90 ha platībā, un 6482 009 0127 – 0,81 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0181 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0181 – 0,75 ha platībā, 04.11.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 20.11.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** Liepājas rajona priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Daļģi", reģistrācijas Nr. 42101007388, zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 006 0181, daļu 0,75 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecība "Daļģi"
2. Priekules pilsētas un Priekules pagasta pārvaldes vadītājam
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2020. gada 18.marta zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/20/333

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/18-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/20/333 par zemes vienību “Ozolāji”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība “Ozolāji”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 005 0110, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Ozolāji” ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0110, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7144 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2020.gada 18.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/20/333 par zemes vienības “Ozolāji” ar kadastra apzīmējums 6446 005 0110, 0,7144 ha platībā nomu. Nomas līgums beigsies 2024. gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēts zālājs (Lauku atbalsta dienesta kartē pie deklarētajiem laukiem norādīts kultūras kods 720 - Aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījums), lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1.Izdarīt** 2020.gada 18.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/20/333, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus**:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 2.martu un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
- 1.3. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.4. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā par zemesgabalu “Ozolāji”, Bunkas pagasts - 124,00 EUR;

Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

- 1.5. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
2. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2019. gada 28.novembra zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1346

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9761-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/1346 par zemes vienībām “Aņķi”, un “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, jo iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**[...]Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienības “Aņķi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 007 0010 un “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, ir pašvaldībai piekritīgas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Aņķi” ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0010, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ūdens.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118, norādīta sekojoša eksplikācija: 23,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas un nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019.gada 28.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1346 par zemes vienības “Aņķi” ar kadastra apzīmējums 6446 007 0010, 3,10 ha platībā, un zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118, daļas 1,00 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024.gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībās iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019.gada 28.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/19/1346, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus**:
  - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
  - 1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

- “2.1. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
- 1.3. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
  - 1.4. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“3.1. Nomnieks maksā Izmūtājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par **1 ha gadā** par zemesgabalu “**Aņķi**”, Bunkas pagasts - **111,00 EUR**, un par zemesgabalu “**Personīgās palīgsaimniecības Biznieki**”, Bunkas pagasts – **91,00 EUR**; Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
  - 1.5. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2025.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
  4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos.
  5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei  
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0069, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000923811 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 – 0,5138 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0069 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** dzīvojamās mājas Bērzu gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0069 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

| Dzīvokļa Nr. | Telpu grupas kadastra apzīmējums | Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup> | Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.           | 64680050069001001                | 431                                    | 5197                                                  |
| 2.           | 64680050069001002                | 462                                    | 5197                                                  |
| 3.           | 64680050069001003                | 393                                    | 5197                                                  |
| 4.           | 64680050069001004                | 553                                    | 5197                                                  |
| 5.           | 64680050069001005                | 336                                    | 5197                                                  |
| 6.           | 64680050069001006                | 436                                    | 5197                                                  |
| 7.           | 64680050069001007                | 422                                    | 5197                                                  |
| 8.           | 64680050069001008                | 328                                    | 5197                                                  |
| 9.           | 64680050069001009                | 534                                    | 5197                                                  |
| 10.          | 64680050069001010                | 427                                    | 5197                                                  |
| 11.          | 64680050069001011                | 321                                    | 5197                                                  |
| 12.          | 64680050069001012                | 554                                    | 5197                                                  |

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0068, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000930056 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 – 0,6709 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0068 002.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** dzīvojamās mājas Bērzu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0068 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

| Dzīvokļa Nr. | Telpu grupas kadastra apzīmējums | Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup> | Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.           | 64680050068001001                | 737                                    | 5325                                                  |
| 2.           | 64680050068001002                | 588                                    | 5325                                                  |
| 3.           | 64680050068001003                | 739                                    | 5325                                                  |
| 4.           | 64680050068001004                | 596                                    | 5325                                                  |
| 5.           | 64680050068001005                | 741                                    | 5325                                                  |
| 6.           | 64680050068001006                | 584                                    | 5325                                                  |
| 7.           | 64680050068001007                | 758                                    | 5325                                                  |
| 8.           | 64680050068001008                | 582                                    | 5325                                                  |

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 1-2, Kazdangā, Kazdangas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Ganību gatve 1-2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 900 0112, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 287 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 31,9 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 319/1085 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 0042.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas un dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai, kā arī tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Ganību gatve 1 - 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0112, sastāvošu no dzīvokļa 31,9 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 319/1085 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 042, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e adresē  
Dzīvokļu komisijai

Kazdangas un Kalvenes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, kadastra apzīmējums 6472 007 0167, Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk - iesniedzēja), 2024. gada 29. oktobra iesniegumu, (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10208-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, zemes vienība 6472 007 0167, 4,0 ha platībā, ar mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0167 – 4,0 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 4,0 ha platībā 2024. gada 4. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi - iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. novembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības nomu, beidzās 2024. gada 30. septembrī.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], persona kods [...], zemes vienību "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0167 – 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, kadastra apzīmējums 6472 007 0241, Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 29. oktobra iesniegumu, (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10204-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, zemes vienībā ar kad. apz. 6472 007 0241, 1,30 ha platībā, ar mērķi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0241 – 1,30 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 1,30 ha platībā 2024. gada 4. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. novembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības nomu, beidzās 2024. gada 30. septembrī.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], persona kods [...], zemes vienību "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0241 – 1,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:  
[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, kadastra apzīmējums 6472 007 0275, Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 29. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10204-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, zemes vienība 6472 007 0275, platībā 0,37 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0275 – 0,37 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta, kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība 0,37 ha platībā 2024. gada 4. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. novembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības nomu, beidzās 2024. gada 30. septembrī.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Iznomāt** [...], persona kods [...], zemes vienību “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0275 - 0,37 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,  
**nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
  4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0070 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000925716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 – 0,3757 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0070 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu: *“ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** dzīvojamās mājas Bērzu gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0070 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

| Dzīvokļa Nr. | Telpu grupas kadastra apzīmējums | Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup> | Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.           | 64680050070001001                | 521                                    | 11782                                                 |
| 2.           | 64680050070001002                | 655                                    | 11782                                                 |
| 3.           | 64680050070001003                | 526                                    | 11782                                                 |
| 4.           | 64680050070001004                | 657                                    | 11782                                                 |
| 5.           | 64680050070001005                | 515                                    | 11782                                                 |
| 6.           | 64680050070001006                | 674                                    | 11782                                                 |
| 7.           | 64680050070001007                | 518                                    | 11782                                                 |
| 8.           | 64680050070001008                | 666                                    | 11782                                                 |
| 9.           | 64680050070001009                | 513                                    | 11782                                                 |
| 10.          | 64680050070001010                | 676                                    | 11782                                                 |
| 11.          | 64680050070001011                | 512                                    | 11782                                                 |
| 12.          | 64680050070001012                | 660                                    | 11782                                                 |
| 13.          | 64680050070001013                | 514                                    | 11782                                                 |

|     |                   |     |       |
|-----|-------------------|-----|-------|
| 14. | 64680050070001014 | 666 | 11782 |
| 15. | 64680050070001015 | 518 | 11782 |
| 16. | 64680050070001016 | 661 | 11782 |
| 17. | 64680050070001017 | 509 | 11782 |
| 18. | 64680050070001018 | 655 | 11782 |
| 19. | 64680050070001019 | 514 | 11782 |
| 20. | 64680050070001020 | 652 | 11782 |

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 17, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 07.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5155-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Liepājas iela 5 - 17, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 17, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0660, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 105 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 32,9 m<sup>2</sup>, 329/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

10.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.380 par dzīvokli Liepājas iela 5 - 17, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 17, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 19.11.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma vērtību **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Liepājas iela 5 - 17, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0660, nosacīto cenu **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz 11.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/51-N, 21.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/199-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...]i personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 17, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0660, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 32,9 m<sup>2</sup>, 329/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālists Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...][...]Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 15.03.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3510-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0157, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068893 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,4 m<sup>2</sup>, 524/9285 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0188 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0188.

16.05.1998. starp Medzes pagasta padomi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.19 par dzīvokli Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 15.03.2024. starp iesniedzēju un ģimenes locekli [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0157, nosacīto cenu **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti euro).

Pamatojoties uz 08.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2024/1.9/43-N, 14.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2024/1.9/136-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45.panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Priežu iela 1A - 4, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0157, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52,4 m<sup>2</sup>, 524/9285 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0188 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0188, par nosacīto cenu – **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Skolas iela 1A - 2, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 06.04.2023. iesniegumu (reģ.11.04.2023. Nr. DKN/2023/4.9/1692-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Skolas iela 1A - 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 1A - 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0935, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 601 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 86,2 m<sup>2</sup>, 862/3072 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001; 6405 004 0063 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063.

07.06.2023. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 116/2023 par dzīvokli Skolas iela 1A - 2, Aizpute, pamatojoties uz 18.05.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.267/2023-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2028. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 28.10.1996.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 1A - 2, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 10.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Skolas iela 1A - 2, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0935, nosacīto cenu **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/69-N, 28.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/249-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 36 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Skolas iela 1A - 2, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0935, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 86,2 m<sup>2</sup>, 862/3072 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001; 6405 004 0063 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 par nosacīto cenu – **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Skolas iela 1A - 3, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 04.06.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5948-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Skolas iela 1A - 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 1A - 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0932, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 601 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,8 m<sup>2</sup> 718/3072 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001; 6405 004 0063 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063.

10.06.2024. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 44/2024 par dzīvokli Skolas iela 1A - 3, Aizpute, pamatojoties uz 05.06.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.303/2024-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2027. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 12.09.1994.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 22.08.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 11 - 39, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 1A - 3, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" sniegtajai 10.10.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Skolas iela 1A - 3, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0932, nosacīto cenu **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2024/1.9/68-N, 15.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/144-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Skolas iela 1A - 3, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0932, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71,8 m<sup>2</sup> 718/3072 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001; 6405 004 0063 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063, par nosacīto cenu – **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai  
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/707-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0175, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 65,3 m<sup>2</sup>, 653/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

08.05.2007. starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 21.05.1997. Īres līgumā minētā persona [...] nedzīvo Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, no 16.11.2012. deklarēta citā adresē.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 25.01.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 28.11.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0175, nosacīto cenu **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz 11.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/54-N, 26.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/221-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 24 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 3, Lieģi, Tadaikņu pagasts, kadastra numurs 6488 900 0175, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 65,3 m<sup>2</sup>, 653/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050, par nosacīto cenu – **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 24 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 03.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6697-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0173, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 25 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,4 m<sup>2</sup> 504/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

18.05.2007. starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 28.11.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 28.11.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0173, nosacīto cenu **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz 11.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/53-N, 28.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/248-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 25, Lieģi, Tadaikņu pagasts, kadastra numurs 6488 900 0173, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50,4 m<sup>2</sup> 504/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 par nosacīto cenu – **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Vilnim Kārklīnam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem Durbes novada domes 2012.gada 24.maija lēmumā (protokols Nr.7 punkts 23.§) "Par zemes vienības Raiņa iela 45A, Durbe, Durbes novads piekritību pašvaldībai"

Ar Durbes novada domes 2012.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.7 punkts 23.§) "Par zemes vienības Raiņa iela 45A, Durbe, Durbes novads piekritību pašvaldībai" tika nolemts: "Noteikt, ka saskaņā ar likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3.panta otro daļu, likuma, "Par pašvaldībām" 15.panta 2.punktu, zeme piekrīt pašvaldībai. Nosakot zemes vienībai Raiņa iela 45A, Durbe, Durbes novads kadastra apzīmējumu 64070010400 - 0.0123 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgās zemēs un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601."

Ar 2024.gada 1.novembra "Atzinums par robežu neatbilstību" Nr.686/1/1 atklātas robežu nesakritības un konstatēts, ka zemes vienība 6407 001 0400 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nepamatoti.

11.11.2024. Valsts zemes dienests, veicot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu pārbaudi konstatēja: ka Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos attēlotā Zemes vienības teritorija pilnā apjomā pārklājas ar robežojošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0105, kas reģistrēta nekustamā īpašuma Raiņa iela 45, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6407 001 0105, sastāvā, robežām. Datu labošanas rezultātā Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos dzēsta projektētā Zemes vienība, kas reģistrēta nekustamā īpašuma Raiņa iela 45A sastāvā.

Lai neesošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0400 dzēstu no Kadastra informācijas sistēmas, nepieciešams veikt grozījumus Durbes novada domes 2012.gada 24.maija lēmumu protokols Nr.7 punkts 23&) "Par zemes vienības Raiņa iela 45A, Durbe, Durbes novads piekritību pašvaldībai", ar kuru zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0400 noteikta kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, MK 10.04.2012. Noteikumiem Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi",

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Grozīt** Durbes novada domes 2012.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.7 punkts 23.§) "Par zemes vienības Raiņa iela 45A, Durbe, Durbes novads piekritību pašvaldībai":

1.1. 23.1. apakšpunktu izteikt jaunā redakcijā:

"23.1. Zemes vienību Bijušais Raiņa iela 63A, Durbe, Durbes novads, 2.zemes gabals, kadastra apzīmējums 6427 002 0099 - 0,04 ha platībā, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgās zemēs."

- 1.2. dzēst 23.2. apakšpunktu.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai izņemt no pašvaldības bilances zemes vienību Raiņa iela 45A, Durbe, ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0400, 0,0123 ha platībā, kadastrālā vērtība 105,00 EUR.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Valsts zemes dienestam
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, Nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma Nr. DKN/2022/10.1/145-PL atcelšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 01.11.2024. iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/3-S) ar lūgumu lauzt nomaksas pirkuma līgumu DKN/2022/10.1/145-PL un atgriezt pirmo iemaksu 200 EUR apmērā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 26.08.2021. pieņēma lēmumu Nr.849 "Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai", pamatojoties uz iesniedzējas 13.07.2021. iesniegumu par īrētā dzīvokļa atsavināšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija 30.09.2022. sēdē pieņēma lēmumu (protokola Nr.75) "Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra nr.6482 900 0078) nosacītās cenas apstiprināšanu".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 25.07.2022. nosūtīja iesniedzējai atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2022/4.9/1310-N.

Pašvaldība 02.08.2022. saņēma iesniedzējas iesniegumu Nr. DKN/2022/4.9/2696-S, par nomaksas termiņiem.

Pašvaldība ar iesniedzēju 26.11.2022. noslēdza nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu Nr. DKN/2022/10.1/145-PL (turpmāk - Līgums) par nekustamo īpašumu Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, kurš sastāv no dzīvokļa ar kopējo plātību 46,4 m<sup>2</sup>, 78/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves 6482 007 0076 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0076, pirkuma maksa 1000,00 EUR (viens tūkstošis eiro).

Saskaņā ar Līguma 2.2. punkta 2.2.1.un 2.2.2. apakšpunktu iesniedzēja ir samaksājusi avansa maksājumu EUR 100 apmērā, kas ir 10% no pirkuma summas un nesamaksāto pirkuma summu, EUR 900 (deviņi simti EUR) apmērā un likumiskos procentus 6% gadā no vēl nesamaksātās pamatsummas samaksāt līdz 2023.gada 20.novembrim.

Līgumā apsoltā iesniedzēja nav pildījusi. Saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības datiem iesniedzēja kopā ir samaksājusi pirmo iemaksu 100 EUR( simts EUR) apmērā, nevis 200 EUR (divi simti EUR) apmērā, kā minēts iesniegumā, parāds pret Pašvaldību sastāda 929,38 EUR (pamatsumma 900 EUR pluss procenti 29,38 EUR) apmērā.

Pašvaldība iesniedzējai 10.10.2024. nosūtīja Brīdinājumu Nr. DKN/2024/4.10/4472-N ar lūgumu samaksāt parādu summu 929,38 EUR (deviņi simti divdesmit deviņi EUR un 38 centi) apmērā līdz 2024.gada 20 oktobrim, un nesamaksāšanas gadījumā Pašvaldība izmantos savas tiesības saskaņā ar Līguma 5.3 punktu un tā 5.3.1.apakšpunktu, prasīs visas pirkuma maksas samaksu un piedziņas vēršanu uz nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar SIA "PRIEKULES NAMI" sniegto informāciju, pret apsaimniekotāju ir nenokārtotas parādsaistības, īres līgums nav pagarināts. Iesniedzēja dzīvokļa, Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, atslēgas nodevusi SIA "PRIEKULES NAMI" pārstāvim. 21.11.2024. ir saņemts "Akts par dzīvojamo telpu apsekošanu" ar foto fiksācijas pielikumu par nekustamā īpašuma stāvokli, no kura tiek secināts, ka dzīvoklis nav apdzīvots.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Nomaksas pirkuma līgumu Nr. DKN/2022/10.1/145-PL 6.7.apakšpunktiem, iesniedzējas iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/3-S) un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** nomaksas pirkuma līgumu Nr. DKN/2022/10.1/145-PL ar [...], personas kods [...].
2. **Neatmaksāt** avansa maksājumu 100 EUR apmērā, kas ir 10% no pirkuma summas.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Dzīvokļu komisijai
8. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 13.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1816-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 900 0312, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71 m<sup>2</sup> 710/14492 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0520 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0520.

01.03.2021. tika noslēgts pārjaunojuma līgums 22.10.2014. līgumam ar iesniedzēja māti Anitu Sudmali, kura 24.04.2024. mirusi. 28.05.2024. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-VE/23-2024 par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, pamatojoties uz 23.05.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.285/2024-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2026. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 28.03.2018.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 28.11.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "EIROEKSPERTS" 26.08.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti euro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 55/2024- IAIKP, apstiprina, Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 900 0312, nosacīto cenu **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti euro).

Pamatojoties uz 14.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/77-N, 25.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/220-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4 - 10, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 900 0312, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71 m<sup>2</sup> 710/14492 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0520 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0520., par nosacīto cenu – **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKŪLES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Mārtiņam Mikālam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ievkalni" - 5, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 29.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/965-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli "Ievkalni" - 5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ievkalni" - 5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 900 0144, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068897 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46 m<sup>2</sup> 460/4041 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165.

20.02.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju tika pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ievkalni" - 5, Medzes pagasts. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 16.01.2008.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ievkalni" - 5, Medzes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 10.10.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" 29.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprināja, "Ievkalni" - 5, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0144, nosacīto cenu **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz 12.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. NĪP/2024/1.9/57-N, 26.11.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/229-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ievkalni" - 5, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0144, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46 m<sup>2</sup> 460/4041 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165, par nosacīto cenu – **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai  
Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 26.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8201-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 900 0204, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 211 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 26,6 m<sup>2</sup> 266/1628 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 001; 6413 001 0140 002; 6413 001 0140 003; 6413 001 0140 004; 6413 001 0140 005; 6413 001 0140 006; 6413 001 0140 007; 6413 001 0140 008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140.

30.07.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju tika pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 190095 par dzīvokli Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, pamatojoties uz 09.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.347/2024-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.01.2025. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 10.07.2009.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 19.11.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "EIROEKSPERTS" 28.10.2024. atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **6300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

06.11.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 65/2024- IAIKP, apstiprina, Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 900 0204, nosacīto cenu **6300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 08.11.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.NĪP/2024/1.9/46-N, 19.11.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/152-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Brīvības iela 14 - 5, Pāvilosta, kadastra numurs 6413 900 0204, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 26,6 m<sup>2</sup>, 266/1628 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 001; 6413 001 0140 002; 6413 001 0140 003; 6413 001 0140 004; 6413 001 0140 005; 6413 001 0140 006; 6413 001 0140 007; 6413 001 0140 008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140, par nosacīto cenu – **6300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja", Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.13, 32,70 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot Valsts akciju sabiedrība "Latvijas pasts", reģ. Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, tās Tehniskās daļas Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Kristapa Auziņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz 29.06.2022. pilnvaras Nr.01-11/191 pamata (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 14.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.10/128-S) ar lūgumu pagarināt 2001.gada 18.janvārī noslēgto neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 9 par telpu nomu Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai uz 1 (vienu) gadu, saglabājot nomas maksu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 010 0176 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0329 0,56 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000450059.

Būves sastāvā ietilpst 2 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.13, 32,70 m<sup>2</sup> platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001.

2014.gada 01.janvārī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās par grozījumiem 2001.gada 18.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 9 - pielikums Nr.12, kur tika veikti grozījumi līguma 4.1.apakšpunktā, nosakot, ka nomnieks iznomātajam maksā nomas maksu 0,36 EUR par 1 m<sup>2</sup> ar pievienotās vērtības nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Līgums spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim.

2020.gada 01.janvārī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās par grozījumiem 2001.gada 18.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.9 - pielikums Nr.13, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, ar nosacījumi, ka pārējie līguma noteikumi paliek nemainīgi.

2024.gada 5.septembrī starp Iesniedzēju un pašvaldību noslēgta vienošanās par 2001.gada 18.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.9 - pielikums Nr.14, ar kuru tiek samazināta iznomātā telpas platība no 48,8 m<sup>2</sup> uz 32,7 m<sup>2</sup>. Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 2.janvāra apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", pašvaldība noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 32,70 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 0,41 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Nomniekam papildus nomas maksai jāmaksā par komunāliem pakalpojumiem- apkuri, elektrību un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas pasts", reģ. Nr. 40003052790, nekustamā īpašuma "Nīcas pagastmāja" ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.13, 32,70 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2025.gada 01.janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim;
  - 1.2. telpu nomas maksu 0,41 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunāliem pakalpojumiem (apkuri, elektrību) un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums (saskaņā ar pielikumu Nr.2). Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

VAS "Latvijas Pasts" – [tdrekini@pasts.lv](mailto:tdrekini@pasts.lv);

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Rudzupuķe", Nīcas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rudzupuķe", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 009 0010, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918295 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0052, 1,7 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,46 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zem ūdens - 0,22 ha, zem ceļiem – 0,01 ha, 0,01 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rudzupuķe", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 009 0010, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0052, 1,7 ha platībā **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

**6.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājai p.i. Agijai Kaunesei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese: [...], iesniegumu (reģ. 09.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8539-S) ar vēlmi nomāt zemes vienības daļu, aptuveni 1,0 ha platībā, ar nosaukumu “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra Nr.6492 005 0005, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 5,4 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zem ceļiem, 1,3 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļu 1,00 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]e-pasts:[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma starpgabala "Varkaļi", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Varkaļi", kadastra Nr. 6494 004 0121 reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000896256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums "Varkaļi" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121, 0.3439 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.3439 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6494 004 0121 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.03.2024. lēmumu Nr.296, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.g.- 2025. g. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Zemes vienība ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 30.09.2025.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 25.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **1 800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma "Varkaļi", kadastra Nr. 6494 004 0121, Vecpils pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121 robežojas ar divām zemes vienībām :

- Nekustamā īpašuma "Gravmalas", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0044 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda;
- Valsts vietējā autoceļa V1197 Aizpute- Ilmāja, kadastra Nr. 6494 006 0010, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 006 0015.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Varkaļi”, kadastra Nr.6494 004 0121, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121, 0.3439 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Varkaļi”, kadastra Nr. 6494 004 0121, nosacīto cenu **1 800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti eiro).
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistarei
4. Durbes pilsētas, Durbes, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Otaņķu skolas lauki”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Otaņķu skolas lauki”, kadastra Nr. 6480 003 0183 reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000815256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Otaņķu skolas lauki” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148, 2.1138 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.5566 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.5186 ha krūmāji, 0.0386 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6480 003 0148 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.05.2024. lēmumu Nr.467, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas Otaņķu ciema savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Zemes vienībā ir noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņiem līdz 11.05.2025. un 24.09.2025.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja” sniedzis 2024.gada 22.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **6700 EUR** (seši tūkstoši septiņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma “Otaņķu skolas lauki”, kadastra Nr. 6480 003 0183, Otaņķu pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148 robežojas ar astoņām zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma “Mazbernāti”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0117 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Mazaļi” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0035, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0035 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Baltstirnas” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0034, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0034 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personu vārda;
- Nekustamā īpašuma “Ataugas” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0177 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personu vārda;
- Nekustamā īpašuma “Lielāļi” Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0052, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0052 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz divu fizisku personu vārda;

- Nekustamā īpašuma "Zālītes" Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0047 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personu vārda;
- Nekustamā īpašuma "Olas" Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0045, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0045 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personu vārda;
- Nekustamā īpašuma "Otaņķu skola" Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0097, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0097 - īpašums sadalīts dzīvokļu īpašumos un reģistrēts zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu.

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – "Otaņķu skolas lauki", kadastra Nr. 6480 003 0183, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148, 2.1138 ha platībā.
- 2. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma "Otaņķu skolas lauki", kadastra Nr. 6480 003 0183, nosacīto cenu **6700 EUR** (seši tūkstoši septiņi simti eiro).
- 3.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
 Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai  
 Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei  
 Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājam Agijam Kaunesei  
 Nomniekam [...] e-pasts [...] Nomniekam [...] e-pasts [...]  
 Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473 reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567453 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Lejas Zirniši” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048, 1.02 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.02 ha zem ceļiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6478 008 0048 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 25.04.2024. lēmumu Nr.384, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja” sniedzis 2024.gada 25.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **6 300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, Nīcas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībā :

- Nekustamā īpašuma “Mazozoli”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0591, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0591 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Kārlīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0248, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0248 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Jaunpalmas”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0431, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0102 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma “Saulgoži”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0038, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0019 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048, 1.02 ha platībā.
- 2. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Lejas Zirniši”, kadastra Nr. 6478 008 0473, nosacīto cenu **6 300 EUR** (seši tūkstoši trīs simti eiro).
- 3.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Nīcas un Otaņķu pagasta pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 6, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. Nekustamā īpašuma pārvaldē 04.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/21-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.6, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 20.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3022, īpašumā par pajām dzīvokli Nr.6, "Lielā iela 10", Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ieguva [...], personas kods [...].

Ar 25.10.2024. zvērinātas notāres Aijas Burbeckas izsniegtu Mantojuma apliecību, reģ. Nr. 4500, iesniedzēja mantojusi dzīvokli Nr. 6 dzīvojamā mājā "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu " dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.6 noteikta 539/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta , un 75.panta ceturto daļu, ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]**Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...] īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "**Spīdolas**", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.6**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005

0237 001 006, piekrītošās 539/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9319-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Jaunais Karjers", kadastra apz. 6446 003 0115, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jaunais karjers", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0115, ar 17.09.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.11, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 – 11,5 ha platībā .

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 norādīta sekojoša eksplikācija: 11,08 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,28 ha citas zemes, 0,14 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 02.03.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/579 uz daļu no zemes vienības "Jaunais karjers", kadastra apzīmējums 6446 003 0115 5,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, beigsies 31.12.2024.

Par otru zemes vienības daļu ir noslēgts nomas līgums ar termiņu līdz 31.12.2024.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 – 11,5 ha platībā, 09.10.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Cita persona, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību, izņemot iesniedzēju, kura vēlas nomāt zemes vienības daļu 5,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Jaunais karjers”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0115, daļu 5,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Jaunkļaviņas”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunkļaviņas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0191, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000919316 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0191, 2,18 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums ir iznomāts vienam nomniekam līdz 31.12.2024. Nomas līgums Nr. 2.3.4/19/801 netiks pagarināts, jo nomniekam izveidojies liels nomas maksas parāds.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunkļaviņas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0191, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0191, 2,18 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. [...]
5. Bunkas pagasta Pārvaldniekam
6. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvojamās mājas "Kārsgaļi", Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Kārsgaļi", Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 001 0081, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918696 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0437 2,50 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0081 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6446 001 0081 002, 6446 001 0081 003, 6446 001 0081 004, 6446 001 0081 005.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** dzīvojamās mājas "Kārsgaļi", Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6446 001 0081 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

| Dzīvokļa Nr. | Telpu grupas kadastra apzīmējums | Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup> | Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.           | 64460010081001001                | 40,0                                   | 400/1636                                              |
| 2.           | 64460010081001002                | 38,1                                   | 381/1636                                              |
| 3.           | 64460010081001003                | 38,1                                   | 381/1636                                              |
| 4.           | 64460010081001004                | 47,4                                   | 474/1636                                              |

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9321-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/1086 par zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118, norādīta sekojoša eksplikācija: 23,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 9.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1086 par nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118, 0,65 ha platībā, nomu. Nomas līgums beidzies 2024. gada 30. septembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība sagatavota vasarāju sējai, lietderīgāk pagarināt zemes nomas līgumu esošajam nomniekam slēdzot jaunu līgumu uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0118 daļu - 0,65 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 30.septembrim.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Bunkas pagastā
2. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Jaunupi”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības “PĪLĀDŽI”, reģistrācijas Nr. 42101002696, juridiskā adrese “Pīlādži”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 21. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/9911-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību “Jaunupi”, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 0,90 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0182, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais Īpašums “Jaunupi”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0300, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 1184 “Par zemes vienību Vecpils pagastā piekritību pašvaldībai”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0182 – 0,90 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība 0,90 ha platībā 2024. gada 9. oktobrī publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi - Iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 24. oktobrim, norādot, ka Īpašumam ir apgrūtināta piekļuve. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām, norādot, ka Īpašumam piekļūš no blakus esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6494 001 0198 un 6494 001 0221.

Iesniedzējam nav nekustamā Īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecībai "PĪLĀDŽI", reģistrācijas Nr. 42101002696, zemes vienību "Jaunupi", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 005 0182, 0,90 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 112,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības "PĪLĀDŽI" e - adresē  
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei  
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai