



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 915

Par vēlēšanu iecirkņu saraksta precizēšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanām

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemta Centrālās vēlēšanu komisijas 2024.gada 8.novembra vēstule Nr.02-01/7e-250, kurā lūgts pašvaldības domei precizēt vēlēšanu iecirkņu sarakstu pašvaldību vēlēšanām un līdz 2024.gada 30.decembrim iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu un Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt priekšlikumu Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināt šādus vēlēšanu iecirkņus pašvaldību vēlēšanām Dienvidkurzemes novada teritorijā.

Nr.p. k.	Iecirkņa Nr.	Vēlēšanu iecirkņa adrese	Pieejams vēlētājiem ar funkcionālātes traucējumiem
1.	572	AIZPUTES VIDUSSKOLA Ziedu iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads	Jā
2.	573	AIZPUTES KULTŪRAS NAMS Atmodas iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads	Jā
3.	574	DURBES KULTŪRAS NAMS Skolas iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads	Jā
4.	575	LIEĢU KULTŪRAS NAMS Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
5.	576	GROBIŅAS SPORTA CENTRS M.Namiņa iela 2 B, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads	Jā
6.	577	SAKAS PAGASTA UN PĀVILOSTAS PILSĒTAS APVIENĪBAS PĀRVALDE Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads	Jā

7.	578	PRIEKULES KULTŪRAS NAMS Peldu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads	Jā
8.	579	AIZPUTES PAGASTA SAIETA NAMS Ziedu iela 2, Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
9.	580	BĀRTAS KULTŪRAS NAMS Tautas nams, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
10.	581	BUNKAS KULTŪRAS NAMS Bunkas kultūras nams, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
11.	582	CĪRAVAS PAGASTA PĀRVALDE Gaismas, Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
12.	583	DUNALKAS KULTŪRAS NAMS Danči, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
13.	584	DUNIKAS PAGASTA PĀRVALDE Purenītes, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
14.	585	EMBŪTES PAGASTA PĀRVALDE Uzvaras iela 6, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
15.	586	GAVIEZES KULTŪRAS NAMS Ritmi, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
16.	587	GRAMZDAS TAUTAS NAMS Skolas iela 5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
17.	589	KALĒTU PAGASTA PĀRVALDE Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
18.	590	KALVENES PAGASTA PĀRVALDE Skolas iela 21, Kalvene, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
19.	591	KAZDANGAS PAGASTA KULTŪRAS UN IZGLĪTĪBAS CENTRS Pils gatve 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
20.	593	MEDZES KULTŪRAS NAMS Kultūras nams, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
21.	594	NĪCAS PAGASTA PĀRVALDE Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā

22.	595	OTAŅĀJU PAGASTA PĀRVALDE Pagastmāja, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
23.	597	RUCAVAS PAGASTA PĀRVALDE Pagastmāja, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
24.	599	VAIŅODES KULTŪRAS NAMS Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
25.	600	VECPILS PAGASTA PĀRVALDE Pagastnams, Vecpils, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
26.	601	VĒRGALES KULTŪRAS NAMS Pagastmāja, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
27.	602	VIRGAS PAGASTA PĀRVALDE Virgas muiža, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā

2. Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Centrālajai vēlēšanu komisijai

Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 916

Par nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.961 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0138, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000736337.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138 2,1637 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0089 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0346 ha zem ūdens, 0,029 ha zem ceļiem un 0,0912 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 400 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.03.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.02.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.03.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.13/2024-IAIKP 9.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.636 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 9120 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.58/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9120 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 02.10.2024. plkst.13.00 līdz 01.11.2024. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 22.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 06.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.66/2024-IAIKP 1.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0138, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138 2,1637 ha platībā, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads,

kadastra Nr. 6407 001 0138, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **6840 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trīs) mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 917

Par nekustamā īpašuma “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.955 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602586.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999 0,591 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3910 ha meži, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Pēc šī brīža TP - galvenā izmantošana ir mežsaimnieciska izmantošana. Bet kā papildus izmantošana var būt tūrisma un objektu apbūve, viensēta. Pirms būvniecības ir jāveic atmežošana.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 600 EUR (seši simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 27.03.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 04.04.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2024-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.637 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 25.09.2024. plkst.13.00 līdz 25.10.2024. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 15.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2024. sēdes protokolu Nr.64/2024-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, sastāvošu no vienas

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999 0,591 ha kopplatībā, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **3960 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).
 3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trīs) mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
 4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Anna Vītolai, Dacei Magonei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 918

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.949 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.333 10.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 300/3825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.03.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 14.03.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 20.03.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.19/2024-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.640 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 4240 EUR (četri tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4240 EUR (četri tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 25.09.2024. plkst.13.00 līdz 25.10.2024. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2024. sēdes protokolu Nr.64/2024-IAIKP 4.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu, jo neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, sastāvošu no dzīvokļa 30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 300/3825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute,

Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4240 EUR** (četri tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trīs) mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā Īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 919

Par nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.335 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568578.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180 un kopējo platību 0,5604 ha, dzīvojamās ēkas-internāta ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002 un kopējo platību 826,8 m².

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā. Nekustamais īpašums nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 26 200 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 15.08.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 20.08.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 3.p pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.648 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 20 960 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 2 (diviem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā, noslēdzot ķīlas līgumu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 20 960 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 25.09.2024. plkst.13.00 līdz 25.10.2024. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 15.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2024. sēdes protokolu Nr.64/2024-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180 un kopējo platību 0,5604 ha, dzīvojamās ēkas-internāta ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002 un

- kopējo platību 826,8 m², **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **10 480 EUR** (desmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
 3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 2 (diviem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā, noslēdzot ķīlas līgumu.
 4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 920

Par nekustamā īpašuma Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.851 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 900 0055, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27 8.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 61,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 611/5381 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 001, 6458 001 0026 002, 6458 001 0026 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.12.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.80/2023-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 23.01.2024. Līdz noteiktajam termiņam 18.01.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 23.01.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2024-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Pašvaldības dome ar 28.03.2024. lēmumu Nr.214 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskas izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 05.06.2024. līdz 05.07.2024. Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 2.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 10.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 900 0055, sastāvošu no dzīvokļa 61,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 611/5381 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 001, 6458 001 0026 002, 6458 001 0026 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 900 0055, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 1120 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei M.Kokovihinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 921

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.451 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0984, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547342.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984 0,2966 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2966 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 10.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 9.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0984, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984 0,2966 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0984, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2080 EUR** (divi tūkstoši astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 922

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-12, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.536 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Brūzis"-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 12.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 40/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Dzīvoklis cietis ugunsgrēkā, nav izīrēts.

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 10.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Rīkot** nekustamā īpašuma "Brūzis"-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, sastāvošu no dzīvokļa 42,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 40/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
- Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brūzis"-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **1280 EUR** (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*).
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 923

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.536 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 25/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244. Dzīvoklis ir bez labierīcībām. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam 10.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, sastāvošu no dzīvokļa 26,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 25/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **880 EUR** (astoņi simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 924

Par nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.542 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098621 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 41,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 28/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 890 EUR (astoņi simti deviņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam 10.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, sastāvošu no dzīvokļa 41,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 28/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **712 EUR** (septiņi simti divpadsmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 925

Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.450 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Attāli”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020020, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628605.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020058 34,06 ha platībā, pēc eksplikācijas datiem 23,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,34 ha mežs, 1,01 ha zem ūdens un 3,53 ha krūmi. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 138 000 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam 10.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Attāli”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020020, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020058 34,06 ha platībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Attāli”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020020, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **110 400 EUR** (viens simts desmit tūkstoši četri simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

6. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu par medību tiesību līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Marinai Kokovihinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 926

Par noteikumu “Kārtība kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu” apstiprināšanu

Izstrādāti Noteikumi “Kārtība kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu”, lai būtu noteikta kārtība nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.pantu pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt noteikumus “Kārtība kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu” (pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 927

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 54, Grobiņa, nedzīvojamās telpas Nr.8 daļas 9,42 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, valdes locekļa [...] (turpmāk – Iesniedzēja), 04.10.2024. iesniegumu Nr.04.1.2-2/290 (reģ. 07.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/9424-S) ar lūgumu rast iespēju izvērtēt pašvaldības īpašumā esošās telpas Grobiņas pilsētā, kas būtu iznomājamas vai nododamas bezatlīdzības lietošanā un potenciāli būtu piemērotas pasta nodaļas un tās klientu vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

11.11.2024. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" pārstāvim tika izrādītas iespējamās telpas un vienojās, ka noma tiks nodota daļa no telpas nekustamā īpašumā Lielā iela 54, Grobiņa, ar mērķi - pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 003 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0189 887 m² platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0189 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldības) vārda, nodaļējuma Nr.100000245452.

Būves sastāvā ietilpst 2 (divas) nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpas Nr.8 daļa 9,42 m² platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0189 001 005.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 31. punktu, ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātās publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai [...].

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamās telpas Nr.8 daļai 9,42 m² platībā, kas sastāda 4,77 EUR/m² mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti arī apsaimniekošanas pakalpojumi (apkopēja, apsardze, ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma) un komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, atkritumu izvešana, ūdens un kanalizācija).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 31. un 69.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, nekustamā īpašuma Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.8 daļu 9,42 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6409 003 0189 001 005, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0189 001, pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 4,77 EUR/m² mēnesī bez PVN.
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

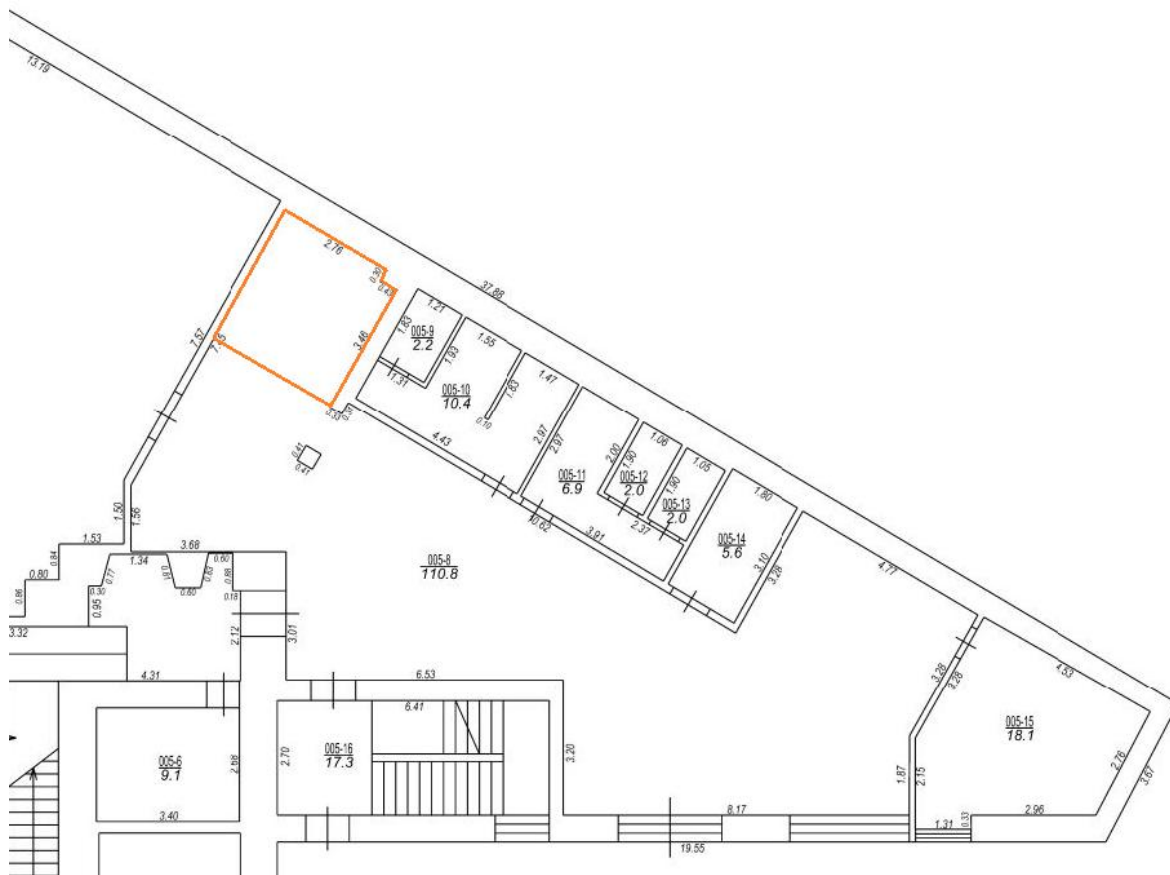
Lēmums nosūtāms:

1. VAS "Latvijas pasts": e-adrese
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 927

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 54, Grobina, nedzīvojamās telpas Nr.8 daļas 9,42 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Telpu grupas kadastra apzīmējums 6409 003 0189 001 005
1.stāva telpa Nr.8
Telpas iznomājamā platība 9,42 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja D. Grudule

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 928

Par sadzīves atkritumu apglabāšanas līguma slēgšanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. pantā noteikts, ka to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamos sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apglabāšanu.

Pašvaldības administratīvajā teritorijā reģionālo sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonu "Ķīvītes", adrese: "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, apsaimnieko SIA "Liepājas RAS".

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā minēts, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar SIA "Liepājas RAS" noslēgti sekojoši līgumi par sadzīves atkritumu apglabāšanu:

1. 2017. gada 16. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Grobiņas novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2024.gada 15.novembrim;
2. 2017. gada 18. oktobra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu Nr. PNP/2.5.41./17/105 (Pāvilostas novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 17.oktobrim;
3. 2017. gada 1. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Priekules novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 1.novembrim;
4. 2017. gada 3. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu Nr. 2017/397 (Rucavas novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 31.oktobrim;
5. 2017. gada 6. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu Nr. 2.7.19-2/SAIM-406 (Aizputes novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 5.novembrim;
6. 2017. gada 1. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Vainodes novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 31.oktobrim;
7. 2017. gada 28. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Durbes novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 1.janvārim;

8. 2017. gada 14. decembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Nīcas novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027. gada 1. janvārim.

Ņemot vērā, ka 2024. gada 15. novembrī spēku zaudē 2017. gada 16. novembra līgums, kas noslēgts starp SIA "Liepājas RAS" un Grobiņas novada pašvaldību par sadzīves atkritumu apglabāšanu, un Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir iepriekš minēto līgumu slēdzēju novadu pašvaldību tiesību un saistību pārņēmēja, noslēdzams viens līgums ar SIA "Liepājas RAS" par sadzīves atkritumu apglabāšanu visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** līgumu ar SIA "Liepājas RAS" par Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Ķīvītes", adrese: "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430.
2. Noteikt līguma darbības termiņu - 10 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
3. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu.
4. Vides aizsardzības vecākā speciāliste atbild par līguma sagatavošanu un parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA "Liepājas RAS",

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĪGUMS PAR SADZĪVES ATKRITUMU APGLABĀŠANU Nr. DKN/2024/2.1/1084

*Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga
datums*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Ulda Vārnas personā, kas rīkojas uz Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Liepājas RAS”, reģistrācijas Nr. 42103023090, juridiskā adrese: “Ķīvītes”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs), tās valdes locekļa Normunda Niedola personā, kurš darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti arī Puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets un vispārīgie noteikumi

- 1.1. Pakalpojumu sniedzējs apņemas sniegt sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Ķīvītes”, Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā radītajiem atkritumiem.
- 1.2. Pakalpojumu sniedzējam ir ekskluzīvas tiesības sniegt sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonā “Ķīvītes” pakalpojumus visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, atbilstoši reģistram.

2. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi un tiesības

- 2.1. Pakalpojumu sniedzēja pienākums ir sniegt sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonā “Ķīvītes” pakalpojumus, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 2.2. Pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Līguma 2.1.punkta izpildi.
- 2.3. Pakalpojumu sniedzēja bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai varētu nodrošināt Līguma 2.1. un 2.2.punkta izpildi.
- 2.4. Lai nodrošinātu līguma 2.1.punktā noteikto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, pakalpojuma sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājuma aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem sadzīves atkritumu apglabāšanai poligonā “Ķīvītes” sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.
- 2.5. Ja Līgumam beidzoties, tā termiņš netiek pagarināts, Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums Pašvaldībai atmaksāt to sadzīves atkritumu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot Līguma 2.4.punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kura līdz Līguma darbības termiņa beigām, nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēja būt atskaitīta.
- 2.6. Šajā Līgumā ir ievēroti nosacījumi, kādus Pakalpojumu sniedzējam paredz

Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

3. Pašvaldības pienākumi un tiesības

- 3.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt Pakalpojuma sniedzēju ar informāciju par komersantu, kas veic, vai arī veiks sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, par administratīvās teritorijas robežās radīto sadzīves atkritumu sastāvu un daudzumu.
- 3.2. Pašvaldība apņemas nodrošināt, ka Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas veicējam, līgumā ar pašvaldību par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (savākšanas, pārvadāšanas) pakalpojuma sniegšanu būs uzlikts par pienākumu apglabāšanai paredzēto sadzīves atkritumu daļu nogādāt sadzīves atkritumu poligonā "Ķīvītes".

4. Līguma darbības laiks

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses un ir spēkā 10 gadus no parakstīšanas brīža.
- 4.2. Ja Pakalpojumu sniedzējs tiek izslēgts no sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju reģistra, vienlaicīgi zaudē spēku arī šis Līgums.

5. Norēķini

- 5.1. Pakalpojumu sniedzējs iekasē samaksu, atbilstoši Sabiedriskā pakalpojuma regulatora noteiktiem tarifiem.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Pušu rīcības, proti, ko Puses nespēja kontrolēt, pret kuriem Puses nebūtu varējušas saprātīgi nodrošināties pirms līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
- 6.2. Šajā punktā Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu - ārkārtas situāciju, karu, ugunsgrēkus, plūdus, epidēmijas u.c.
- 6.3. Jebkurai no Pusēm jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.
- 6.4. Katrai Pusei jābrīdina jebkurā laikā otru Pusi par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazinātu šī līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un līguma darbības atjaunošanu.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Līdz ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē šādi pakalpojuma līgumi:
 - 7.1.1. 2017.gada 18.oktobra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu Nr. PNP/2.5.41./17/105 (Pāvilostas novada pašvaldība);
 - 7.1.2. 2017.gada 1.novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Priekules novada pašvaldība);

- 7.1.3. 2017.gada 3.novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu Nr. 2017/397 (Rucavas novada pašvaldība);
- 7.1.4. 2017.gada 6.novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu Nr. 2.7.19-2/SAIM-406 (Aizputes novada pašvaldība);
- 7.1.5. 2017.gada 1.novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Vaiņodes novada pašvaldība);
- 7.1.6. 2017.gada 28.novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Durbes novada pašvaldība);
- 7.1.7. 2017.gada 14.decembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Nīcas novada pašvaldība).
- 7.2. Jautājumi, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Šis Līgums neuzliek uzņemties nekādas finanšu saistības Pašvaldībai.
- 7.4. Domstarpības, kas rodas Pusēm par Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, ja Pusēm neizdodas domstarpības atrisināt vienojoties, tad strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.
- 7.5. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā tiek noformēti rakstiski Pusēm vienojoties. Pēc Pušu parakstīšanas tās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sagatavots un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām. Līgums elektroniska dokumenta veidā tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

8. Pušu rekvizīti

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000059438

Juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

SIA "Liepājas RAS"

Reģ. Nr. 42103023090

Juridiskā adrese: "Ķīviķes", Grobiņas
pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-
3430

/U. Vārna/

/N. Niedols/

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 929

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā nekustamajā īpašumā “Līvas”, Sikšņi, Dunikas pagasts

Izskatot Sabiedrības veselības un sociālā atbalsta biedrība “ABSINTE”, reģistrācijas Nr. 40008109390, juridiskā adrese: “Līvas”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3480, kuras vārdā rīkojas tās valdes locekle Guntra Neilande iesniegumu, reģistrētu 2024.gada 5.novembrī ar nr. VAC/2024/1.5/58 – S (turpmāk – iesniegums), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Sabiedrības veselības un sociālā atbalsta biedrība “ABSINTE” (turpmāk – Biedrība), lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem telpas 45.9 kvm platībā un telpu 8 kvm platībā nekustamajā īpašumā “Līvas”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads biedrības darbības mērķu sasniegšanai. Biedrībai bija Patapinājuma līguma darbības termiņš spēkā līdz 2025.gada 4.janvārim. Patapinātās telpas atrodas ēkas pagrabstāvā. Iesniegumā Biedrība norāda, ka telpas saņemtas neremontētas un Biedrība ar saviem resursiem tās remontējusi un labiekārtojusi.

Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Valsts ieņēmumu dienesta 2011.gada 12.decembra Lēmums nr.8.14-6/86860. Biedrība sniedz sociālo palīdzību un sadzīves pakalpojumus Dunikas pagasta maznodrošinātajiem un trūcīgajiem iedzīvotājiem un citiem interesentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu., 10.panta otrās daļas pirmo punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu., trešo daļu, piekto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līvas”, Sikšņi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 6452 010 0124, būves kadastra apzīmējums 6452 010 0124 001 nedzīvojamās telpas Nr. 9., Nr.10., Nr.12., Nr.13.,Nr.14., Nr.15., ar kopējo platību 53,9 m2 bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) Sabiedrības veselības un sociālā atbalsta biedrībai “ABSINTE”, reģistrācijas Nr. 40008109390, biedrības darbības mērķu sasniegšanai.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Veselības aprūpes centram” sagatavot un organizēt Patapinājuma līgumu ar darbības termiņu no 2025.gada 5.janvāra līdz 2030.gada 4.janvārim.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Veselības aprūpes centrs” vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 930

Par saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešo daļu, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 23.07.2024. vēstuli Nr. 1-13/4660,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.2024/30 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu".
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam:
 - 2.1. triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2024/30 parakstīšanas, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2024/30 izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
 - 2.2. pēc saistošo noteikumu Nr.2024/30 stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.2024/30 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam G. Brumbergam;
2. Dienvidkurzemes novada būvvaldes vadītājam K.Dzenim;
3. Nekustamo īpašumu daļas vadītājam D.Grudulei;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam K.Pastorei;
5. Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājam B.Priedītei.
6. Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 931

Par projekta “Pilsētvides zili-zaļā infrastruktūra bioloģiskai daudzveidībai” iesniegšanu un īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, sadarbībā ar Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāti un NVO Annas koku skola no Latvijas, kā arī ar pārrobežu sadarbības partneriem Vōru pilsētas pašvaldību un Dzīvības zinātņu universitāti Igaunijā, gatavo projekta “Urban green and blue spaces for a biodiverse future” (“Pilsētvides zili-zaļā infrastruktūra bioloģiskai daudzveidībai”) (Biodiverse Urban Spaces) pieteikuma iesniegšanu Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027.gadam 3.atklātā projektu konkursa 3. prioritātē “Ilgtspējīga un noturīga programmas teritorija”. Projekta vadošais partneris - Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte.

Projekta mērķis ir, sadarbojoties zinātniskajām institūcijām, pašvaldībām un nevalstiskajām organizācijām (nozares speciālistiem), izstrādāt un testēt jaunus risinājumus, kā arī nodot zināšanas un īstenot pilotprojektus, lai uzlabotu esošās zaļās un zilās pilsētas struktūras, padarot tās bioloģiski daudzveidīgākas, ilgtspējīgākas un pielāgotas klimata pārmaiņām, kā arī palīdzētu mazināt piesārņojumu, izmantojot stratēģisko plānošanu, pārvaldību un monitoringu.

Jaunie risinājumi ietvers stratēģiskā dokumenta izstrādi pašvaldībām – zaļās infrastruktūras un apstādījumu apsaimniekošanas plānu, kurā būs iekļautas ģeogrāfiskās informācijas (turpmāk - ĢIS) kartes ar apstādījumu tipiem un to aprakstiem, kas ietvers rekomendācijas katra apstādījuma tipa bioloģiskās daudzveidības uzlabošanai un apsaimniekošanai, kas varētu būt noderīgs dokuments turpmākajai pašvaldības zaļo struktūru pārvaldībai (piemēram, apsaimniekošanas iepirkumu organizēšana utt.). Ņemot vērā, ka šādas ĢIS kartes izveide reģiona pašvaldībās līdz šim nav īstenota, izstrādātais jaunais risinājums var kalpot arī kā paraugs citām reģiona pašvaldībām.

Zaļās infrastruktūras un apstādījumu apsaimniekošanas plāna izstrādē tiks testēta jauna pieeja, kas ietver esošās zaļās un zilās struktūras stāvokļa noteikšanu, izmantojot dronus, identificējot tādus faktoros kā invazīvo sugu klātbūtni, sugu daudzveidību, aizaugšanas līmeni, pilsētas siltuma salu mazināšanu saistībā ar pilsētas apstādījumiem u.c. Šī metode varētu būt noderīga pašvaldībām zaļās un zilās infrastruktūras monitorēšanā arī pēc projekta īstenošanas.

Visā projekta īstenošanas laikā tiks nodrošinātas dažādas zināšanu pārneses un apmācību aktivitātes: pieredzes apmaiņa un kompetenču stiprināšana starp projekta partneriem un citiem dalībniekiem (zinātniskajām institūcijām, pašvaldībām un praktiskajiem nozares speciālistiem (NVO)); vietējo iedzīvotāju iesaiste un izglītošana darbnīcās, pilotprojektu demonstrācijas vietu izveide un praktiskās apmācības vecu un bioloģiski daudzveidīgu koku uzturēšanā pilsētā; zināšanu nodošana un izplatīšana plašākai auditorijai, izmantojot seminārus un izglītojošus materiālus.

Dienvidkurzemes novada ieguvums no projekta īstenošanas:

1. Izstrādāts un testēts Zaļās infrastruktūras un apstādījumu apsaimniekošanas plāns (ĢIS kartes ar rekomendācijām) Aizputes pilsētai, bet kas var kalpot kā piemērs / pamatne citām novada teritorijām.

2. Izstrādāts apstādījumu plāns, tajā skaitā iesaistot arī vietējo sabiedrību, pilsētas centra teritorijai.
3. Atbilstoši plānam izveidoti Aizputes pilsētas centra apstādījumi.
4. Sakopti esošie vecie, bioloģiski vērtīgie koki arboristu paraugdemonstrējumu laikā Aizputē – piedāvājot iespēju mācīties arī citiem novada pašvaldību speciālistiem, apsaimniekotājiem.
5. Apmācīti novada darbinieki – ĢIS apmācības; dronu izmantošanas iespējas pilsētas apstādījumu monitoringā; pieredzes iegūšana Somijā un Igaunijā gan plānošanā, apsaimniekošanā un pārvaldībā; iespēja apmeklēt praktiķu īstenotus mācību seminārus Annas koku skolā.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks: 2025. gada jūnijs – 2028. gada maijs.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības kā sadarbības partnera projekta budžeta daļa uz trīs gadiem ir 147 820 EUR, no kura Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums sastāda 80% jeb 118 256,00 EUR un Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums – 20% jeb 29 564,00 EUR no attiecināmām projekta izmaksām. Atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 20.septembra noteikumiem Nr.586 “Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem” pašvaldībai ir iespēja saņemt atbalstu 10% apmērā no attiecināmām projekta izmaksām. Konkrētā projekta kontekstā tas sastāda 14 782,00 EUR.

Projekts atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam noteiktam stratēģiskam mērķim “Sasniedzama un gudri pārvaldīta ekonomiski aktīva vide ilgtspējīgā dabas un cilvēku harmonijā Baltijas jūras piekrastē” un ir saskaņā ar vienu no ilgtermiņa prioritātēm, kura ir vērsta uz visiem iedzīvotājiem draudzīgu, pieejamu, zaļu apdzīvoto vietu veidošanu, pakalpojumu attīstību un klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. un 22.apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību kā sadarbības partnerim Interreg Igaunijas-Latvijas programmas 2021-2027.gadam 3.atklātā projektu konkursa 3.prioritātē “Ilgtspējīga un noturīga programmas teritorija”, iesniedzot projekta “Pilsētvides zili-zaļā infrastruktūra bioloģiskai daudzveidībai”, “Urban green and blue spaces for a biodiverse future” (Biodiverse Urban Spaces) pieteikumu 147 820,00 EUR apmērā, no kura Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums sastāda 80% jeb 118 256,00 EUR un Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums – 20% jeb 29 564,00 EUR no attiecināmām projekta izmaksām apmērā.
2. Piešķirt no pašvaldības budžeta līdzekļiem līdzfinansējumu 20% apmērā no projekta kopējā budžeta jeb 29 564,00 EUR no attiecināmām projekta izmaksām.
3. Projekta atbalsta gadījumā, nodrošināt pamatbudžeta līdzekļus naudas plūsmas nodrošināšanai 2025. gadā 2 850,00 EUR apmērā, 2026.gadā 19 970,00 EUR apmērā, 2027.gadā 4 500,00 EUR apmērā un 2028.gadā 2 244,00 EUR apmērā.

4. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 932

Par projekta “Velo aktīvs” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024. gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa “Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra” 1. rīcībā “Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem” (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 atbalstāmajiem risinājumiem “Brīvā laika pavadīšanas vietu izveidošana, esošo uzlabošana, vides pieejamības nodrošināšana”, “Sporta infrastruktūras sakārtošana, izveidošana, dažādošana. Tautas sporta attīstība”, “Sakārtota publiskā infrastruktūra”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu “Velo aktīvs”. Projektā paredzēta velo remonta staciju un velo novietņu iegāde, uzstādīšana kā arī dzeramā ūdens ņemšanas vietu izveide vairākās publiskās vietās Dienvidkurzemes novada teritorijā.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas veicot plānotā inventāra iegādes un uzstādīšanas cenu izpēti, ir:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:		EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	86 800	EUR	100%
ELFLA:	60 760	EUR	70%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	26 040	EUR	30%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	0	EUR	

Projekta iecere atbilst “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam” pielikumā “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” iekļautām darbībām Nr.D 5.2.3. “Veidot drošu un atbildīgu velobraucēju kultūru” un Nr.D 5.2.4. “Atbalstīt nemotorizēto transportlīdzekļu (velo, skūteri, u.tml.) un velo apkopes infrastruktūras izveidi izglītības iestāžu un sabiedrisku objektu tuvumā”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 6. un 7. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Velo aktīvs” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta “Velo aktīvs” indikatīvās attiecināmās izmaksas 86 800 EUR apmērā, no kurām 60 760 EUR ir ELFLA finansējums un 26 040 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta “Velo aktīvs” neattiecināmo izmaksu segšanu no 2025. un 2026. gada pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 30% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 933

Par projekta “Zināšanu terase” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024.gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa “Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra” 1. rīcībā “Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem” (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 atbalstāmajiem risinājumiem publiskās infrastruktūras sakārtošanas un brīvā laika pavadīšanas vietu izveides jomā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa gatavo projekta pieteikumu “Zināšanu terase”. Projekta ietvaros paredzēts iegādāties un uzstādīt 2 (divas) kupola tipa āra klases, 1 (vienu) pie Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas (kadastra nr. 64090060149 - *pašvaldības īpašums*) un 1 (vienu) pie Māteru Jura Kazdangas pamatskolas (kadastra nr. 64680050060 - *pašvaldības īpašums*), kā arī labiekārtot āra mācību telpas pieguļošo teritoriju. Āra klase kalpos kā vieta, kur īstenot āra nodarbības un izglītojošus pasākumus skolēniem, gan arī informatīvas lekcijas citiem interesentiem.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas veicot cenu izpēti par āra klašu un to aprīkojuma iegādi un uzstādīšanu:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	100 000,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	100 000,00	EUR	100%
ELFLA:	70 000,00	EUR	70%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	30 000,00	EUR	30%

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautam projektam Nr. P 7.1.48. “Izveidot āra klašu / nodarbības vietas pie izglītības iestādēm”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Zināšanu terase” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. **Apstiprināt** projekta “Zināšanu terase” indikatīvās attiecināmās izmaksas 100 00,00 EUR apmērā, no kurām 70 000,00 EUR ir ELFLA finansējums un 30 000,00 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 30% apmērā no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 934

Par projekta "Soli tuvāk piekrastei!" iesniegšanu biedrības "Liepājas rajona partnerība" EJZAF projektu konkursā

Biedrība "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk - EJZAF) pasākumā "Sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" (turpmāk – SVVA). Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024. gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 3. stratēģiskā mērķa "Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība" 3. rīcībā "Piekrastes dabas vērtību, vides resursu un kultūras mantojuma saglabāšana" (turpmāk – M3R3), kas atbalsta darbības vides resursu ilgtspējīgai izmantošanai, klimata pārmaiņu mazināšanai un jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M3R3 atbalstāmiem risinājumiem "Izeju izbūve uz pludmalēm" un "Norāžu zīmju izvietošana piekrastē", Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Soli tuvāk piekrastei!" (turpmāk-Projekts), kas vērsts uz piekrastes labiekārtošanu, gājēju vides un informācijas pieejamības uzlabošanu Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novadā. Projektā plānots izveidot gājēju laipas pilnveidojot jau esošās, kā arī ierīkojot jaunas, kas nodrošinās drošu un ērtu piekļuvi piekrastes teritorijai. Papildus tam tiks izstrādātas un uzstādītas informatīvās norādes, kas sniegs apmeklētājiem informāciju par apkārtējo vidi, tās kultūrvēsturisko nozīmi, pieejamām atpūtas iespējām un vietējo uzņēmējdarbības vidi. Projekta mērķis ir veicināt piekrastes dabas vērtību aizsardzību un nodrošināt vides un informatīvo pieejamību piekrastē, kā arī palielināt iedzīvotāju un tūristu interesi par Dienvidkurzemes piekrasti, radot pievilcīgu un pieejamu vidi. Gājēju laipas sniegs iespēju droši piekļūt piekrastei un infrastruktūras objektiem, savukārt informatīvās norādes veicinās vides apziņu un ilgtspējīgu attīstību Dienvidkurzemes novadā.

M3R3 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam projektam ir 650 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 90%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas izmantojot sagatavoto indikatīvo izmaksu tāmi:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	93 000,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	93 000,00	EUR	100%
EJZAF:	83 700,00	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	9 300,00	EUR	10%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	0,00	EUR	

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. apakšpunktu un 5.panta 1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Soli tuvāk piekrastei!" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. **Apstiprināt** projekta "Soli tuvāk piekrastei!" indikatīvās attiecināmās izmaksas 93 000,00 EUR apmērā, no kurām 83 700,00 EUR ir EJZAF finansējums un 9 300,00 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta "Soli tuvāk piekrastei!" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu pašvaldības 2025. un 2026. gada budžetā, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Iekļaut** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikumā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" jaunu ierakstu Nr. 1.5.9-1 ""Soli tuvāk piekrastei!" - vides un informācijas pieejamības kvalitātes uzlabošana Pāvilostā un citviet novada piekrastē", saskaņā ar pielikumu.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu ar ieraksta "Soli tuvāk piekrastei!" iekļaušanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 935

Par projekta “Koncertdārza “Dzirnakmens” izveide Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024.gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa “Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra” 1. rīcībā “Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem” (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 prioritātei “Publiskās atpūtas vietas ar izzinošiem un/vai izglītojošiem materiāliem”, Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta pieteikumu “Koncertdārza “Dzirnakmens” izveide Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā”. Projekta ietvaros paredzēta teritorijas labiekārtošana aiz Vainodes mūzikas skolas, kadastra apzīmējuma Nr. 64920060960 (*pašvaldības īpašums*). Pašlaik teritorijā atrodas skatuve āra pasākumiem un koncertiem, teritoriju plānots papildināt ar skatītāju soli, dažādiem apstādījumiem, paredzēts izbūvēt gājēju ietves ar betona bruģa segumu starp solu slejām un ierīkot apgaismojumu. Projektā paredzēti vides pieejamības risinājumi, lai nodrošinātu piekļūstamību personām ar invaliditāti. Izstrādes stadijā ir būvniecības ieceres dokumentācija, kurai atbilstoši varēs veikt koncertdārza “Dzirnakmens” labiekārtošanu. Projektu paredzēts īstenot 2 gadu laikā no tā apstiprināšanas LRP un Lauku atbalsta dienestā.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas izmantojot noslēgto vispārīgo vienošanos būvuzraudzības darbiem, būvdarbu izmaksas, atbilstoši projektētāja sagatavotai tāmei:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	29 240,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	27 200,00	EUR	100%
ELFLA:	19 040,00	EUR	70%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	8 160,00	EUR	30%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	2 040,00	EUR	

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā Dienvidkurzemes novada

pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautam projektam Nr. P 6.4.36. "Uzbūvēt brīvdabas estrādi Vaiņodē".

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 2. un 5. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Koncertdārza "Dzirnakmens" izveide Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta "Koncertdārza "Dzirnakmens" izveide Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā" indikatīvās attiecināmās izmaksas 27 200,00 EUR apmērā, no kurām 19 040,00 EUR ir ELFLA finansējums un 8 160,00 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta "Koncertdārza "Dzirnakmens" izveide Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 937

Par projekta “Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024.gada 19.decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa “Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra” 2. rīcībā “Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un atjaunošana” (turpmāk – M2R2), kas atbalsta kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R2 atbalstāmajiem risinājumiem kultūras mantojuma saglabāšanas un vietas identitātes izcelšanas jomā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa gatavo projekta pieteikumu “Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēts padarīt pieejamāku apmeklētājiem neekspozēto muzeja krājuma daļu - nepastarpināti, t.i., bez muzeja darbinieku klātbūtnes ļaujot aplūkot muzeja kolekcijas, piemēram, dažādu laika periodu galdniecības darbarīkus, vējlukturus, pulksteņus, rakstāmmašīnas, piena pārstrādes darbarīkus un iekārtas utt., kas šobrīd glabājas muzeja krātuvju telpās, ieslēgti metāla skapjos. Ekspozētie priekšmeti tiks papildināti ar skaidrojošu informāciju par šo priekšmetu lietojumu un izgatavošanas laiku.

Projektu paredzēts īstenot 1 gada laikā no tā apstiprināšanas LRP un Lauku atbalsta dienestā.

M2R2 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 80%. Projekta indikatīvās izmaksas noteiktas pamatojoties uz maksimālo pieejamo finansējumu programmā un veicot cenu izpēti iekārtām tiešsaistē. Projekta reālās izmaksas tiks noteiktas atklāta konkursa rezultātā.

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	32 260,50	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	32 260,50	EUR	100%
ELFLA:	25 808,40	EUR	80%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	6 452,10	EUR	20%

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. **Apstiprināt** projekta "Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā" indikatīvās attiecināmās izmaksas 32 260,50 EUR apmērā, no kurām 25 808,40 EUR ir ELFLA finansējums un 6 452,10 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta "Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 20% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu pašvaldības 2025. un 2026. gada budžetā, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Iekļaut** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" jaunu ierakstu ar Nr.6.4.140. "Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā", saskaņā ar pielikumu.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu ar ieraksta "Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā" iekļaušanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai.

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 938

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr.1188 “Par projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Atveseļošanās fondā”

2024. gada 23. septembrī saņemta Labklājības ministrijas vēstule Nr.38-8-01/1502 Par papildus mērķa grupas iekļaušanu 3.1.2.1.i. investīcijas otrās kārtas pasākuma projektos. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir iespējams piešķirt papildus 1 (vienu) kvotu. Labklājības ministrija aicina Dienvidkurzemes novada pašvaldību, ievērojot Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumu Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" otrās kārtas "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MKN 512) 32. punktā noteikto, ierosināt Centrālās finanšu un līgumu aģentūras apstiprinātā projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/028 grozījumus, paredzot mājokļu pielāgošanu papildu vēl vienai personai. Ņemot vērā palielināto kvotu un MKN 512 11. punktā noteikto, ka viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanas vidējās izmaksas nepārsniedz 18 299,00 EUR (*astoņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi*), Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieejamais kopējais Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums projekta īstenošanai ir 109 794,00 EUR (*viens simts deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri euro un 00 centi*), neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) izmaksas. PVN 21% - 22 716,54 EUR (*divdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešpadsmit euro un 54 centi*) tiek finansēts no valsts budžeta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 8. septembra MK Noteikumiem Nr. 512

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr.1188 “Par projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Atveseļošanās fondā”, izsakot lēmuma 2. punktu jaunā redakcijā:
“2. Apstiprināt projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” kopējās attiecināmās izmaksas sešām mērķa grupas personām 132 510,54 EUR (*viens simts trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti desmit eiro un 54 centi*), t.sk. 109 794,00 EUR (*viens simts deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri euro un 00 centi*) Atveseļošanās fonda finansējums un PVN 21%- 22 716,54 EUR (*divdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešpadsmit euro un 54 centi*) valsts budžeta finansējums”.
2. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam.

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 939

Par projekta “Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā” iesniegšanu un īstenošanu.

2024.gada 9.maijā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk- CFLA) izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastrukturā uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – pasākums) projektu iesniegumu atlases projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk-KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2024.gada 30.decembrim.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu “Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk- Projekts).

Īstenojot Projektu paredzēts veikt investīcijas ceļu un ielu infrastruktūrā Liepājas funkcionālajā teritorijā Dienvidkurzemes novadā, lai atbalstītu, gan mazos un vidējos, gan lielos komersantus. Projekta ietvaros atbalsts tiks sniegts dažādām ar ražošanu saistītām nozarēm- - metālapstrādē, kokrūpniecībā, būvniecībā, kas ir būtiski Dienvidkurzemes novada ekonomiskajai attīstībai. Projekta investīciju rezultātā ir paredzamas pozitīvas izmaiņas darba vietu pieejamībā, gan novada, gan arī blakus esošo pašvaldību iedzīvotājiem. Projekta aktivitātes paredz uzlabot pašvaldības autoceļu infrastruktūru Raiņa bulvārī un Padures ielā Aizputē, Dambja un Vaiņodes ielās Priekulē, teritorijā "Lanku pļavas" Rokasbirzī Aizputes pagastā un Malkas ielā Grobiņā.

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam 8 rīcību virziena “Uzņēmējdarbības vide”, 8.2. uzdevumā “Sekmēt industriālo teritoriju ar atbilstošu infrastruktūru attīstību” paredzētajam projektam 8.2.7 “Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā” un Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.-2027.gadam Prioritātei (P1): Izaugsmes ekonomika, Rīcības virzienam (RV 2.6.) Uzņēmējdarbībai nepieciešamās infrastruktūras izveide un attīstība.

Saskaņā ar 2024.gada 9.maija CFLA uzaicinājumu (reģistrēts pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ar Nr DKN/2024/4.10/5266-S) projektam maksimāli pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk-ERAF) finansējums ir 1 159 745,44 EUR. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas balstoties uz projektētāja sniegtajiem datiem ir sekojošas: Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	2 074 163,78	EUR	100%
---	---------------------	------------	-------------

ERAF finansējums	1 159 745,44	EUR	56%
Pašvaldības finansējuma daļa	914 418,34	EUR	44%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā" Pasākumā izsludinātajā atlasē.
2. **Apstiprināt** projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	2 074 163,78	EUR	100%
ERAF finansējums	1 159 745,44	EUR	56%
Pašvaldības finansējuma daļa	914 418,34	EUR	44%

3. **Atbalstīt** projekta "Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā" īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam individuāli noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
4. **Paredzēt** 2025. un 2026.gada pašvaldības budžetos projektam noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai.
5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 940

Par projekta "Tirgus laukumu izveide Pāvilostā un Rucavā" iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk - EJZAF) pasākumā "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" (turpmāk – SVVA). Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024. gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 3. stratēģiskā mērķa "Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība" 3. rīcībā "Piekrastes dabas vērtību, vides resursu un kultūras mantojuma saglabāšana" (turpmāk – M3R3), kas atbalsta darbības vides resursu ilgtspējīgai izmantošanai, klimata pārmaiņu mazināšanai un jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M3R3 atbalstāmajam risinājumam "Piekrastes zvejniecības tradīciju saglabāšana un popularizēšana", Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Tirgus laukumu izveide Pāvilostā un Rucavā" (turpmāk - Projekts). Projekts paredz attīstīt funkcionālu, estētisku un vietējiem tirgotājiem piemērotu tirgus laukumu Pāvilostā un Rucavā. Pāvilostā plānots atjaunot esošo tirgus laukumu, paredzot bruģakmens segumu, kas ne vien veicinās ilgtspēju un samazinās uzturēšanas izmaksas, bet arī nodrošinās tirgus laukuma pieejamību cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Papildus laukuma seguma izveidei tiks uzstādītas tirgus nojumes, kas veidos vienotu vizuālo identitāti tirgus zonai. Savukārt Rucavā tirgus laukumā paredzēts izvietot jaunas tirgus nojumes. Abās vietās tirgus nojumes būs ar saskaņotu dizainu, tādējādi radot vienotu Dienvidkurzemes novada piekrastes tirgus vizuālo tēlu.

M3R3 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam projektam ir 650 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 90%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas izmantojot sagatavoto indikatīvo izmaksu tāmi:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	147 200,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (nojumes izgatavošana, projektēšana, būvdarbi, būvuzraudzība) ar PVN, t.sk.:	147 200,00	EUR	100%
EJZAF:	132 480,00	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	14 720,00	EUR	10%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	0,00	EUR	

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikuma Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautajiem augstas prioritātes projektiem Nr.8.1.6. "Modernizēt un paplašināt tirgus laukumu Pāvilostā" un Nr.8.1.8. "Izbūvēt jaunas tirdzniecības vietas vietējo uzņēmēju atbalstam, Rucavā".

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. apakšpunktu un 5.panta 1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Tirgus laukumu izveide Pāvilostā un Rucavā" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta "Tirgus laukumu izveide Pāvilostā un Rucavā" indikatīvās attiecināmās izmaksas 147 200,00 EUR apmērā, no kurām 132 480,00 EUR ir EJZAF finansējums un 14 720 ,00 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta "Tirgus laukumu izveide Pāvilostā un Rucavā" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu pašvaldības 2025. un 2026. gada budžetā, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 941

Par projekta "Aizputes vides stāsti" iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas". Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024.gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa "Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra" 1. rīcībā "Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem" (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 prioritātei "Publiskās atpūtas vietas ar izziņošanas un/vai izglītojošiem materiāliem", Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Aizputes vides stāsti" (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēts izvietot divus muzikālos soliņus, kas saistīti ar Aizputē dzimušām un Latvijā pazīstamām personībām – ērģelnieku Tālivaldi Deksnī un komponistu Pēteri Vasku. Plānots pārveidot esošo strūklaku, uzlabojot vides estētisko pievilcību, kā arī pilnveidot koka tilta dizainu, kas savieno Aizputes vēsturisko centru ar ainavisko atpūtas vietu uz saliņas. Tilta dizains tiks veidots, izmantojot latviskus tautiskos rakstus un krāsas, lai tie harmoniski iekļautos Aizputes vēsturiskajā apbūvē. Projekts ir vērsts uz Aizputes kultūras un dabas mantojuma saglabāšanu un popularizēšanu, radot pievilcīgu vidi gan vietējiem iedzīvotājiem, gan pilsētas viesiem.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas izmantojot sagatavoto tāmi:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	30 000,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	30 000,00	EUR	100%
ELFLA:	21 000,00	EUR	70%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	9 000,00	EUR	30%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	0,00	EUR	

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautajai darbībai Nr. 1.6.15. "Labiekārtot teritorijas un laukumus Aizputē, Cīravā, Rokasbirzs ciemā Aizputes pagastā, Kalvenē".

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. apakšpunktu un 5. panta 1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Aizputes vides stāsti” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta “Aizputes vides stāsti” indikatīvās attiecināmās izmaksas 30 000,00 EUR apmērā, no kurām 21 000,00 EUR ir ELFLA finansējums un 9 000,00 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta “Aizputes vides stāsti” neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 30% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu pašvaldības 2025. un 2026. gada budžetā, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 942

Par projekta "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas". Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024. gada 19. decembrī.

Projektu "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" (turpmāk – Projekts) paredzēs iesniegt SVVA stratēģijas 2023. – 2027. gadam 2. mērķa "Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra" 1. rīcībā "Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem" (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 atbalstāmajiem risinājumiem "Sporta infrastruktūras sakārtošana, izveidošana" Projektā paredzēta nolietotā asfaltseguma demontāža, jaunas skrejceļa pamatnes izbūve un sintētiskā seguma ieklāšana, tāllēkšanas sektora labiekārtošana, lietus kanalizācijas un drenāžas sistēmu izbūve, nepieciešamajās vietās apzaļumošanas veikšana.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70 %. Projektam noteiktas sekojošas indikatīvās izmaksas un to avoti:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	163 320,48	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	100 000,00	EUR	100%
ELFLA:	70 000,00	EUR	70%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	30 000,00	EUR	30%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	63 320,48	EUR	

Projekta iecere atbilst "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam" pielikumā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" iekļautam projektam Nr. P 6.2.21. "Pabeigt Durbes stadiona atjaunošanu un uzstādīt ģērbtuves/inventāra uzglabāšanas telpu".

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 6. un 7. apakšpunktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024.gada 12.novembra sēdes protokolu Nr.12 un tajā ietvertās darba kārtības jautājumu Nr.25 "Par projekta "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" iesniegšanu Liepājas rajona partnerība izsludinātajā konkursā",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta “Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta” indikatīvās izmaksas 163 320,48 EUR apmērā, no kurām 70 000,00 EUR ir ELFLA finansējums un 63 320,48 EUR (t.sk. Projekta attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma daļa 30% apmērā) ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta “Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta” attiecināmo un neattiecināmo izmaksu segšanu no 2025. un 2026. gada pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 30% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

Attīstības un uzņēmējdarbības daļa

Finanšu un grāmatvedības daļa

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 943

Par nekustamā īpašuma "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 900 0377, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.569 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 41,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 250/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6478 022 0205 001; 6478 022 0205 002; 6478 022 0205 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0205.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 900 0377, sastāvošu no dzīvokļa 41,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 250/1000 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6478 022 0205 001; 6478 022 0205 002; 6478 022 0205 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0205, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Apsaimniekotājam "Grobiņas namservisam", birojs@grobinasnamserviss.lv
5. Dzīvokļu komisijai

6. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājai p.i. Agijai Kaunesei
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 944

Par nekustamā īpašuma "Veselība", Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Veselība", Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 006 0119, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000814300 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0210, 8,42 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,95 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 1,33 ha krūmāji, 0,08 ha zem ūdens, 0,38 ha zem ceļiem un 4,68 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Veselība", Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 006 0119 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0210, 8,42 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
4. Medzes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 944

**Par nekustamā īpašuma “Veselība”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6476 006 0210
Zemes vienības kopējā platība 8,42 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste A.Brūkle

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 945

Par nekustamā īpašuma "Pelēči", Aizputes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pelēči", Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 005 0345, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000920258 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0119, 9,39 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,14 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,01 ha zem ceļiem, 0,24 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pelēči", Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 005 0345, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0119, 9,39 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par medību tiesību līguma izbeigšanu.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Aizputes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai.
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 945
“Par nekustamā īpašuma “Pelēči”, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6442 005 0345
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 005 0119
Zemes vienības kopējā platība 9,39 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 946

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmuma Nr. 599
“Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim
“Spīdolas”- 5, Bunka, Bunkas pagasts” atcelšanu un vienošanās izbeigšanu**

Izskatot [..] pilnvarotās personas [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. 04.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/20-S) ar lūgumu anulēt vienošanos Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL, kas noslēgta par zemes “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0237, nodošanu bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”-5, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3009, Irma Gulbe ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.5, “Lielā iela 10”, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Ar 29.06.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 599 “Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 5, Bunka, Bunkas pagasts”, [..] nodota īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim Nr.5, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 005, piekrītošās 475/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

02.08.2023. parakstīta Vienošanās Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un [..], personas kods [..], pilnvaroto personu [..], personas kods [..].

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā pievienots Pirkuma līgums, kas 20.09.1998. noslēgts starp [..], personas kods [..] un [..], personas kods [..], par dzīvokļa Nr.5 iegādi dzīvojamā mājā Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts.

Saskaņā ar Civillikuma 1478. pantu, ja darījums nav koroborēts, tas nezaudē savu spēku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumu Nr. 599 “Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 5, Bunka, Bunkas pagasts” .
2. **Izbeigt** starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un [..] 02.08.2023. noslēgto Vienošanos Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 947

Par zemes vienības “Vizbuli”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības “PĪLĀDŽI”, reģistrācijas Nr. 42101002696, juridiskā adrese “Pīlādži”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģi pašnieka [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 21. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/9911-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību “Vizbuli”, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 8,07 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0091, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais ģi pašums “Vizbuli”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0091, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Durbes novada domes 2011. gada 24. marta lēmumu Nr. 5. ģi pašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0091, 8,07 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 8,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība 8,07 ha platībā 2024. gada 9. oktobrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģi pašumi - Iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 24. oktobrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģi pašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecībai "PĪLĀDŽI", reģistrācijas Nr. 42101002696, zemes vienību "Vizbuli", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 005 0091, 8,07 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības "PĪLĀDŽI"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 947

Par zemes vienības “Vizbuli”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Vizbuli”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 0050091
kopplatība 8,07 ha, iznomātā platība 8,07 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecībai "PĪLĀDŽI", reģistrācijas Nr. 42101002696, zemes vienības "Maķi", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 005 0054, daļu 2,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības "PĪLĀDŽI"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 948

Par zemes vienības “Maķi”, Vecpils pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Maķi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0054
kopplatība 7,00 ha



“Maķi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0054
kopplatība 7,00 ha, iznomātā platība 2,00 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 949

Par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 20.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8059-S) ar vēlmi turpināt nomāt "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088, kopplatība 2,0 ha, iznomātā platība 0,24 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", kadastra Nr.6442 002 0060, Aizputes pagastā, sastāvotš no 11 zemes vienībām, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088, 2,0 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,5 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļu 0,24 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 0,24 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļu 0,24 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 949
“Par zemes vienības “Paļģsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļas
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 002 0088
Zemes vienības kopējā platība 2,0 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,24 ha



Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 950

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050121 daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr.42101006077, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Gobzemji", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] 2024. gada 9. oktobra iesniegumu (reģ. 09.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/9546-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikti par pašvaldībai piekrītošām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienība iznomāta 8 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2028.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, 0,715 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Platība precizēta uz 0,683 ha, izņemot no kopējās platības piekļuves ceļu par labu zemes vienības tālākajām nomas platībām. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[.]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaīķu pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr. 42101006077, zemes vienības daļu "Centrs 2", Tadaīķu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, 0,683 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaīķu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

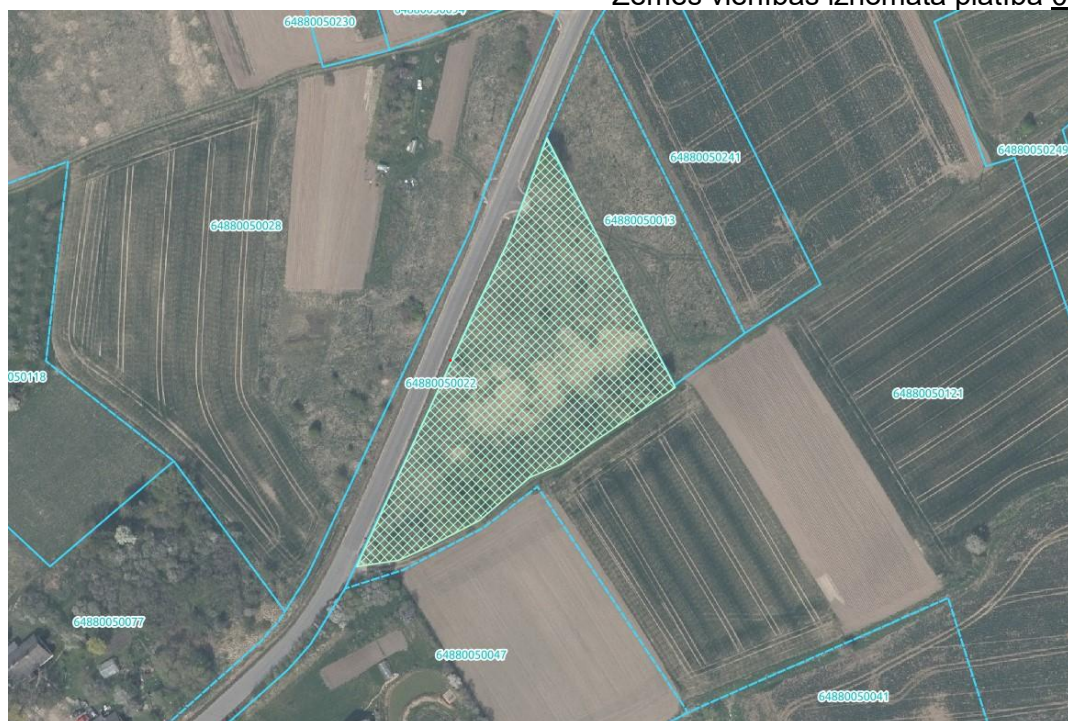
1. Liepājas rajona Tadaīķu pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I",
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 950
“Par zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050121 daļas
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0121
Zemes vienības kopējā platība 10,6017 ha



Zemes vienības iznomātā platība 0,683 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 951

Par zemes vienības "Māzeri", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecība "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr.42101006077, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Gobzemji", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģipša [..] 2024. gada 9. oktobra iesniegumu (reģ. 09.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/9546-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0013, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Māzeri", kadastra Nr. 6488 005 0013, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 005 0013, ar Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0013, 0,34 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,34 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Māzeri", Tadaiku pagasts, 0,34 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģipšumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr. 42101006077, zemes vienību "Māzeri", Tadaiku pagastā,

kadastra apzīmējums 6488 005 0013, 0,34 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 951

Par zemes vienības “Māzeri”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0013
Zemes vienības kopējā un iznomājamā platība 0,34 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 952

Par nekustamā īpašuma “Lauri Emīli”, Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā - LVM) iesniegums (reģ. Nr.DKN/2024/4.10/4330-S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma Embūtes pagastā, “Lauri Emīli”, kad. Nr. 6454 005 0093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 005 0093, 3,00 ha platībā, un būves (ceļš “Lauri Emīli”) ar kadastra apzīmējumu 6454 005 0093 001, aptuveni 2,85 km garumā (turpmāk tekstā nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, kā arī slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Meža likums 4.panta 2.daļa nosaka - Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, LVM Embūtes pagastā izmanto pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu (pielikums Nr.1).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, nav kadastrāli uzmērījusi.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts un 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības

norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”, 43.pantā noteikts, ka “šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldības ceļš “Lauri Emīli” piekļaujas LVM ceļam, kuru izmanto arī tālāk esošo zemju īpašnieki (skat. pielikumu Nr.3).

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ceļš reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā kā C grupas autoceļš, 2,79 km garš ar grants segumu. Autoceļa unikālais identifikators pašvaldības ceļu reģistrā - C100274700016, Kadastra informācijas sistēmā, kā inženierbūve reģistrēta 2009.gada 23.oktobrī, pamatojoties uz 2002.gada 28.decembra inventarizācijas datiem.

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde un Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs neiebilst pret autoceļu Lauri - Emīli nodošanu bezatlīdzībā LVM.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

“Valsts pārvaldes iekārtas likuma “ 54.panta 2.daļa nosaka - Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesiski iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 16.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Lauri Emīli”, Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 005 0093, 3,00 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 6454 005 0093 001 - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Slēgt** Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības un inženierbūves – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Embūtes pagastā atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: lvm@lvm.lv;
- LR "Zemkopības ministrijai", e-pasts: pasts@zm.gov.lv
- Komunālās pārvaldes vadītājam Ojāram Petrēvicam
- Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam Gintam Brumbergam
- Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
- Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
- Nekustamā īpašuma speciālistei G.Taujēnai
- Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam.

VIENOŠANĀS PAR SADARBĪBU

Rīgā, 2024.gada __. decembrī

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Rīgā, PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājas Unas Liepiņas personā, kura rīkojas uz Valdes pilnvarojuma pamata, turpmāk – **AS LVM**, un

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625, domes priekšsēdētāja **Aivara Priedola** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – **Pašvaldība**, kopā saukti – **Puses**,

Ievērojot, ka:

Pašvaldības valdījumā ir nekustamais īpašums:

1. Embūtes pagastā “Lauri Emīli”, kad. Nr. 64540050093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540050093 3 ha platībā (turpmāk – **Zemes vienība**), un būve (ceļš Lauri Emīli) ar kadastra apzīmējumu 64540050093001, aptuveni 2,85 km garumā (turpmāk -**Inženierbūve**) (turpmāk abi kopā saukti – **Nekustamais īpašums**). Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā;

AS LVM ceļš „Lauri Emīli”, nepieciešams mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, līdz ar to, ceļi uzturami atbilstošā stāvoklī ar atbilstošu ceļa noturību un kvalitāti, ko Pašvaldība nevar nodrošināt;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2024.gada 28.novembra sēdes lēmumu Nr.952 “Par nekustamā īpašuma “Lauri Emīli”, Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” ir atbalstījusi Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

AS LVM un Pašvaldība, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, spaidiem, viltus, noslēdz šo vienošanos (turpmāk - **Vienošanās**) par sekojošo:

1. Pašvaldība apņemas:

- 1.1. 1 (vienas) nedēļas laikā pēc šīs Vienošanās parakstīšanas, pilnvarot AS LVM veikt visas nepieciešamās darbības, lai sagatavotu ierakstīšanai Zemesgrāmatā Pašvaldībai piekrītošo Nekustamo īpašumu, tai skaitā, bet ne tikai:
- 1.2. vienlaicīgi ar 1.1.punktā minēto pilnvarojumu izsniegt lēmumu par Nekustamā īpašuma piekritību/piederību pašvaldībai.
- 1.3. nodrošināt AS LVM ar nepieciešamo dokumentāciju, kas nepieciešama uzziņas un nostiprinājuma lūguma sastādīšanai Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikumiem:

- 1.3.1. izziņu/as, iesniegšanai VZD, kas apliecina, ka Inženierbūves ir pašvaldības valdījumā;
- 1.3.2. izziņu par Inženierbūves bilances vērtību;
- 1.3.3. citi dokumenti.
- 1.4. 2 (divu) nedēļu laikā pēc nostiprinājuma lūguma sastādīšanas un kancelejas nodevas samaksu apliecināšanas dokumenta saņemšanas no AS LVM, nodrošināt lūguma iesniegšanu attiecīgā rajona tiesā.
- 1.5. pēc Nekustamā īpašuma reģistrācijas Zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, un dokumentu, kas to apliecina, saņemšanas no AS LVM, bet ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā, lemt par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem. Lēmumā jānorāda:
 - 1.5.1. saskaņā ar 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. pkt. noteikumiem, norādāma informācija par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti (pamatlīdzekļa piederība uzskaites kategorijai detalizācijā līdz apakšgrupai, sākotnējā vērtība, uzkrātā amortizācija un nolietojums, līdzdalības daļa un finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerves, atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, attiecīga norāde un vērtība, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos, finanšu instrumentu kategorija). Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu (Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti).
 - 1.5.2. Nekustamais īpašums izmantojams Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

2. AS LVM apņemās:

- 2.1. atbilstoši Pašvaldības izsniegtajam pilnvarojumam, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai Nekustamo īpašumu sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā;
- 2.2. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamo īpašumu kadastrālo uzmērīšanu, tai skaitā ar 1.1.pkt. minēto darbību veikšanu;
- 2.3. segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.
3. Puses vienojas, ka pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas, AS LVM lūdz Zemkopības ministriju virzīt jautājumu izskatīšanai Ministru kabinetā lēmuma pieņemšanai par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem.
4. Gadījumā, ja Pašvaldība nepieņem Vienošanās 1.5. pkt. minēto lēmumu, Pašvaldība apņemās atlīdzināt AS LVM visus tiešos izdevumus, kas saistīti ar Vienošanās 2.2. pkt. minēto darbību izpildi. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.
5. Gadījumā, ja no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ netiek pieņemts 3. pkt. minētais Ministru kabineta rīkojums, Puses vienojas par izdevumu, kas saistīti ar Vienošanās 2.2. pkt. minēto darbību izpildi atlīdzināšanu AS LVM. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.
6. Vienošanās stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses un tiek slēgta bez noteikta termiņa, bet ar nosacījumu, ka abas Puses veiks visas nepieciešamās darbības, lai pēc iespējas

ātrāk tiktu pieņemts Ministru kabineta rīkojums par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.

7. Gadījumā, ja Vienošanās izpilde kļūst neiespējama no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ, Vienošanās var tikt izbeigta, Pusēm par to rakstiski vienojoties, attiecīgi paredzot Pušu tiesības un pienākumus (*piem. ja ir uzsāktas darbības un iztērēti finanšu līdzekļi, dokumentu nodošana u.tml*).
8. Atbildīgās personas par Vienošanās izpildi tās darbības laikā, ir:
 - 8.1. no AS LVM puses -LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Jana Gūta, mob. tel. 26468295, e-pasts j.guta@lvm.lv
 - 8.2. no Pašvaldības puses – _____
9. Izmaiņas un papildinājumi Vienošanās stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
10. Vienošanās ir sekojoši pielikumi, kas ir Vienošanās neatņemama sastāvdaļa:
 - 10.1.Pielikums Nr. 1 Zemes vienību atrašanās vietu shēmas;
 - 10.2.Pielikums Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra sēdes lēmums Nr.952 “Par nekustamā īpašuma “Lauri Emīli”, Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”.
11. Vienošanās sagatavota un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

AS LVM

AS “Latvijas valsts meži ”
Reģ. Nr. 40003466281
adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
banka: AS SEB banka
bankas kods: UNLALV2X
konts: LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

Pašvaldība

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000058625
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes nov., LV3430
banka: AS SEB banka
bankas kods: UNLALV2X
konts:LV73UNLA0050014272020

Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītāja **U. Liepiņa**

Domes priekšsēdētājs **Aivars Priedols**

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 953

Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā - LVM) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4330-S) ar lūgumu pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Vecpils pagasta nekustamo īpašumu Seržanti Kapraudas, kad. Nr. 6494 001 0148, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 0,2174 ha platībā un būves (ceļš Seržanti-Kapraudas) ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 001, aptuveni 345 m garumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Seržanti Kapraudas”, kad. Nr. 6494 001 0148 – 0,2174 ha platībā, sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 – 0,2174 ha platībā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme, pamatojoties uz Vecpils pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr.9 (turpmāk -zemes vienība). Uz zemes vienības reģistrēta inženierbūve (ceļš) ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 001, aptuveni 345 m garumā.

Meža likums 4. panta 2. daļa nosaka - Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, LVM Vecpils pagastā izmanto pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu (pielikums Nr. 1).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts un 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42. panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais

Īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi", 43. pantā noteikts, ka "šā likuma 42. pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldības ceļš "Seržanti Kapraudas" pieļaujās LVM nodibinātai ceļa servitūta teritorijai. Pašvaldības ceļu izmanto arī blakus esošo zemju īpašnieki (skat. pielikumu Nr. 3).

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ceļš reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Dienvidkurzemes novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā ceļu reģistrā kā C grupas autoceļš 0,35 km garumā ar grants segumu. Autoceļa unikālais identifikators pašvaldības ceļu reģistrā - C100276300022.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM aņņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

"Valsts pārvaldes iekārtas likuma " 54. panta 2. daļa nosaka - Iestāde, kura no citas Iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56. pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesiski iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita Iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās Iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties Pašvaldības likuma 16. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Seržanti Kapraudas", Vecpils pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 - 0,2174 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 001, aptuveni 345 m garumā - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.

3. **Slēgt** Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei e – adresē
- Zemkopības ministrijai e - adresē
- Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
- Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
- Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam
- Komunālajai pārvaldei
- Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 953

**Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu
īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**

Zemes vienība “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, ar kadastra
apzīmējumu 6494 001 0148 - 0,2174 ha platībā



Zemes vienība “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, ar kadastra
apzīmējumu 6494 001 0148 - 0,2174 ha platībā

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

**Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu
īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**

VIENOŠANĀS PAR SADARBĪBU

Rīgā, 2024.gada __. decembrī

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ
LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Rīgā, PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ
DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, tās
Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājas Unas Liepiņas personā, kura rīkojas uz Valdes
pilnvarojuma pamata, turpmāk – **AS LVM**, un

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625, domes
priekšsēdētāja **Aivara Priedola** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada
pašvaldības nolikumu, turpmāk – **Pašvaldība**, kopā saukti – **Puses**,

Ievērojot, ka:

Pašvaldības valdījumā ir nekustamie īpašumi:

1. Vecpils pagastā Seržanti Kapraudas, kad. Nr. 6494 001 0148, kas sastāv no zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 – 0,2174 ha platībā (turpmāk –
Zemes vienība), un būves (ceļš Seržanti-Kapraudas) ar kadastra apzīmējumu 6494
001 00148 001, aptuveni 345 m garumā (turpmāk -**Inženierbūve**) (turpmāk abi kopā
saukti – **Nekustamais īpašums**). Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā;

AS LVM ceļš „Seržanti Kapraudas”, nepieciešams mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā
transporta pārvietošanās nodrošināšanai, līdz ar to, ceļi uzturami atbilstošā stāvoklī ar atbilstošu
ceļa noturību un kvalitāti, ko Pašvaldība nevar nodrošināt;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2024.gada 28.novembra sēdes lēmumu Nr.953
“Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības
valstij Zemkopības ministrijas personā” ir atbalstījusi Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu
valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

AS LVM un Pašvaldība, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, spaidiem, viltus,
noslēdz šo vienošanos (turpmāk - **Vienošanās**) par sekojošo:

1. Pašvaldība apņemas:

- 1.1. 1 (vienas) nedēļas laikā pēc šīs Vienošanās parakstīšanas, pilnvarot AS LVM veikt visas
nepieciešamās darbības, lai sagatavotu ierakstīšanai Zemesgrāmatā Pašvaldībai
piekritošos Nekustamos īpašumus, tai skaitā, bet ne tikai:
- 1.2. vienlaicīgi ar 1.1.punktā minēto pilnvarojumu izsniegt lēmumu par Nekustamā īpašuma
piekritību/piederību pašvaldībai.

- 1.3. nodrošināt AS LVM ar nepieciešamo dokumentāciju, kas nepieciešama uzziņas un nostiprinājuma lūguma sastādīšanai Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikumiem:
 - 1.3.1. izziņu/as, iesniegšanai VZD, kas apliecina, ka Inženierbūves ir pašvaldības valdījumā;
 - 1.3.2. izziņu par Inženierbūves bilances vērtību;
 - 1.3.3. citi dokumenti.
- 1.4. 2 (divu) nedēļu laikā pēc nostiprinājuma lūguma sastādīšanas un kancelejas nodevas samaksu apliecinoša dokumenta saņemšanas no AS LVM, nodrošināt lūguma iesniegšanu attiecīgā rajona tiesā.
- 1.5. pēc Nekustamā īpašuma reģistrācijas Zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, un dokumentu, kas to apliecina, saņemšanas no AS LVM, bet ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā, lemt par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem. Lēmumā jānorāda:
 - 1.5.1. saskaņā ar 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. pkt. noteikumiem, norādāma informācija par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti (pamatlīdzekļa piederība uzskaites kategorijai detalizācijā līdz apakšgrupai, sākotnējā vērtība, uzkrātā amortizācija un nolietojums, līdzdalības daļa un finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerves, atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, attiecīga norāde un vērtība, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos, finanšu instrumentu kategorija). Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu (Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti).
 - 1.5.2. Nekustamais īpašums izmantojams Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

2. AS LVM apņemās:

- 2.1. atbilstoši Pašvaldības izsniegtajam pilnvarojumam, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai Nekustamo īpašumu sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā;
 - 2.2. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamo īpašumu kadastrālo uzmērīšanu, tai skaitā ar 1.1.pkt. minēto darbību veikšanu;
 - 2.3. segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.
3. Puses vienojas, ka pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas, AS LVM lūdz Zemkopības ministriju virzīt jautājumu izskatīšanai Ministru kabinetā lēmuma pieņemšanai par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem.
 4. Gadījumā, ja Pašvaldība nepieņem Vienošanās 1.5. pkt. minēto lēmumu, Pašvaldība apņemas atlīdzināt AS LVM visus tiešos izdevumus, kas saistīti ar Vienošanās 2.2. pkt. minēto darbību izpildi. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.
 5. Gadījumā, ja no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ netiek pieņemts 3. pkt. minētais Ministru kabineta rīkojums, Puses vienojas par izdevumu, kas saistīti ar Vienošanās 2.2. pkt. minēto

darbību izpildi atlīdzināšanu AS LVM. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.

6. Vienošanās stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses un tiek slēgta bez noteikta termiņa, bet ar nosacījumu, ka abas Puses veiks visas nepieciešamās darbības, lai pēc iespējas ātrāk tiktu pieņemts Ministru kabineta rīkojums par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
7. Gadījumā, ja Vienošanās izpilde kļūst neiespējama no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ, Vienošanās var tikt izbeigta, Pusēm par to rakstiski vienojoties, attiecīgi paredzot Pušu tiesības un pienākumus (*piem. ja ir uzsāktas darbības un iztērēti finanšu līdzekļi, dokumentu nodošana u.tml*).
8. Atbildīgās personas par Vienošanās izpildi tās darbības laikā, ir:
 - 8.1. no AS LVM puses -LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Jana Gūta, mob. tel. 26468295, e-pasts j.guta@lvm.lv
 - 8.2. no Pašvaldības puses – _____
9. Izmaiņas un papildinājumi Vienošanās stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
10. Vienošanās ir sekojoši pielikumi, kas ir Vienošanās neatņemama sastāvdaļa:
 - 10.1.Pielikums Nr. 1 Zemes vienību atrašanās vietu shēmas;
 - 10.2.Pielikums Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra sēdes lēmums Nr.953 “Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”.
12. Vienošanās sagatavota un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

AS LVM

AS “Latvijas valsts meži ”
Reģ. Nr. 40003466281
adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
banka: AS SEB banka
bankas kods: UNLALV2X
konts: LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

Pašvaldība

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000058625
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes nov., LV3430
banka: AS SEB banka
bankas kods: UNLALV2X
konts:LV73UNLA0050014272020

Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītāja **U.liepiņa**

Domes priekšsēdētājs **Aivars Priedols**

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 954

Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā - LVM) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4330-S) ar lūgumu pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Lažas pagasta nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, kad. Nr. 6472 004 0288, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0288 - 0,2 ha platībā, un uz zemes vienības esošo inženierbūvi, aptuveni 200 m garumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mežmaļi Liestiņi”, kad. Nr. 6472 004 0288 – 4,6661 ha kopplatībā, sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6472 001 0098 – 4,4661 ha platībā un 6472 004 0288 – 0,20 ha platībā, un ir pašvaldībai piekritoša zeme, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr.14; 16.&) “Par pašvaldībai piekritošām zemes vienībām”.

Meža likums 4. panta 2. daļa nosaka - Valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, LVM Lažas pagastā izmanto pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu (pielikums Nr. 1).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts un 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42. panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības

norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi", 43. pantā noteikts, ka "šā likuma 42. pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldības ceļš "Mežmaļi Liestiņi" piekļaujas LVM ceļam, kuru izmanto arī blakus esošo zemju īpašnieki (skat. pielikumu Nr. 3).

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ceļš nav reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Dienvidkurzemes novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

"Valsts pārvaldes iekārtas likuma " 54. panta 2. daļa nosaka - Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56. pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesisku iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties Pašvaldības likuma 16. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Mežmaļi Liestiņi", Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0288 - 0,20 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Slēgt** Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei e – adresē
- Zemkopības ministrijai e - adresē
- Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
- Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
- Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
- Komunālajai pārvaldei
- Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā
bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**

VIENOŠANĀS PAR SADARBĪBU

Rīgā, 2024.gada __. decembrī

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ
LAIKA ZĪMOGA DATUMS
Rīgā, PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ
DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, tās
Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājas Unas Liepiņas personā, kura rīkojas uz Valdes
pilnvarojuma pamata, turpmāk – **AS LVM**, un

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625, domes
priekšsēdētāja **Aivara Priedola** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada
pašvaldības nolikumu, turpmāk – **Pašvaldība**, kopā saukti – **Puses**,

Ievērojot, ka:

Pašvaldības valdījumā ir nekustamais īpašums:

1. Lažas pagastā “Mežmaļi Liestiņi”, kad. Nr. 6472 004 0288, kas sastāv no 2 (divām)
zemes vienībām 4,6661 ha kopplatībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472
004 0288 - 0,20 ha platībā (turpmāk – **Zemes vienība**) (turpmāk saukti –

Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā;

AS LVM ceļi „Mežmaļi Liestiņi”, nepieciešams mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā
transporta pārvietošanās nodrošināšanai, līdz ar to, ceļi uzturami atbilstošā stāvoklī ar atbilstošu
ceļa noturību un kvalitāti, ko Pašvaldība nevar nodrošināt;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2024.gada 28.novembra sēdes lēmumu Nr.954
“Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības
valstij Zemkopības ministrijas personā” ir atbalstījusi Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu
valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

AS LVM un Pašvaldība, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, spaidiem, viltus,
noslēdz šo vienošanos (turpmāk – **Vienošanās**) par sekojošo:

1. Pašvaldība apņemas:

- 1.1. 1 (vienas) nedēļas laikā pēc šīs Vienošanās parakstīšanas, pilnvarot AS LVM veikt visas
nepieciešamās darbības, lai sagatavotu ierakstīšanai Zemesgrāmatā Pašvaldībai
piekritošos Nekustamos īpašumus, tai skaitā, bet ne tikai:
- 1.2. vienlaicīgi ar 1.1.punktā minēto pilnvarojumu izsniegt lēmumu par Nekustamā īpašuma
piekritību/piederību pašvaldībai.
- 1.3. nodrošināt AS LVM ar nepieciešamo dokumentāciju, kas nepieciešama uzziņas un
nostiprinājuma lūguma sastādīšanai Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā,

atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikumiem.

1.4. 2 (divu) nedēļu laikā pēc nostiprinājuma lūguma sastādīšanas un kancelejas nodevas samaksu apliecinoša dokumenta saņemšanas no AS LVM, nodrošināt lūguma iesniegšanu attiecīgā rajona tiesā.

1.5. pēc Nekustamā īpašuma reģistrācijas Zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, un dokumentu, kas to apliecina, saņemšanas no AS LVM, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) mēneša laikā, lemt par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem. Lēmumā jānorāda:

1.5.1. saskaņā ar 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. pkt. noteikumiem, norādāma informācija par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti (pamatlīdzekļa piederība uzskaites kategorijai detalizācijā līdz apakšgrupai, sākotnējā vērtība, uzkrātā amortizācija un nolietojums, līdzdalības daļa un finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerves, atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, attiecīga norāde un vērtība, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos, finanšu instrumentu kategorija). Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu (Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti).

1.5.2. Nekustamais īpašums izmantojams Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

2. AS LVM apņemas:

2.1. atbilstoši Pašvaldības izsniegtajam pilnvarojumam, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai Nekustamo īpašumu sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā;

2.2. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamo īpašumu kadastrālo uzmērīšanu, tai skaitā ar 1.1.pkt. minēto darbību veikšanu;

2.3. segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.

3. Puses vienojas, ka pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas, AS LVM lūdz Zemkopības ministriju virzīt jautājumu izskatīšanai Ministru kabinetā lēmuma pieņemšanai par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem.

4. Gadījumā, ja Pašvaldība nepieņem Vienošanās 1.5. pkt. minēto lēmumu, Pašvaldība apņemas atlīdzināt AS LVM visus tiešos izdevumus, kas saistīti ar Vienošanās 2.2. pkt. minēto darbību izpildi. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.

5. Gadījumā, ja no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ netiek pieņemts 3. pkt. minētais Ministru kabineta rīkojums, Puses vienojas par izdevumu, kas saistīti ar Vienošanās 2.2. pkt. minēto darbību izpildi atlīdzināšanu AS LVM. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.

6. Vienošanās stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses un tiek slēgta bez noteikta termiņa, bet ar nosacījumu, ka abas Puses veiks visas nepieciešamās darbības, lai pēc iespējas ātrāk tiktu pieņemts Ministru kabineta rīkojums par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.

7. Gadījumā, ja Vienošanās izpilde kļūst neiespējama no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ, Vienošanās var tikt izbeigta, Pusēm par to rakstiski vienojoties, attiecīgi paredzot Pušu tiesības un pienākumus (*piem. ja ir uzsāktas darbības un iztērēti finanšu līdzekļi, dokumentu nodošana u.tml*).
8. Atbildīgās personas par Vienošanās izpildi tās darbības laikā, ir:
 - 8.1. no AS LVM puses -LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Jana Gūta, mob. tel. 26468295, e-pasts j.guta@lvm.lv
 - 8.2. no Pašvaldības puses – _____
9. Izmaiņas un papildinājumi Vienošanās stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
10. Vienošanās ir sekojoši pielikumi, kas ir Vienošanās neatņemama sastāvdaļa:
 - 10.1.Pielikums Nr. 1 Zemes vienību atrašanās vietu shēmas;
 - 10.2.Pielikums Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra sēdes lēmums Nr.954 “Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”.
13. Vienošanās sagatavota un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

AS LVM

AS “Latvijas valsts meži ”

Reģ. Nr. 40003466281

adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004

banka: AS SEB banka

bankas kods: UNLALV2X

konts: LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

Pašvaldība

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625

adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,

Dienvidkurzemes nov., LV3430

banka: AS SEB banka

bankas kods: UNLALV2X

konts:LV73UNLA0050014272020

Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītāja **U.Liepīņa**

Domes priekšsēdētājs **Aivars Priedols**

Pielikums Nr.3
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 954

**Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā
bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**

Zemes vienība “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagasts
kad. apz. 6472 004 0288 – 0,20 ha platībā

LVM apsaimniekotais ceļš “Riekstu ceļš”, Lažas pagasts



LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 955

Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži” , reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā LVM) iesniegums (reģ. Nr.DKN/2024/4.10/4330-S) ar lūgumu lemt par Aizputes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0023 daļu, aptuveni 0,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) uz kuras izvietots Pleces ceļa posms 140 m garumā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, kā arī slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Meža likums 4.panta 2.daļa nosaka - Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, nav kadastrāli uzmērījusi, Pleces ceļa posms aptuveni 140 m garumā un 0,2 ha platībā nav atsevišķi izdalīts no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0023.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts un 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka “dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai

deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi", 43.pantā noteikts, ka "šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

LVM iesniegumā lūdz izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt. Pašvaldībai nav tiesību pieņemt vai noraidīt šādu lūgumu, jo lēmumu par zemesgabala atsavināšanu pieņems Ministru kabinets, tā kā Meža likums 4.panta 2. daļa nosaka - Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" atsavina meža zemi, tikai pamatojoties uz ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu. Uz akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" īpašumā esošo meža zemi ir attiecināmi visi šā likuma nosacījumi, kas attiecas uz valstij piekrītošo vai piederošo meža zemi.

Pašvaldības piekritīgās zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0023 daļa aptuveni 0,2 ha platībā un 140 m garumā ir Pleces ceļa posma turpinājums (skat. pielikumu Nr.1).

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde un Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs neiebilst par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā.

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ņemot vērā, ka pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0023 nav kadastrāli uzmērīti un zemes vienībai būtu jāveic arī sadale un īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem nodrošinātu zemes vienību un nepieciešamības gadījumā arī inženierbūvju kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

"Valsts pārvaldes iekārtas likuma" 54.panta 2.daļa nosaka - Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesisku iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties Pašvaldības likuma 16.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra pazīmējums 6442 001 0023 daļu, 0,2 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības - Meža likumā

noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Slēgt** Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības sadalīšanas procesu un zemes vienības vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Aizputes pagastā atbild par lēmuma 3.punkta izpildi.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: lvm@lvm.lv;
2. LR Zemkopības ministrijai, e-pasts: pasts@zm.gov.lv
3. Aizputes pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Komunālās pārvaldes vadītājam Ojāram Petrēvicam
5. ĢIS speciālistei R.Rudzrogai
6. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

VIENOŠANĀS PAR SADARBĪBU

Rīgā, PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ
DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājas Unas Liepiņas personā, kura rīkojas uz Valdes pilnvarojuma pamata, turpmāk – **AS LVM**, un

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625, domes priekšsēdētāja **Aivara Priedola** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – **Pašvaldība**, kopā saukti – **Puses**,

Ievērojot, ka:

Pašvaldības valdījumā ir Aizputes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010023 daļa, aptuveni 0,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) (turpmāk – Zemes vienības daļa) uz kuras izvietots Pleces ceļa posms 140 m garumā (turpmāk -Inženierbūve).

1. Nekustamie īpašumi nav ierakstīti zemesgrāmatā;

AS LVM ceļš “Pleces ceļš” nepieciešami mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, līdz ar to, ceļš uzturams atbilstošā stāvoklī ar atbilstošu ceļa noturību un kvalitāti, ko Pašvaldība nevar nodrošināt;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2024. gada 28.novembra sēdes lēmumu Nr.955 “Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, daļas, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” ir atbalstījusi Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

AS LVM un Pašvaldība, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, spaidiem, viltus, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – **Vienošanās**) par sekojošo:

1. Pašvaldība apņemas:

- 1.1. 1 (vienas) nedēļas laikā pēc šīs Vienošanās parakstīšanas, pilnvarot AS LVM veikt visas nepieciešamās darbības, lai sagatavotu ierakstīšanai Zemesgrāmatā Pašvaldībai piekritošos Nekustamos īpašumus, tai skaitā, bet ne tikai:
 - 1.2. veikt Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, kad. Nr. 64420020060 sadali, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010023 sadali un nosaukuma maiņu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datus, atbilstoši Pašvaldības lēmumam;
 - 1.3. pasūtīt Zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un zemes robežu plānu, apgrūtinājuma plānu un situācijas plānu izgatavošanu;
 - 1.3.1. nepieciešamības gadījumā pasūtīt un saņemt **Inženierbūvju** kadastrālās uzmērīšanas lietas Valsts zemes dienestā;

- 1.3.2. iesniegt un saņemt dokumentus Valsts zemes dienestā ar pārpilnvarojuma tiesībām mērniecībā iesaistītām personām.
- 1.4. vienlaicīgi ar 1.1.punktā minēto pilnvarojumu izsniegt lēmumu par Nekustamā īpašuma piekritību/piederību pašvaldībai.
- 1.5. nodrošināt AS LVM ar nepieciešamo dokumentāciju, kas nepieciešama uzziņas un nostiprinājuma lūguma sastādīšanai Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikumiem:
 - 1.5.1. izziņu/as, iesniegšanai VZD, kas apliecina, ka Inženierbūves ir pašvaldības valdījumā;
 - 1.5.2. izziņu par Inženierbūves bilances vērtību;
 - 1.5.3. citi dokumenti.
- 1.6. 2 (divu) nedēļu laikā pēc nostiprinājuma lūguma sastādīšanas un kancelejas nodevas samaksu apliecināšanas dokumenta saņemšanas no AS LVM, nodrošināt lūguma iesniegšanu attiecīgā rajona tiesā.
- 1.7. pēc Nekustamā īpašuma reģistrācijas Zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, un dokumentu, kas to apliecina, saņemšanas no AS LVM, bet ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā, lemt par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem. Lēmumā jānorāda:
 - 1.7.1. saskaņā ar 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. pkt. noteikumiem, norādāma informācija par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti (pamatlīdzekļa piederība uzskaites kategorijai detalizācijā līdz apakšgrupai, sākotnējā vērtība, uzkrātā amortizācija un nolietojums, līdzdalības daļa un finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerves, atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, attiecīga norāde un vērtība, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos, finanšu instrumentu kategorija). Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu (Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti).
 - 1.7.2. Nekustamais īpašums izmantojams Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

2. AS LVM apņemās:

- 2.1. atbilstoši Pašvaldības izsniegtajam pilnvarojumam, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai Nekustamos īpašumus sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā;
- 2.2. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamo īpašumu kadastrālo uzmērīšanu, tai skaitā ar 1.1.pkt. minēto darbību veikšanu;

- 2.3. segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.
3. Puses vienojas, ka pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas, AS LVM lūdz Zemkopības ministriju virzīt jautājumu izskatīšanai Ministru kabinetā lēmuma pieņemšanai par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem.
 4. Gadījumā, ja Pašvaldība nepieņem Vienošanās 1.5. pkt. minēto lēmumu, Pašvaldība apņemas atlīdzināt AS LVM visus tiešos izdevumus, kas saistīti ar Vienošanās 2.2. pkt. minēto darbību izpildi. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.
 5. Gadījumā, ja no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ netiek pieņemts 3. pkt. minētais Ministru kabineta rīkojums, Puses vienojas par izdevumu, kas saistīti ar Vienošanās 2.2. pkt. minēto darbību izpildi atlīdzināšanu AS LVM. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.
 6. Vienošanās stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses un tiek slēgta bez noteikta termiņa, bet ar nosacījumu, ka abas Puses veiks visas nepieciešamās darbības, lai pēc iespējas ātrāk tiktu pieņemts Ministru kabineta rīkojums par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
 7. Gadījumā, ja Vienošanās izpilde kļūst neiespējama no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ, Vienošanās var tikt izbeigta, Pusēm par to rakstiski vienojoties, attiecīgi paredzot Pušu tiesības un pienākumus (*piem. ja ir uzsāktas darbības un iztērēti finanšu līdzekļi, dokumentu nodošana u.tml*).
 8. Atbildīgās personas par Vienošanās izpildi tās darbības laikā, ir:
 - 8.1. no AS LVM puses -LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Jana Gūta, mob. tel. 26468295, e-pasts j.guta@lvm.lv
 - 8.2. no Pašvaldības puses – _____
 9. Izmaiņas un papildinājumi Vienošanās stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
 10. Vienošanās ir sekojoši pielikumi, kas ir Vienošanās neatņemama sastāvdaļa:
 - 10.1.Pielikums Nr. 1 Zemes vienību atrašanās vietu shēmas;
 - 10.2.Pielikums Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra sēdes lēmums Nr.955 “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā”.

14. Vienošanās sagatavota un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

AS LVM

AS "Latvijas valsts meži "

Reģ. Nr. 40003466281

adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004

banka: AS SEB banka

bankas kods: UNLALV2X

konts: LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

Pašvaldība

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000058625

adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,

Dienvidkurzemes nov., LV3430

banka: AS SEB banka

bankas kods: UNLALV2X

konts: LV73UNLA0050014272020

Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītāja **U.liepiņa**

Domes priekšsēdētājs **Aivars Priedols**

ŠĪ VIENOŠANĀS IR PARAKSTĪTA AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 956

Par zemes vienības “Eglaines”, Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Eglaines”, kadastra Nr. 6450 003 0018, Dunalkas pagastā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000416771.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0018, 1,30 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Eglaines”, Dunalkas pagasts, 1,30 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Nomas platība precizēta uz 1,28 ha, izņemot ārā ceļa daļu un teritoriju gar kapu apstādījumiem. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Eglaines”, kadastra apzīmējums 6450 003 0018, Dunalkas pagastā, daļu 1,28 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Pilnvarot Nekustamā Īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā Īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā Īpašuma speciālistei E. Šneideri
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

**Par zemes vienības “Eglaines”, Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 003 0018
Zemes vienības kopējā 1,30 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības iznomājamā platība 1,28 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 957

Par zemes vienības “Eglītes”, Dunalkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Eglītes”, kadastra Nr. 6450 003 0202, Dunalkas pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0202, ar Dunalkas pagasta padomes 22.05.2008. lēmumu Nr.7, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0202 0,59 ha kopplatībā, ir kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,59 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Eglītes”, Dunalkas pagasts, 0,59 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Eglītes”, kadastra apzīmējums 6450 003 0202, Dunalkas pagastā, 0,59 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 125,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei E. Šneideri
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 957

Par zemes vienības “Eglītes”, Dunalkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 003 0202
Zemes vienības kopējā un iznomājamā platība 0,59 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 958

Par grozījumiem 2019. gada 9.maija zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/676

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Krūmkalni", reģistrācijas Nr.42101002107 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2024/4.10/10092-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/676 par zemes vienību "Ineši", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība "Ineši", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 004 0205, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0205, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 9.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/676 par zemes vienību "Ineši" ar kadastra apzīmējums 6482 004 0205, 3,00 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2024. gada 31.decembrī.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – augsne uzarta, sagatavota sējai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienības ir jāmēra un jāreģistrē zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība sagatavota sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019. gada 9.maija noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/19/676, kas noslēgts ar Liepājas rajona zemnieku saimniecību "Krūmkalni", reģ. Nr.42101002107, šādus **grozījumus:**

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabala, kas atrodas Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā "Ineši", kadastra apz.

6482 004 0205, 3,00 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.

- 1.3. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.maiju un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
- 1.4. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.5. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
- 1.6. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona zemnieku saimniecība “Krūmkalni”
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

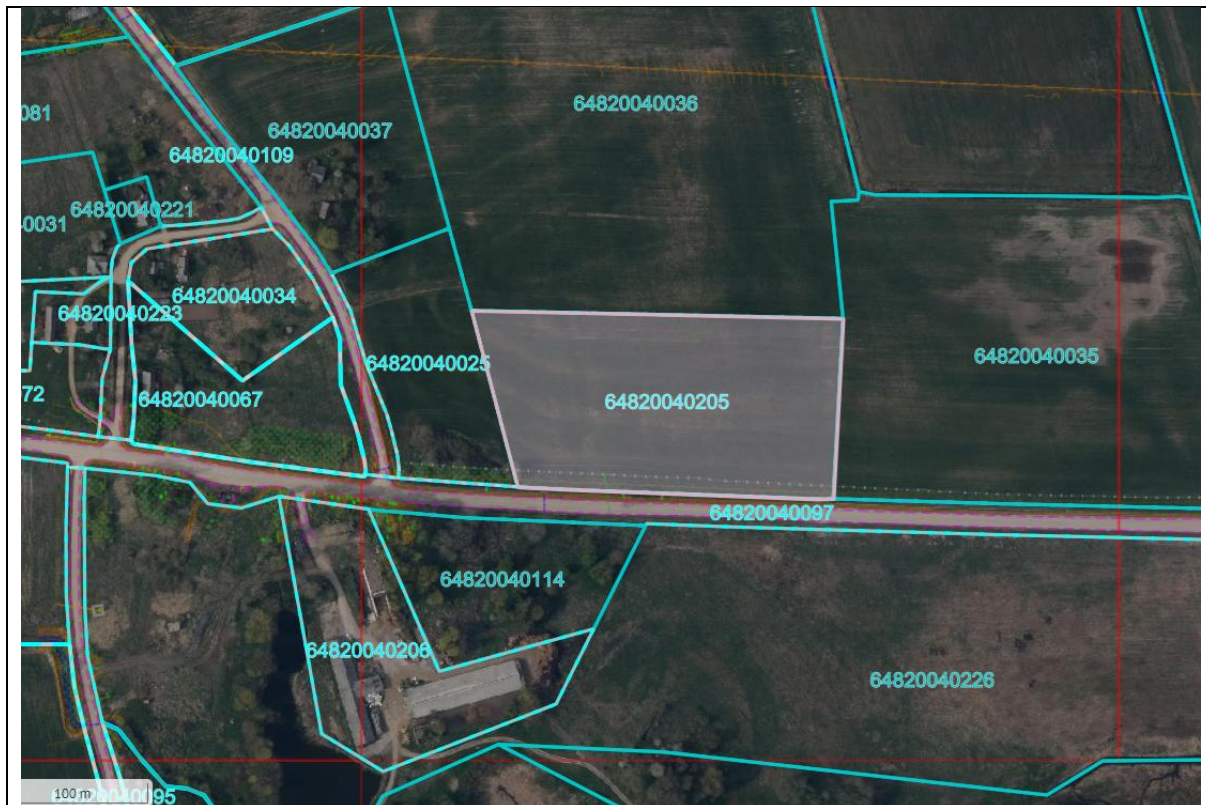
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 958

Par grozījumiem 2019. gada 9.maija zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/676

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 004 0205

Zemes vienības kopējā platība 3,00 ha

Iznomājamā platība 3,00 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 959

Par atļauju iegūt īpašumā un nodošanu atsavināšanai nekustamo īpašumu

1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts

Izskatot Krievijas Federācijas pilsoņa [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 15.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4517-S) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1143, 18.07.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000876876 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1141, 0.1178 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes 18.01.2023. izdoto Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, piederoša būve – dārza māja. Būvdarbi veikti pamatojoties uz pārreģistrētu 21.08.1986.g. būvvaldes izsniegto būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-22-7547 (543;p/d-86) īpašuma “Viola 96”, kadastra Nr.6452 005 0070 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 05.07.2023. lēmumu Nr.B/2023/1.10/468-N (protokols nr.14,6.punkts) no pašvaldībai piekrītošā zemes īpašuma “Viola 96”, kadastra Nr.6452 005 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451 atdalīta zemes vienības daļa 0.12 ha platībā ar jaunu īpašuma nosaukumu un adresi 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 1143.

Pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu.

Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam īpašums 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, atrodas mazdārziņu teritorijā, kurā atļautā izmantošana ir vasarnīcu un dārza māju apbūve.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 3.oktobra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta EUR 2 400 (divi tūkstoši četri simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1143, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

10.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 60/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1143, nosacīto cenu 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro).

Pamatojoties uz 15.10.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/4573-N, 05.11.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NIP/2024/1.9/39-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 12. pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [..], personas kods [..], iegādāties zemes īpašumu, 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1143.
2. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1143, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1141, 0,1178 ha platībā, par nosacīto cenu **2 400 EUR** (divi tūkstoši četri simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 960

Par atļauju iegūt īpašumā un nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu "Šķēde 2-17-35", Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts

Izskatot Krievijas Federācijas pilsones [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzēja), 25.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3555-S) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Šķēde 2-17-35, Medzes pagasts, kadastra apzīmējums 6476 002 1074, 0.06 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-17-35" ar adresi Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1074, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000885936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1074, 0.0619 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 04.01.2007. lēmumu (prot. Nr.1), par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ar iesniedzēju 2007.gada 23.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, pagarināts 2016.gada 29. jūlijā ar Nr.06-05-16/M191.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu.

Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums "Šķēde 2-17-35" ar adresi Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzēja nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 02.10.2024. atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro).

10.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 60/2024-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 15.10.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4582-N, 25.10.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10113-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [..], personas kods [..], iegādāties zemes īpašumu, “Šķēde 2-17-35” ar adresi Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1074.
2. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu “Šķēde 2-17-35” ar adresi Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1074, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1074, 0.0619 ha platībā, par nosacīto cenu **2 800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 961

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Upeskrasti”-1, Dunalkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], 2024. gada 16. oktobra iesniegumu (reģ. 30.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/10292-S) ar lūgumu nodot zemes domājamo daļu bezatlīdzībā “Upeskrasti” dzīvoklim Nr.1, Dunalkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Upeskrasti”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr.6450 005 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000567157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094 - 0,174 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas būves īpašums ar kadastra Nr.6450 505 0002, kas sastāv no 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094 001. Būves īpašums reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000559627.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000559627 1 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodaļumā 05.11.2024.), īpašums “Upeskrasti”-1, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 900 0034, pieder [..]. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar tam noteikto 707/2606 kopīpašuma domājamo daļu no daudzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094 001.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 19.11.2015. Atzinumu Nr. 9-01/490746-1/1 “Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Upeskrasti, Dunalkas pagasts, Durbes novads”, dzīvoklim Nr.1 noteikta 707/2606 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Upeskrasti”, Dunalkas pagasts, dzīvoklim **Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6450 005 0094 001 001, piekrītošās 707/2606 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094, ar kopējo platību 0,1740 ha .

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 962

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Upeskrasti"-2, Dunalkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 07.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7511-S) ar lūgumu piešķirt zemi bezatlīdzības lietošanā "Upeskrasti" dzīvoklim Nr.2, Dunalkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Upeskrasti", Dunalkas pagasts, kadastra Nr.6450 005 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000567157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094 - 0,174 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas būves īpašums ar kadastra Nr.6450 505 0002, kas sastāv no 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094 001. Būves īpašums reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000559627.

Saskaņā ar 1993. gada 1. aprīļa Vienošanos, kas noslēgta starp Liepājas rajona paju sabiedrību "Dunalka" un [...], kuru apliecinājusi 2. Liepājas valsts notariāta kantora valsts notārs M. Ancāne, iesniedzēja ieguvusi īpašumā pret pajām dzīvokli Nr.2, kas atrodas Liepājas rajonā, Dunalkas pagastā, mājā ar nosaukumu "UPESLĪČI" (vēsturiskais nosaukums pirms sadalīšanas), kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālās četras četrpadsmitās (4/14) daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 19.11.2015. Atzinumu Nr. 9-01/490746-1/1 "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Upeskrasti, Dunalkas pagasts, Durbes novads", dzīvoklim Nr.2 noteikta 757/2606 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Upeskrasti", Dunalkas pagasts, dzīvoklim **Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6450 005 0094 001 002, piekrītošās 757/2606 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094, ar kopējo platību 0,1740 ha .

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 963

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Bērziņi”-4, Apriki, Lažas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], pilnvarotās personas [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 9. jūlijā ar Nr. DKN/2024/4.9/6847-S) ar lūgumu nodot zemi bez atlīdzības dzīvoklim Nr. 4 “Bērziņi”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Bērziņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0260, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000029313 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 - 1,07 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 001 un divas palīgēkas – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 003.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 14.12.1993. apliecinātu Privatizācijas aktu ar reģistra Nr.162, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4 nekustamā īpašumā “Bērziņi”, Apriki, Lažas pagasts, kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļās no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkām Nr. 2 - šķūnis un Nr. 3 kūts.

Pamatojoties uz 2024. gada 31. oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 872 “Par dzīvojamās mājas “Bērziņi”, Apriķos, Lažas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas “Bērziņi”, Lažas pagastā, dzīvoklim Nr.4 noteikta 402/3478 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Bērziņi**”, Lažas pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6472 004 0260 001 004, piekrītošās 402/3478 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260, ar kopējo platību 1,07 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 964

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Raiņa iela 65-4, Durbe

Izskatot [..], personas kods [..], 20.10.2024. iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/8955-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Raiņa iela 65, dzīvoklim Nr.4, Durbē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 65, kadastra Nr. 6427 002 0256, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109389 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Nekustamais īpašums Raiņa iela 65, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6427 002 0256, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0256 0.552 ha platībā un 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0256 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 24.02.1994. apliecinātu Privatizācijas aktu Nr.88, [..], personas kods [..], ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4 ar derīgo platību 70 m² Raiņa ielā 65, Durbē (5/81 domājamās daļas no dzīvojamās mājas).

Pamatojoties uz Durbes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 02.09.2003. paziņojumu un Durbes novada domes 28.09.2017. lēmumu Nr.242 (prot.Nr.13 19.§) "Par kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu nekustamajam īpašumam Raiņa iela 65, Durbe", dzīvojamās mājas Raiņa iela 65, Durbe, dzīvoklim Nr.4 noteikta 700/11286 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Raiņa iela 65, Durbe** Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6427 002 0256 001 004, piekrītošās 700/11286 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0256, ar kopējo platību 0,552 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 965

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Auguste 9"-1, Vaiņodes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 27.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9147-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā zemes domājamo daļu zem dzīvokļa "Auguste 9"-1, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Auguste 9"-1, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 20.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3275, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Auguste 9", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 13/96 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 1, sastāvošs no trīs istabām ar apdzīvojamo platību 56,4 m², derīgā platība 75,2 m², un saimniecības ēkas Nr. 7,8 – kas atrodas Liepājas rajonā Vaiņodes pagastā.

Pamatojoties uz 2024. gada 31. oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 871, "Par dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 1 noteikta 752/5385 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr.1, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001 001, piekrītošās 752/5385 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 966

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Auguste 9"-2, Vaiņodes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 15.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9688-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā zemes domājamo daļu zem dzīvokļa "Auguste 9"-2, Vaiņode pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 20.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3274, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām Ls 25,23 dzīvokli "Auguste 9", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 11/96 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 2, sastāvošs no trīs istabām ar apdzīvojamo platību 43,3 m², derīgā platība 64,7 m², kas atrodas Liepājas rajonā Vaiņodes pagastā.

Atsaucoties uz Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 25.01.2007 veikto dzīvojamās ēkas "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, Liepājas rajons Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu, dzīvoklim Nr. 2 (telpas grupas Nr. 6492 005 0152 001 002) noteikta, dzīvojamā platība 42,4 m², kopējā platība 64,2 m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2024. gada 31. oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 871 "Par dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 2 noteikta 642/5385 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr.2, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001 002, piekrītošās 642/5385 domājamās daļas

- no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
 3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 967

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Auguste 9”- 6, Vainodes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 15.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9689-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā zemes domājamo daļu zem dzīvokļa “Auguste 9”-6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Auguste 9”, Vainodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 20.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3271, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām Ls 19,38 dzīvokli “Auguste 9”, Vainode, Vainodes pagasts, kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 6, sastāvošs no divām istabām ar apdzīvojamo platību 32,3 kvm, derīgā platība 47,7 kvm, kas atrodas Liepājas rajonā Vainodes pagastā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2024. gada 31. oktobra Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 871 “Par dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vainodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr. 6 noteikta 476/5385 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vainodes pagasts, dzīvoklim Nr.6, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001 006, piekrītošās 476/5385 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 968

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Liepu aleja 3A-8, Kalēti, Kalētu pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), pilnvarotās personas [..], personas kods [..] (26.07.2022. pilnvara ar reģ.Nr.5309, kuru izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Kristīne Kreile) 06.11.2024. iesniegumu (reģ. Nekustamā īpašuma pārvaldē 07.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/65-S) ar lūgumu nodot zemes Liepu aleja 3A, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0104, domājamo daļu bez atlīdzības dzīvoklim Liepu aleja 3A-8, Kalētos, dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepu aleja 3A, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0104, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 - 0,61 ha platībā un 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 23.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.1-2877, Iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.8 ar derīgo platību 62,7 m², kas atrodas Liepājas rajonā, Kalētu pagastā, Liepu alejā Nr.4, kas sastāda ideālās 2/27 domājamās daļās no dzīvojamās ēkas.

Saskaņā ar Kalētu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izziņu Nr.2 dzīvoklim Nr.8 noteikta sekojoša kopīpašuma un zemes domājamā daļa – 37/1000.

Ar Priekules novada domes 26.08.2010. sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 42.§ “Par adrešu precizēšanu un maiņu adresācijas objektiem Kalētu ciemā un lauku teritorijā Kalētu pag., Priekules nov.” apbūvētai zemes vienībai Liepu aleja 4, kadastra apzīmējums 6464 001 0104, mainīta adrese uz Liepu aleja 3A, Kalēti, Kalētu pagasts.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta un 75.panta ceturto daļu, ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Liepu aleja 3A, Kalēti, Kalētu pagasts, dzīvoklim Nr.8, telpu grupas kadastra apzīmējums 6464 001 0104 001 008, piekrītošās 37/1000 domājamās daļas

- no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104, ar kopējo platību 0,61 ha .
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
 3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 969

Par nekustamā īpašuma "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 14.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1876-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0419, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.570 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,9 m², 349/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001, 6478 010 0159 002, 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159.

07.10.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.100720 par dzīvokli "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, pamatojoties uz 09.09.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļa komisijas lēmumu Nr.446/2024-DZKL (protokols Nr.13.,50.§) uz noteiktu laiku līdz 30.09.2025.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 22.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2024.gada 03.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 55/2024- IAIKP, apstiprina, "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0419, nosacīto cenu **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 16.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/4128-N, 22.10.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9978-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Salnāji" – 6, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0419, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34,9 m², 349/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001, 6478 010 0159 002, 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159, par nosacīto cenu – 8300 EUR, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Agijai Kaunesei
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 970

Par nekustamā īpašuma "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 07.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4404-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0417, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.570 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,3 m², 413/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001, 6478 010 0159 002, 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159.

11.06.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, pamatojoties uz 23.05.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļa komisijas lēmumu Nr.284/2024-DZKL (protokols Nr.9.,10.§) uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 13.10.2003.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 25.06.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2024.gada 03.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 55/2024- IAIKP, apstiprina, "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0417, nosacīto cenu **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz 16.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/4125-N, 18.10.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9853-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 36 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu "Salnāji" – 1, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0417, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 41,3 m², 413/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001, 6478 010 0159 002, 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159, par nosacīto cenu – 9100 EUR, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Agijai Kaunesei.
9. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 971

Par nekustamā īpašuma "Jasmīni", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), 06.03.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3088-S) ar lūgumu atļaut izpirkt nomāto zemi "Jasmīni", kadastra Nr. 6444 004 0030, Bārtas pagastā, 0.54 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jasmīni", Bārtas pagasts, kadastra numurs 6444 004 0030, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000874476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0314, 5400 m² platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā, medību līgums nav noslēgts.

Ar iesniedzēju noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, pagarināts 11.03.2021. ar Nr. GNG/2021/9.3./4 pamatojoties uz Grobiņas novada domes 28.10.2010. lēmumu Nr.22, par izbeigtām zemes lietošanas tiesībām, uz bijušā zemes lietojuma "Ceriņi", Bārtas pagasts, neprivatizēto daļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0314, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Jasmīni".

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 03.10.2024. atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro).

10.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 60/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Jasmīni", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0030, nosacīto cenu 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro).

Pamatojoties uz 15.10.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4579-N, 28.10.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10176-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksājot uzreiz 2000 EUR, atlikušo summu apmaksājot ar atlikto maksājumu uz vienu gadu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Jasmīni", Bārtas pagasts, kadastra numurs 6444 004 0030, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0314, 5400 m² platībā, par nosacīto cenu **3 600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti eiro),

slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 1 gadu, ķīlas līgumu, pēc pirmās iemaksas - 2000 EUR veikšanas.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 972

Par ēkas daļas nekustamajā īpašumā Atmodas iela 22, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0179 001, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 18.oktobra iesniegumu (reģistrēts 21.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/9864-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūdz izskatīt iespēju slēgt nomas līgumu par bāzes stacijas vietas nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Atmodas iela 22, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 010 0179, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0179, 2642 m² platībā un 2-stāvu mūra ēkas (administratīva ēka) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0179 001, 2012. gada 26. novembrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 633 uz pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta sestajā daļā noteiktajam, izveido un uztur pastāvīgo globālās pozicionēšanas bāzes staciju sistēmu "Latvijas Pozicionēšanas sistēma" (turpmāk – LatPos) un ir tās pārzinis. Tā iegūst, sagatavo un atjaunina ĢIL 12. panta piektajā daļā, 17. panta trešajā daļā un 18. panta otrajā daļā minētos ģeodēziskos un kartogrāfiskos pamatdatus civilajām un militārajām vajadzībām.

LatPos sastāv no 26 bāzes stacijām, kas darbojas nepārtrauktā režīmā (365 dienas gadā), uzkrājot uztvertos datus un izplatot tos lietotājiem un datu apstrādes un kontroles centram, kurš atrodas Aģentūrā. LatPos nodrošina reālā laika datus, kuri tiek uzreiz noraidīti uz lietotāja uztvērēju un pēc apstrādes datus, kuru glabāšana tiek nodrošināta pastāvīgi. LatPos sistēmas izmantošana ir valstiski nozīmīga funkcija un iegūtie dati tiek plaši izmantoti mērniecībā, lauksaimniecībā, būvniecībā un citās jomās, kur nepieciešams iegūt ģeodēzisko mērījumu datus.

Saskaņā ar ĢIL 1. panta 22. punktā noteikto LatPos ir valsts ģeodēziskā tīkla sastāvdaļa. LatPos veido LatPos bāzes stacijas, kas ir valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

2019. gada 11. decembrī Aizputes novada dome noslēdza nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2.7.3/TEZN-868 par GNNS bāzes stacijas antenas vietas nomu ar Aģentūru, nekustamajā īpašumā Atmodas iela 22, Aizputē uz pieciem gadiem, ar līguma beigu termiņu 2024. gada 21. novembris.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – daļu no ēkas bēniņu stāva un jumta nekustamā īpašuma Atmodas iela 22, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 010 0179, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0179 001, 6 m² platībā.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no 2024. gada 22. novembra līdz 2029. gada 21. novembrim.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis - LatPos bāzes stacijas apkalpošanai.
4. VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” ir tiesīgs izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Nekustamā īpašumā pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 973

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Kalvenes iela 82, Aizputē

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 3. oktobra iesniegumu (reģ. 2024. gada 3. oktobrī ar Nr. DKN/2024/4.9/9370-S) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā Kalvenes iela 82A, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0108, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108, par labu iesniedzēja nekustamam īpašumam Kalvenes iela 82, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0107, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 82, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0107, 43239 m² platībā, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000091080 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0107. Zemes vienībai ir piekļuve pie Valsts reģionālā autoceļa P115 Aizpute – Kalvene, bet nav izveidota nobrauktuve.

Uz iesniedzēja īpašumu var nokļūt šķērsojot pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalvenes iela 82A, Aizputē, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108 5174 m² platībā, kur dabā jau atrodas piebraucamais ceļš.

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 82A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 011 0108, 5174 m² platībā, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526977 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108. Uz zemes vienības atrodas būves īpašums ar kadastra Nr.6405 511 0001, kas sastāv no garāžas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108 001, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532866 uz AIZPUTES NAMI, SIA (vēsturiski – “AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS”, SIA) vārda.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 82A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0108, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108 par labu nekustamā īpašuma Kalvenes iela 82, Aizputē, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0107, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0107, nosakot servitūta ceļu **90 m garumā, 7 m platumā, kopējā platība 630 m² (0,063 ha)**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma Kalvenes iela 82, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0107, īpašnieku [..], personas kods [..].
- Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzējs.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašuma speciālistei Evijai Šneidere
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.11.2024. sēdes lēmumam Nr. 973

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Kalvenes iela 82,
Aizputē

Ceļa servitūta atrašanās vieta nekustamā īpašumā
Kalvenes iela 82A, Aizpute
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108
servitūta ceļš 90 m garumā, 7 m platumā, kopējā platība 630 m² (0,063 ha)



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 974

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr.310 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa"

Izskatot SIA "Ripo DL", reģ.Nr.42103038081 (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 04.10.2024. Nr. DKN/2024/4.10/9390-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma Lielā iela 84, Grobiņa, par labu īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē**:

Nekustamais īpašums Lielā iela 84, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0127, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000073457 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0127, 1712 m² platībā.

Nekustamais īpašums Lielā iela 86, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0128, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000151077 uz Iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0298, 800 m² platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.310 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa", pieņemts lēmums noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma Lielā iela 86, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0128, īpašnieci [...], personas kods [...].

2024. gada 25. aprīlī pašvaldība un [...] noslēdza līgumu Nr. DKN/2024/4.7/377-SAIMN par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu.

Servitūts nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz 2024. gada 4. septembra pirkuma līgumu, īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa, īpašuma tiesība zemesgrāmatā nostiprināta uz Iesniedzēja vārda.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Veikt Grozījumus** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes sēdes lēmumā Nr.310 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa", izsakot lēmuma 2.punktu sekojošā redakcijā: "**Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma Lielā iela 86, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0128, īpašnieku SIA Ripo DL", reģ.Nr.42103038081".
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Ripo DL"
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pilsētā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 975

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku sporta klubs "Vainode"", Vainodes pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku sporta kluba "Vainode"", reģ. Nr. 40008018443 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese Dārza iela 1B, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [..], 2024. gada 04. oktobra iesniegumu (reģ. 07.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/9457-S) ar lūgumu iznomāt medību vajadzībām sekojošos zemes gabalus, 6492 007 0172, ar nosaukumu "Jaunie Meldri", 6492 004 0191, ar nosaukumu "Jaunmājas", 6492 004 0204, ar nosaukumu "Vecbātas Jaunmājas", 6492 006 0659, ar nosaukumu "Ābelītes", 6492 006 0128, ar nosaukumu "Attīrīšanas iekārtas", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6492 007 0172, 6492 004 0191, 6492 006 0128 ir pašvaldībai piekritīgas, pamatojoties uz Vainodes novada domes 2009. gada 21. decembra lēmumu, protokols Nr.12.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0204 ir pašvaldībai piekritīga ar Vainodes pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu, protokols Nr.22.

Savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, reģistrēta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 21. oktobrī, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6492 004 0204, 6492 004 0191, 6492 006 0128, 6492 006 0659, pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172 pieslēdzas iesniedzēja un SIA "CTB" medību iecirkņiem. 23.10.2024. nosūtīta vēstule Nr.DKN/2024/4.10/4690-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 30.10.2024., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. 25.10.2024 saņemta vēstule no SIA "CTB", (iereģistrēta ar Nr. DKN/2024/4.10/10115-S) ar informāciju, ka viņi nepretendē uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0172 medību tiesību nomu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0128, 3,8 ha platībā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platība, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk -

medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku sporta klubs "Vaiņode"", reģ. Nr.40008018443, uz pašvaldībai piederošo/piekrītošām zemes vienībām Vaiņodes pagastā:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
6492 007 0172	"Jaunie Meldri"	2,4	6,3
6492 004 0191	"Jaunmājas"	-	9,6
6492 004 0204	"Vecbātas Jaunmājas"	-	5,03
6492 006 0659	"Ābelītes"	-	16,02
		Kopā:	36,95

2. **Noteikt:**

2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 30. novembrim;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (nulle euro 40 centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku sporta klubs "Vaiņode"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku sporta klubs "Vaiņode"",

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
3. Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 976

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Tosmare”” zemes vienībā Dunikas pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Tosmare”” reģ. Nr. 40008034912, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese Viršu iela 3-9, Liepāja, LV-3402, valdes locekļa [..] 10.10.2024. iesniegumu (iereģistrēts 10.10.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/9576-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu biedrības medību iecirkņa platībā, kas ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība Rucavas pagasta teritorijā ar kad. Nr. 6452 015 0056 - 6,728 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Zariņi”, Dunikas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6452 015 0056 – 6,728 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8. (protokols Nr.9) .

Pēc Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem (turpmāk - VMD), skatīts 2024. gada 5.novembrī, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 015 0056 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 015 0056 eksplikācijā 0,5000 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platība, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un

14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs “Tosmare””, reģ. Nr. 40008034912, uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Dunikas pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6452 015 0056	Zariņi	-	6,228

2. **Noteikt:**

- 2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 30 novembrim;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (nulle euro 40 centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai “Mednieku klubam “Tosmare””, divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mednieku biedrībai “Mednieku klubam “Tosmare””
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai;
3. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 977

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Vecpils mednieku kopa", Vecpils pagastā

Izskatot biedrības "Vecpils mednieku kopa", reģ. Nr. 40008050673 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ostenieki", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [...] 2024. gada 16. augusta iesniegumu (reģ. 2024. gada 16. augustā Nr. DKN/2024/4.10/7933-S) ar lūgumu pagarināt medību tiesību nomas līgumus Nr. 8/2019 no 13.09.2019 un Nr. 6/2019 no 20.05.2019 uz desmit gadiem par pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra Nr. 6494 003 0065 un 6494 004 0025, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apz. 6494 003 0065 reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000895196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes vienība nodota atsavināšanai izsolē, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 737 "Par nekustamā īpašuma "Rudzkalni", Vecpils pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē".

Zemes vienība ar kadastra apz. 6494 004 0025 ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Durbes novada domes 2011. gada 24. marta lēmumu Nr. 5.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 6. novembrī, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0025 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Vecpils mednieku kopa", reģ. Nr. 40008050673, uz pašvaldībai piekrītošu zemes vienību Vecpils pagastā:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
6494 004 0025	Kamenes	-	3,70
		Kopā:	3,70

2. **Noteikt:**

2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 30. novembrim;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Vecpils mednieku kopa", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vecpils pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Vecpils mednieku kopa"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam vilnim Kārkliņam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 978

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Silaziedi", Embūtes pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.9/9444-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma "Silaziedi", Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64540030065, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi 0,1 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz pašvaldība.

Zemes īpašums „Silaziedi”, Embūtes pagastā, pieder iesniedzējam. Īpašums sastāv no sešpadsmit zemes vienībām 631,8 ha platībā, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 81.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 2024. gada 4. novembra kompensācijas aprēķins īpašumā "Silaziedi", Embūtes pagastā. Kompensācijas apmērs 35,57 EUR.

Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7, 14., 15. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut [..], personas kods [..], ierīkot lauksaimniecības zemi īpašuma "Silaziedi", Embūtes pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64540030065:

Nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha
Silaziedi	64540030132	64540030065	2	68	0,1

2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.
3. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai.
3. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 979

Par nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu objektā Liepu iela 10, Robežnieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 28.oktobrī saņemts SIA "AUTOLŪŽŅI", reģ. Nr. 52103102231 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/10168-S) ar lūgumu izsniegt lēmumu, ka Pašvaldība saskaņo nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) punkta, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izvietojumu objektā Liepu iela 10, Robežnieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3430 (kadastra apzīmējums 64600040023).

Iesniedzējs iesniegumā ir norādījis, ka lēmumu plānots iesniegt Valsts vides dienestā B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.

Iesniedzējs iesniegumā norāda:

1. Gada laikā objektā plānots pārstrādāt (demontēt) līdz 100 automašīnām.
2. Demontāžu un atkritumu uzglabāšanu paredzēts veikt darbnīcas telpā uz cietā seguma.
3. Pārstrādes (demontāžas) rezultātā radušās transporta līdzekļu detaļas, ieskaitot automašīnu virsbūves un nolietotās riepas, uzglabāšana tiks veikta iekštelpās uz cietā seguma līdz tās tiks realizētas pircējiem. Atgūtās detaļas ir otrreiz izmantojamais materiāls, kas netiek klasificēts kā atkritumi.
4. Par pārstrādes (demontāžas) rezultātā radušos cieta, šķidro, ķīmisko un citu, tai skaitā, bīstamo atkritumu nodošanu tiks noslēgts līgums ar uzņēmumu, kas saņēmis attiecīgu atļauju. Šie atkritumi tiks uzglabāti demontāžas ēkā, speciālās tvertnēs, īpaši tam paredzētā vietā uz cietā seguma.
5. Papildus atklāta tipa laukumi transporta līdzekļu vai to detaļu novietošanai nav paredzēti. Transporta līdzekļi pirms izjaukšanas tiks novietoti iekštelpās uz cietā seguma līdz to izjaukšanai. Maksimālais vienlaicīgas uzglabāšanas daudzums ir līdz 30 nolietotiem transportlīdzekļiem. Pēc demontāžas detaļas tiks pārvietotas uz detaļu glabāšanas zonu, bet demontāžas rezultātā radušies atkritumi uz speciāli tam paredzētu vietu.
6. Plānots izmantot teritorijā jau esošos svarus. Citus infrastruktūras objektus nav paredzēts izveidot.

Izskatot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašumā ar nosaukumu "Jaunmalēji", Robežniekos, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600040023 ir piešķirta adrese Liepu iela 10, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430;

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600040023 atrodas zemes īpašniekam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 64600040023001 (kalte - klēts), kurai piešķirta adrese Liepu iela 12, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430;
3. Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000452607 informāciju, īpašums ar nosaukumu "Jaunmalēji", Robežniekos, Liepu ielā 12, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā kadastra Nr. 64600040023 ar platību 1,1 ha pieder SIA "NI 7".
4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamentā pieņemts lēmums Nr. 6-12/76456 par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā, kurā nolemts mainīt firmu no SIA "NI 7" uz SIA "AUTOLŪŽŅI", juridiskā adrese Liepu iela 12, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430.
5. Pamatojoties uz spēkā esošo Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64600040023 un adresi Liepu iela 10, Robežnieki, Grobiņas pagasts, atrodas Robežnieku ciema teritorijā, kurai apstiprināta funkcionālā zona - Ražošanas apbūves teritorijā (R).

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.6.nodaļas Ražošanas apbūves teritorijas (R) 445.punkts nosaka, ka šajā teritorijā atļautā izmantošana ir:

- Ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punkts;
 - Atklāta uzglabāšana (metāllūžņu un nolietotas tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) savākšana un uzkrāšana u.c.).
6. Nekustamā īpašumā ar kadastra Nr.64600040023 un nosaukumu "Jaunmalēji", Robežniekos, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64600040023 un adresi Liepu iela 10, Robežnieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ir atļauta atklāta uzglabāšana (metāllūžņu un nolietotas tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) savākšana un uzkrāšana u.c.).
 7. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktā norādīts, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.
 8. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldes sistēmas OZOLS datiem zemes vienība 64600040023 neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.
 9. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 22.februāra noteikumu Nr. 135 "Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām" 6.punkta prasībām apstrādes uzņēmuma un nolietota transportlīdzekļa savākšanas punkta izvietojumu iesniedzējs rakstiski saskaņo ar vietējo pašvaldību.

10. Pašvaldības Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs ir akceptējis Iesniedzēja plānotās darbības veikšanu minētajā adresē.

Ņemot vērā augstāk minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu, ar kuru Pašvaldība saskaņo nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) vietu, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izveidošanu objektā Liepu iela 10, Robežnieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64600040023.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 22.februāra noteikumu Nr. 135 "Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām" 6.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Saskaņot** SIA "AUTOLŪŽŅI", reģ. Nr. 52103102231, nolietoto transporta līdzekļu apstrādes (demontāžas) vietu, nolietotu transportlīdzekļu savākšanas punkta un lietotu rezerves daļu tirdzniecības punkta izveidošanu objektā Liepu iela 10, Robežnieki, Grobiņas pagasta, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64600040023.
2. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "AUTOLŪŽŅI",
2. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 980

Par projekta “Hidroskops” iesniegšanu dalībai projektu konkursā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, sadarbībā ar Igaunijas ģeoloģijas dienestu, Igaunijas vides aģentūru, Igaunijas Sāmsalas pašvaldību, Tartu universitāti, Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centru (turpmāk – LVĢMC) un Latvijas universitāti (turpmāk – LU), gatavo projekta “HydroScope” (“Hidroskops”) pieteikuma iesniegšanu Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027.gadam 3. atklātā projektu konkursa 3. prioritātē “Ilgtspējīga un noturīga programmas teritorija”. Projekta vadošais partneris – Igaunijas ģeoloģijas dienests.

Projekta “HydroScope” mērķis ir nodrošināt Igaunijas un Latvijas sadarbības pašvaldībām pielāgotu risinājumu, kas integrē reāllaika pazemes ūdeņu monitoringa datus ar mašīnmācīšanās modeļiem, pārveidojot tos praktiski izmantojamās rezultātos. Izstrādātais rīks palīdzēs pašvaldībām aizsargāt pazemes ūdeņu resursus un no pazemes ūdeņiem atkarīgās ekosistēmas no ekstrēmiem klimata notikumiem, piemēram, sausuma un plūdu negatīvās ietekmes, vienlaikus mazinot piesārņojumu.

Sadarbojoties zinātniskajām institūcijām, pašvaldībām un nevalstiskajām organizācijām (nozares speciālistiem), izstrādājot un testējot jaunus risinājumus, paredzēts īstenot *digitālo* avotu pilotaktivitātes, aprīkojot divus avotus partneru pašvaldībās (Dienvidkurzemes novadā 1 avots un Sāmsalā 1 avots) ar pārgāzni ūdens daudzuma novērojumiem un sensoriem ūdens kvalitātes uzraudzībai. Paralēli tiks ņemtas ūdens kvalitātes analīzes (veiks LU), lai nodrošinātu sensoru precizitāti.

Projektā plānots iztīrīt un labiekārtot Dienvidkurzemes novada pašvaldībā esošo Leju svētavotu, Rucavas pagastā un aprīkot to ar pārgāzni un sensoriem, izveidot ūdens smelšanas vietu. Tiks izstrādāti hidroģeoloģiskie modeļi, pazemes ūdeņu nākotnes prognozēm balstoties uz telemetrijas urbumiem un aprīkoto avotu rezultātiem (veiks LU un LVĢMC). Viens no modeļu mērķiem – pārbaudīt prognožu piemērotību sabiedrības informēšanai par gaidāmu potenciālo gruntsūdeņu sausumu/plūdiem.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks: 2025. gada jūnijs – 2028. gada maijs.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības kā sadarbības partnera projekta budžeta daļa uz trīs gadiem ir aptuveni 60 000,00 EUR (*sešdesmit tūkstoši euro, 00 centi*), no kura Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums sastāda 80% jeb 48 000,00 EUR (*četrdesmit astoņi tūkstoši euro, 00 centi*) un Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums – 20% jeb 12 000 (*divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi*) EUR no attiecināmām projekta izmaksām. Atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 20.septembra noteikumiem Nr.586 “Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem” pašvaldībai ir iespēja saņemt atbalstu 10% apmērā no attiecināmām projekta izmaksām. Konkrētā projekta kontekstā tas sastāda 6000,00 (*seši tūkstoši euro, 00 centi*) EUR.

Projekts atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam noteiktam stratēģiskam mērķim “Sasniedzama un gudri pārvaldīta ekonomiski aktīva vide ilgtspējīgā dabas un cilvēku harmonijā Baltijas

jūras piekrastē” un ir saskaņā ar vienu no ilgtermiņa prioritātēm, kura ir vērsta uz visiem iedzīvotājiem draudzīgu, pieejamu, zaļu apdzīvoto vietu veidošanu, pakalpojumu attīstību un klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. un 22.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību kā sadarbības partnerim Interreg Igaunijas-Latvijas programmas 2021.-2027.gadam 3.atklātā projektu konkursa 3.prioritātē “Ilgtspējīga un noturīga programmas teritorija”, iesniedzot projekta “Hidroskops”, (“HydroScope”) pieteikumu 60000,00 EUR (*sešdesmit tūkstoši euro, 00 centi*) apmērā, no kura Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums sastāda 80% jeb 48 000,00 EUR (*četrdesmit astoņi tūkstoši euro, 00 centi*) un Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums – 20% jeb 12 000 EUR (*divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi*) no attiecināmām projekta izmaksām apmērā.
2. **Piešķirt** no pašvaldības budžeta līdzekļiem līdzfinansējumu 20% apmērā no projekta budžeta daļas jeb 12 000 EUR (*divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi*) no attiecināmām projekta izmaksām 3 gadu periodā.
3. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr. 981

Par dalību projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” projekta “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” ietvaros aicina projektā iesaistīties Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu juridisko pamatu sadarbības līguma slēgšanai starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru, lai īstenotu projektu “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”.

Projekta mērķis ir ieviest pašvaldībās sistēmisku pieeju savu iedzīvotāju digitālo prasmju attīstībai, kā arī izveidot mūsdienīgu, elastīgu, ilgtspējīgu, uz mērķa grupas problēmu risinājumiem vērstu digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībās, to sasaistot ar citiem pašvaldības pakalpojumiem (t.sk. e-pakalpojumu attīstību) un mērķa grupas vajadzībām. Projektā paredzēts iesaistīt vismaz 214 jauniešus vecumā no 13 līdz 25 gadiem.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks: 2024. gada decembris – 2025. gada 31. decembris.

Projekta īstenošanai Sadarbības partnerim (Dienvidkurzemes novada pašvaldībai) pieejamais finanšu atbalsts ir 51 026,92 EUR (*piecdesmit viens tūkstošis divdesmit seši euro un 92 centi*), kas neiekļauj pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), un individuāla plāna ieviešanas ietvaros radušās PVN izmaksas jāsedz no Sadarbības partnera līdzekļiem.

Projekts paredz iegādāties projekta individuālā plāna īstenošanai nepieciešamo informācijas un komunikācijas tehnoloģiju (IKT) aprīkojumu par summu, kas nepārsniedz 50% no Sadarbības partnera pieejamā finansējuma. Darbībām, kas vērstas uz jauniešu iesaisti digitālā darba ar jaunatni īstenošanā ir jāveido vismaz 50 % no kopējā pašvaldībai piešķirtā finansējuma.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība publiski aicinājusi novada nevalstiskās organizācijas piedalīties projekta īstenošanā. Uzsaukums publicēts Dienvidkurzemes novada mājaslapā <https://www.dkn.lv/lv/jaunums/dienvidkurzemes-novada-pasvaldiba-aicina-novada-nevalstiskas-organizacijas-piedalities-projekta-digitala-darba-ar-jaunatni-sistemas-attistiba-pasvaldibas-istenosana>, kā arī Facebook kontā “Dienvidkurzemes izglītība”. Saņemts pieteikums no biedrības “Keep the Change”, reģ. nr. 40008269210.

Projekts atbilst Dienvidkurzemes novada Rīcību un investīciju plāna 4. rīcību virziena 4.1. uzdevumam “Nodrošināt pārvaldības digitalizāciju un e-pakalpojumu attīstību”, kā arī 4.4. uzdevuma “Sekmēt jaunatnes politikas ieviešanu” darbībai 4.4.6. “Turpināt esošo jauniešu centru materiāltehniskās bāzes un infrastruktūras uzlabošanu”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8. apakšpunktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Akceptēt** dalību projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās"
2. **Segt** projekta ietvaros radušās PVN izmaksas no projekta "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās" īstenošanai pieejamā finanšu atbalsta 51 026,92 EUR (*piecdesmit viens tūkstošis divdesmit seši euro un 92 centi*). PVN izmaksas plānot 2025. gada budžetā.
3. **Uzdot** Juridiskajai un iepirkumu daļai līdz 2024. gada 16. decembrim sagatavot sadarbības līgumu, kurš dod iespēju organizēt projekta īstenošanu.
4. **Pilnvarot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt sagatavoto sadarbības līgumu.
5. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei

Finanšu un grāmatvedības daļai

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai