**4.pielikums**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības

saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Projekta finansēšanas līgums Nr. DKN/2024/2.1/1008** |
| par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai  |
| Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā |  | 05.11.2024. /*Datumu skatīt laika zīmogā* |

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 (turpmāk – Pašvaldība), tās \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas uz Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nolikuma pamata un

nekustamā īpašuma, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – nekustamais īpašums) īpašnieks **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_(turpmāk – Īpašnieks),

līdzēji saukti arī katrs atsevišķi – Puse, kopā Puses, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 20\_\_. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_\_ “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) projektu konkursa vērtēšanas komisijas 20\_\_. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ (turpmāk – Komisijas lēmums) noslēdz šādu projekta līdzfinansējuma līgumu (turpmāk - Līgums).

1. **Līguma priekšmets**
	1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes un / vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) būvniecības darbus. Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves apņemas piešķirt līdzfinansējumu Īpašniekam, Pieslēguma būvniecības izmaksu segšanai Līgumā un Saistošajos noteikumos Nr. \_\_\_\_ (turpmāk – Saistošie noteikumi) noteiktajā apmērā un kārtībā.
	2. Pieslēgums Līguma izpratnē ir ārējo kanalizācijas vai ūdensapgādes tīklu un būvju kopums no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ centralizētās kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmas atzara līdz pievienojuma vietai pakalpojumu lietotāja īpašumā esošajai kanalizācijas vai ūdensapgādes pieslēguma vietai.
2. **Līdzfinansējamo pieslēgumu veidi un līdzfinansējuma apmērs**
	1. Pašvaldība, pamatojoties uz Komisijas lēmumu, piešķir līdzfinansējumu līdz **\_\_\_\_\_\_\_ EUR** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro) (turpmāk – Līdzfinansējums) Pieslēguma būvniecības darbiem.
	2. Īpašnieks, pamatojoties uz Komisijas lēmumu, veic ūdensvada un / vai kanalizācijas trašu izbūvi uz centralizēto sistēmu. Precīzu Līdzfinansējuma summu par katras trases izbūvēšanu Pašvaldība aprēķina ņemot vērā izpilduzmērījumos noradītos trases garumus un Saistošo noteikumu 2.pielikumā noteikto attiecināmo izmaksu apmēru, atbilstoši Saistošo noteikumu 11. punktā atrunātā līdzfinansējuma apmēram.
	3. Ja aprēķinātā līdzfinansējuma summa pēc izpilduzmērījumā norādīto trašu garuma ir lielāka par Pašvaldības maksimālo piešķiramo finansējumu, Pašvaldība izmaksā maksimālo iespējamo līdzfinansējumu \_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro).
	4. Līdzfinansējuma saņemšanai Īpašniekam pieslēgumu izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un jāpabeidz 6 (seši) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas. Nepieciešamības gadījumā, saņemot no Īpašnieka rakstisku pamatojumu, Komisija var pieņemt lēmumu par termiņa pagarināšanu papildus vēl līdz 6 mēnešiem.
	5. Īpašnieks, atbilstoši Saistošo noteikumu 26. punktam, var prasīt avansa maksājumu līdz 50 % (piecdesmit procenti) no piešķirtā līdzfinansējuma apjoma, iesniedzot Pašvaldībai noslēgta darījuma līguma kopiju (uzrādot oriģinālu) par būvdarbu veikšanu.
3. **Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai**
	1. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Īpašniekam Pieslēguma būvniecības izmaksu kompensēšanai, ja ir izpildīti šādi nosacījumi:
		1. Īpašnieks ir ievērojis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izsniegtos tehniskos noteikumus;
		2. Īpašnieks ir nodrošinājis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iespēju veikt izpildīto būvdarbu apskati dabā;
		3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Būvvaldē ir iesniegti dokumenti, kas apliecina, ka dati par pieslēgumu (izpilduzmērījums) reģistrēti Dienvidkurzemes novada augstas digitālas topogrāfiskās informācijas uzturētāja datubāzē;
		4. Pēc Pieslēguma nodošanas ekspluatācijā Īpašnieks ir noslēdzis līgumu ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nekustamajā īpašumā.
4. **Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**
	1. Pašvaldības grāmatvedība, pamatojoties uz izpilddirektora izdoto rīkojumu ar precīzi norādīto izmaksājamo līdzfinansējuma summu, 10 (desmit) darba dienu laikā izmaksā Īpašniekam norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.
	2. Īpašnieks, kuram nekustamais īpašums pieder uz kopīpašuma tiesību pamata, izmaksājamo summu aprēķina proporcionāli domājamo daļu apmēram. Ja uz Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienu kopīpašnieka īpašuma tiesības ir izbeigušās, viņam aprēķināto Pašvaldības līdzfinansējuma daļu neizmaksā.
5. **Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**
	1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei. / Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts elektroniska dokumenta veidā ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma un tā pielikumu abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.
	2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
		1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3.1.punktā minētos nosacījumus;
		2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:
			1. Īpašnieks ir parādā par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vai ir nekustāmā īpašuma nodokļa parāds Pašvaldībai;
			2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu.
6. **Īpašnieka saistības pēc līdzfinansējuma izmaksas**
	1. Ja Īpašnieks trīs gadu laikā pēc Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas pārtrauc sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu un atkāpjas no pakalpojumu līguma, Pašvaldība ir tiesīga prasīt Pašvaldības līdzfinansējuma atmaksu. Minētais nosacījums neattiecas uz gadījumu, kad sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līgums tiek izbeigts sakarā ar īpašuma tiesību izbeigšanos.
7. **Nobeiguma noteikumi**
	1. Pašvaldības pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risinājumu sagatavošanā, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
	3. Strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja Puses strīdus nevar izšķirt savstarpēji vienojoties, tos izskata tiesa atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
8. **Pušu rekvizīti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PAŠVALDĪBA** |  | **ĪPAŠNIEKS** |
| **Dienvidkurzemes novada pašvaldība** |  |  |
| Reģ.Nr. 90000058625 |  | Personas kods:  |
| Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 |  | Adrese: |
| Banka: A/S SEB banka |  | Banka: |
| Kods: UNLALV2X |  | Kods: |
| Konta Nr: LV73UNLA0050014272020 |  | Konta Nr.:  |
| Tālrunis: 29447641, 63490458 |  | Tālrunis: |
| E-pasts: pasts@dkn.lv |  | E-pasts: |
|  |  |  |
| /\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | /\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |