



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par vēlēšanu iecirkņu saraksta precizēšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanām

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemta Centrālās vēlēšanu komisijas 2024.gada 8.novembra vēstule Nr.02-01/7e-250, kurā lūgts pašvaldības domei precizēt vēlēšanu iecirkņu sarakstu pašvaldību vēlēšanām un līdz 2024.gada 30.decembrim iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu un Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt priekšlikumu Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināt šādus vēlēšanu iecirkņus pašvaldību vēlēšanām Dienvidkurzemes novada teritorijā.

Nr.p. k.	Iecirkņa Nr.	Vēlēšanu iecirkņa adrese	Pieejams vēlētājiem ar funkcionalitātes traucējumiem
1.	572	AIZPUTES VIDUSSKOLA Ziedu iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads	Jā
2.	573	AIZPUTES KULTŪRAS NAMS Atmodas iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads	Jā
3.	574	DURBES KULTŪRAS NAMS Skolas iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads	Jā
4.	575	LIEĢU KULTŪRAS NAMS Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
5.	576	GROBIŅAS SPORTA CENTRS	Jā

		M.Namiņa iela 2 B, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads	
6.	577	SAKAS PAGASTA UN PĀVILOSTAS PILSĒTAS APVIENĪBAS PĀRVALDE Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads	Jā
7.	578	PRIEKULES KULTŪRAS NAMS Peldu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads	Jā
8.	579	AIZPUTES PAGASTA SAIETA NAMS Ziedu iela 2, Rokasbirze, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
9.	580	BĀRTAS KULTŪRAS NAMS Tautas nams, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
10.	581	BUNKAS KULTŪRAS NAMS Bunkas kultūras nams, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
11.	582	CĪRAVAS PAGASTA PĀRVALDE Gaismas, Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
12.	583	DUNALKAS KULTŪRAS NAMS Danči, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
13.	584	DUNIKAS PAGASTA PĀRVALDE Purenītes, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
14.	585	EMBŪTES PAGASTA PĀRVALDE Uzvaras iela 6, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
15.	586	GAVIEZES KULTŪRAS NAMS Ritmi, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
16.	587	GRAMZDAS TAUTAS NAMS Skolas iela 5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
17.	589	KALĒTU PAGASTA PĀRVALDE Liepu aleja 6, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
18.	590	KALVENES PAGASTA PĀRVALDE Skolas iela 21, Kalvene, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
19.	591	KAZDANGAS PAGASTA KULTŪRAS UN IZGLĪTĪBAS CENTRS	Jā

		Pils gatve 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads	
20.	593	MEDZES KULTŪRAS NAMS Kultūras nams, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
21.	594	NĪCAS PAGASTA PĀRVALDE Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
22.	595	OTAŅŪ PAGASTA PĀRVALDE Pagastmāja, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
23.	597	RUCAVAS PAGASTA PĀRVALDE Pagastmāja, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
24.	599	VAIŅODES KULTŪRAS NAMS Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
25.	600	VECPILS PAGASTA PĀRVALDE Pagastnams, Vecpils, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
26.	601	VĒRGALES KULTŪRAS NAMS Pagastmāja, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā
27.	602	VIRGAS PAGASTA PĀRVALDE Virgas muiža, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Jā

2. Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Centrālajai vēlēšanu komisijai
Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijai
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.961 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0138, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000736337.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138 2,1637 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0089 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0346 ha zem ūdens, 0,029 ha zem ceļiem un 0,0912 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 400 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.03.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.02.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.03.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.13/2024-IAIKP 9.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.636 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 9120 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.58/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9120 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 02.10.2024. plkst.13.00 līdz 01.11.2024. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 22.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 06.11.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.66/2024-IAIKP 1.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Rīkot** nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0138, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138 2,1637 ha platībā, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

2. **Apstiprināt** nekustamā ģpašuma Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0138, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **6840 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trīs) mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā ģpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.955 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602586.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999 0,591 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3910 ha meži, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Pēc šī brīža TP - galvenā izmantošana ir mežsaimnieciska izmantošana. Bet kā papildus izmantošana var būt tūrisma un objektu apbūve, viensēta. Pirms būvniecības ir jāveic atmežošana.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 600 EUR (seši simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 27.03.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 04.04.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2024-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.637 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 25.09.2024. plkst.13.00 līdz 25.10.2024. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 15.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2024. sēdes protokolu Nr.64/2024-IAIKP 5.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999 0,591 ha kopplatībā, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **3960 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trīs) mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Anna Vītolai, Dacei Magonei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.949 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.333 10.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 300/3825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.03.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 14.03.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 20.03.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.19/2024-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.640 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 4240 EUR (četri tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4240 EUR (četri tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 25.09.2024. plkst.13.00 līdz 25.10.2024. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2024. sēdes protokolu Nr.64/2024-IAIKP 4.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu, jo neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, sastāvošu no dzīvokļa 30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 300/3825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu.

2. **Apstiprināt** nekustamā ģpašuma Atmosas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4240 EUR** (četri tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 (trīs) mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā ģpašuma speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā ģpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.335 izsolei tika nodots nekustamais ģpašums "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568578.

Ģpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180 un kopējo platību 0,5604 ha, dzīvojamās ēkas-internāta ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002 un kopējo platību 826,8 m².

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā. Nekustamais ģpašums nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu

26 200 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 20.08.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 15.08.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 20.08.2024. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.50/2024-IAIKP 3.p pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 29.08.2024. lēmumu Nr.648 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu 20 960 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Papildus nosacījums- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 2 (diviem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā, noslēdzot ķīlas līgumu.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 18.09.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 20 960 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 25.09.2024. plkst.13.00 līdz 25.10.2024. plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 15.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2024. sēdes protokolu Nr.64/2024-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam Īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180 un kopējo platību 0,5604 ha, dzīvojamās ēkas-internāta ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002 un kopējo platību 826,8 m², **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Internāts", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **10 480 EUR** (desmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 2 (diviem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā, noslēdzot ķīlas līgumu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.451 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0984, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547342.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984 0,2966 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2966 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 10.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 9.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Rīkot** nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0984, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984 0,2966 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
- Apstiprināt** nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0984, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2080 EUR** (divi tūkstoši astoņdesmit *euro*).
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.536 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 12.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 40/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Dzīvoklis cietis ugunsgrēkā, nav izīrēts.

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 10.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2024. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, sastāvošu no dzīvokļa 42,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 40/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Brūzis”-12, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0092, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **1280 EUR** (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Brūzis”-4, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.536 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Brūzis”-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.95 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 25/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244. Dzīvoklis ir bez labierīcībām. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1100 EUR (viens tūkstošs viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam 10.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2024. Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Rīkot** nekustamā īpašuma “Brūzis”-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, sastāvošu no dzīvokļa 26,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 25/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
- Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Brūzis”-4, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 900 0034, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **880 EUR** (astoņi simti astoņdesmit *euro*).
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Marinai Kokovihinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.542 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098621 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 41,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 28/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 890 EUR (astoņi simti deviņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam 10.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, sastāvošu no dzīvokļa 41,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 28/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 900 0038, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **712 EUR** (septiņi simti divpadsmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Attāli", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.450 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Attāli", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020020, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628605.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020058 34,06 ha platībā, pēc eksplikācijas datiem 23,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,34 ha mežs, 1,01 ha zem ūdens un 3,53 ha krūmi. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.09.2024. sēdes protokolu Nr.53/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 138 000 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam 10.10.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2024-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Attāli", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020020, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020058 34,06 ha platībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Attāli", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020020, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **110 400 EUR** (viens simts desmit tūkstoši četri simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu par medību tiesību līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā ģeogrāfijas speciālistei Marinai Kokovihinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.851 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 900 0055, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.27 8.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 61,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 611/5381 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 001, 6458 001 0026 002, 6458 001 0026 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.12.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.80/2023-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 23.01.2024. Līdz noteiktajam termiņam 18.01.2024. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 23.01.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2024-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Pašvaldības dome ar 28.03.2024. lēmumu Nr.214 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās elektroniskas izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 05.06.2024. līdz 05.07.2024. Elektroniskajā izsolē reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2024-IAIKP 2.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas nav veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.10.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.62/2024-IAIKP 10.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 900 0055, sastāvošu no dzīvokļa 61,1

m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 611/5381 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 001, 6458 001 0026 002, 6458 001 0026 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 900 0055, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 1120 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā īpašuma speciālistei M.Kokovihinai
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta “Pilsētvides zili-zaļā infrastruktūra bioloģiskai daudzveidībai” iesniegšanu un īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, sadarbībā ar Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāti un NVO Annas koku skola no Latvijas, kā arī ar pārrobežu sadarbības partneriem Vōru pilsētas pašvaldību un Dzīvības zinātņu universitāti Igaunijā, gatavo projekta “Urban green and blue spaces for a biodiverse future” (“Pilsētvides zili-zaļā infrastruktūra bioloģiskai daudzveidībai”) (Biodiverse Urban Spaces) pieteikuma iesniegšanu Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027.gadam 3.atklātā projektu konkursa 3. prioritātē “Ilgtspējīga un noturīga programmas teritorija”. Projekta vadošais partneris - Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte.

Projekta mērķis ir, sadarbojoties zinātniskajām institūcijām, pašvaldībām un nevalstiskajām organizācijām (nozares speciālistiem), izstrādāt un testēt jaunus risinājumus, kā arī nodot zināšanas un īstenot pilotprojektus, lai uzlabotu esošās zaļās un zilās pilsētas struktūras, padarot tās bioloģiski daudzveidīgākas, ilgtspējīgākas un pielāgotas klimata pārmaiņām, kā arī palīdzētu mazināt piesārņojumu, izmantojot stratēģisko plānošanu, pārvaldību un monitoringu.

Jaunie risinājumi ietvers stratēģiskā dokumenta izstrādi pašvaldībām – zaļās infrastruktūras un apstādījumu apsaimniekošanas plānu, kurā būs iekļautas ģeogrāfiskās informācijas (turpmāk - ĢIS) kartes ar apstādījumu tipi un to aprakstiem, kas ietvers rekomendācijas katra apstādījuma tipa bioloģiskās daudzveidības uzlabošanai un apsaimniekošanai, kas varētu būt noderīgs dokuments turpmākajai pašvaldības zaļo struktūru pārvaldībai (piemēram, apsaimniekošanas iepirkumu organizēšana utt.). Ņemot vērā, ka šādas ĢIS kartes izveide reģiona pašvaldībās līdz šim nav īstenota, izstrādātais jaunais risinājums var kalpot arī kā paraugs citām reģiona pašvaldībām.

Zaļās infrastruktūras un apstādījumu apsaimniekošanas plāna izstrādē tiks testēta jauna pieeja, kas ietver esošās zaļās un zilās struktūras stāvokļa noteikšanu, izmantojot dronus, identificējot tādus faktorus kā invazīvo sugu klātbūtni, sugu daudzveidību, aizaugšanas līmeni, pilsētas siltuma salu mazināšanu saistībā ar pilsētas apstādījumiem u.c. Šī metode varētu būt noderīga pašvaldībām zaļās un zilās infrastruktūras monitorēšanā arī pēc projekta īstenošanas.

Visā projekta īstenošanas laikā tiks nodrošinātas dažādas zināšanu pārneses un apmācību aktivitātes: pieredzes apmaiņa un kompetenču stiprināšana starp projekta partneriem un citiem dalībniekiem (zinātniskajām institūcijām, pašvaldībām un praktiskajiem nozares speciālistiem (NVO)); vietējo iedzīvotāju iesaiste un izglītošana darbnīcās, pilotprojektu demonstrācijas vietu izveide un praktiskās apmācības vecu un bioloģiski daudzveidīgu koku uzturēšanā pilsētā; zināšanu nodošana un izplatīšana plašākai auditorijai, izmantojot seminārus un izglītojošus materiālus.

Dienvidkurzemes novada ieguvums no projekta īstenošanas:

1. Izstrādāts un testēts Zaļās infrastruktūras un apstādījumu apsaimniekošanas plāns (ĢIS kartes ar rekomendācijām) Aizputes pilsētai, bet kas var kalpot kā piemērs / pamatne citām novada teritorijām.
2. Izstrādāts apstādījumu plāns, tajā skaitā iesaistot arī vietējo sabiedrību, pilsētas centra teritorijai.

3. Atbilstoši plānam izveidoti Aizputes pilsētas centra apstādījumi.
4. Sakopti esošie vecie, bioloģiski vērtīgie koki arboristu paraugdemonstrējumu laikā Aizputē – piedāvājot iespēju mācīties arī citiem novada pašvaldību speciālistiem, apsaimniekotājiem.
5. Apmācīti novada darbinieki – ĢIS apmācības; dronu izmantošanas iespējas pilsētas apstādījumu monitoringā; pieredzes iegūšana Somijā un Igaunijā gan plānošanā, apsaimniekošanā un pārvaldībā; iespēja apmeklēt praktisku īstenotus mācību seminārus Annas koku skolā.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks: 2025. gada jūnijs – 2028. gada maijs.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības kā sadarbības partnera projekta budžeta daļa uz trīs gadiem ir 147 818,75 EUR, no kura Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums sastāda 80% jeb 118 255,00 EUR un Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums – 20% jeb 29 563,75 EUR no attiecināmām projekta izmaksām. Atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 20.septembra noteikumiem Nr.586 “Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem” pašvaldībai ir iespēja saņemt atbalstu 10% apmērā no attiecināmām projekta izmaksām. Konkrētā projekta kontekstā tas sastāda 14 781,88 EUR.

Projekts atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam noteiktam stratēģiskam mērķim “Sasniedzama un gudri pārvaldīta ekonomiski aktīva vide ilgtspējīgā dabas un cilvēku harmonijā Baltijas jūras piekrastē” un ir saskaņā ar vienu no ilgtermiņa prioritātēm, kura ir vērsta uz visiem iedzīvotājiem draudzīgu, pieejamu, zaļu apdzīvoto vietu veidošanu, pakalpojumu attīstību un klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. un 22.apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību kā sadarbības partnerim Interreg Igaunijas-Latvijas programmas 2021-2027.gadam 3.atklātā projektu konkursa 3.prioritātē “Ilgtspējīga un noturīga programmas teritorija”, iesniedzot projekta “Pilsētvides zili-zaļā infrastruktūra bioloģiskai daudzveidībai”, “Urban green and blue spaces for a biodiverse future” (Biodiverse Urban Spaces) pieteikumu 147 818,75 EUR apmērā, no kura Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums sastāda 80% jeb 118 255 EUR un Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums – 20% jeb 29 563,75 EUR no attiecināmām projekta izmaksām apmērā.
2. Piešķirt no pašvaldības budžeta līdzekļiem līdzfinansējumu 20% apmērā no projekta kopējā budžeta jeb 29 563,75 EUR no attiecināmām projekta izmaksām.
3. Projekta atbalsta gadījumā, nodrošināt pamatbudžeta līdzekļus naudas plūsmas nodrošināšanai 2025. gadā 2 248,96 EUR apmērā, 2026.gadā 20 507,92 EUR apmērā, 2027.gadā 4 557,92 EUR apmērā un 2028.gadā 2 248,96 EUR apmērā.
4. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par noteikumu "Kārtība kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu" apstiprināšanu

Izstrādāti Noteikumi "Kārtība kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu", lai būtu noteikta kārtība nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai.

Pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 10.pantu pirmās daļas 21.punktu, Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta pirmās daļas 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt noteikumus "Kārtība kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu" (...).
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 54, Grobiņa, nedzīvojamās telpas Nr.8 daļas 9,42 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, valdes locekļa Jāņa Kūliņa (turpmāk – iesniedzēja), 04.10.2024. iesniegumu Nr.04.1.2-2/290 (reģ. 07.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/9424-S) ar lūgumu rast iespēju izvērtēt pašvaldības īpašumā esošās telpas Grobiņas pilsētā, kas būtu iznomājamās vai nododamas bezatlīdzības lietošanā un potenciāli būtu piemērotas pasta nodaļas un tās klientu vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

11.11.2024. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" pārstāvim tika izrādītas iespējamās telpas un vienojās, ka nomai tiks nodota daļa no telpas nekustamā īpašumā Lielā iela 54, Grobiņa, ar mērķi - pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 003 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0189 887 m² platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0189 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldības) vārda, nodalījuma Nr.100000245452.

Būves sastāvā ietilpst 2 (divas) nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpas Nr.8 daļa 9,42 m² platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0189 001 005.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 31. punktu, ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsolī nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātās publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai [..].

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 69. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku", Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas ekonomiste noteikusi nomas maksu iznomājamās telpas Nr.8 daļai 9,42 m² platībā, kas sastāda 4,77 EUR/m² mēnesī bez PVN. Nomas maksā ir iekļauti arī apsaimniekošanas pakalpojumi (apkopēja, apsardze, ēku apdrošināšana, saimnieciskie materiāli, zemes noma) un komunālie pakalpojumi (apkure, elektrība, atkritumu izvešana, ūdens un kanalizācija).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 31. un 69.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, nekustamā īpašuma Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.8 daļu 9,42 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums

6409 003 0189 001 005, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0189 001, pasta un maksājumu pakalpojumu nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 4,77 EUR/m² mēnesī bez PVN.
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3. Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
- 4.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. VAS "Latvijas pasts": e-adrese
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par sadzīves atkritumu apglabāšanas līguma slēgšanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. pantā noteikts, ka to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apglabāšanu.

Pašvaldības administratīvajā teritorijā reģionālo sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonu "Ķīvītes", adrese: "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, apsaimnieko SIA "Liepājas RAS".

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā minēts, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar SIA "Liepājas RAS" noslēgti sekojoši līgumi par sadzīves atkritumu apglabāšanu:

1. 2017. gada 16. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Grobiņas novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2024.gada 15.novembrim;
2. 2017. gada 18. oktobra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu Nr. PNP/2.5.41./17/105 (Pāvilostas novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 17.oktobrim;
3. 2017. gada 1. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Priekules novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 1.novembrim;
4. 2017. gada 3. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu Nr. 2017/397 (Rucavas novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 31.oktobrim;
5. 2017. gada 6. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu Nr. 2.7.19-2/SAIM-406 (Aizputes novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 5.novembrim;
6. 2017. gada 1. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Vaiņodes novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 31.oktobrim;
7. 2017. gada 28. novembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Durbes novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 1.janvārim;
8. 2017. gada 14. decembra līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu (Nīcas novada pašvaldība), kas derīgs līdz 2027.gada 1.janvārim.

Ņemot vērā, ka 2024. gada 15. novembrī spēku zaudē 2017. gada 16. novembra līgums, kas noslēgts starp SIA "Liepājas RAS" un Grobiņas novada pašvaldību par sadzīves atkritumu apglabāšanu, un Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir iepriekš minēto līgumu

slēdzēju novadu pašvaldību tiesību un saistību pārņēmeja, noslēdzams viens līgums ar SIA "Liepājas RAS" par sadzīves atkritumu apglabāšanu visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. pantu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** līgumu ar SIA "Liepājas RAS" par Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Ķīvītes", adrese: "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430.
2. Noteikt līguma darbības termiņu - 10 gadi no līguma parakstīšanas brīža.
3. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu.
4. Vides aizsardzības vecākā speciāliste atbild par līguma sagatavošanu un parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Liepājas RAS",

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā nekustamajā īpašumā “Līvas”, Sikšņi, Dunikas pagasts

Izskatot Sabiedrības veselības un sociālā atbalsta biedrība “ABSINTE”, reģistrācijas Nr. 40008109390, juridiskā adrese: “Līvas”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3480, kuras vārdā rīkojas tās valdes locekle Guntra Neilande iesniegumu, reģistrētu 2024.gada 5.novembrī ar nr. VAC/2024/1.5/58 – S (turpmāk – iesniegums), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Sabiedrības veselības un sociālā atbalsta biedrība “ABSINTE” (turpmāk – Biedrība), lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem telpas 45.9 kvm platībā un telpu 8 kvm platībā nekustamajā īpašumā “Līvas”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads biedrības darbības mērķu sasniegšanai. Biedrībai bija Patapinājuma līguma darbības termiņš spēkā līdz 2025.gada 4.janvārim. Patapinātās telpas atrodas ēkas pagrabstāvā. Iesniegumā Biedrība norāda, ka telpas saņemtas neremontētas un Biedrība ar saviem resursiem tās remontējusi un labiekārtojusi.

Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Valsts ieņēmumu dienesta 2011.gada 12.decembra Lēmums nr.8.14-6/86860. Biedrība sniedz sociālo palīdzību un sadzīves pakalpojumus Dunikas pagasta maznodrošinātajiem un trūcīgajiem iedzīvotājiem un citiem interesentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu., 10.panta otrās daļas pirmo punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu., trešo daļu, piekto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līvas”, Sikšņi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 6452 010 0124, būves kadastra apzīmējums 6452 010 0124 001 nedzīvojamās telpas Nr. 9., Nr.10., Nr.12., Nr.13.,Nr.14., Nr.15., ar kopējo platību 53,9 m2 bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) Sabiedrības veselības un sociālā atbalsta biedrībai “ABSINTE”, reģistrācijas Nr. 40008109390, biedrības darbības mērķu sasniegšanai.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Veselības aprūpes centram” sagatavot un organizēt Patapinājuma līgumu ar darbības termiņu no 2025.gada 5.janvāra līdz 2030.gada 4.janvārim.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Veselības aprūpes centrs” vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Primārās veselības aprūpes nodaļas vadītājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram – veseliba@dkn.lv
2. Finanšu un grāmatvedības daļai - gints.brumbergs@dkn.lv
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – kristine.pastore@dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 23.07.2024. vēstuli Nr. 1-13/4660,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.____ “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu”.
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam:
 - 2.1. triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.____ parakstīšanas, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.____ izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
 - 2.2. pēc saistošo noteikumu Nr.____ stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.____ pašvaldības bezmaksas izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam G. Brumbergam;
2. Dienvidkurzemes novada būvvaldes vadītājam K.Dzenim;
3. Nekustamo īpašumu daļas vadītājam D.Grudulei;
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam K.Pastorei;
5. Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājam B.Priedītei.
6. Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

____.____.2024. sēdes lēmumu Nr. ____

(prot. Nr. ____ §)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/____
“Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra
saistošajos noteikumos Nr.12 ”Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un
nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” ”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
1.panta otrās daļas 9¹. punktu, 1.panta 2¹.daļu, 3.panta ,
pirmo daļu un 1⁶. daļu, 5.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu*

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 **“Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu”** (turpmāk - Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt ar 2¹.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2¹. Saistošo noteikumu izpratnē deklarētā dzīvesvieta ir personas dzīvesvieta, kas deklarēta atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam un kas nav personas papildus adrese Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē.”
 - 1.2. Grozīt 3.1. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3.1. fiziskām personām, ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.”
 - 1.3. Grozīt 3.2. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3.2. juridiskām personām, individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvniecībām, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.”
 - 1.4. Papildināt ar 4¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:

4.¹ Noteikumu 3.1. apakšpunktu nepiemēro:

“4¹.1. līdz taksācijas gada beigām, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums iestājas taksācijas gada laikā (objekts iegūts īpašumā izsoles rezultātā, privatizēts vai atsavināts valsts vai pašvaldības īpašums, noslēgts īres līgums, beigušās tiesības uz atbrīvojumu no nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākuma, reģistrēts jauns objekts);

“4¹.2. ja saistošo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētā persona ir objekta īpašnieks vai tiesiskais valdītājs un miris iepriekšējā taksācijas gadā.”
 - 1.5. Grozīt 18.1. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“18.1. Daudz bērnu ģimenēm, ja īpašumā ir deklarēti daudz bērnu ģimenes locekļi ar vismaz trīs bērniem līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību par garāžu un tai piekritīgo zemi, ja garāžas īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no daudz bērnu ģimenes bērniem vai daudz bērnu ģimenes laulāto vecāks – 50% apmērā.
 - 1.6. Grozīt 18.4. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“18.4. Pensionāriem par mājokli, kurā persona deklarēta, garāžu un tiem piekritīgo zemi, ja pensija kopā ar piemaksu pie vecuma pensijas nepārsniedz 80 % no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī - 50% apmērā.”

Saistošo noteikumu grozījumu 1.1.p., 3.1.p., 3.2.p., 1.5.p., 1.6.p. stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.

Saistošo noteikumu grozījumu 4¹ 1.p., 4¹ 2.p. stājas spēkā ar 2026. gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Paskaidrojuma raksts

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2024/____
“Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra
saistošajos noteikumos Nr.12 “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un
nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” ”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi pārskatīti atbilstoši Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 23.07.2024. vēstulei Nr.1-13/4660 un LR Satversmes tiesas 11.07.2024. lēmumu lietā Nr.2023-10-03. Saistošo noteikumu 3.1. apakšpunkts pēc grozījumiem neparedz atšķirīgas nekustamā īpašuma nodokļa likmes atkarībā no nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja pilsonības. Saistošie noteikumi papildināti ar gadījumiem, kad nepiemēro saistošo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētās nekustamā īpašuma nodokļa likmes. Mērķis nodrošināt iedzīvotājiem vienādu nekustamā īpašuma nodokļa likmi. Pēc saistošo noteikumu grozījumiem palielināts Pensionāriem par mājokli, kurā persona deklarēta, garāžu un tiem piekritīgo zemi, ja pensija kopā ar piemaksu pie vecuma pensijas nepārsniedz 80 % no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī - 50% apmērā, kas ir tiesīgi saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Šiem saistošo noteikumu grozījumiem ir plānota fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu - samazinājums 2000 EUR apmērā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme – pēc grozījumiem ir palielināts pensionāru skaits, kuriem ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus. Daudzbērnu ģimenēm ir piešķirts atvieglojums par īpašumā vai valdījumā esošu garāžu. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci – nav
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Atbildīgās institūcijas par šo noteikumu administratīvajām procedūrām – Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu daļa. Paredzamas papildu administratīvo procedūru izmaksas, jo tiek paplašināts pensionāru loks, kas ir tiesīgi saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenots esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu daļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai - sniegt atbalstu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem. Budžeta samazinājums ir samērīgs pret sociālo atbalstu iedzīvotājiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām nav veiktas, atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti – Saistošo noteikumu projekti. Laika posmā

no 27.08.2024. līdz 10.09.2024. tika saņemts viens iesniegums ar priekšlikumu – izteikt saistošo noteikumu 1.6 punktu sekojošā redakcijā – **Pensionāriem par mājokli, kurā persona deklarēta, garāžu un tiem piekritīgo zemi, ja pensija kopā ar piemaksu pie vecuma pensijas nepārsniedz valstī noteiktās minimālās algas apmēru – 90% apmērā.**

Priekšlikums izskatīts Finanšu komitejas sēdē un noraidīts, jo

- Dienvidkurzemes novadā ir 7560 personas vecumā 65 gadi un vairāk;
- Pēc NĪNO programmas datiem NĪN maksātāji vecumā 65 gadi un vairāk ir 6100 personas;
- Dienvidkurzemes novadā ir 2501 personas ir vecumā 60-64 gadi;
- Pensijas apmērs virs 500 EUR Latvijā saņem 50,80 % no Latvijas pensionāriem.
- Piedāvātais priekšlikums uzliek lielu papildus administratīvo slogu;
- Piedāvātais priekšlikums arī būtiski palielina piešķirto NĪN atvieglojumu apjomu pensionāriem, kas savukārt samazina pašvaldības budžeta ienākumus.

Pēc Finanšu komitejas saistošo noteikumu grozījumi nodoti atkārtotai izskatīšanai oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejā un Finanšu komitejā.

Komitejās virzīti grozījumi attiecībā uz saistošo noteikumu 18.4. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“18.4. Pensionāriem par mājokli, kurā persona deklarēta, garāžu un tiem piekritīgo zemi, ja pensija kopā ar piemaksu pie vecuma pensijas nepārsniedz 80 % no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī - 50% apmērā.”

No iepriekš sagatavotajiem saistošo noteikumu grozījumiem izslēgti:

4¹.2. dārza mājām un vasarnīcām ar kopējo platību līdz 40 m² un ar būves tipu 11100101;

4¹.3. ekspluatācijā nenodotām ēkām (jaunbūvēm), kuru būvniecībā nav pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums

Nemot vērā, ka grozījumi ir būtiski un pamatojoties uz pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts atkārtoti tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Laika posmā no 25.10.2024. līdz 07.11.2024. netika saņemts neviens iesniegums ar priekšlikumiem vai grozījumiem.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols