

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta “Velo aktīvs” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024. gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa “Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra” 1. rīcībā “Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem” (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 atbalstāmajiem risinājumiem “Brīvā laika pavadīšanas vietu izveidošana, esošo uzlabošana, vides pieejamības nodrošināšana”, “Sporta infrastruktūras sakārtošana, izveidošana, dažādošana. Tautas sporta attīstība”, “Sakārtota publiskā infrastruktūra”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu “Velo aktīvs”. Projektā paredzēta velo remonta staciju un velo novietņu iegāde, uzstādīšana kā arī dzeramā ūdens ņemšanas vietu izveide vairākās publiskās vietās Dienvidkurzemes novada teritorijā.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas veicot plānotā inventāra iegādes un uzstādīšanas cenu izpēti, ir:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:		EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	86 800	EUR	100%
ELFLA:	60 760	EUR	70%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	26 040	EUR	30%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	0	EUR	

Projekta iecere atbilst “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam” pielikumā “Dienvidkurzemes novada

pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” iekļautām darbībām Nr.D 5.2.3. “Veidot drošu un atbildīgu velobraucēju kultūru” un Nr.D 5.2.4. “Atbalstīt nemotorizēto transportlīdzekļu (velo, skūteri, u.tml.) un velo apkopes infrastruktūras izveidi izglītības iestāžu un sabiedrisku objektu tuvumā”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 6. un 7. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Velo aktīvs” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta “Velo aktīvs” indikatīvās attiecināmās izmaksas 86 800 EUR apmērā, no kurām 60 760 EUR ir ELFLA finansējums un 26 040 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta “Velo aktīvs” neattiecināmo izmaksu segšanu no 2025. un 2026. gada pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 30% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta “Zināšanu terase” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024.gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa “Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra” 1. rīcībā “Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem” (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 atbalstāmajiem risinājumiem publiskās infrastruktūras sakārtošanas un brīvā laika pavadīšanas vietu izveides jomā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa gatavo projekta pieteikumu “Zināšanu terase”. Projekta ietvaros paredzēts iegādāties un uzstādīt 2 (divas) kupola tipa āra klases, 1 (vienu) pie Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas (kadastra nr. 64090060149 - *pašvaldības īpašums*) un 1 (vienu) pie Māteru Jura Kazdangas pamatskolas (kadastra nr. 64680050060 - *pašvaldības īpašums*), kā arī labiekārtot āra mācību telpas pieguļošo teritoriju. Āra klase kalpos kā vieta, kur īstenot āra nodarbības un izglītojošus pasākumus skolēniem, gan arī informatīvas lekcijas citiem interesentiem.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas veicot cenu izpēti par āra klašu un to aprīkojuma iegādi un uzstādīšanu:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	100 000,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	100 000,00	EUR	100%
ELFLA:	70 000,00	EUR	70%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	30 000,00	EUR	30%

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautam projektam Nr. P 7.1.48. “Izveidot āra klašu / nodarbības vietas pie izglītības iestādēm”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Zināšanu terase” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta “Zināšanu terase” indikatīvās attiecināmās izmaksas 100 00,00 EUR apmērā, no kurām 70 000,00 EUR ir ELFLA finansējums un 30 000,00 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 30% apmērā no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta "Soli tuvāk piekrastei!" iesniegšanu biedrības "Liepājas rajona partnerība" EJZAF projektu konkursā

Biedrība "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk - EJZAF) pasākumā "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" (turpmāk – SVVA). Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024. gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 3. stratēģiskā mērķa "Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība" 3. rīcībā "Piekrastes dabas vērtību, vides resursu un kultūras mantojuma saglabāšana" (turpmāk – M3R3), kas atbalsta darbības vides resursu ilgtspējīgai izmantošanai, klimata pārmaiņu mazināšanai un jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M3R3 atbalstāmiem risinājumiem "Izeju izbūve uz pludmalēm" un "Norāžu zīmju izvietošana piekrastē", Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Soli tuvāk piekrastei!" (turpmāk-Projekts), kas vērsts uz piekrastes labiekārtošanu, gājēju vides un informācijas pieejamības uzlabošanu Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novadā. Projektā plānots izveidot gājēju laipas pilnveidojot jau esošās, kā arī ierīkojot jaunas, kas nodrošinās drošu un ērtu piekļuvi piekrastes teritorijai. Papildus tam tiks izstrādātas un uzstādītas informatīvās norādes, kas sniegs apmeklētājiem informāciju par apkārtējo vidi, tās kultūrvēsturisko nozīmi, pieejamām atpūtas iespējām un vietējo uzņēmējdarbības vidi. Projekta mērķis ir veicināt piekrastes dabas vērtību aizsardzību un nodrošināt vides un informatīvo pieejamību piekrastē, kā arī palielināt iedzīvotāju un tūristu interesi par Dienvidkurzemes piekrasti, radot pievilcīgu un pieejamu vidi. Gājēju laipas sniegs iespēju droši piekļūt piekrastei un infrastruktūras objektiem, savukārt informatīvās norādes veicinās vides apziņu un ilgtspējīgu attīstību Dienvidkurzemes novadā.

M3R3 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam projektam ir 650 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 90%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas izmantojot sagatavoto indikatīvo izmaksu tāmi:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	93 000,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	93 000,00	EUR	100%
EJZAF:	83 700,00	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	9 300,00	EUR	10%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	0,00	EUR	

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. apakšpunktu un 5.panta 1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Soli tuvāk piekrastei!" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta "Soli tuvāk piekrastei!" indikatīvās attiecināmās izmaksas 93 000,00 EUR apmērā, no kurām 83 700,00 EUR ir EJZAF finansējums un 9 300,00 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta "Soli tuvāk piekrastei!" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu pašvaldības 2025. un 2026. gada budžetā, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Iekļaut** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikumā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" jaunu ierakstu Nr. 1.5.9-1 "Soli tuvāk piekrastei!" - vides un informācijas pieejamības kvalitātes uzlabošana Pāvilstā un citviet novada piekrastē", saskaņā ar pielikumu.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu ar ieraksta "Soli tuvāk piekrastei!" iekļaušanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par projekta “Koncertdārza “Dzirnakmens” izveide Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024.gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa “Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra” 1. rīcībā “Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem” (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 prioritātei “Publiskās atpūtas vietas ar izzinošiem un/vai izglītojošiem materiāliem”, Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta pieteikumu “Koncertdārza “Dzirnakmens” izveide Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā”. Projekta ietvaros paredzēta teritorijas labiekārtošana aiz Vaiņodes mūzikas skolas, kadastra apzīmējuma Nr. 64920060960 (*pašvaldības īpašums*). Pašlaik teritorijā atrodas skatuve āra pasākumiem un koncertiem, teritoriju plānots papildināt ar skatītāju soli, dažādiem apstādījumiem, paredzēts izbūvēt gājēju ietves ar betona bruģa segumu starp solu slejām un ierīkot apgaismojumu. Projektā paredzēti vides pieejamības risinājumi, lai nodrošinātu piekļūstamību personām ar invaliditāti. Izstrādes stadijā ir būvniecības ieceres dokumentācija, kurai atbilstoši varēs veikt koncertdārza “Dzirnakmens” labiekārtošanu. Projektu paredzēts īstenot 2 gadu laikā no tā apstiprināšanas LRP un Lauku atbalsta dienestā.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas izmantojot noslēgto vispārīgo vienošanos būvuzraudzības darbiem, būvdarbu izmaksas, atbilstoši projektētāja sagatavotai tāmei:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	29 240,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	27 200,00	EUR	100%
ELFLA:	19 040,00	EUR	70%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	8 160,00	EUR	30%

Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	2 040,00	EUR	
--	----------	-----	--

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautam projektam Nr. P 6.4.36. "Uzbūvēt brīvdabas estrādi Vaiņodē".

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 2. un 5. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Koncertdārza "Dzirnakmens" izveide Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta "Koncertdārza "Dzirnakmens" izveide Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā" indikatīvās attiecināmās izmaksas 27 200,00 EUR apmērā, no kurām 19 040,00 EUR ir ELFLA finansējums un 8 160,00 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta "Koncertdārza "Dzirnakmens" izveide Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 900 0377, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.569 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 41,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 250/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6478 022 0205 001; 6478 022 0205 002; 6478 022 0205 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0205.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Akmeņkalni"-2, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 900 0377, sastāvošu no dzīvokļa 41,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 250/1000 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6478 022 0205 001; 6478 022 0205 002; 6478 022 0205 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0205, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Lēmums nosūtāms:

- 1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**
- Nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei
- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Apsaimniekotājam "Grobiņas namservisam", birojs@grobinasnamserviss.lv
- Dzīvokļu komisijai

6. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājai p.i. Agijai Kaunesei
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Veselība", Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Veselība", Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 006 0119, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000814300 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0210, 8,42 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,95 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 1,33 ha krūmāji, 0,08 ha zem ūdens, 0,38 ha zem ceļiem un 4,68 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Veselība", Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 006 0119 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0210, 8,42 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
4. Medzes pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
5. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmuma Nr. 599
“Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim
“Spīdolas”- 5, Bunka, Bunkas pagasts” atcelšanu un vienošanās izbeigšanu**

Izskatot [...] pilnvarotās personas [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. 04.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/20-S) ar lūgumu anulēt vienošanos Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL, kas noslēgta par zemes “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0237, nodošanu bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”-5, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3009, [...] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.5, “Lielā iela 10”, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Ar 29.06.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 599 “Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 5, Bunka, Bunkas pagasts”, [...] nodota īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim Nr.5, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 005, piekrītošās 475/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

02.08.2023. parakstīta Vienošanās Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un [...], personas kods [...], pilnvaroto personu [...], personas kods [...].

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā pievienots Pirkuma līgums, kas 20.09.1998. noslēgts starp [...]i, personas kods [...] un [...]i, personas kods [...], par dzīvokļa Nr.5 iegādi dzīvojamā mājā Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts.

Saskaņā ar Civillikuma 1478. pantu, ja darījums nav koroborēts, tas nezaudē savu spēku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumu Nr. 599 “Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 5, Bunka, Bunkas pagasts” .
- 2. Izbeigt** starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un [...] 02.08.2023. noslēgto Vienošanos Nr. DKN/2023/10.1/164-CPL Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Vizbuli", Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības "PĪLĀDŽI", reģistrācijas Nr. 42101002696, juridiskā adrese "Pīlādži", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka Ērika Putras (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 21. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/9911-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Vizbuli", Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 8,07 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0091, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Vizbuli", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0091, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Durbes novada domes 2011. gada 24. marta lēmumu Nr. 5. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0091, 8,07 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 8,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība 8,07 ha platībā 2024. gada 9. oktobrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - Iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 24. oktobrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29., 30.4. un

33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecībai "PĪLĀDŽI", reģistrācijas Nr. 42101002696, zemes vienību "Vizbuļi", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 005 0091, 8,07 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
- Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības "PĪLĀDŽI" e - adresē
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Maķi", Vecpils pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības "PĪLĀDŽI", reģistrācijas Nr. 42101002696, juridiskā adrese "Pīlādži", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 21. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/9911-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības "Maķi", Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, daļu 2,00 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0054, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Maķi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0054, 7,00 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 2,00 ha meži; 1,03 ha krūmāji; 0,21 ha zemes zem ūdens, 0,06 ha zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,66 citas zemes. Uz zemes vienības reģistrētas 2 būves ar kadastra apzīmējumiem 6494 005 0054 001 (dzīvojamā māja) un 6494 005 0054 003 (saimniecības ēka), kuru piederība nav noskaidrota.

Zemes vienības daļa 2,00 ha platībā 2024. gada 9. oktobrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - Iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 24. oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un

33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecībai "PĪLĀDŽI", reģistrācijas Nr. 42101002696, zemes vienības "Maķi", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 005 0054, daļu 2,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Durbes pilsētas zemnieku saimniecības "PĪLĀDŽI" e - adresē
Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 20.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8059-S) ar vēlmi turpināt nomāt "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088, kopplatība 2,0 ha, iznomātā platība 0,24 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", kadastra Nr.6442 002 0060, Aizputes pagastā, sastāvošs no 11 zemes vienībām, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088, 2,0 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,5 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļu 0,24 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu 0,24 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļu 0,24 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Lauri Emīli”, Embūtes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā - LVM) iesniegums (reģ. Nr.DKN/2024/4.10/4330-S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma Embūtes pagastā, “Lauri Emīli”, kad. Nr. 6454 005 0093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 005 0093, 3,00 ha platībā, un būves (ceļš “Lauri Emīli”) ar kadastra apzīmējumu 6454 005 0093 001, aptuveni 2,85 km garumā (turpmāk tekstā nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, kā arī slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabinetu jautājuma izlemšanai par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Meža likums 4.panta 2.daļa nosaka - Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, LVM Embūtes pagastā izmanto pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu (pielikums Nr.1).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, nav kadastrāli uzmērījusi.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts un 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes

funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītācijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”, 43.pantā noteikts, ka “šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldības ceļš “Lauri Emīli” piekļaujas LVM ceļam, kuru izmanto arī tālāk esošo zemju īpašnieki (skat. pielikumu Nr.3).

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ceļš reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā kā C grupas autoceļš, 2,79 km garš ar grants segumu. Autoceļa unikālais identifikators pašvaldības ceļu reģistrā - C100274700016, Kadastra informācijas sistēmā, kā inženierbūve reģistrēta 2009.gada 23.oktobrī, pamatojoties uz 2002.gada 28.decembra inventarizācijas datiem.

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde un Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs neiebilst pret autoceļu Lauri - Emīli nodošanu bezatlīdzībā LVM.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

“Valsts pārvaldes iekārtas likuma “ 54.panta 2.daļa nosaka - lestage, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesisku iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Nemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 16.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Lauri Emīli", Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 005 0093, 3,00 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 6454 005 0093 001 - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Slēgt** Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības un inženierbūves – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Embūtes pagastā atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: lvm@lvm.lv;
- LR "Zemkopības ministrijai", e-pasts: pasts@zm.gov.lv
- Komunālās pārvaldes vadītājam Ojāram Petrēvicam
- Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam Gintam Brumbergam
- Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
- Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
- Nekustamā īpašuma speciālistei G.Taujēnai
- Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pelēči", Aizputes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pelēči", Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 005 0345, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000920258 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0119, 9,39 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,14 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,01 ha zem ceļiem, 0,24 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pelēči", Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 005 0345, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0119, 9,39 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par medību tiesību līguma izbeigšanu.

7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Aizputes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai.

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050121 daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr.42101006077, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Gobzemji", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģeogrāfiskā adrese: Sandra Bēčs 2024. gada 9. oktobra iesniegumu (reģ. 09.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/9546-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģeogrāfiskais vienums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvoties no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0121 un 6488 005 0041, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikti par pašvaldībai piekritošām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienība iznomāta 8 nomniekiem, ar garāko termiņu līdz 30.09.2028.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, 0,715 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Ģeogrāfiskie vienumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Platība precizēta uz 0,683 ha, izņemot no kopējās platības piekļuves ceļu par labu zemes vienības tālākajām nomas platībām. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskā vienuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Liepājas rajona Tadaikšu pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr. 42101006077, zemes vienības daļu "Centrs 2", Tadaikšu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, 0,683 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikšu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Tadaikšu pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I", sandris@durbesgrauds.lv
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Māzeri", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecība "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr.42101006077, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Gobzemji", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģeogrāfiskā adrese: Sandra Bēčs 2024. gada 9. oktobra iesniegumu (reģ. 09.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/9546-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0013, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģeogrāfiskais vienību "Māzeri", kadastra Nr. 6488 005 0013, Tadaiku pagastā, sastāvotš no vienas zemes vienības 6488 005 0013, ar Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0013, 0,34 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,34 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Māzeri", Tadaiku pagasts, 0,34 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfiskie vienības – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskā vienības nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[.]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr. 42101006077, zemes vienību "Māzeri", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0013, 0,34 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I",
sandriss@durbesgrauds.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Eglaines”, Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Eglaines”, kadastra Nr. 6450 003 0018, Dunalkas pagastā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000416771.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0018, 1,30 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Eglaines”, Dunalkas pagasts, 1,30 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Nomas platība precizēta uz 1,28 ha, izņemot ārā ceļa daļu un teritoriju gar kapu apstādījumiem. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienības “Eglaines”, kadastra apzīmējums 6450 003 0018, Dunalkas pagastā, daļu 1,28 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

- 2.1.** nomas termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 2.2.** nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 2.3.** bez tiesībām pargarināt nomas līgumu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Pilnvarot Nekustamā Īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

6. Nekustamā Īpašuma pārvaldes nekustamā Īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamā Īpašuma speciālistei E. Šneideri
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Eglītes”, Dunalkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Eglītes”, kadastra Nr. 6450 003 0202, Dunalkas pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0202, ar Dunalkas pagasta padomes 22.05.2008. lēmumu Nr.7, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0202 0,59 ha kopplatībā, ir kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,59 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Eglītes”, Dunalkas pagasts, 0,59 ha platībā, 09.10.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 24.10.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Eglītes”, kadastra apzīmējums 6450 003 0202, Dunalkas pagastā, 0,59 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 125,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamā īpašuma speciālistei E. Šneideri
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils steidzami glābšanas darbi" īstenošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 28.oktobrī saņemts un reģistrēts DKN/2024/4.10/10180-S Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk - VKKF) paziņojums Nr. 2024-3-KMA186 par finansējuma piešķiršanu 6000,00 EUR Kultūras mantojuma nozares 2024.gada 3.projektu konkursā - projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils steidzami glābšanas darbi" (turpmāk – Projekts) īstenošanai.

Projekta ietvaros plānota pils mūru pagaidu noseģšana, apjūmot kritiskās un bīstamās vietas, tādējādi apturot nokrišņu iekļūšanu pils mūros un mūru eroziju.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar Valsts kultūrkapitāla fondu līdz 31.08.2025. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums 12099,99 EUR no kuriem 6000,00 EUR ir VKKF piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums projekta īstenošanai pilnā apmērā ir 6099,99 EUR.

Līdz ar to ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums 6099,99 EUR, lai projektu īstenotu pilnā apjomā.

Projektā plānotā darbība - veikt Aizputes Livonijas pils ar aizsargmūri konservāciju un restaurācijas darbus iekļauta Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022. – 2027. gadam – 6.4.84. punktā.

Saskaņā ar 2024.gada 8.oktobrī saņemto dokumentu Nr. 14.2-03/5329 (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. DKN/2024/4.10/9492-S) par kultūras pieminekļa saglabātības stāvokļa pārbaudē konstatēto Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes Kurzemes reģionālā nodaļa norāda, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībai tuvākā laikā kultūras pieminekļi jāveic neatliekamus glābšanas darbus.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.apakšpunktu un 10.panta 1.daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Aizputes Livonijas ordeņa pils steidzami glābšanas darbi" īstenošanu.
2. **Piešķirt** projektam "Aizputes Livonijas ordeņa pils steidzami glābšanas darbi" līdzfinansējumu 6099,99 EUR (seši tūkstoši deviņdesmit deviņi eiro un 99 centi) apmērā no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem.
3. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta “Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā” iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024.gada 19.decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa “Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra” 2. rīcībā “Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un atjaunošana” (turpmāk – M2R2), kas atbalsta kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R2 atbalstāmajiem risinājumiem kultūras mantojuma saglabāšanas un vietas identitātes izcelšanas jomā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa gatavo projekta pieteikumu “Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā” (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēts padarīt pieejamāku apmeklētājiem neeksponēto muzeja krājuma daļu - nepastarpināti, t.i., bez muzeja darbinieku klātbūtnes ļaujot aplūkot muzeja kolekcijas, piemēram, dažādu laika periodu galdniecības darbarīkus, vējlukturus, pulksteņus, rakstāmmašīnas, piena pārstrādes darbarīkus un iekārtas utt., kas šobrīd glabājas muzeja krātuvju telpās, ieslēgti metāla skapjos. Ekspozīcijas priekšmeti tiks papildināti ar skaidrojošu informāciju par šo priekšmetu lietojumu un izgatavošanas laiku.

Projektu paredzēts īstenot 1 gada laikā no tā apstiprināšanas LRP un Lauku atbalsta dienestā.

M2R2 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 80%. Projekta indikatīvās izmaksas noteiktas pamatojoties uz maksimālo pieejamo finansējumu programmā un veicot cenu izpēti iekārtām tiešsaistē. Projekta reālās izmaksas tiks noteiktas atklāta konkursa rezultātā.

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	32 260,50	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	32 260,50	EUR	100%
ELFLA:	25 808,40	EUR	80%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	6 452,10	EUR	20%

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta "Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā" indikatīvās attiecināmās izmaksas 32 260,50 EUR apmērā, no kurām 25 808,40 EUR ir ELFLA finansējums un 6 452,10 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta "Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 20% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu pašvaldības 2025. un 2026. gada budžetā, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Iekļaut** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" jaunu ierakstu ar Nr.6.4.140. "Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā", saskaņā ar pielikumu.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu ar ieraksta "Atvērtais muzeja krājums Aizputes novadpētniecības muzejā" iekļaušanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai.

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr.1188 “Par projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Atveseļošanās fondā”

2024. gada 23. septembrī saņemta Labklājības ministrijas vēstule Nr.38-8-01/1502 Par papildus mērķa grupas iekļaušanu 3.1.2.1.i. investīcijas otrās kārtas pasākuma projektos. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir iespējams piešķirt papildus 1 (vienu) kvotu. Labklājības ministrija aicina Dienvidkurzemes novada pašvaldību, ievērojot Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumu Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" otrās kārtas "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MKN 512) 32. punktā noteikto, ierosināt Centrālās finanšu un līgumu aģentūras apstiprinātā projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/028 grozījumus, paredzot mājokļu pielāgošanu papildu vēl vienai personai. Ņemot vērā palielināto kvotu un MKN 512 11. punktā noteikto, ka viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanas vidējās izmaksas nepārsniedz 18 299,00 EUR (*astoņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi*), Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieejamais kopējais Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums projekta īstenošanai ir 109 794,00 EUR (*viens simts deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri euro un 00 centi*), neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) izmaksas. PVN 21% - 22 716,54 EUR (*divdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešpadsmit euro un 54 centi*) tiek finansēts no valsts budžeta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 8. septembra MK Noteikumiem Nr. 512

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr.1188 “Par projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Atveseļošanās fondā”, izsakot lēmuma 2. punktu jaunā redakcijā:
“2. Apstiprināt projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” kopējās attiecināmās izmaksas sešām mērķa grupas personām 132 510,54 EUR (*viens simts trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti desmit eiro un 54 centi*), t.sk. 109 794,00 EUR (*viens simts deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri euro un 00 centi*) Atveseļošanās fonda finansējums un PVN 21%- 22 716,54 EUR (*divdesmit divi tūkstoši septiņi simti sešpadsmit euro un 54 centi*) valsts budžeta finansējums”.
2. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam.

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā” iesniegšanu un īstenošanu.

2024.gada 9.maijā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk- CFLA) izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – pasākums) projektu iesniegumu atlases projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk-KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2024.gada 30.decembrim.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk- Projekts).

Īstenojot Projektu paredzēts veikt investīcijas ceļu un ielu infrastruktūrā Liepājas funkcionālajā teritorijā Dienvidkurzemes novadā, lai atbalstītu, gan mazos un vidējos, gan lielos komersantus. Projekta ietvaros atbalsts tiks sniegts dažādām ar ražošanu saistītām nozarēm- - metālapstrādē, kokrūpniecībā, būvniecībā, kas ir būtiski Dienvidkurzemes novada ekonomiskajai attīstībai. Projekta investīciju rezultātā ir paredzamas pozitīvas izmaiņas darba vietu pieejamībā, gan novada, gan arī blakus esošo pašvaldību iedzīvotājiem. Projekta aktivitātes paredz uzlabot pašvaldības autoceļu infrastruktūru Raiņa bulvārī un Padures ielā Aizputē, Dambja un Vaiņodes ielās Priekulē, teritorijā "Lanku pļavas" Rokasbirzī Aizputes pagastā un Malkas ielā Grobiņā.

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam 8 rīcību virziena “Uzņēmējdarbības vide”, 8.2. uzdevumā “Sekmēt industriālo teritoriju ar atbilstošu infrastruktūru attīstību” paredzētajam projektam 8.2.7 “Infrastruktūras izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā” un Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.-2027.gadam Prioritātei (P1): Izaugsmes ekonomika, Rīcības virzienam (RV 2.6.) Uzņēmējdarbībai nepieciešamās infrastruktūras izveide un attīstība.

Saskaņā ar 2024.gada 9.maija CFLA uzaicinājumu (reģistrēts pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ar Nr DKN/2024/4.10/5266-S) projektam maksimāli pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk-ERAF) finansējums ir 1 159 745,44 EUR. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas balstoties uz projektētāja sniegtajiem datiem ir sekojošas:	2 074 163,78	EUR	100%
---	---------------------	------------	-------------

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:			
ERAF finansējums	1 159 745,44	EUR	56%
Pašvaldības finansējuma daļa	914 418,34	EUR	44%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā” Pasākumā izsludinātajā atlasē.

2. **Apstiprināt** projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	2 074 163,78	EUR	100%
ERAF finansējums	1 159 745,44	EUR	56%
Pašvaldības finansējuma daļa	914 418,34	EUR	44%

3. **Atbalstīt** projekta Infrastrukturā izveide uzņēmējdarbības atbalstam Liepājas funkcionālajā teritorijā, Dienvidkurzemes novadā” īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam individuāli noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.

4. **Paredzēt** 2025. un 2026.gada pašvaldības budžetos projektam noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai.

5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Projektu vadītājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta "Tirgus laukumu izveide Pāvilostā un Rucavā" iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk - EJZAF) pasākumā "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" (turpmāk – SVVA). Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024. gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 3. stratēģiskā mērķa "Vieda Baltijas jūras piekrastes attīstība" 3. rīcībā "Piekrastes dabas vērtību, vides resursu un kultūras mantojuma saglabāšana" (turpmāk – M3R3), kas atbalsta darbības vides resursu ilgtspējīgai izmantošanai, klimata pārmaiņu mazināšanai un jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M3R3 atbalstāmajam risinājumam "Piekrastes zvejniecības tradīciju saglabāšana un popularizēšana", Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Tirgus laukumu izveide Pāvilostā un Rucavā" (turpmāk - Projekts). Projekts paredz attīstīt funkcionālu, estētisku un vietējiem tirgotājiem piemērotu tirgus laukumu Pāvilostā un Rucavā. Pāvilostā plānots atjaunot esošo tirgus laukumu, paredzot bruģakmens segumu, kas ne vien veicinās ilgtspēju un samazinās uzturēšanas izmaksas, bet arī nodrošinās tirgus laukuma pieejamību cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Papildus laukuma seguma izveidei tiks uzstādītas tirgus nojumes, kas veidos vienotu vizuālo identitāti tirgus zonai. Savukārt Rucavā tirgus laukumā paredzēts izvietot jaunas tirgus nojumes. Abās vietās tirgus nojumes būs ar saskaņotu dizainu, tādējādi radot vienotu Dienvidkurzemes novada piekrastes tirgus vizuālo tēlu.

M3R3 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam projektam ir 650 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 90%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas izmantojot sagatavoto indikatīvo izmaksu tāmi:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	147 200,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (nojumes izgatavošana, projektēšana, būvdarbi, būvuzraudzība) ar PVN, t.sk.:	147 200,00	EUR	100%
EJZAF:	132 480,00	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	14 720,00	EUR	10%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	0,00	EUR	

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikuma Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautajiem augstas

prioritātes projektiem Nr.8.1.6. "Modernizēt un paplašināt tirgus laukumu Pāvilstā" un Nr.8.1.8. "Izbūvēt jaunas tirdzniecības vietas vietējo uzņēmēju atbalstam, Rucavā".

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. apakšpunktu un 5.panta 1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Tirgus laukumu izveide Pāvilstā un Rucavā" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta "Tirgus laukumu izveide Pāvilstā un Rucavā" indikatīvās attiecināmās izmaksas 147 200,00 EUR apmērā, no kurām 132 480,00 EUR ir EJZAF finansējums un 14 720 ,00 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta "Tirgus laukumu izveide Pāvilstā un Rucavā" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu pašvaldības 2025. un 2026. gada budžetā, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta "Aizputes vides stāsti" iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas". Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024.gada 19. decembrī.

Atbilstoši SVVA stratēģijai 2023. – 2027. gadam, atklāta konkursa ietvaros projekta pieteikums tiks iesniegts 2. mērķa "Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra" 1. rīcībā "Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem" (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 prioritātei "Publiskās atpūtas vietas ar izziņošiem un/vai izglītojošiem materiāliem", Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Aizputes vides stāsti" (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēts izvietot divus muzikālos soliņus, kas saistīti ar Aizputē dzimušām un Latvijā pazīstamām personībām – ērģelnieku Tālivaldi Deksnī un komponistu Pēteri Vasku. Plānots pārveidot esošo strūklaku, uzlabojot vides estētisko pievilcību, kā arī pilnveidot koka tilta dizainu, kas savieno Aizputes vēsturisko centru ar ainavisko atpūtas vietu uz saliņas. Tilta dizains tiks veidots, izmantojot latviskus tautiskos rakstus un krāsas, lai tie harmoniski iekļautos Aizputes vēsturiskajā apbūvē. Projekts ir vērsts uz Aizputes kultūras un dabas mantojuma saglabāšanu un popularizēšanu, radot pievilcīgu vidi gan vietējiem iedzīvotājiem, gan pilsētas viesiem.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas izmantojot sagatavoto tāmi:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	30 000,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	30 000,00	EUR	100%
ELFLA:	21 000,00	EUR	70%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	9 000,00	EUR	30%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:	0,00	EUR	

Projekta iecere atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam iekļautajai darbībai Nr. 1.6.15. "Labiekārtot teritorijas un laukumus Aizputē, Cīravā, Rokasbirzs ciemā Aizputes pagastā, Kalvenē".

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. apakšpunktu un 5. panta 1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Aizputes vides stāsti” iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta “Aizputes vides stāsti” indikatīvās attiecināmās izmaksas 30 000,00 EUR apmērā, no kurām 21 000,00 EUR ir ELFLA finansējums un 9 000,00 EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta “Aizputes vides stāsti” neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta, atbilstoši pēc iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 30% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu pašvaldības 2025. un 2026. gada budžetā, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019. gada 9.maija zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/676

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Krūmkalni", reģistrācijas Nr.42101002107 (turpmāk – lesniedzējs), iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2024/4.10/10092-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/676 par zemes vienību "Ineši", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība "Ineši", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 004 0205, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0205, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 9.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/676 par zemes vienību "Ineši" ar kadastra apzīmējums 6482 004 0205, 3,00 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2024. gada 31.decembrī.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – augsne uzarta, sagatavota sējai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ir jāmēra un jāreģistrē zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienība sagatavota sējai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019. gada 9.maija noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/19/676, kas noslēgts ar Liepājas rajona zemnieku saimniecību "Krūmkalni", reģ. Nr.42101002107, šādus **grozījumus**:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).

- 1.2. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabala, kas atrodas Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā “Ineši”, kadastra apz. 6482 004 0205, 3,00 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.
- 1.3. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.maiju un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
- 1.4. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.5. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
- 1.6. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona zemnieku saimniecība “Krūmkalni”
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Upeskrasti"-1, Dunalkas pagasts

Izskatot [...] personas kods [...], 2024. gada 16. oktobra iesniegumu (reģ. 30.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/10292-S) ar lūgumu nodot zemes domājamo daļu bezatlīdzībā "Upeskrasti" dzīvoklim Nr.1, Dunalkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Upeskrasti", Dunalkas pagasts, kadastra Nr.6450 005 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094 - 0,174 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas būves īpašums ar kadastra Nr.6450 505 0002, kas sastāv no 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094 001. Būves īpašums reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559627.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000559627 1 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 05.11.2024.), īpašums "Upeskrasti"-1, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 900 0034, pieder Edgaram Loginam. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar tam noteikto 707/2606 kopīpašuma domājamo daļu no daudzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094 001.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 19.11.2015. Atzinumu Nr. 9-01/490746-1/1 "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Upeskrasti, Dunalkas pagasts, Durbes novads", dzīvoklim Nr.1 noteikta 707/2606 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Upeskrasti", Dunalkas pagasts, dzīvoklim Nr.1, telpu grupas kadastra apzīmējums 6450 005 0094 001 001, piekrītošās 707/2606 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094, ar kopējo platību 0,1740 ha .

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā - LVM) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4330-S) ar lūgumu pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Vecpils pagasta nekustamo īpašumu Seržanti Kapraudas, kad. Nr. 6494 001 0148, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 0,2174 ha platībā un būves (ceļš Seržanti-Kapraudas) ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 001, aptuveni 345 m garumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Seržanti Kapraudas”, kad. Nr. 6494 001 0148 – 0,2174 ha platībā, sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 – 0,2174 ha platībā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme, pamatojoties uz Vecpils pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr.9 (turpmāk -zemes vienība). Uz zemes vienības reģistrēta inženierbūve (ceļš) ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 001, aptuveni 345 m garumā.

Meža likums 4. panta 2. daļa nosaka - Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, LVM Vecpils pagastā izmanto pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu (pielikums Nr. 1).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts un 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42. panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”, 43. pantā noteikts, ka “šā likuma 42. pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās instiucijas (amatpersonas).

Pašvaldības ceļš “Seržanti Kapraudas” pieļaujās LVM nodibinātai ceļa servitūta teritorijai. Pašvaldības ceļu izmanto arī blakus esošo zemju īpašnieki (skat. pielikumu Nr. 3).

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ceļš reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Dienvidkurzemes novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā ceļu reģistrā kā C grupas autoceļš 0,35 km garumā ar grants segumu. Autoceļa unikālais identifikators pašvaldības ceļu reģistrā - C100276300022.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM aņņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

“Valsts pārvaldes iekārtas likuma “ 54. panta 2. daļa nosaka - lestage, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56. pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesisku iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties Pašvaldības likuma 16. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

6. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Seržanti Kapraudas”, Vecpils pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 - 0,2174 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0148 001, aptuveni 345 m garumā - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

7. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
8. **Slēgt** Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei e – adresē
- Zemkopības ministrijai e - adresē
- Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
- Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
- Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
- Komunālai pārvaldei
- Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par atļauju iegūt īpašumā un nodošanu atsavināšanai nekustamo īpašumu 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts

Izskatot Krievijas Federācijas pilsoņa [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 15.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4517-S) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1143, 18.07.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000876876 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1141, 0.1178 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes 18.01.2023. izdoto Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, piederoša būve – dārza māja. Būvdarbi veikti pamatojoties uz pārreģistrētu 21.08.1986.g. būvvaldes izsniegto būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-22-7547 (543;p/d-86) īpašuma “Viola 96”, kadastra Nr.6452 005 0070 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 05.07.2023. lēmumu Nr.B/2023/1.10/468-N (protokols nr.14,6.punkts) no pašvaldībai piekrītošā zemes īpašuma “Viola 96”, kadastra Nr.6452 005 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451 atdalīta zemes vienības daļa 0.12 ha platībā ar jaunu īpašuma nosaukumu un adresi 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 1143.

Pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu.

Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam īpašums 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, atrodas mazdārziņu teritorijā, kurā atļautā izmantošana ir vasarnīcu un dārza māju apbūve.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 3.oktobra atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta EUR 2 400 (divi tūkstoši četri simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1143, uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

10.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 60/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1143, nosacīto cenu 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro).

Pamatojoties uz 15.10.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/4573-N, 05.11.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NIP/2024/1.9/39-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 12. pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [...], personas kods [...], iegādāties zemes īpašumu, 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1143.
2. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu 1. Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1143, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1141, 0,1178 ha platībā, par nosacīto cenu **2 400 EUR** (divi tūkstoši četri simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Bērziņi”-4, Apriķi, Lažas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...], pilnvarotās personas [...] [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 9. jūlijā ar Nr. DKN/2024/4.9/6847-S) ar lūgumu nodot zemi bez atlīdzības dzīvoklim Nr. 4 “Bērziņi”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Bērziņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0260, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000029313 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 - 1,07 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 001 un divas palīgēkas – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 003.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 14.12.1993. apliecinātu Privatizācijas aktu ar reģistra Nr.162, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4 nekustamā īpašumā “Bērziņi”, Apriķi, Lažas pagasts, kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļās no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkām Nr. 2 - šķūnis un Nr. 3 kūts.

Pamatojoties uz 2024. gada 31. oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 872 “Par dzīvojamās mājas “Bērziņi”, Apriķos, Lažas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas “Bērziņi”, Lažas pagastā, dzīvoklim Nr.4 noteikta 402/3478 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Bērziņi”, Lažas pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6472 004 0260 001 004, piekrītošās 402/3478 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260, ar kopējo platību 1,07 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par atļauju iegūt īpašumā un nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu "Šķēde 2-17-35", Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts

Izskatot Krievijas Federācijas pilsones [...] personas kods [...], (turpmāk - Iesniedzēja), 25.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3555-S) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Šķēde 2-17-35, Medzes pagasts, kadastra apzīmējums 6476 002 1074, 0.06 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-17-35" ar adresi Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1074, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1 **0000885936** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1074, 0.0619 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 04.01.2007. lēmumu (prot. Nr.1), par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ar Iesniedzēju 2007.gada 23.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, pagarināts 2016.gada 29. jūlijā ar Nr.06-05-16/M191.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu.

Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025.gadam īpašums "Šķēde 2-17-35" ar adresi Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, atrodas dārza māju apbūves teritorijā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma Iesniedzēja nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 02.10.2024. atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro).

10.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 60/2024-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma nosacīto cenu 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 15.10.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4582-N, 25.10.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10113-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Atļaut** [...], personas kods [...], iegādāties zemes īpašumu, “Šķēde 2-17-35” ar adresi Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1074.
- 2. Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Šķēde 2-17-35” ar adresi Trīsdesmit piektā iela 35, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1074, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1074, 0.0619 ha platībā, par nosacīto cenu **2 800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc pirkuma summas apmaksas.
- 3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa** atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] uz e-pastu [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 14.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1876-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0419, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.570 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,9 m², 349/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001, 6478 010 0159 002, 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159.

07.10.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.100720 par dzīvokli "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, pamatojoties uz 09.09.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļa komisijas lēmumu Nr.446/2024-DZKL (protokols Nr.13.,50.§) uz noteiktu laiku līdz 30.09.2025.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 22.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2024.gada 03.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 55/2024- IAIKP, apstiprina, "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0419, nosacīto cenu **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz 16.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/4128-N, 22.10.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums

(reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9978-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Salnāji" - 6, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0419, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34,9 m², 349/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001, 6478 010 0159 002, 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159, par nosacīto cenu – 8300 EUR, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 60 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

8. [...]:[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
9. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
10. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
11. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
12. Dzīvokļu komisijai
13. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
14. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Agijai Kaunesei
15. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā - LVM) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4330-S) ar lūgumu pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Lažas pagasta nekustamā īpašuma “Mežmaļi Liestiņi”, kad. Nr. 6472 004 0288, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0288 - 0,2 ha platībā, un uz zemes vienības esošo inženierbūvi, aptuveni 200 m garumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Mežmaļi Liestiņi”, kad. Nr. 6472 004 0288 – 4,6661 ha kopplatībā, sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6472 001 0098 – 4,4661 ha platībā un 6472 004 0288 – 0,20 ha platībā, un ir pašvaldībai piekrītoša zeme, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr.14; 16.&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”.

Meža likums 4. panta 2. daļa nosaka - Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, LVM Lažas pagastā izmanto pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu (pielikums Nr. 1).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts un 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42. panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais

Īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi", 43. pantā noteikts, ka "šā likuma 42. pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldības ceļš "Mežmaļi Liestiņi" piekļaujas LVM ceļam, kuru izmanto arī blakus esošo zemju īpašnieki (skat. pielikumu Nr. 3).

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ceļš nav reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Dienvidkurzemes novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

"Valsts pārvaldes iekārtas likuma " 54. panta 2. daļa nosaka - lestage, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56. pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesiski iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties Pašvaldības likuma 16. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Mežmaļi Liestiņi", Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0288 - 0,20 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
6. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
7. **Slēgt** Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.

8. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei e – adresē

Zemkopības ministrijai e - adresē

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Komunālajai pārvaldei

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 07.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4404-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0417, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.570 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,3 m², 413/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001, 6478 010 0159 002, 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159.

11.06.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, pamatojoties uz 23.05.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļa komisijas lēmumu Nr.284/2024-DZKL (protokols Nr.9.,10.§) uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 13.10.2003.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 25.06.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2024.gada 03.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 55/2024- IAIKP, apstiprina, "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0417, nosacīto cenu **9100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz 16.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/4125-N, 18.10.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums

(reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9853-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 36 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36. panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Salnāji" - 1, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0417, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 41,3 m², 413/3118 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159 001, 6478 010 0159 002, 6478 010 0159 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0159, par nosacīto cenu – 9100 EUR, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Agijai Kaunesei.

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Raiņa iela 65-4, Durbe

Izskatot [...], personas kods [...], 20.10.2024. iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/8955-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Raiņa iela 65, dzīvoklim Nr.4, Durbē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 65, kadastra Nr. 6427 002 0256, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109389 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Nekustamais īpašums Raiņa iela 65, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6427 002 0256, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0256 0.552 ha platībā un 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0256 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 24.02.1994. apliecinātu Privatizācijas aktu Nr.88, [...], personas kods [...], ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4 ar derīgo platību 70 m² Raiņa ielā 65, Durbē (5/81 domājamās daļas no dzīvojamās mājas).

Pamatojoties uz Durbes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 02.09.2003. paziņojumu un Durbes novada domes 28.09.2017. lēmumu Nr.242 (prot.Nr.13 19.§) "Par kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu nekustamajam īpašumam Raiņa iela 65, Durbe", dzīvojamās mājas Raiņa iela 65, Durbe, dzīvoklim Nr.4 noteikta 700/11286 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1.Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Raiņa iela 65, Durbe** Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6427 002 0256 001 004, piekrītošās 700/11286 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0256, ar kopējo platību 0,552 ha.

2.Noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

3.Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Auguste 9”- 6, Vaiņodes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 15.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9689-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā zemes domājamo daļu zem dzīvokļa “Auguste 9”-6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Auguste 9”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 20.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3271, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām Ls 19,38 dzīvokli “Auguste 9”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 6, sastāvošs no divām istabām ar apdzīvojamo platību 32,3 kvm, derīgā platība 47,7 kvm, kas atrodas Liepājas rajonā Vaiņodes pagastā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2024. gada 31. oktobra Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 871 “Par dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vaiņodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr. 6 noteikta 476/5385 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr.6, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001 006, piekrītošās 476/5385 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, ar kopējo platību 1,24 ha.

2.Noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

3.Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], uz e-pastu: [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Auguste 9"-2, Vaiņodes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 15.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9688-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā zemes domājamo daļu zem dzīvokļa "Auguste 9"-2, Vaiņode pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 20.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3274, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām Ls 25,23 dzīvokli "Auguste 9", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 11/96 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 2, sastāvošs no trīs istabām ar apdzīvojamo platību 43,3 m², derīgā platība 64,7 m², kas atrodas Liepājas rajonā Vaiņodes pagastā.

Atsaucoties uz Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 25.01.2007 veikto dzīvojamās ēkas "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, Liepājas rajons Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu, dzīvoklim Nr. 2 (telpas grupas Nr. 6492 005 0152 001 002) noteikta, dzīvojamā platība 42,4 m², kopējā platība 64,2 m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2024. gada 31. oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 871 "Par dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 2 noteikta 642/5385 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr.2, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001 002, piekrītošās 642/5385 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], adrese: [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Jasmīni", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 06.03.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3088-S) ar lūgumu atļaut izpirkt nomāto zemi "Jasmīni", kadastra Nr. 6444 004 0030, Bārtas pagastā, 0.54 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jasmīni", Bārtas pagasts, kadastra numurs 6444 004 0030, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000874476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0314, 5400 m² platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā, medību līgums nav noslēgts.

Ar iesniedzēju noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, pagarināts 11.03.2021. ar Nr. GNG/2021/9.3./4 pamatojoties uz Grobiņas novada domes 28.10.2010. lēmumu Nr.22, par izbeigtām zemes lietošanas tiesībām, uz bijušā zemes lietojuma "Ceriņi", Bārtas pagasts, neprivatizēto daļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0314, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Jasmīni".

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 03.10.2024. atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro).

10.10.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 60/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "*Jasmīni*", *Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0030*, nosacīto cenu 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro).

Pamatojoties uz 15.10.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4579-N, 28.10.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/10176-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksājot uzreiz 2000 EUR, atlikušo summu apmaksājot ar atlikto maksājumu uz vienu gadu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Jasmīni", Bārtas pagasts, kadastra numurs 6444 004 0030, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra *apzīmējumu 6444 004 0314*, 5400 m² *platībā*, par

nosacīto cenu **3 600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 1 gadu, ķīlas līgumu, pēc pirmās iemaksas - 2000 EUR veikšanas.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Auguste 9"-1, Vaiņodes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 27.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9147-S) ar lūgumu nodot bezatlīdzībā zemes domājamo daļu zem dzīvokļa "Auguste 9"-1, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Auguste 9"-1, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 11 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 20.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3275, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Auguste 9", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 13/96 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr. 1, sastāvošs no trīs istabām ar apdzīvojamo platību 56,4 m², derīgā platība 75,2 m², un saimniecības ēkas Nr. 7,8 – kas atrodas Liepājas rajonā Vaiņodes pagastā.

Pamatojoties uz 2024. gada 31. oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 871, "Par dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 1 noteikta 752/5385 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Auguste 9", Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr.1, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001 001, piekrītošās 752/5385 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, ar kopējo platību 1,24 ha.

2.Noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

3.Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], uz e-pastu: [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ēkas daļas nekustamajā īpašumā Atmosdas iela 22, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0179 001, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 18.oktobra iesniegumu (reģistrēts 21.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/9864-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūdz izskatīt iespēju slēgt nomas līgumu par bāzes stacijas vietas nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Atmosdas iela 22, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 010 0179, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0179, 2642 m² platībā un 2-stāvu mūra ēkas (administratīva ēka) ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0179 001, 2012. gada 26. novembrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 633 uz pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta sestajā daļā noteiktajam, izveido un uztur pastāvīgo globālās pozicionēšanas bāzes staciju sistēmu "Latvijas Pozicionēšanas sistēma" (turpmāk – LatPos) un ir tās pārzinis. Tā iegūst, sagatavo un atjaunina ĢIL 12. panta piektajā daļā, 17. panta trešajā daļā un 18. panta otrajā daļā minētos ģeodēziskos un kartogrāfiskos pamatdatus civilajām un militārajām vajadzībām.

LatPos sastāv no 26 bāzes stacijām, kas darbojas nepārtrauktā režīmā (365 dienas gadā), uzkrājot uztvertos datus un izplatot tos lietotājiem un datu apstrādes un kontroles centram, kurš atrodas Aģentūrā. LatPos nodrošina reālā laika datus, kuri tiek uzreiz noraidīti uz lietotāja uztvērēju un pēc apstrādes datus, kuru glabāšana tiek nodrošināta pastāvīgi. LatPos sistēmas izmantošana ir valstiski nozīmīga funkcija un iegūtie dati tiek plaši izmantoti mērniecībā, lauksaimniecībā, būvniecībā un citās jomās, kur nepieciešams iegūt ģeodēzisko mērījumu datus.

Saskaņā ar ĢIL 1. panta 22. punktā noteikto LatPos ir valsts ģeodēziskā tīkla sastāvdaļa. LatPos veido LatPos bāzes stacijas, kas ir valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

2019. gada 11. decembrī Aizputes novada dome noslēdza nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2.7.3/TEZN-868 par GNNS bāzes stacijas antenas vietas nomu ar Aģentūru, nekustamajā īpašumā Atmosdas iela 22, Aizputē uz pieciem gadiem, ar līguma beigu termiņu 2024. gada 21. novembris.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – daļu no ēkas bēniņu stāva un jumta nekustamā īpašuma Atmodas iela 22, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 010 0179, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0179 001, 6 m² platībā.

2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no 2024. gada 22. novembra līdz 2029. gada 21. novembrim.

3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis - LatPos bāzes stacijas apkalpošanai.

4. VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" ir tiesīgs izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.

5. Nekustamā īpašumā pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā ir atbildīgs par nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, andris.prizevoits@lgia.gov.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
4. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Upeskrasti”-2, Dunalkas pagasts

Izskatot [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ. 07.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7511-S) ar lūgumu piešķirt zemi bezatlīdzības lietošanā “Upeskrasti” dzīvoklim Nr.2, Dunalkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Upeskrasti”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr.6450 005 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094 - 0,174 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas būves īpašums ar kadastra Nr.6450 505 0002, kas sastāv no 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094 001. Būves īpašums reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559627.

Saskaņā ar 1993. gada 1. aprīļa Vienošanos, kas noslēgta starp Liepājas rajona paju sabiedrību “Dunalka” un [...], kuru apliecinājusi 2. Liepājas valsts notariāta kantora valsts notārs M. Ancāne, iesniedzēja ieguvusi īpašumā pret pajām dzīvokli Nr.2, kas atrodas Liepājas rajonā, Dunalkas pagastā, mājā ar nosaukumu “UPESLĪČI” (vēsturiskais nosaukums pirms sadalīšanas), kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālās četras četrpadsmitās (4/14) daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 19.11.2015. Atzinumu Nr. 9-01/490746-1/1 “Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Upeskrasti, Dunalkas pagasts, Durbes novads”, dzīvoklim Nr.2 noteikta 757/2606 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Upeskrasti”, Dunalkas pagasts, dzīvoklim Nr.2, telpu grupas kadastra apzīmējums 6450 005 0094 001 002, piekrītošās 757/2606 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0094, ar kopējo platību 0,1740 ha .

2.Noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3.Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži” , reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā LVM) iesniegums (reģ. Nr.DKN/2024/4.10/4330-S) ar lūgumu lemt par Aizputes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0023 daļu, aptuveni 0,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) uz kuras izvietots Pleces ceļa posms 140 m garumā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, kā arī slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Meža likums 4.panta 2.daļa nosaka - Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, nav kadastrāli uzmērījusi, Pleces ceļa posms aptuveni 140 m garumā un 0,2 ha platībā nav atsevišķi izdalīts no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0023.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts un 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka “dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”, 43.pantā noteikts, ka “šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

LVM iesniegumā lūdz izvērtēt iespēju lēmumā neieklaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt. Pašvaldībai nav tiesību pieņemt vai noraidīt šādu lūgumu, jo lēmumu par zemesgabala atsavināšanu pieņems Ministru kabinets, tā kā Meža likums 4.panta 2. daļa nosaka - Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" atsavina meža zemi, tikai pamatojoties uz ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu. Uz akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" īpašumā esošo meža zemi ir attiecināmi visi šā likuma nosacījumi, kas attiecas uz valstij piekrītošo vai piederošo meža zemi.

Pašvaldības piekritīgās zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0023 daļa aptuveni 0,2 ha platībā un 140 m garumā ir Pleces ceļa posma turpinājums (skat. pielikumu Nr.1).

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde un Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs neiebilst par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā.

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ņemot vērā, ka pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0023 nav kadastrāli uzmērīti un zemes vienībai būtu jāveic arī sadale un īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem nodrošinātu zemes vienību un nepieciešamības gadījumā arī inženierbūvju kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

“Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 54.panta 2.daļa nosaka - Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesiski iemeslu dēļ;

- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātajās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties Pašvaldības likuma 16.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra pazīmējums 6442 001 0023 daļu, 0,2 ha platībā (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
- 2.Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
- 3. Slēgt** Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības sadalīšanas procesu un zemes vienības vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 4.** Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Aizputes pagastā atbild par lēmuma 3.punkta izpildi.
- 5.** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: lvm@lvm.lv;
2. LR Zemkopības ministrijai, e-pasts: pasts@zm.gov.lv
3. Aizputes pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Komunālās pārvaldes vadītājam Ojāram Petrēvicam
5. ĢIS speciālistei R.Rudzrogai
6. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Liepu aleja 3A-8, Kalēti, Kalētu pagasts

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), pilnvarotās personas [...], personas kods [...] (26.07.2022. pilnvara ar reģ.Nr.5309, kuru izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Kristīne Kreile) 06.11.2024. iesniegumu (reģ. Nekustamā īpašuma pārvaldē 07.11.2024. ar Nr. NĪP/2024/1.9/65-S) ar lūgumu nodot zemes Liepu aleja 3A, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0104, domājamo daļu bez atlīdzības dzīvoklim Liepu aleja 3A-8, Kalētos, dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepu aleja 3A, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0104, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 - 0,61 ha platībā un 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 23.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.1-2877, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.8 ar derīgo platību 62,7 m², kas atrodas Liepājas rajonā, Kalētu pagastā, Liepu alejā Nr.4, kas sastāda ideālās 2/27 domājamās daļās no dzīvojamās ēkas.

Saskaņā ar Kalētu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izziņu Nr.2 dzīvoklim Nr.8 noteikta sekojoša kopīpašuma un zemes domājamā daļa – 37/1000.

Ar Priekules novada domes 26.08.2010. sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 42.§ “Par adrešu precizēšanu un maiņu adresācijas objektiem Kalētu ciemā un lauku teritorijā Kalētu pag., Priekules nov.” apbūvētai zemes vienībai Liepu aleja 4, kadastra apzīmējums 6464 001 0104, mainīta adrese uz Liepu aleja 3A, Kalēti, Kalētu pagasts.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta un 75.panta ceturto daļu, ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Liepu aleja 3A, Kalēti, Kalētu pagasts, dzīvoklim Nr.8, telpu grupas kadastra apzīmējums

6464 001 0104 001 008, piekrītošās 37/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0104, ar kopējo platību 0,61 ha .

2.Noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3.Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" iesniegšanu un īstenošanu

Biedrība "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – LRP) ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju (turpmāk – SVVA), tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas". Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 2024. gada 19. decembrī.

Projektu "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" (turpmāk – Projekts) paredzēts iesniegt SVVA stratēģijas 2023. – 2027. gadam 2. mērķa "Kvalitatīva dzīves vides un daudzveidīga publiskā infrastruktūra" 1. rīcībā "Atbalsts sabiedriskajām aktivitātēm VRG darbības teritorijas iedzīvotājiem" (turpmāk – M2R1), kas atbalsta kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas, dabas un kultūras objektu sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai.

Pamatojoties uz nepieciešamību un atbilstību M2R1 atbalstāmajiem risinājumiem "Sporta infrastruktūras sakārtošana, izveidošana" Projektā paredzēta nolietotā asfaltseguma demontāža, jaunas skrejceļa pamatnes izbūve un sintētiskā seguma ieklāšana, tāllēkšanas sektora labiekārtošana, lietus kanalizācijas un drenāžas sistēmu izbūve, nepieciešamajās vietās apzaļumošanas veikšana.

M2R1 ietvaros pašvaldībai maksimālais attiecināmo izmaksu apmērs vienam sabiedriskā labuma projektam ir 100 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti 70 %. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas veicot plānotā inventāra iegādes un uzstādīšanas cenu izpēti, ir (domes sēdes laikā jāizvēlas atbilstošo scenāriju, skatīt pievienoto datni informācijai

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	100 000,00	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (<i>būvdarbi, būvuzraudzība</i>) ar PVN, t.sk.:	100 000,00	EUR	100%
ELFLA:	70 000,00	EUR	70%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	30 000,00	EUR	30%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa neattiecināmajām izmaksām:		EUR	

Projekta iecere atbilst "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam" pielikumā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" iekļautam projektam Nr. P 6.2.21. "Pabeigt Durbes stadiona atjaunošanu un uzstādīt ģērbtuves/inventāra uzglabāšanas telpu".

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 6. un 7. apakšpunktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2024.gada 12.novembra sēdes protokolu Nr.12 un tajā ietvertās darba kārtības jautājumu Nr.25 "Par projekta "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" iesniegšanu Liepājas rajona partnerība izsludinātajā konkursā",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" iesniegšanu izsludinātajā konkursā un tā īstenošanu projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. **Apstiprināt** projekta "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" indikatīvās attiecināmās izmaksas [] EUR apmērā, no kurām [] EUR ir ELFLA finansējums un [] EUR ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības finansējums.
3. **Nodrošināt** projekta "Durbes stadiona atjaunošanas 2.kārta" attiecināmo un neattiecināmo izmaksu segšanu no 2025. un 2026. gada pašvaldības budžeta, atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. **Nodrošināt** projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu ne mazāk kā 30% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu no pašvaldības 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem.
5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

Attīstības un uzņēmējdarbības daļa

Finanšu un grāmatvedības daļa