



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Mitenieki”, Bārtas pagasts

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 01.10.2024. Nr. DKN/2024/4.9/9244-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, par labu īpašumam “Mitenieki”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0357, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000881256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 – 9,34 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Mitenieki”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0247, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 45 uz Iesniedzējas vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0247, 1,23 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0247 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, kur dabā redzams iebraukts ceļš.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Bārtas zeme”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 par labu nekustamā īpašuma “Mitenieki”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0247: nosakot servitūta ceļu **205,8 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 926,1 m<sup>2</sup>**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Mitenieki”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0247, īpašnieci [:], personas kods [:].

3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzējs.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bārtas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:] nosūtot uz epastu [:]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Kalvenes iela 82, Aizputē

Izskatot [:], personas kods [:] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 3. oktobra iesniegumu (reģ. 2024. gada 3. oktobrī ar Nr. DKN/2024/4.9/9370-S) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā Kalvenes iela 82A, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0108, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108, par labu iesniedzēja nekustamam īpašumam Kalvenes iela 82, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0107, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 82, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0107, 43239 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000091080 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0107. Zemes vienībai ir piekļuve pie Valsts reģionālā autoceļa P115 Aizpute – Kalvene, bet nav izveidota nobrauktuve.

Uz iesniedzēja īpašumu var nokļūt šķērsojot pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalvenes iela 82A, Aizputē, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108 5174 m<sup>2</sup> platībā, kur dabā jau atrodas piebraucamais ceļš.

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 82A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 011 0108, 5174 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526977 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108. Uz zemes vienības atrodas būves īpašums ar kadastra Nr.6405 511 0001, kas sastāv no garāžas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108 001, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532866 uz AIZPUTES NAMI, SIA (vēsturiski – “AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS”, SIA) vārda.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 82A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0108, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0108 par labu nekustamā īpašuma Kalvenes iela 82, Aizputē, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0107, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0107, nosakot servitūta ceļu **90 m garumā, 7 m platumā, kopējā platība 630 m<sup>2</sup> (0,063 ha)**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma Kalvenes iela 82, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0107, īpašnieku [:], personas kods [:].[:]

3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzējs.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]
2. Nekustamo īpašuma speciālistei Evijai Šneidere
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr.310 “Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa”

Izskatot SIA “Ripo DL”, reģ.Nr.42103038081 (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 04.10.2024. Nr. DKN/2024/4.10/9390-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma Lielā iela 84, Grobiņa, par labu īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē**:

Nekustamais īpašums Lielā iela 84, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0127, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000073457 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0127, 1712 m<sup>2</sup> platībā.

Nekustamais īpašums Lielā iela 86, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0128, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000151077 uz Iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0298, 800 m<sup>2</sup> platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr.310 “Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa”, pieņemts lēmums noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma Lielā iela 86, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0128, īpašnieci [:], personas kods [:].

2024. gada 25. aprīlī pašvaldība un [:] noslēdza līgumu Nr. DKN/2024/4.7/377-SAIMN par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu.

Servitūts nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz 2024. gada 4. septembra pirkuma līgumu, īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa, īpašuma tiesība zemesgrāmatā nostiprināta uz Iesniedzēja vārda.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Veikt Grozījumus** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes sēdes lēmumā Nr.310 “Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Lielā iela 86, Grobiņa”, izsakot lēmuma 2.punktu sekojošā redakcijā: **“Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma Lielā iela 86, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 004 0128, īpašnieku SIA Ripo DL“, reģ.Nr.42103038081”.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pilsētā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Ripo DL"
2. Nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pilsētā
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai