Pielikums Nr.8

Apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības

 Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas

 14.11.2024. videokonferences sēdē, prot. Nr.68/2024- IAIKP 8.p.

**Izsoles noteikumi**

zemes nomas tiesībām

**Izsoles datums**: 2024.gada 3.decembrī plkst. 12.40

**Izsole notiek**: Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu.

Izsoli organizē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), pieaicinot nepieciešamos speciālistus.

1. Informācija par nekustamo īpašumu
	1. pašvaldībai piekritīgas zemes vienības **“Alejiņas”, Kazdangas pagasts,** Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026 **daļa 2,00 ha platībā** dīķsaimniecības vajadzībām.
	2. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 18,73 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,30 ha platībā; meži 2,14 ha platībā; krūmāji 0,71 ha platībā; zeme zem ūdens 2,00 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,23 ha platībā un citas zemes 0,35 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

* 1. Zemes vienībā ir 2 (divi) spēkā esoši nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 30.09.2029. Zemes vienības daļa 2 ha platībā, kura pēc eksplikācijas ir zeme zem ūdens, piemērota dīķsaimniecībai/zivsaimniecībai.
	2. Nomas termiņš **no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029**. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu
	3. Izsoles Objektu nav tiesības nodot apakšnomā
1. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība
	1. Izsoles veids- mutiska ar augšupejošu soli
	2. Maksāšanas līdzekļi par Objektu – 100 % *euro*
	3. Objekta nomas sākumcena– **87,50 EUR** (astoņdesmit septiņi *euro* 50 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
	4. Izsoles solis – **8 EUR** (astoņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
	5. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

Izsoles dalības maksa jāiemaksā Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV 3430

Reģ. Nr. 90000058625

AS “SWEDBANK”

Konta Nr. LV23HABA0551035168408

***Ar atzīmi:*** “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads*, nomas izsole*

1. Izsoles subjekts
	1. Izsoles dalībnieki ir pretendenti – fiziskas un juridiskas personas-, kuras iemaksājušas 2.5.punktā norādīto maksājumu
	2. Izsoles dalībnieki ir pretendenti – fiziskas un juridiskas personas-, kuru nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi). Nodokļu nomaksa tiek pārbaudīta Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē. Kā arī izsoles pretendentam nedrīkst būt nenokārtotu saistību pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņā ar citām līgumsaistībām vai nekustamā īpašuma nodokli un pašvaldības dome pēdējā gada laikā nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.
2. Izsoles pretendentu reģistrēšana
	1. Par izsoles dalībniekiem tiek reģistrētas fiziskas un juridiskas personas, iesniedzot pieteikumu (1.pielikums) un maksājumu dokumentu par dalības maksas samaksu.
	2. Papildus iesniedzamie dokumenti:
		1. fiziskajai personai, ja to pārstāv cita persona,- notariāli apstiprināta pilnvara,
		2. juridiskajai personai, ja to nepārstāv tās amatpersona,- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē,
		3. juridiskas personas izpildinstitūcijas lēmums piedalīties izsolē.
	3. Pieteikums un maksājuma dokuments iesniedzams līdz 2024.gada 28.novembrim plkst.17.00 pašvaldības jebkurā klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski parakstīts iesūtāms e-pastā pasts@dkn.lv. Pretendenta pienākums ir pārliecināties par dokumenta saņemšanu, zvanot uz tālr.26262287 (G.Brūders)**.**
	4. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā.
	5. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsoles rīkotājs izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā ir šādi rekvizīti:
		1. dalībnieka kartes numurs;
		2. dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas pilns nosaukums;
		3. izsoles vieta un laiks;
		4. izdošanas datums un izdevēja paraksts.
	6. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība, elektroniski parakstīta, tiek nosūtīta uz norādīto izsoles dalībnieka e-pasta adresi.
	7. Reģistrācijai nodotie dokumenti dalībniekiem atpakaļ atdoti netiek
	8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
		1. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1.punktā un 4.2.punktā minētie norādījumi;
		2. ja ir nodokļu parāds vai nenokārtotas saistības pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību;
		3. ja nav iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4.9. Izsoles rīkotājs nedrīkst izpaust jebkādas ziņas, kas saistītas ar izsoles dalībniekiem.

* 1. Izsoles dalībniekam ir tiesības pirms piedalīšanās izsolē apskatīt Objektu vai iepazīties ar tehniskajiem rādītājiem, iepriekš par to informējot pa tālr. 22038335(E.Fišmeistere).
1. Izsoles norise

5.1. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītājam dalībnieka kartes numuram, kā arī uzrāda personas apliecinošu dokumentu vai pilnvarojumu.

5.2. Pirms izsoles sākšanas dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

5.3. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta. Pēc tam tiek paziņota Objekta nomas sākumcena un summa, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.4. Dalībniekiem solīšana atļauta tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Objekta izsolāmās mantas nomas cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles komisijas vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieku reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles dalībnieku sarakstā.

5.5. Izsoles Objekts tiek uzskatīts par iznomātu ar brīdi, kad izsoles vietā izsoles dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko cenu, nekavējoties ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītās mantas. Šādā gadījumā izsoles komisijas vadītājs ir tiesīgs šo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta.

5.7. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi izsoles dalībnieki, tad izdara attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā un izsoli nekavējoties atkārto no viņu pēdējās nosolītās mantas cenas. Ja izsolē palicis tikai viens dalībnieks, tad Objektu piedāvā nomāt vienīgajam palikušajam dalībniekam bez solīšanas par šī dalībnieka pēdējo nosolīto Objekta cenu.

5.8. Ja uz izsoli ir reģistrējies viens dalībnieks, viņam ir tiesības nosolīt Objektu, pārsolot tā nosacīto cenu par vienu soli.

5.9. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosola pēdējo augstāko cenu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams izsoles dalībnieks ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru

5.10. Ja izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.

5.11. Izsoles gaita tiek protokolēta.

1. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana
	1. Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
	2. Izsoles rezultātus apstiprina izsoles rīkotājs.
	3. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu. Nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā nomas maksa.
	4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatpersona un izsoles uzvarētājs 2 (divu) mēnešu laikāno lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu saņemšanas dienas noslēdz nomas līgumu (2.pielikums).
	5. Izsoles dalībnieks paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles dalībnieks nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atteicies
	6. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu Izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē
	7. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles dalībnieks līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.
	8. Papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis un citi ar nekustamo īpašumu saistītie maksājumi LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
2. Nenotikušas izsoles

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1. ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.5. ja izsolāmo mantu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

1. Izsoles rezultātu apstrīdēšana.

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

Komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

**Ar noteikumiem iepazinās izsoles dalībnieki:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)*



1*.pielikums*

pašvaldībai piekritīgas zemes vienības

**“Alejiņas”, Kazdangas pagasts**, Dienvidkurzemes novads,

nomas tiesību izsoles noteikumiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Lielajā ielā 76, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods

juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskas personas deklarētā dzīvesvieta

juridiskas personas juridiskā adrese

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pilnvarotas personas (pārstāvja) vārds, uzvārds, personas kods

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 e-pasta adrese

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 tālruņa numurs

PIETEIKUMS

nomas tiesību izsolei

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Apstiprinu, ka esmu iepazinies/-usies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju nav.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/\* /paraksts un tā atšifrējums/\*

*Šajā pieteikumā jānorāda visa nepieciešamā un pretendenta rīcībā esošā informācija atbilstoši izsoles noteikumu 4.punktam.*

Esmu informēts/a par  manu fizisko personas datu apstrādi, ko veic Dienvidkurzemes novada pašvaldība, ievērojot Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības un tam, ka dati tiks apstrādāti tādā apjomā, kādā tas nepieciešams iesniegumā pieprasītās informācijas izskatīšanai un atbildes sniegšanai. Apliecinu, ka sniedzu patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju. Savukārt, iesniedzot iesniegumu, kas saistīts ar trešo personu datiem, apliecinu, ka esmu tiesīgs lūgt šo trešo personu datu apstrādi.

\* Pašrocīgs datums un paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Datu pārzinis ir Dienvidkurzemes novada  pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tālr.63490458, 29447641; e-pasta adrese: pasts@dkn.lv, kas veiks personas datu apstrādi ar nolūku izskatīt un atbildēt uz šo iesniegumu.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv, sadaļā – Pašvaldība / Personas datu aizsardzība vai  iepazīstoties klātienē Dienvidkurzemes  novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā.

2.pielikums

**ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.** **xxxx**

**dīķsaimniecības vajadzībām**

Grobiņā xx.xx.2024.

**Iznomātājs: Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, **Nekustamā īpašuma pārvaldes** vadītājas Diānas Grudules personā, kura rīkojas saskaņā ar Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, no vienas puses, un

**Nomnieks: Vārds Uzvārds/juridiskās personas nosaukums,** pers. kods xxxxxx/ reģistrācijas Nr. xxxxxxxxx, kuras vārdā rīkojas amats Vārds, Uzvārds, deklarētā/juridiskā adrese, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses,

pamatojoties uz:

 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada31.oktobra sēdes lēmumu Nr.862 *“*Par zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē”;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 202\_. gada \_\_\_\_\_\_ sēdes lēmumu Nr. \_\_\_ “Par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, (turpmāk – Lēmums),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
	1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 008 0026, daļu 2,00 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
	2. Zemes vienība pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, ir reģistrēta Zemesgrāmatā.
	3. Zemes vienības izmantošanas mērķis: dīķsaimniecības vajadzībām.
	4. Iznomātās zemes vienības robežas Nomniekam zināmas, saskaņā ar līguma grafisko pielikumu. Zemes vienības robežas dabā apsekotas un Nomniekam zināmas.
	5. Zemes vienība ir neapbūvēta un tiek nodota tādā stāvoklī, kādā tā ir Līguma parakstīšanas brīdī un šis stāvoklis Nomniekam ir zināms un iebildumu nav.
	6. Zemes vienība navapgrūtināta.
2. **LĪGUMA TERMIŅŠ**
	1. Līguma darbības termiņš no līguma parakstīšanas dienas un noslēgts līdz 2029. gada 30.septembrim
	2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.
3. **NORĒĶINU KĀRTĪBA**
	1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **XX EUR/ha gadā**. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis.
	2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
	3. Nomas maksa maksājama no 2.1.apakšpunktā noteiktā līguma darbības termiņa.
	4. Noslēdzot vienošanos par iznomātās zemes vienības platības izmaiņām nomas maksa tiek pārrēķināta ar nākamo mēnesi pēc vienošanās noslēgšanas.
	5. Iznomātājs rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_ vai e-adresi, ja e-adrese. Saņemot Nomnieka iesniegumu, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta.
	6. Ja nomas maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
	7. Nekustamā īpašuma nodokli maksā Nomnieks.
	8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos. Iznomātājs veic aprēķinu/pārrēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
	9. Par izmaiņām nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.
	10. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma 6.6. punktā noteiktajā kārtībā.
4. **IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**
	1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot zemes vienību šā Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
	2. Iznomātājs apņemas:
		1. nepasliktināt Nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības;
		2. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.2.1. apakšpunktā minētie nosacījumi;
	3. Iznomātājam ir tiesības:
		1. kontrolēt, vai zemes vienība tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
		2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
		3. prasīt samaksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar līgumu;
		4. vienpusēji izbeigt līgumu, līgumā un normatīvajos aktos noteiktos gadījumos un kārtībā.
5. **NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**
	1. Nomniekam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par zemes vienību, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
	2. Nomnieks apņemas:
		1. nodrošināt zemes vienības lietošanu, atbilstoši šā Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim;
		2. ievērot zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
		3. nenodot zemes vienību apakšnomā;
		4. atļaut Iznomātājam apsekot zemes vienību;
		5. neveikt būvniecību;
		6. nodrošināt zemes vienībā ietilpstošo elektroapgādes un citu vadu instalāciju, ūdens apgādes un to elementu funkcionēšanu;
		7. veikt hidrotehnisko būvju uzraudzību, uzturēt tās darba kārtībā un nepasliktināt to stāvokli;
		8. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
		9. nestādīt kokus vai ilggadīgos stādījumus;
		10. ar savu darbību neizraisīt zemes vienības applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, pasargāt zemes vienību no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes vienības stāvokli;
		11. uzpludināt dīķi līdz kārtējā gada 31. maijam;
		12. sekot ūdens sanitārajam stāvoklim, vajadzības gadījumā informēt Iznomātāju par bīstamā piesārņojuma noplūdes draudiem;
		13. nepieļaut ūdens piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus dīķi postošus procesus;
		14. ziņot reģionālajai Vides pārvaldei un Iznomātājam par piesārņojuma noskalošanos no ūdenstilpnes krastiem;
		15. ziemas mēnešos sekot skābekļa režīmam ūdenstilpnē un nepieciešamības gadījumā veikt aerāciju, organizēt āliņģu ciršanu ledū, kā arī veikt citus ūdens resursu lietotāja pienākumus, kas noteikti Ūdens apsaimniekošanas likuma 7. pantā;
		16. maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli līgumā un likumā noteiktajos termiņos un apmērā;
		17. 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Iznomātāju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa uzsākšanu.
	3. Nomniekam ir tiesības:
		1. izmantot zemes vienību atbilstoši Lēmumā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus.
6. **LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**
	1. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
	2. Ja zemes vienībai mainās platība pēc kadastrālās uzmērīšanas, vienošanās par platības izmaiņām var tikt slēgta, ja platības izmaiņas ir vairāk vai mazāk kā 10% no sākotnējās platības.
	3. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja zemes vienība nepieciešama pašvaldības vai to institūciju funkciju nodrošināšanai.
	4. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja
		1. nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu vairāk par 2 mēnešiem;
		2. nomnieks nav veicis līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
		3. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.
	5. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu, ja saņemta informācija no Lauku atbalsta dienesta, ka platību maksājumus pieteikusi cita persona. Līgumu pārtrauc ar tekošā gada 31.augustu par to rakstiski paziņojot Nomniekam pēc informācijas saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
	6. Nomnieks vienpusēji var izbeigt nomas līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja nomnieks nevar vai negrib izmantot nomāto zemes vienību.
	7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
7. **NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI**
	1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
	2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
	3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas).
	4. *Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar vienu pielikumu, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei, viens iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļai. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks vai Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā ar vienu pielikumu un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas.*
8. **PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS:** |  | **NOMNIEKS:** |
| Dienvidkurzemes novada pašvaldība Reģ.Nr.90000058625 Lielā iela 76, Grobiņa Dienvidkurzemes nov., LV-3430 |  | XXXXXXXXXXXXXPers. kods/Reģ. Nr. xxxxxxxxDeklarētā/juridiskā adresetālr.xxxxxxxxxxe-pasts: xxxxxxx |
|  |  |  |
| \*PARAKSTS |  | \*PARAKSTS |
|  |  |  |
| V. Uzvārds |  | V. Uzvārds |

Sagatavotājs, tālr. xxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx@dkn.lv

GRAFISKAIS PIELIKUMS

Zemes nomas līgumam Nr. xxxx

|  |
| --- |
| “xxxxxxxx”,\_\_\_\_\_\_ pagasts, Dienvidkurzemes novads, |
| kadastra apzīmējums XXXXXXXXXX |
| iznomātā platība **XXXX** **ha** |



 \*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste V. Uzvārds

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS:** |  | **NOMNIEKS:** |
|  |  |  |
| \*PARAKSTS |  | \*PARAKSTS |
|  |  |  |
| V. Uzvārds |  | V. Uzvārds |