



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas
Nr.90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404
(prot.Nr.6 31.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2. punktu,
73. panta pirmās daļas 4. punktu,
likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Iekšējie noteikumi nosaka kārtību, kādā fiziskajām personām iznomā pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemi sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai Dienvidkurzemes novadā un zemes nomas līguma slēgšanas kārtību.
2. Šo noteikumu izpratnē sakņu dārzs ir neapbūvēts, pagaidu lietošanā, pašpatēriņa vajadzībām nodots zemesgabals pilsētā vai ārpus pilsētas platībā līdz 2000 kv.m.

II. Personas, kurām ir tiesības pretendēt uz zemes iznomāšanu

3. Pretendēt uz zemes iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām var fiziska persona, kura deklarēta Dienvidkurzemes novadā.
4. Kopā dzīvojošiem (vienā dzīvesvietā deklarētās personas) ģimenes locekļiem ir tiesības pretendēt uz vienu zemes gabalu (neatkarīgi no kopā dzīvojošo ģimenes locekļu skaita).
5. Personai nav tiesību uz zemes iznomāšanu sakņu dārzu vajadzībām, ja:
 - 5.1. iesnieguma saņemšanas dienā ir neizpildītas saistības pret pašvaldību, kurām ir iestājies samaksas termiņš;
 - 5.2. nav labticīgi pildītas ar pašvaldību iepriekš noslēgtas līgumsaistības, kura termiņš beidzies 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas.

III. Zemes iznomāšanas kārtība sakņu dārza lietošanas mērķim noteiktajās teritorijās

6. Nekustamo īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciālists (turpmāk noteikumos – speciālists), lai nodrošinātu personām, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemi sakņu dārza vajadzībām, vienlīdzīgas iespējas pakalpojuma saņemšanai, teritorijas, kas paredzētas sakņu dārza vajadzībām, publicē pašvaldības tīmekļa vietnē.
7. Iesniegumu (iesnieguma veidlapa noteikumu pielikumā Nr.1) zemes nomai sakņu dārza ierīkošanai/uzturēšanai persona iesniedz kādā no zemāk norādītajiem veidiem:
 - 7.1. iesniedzot personīgi klientu apkalpošanas centrā,

7.2. iesniegumu, kas ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu nosūtot uz e-pasta adresi pasts@dkn.lv,

7.3. nosūtot pa pastu.

IV. Lēmuma pieņemšanas kārtība

8. Speciālists 14 (četrpadsmit) dienu laikā pārbauda vai persona atbilst noteikumu II sadaļas prasībām.
9. Ja pašvaldībā ir pieņemts lēmums par konkrēta zemesgabala / zemesgabalu vai teritorijas iznomāšanu sakņu dārzu ierīkošanai noteiktam laika periodam, tad speciālists saskaņā ar lēmuma noteikumiem, sagatavo līgumu par zemes iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām (Pielikums nr.1), ievērojot šādu prioritātes secību:
 - 9.1. persona pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu vai tā daļu;
 - 9.2. personas ģimenes locekļi pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājuši konkrēto zemesgabalu vai tā daļu;
 - 9.3. personas ģimenē lielāks nepilngadīgo bērnu skaits;
 - 9.4. personai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;
 - 9.5. ja tās lietošanā, nomā vai īpašumā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā nav sakņu dārza ierīkošanai izmantojamas zemes 2 (divu) km attālumā no deklarētās dzīvesvietas;
 - 9.6. ja personām sakrīt 9.1. līdz 9.5.apakšpunktu prioritātes, tad rīkojama rakstiska izsole.
10. Zemesgabali tiek iznomāti, ievērojot racionālu izmantošanu un apsaimniekošanu, neveidojot pārrāvumus starp nomniekiem, ievērojot zemes gabalu robežas.
11. Ja iesniegumā minētais zemesgabals nav iekļauts lēmumā par teritorijām, kas izmantojamas sakņu dārzu vajadzībām, speciālists sagatavo lēmuma projektu un iesniedz to pieņemšanai nākamajā domes sēdē.
12. Lēmuma projektā par zemesgabala nomu norāda:
 - 12.1. Atsauci uz pretendenta vai nomnieka iesniegumu vai iesniegumiem, norādot ienākošā dokumenta reģistrācijas datus un datumu;
 - 12.2. Iznomājamā zemesgabala adresi/nosaukumu, kadastra numuru vai apzīmējumu, kopējo platību un iznomājamo platību;
 - 12.3. Zemes izmantošanas mērķi vai norādi, ka nomnieks var zemi izmantot mērķim, kas atbilst teritorijas plānojumam;
 - 12.4. Nomas līguma termiņu;
 - 12.5. Nomas maksu vai tās sākotnējo apmēru;
 - 12.6. Citu informāciju pēc nepieciešamības.
13. Pēc lēmuma pieņemšanas speciālists 14 dienu laikā sagatavo Zemes nomas līgumu, Pielikums Nr. 2.

V. Līguma noslēgšanas kārtība

14. Speciālistu sagatavotos Zemes nomas līgumus sakņu dārzu ierīkošanai pašvaldības vārdā paraksta pārvaldes vadītājs.
15. Zemes nomas līgumam pievieno iznomātās zemes vienības robežu plānu vai zemes robežu skici vai shēmu, vai izkopējumu no kadastra reģistra (ja zemesgabalam nav veikta kadastrālā uzmērīšana un/vai nav reģistrēts zemesgrāmatā), vai zemes vienības robežu plānu ar tajā iezīmētu iznomājamo platību, kas sakrīt ar VZD reģistrēto zemes vienības daļu.

16. Ja nomas pretendents divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz nomas līgumu, lēmums par zemes iznomāšanu nomniekam zaudē spēku.

VI. Nomas maksas samaksas kārtība

17. Zemes nomas maksa zemesgabalam, kas tiek izmantots sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai ir noteikta saistošajos noteikumos.
18. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis.
19. Nomas maksas maksāšanas termiņš sakņu dārziem par kalendārā pirmo, otro, trešo un ceturto ceturksni ir kalendārā gada 15. novembris.
20. Papildus nomas maksai jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis, saskaņā ar maksāšanas paziņojumu.

VII. Zemes lietošanas un uzturēšanas noteikumi sakņu dārzos

21. Zemes lietošanas laikā nomniekam ir pienākums katru gadu līdz 31. maijam nodrošināt zemes gabala apstrādi (lauksaimniecības produkcijas audzēšana, viengadīgu augu apstādījumu izveidošana, nepieļaujot nezāļu un kaitēkļu vairošanos un izplatību).
22. Nomnieks nedrīkst kavēt vai apgrūtināt pārvietošanos pa teritoriju citiem nomniekiem.
23. Nomnieks nedrīkst veidot komposta un nezāļu uzglabāšanas kaudzes tuvāk kā 2 metrus no nomas objekta robežām.
24. Nomnieks nav tiesīgs nomā esošajā zemesgabalā pastāvīgi vai īslaicīgi bez cilvēka uzraudzības turēt dzīvniekus.
25. Aizliegts nomā esošajā zemes gabalā veikt būvniecību (izņemot īslaicīgas lietošanas būves (bez pamatiem) un koku (piemēram, bērzu, ozolu, priežu, egļu utt.) stādīšanu un audzēšanu, izņemot augļu kokus).
26. Nomniekam nav tiesības prasīt kompensāciju par īslaicīgām būvēm vai augļu kokiem/krūmiem, atsakoties no sakņu dārza nomas.
27. Nomniekam ir pienākums nojaukt tās būves nomā esošajā zemes gabalā, kas ir nelietojamas (sagruvušas, izdegušas, izpostītas).
28. Speciālists ne retāk, kā reizi gadā (vasaras sezonā) veic sakņu dārzu apsekošanu. Par neoptajiem un neapstrādātajiem dārziem, kuri netiek uzturēti atbilstoši šiem noteikumiem tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts brīdinājums nomniekam. Ja mēneša laikā atkārtoti tiek konstatēts, ka sakņu dārzs nav uzturēts atbilstoši minētajiem noteikumiem, tiek veikta atkārtota foto fiksācija un par pārkāpumu tiek sastādīts apsekošanas protokols, kuru kopā ar paziņojumu par līguma laušanu nosūta sakņu dārza nomniekam.
29. Šajā nodaļā minētie noteikumi ir saistoši speciālistiem, vērtējot nomnieka labticību līguma darbības laikā.

VIII. Noslēguma jautājumi

30. Noteikumi stājas spēkā 2022. gada 1. maijā.