

2024.gada 28.oktobris.

Atzinums par nekustamā īpašuma,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,  
Vaiņodes pagastā, “Mežāres”**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6492 006 0124, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā, “Mežāres”**, ir reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000876276 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 un kopējo platību 5300 m<sup>2</sup>, būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001 un kopējo platību 103,1 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodes pagastā, “Mežāres”**, 2024.gada 12.oktobrī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**3 100** (trīs tūkstoši simts) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

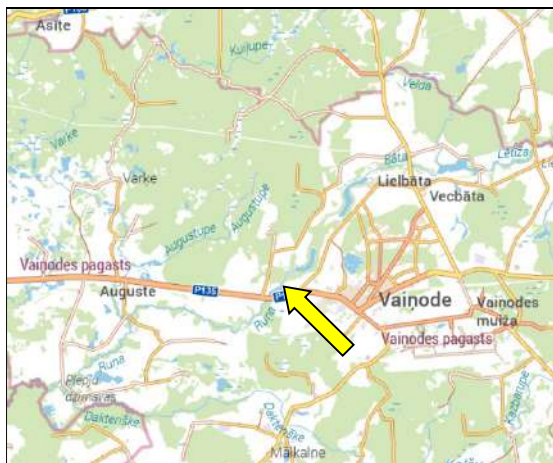
## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
  - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
    - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
  - 4.3 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi



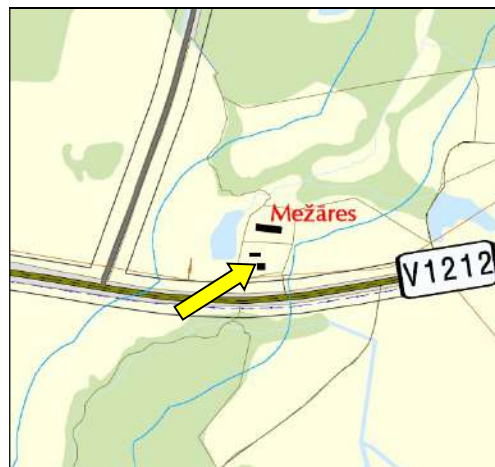
## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Reģionāls novietojums



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



#### IZMANTOTIE APZĪMĒJUMI

<b>LAUKU TERITORIJAS</b>	
	Lauku teritorijas
	Mājlopu novietņu teritorijas
<b>MEŽU TERITORIJAS</b>	
	Mežu teritorijas
<b>ŪDEŅU TERITORIJAS</b>	
	Ūdenstilpes
	Ūdensteces
	Mellorācījas novadgrāvji
	Valsts nozīmes regulētas ūdensnotekas
<b>APBŪVES TERITORIJAS</b>	
	Iauktas centra apbūves teritorijas
	Savrupmāju apbūves teritorijas
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
	Publiskās apbūves teritorijas
	Tehniskās apbūves teritorijas
	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas

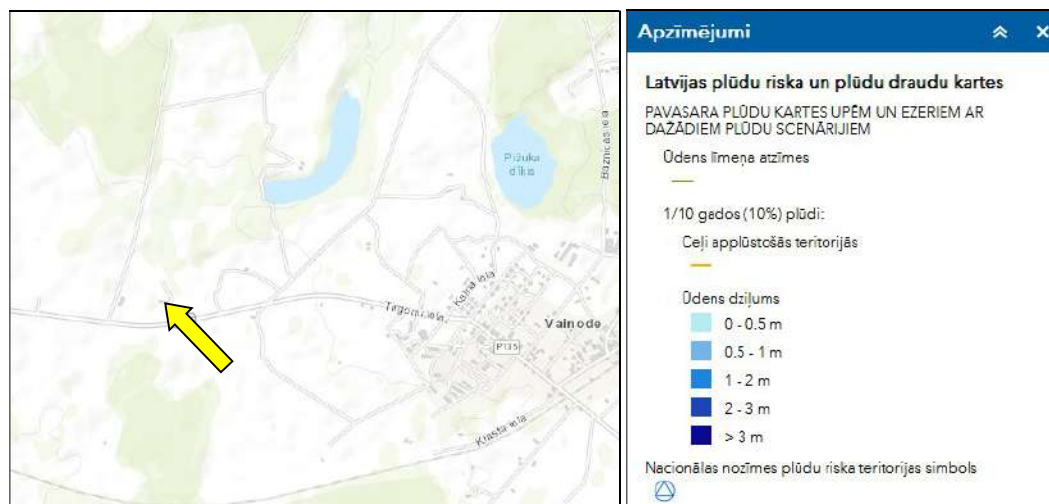
Informācijas avots:  
[https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_112](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_112)

## Zemes gabala robežas un tā konfigurācija



Informācijas avots:  
<https://www.kadastrs.lv/>

## Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:  
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

### 3.FOTOATTĒLI



Kopskats no autoceļa P135 puses



Kopskats no autoceļa P135 puses



Kopskats no autoceļa P135 puses



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124,  
kopskats uz blakus esošo zemes vienību



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001





## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada, Vaiņodes pagastā netālu no apdzīvotas vietas Vaiņode.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	-	0,2	2,7	57,8	185

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P135, aptuveni 0,9 km attālumā.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Vaiņodes pagastā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 5300 m<sup>2</sup> un kadastra apzīmējumu 6492 006 0124.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0.06	11%
Zeme zem ēkām	0.01	2%
Pārējās zemes	0.46	87%
<b>KOPĀ</b>	<b>0.53</b>	<b>100%</b>

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa P135, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk pa piebraucamo ceļu, kurš klāts ar daļēji apmierinošas kvalitātes grants/smilts segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta, bet nav juridiski pamatota.



6492006017		1/1	2040	skatīt: tabulā kadastrālās vērtības aprēķins telpu sadalījums
Kadastrālā vērtība (EUR):	2040			
Kadastrālā vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024			
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2,0400			
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha			
Stāvus:	neapdzīvotais gabals			
Vērtēto L2 kvalitātes novērtējuma balles:	20			
Projekta kadastrālā vērtība (EUR):	2040 (pēc kadastrālās datu atbilstības uz 01.06.2024, izmēģinājuma no 01.01.2025.)			
Projekta kadastrālā vērtība (EUR):	1514 (pēc kadastrālās datu atbilstības uz 10.06.2024, ar KV lēmuma izstrādi uz 01.07.2019.)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Ipašums</li> <li>↳ Zemes vērtības pārtības sadalījums pa lietotības veidiem</li> <li>↳ Iztīrīšanas mērs</li> <li>↳ Apraksts</li> </ul>				
№	Netīrīšanas datums	Veids	Apraksts	Platība
1	31.05.2017	12002	stāvējošs betons gājēju ceļš	0,0500
2	31.05.2017	12001	stāvējošs betons gājēju ceļš/ceļš (betons) ar jumtu pārslāni un dēvēti, ar atpūtas telpu betonu	0,1500
3	31.05.2017	12001	stāvējošs betons gājēju ceļš/ceļš (betons) ar jumtu pārslāni un dēvēti, ar atpūtas telpu betonu	0,2000

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir nedaudz slīps uz R debess pusi. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem ēka, dabīga pļava. Zemes gabalā nav ierīkots pagalmis un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

#### 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,06 ha vai 11 % no kopējās zemes platības. Zemes pašlaik netiek apsaimniekota.

#### 4.3 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001 apraksts

Ēka celta 1953.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	129,2
Tilpums, m <sup>3</sup>	355,0
Fiziskais stāvoklis, %	40
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	103,1
1.stāvs, m <sup>2</sup>	103,1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m <sup>2</sup>	62,5
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	31,5
Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	9,1

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcija	Slikts
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcija	Slikts
Starpstāvu pārsegums		
Ārsienu ārējā apdare	Betona apmetums (daļēji)	Slikts



# 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Guna Taujēna 22.07.2024 10:34:09

## KURZEMES RAJONA TIESA

Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000876276

Kadastra numurs: 6492 006 0124

Adrese: "Mežāres", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnostas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64920060124).		5300 m <sup>2</sup>
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 64920060124001).		
<i>Žurn. Nr. 300007086942, lēmums 19.07.2024, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnostu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 10. jūlija uzziņa Nr.DKN/2024/4.10/3154-N un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 28. augusta izziņa Nr.DKN/2023/4.11/555.		
<i>Žurn. Nr. 300007086942, lēmums 19.07.2024, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Daļa	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

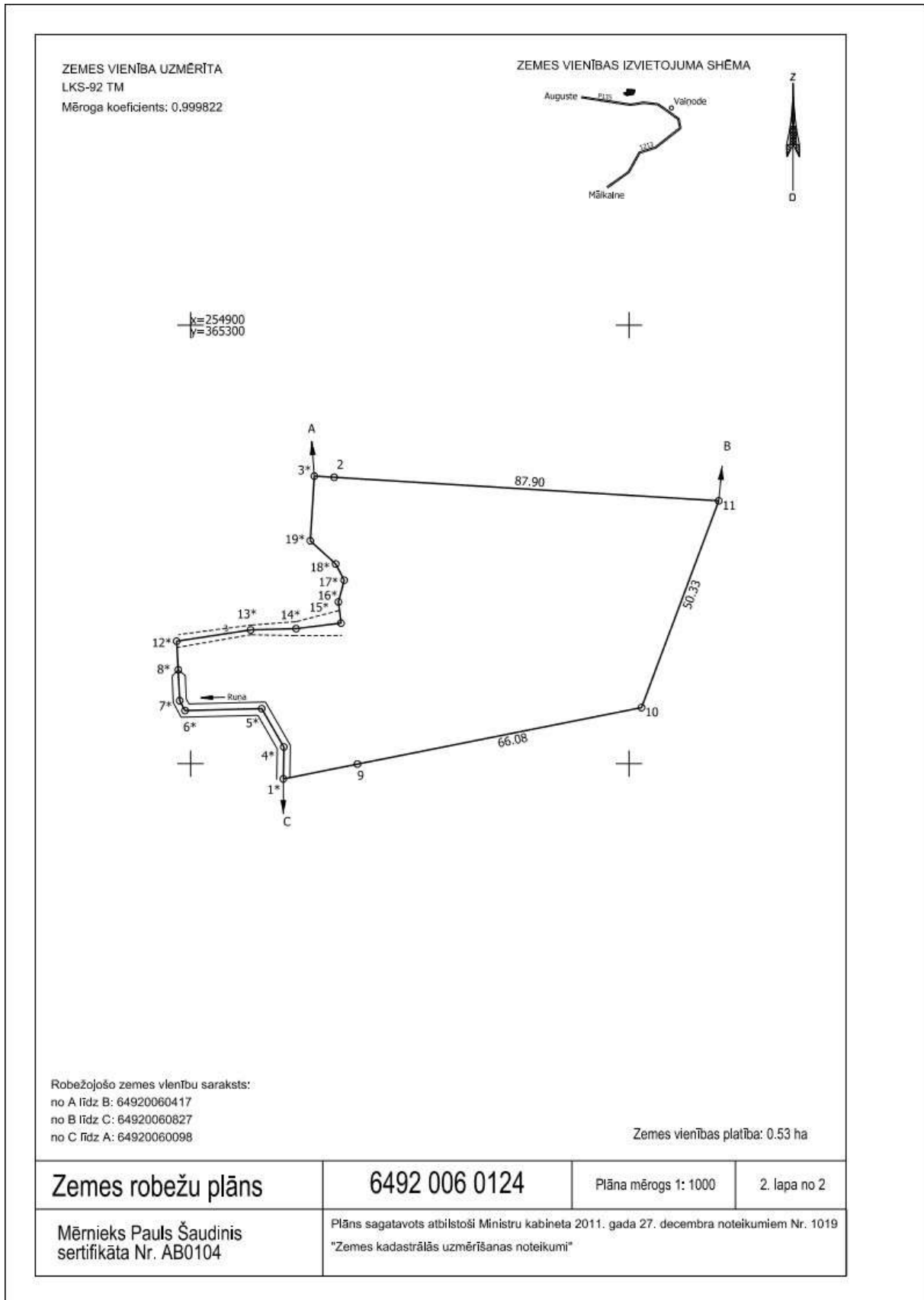
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6492 006 0124  
Adrese: "Mežāres", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Vaiņodes novada domes 2009.gada 21. decembra sēdes protokola izrakstu Nr.12, 12.p.  
"Par pašvaldībai piekriņīto zemju izvērtēšanu".

Robežas noteiktas: 2024. gada 14. maijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.53 ha



# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6492 006 0124  
Adrese: "Mežāres", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Apgrūtinājumu saraksts:

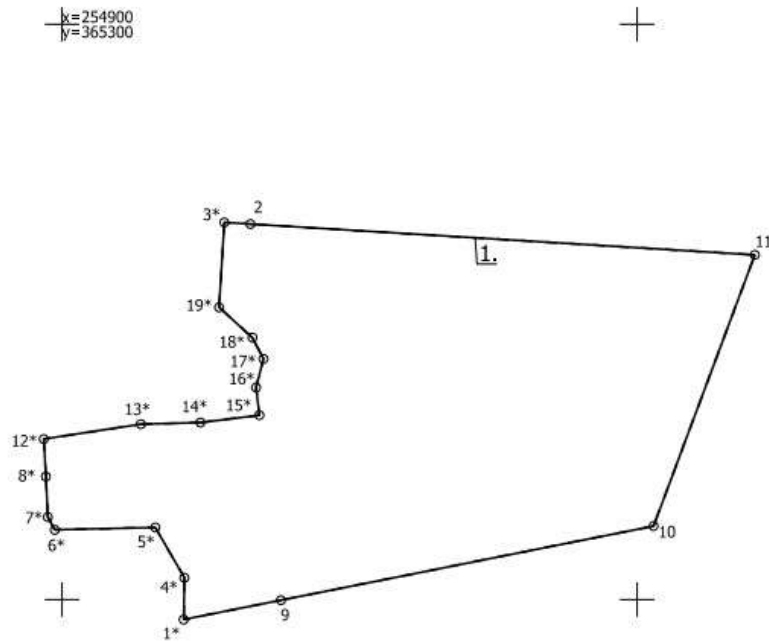
1.	7311020102 - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.53 ha
2.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.12 ha
3.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.05 ha
4.	7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.02 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 27. maijā

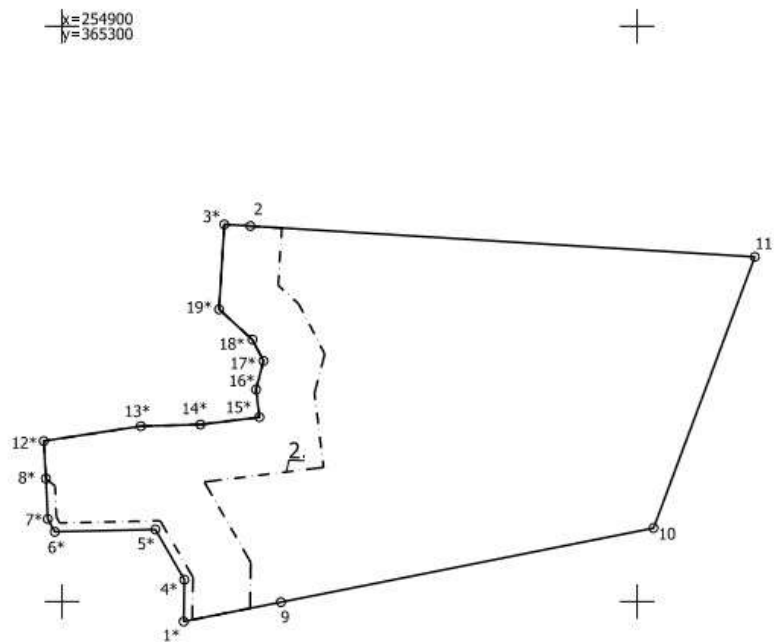
Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.53 ha

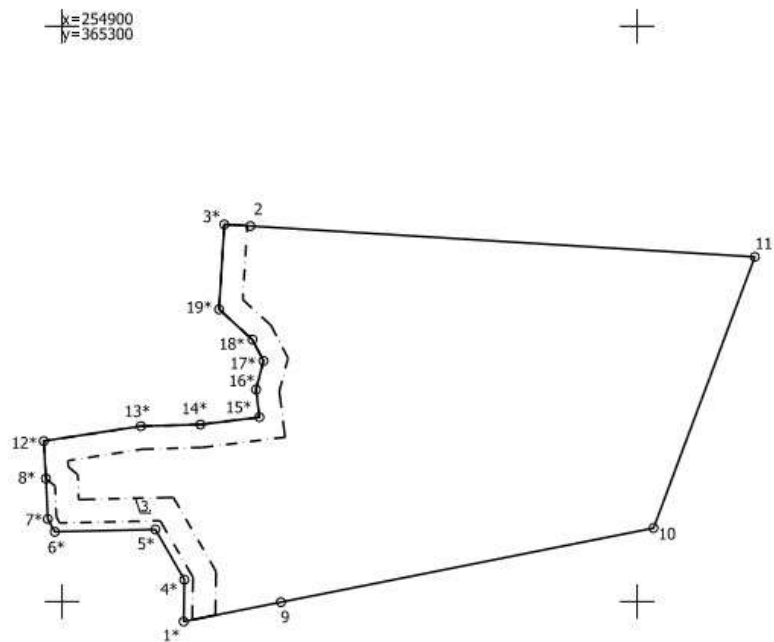




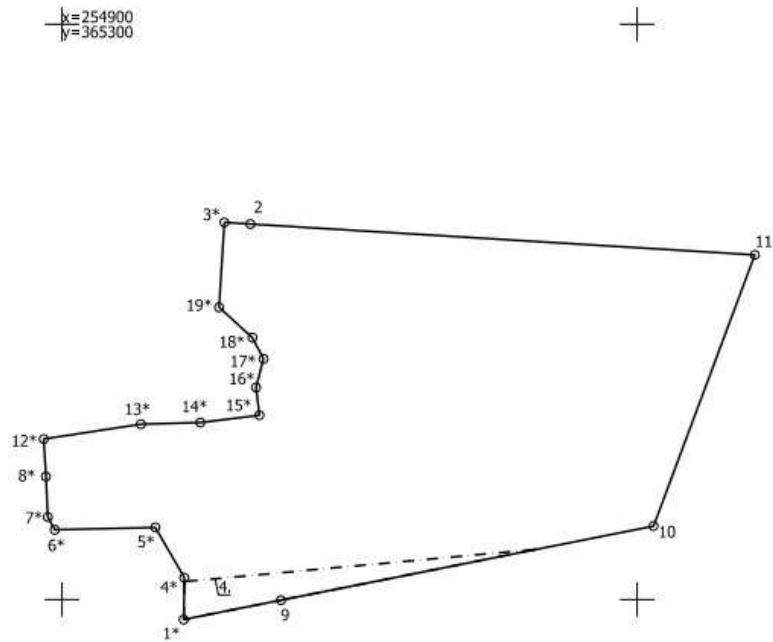
Apgrūtinājumu plāns	6492 006 0124	Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 5
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	6492 006 0124	Plāna mērogs 1: 1000	3. lapa no 5
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	6492 006 0124	Plāna mērogs 1: 1000	4. lapa no 5
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	6492 006 0124	Plāna mērogs 1: 1000	5. lapa no 5
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

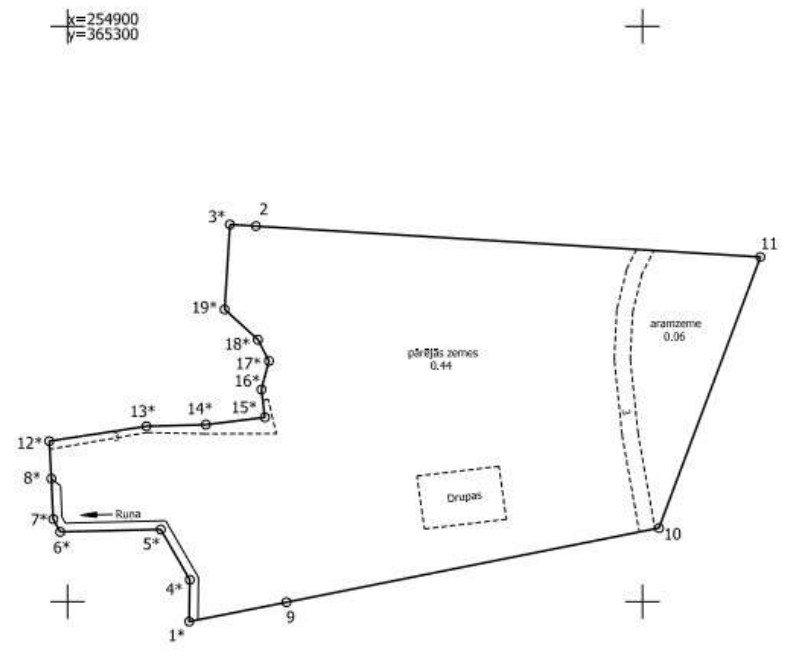
# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6492 006 0124  
Adrese: "Mežāres", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 14. maijā  
Plāna mērogs 1: 1000  
Zemes vienības platība: 0.53 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA														
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					Zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.53	0.06	0.06	-	-	-	-	-	0.01	0.01	-	-	0.02	0.44	



Situācijas plāns	6492 006 0124	Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 2
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

<b>INVENTARIZĀCIJAS LIETA</b> <b>ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ДЕЛО</b> № <u>23/34</u>			
Pilsēta, pilsētciemats		<u>VAINODES PAG.</u>	rajons <u>LIEPĀJAS</u>
Город, горпоселок			район
Iela, prosp.			mājas № _____ дом
улица, просп.			
ciema padome		<u>"MEŽĀRES"</u>	māju nos. _____ хутор
сельсовет			квартал
kvartāls	№ _____	grupa	№ _____
квартал		группа	групп

Базис. Зву. «Лесен» 04 г. 4265 40.000 1. Р<sup>н</sup> RT 87 1126 12000 R3

№ 1A

МЕЛЬНОМ

НОСТЯ

№3	№4	№5	№6
H-2.20	H-2.20	H-2.20	H-2.20
2.00	2.00	2.00	2.00

№1  
H-2.75  
1 DE.  
KIESELI  
H.20

**INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS**

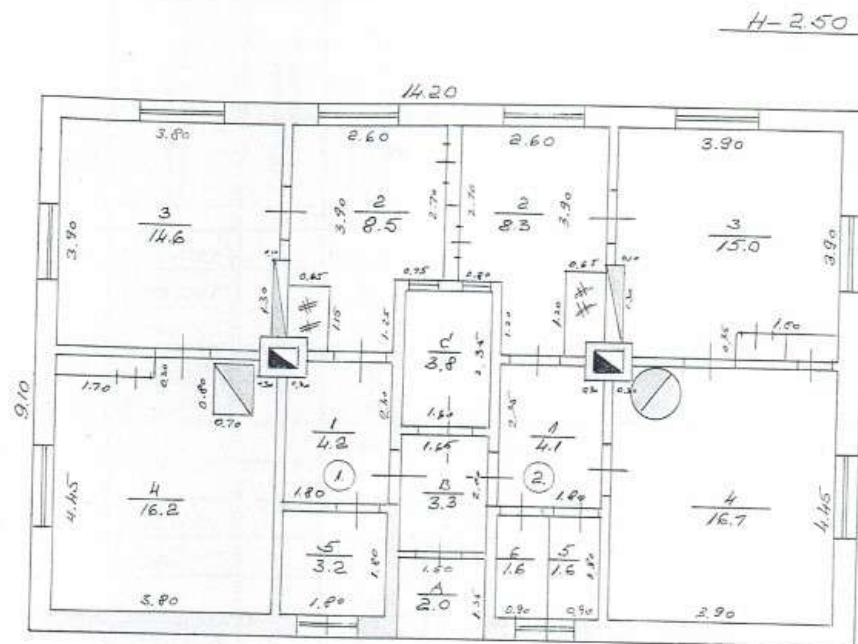
pils. \_\_\_\_\_ ielā Nr. \_\_\_\_\_ INV. LIETA № \_\_\_\_\_

PAGASTS VAINĀDES rajonā LIEPĀJAS māju nos. MEŽĀRES Izpildīja: \_\_\_\_\_ 19 93 g./r. 10 03.

kvartāls № \_\_\_\_\_ grupa № \_\_\_\_\_ grunts № \_\_\_\_\_ Pārbaudīja: \_\_\_\_\_ 19 93 g./r. 10 03.

M 1:500





M- 1:100

**STĀVA PLĀNS — ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

pils. \_\_\_\_\_ rajonā  
gor. LIEPĀJAS

ciema padome VAINODES māju nos. „MEŽĀRES”  
сельсовет хутор, квартал

kvartālis № \_\_\_\_\_ grupe № \_\_\_\_\_ grunts № \_\_\_\_\_  
квартал группа грунт

Cellne № 1 stāvs h 2.50 h \_\_\_\_\_  
Строение этаж h h \_\_\_\_\_

улица \_\_\_\_\_ ielā Nr. \_\_\_\_\_ INV. LIETA  
ИНВ. ДЕЛО № \_\_\_\_\_

Izpildīja: ALU 1993. g./r. 03.  
Исполнил: Alu  
Pārbaudīja: \_\_\_\_\_ 1993. g./r. 11.03.  
Проверил: \_\_\_\_\_

M 1:100

PLĀNA EKSPĻIKĀCIJA  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНА

5. forma  
Форма № 5

Celtnes  
Строения № 1

Rajons Район LIEPĀJAS Pilsēta Город VAIHODES PAG Grupa Група \_\_\_\_\_  
Grunts Грунт \_\_\_\_\_

Ielā Nr. по улице „MEŽĀRES” № \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	Laukuma pēc iekšējiem izmēriem m <sup>2</sup> Площадь по внутр. обмеру в м <sup>2</sup>					13
							8	no tāsiņ в том числе			12	
								9	10	11		
10.03.93	1	1	1	KORIDORS		4.2	4.2				4.2	2.50
			2	VIRTUVE		8.5	8.5				8.5	
			3	ISTABA		14.6	14.6	14.6				
			4	ISTABA		16.2	16.2	16.2				
			5	PIELIEK.		3.2	3.2				3.2	
						46.7	46.7	30.8			15.9	
			2	1	KORIDORS		4.1	4.1			4.1	2.50
				2	VIRTUVE		8.3	8.3			8.3	
				3	ISTABA		15.0	15.0	15.0			
				4	ISTABA		16.7	16.7	16.7			
				5	PIELIEK.		1.6	1.6			1.6	
				6	PIELIEK.		1.6	1.6			1.6	
						47.3	47.3	31.7			15.6	
				A	VĒJTVERIS		2.0	2.0			2.0	2.50
				B	KORIDORS		3.3	3.3			3.3	2.50
				C	PALĪGTĒPA		3.8	3.8			3.8	2.50
				KOPĀ PA CELTNI:		103.1	103.1	62.5			40.6	

Tehniskais Inventarizators  
Техник-инвентаризатор

*[Signature]*

Kontrollieris  
Контролер

*[Signature]*

Zemes gabala eksplikācija (kv. m) -- Экспликация земельного участка (кв. м)

Ieraksta datums Дата записи	Visas zemes gabala laukums Площадь всего земельного участка	Tai skaitā -- В том числе					Zemes gabals izdalīts ar lēmumu Участок выделен решением	Papildus gabals Добавочный участок	
		ar būv. lauk. застроен. площадь	pagalms двор	sakņu dārzs огород	augļu dārzs сад	pārējie прочие		lēmums решение	piebīda площадь
11.03.93.	2312								

Uz zemes gabala atrodošās celtnes -- Строения находящиеся на земельном участке

Nr. Līters Литер №	Celtnes nosaukums Наименование строения	Materiāls -- Материал		Stāvu skaits Этажность	Arbūvēt. laukums Застроен. площадь кв. м	Augstums Высота	Tilpums Объем куб. м	Atjaunoš. nos. vērtība Рест. Восстановит. стоимость в руб.	Nolikt. nos. % аз-нос	Pārreizējamā vērtība Рест. Действительная стоимость в руб.
		sienu sien	jumta krovli							
1	DZĪVOK. EKA	KIEĢĒM	ŠTĪPERS	1	129.2	275	355	9812-	26	7261-
2	ATEŽA	KOKA	ŠTĪPERS	1	2.0	-	-	160-	45	88-
3	ŠĒĢNIS	KOKA	ŠTĪPERS	1	20.0	220	44	284-	40	171-
4	KĪTIS	KOKA	ŠTĪPERS	1	30.0	220	66	1602-	40	961-
5	KĪTIS	KOKA	ŠTĪPERS	1	30.0	220	66	1337-	40	802-
6	ŠĒĢNIS	KOKA	ŠTĪPERS	1	20.0	220	44	284-	40	171-
					102.0			3667-		2193-

Ēku un izbūvju vērtības rubļos -- Стоимость строений и сооружений в руб.л.

Nosaukums Наименование	Atjaunoš. nos. vērtība Восстановительная стоимость	Pārreizējamā vērtība Действительная стоимость	Atjaunoš. nos. vērtība Восстановительная стоимость	Pārreizējamā vērtība Действительная стоимость	Atjaunoš. nos. vērtība Восстановительная стоимость	Pārreizējamā vērtība Действительная стоимость	Atjaunoš. nos. vērtība Восстановительная стоимость	Pārreizējamā vērtība Действительная стоимость
Pamatceltnes Основные строения	9812-	7261-	11186-	8288-				
Palīgceltnes Вспомогат. строен.	3667-	2193-	4180-	2500-				
Izbūves Сооружения	-	-	-	-				
KOPA -- ВСЕГО	13479-	9454-	15366-	10788-				
Izplūdijs: Исполнял:	1983 g./r. H. HARTS		1983 g./r. H. HARTS		198... g./r.		198... g./r.	
Pārbaudījis: Проверил:								



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64920060124	Mežāres	3211	100000876276	Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3211
Kopplatība:	0.5300
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3541 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4109 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	3541 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	4109 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64920060124	1/1	395	"Mežāres", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3435

Kadastrālā vērtība (EUR):	395
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	18.06.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.5300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	23
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	725 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1160 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
64920060124001	1/1	2816	"Mežāres", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3435	Dzīvojamā māja

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0600
t.sk. Aramzemes platība:	0.0600
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0200
Pārējās zemes platība:	0.4400

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0,5300	ha

**Aprūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.05.2024	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.5300	ha
2	27.05.2024	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.1200	ha
3	27.05.2024	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.0500	ha
4	27.05.2024	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0200	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Pauls Šaudinis	12.04.2024

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļu īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
64920060124001	1/1	2816	"Mežāres", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3435	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	2816
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2816 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2949 (pēc kadastra datu stāvoķļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	103.1
Galvenais lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas
Būves tips:	11210101 - Dviņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1953
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.03.1996
Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta	

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	103.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	94
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	94
Dzīvokļu platība (kv.m.):	94
Dzīvojamā platība (kv.m.):	62.5
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	31.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	9.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	9.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64920060124001001	"Mežāres" - 1. Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3435
Kadastrālā vērtība (EUR):	1276
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1276 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1336 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.03.1993
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	46.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	46.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	46.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	30.8
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	15.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	4.2	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	8.5	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	14.6	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	16.2	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	3.2	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

64920060124001002	"Mežāres" - 2, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3435
Kadastrālā vērtība (EUR):	1292
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1292 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1353 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.03.1996
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	47.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	47.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	31.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	4.1	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	8.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	15.0	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	16.7	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	1.6	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	1.6	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

64920060124001901	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	249
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	249 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	260 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.03.1996

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	9.1
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	9.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	9.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	-	-	2.0	-
2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	-	-	3.3	-
3	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	-	-	3.8	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	129.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	355.0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1953	-	40
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 kieģeļu biezumā vai biežāks	-	1953	-	40
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1953	-	40
Jumta segums	Azbestcements loksnes	-	1953	-	40

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

**Īpašnieki**

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64920060124	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums



Vaiņodes pagasta zemesgrāmata	19.07.2024	-	
<b>Dokumenti</b>			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.06.2024	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Ķesteris Gints
Situācijas plāns	28.05.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu plāns	28.05.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Apgrūtinājumu plāns	28.05.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	14.05.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas neatbilstības novēršanas akts	14.05.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	14.05.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Atzinums par robežas neatbilstību	14.05.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Akts par zemes vienības robežu neatbilstību	12.04.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.02.2024	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Taujēna Guna
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	28.08.2023	DKN/2023/4.11/555	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	13.11.2014	11-09-K1/1316	VZD Kurzemes reģionālā nodaļa
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	21.12.2009	12	Vaiņodes novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	18.09.2008	22	Vaiņodes pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	11.12.1991	-	Vaiņodes pagasta TDP 7.sas. 14.ses.

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofoto karte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpinformatikas informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads  
Valsts aroņņu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads





**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuromskis  
Chairman of the Board  
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) . Elizabetes street 65-7 . LV-1050 Rīga . Latvia .

  
**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**

**LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS**

## Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 11  
Izsniegts

*SIA "Interbaltija"*  
firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no  
2008. gada 4. septembra  
datums

Sertifikāts izsniegts  
2023. gada 18. septembrī  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
2028. gada 17. septembrim  
datums

  
G.N.Reinsons  
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja



  
V. Žuromskis  
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"