



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

“Pagastmāja”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads

2022.gada 28.aprīlis

Nr.6

Sēde sasaukta 2022.gada 28.aprīlī plkst.14.00

Sēde sāka 2022.gada 28.aprīlī plkst.14.00

Sēdē piedalās:

15 deputāti

Aivars PRIEDOLS, Edgars PUTRA, Inga RATNIECE,
Andrejs RADZEVIČS, Andris JANKOVSKIS, Laila ROGA,
Patricija ANDERSONE, Juris GRASMANIS, Linards
TIĻUGS, Jānis VITRUPS, Raimonds REINIS, Jānis VEITS,
Gundars SISENIS, Andris JEFIMOVS, Dzintars KUDUMS
Madara LAGZDIŅA, Iveta STŪRE, Evija FARBOTKO,
Guntis LAZDUPS, Gints BRUMBERGS, Gunta GULBE,
Baiba PRIEDĪTE, Ģirts OSIS, Kristīne PASTORE, Kristīne
DUNDURE, Kaspars DZENIS, Vita CIELAVA,
Gints LOČMELIS

Pašvaldības darbinieki (klātienē)

Baiba PRIEDĪTE, Ģirts OSIS, Kristīne PASTORE, Kristīne
DUNDURE, Kaspars DZENIS, Vita CIELAVA,
Gints LOČMELIS

Pašvaldības darbinieki (attālināti)

Kristīne LIEPA, Diāna GRUDULE, Sintija KUBIĻUTE,
Dace BAUMANE, Anna BRŪKLE, Ginta KAMPARE,
Larisa TIĻUGA, Dace RIEKSTIŅA, Lelde JAGMINA,
Andra VĀRNA, Mārtiņš GRUNDMANIS

Kurzemes Vārds reportieri Liene KUPIČA

Sēdē nepiedalās 4 deputāti: Aivars GALECKIS (atvaļinājumā), Sandris BĒČA (pie ārsta), Raivis KALĒJS (nav zināmi neierašanās iemesli), Gatis KALNIŅŠ (kavēs sēdes sākumu).

Darba kārtība:

Nr.p.k.	Darba kārtība	Ziņotājs
FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
1.	Par nekustamā īpašuma “Noras”-5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu	Inga Ratniece
2.	Par nekustamā īpašuma “Ievas”-10, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads,	Inga Ratniece

	izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu	
3.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi Paskaidrojuma rakstā" apstiprināšanu	Dace Riekstiņa
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu gatve 8 dzīvoklis Nr.18, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē	Modrīte Vīksniņa
5.	Par projekta "Digitāla albuma "Ciemā lēcu ķekātās" izdošana" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2. regulārajā 2022.gada projektu konkursā "Tradicionālā kultūra"	Lelde Jagmina
6.	Par projekta "Virtuālās vēsturiskās "Aizputes pilsētas grāmatas" izveide un publiskošana interneta vietnē www.aizputesmuzejs.lv" pieteikuma apstiprināšanu iesniegšanai Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2. regulārajā 2022.gada Starpdisciplināro projektu konkursā	Kristīne Liepa, Jolanta Berga
7.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada pārskata apstiprināšanu	Larisa Tiļuga
8.	Par saistošo noteikumu "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" apstiprināšanu	Mārtiņš Grundmanis
9.	Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu" apstiprināšanu	Evija Farbotko
PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
10.	Par zvejas rīku piešķiršanu SIA "R+R+Ltd" Papes ezerā komerczvejai	Jānis Vitrups
11.	Par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam	Jānis Vitrups
VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
12.	Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai medību klubs "Pīlādži" Durbes pagastā.	Dzintars Kudums
13.	Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai Mednieku spora klubs "Vaiņode" Vaiņodes pagastā.	Dzintars Kudums

14.	Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Kalnlauki" Aizputes pagastā.	Dzintars Kudums
15.	Par medību tiesību iznomāšanu Biedrībai mednieku klubs "Embūte" Īpašumos Embūtes pagastā.	Dzintars Kudums
TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
16.	Par nekustamā īpašuma "Izdegas", Durbes pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā	Patricija Andersone
17.	Par grozījumiem 2021.gada 10.novembra lēmumā (prot. Nr. 12, 2.§) "Par nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamajam īpašumam "Priedaines", Dunikas pagastā"	Patricija Andersone
18.	Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izsniegšanu zemes vienībā Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā	Patricija Andersone
19.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmuma Nr.19 (prot.Nr.2 13.§) "Par detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" atcelšanu	Patricija Andersone
20.	Par nekustamā īpašuma "Bricenieki", Durbes pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā	Patricija Andersone
21.	Par Rucavas novada domes 2021.gada 27.maija lēmuma Nr.8 "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunpelči" un "Sķietiņi" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu", atcelšanu.	Patricija Andersone
22.	Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Sķietiņi" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu.	Patricija Andersone
SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
23.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas ievēlēšanu	Juris Grasmanis
24.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu	Juris Grasmanis
25.	Par aprūpes mājās pakalpojumu Dienvidkurzemes novadā	Juris Grasmanis
IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		

26.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu dalību atklātajā projektu konkursā "Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai"	Andrejs Radzevičs
27.	Par saistošo noteikumu "Par vecāku līdzfinansējumu Dienvidkurzemes novada izglītības iestādēs, kuras realizē profesionālās ievirzes programmas mūzikā, mākslā dejā un sportā" apstiprināšanu	Andrejs Radzevičs
28.	Par nolikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu talantīgo izglītojamo finansiālo atbalstu"	Andrejs Radzevičs
29.	Par D. Eglītes atbrīvošanu no amata	Andrejs Radzevičs
30.	Par M. Bružas atbrīvošanu no amata	Andrejs Radzevičs
ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
31.	Par noteikumu "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām" apstiprināšanu	Raimonds Reinis
32.	Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām	Raimonds Reinis
33.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Zingberga ielā 8, Aizputes pilsētā, būvju uzturēšanai	Raimonds Reinis
34.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu Lažas ielā 2A, Aizputes pilsētā, garāžas Nr.9 uzturēšanai	Raimonds Reinis
35.	Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piekritīgo zemes īpašuma Stiebrīņi, Kazdangas pagastā	Raimonds Reinis
36.	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Mazdārziņi, Cīravas pagastā, sakņu dārza vajadzībām	Raimonds Reinis
37.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Audari", Tadaikņu pagasts	Raimonds Reinis
38.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas Nr. 15 uzturēšanai	Raimonds Reinis
39.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas ielā 10A, Aizputes pilsētā, garāžas Nr.2 uzturēšanai	Raimonds Reinis
40.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Jura Mātera ielā 49, Aizputē	Raimonds Reinis
41.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Cepļa ielā 6, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai	Raimonds Reinis

42.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžu uzturēšanai	Raimonds Reinis
43.	Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu uz zemes vienību "Mazgunti", Virgas pagastā	Raimonds Reinis
44.	Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Miera iela 2-8, Gramzdā, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
45.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa iela 4 dzīvoklis Nr.13, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
46.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Atmodas iela 21 dzīvoklis Nr.10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
47.	Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov.	Raimonds Reinis
48.	Par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050746 "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts iznomāšanu	Raimonds Reinis
49.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads atsavināšanu.	Raimonds Reinis
50.	Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
51.	Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0169, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu	Raimonds Reinis
52.	Par 28.03.2017. zemes nomas līguma Nr.76 termiņa pagarināšanu	Raimonds Reinis
53.	Par zemes vienības "Novadnieki", kadastra apzīmējums 6478 010 0317, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pagarināšanu	Raimonds Reinis
54.	Par zemes vienības "Ječi"5/107, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
55.	Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0169, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu	Raimonds Reinis

56.	Par daļu no zemes vienības "Ječi 7", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
57.	Par zemes vienības "Ječi"5/123, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
58.	Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0160, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu	Raimonds Reinis
59.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai	Raimonds Reinis
60.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pasta iela 7 dzīvoklis Nr.9, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē	Raimonds Reinis
61.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā "Ābeles", Kalvenes pagastā	Raimonds Reinis
62.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām	Raimonds Reinis
63.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza vajadzībām	Raimonds Reinis
64.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Atmodas iela 7 dzīvoklis Nr.13, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
65.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunatnes gatve 4 dzīvoklis Nr.1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
66.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas Nr. 33 uzturēšanai	Raimonds Reinis
67.	Par zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/17/663 termiņa pagarināšanu Priekulē	Raimonds Reinis
68.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžu uzturēšanai	Raimonds Reinis
69.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Atmodas iela 6 dzīvoklis Nr.5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
70.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 7 dzīvoklis Nr.11, Aizpute,	Raimonds Reinis

	Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai	
71.	Par nekustamā īpašuma "Akmeņkalni", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu kopībai	Raimonds Reinis
72.	Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0160, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu	Raimonds Reinis
73.	Par daļu no zemes vienības "Ječi 10", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
74.	Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, nomu	Raimonds Reinis
75.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Zvaigžņu ielā 4A, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai	Raimonds Reinis
76.	Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64150060119 un 64150060098, Priekulē, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda	Raimonds Reinis
77.	Par daļu no nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts iznomāšanu	Raimonds Reinis
78.	Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts iznomāšanu	Raimonds Reinis
79.	Par nekustamā īpašuma Lielā iela 103-5, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads sastāva noteikšanu un nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
80.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Purenes"-20, Rucavā, Rucavas pagastā	Raimonds Reinis
81.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē	Raimonds Reinis
82.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi Dārza iela 1-8, Nīcā, Nīcas pagastā	Raimonds Reinis
83.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Jura Mātera ielā 60, Aizputē	Raimonds Reinis
84.	Par zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/17/547 termiņa pagarināšanu Priekulē	Raimonds Reinis
85.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžas Nr. 60 uzturēšanai	Raimonds Reinis
86.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Jāna ielā 6, Aizputes pilsētā, garāžu uzturēšanai	Raimonds Reinis

87.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas ielā 7B, Aizputes pilsētā, garāžas Nr.3 uzturēšanai	Raimonds Reinis
88.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu J.Š. uz zemes vienību "Pagasta palīgsaimniecības", Gramzdas pag. un zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu	Raimonds Reinis
89.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžu Nr. 1. un Nr. 84 uzturēšanai	Raimonds Reinis
90.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas ielā 2A, Aizputes pilsētā, garāžas Nr.1 uzturēšanai	Raimonds Reinis
91.	Par zemes nomu nekustamā īpašumā "Čiekuriņi", Durbes pag.	Raimonds Reinis
92.	Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
93.	Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
94.	Par nedzīvojamās telpas Nr.11 nomas tiesību izsoles rīkošanu Aizputes ielā 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads	Raimonds Reinis
95.	Par 28.04.2012. zemes nomas līguma Nr.3-36V/4-2012 termiņa pagarināšanu Virgas pagastā	Raimonds Reinis
96.	Par zemes nomas līguma Nr. V2017/29 termiņa pagarināšanu Vaiņodes pagastā	Raimonds Reinis
97.	Par nedzīvojamās telpas Nr. 6 nomas tiesību izsoles rīkošanu Aizputes ielā 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads	Raimonds Reinis
98.	Par daļu no zemes Liepājas iela 9B, Priekule, nomu	Raimonds Reinis
99.	Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 29, Grobiņā, nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
100.	Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
101.	Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
102.	73.Par 06.06.2017. zemes nomas līguma Nr. 161 termiņa pagarināšanu Vērgales pagastā	Raimonds Reinis
103.	Par nedzīvojamās telpas Nr. 2 nomas tiesību izsoles rīkošanu "Dzelzceļa stacija	Raimonds Reinis

	Vaiņode", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads	
104.	Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Palejas", Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu un sākumcenas apstiprināšanu	Raimonds Reinis
105.	Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu uz zemes vienību "Māri", Kalētu pagastā	Raimonds Reinis
106.	Par daļu no zemes vienības "Ječi 7", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma noslēgšanu	Raimonds Reinis
KULTŪRAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
107.	Par Dienvidkurzemes novada ģerboni	Linards Tiļugs
108.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā" apstiprināšanu	Linards Tiļugs

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars PRIEDOLS.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara LAGZDIŅA.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā iekļaut septiņus papildus izskatāmos jautājumus:

Darba kārtības jautājums	Ziņotājs
Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmuma Nr.374 (prot.Nr.5 146.§) atcelšanu	Arta Brauna
Par pašvaldības galvojuma sniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Priekules nami"	Arta Brauna
Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu	Andris Razma Kaspars Dzenis Linards Tiļugs
Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Ģirtam Laugalim	Gunta Gulbe
Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Jurim Dabaram	Gunta Gulbe
Par projekta "Ēkas Lielā iela 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve" iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai aizņēmuma ņemšanai Valsts kasē pašvaldību covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai	Gints Ločmelis
Par naktsmītņu nomas maksas apstiprināšanu	Gints Brumbergs

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, I.Ratniece, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmos jautājumus iekļaut:

Darba kārtības jautājums	Ziņotājs
Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmuma Nr.374 (prot.Nr.5 146.§) atcelšanu	Arta Brauna
Par pašvaldības galvojuma sniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Priekules nami"	Arta Brauna
Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu	Andris Razma Kaspars Dzenis Linards Tiļugs
Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Ģirtam Laugālim	Gunta Gulbe
Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Jurim Dabaram	Gunta Gulbe
Par projekta "Ēkas Lielā iela 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve" iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai aizņēmuma ņemšanai Valsts kasē pašvaldību covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai	Gints Ločmelis
Par naktsmītņu nomas maksas apstiprināšanu	Gints Brumbergs

A.Radzevičs ierosina sēdes darba kārtībā iekļaut jautājumu par pienākumu izpildītājiem Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldē un Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldē.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā iekļaut papildus izskatāmo jautājumu par pienākumu izpildītājiem Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldē un Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldē.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, I.Ratniece, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmos jautājumus iekļaut papildus izskatāmo jautājumu par pienākumu izpildītājiem Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldē un Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldē.

FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

1.§

Par nekustamā īpašuma “Noras”-5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo: I.Ratniece

Ar Grobiņas novada domes 29.06.2021. sēdes lēmumu (prot. Nr.6, 8.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Noras”-5, Kapsēde, Medzes pagastā, kadastra Nr. 6476 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa 29,70 m² platībā, kopīpašuma 2970/133740 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173. Īpašums reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000208428 5.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.4, prot.3., 2022.gada 14. februārī tika apstiprināti izsoles noteikumi, ar nosacīto cenu 3830,00 EUR.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 1. aprīlis.

2022.gada 1. aprīļa izsolei pieteicās un tika reģistrēti seši izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.6 – S.Š., personas kods, dzīvo, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 15580,00 (*piecpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 31. punktu, nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No S.Š. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma “Noras”-5, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 15580,00 EUR, veikt ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

04.04.2022. veikta iemaksa 1175,00 EUR apmērā, kas kopā ar 29.03.2022. iemaksāto 383,00 EUR nodrošinājuma naudu sastāda 10 % pirmo iemaksu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un Finanšu komitejas 22.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4 1.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 1. aprīlī notikušās izsoles rezultātus nekustamam īpašumam “Noras”-5, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 900 0122.
2. **Pārdot** S.Š., personas kods, dzīvo, nekustamo īpašumu “Noras”-5, Kapsēde, Medzes pagastā, kadastra Nr. 6476 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa 29,70 m² platībā, kopīpašuma 2970/133740 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173, samaksu veicot ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas.

3. **Noslēgt** pirkuma līgumu ar S.Š., nostiprinot zemesgrāmatā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ķīlas tiesības nesamaksātās pirkuma summas apmērā.

2.§

Par nekustamā īpašuma “Ievas”-10, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo: I.Ratniece

Ar Grobiņas novada domes 29.06.2021. sēdes lēmumu (prot. Nr.6, 7.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ievas”-10, Bārta, Bārtas pagastā, kadastra Nr. 6444 900 0074, kas sastāv no dzīvokļa 89,4 m² platībā, kopīpašuma 8170/133740 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0235. Īpašums reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 105 10.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.4, prot.2., 2022.gada 14. februārī tika apstiprināti izsoles noteikumi, ar nosacīto cenu 4984,00 EUR.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteiktā izsoles diena 2022. gada 1. aprīlis.

2022.gada 1. aprīļa izsolei pieteicās un tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 – K.M.K., personas kods, dzīvo, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 9234,00 (*deviņi tūkstoši divi simti trīsdesmit četri euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 31. punktu, nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No K.M.K. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma “Ievas”-10, Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 9234,00 EUR, veikt šādos termiņos – 498,40 (četri simti deviņdesmit astoņi eiro, 40 centi) EUR, kas iemaksāta kā nodrošinājuma summa izsolei, novirzīt pirmajā iemaksā, 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti) EUR samaksāt pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, trīs dienu laikā pēc rēķina saņemšanas un atlikušo summu 4235,60 (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci eiro, 60 centi) maksāt sadalot ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un Finanšu komitejas 22.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 2.p.)

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 1. aprīlī notikušās izsoles rezultātus nekustamam īpašumam “Ievas”-10, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 900 0074.

2. **Pārdot** K.M.K., personas kods, dzīvo, nekustamo īpašumu "Ievas"-10, , Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 900 0074, kas sastāv no dzīvokļa 89,4 m² platībā, kopīpašuma 8170/133740 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0235, par pirkuma maksu 9234,00 (deviņi tūkstoši divi simti trīsdesmit četri euro), nosakot, ka iemaksātā summa 498,40 (četri simti deviņdesmit astoņi eiro, 40 centi) EUR, novirzāma kā daļa no pirmās iemaksas, 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti) EUR samaksājami trīs dienu laikā pēc rēķina saņemšanas un atlikusī summa 4235,60 (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci eiro, 60 centi) ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas.
3. **Noslēgt** pirkuma līgumu ar **K.M.K.** un **reģistrēt** zemesgrāmatā ķīlas tiesības nesamaksātās pirkuma summas 4235,60 EUR un likumisko procentu apmērā.

3.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi Paskaidrojuma rakstā" apstiprināšanu

Ziņo: Dace Riekstiņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2022.gada 1.jūnijā spēku zaudēs Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi, kas noteica pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu.

Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi noteica atšķirīgas būvnodevu likmes kā arī atšķirīgu to personu loku, kuras atbrīvojamas no nodevas vai kurām piemērojami nodevas maksāšanas atvieglojumi.

Lai vienādotu būvnodevu likmes, kā arī noteiktu novada administratīvajā teritorijā vienādus kritērijus personu lokam, kuras atbrīvojamas no nodevas vai kurām piemērojami nodevas maksāšanas atvieglojumi, vienotu nodevas maksāšanas kārtību un kontroli, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ir izstrādājusi saistošo noteikumu projektu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi Paskaidrojuma rakstā".

Debatēs piedalās A.Radzevičs, D.Riekstiņa.

Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas 16.¹ punktu, likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 22.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 4.p.)

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/10 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nodevu par

būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi Paskaidrojuma rakstā” (pielikumā).

2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktās darbības.

4.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu gatve 8 dzīvoklis Nr.18, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Ziņo – nekustamo īpašumu speciāliste M Vīksniņa

Ar Aizputes novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.186 (protokols Nr.2,51§) t nolemts izveidot dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Nr.18, Liepu gatve 8, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64689000091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.225 18 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis nav apdzīvots un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 5.novembra atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 600 (seši simti eiro).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, Finanšu komitejas 22.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 5.p.)

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.18 Liepu gatve, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64689000091, 25,6 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 2560/82070 kopīpašuma domājamām daļām, no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem: 64680050042001; 64680050042002, pārdodot mutiska izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli).

5.§

**Par projekta “Digitāla albuma “Ciemā lēcu ķekatās” izdošana” iesniegšanu
Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2. regulārajā 2022.gada projektu
konkursā “Tradicionālā kultūra”**

Ziņo – Pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” Nīcas tūrisma informācijas centrs vadītāja Lelde Jagmina

Ir saņemts Nīcas tūrisma informācijas centra vadītājas Leldes Jagminas iesniegums par projekta “Digitāla albuma “Ciemā lēcu ķekatās” izdošana” iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada 2.regulārajā projektu konkursā “Tradicionālā kultūra”. Projektu pieteikumu iesniegšana VKKF no 2022.gada 4. līdz 29.aprīlim, projektu konkursa rezultāti 2022.gada 30.maijā.

Projekta ietvaros plānots izdot digitālu albumu un to pavadošo skaidrojošo vizuālo materiālu par Nīcas un Otaņķu pagastiem raksturīgo ķekatās lēkšanas tradīciju, kurā dziesmas iedziedātu valsts līmenī augsti novērtētais Otaņķu etnogrāfiskais ansamblis. Digitālais albums “Ciemā lēcu ķekatās” tiktu ievietots Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā, Kultūras sadaļā, kā arī sociālajos tīklos.

Ķekatās lēkšana februārī ir lokālo unikalitāti izceļošs kultūras mantojums, kas joprojām Nīcas pusē tiek piekopts un nodots nākamajām paaudzēm un iekļaujas visā pasaulē izplatītajos masku gājienos – Itālijā - Venēcijas masku festivāls, Brazīlijā - Riodežaneiro karnevāls, Slovākijā – Fašiangī masku gājieni. Šie visi ir ar identisku izcelsmi – seno zemkopju tautu auglības rituāli veiksmīgam jaunajam saimnieciskajam gadam, kas senāk atzīmēts februārī, tieši pirms pavasara sākuma, un ir būtiski arī mūsdienās, jo Nīcas un Otaņķu pagastos, kā arī citur Dienvidkurzemes novadā iedzīvotāji joprojām turpina savu senču arodu – zemkopību un lopkopību.

Saistībā ar aizvadītajos gados piedzīvoto COVID-19 pandēmiju un aizliegumiem pulcēties, Nīcā un Otaņķos maskotā gājiena februāra mēnesī – ķekatās lēkšanas tradīcija mūsu nelielajā teritorijā ir apdraudēta un ir uz pilnīgas izzušanas robežas. Lai to apturētu un ķekatās lēkšanu popularizētu, nepieciešams kvalitatīvi ierakstīt un padarīt pieejamas ikvienam interesentam.

Projekta ietvarā paredzēts: saglabāt piecas ķekatu dziesmu melodijas, vismaz desmit rituālo dziesmu vārdus un tradīcijas aprakstu.

Līdz šim ik gadu ķekatās lekuši valsts līmenī augsti novērtētā Otaņķu etnogrāfiskā ansambļa dalībnieki, tradicionāli iesaistot Nīcas un Otaņķu pagastu iedzīvotājus, kā arī pilnveidojot dziesmu un melodiju krājumu, sadarbībā vietējām senlietu krātuvēm, muzejiem un Latviešu folkloras krātuvi Nacionālajā bibliotēkā.

Projekts ir būtisks Dienvidkurzemes novada vienai no vēsturiskajām kultūrtelpām, kura šobrīd novadā iedzīvotāju skaita ziņā ir trešā lielākā. Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības programmā 2021.-2027.gadam ir definēta Nīcas kultūrtelpa. Tāpat vietējās kopienas atbalstīts Nīcas kultūrtelpas pieteikums šogad tiks virzīts ierakstīšanai Latvijas nacionālajā nemateriālās kultūras sarakstā, pateicoties līdz šim paveiktajam darbam no Nīcas un Otaņķu pagastu kultūras darbinieku puses.

Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums 1391,50 eiro, kuru pilnā apmērā plānots piesaistīt no VKKF 2. regulārā projektu konkursa “Tradicionālā kultūra”. Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums nav nepieciešams. Projektu plānots īstenot laika periodā no 01.06. – 30.11.2022.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 5. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 21.04.2022. Kultūras jautājumu komitejas lēmumu Nr.4 un Finanšu komitejas 22.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 6.p.)

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta pieteikuma "Digitāla albuma "Ciemā lēcu ķekātās" izdošana" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada 2. regulārajā projektu konkursā "Tradicionālā kultūra".
2. **Atbalstīt** projekta "Digitāla albuma "Ciemā lēcu ķekātās" izdošana" īstenošanu.
3. **Apstiprināt** projekta plānotās izmaksas 1391,50 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit viens eiro, piecdesmit centi), kuri tiks pieprasīti VKKF 2.regulārajā 2022.gada projektu konkursā "Tradicionālā kultūra".

6.§

Par projekta "Virtuālās vēsturiskās "Aizputes pilsētas grāmatas" izveide un publiskošana interneta vietnē www.aizputesmuzejs.lv" pieteikuma apstiprināšanu iesniegšanai Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2. regulārajā 2022.gada Starpdisciplināro projektu konkursā

Ziņo – Attīstības un Uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja Kristīne Liepa.

Izskatot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes novadpētniecības muzeja vadītājas Jolanta Bergas iesniegumu, no 04.04.2022. par projekta "Virtuālas vēsturiskās "Aizputes pilsētas grāmatas" izveide un publiskošana interneta vietnē www.aizputesmuzejs.lv" iesniegšanu VKKF 2.regulārajā 2022.gada Starpdisciplināro projektu konkursā, pieteikuma iesniegšana līdz 2022.gada 29.aprīlim, dome konstatē:

Projekts "Aizputes pilsētas grāmatas" izveide un publiskošana interneta vietnē www.aizputesmuzejs.lv" plānots īstenot laika periodā no 01.06.-20.12.2022.

Aizputes novadpētniecības muzejs 2022.gada janvārī no vēsturnieka Agra Dzeņa saņēma "Aizputes pilsētas grāmatas" / "Hasenpothor Stadtbuch" tulkojumu latviešu valodā, un tas ir Aizputes pilsētas svarīgāko dokumentu, kas aptver laikposmu no 1378. līdz 1910.g., norakstu krājums, kas iesākts veidot 1566.gadā. Manuskripta oriģināls glabājas Herdera institūtā Marburgā, Vācijā, bet tās digitālo kopiju ar tiesībām to tulkot un publicēt Herdera institūts ir piešķīris Aizputes novadpētniecības muzejam.

Krājumā ir iekļauti Aizputes pilsētas privilēģiju un tiesību, rātes un tiesas lēmumu, nekustamā īpašuma dokumentu noraksti, amatpersonu zvēresti, vācu, ebreju un latviešu namnieku saraksti, ziņas par pilsētas labiekārtošanu un attīstību latīņu, viduslejasvācu un vācu valodā.

Projekta mērķis: nodrošināt vēsturiskās "Aizputes pilsētas grāmatas" ("Hasenpothor Stadtbuch") ierakstu un to latviskā tulkojuma pieejamību neierobežotam interesentu lokam Aizputes novadpētniecības muzeja interneta vietnē www.aizputesmuzejs.lv Aizputes pilsētas 14.-19.gs. saimnieciskās, tiesiskās, etniskās un sociālās vēstures rakstīto avotu izziņai un pētniecībai.

Projekta īstenošanas kopējās izmaksas: 1000,00 eiro, no kuriem VKKF projektu konkursā plānots piesaistīt 600,00 eiro, Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums 400,00 eiro Aizputes novadpētniecības muzeja budžetā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 21.04.2022. Kultūras jautājumu komitejas lēmumu Nr.1 un Finanšu komitejas 22.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 7.p.)

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļuga, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Virtuālas vēsturiskās "Aizputes pilsētas grāmatas" izveide un publicēšana interneta vietnē www.aizputesmuzejs.lv" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada 2.regulārajā Starpdisciplināro projektu konkursā;
2. **Atbalstīt** projekta "Virtuālas vēsturiskās "Aizputes pilsētas grāmatas" izveide un publicēšana interneta vietnē www.aizputesmuzejs.lv" īstenošanu;
3. **Apstiprināt** projekta "Virtuālas vēsturiskās "Aizputes pilsētas grāmatas" izveide un publicēšana interneta vietnē www.aizputesmuzejs.lv" plānotās izmaksas 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi), no kuriem 600,00 EUR (seši simti eiro, 00 centi) tiks pieprasīti Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada 2.regulārajā Starpdisciplināro projektu konkursā, 400,00 EUR (četri simti eiro, 00 centi) paredzēti Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes novadpētniecības muzeja budžetā.

7.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo – Galvenā grāmatvede L.Tiļuga

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar:

- Uzkrāšanas principu un naudas plūsmas principu;
- Darbības turpināšanas principu;
- Grāmatvedības uzskaites datiem, kurus klasificē atbilstoši normatīvajiem aktiem budžeta iestāžu grāmatvedības uzskaites un klasifikācijas jomā.

Gada pārskata finanšu un nefinanšu informācija sagatavota, ievērojot šādas kvalitātes pazīmes – patiesums, nozīmīgums, saprotamība, savlaicīgums, salīdzināmība un pārbaudāmība.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada konsolidētais pārskats sastāv no:

1. Bilance - BILANCE
2. FD - Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem
3. PK - Pašu kapitāla izmaiņu pārskats
4. NP - Naudas plūsmas pārskats
5. Posteņu skaidrojums - Finanšu pārskata posteņu skaidrojums
6. 2PB_Pasv - Pamatbudžeta izpildes pārskats
7. APLI_VK_pasv - Apliecinājums Valsts kasei (Finanšu ministrijai) par gada pārskatā sniegtās informācijas patiesumu
- 8.COVID-19 ietekme
9. Vadības ziņojums
10. Grāmatvedības uzskaites principu apraksts
- 11.Gada pārskata sagatavošanas principu apraksts
- 12.Finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts
- 13.Budžeta izpildes skaidrojums

Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts konsolidējot EUR -3 324 310,
Dienvidkurzemes novadam 2021.gada budžeta izpildes rezultāts ir EUR -3 379 515;

PA „Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” EUR 55 205; bilances kopsumma EUR 147 970 550.

Pašvaldības aģentūras „Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” finanšu gada pārskata rezultāts iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības konsolidētajā pārskatā par 2021.gadu.

ieņēmumi no pamatdarbības 169 525 639 EUR /izpilde pēc uzkrāšanas principa; konsolidācija/

Posteņa nosaukums	31.12.2021. 1	01.01.2021. 2	Izmaiņas (+-)	Izmaiņas %
Nodokļu ieņēmumi	20 500 964	21 838 549	-1 337 585	-6.12
Nenodokļu ieņēmumi	221 301	178 126	43 175	24.23
Maksas pakalpojumi un citi pašu	1 952 615	2 116 486	-163 871	-7.74
Transferti	161 996	25 768	136 228	528.66
Procentu ieņēmumi	33 246	38 254	-5008	-13.09
Pārējie ieņēmumi	4 040 426	4 009 721	30 705	0.76
Ziedojumi un dāvinājumi	12 921	56 987	-44 066	-77.33
Kopā	188 758	54 006	134 751	249.51

Analizējot pamatdarbības **ieņēmumus** /izpilde pēc uzkrāšanas principa; konsolidācija/ ir palielinājušies par 134 751 680 EUR /salīdzinot ar 2020.g./
izdevumi no pamatdarbības 19 365 0884 EUR /izpilde pēc uzkrāšanas principa; konsolidācija/

Posteņa nosaukums	31.12.2021	01.01.2021.	Izmaiņas (+,-)	Izmaiņas %
Atalgojums	22584573	20605246	1979327	9.61
Darba devēja sociālas apdrošināšanas iemaksas	5959018	5519619	439399	7.96
Komandējumi un dienesta braucieni	41124	44565	-3441	-7.72
Pakalpojumi	10002504	8457402	1545102	18.27
Krājumi	3619970	4051537	-431 567	-10.65
Nodokļu maksājumi	34094	48331	-14 237	-29.46
Subsīdijas un dotācijas	2223515	1707973	515 542	30.18
Transferti	137 307 128	829 720	136477408	16448.61
Nolietojuma un amortizācijas izmaksas	7066254	7010700	55554	0.79
Pārējie izdevumi	4776021	2881235	1894786	65.76
Procentu izdevumi	36683	11320	25 363	224.05
Kopā	193 650	51 167 648	142 483 236	278.46

Analizējot pamatbudžetu-**izdevumi**/izpilde pēc uzkrāšanas principa; konsolidācija/ ir palielinājušies par 142 483 236 EUR /salīdzinot ar 2020.g./
ieņēmumi(+) vai **izdevumi (-)** no nefinanšu aktīvu realizācijas **1 568 488 EUR**

Posteņa nosaukums	31.12.2021.	01.01.2021.	Izmaiņas (+,-)	Izmaiņas %
-------------------	-------------	-------------	-------------------	---------------

Ieņēmumi(+) vai izdevumi(-) no nefinanšu aktīvu atsavināšanas	1 568 488	1 376 012	192 476	13.99
---	-----------	-----------	---------	-------

Izdevumi pa funkcionālajām kategorijām /izpilde pēc kases plūsmas principa; konsolidācija/

Funkcionālās kategorijas	31.12.2021.	%	01.01.2021.	%
Vispārējie vadības dienesti	6446590	12.14	5431308	10.86
Sabiedriskā kārtība un drošība	570755	1.07	615277	1.23
Ekonomiskā darbība	5102937	9.61	5651542	11.31
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	9013083	16.97	8984339	17.97
Veselība un sociālā aizsardzība	681360	1.28	690587	1.38
Atpūta, kultūra un reliģija	4160000	7.83	4337391	8.68
Izglītība	22143740	41.69	20327745	40.67
Vides aizsardzība	1008972	1.90	429674	0.86
Sociālā aizsardzība	3987690	7.51	3520673	7.04
	53115127	100.00%	49988536	100.00%

Debatēs piedalās A.Radzevičs, L.Tiļuga, A.Priedols, G.Gulbe, Dz.Kudums, L.Tiļugs.

A.Priedols ierosina atlikt šī jautājuma izskatīšanu.

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, ar **2** balsīm "Atturas" (Dz.Kudums, G.Sisenis),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Atlikt jautājuma izskatīšanu un pie atkārtotas izskatīšanas atgriezties sēdes laikā, kad tiks precizēti dokumenti.

8.§

Par saistošo noteikumu "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" apstiprināšanu

Ziņo: Mārtiņš Grundmanis

Pamatojoties uz "Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma" 6.panta ceturtās daļas 1.-4.punktu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz: kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai; centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus; brīvkrānu izmantošanas kārtību, atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sniegtiem iebildumiem (vēstule Nr.1-18/1665 no 04.03.2022) par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes apstiprinātiem (27.01.2022 sēdes lēmums Nr.53 prot.Nr.2 48.§) saistošiem noteikumiem Nr.2022/1 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība", izņemot iebildumu 4.punktā minēto, kas atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" minētam "5.Centralizētajā kanalizācijas sistēmā drīkst novadīt notekūdeņus, kuri atbilst prasībām, kas vietējās pašvaldības saistošajos

noteikumos par centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju, lietošanu un aizsardzību noteiktas notekūdeņu sastāvam. Minētās prasības vietējā pašvaldība nosaka, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja kā centralizētās kanalizācijas sistēmas uzturētāja izvērtējumu, ievērojot centralizētas kanalizācijas sistēmas projektēto jaudu, kā arī to, ka piesārņojošo vielu koncentrācija notekūdeņos nedrīkst pārsniegt normatīvajā aktā par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī noteikto maksimālo koncentrāciju parametriem, kas raksturo tipiskus sadzīves notekūdeņus.”, “7.Lai novērstu iespējamu vides piesārņojumu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējuma dēļ, kuru var izraisīt ar centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievadītajiem notekūdeņiem novadītais piesārņojums, pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs veikt pakalpojuma lietotāja centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadāmo notekūdeņu pārbaudi (kontroli)...” neattiecas tikai uz ražošanas notekūdeņiem, bet gan visiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadāmiem notekūdeņiem, ja to piesārņojums pārsniedz Pakalpojuma sniedzēja noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, un Finanšu komitejas 22.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 9.p.)

Debatēs piedalās A.Radzevičs, J.Grasmanis.

A.Priedols ierosina atlikt kā nesagatavotu jautājumu.

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, ar 1 balsi “Atturas” (J.Grasmanis),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Atlikt jautājuma izskatīšanu.

9. §

Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu” apstiprināšanu

Ziņo – finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs un Finanšu daļas vadītāja Evija Farbotko

Plkst.14.56 sēžu zālē ierodas deputāts Gatis Kalniņš.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, E.Farbotko, A.Priedols, G.Brumbergs, A.Vārna, E.Putra, P.Andersone, J.Grasmanis, L.Roga.

Plkst.15.07 tiek izsludināts pārtraukums.

Sēžu zāli atstāj deputāte Inga Ratniece.

Plkst.15.23 tiek atsākta sēde.

A.Priedols aicina atlikt jautājuma izskatīšanu.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Atlikt jautājuma izskatīšanu.

PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

10.§

Par zvejas rīku piešķiršanu SIA "R+ R Ltd" Papes ezerā komerczvejai

Ziņo: Jānis Vitrups

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "R+R Ltd" iesniegumu ar lūgumu piešķirt 5 zvejas murdus 2022.gadam Papes ezerā komerczvejai.

Dienvidkurzemes novada dome izskatot saņemto iesniegumu konstatatē:

Saskaņā ar 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.pielikuma "Zvejas tīklu limits ezeros" Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limiti 2022.gadam Papes ezerā murdos:

Ezers	Murdu skaits
Papes	52

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.02.2022.domes lēmumu Nr.114 (prot.Nr.3 11.§) SIA "R+R Ltd" ir izsniegta speciālā atļauja (licence) Nr.DKN/2022/15.5/56-SPA komercdarbībai zvejniecībā Papes ezerā.

Līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 26 zivju mурdiem, brīvi palikuši vēl 26 zivju mурdi.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Tāpat pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktoros. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus.

Pašvaldībai ir pieejami brīvi 26 zivju mурdi- pietiekami, lai varētu apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" un Piekrastes attīstības komitejas 21.04.2022.sēdes lēmumu Nr.1 (prot.Nr.4),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā Papes ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā komerciālai zvejai komersantam SIA "R+R" 5 murdus ar sētas garumu līdz 30m.

Sēžu zālē atgriežas deputāte Inga Ratniece.

11.§

Par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam

Ziņo-Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada aprīlī ir saņemts biedrības "Liepājas ezeri" izstrādātais Nolikums par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam 2022. – 2024.gadam (turpmāk - biedrības "Liepājas ezeri" nolikums).

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr.799) 3.punktam licencēto makšķerēšanu, vēžošanu vai zemūdens medības Baltijas jūras vai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos, publiskos ezeros un upēs, kā arī ezeros un upēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi, bet privātos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij, – privāto ūdeņu īpašnieks vai pašvaldības vai privāto ūdeņu īpašnieka pilnvarota persona (turpmāk – organizētājs).

MK noteikumu Nr.799 7.punkts nosaka, ka organizētājs, ievērojot šo noteikumu 5. punktu un IV nodaļu, izstrādā attiecīgo ūdeņu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību nolikumu (turpmāk – nolikums). Savukārt, šo noteikumu 10.punkts paredz, ka nolikumu (arī nolikumu, kas attiecas uz privātajiem ūdeņiem) organizētājs norādītajā secībā saskaņo ar Zemkopības ministriju, institūtu, Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi, ja ūdeņi atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, attiecīgo pašvaldību, ja organizētājs nav pašvaldība.

Organizētājs jaunajā nolikumā ir iestrādājis likumdošanas normas, kas nosaka makšķerēšanu lomu uzskaites kārtību un no licenču realizācijas iegūto līdzekļu sadalījumu attiecīgi - 20% jāpārskaita valsts budžetā, 80% - makšķerēšanas organizētajam.

Nolikumā iekļauti arī tehniski precizējumi attiecībā uz ATR un licenču iegādi elektroniskajā vidē.

Nemot vērā minēto, pašvaldībai ir jāaskaņo un jāapstiprina nolikums par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam 2022.-2024.gadam likuma "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā, izdodot pašvaldības saistošos noteikumus.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, J.Vitrupe, A.Priedols, G.Gulbe

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas, zemūdens medību kārtība" 15.punktu un 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.800 "Makšķerēšanas,

vēžošanas un zemūdens medību noteikumi", Piekrastes attīstības komitejas 21.04.2022.sēdes lēmumu Nr.2 (prot.Nr.4)

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.2022/11 "Par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam".
2. **Atzīt** par spēku zaudējušiem Grobiņas novada pašvaldības 2020.gada 30.aprīļa saistošos noteikumus Nr.9 " Nolikums par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam 2020.-2024.gadam" un Nīcas novada pašvaldības 2018. gada 1.janvāra saistošos noteikumus Nr.1"Par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā".

Sēžu zāli atstāj deputāts Andrejs Radzevičs.

VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

12.§

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai medību klubs "Pīlādži" Durbes pagastā

Ziņo- Dzintars Kudums

2022.gada 13. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts medību kluba „Pīlādži” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekritīgos īpašumos Durbes pagastā, zemes vienībās ar kad. apzīmējumiem: 64270060126, 64270060127, 64270060152, 64270060129, 64270040021, 64270040025, 64270050074, 64270050090, 64270060141, 64270060122.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi iepriekš minētie īpašumi piekrīt pašvaldībai.

17.02.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 22.03.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka zemes vienības ar kadastra apz. 64270060127, 64270060152, 64270060129, 64270050090, 64270060141, 64270060122, piekļaujas mednieku kluba "Pīlādži" medību iecirknim un VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Zemes vienības ar kadastra apz. 64270060126 un 64270060129, piekļaujas medību kluba "Pīlādži" medību iecirknim "Pīlādži" un biedrības "Krotes medību klubs" iecirknim "Krote" un par tām VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Par zemes vienību ar kad. apz. 64270040021 VMD datu bāzē ir reģistrēt medību tiesību nodošanas līgums ar medību klubu "Durbe".

Zemes vienība ar kadastra apz. 64270040025, piekļaujas medību kluba "Pīlādži" medību iecirknim "Pīlādži" un medību kluba "Durbe" iecirknim "Durbe" un par to VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi. Pēc līguma izbeigšanas ar medību klubu "Durbe" zemes vienība ar kad. apz. 64270040025 piekļausies tikai mednieku kluba "Pīlādži" medību iecirknim.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu un Vides jautājumu komitejas 20.04.2022.lēmumu Nr.1 (prot.Nr.4)

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pre" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" deputāti E.Putra un I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības medību tiesības Mednieku klubam "Pīlādži" sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Mežs (ha)	Platība kopā (ha)
1.	Mežs	64270060127	8,3	8,3
2.	Mežs	64270060152	5,9	5,9
3.	Ēdaskalnu kapi	64270050074		0,2119
4.	Lanksētas	64270050090		1,5745
5.	Bez adrese	64270060141		1,9
6.	Vēžu kapi	64270060122		0,3
7.	Baužas	64270060025		1,1

un noslēgt līgumu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

2. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamajos īpašumos "Kalnalkšņi", kadastra apz. 64270060126 un īpašuma "Mežs", zemes vienībā ar kadastra apz. 64270060129.
3. **Uzdot** lēmuma izpildi organizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
4. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi vides aizsardzības vecākā speciāliste E.Palāce.

13.§

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai Mednieku sporta klubs "Vaiņode" Vaiņodes pagastā

Ziņo- Dzintars Kudums

2022.gada 3.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Mednieku sporta klubs „Vaiņode” iesniegums ar lūgumu pagarināt medību tiesību nomas līgumu pašvaldībai piekritīgos īpašumos 64920020064, 64920020015, 64920060093, 64920040138, 64920080090, 64920010047, 64920010035, 64920030042, 64920040256, 64920040027, 64920040033, 64920040036, 64920040056, 64920040178, 64920060159, 64920060160, 64920070061, 64920070063, 64920080035, 64920080048, 64920080115, 64920080129, 64920010028, 64920050124, 64920051120, 64920070167, 64920080116, 64920030050, 64920040080, 64920040142, 64920050090, 64920050160, 64920050127, 64920050061, 64920050170, 64920051115, 64920060132, 64920060491, 64920080120, 64920080021, 64920080173, 64920080209, 64920080211, 64920050130, 64920050152, 64920080122 Vaiņodes pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi iepriekš minētie īpašumi piekrīt pašvaldībai.

17.02.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 22.03.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka par visām augstāk minētajām Vaiņodes pagasta zemes vienībām VMD datubāzē ir reģistrēts noslēgts medību tiesību nodošanas līgums ar mednieku sporta klubu "Vaiņode" un visas zemes vienības šobrīd reģistrētas medību iecirknī "Vaiņode".

Visas minētās Vaiņodes pagasta zemes vienības piekļaujas mednieku sporta klubu "Vaiņode" medību iecirknim "Vaiņode", savukārt dažas no tām piekļaujas arī citiem medību iecirkņiem:

- zemes vienība ar kadastra Nr. 64920040178 piekļaujas arī medību kluba "Embūte" medību iecirknim "Embūte";
- zemes vienības ar kadastra Nr. 64920070061 un 64920070167 piekļaujas arī SIA "CTB" medību iecirknim "CTB";
- zemes vienība ar kadastra Nr. 64920010028 piekļaujas arī mednieku kluba "Bandava" medību iecirknim "Bandava";
- zemes vienība ar kadastra Nr. 64920050170 piekļaujas arī mednieku kluba "Pirtkuri" medību iecirknim "Pirtkuri".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību

tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Vides jautājumu komitejas 20.04.2022.lēmumu Nr.2 (prot.Nr.4)

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības medību tiesības Mednieku sporta klubam "Vaiņode" sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.
1.	Krūklīši	6492 002 0064
2.	Krauklīši	6492 002 0015
3.	Balki	6492 006 0093
4.	Muskatdīķis	6492 004 0129
5.	Starpgabals	6492 004 0138
6.	Lankenē dīķis	6492 008 0090
7	Elkuzemes dzirnavu dīķis	6492 001 0047
8	Klītis	6492 001 0035
9	Vagari	6492 003 0042
10	Pūliņi	6492 004 0256
11	Veldas Pilenieki	6492 004 0027
12	Nārķu mitenieki	6492 004 0033
13	Gobas	6492 004 0036
14	Dobelī	6492 004 0056
15	Dzidras	6492 006 0159
16	Saulstari	6492 006 0160
17	Celmiņi	6492 007 0063
18	Mazozoliņi	6492 008 0035

19	Zeltkalni	6492 008 0048
20	Zvejnieki	6492 008 0115
21	Jaunkrūzas	6492 008 0129
22	Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas	6492 005 0124
23	Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas	6492 005 1120
24	Starpgabals pie Veldas Graviņām	6492 003 0050
25	Pīlādži	6492 004 0080
26	Liekni	6492 004 0142
27	Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas	6492 005 0090
28	Jausmas	6492 005 0160
29	Palejas	6492 005 0127
30	Vīndenieki	6492 005 0061
31	Lejzemnieki	6492 005 1115
32	Kalpiņi	6492 006 0132
33	Taisnā iela 8A	6492 006 0491
34	Laukmaļi	6492 008 0120
35	Pļavas	6492 008 0021
36	Dzērves	6492 008 0173
37	Ozolkalni	6492 008 0209
38	Jaungarozas	6492 008 0211
39	Starpgabali	6492 005 0130
40	Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas	6492 005 0152
41	Sudrabkalni	6492 008 0122
42	Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas	6492 008 0116

un noslēgt līgumu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

2. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamā īpašuma "Liekņi", zemes vienībā ar kadastra apz. 64920040178.
3. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamajā īpašumā "Pavāri", kadastra apz. 6492 007 0061, un īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" zemes vienībā ar kad. apz. 6492 007 0167.
4. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamajā īpašumā "Kauliņi", kadastra apz. 6492 001 0028.
5. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamajā īpašumā "Kurzemīši", kadastra apz. 6492 005 0170.
6. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi vides aizsardzības vecākā speciāliste E.Palāce.

Ziņo- Dzintars Kudums

2022.gada 9. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības "Kalnlauki" iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekritīgos īpašumos ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem: 64420010023; 64420020060; 64420020088; 64420030040; 64420050118; 64420050119; 64420050132; 64420050238; 64420050322; 64420070090; 64420070091; 64420060056; 64420080088; 64420080087; 64420070058; 64420050108; 64420050223; 64420050232; 64420050221; 64420050222; 64420050226; 64420050234; 64420050320; 64420050321; 64420010016.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi iepriekš minētie īpašumi piekrīt pašvaldībai.

14.03.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 21.03.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka par zemes vienībām ar kadastra Nr. 64420050223 un 64420050232 VMD datubāzē reģistrēts noslēgts medību tiesību nodošanas līgums ar mednieku klubu "Kalnlauki" un zemes vienības reģistrētas medību iecirknī "Kalnlauki", citiem medību iecirkņiem minētās platības nepiekļaujas.

Visas pārējās augstāk minētās zemes vienības piekļaujas mednieku kluba "Kalnlauki" medību iecirknim "Kalnlauki" un par tām VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu

(iznomāšanu) un 27.punktu, Vides jautājumu komitejas 20.04.2022.lēmumu Nr.3 (prot.Nr.4)

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības medību tiesības biedrībai "Kalnlauki" sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Mežs (ha)	Platība kopā (ha)
1.	Palīgsaimniecības	64420010023		5,6
2.	Palīgsaimniecības	64420020060		3,3385
3.	Palīgsaimniecības	64420020088		2,0
4.	Palīgsaimniecības	64420030040		7,0
5.	Palīgsaimniecības	64420050118		6,9
6.	Palīgsaimniecības	64420050119		9,5
7.	Palīgsaimniecības	64420050132		8,4
8.	Palīgsaimniecības	64420050238		4,2
9.	Palīgsaimniecības	64420050322		11,515
10.	Palīgsaimniecības	64420070090		3,2
11.	Palīgsaimniecības	64420070091		6,2
12.	Dambji	64420060056		1,7
13.	Lilijas	64420080088	0,1	5,6
14.	Lilijas	64420080087		0,8
15.	Melnšili	64420070058		0,5
16.	Priedes	64420050108	1,72	8,41
17.	Gaidas	64420050223	2,1	3,3
18.	Gaidas	64420050232	3,4	5,9
19.	Pagasta meži	64420050222	3,7	4,12
20.	Pagasta meži	64420050226	0,5	0,54
21.	Pagasta meži	64420050234	0,9	0,97
22.	Pagasta meži	64420050320	0,66	0,66
23.	Pagasta meži	64420050321	0,5	0,5
24.	Pagasta meži kūdrā	64420010016	2,0	2,9
25.	Pagasta meži	64420050221	1,4	1,59

un noslēgt līgumu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

2. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);

3. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi vides aizsardzības vecākā speciāliste E.Palāce.

15.§

Par medību tiesību iznomāšanu Biedrībai mednieku klubs "Embūte" īpašumos Embūtes pagastā

Ziņo- Dzintars Kudums

2022.gada 22. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības Mednieku klubs "Embūte", (turpmāk tekstā-iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt 07.02.20217.medību tiesību nomas līgumu uz pašvaldībai piekrītošiem

sekojošiem zemes gabaliem Embūtes pagastā ar kadastra apzīmējumu: 64540030116; 64540050018; 64540030156; 64540040147; 64540040032; 64540040096; 64540030168; 64540030358; 64540030092; 64540040173; 64540030164; 64540040193; 64540030091; 64540030090; 64540040303; 64540030155; 64540030344 un 645410030062.

2022. gada 03.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "CTB" iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekrītošiem zemes gabaliem Embūtes pagastā ar kad. apz.6454 0030358, 6454 0030164, 6454 003092, 6454 0030062, 6454 0030155 un 6454 003 0156.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi iepriekš minētie zemes īpašumi, izņemot zemes vienība ar kad. apz. 64540030091, piekrīt vai pieder pašvaldībai.

24.03.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 29.03.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka medību tiesību nodošanas līgums par zemes vienības kadastra apz.64540030116; 64540030358; 64540030092; 64540030164 un 64540030062 noslēgts ar Mednieku klubs "Embūte" un reģistrēts VMD datubāzē, bet līgumam beidzies darbības termiņš 22.02.2022 un tuvākajā laikā tiks izslēgts no VMD datubāzes. Augstāk minētās zemes vienības piekļaujas mednieku kluba "Embūte" medību iecirknim "Embūte" un SIA "CTB" medību iecirknim "Kuiļu Grava".

VMD Dienvidkurzemes virsmežniecība informē, ka medību tiesību nodošanas līgums par zemes vienības kadastra Nr.64540050018; 64540030156; 64540040147; 64540040032; 64540040096; 64540030168; 64540040173; 64540040193; 64540030090; 64540040303; 64540030155 un 64540030344 noslēgts ar Mednieku klubs "Embūte" un reģistrēts VMD datubāzē, bet līgumam beidzies darbības termiņš 22.02.2022 un tuvākajā laikā tiks izslēgts no VMD datubāzes. Augstāk minētā zemes vienības piekļaujas mednieku kluba "Embūte" medību iecirknim "Embūte".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Vides jautājumu komitejas 20.04.2022.lēmumu Nr.4 (prot.Nr.4)

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.**Nodot** pašvaldības medību tiesības Biedrības Mednieku klubs "Embūte", (reģ. Nr. 40008018439, pašvaldībai piederošos sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Mežs (ha)	Platība kopā (ha)
1.	Sprīdīši	6454 005 0018		3,7
2.	Birznieku ferma	6454 003 0156		3,5
3.	Darbņīcas	6454 004 0147		2,9
4.	Lejas Vaiči	6454 004 0032		4,6
5.	Vībiņu ganības	6454 004 0096		10,15
6.	PRIEŽKALNU ZEME	6454 003 0168		13,0
7.	Līdzību Grantsbedres	6454 004 0173	2,45	9,64
8.	Lauku Ganības	6454 004 0193	4,81	47,26
9.	KRUSTKALNA GRANTSBEDRES	6454 003 0090	0,4	4,1
10.		6454 004 0303		
11.	Pumpuru kūtiņas	6454 003 0155		0,5
12.	Pumpuri 1	6454 003 0344		0,6

un **noslēgt** līgumu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

2. **Nodot** medību tiesību izsolei sekojošos nekustamajos īpašumos:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	platība
1.	Viršāji 1	6454 003 0116	2,03
2.	Embūtes Senleja	6454 003 0358	11,30
3.	Taurētājkalns	6454 003 0092	19,50
4.	Embūtes Senleja	6454 003 0164	36,50
5.	Pie Pakalniem	6454 003 0062	1,9

3.**Uzdot** lēmuma izpildi organizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

16.§

Par nekustamā īpašuma "Izdegas", Durbes pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma "Izdegas", kadastra Nr.64270030054, Durbes pag., piederību, sadalīt to un reģistrēt zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums "Izdegas", kadastra Nr.64270030054, kopējā platība 4,30 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030054, platība 2,60 ha, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030060, platība 1,70 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pagasta teritorijā un ir rezerves zemes fonda zeme. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, kods 1005. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums "Izdegas" atrodas plānotajā - lauksaimniecības un nedaudz ūdeņu teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekritīgo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekritīgai vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ir saņemts Valsts valodas centra 31.03.2022. atzinums Nr.1-16.1/190 (reģ. 31.03.2022. ar Nr.DKN/2022/4.10/1217-S), ar kuru tiek saskaņota oficiālā vietvārda "Izdegas lauks" piešķiršana jaunveidojamam nekustamam īpašumam.

Atbilstoši minētajam un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.pantu, Durbes novada teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" un 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 20.04.2022. lēmumu nr.1(prot.Nr.4),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** nekustamo īpašumu "Izdegas", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64270030054 (kadastra apzīmējumi: 64270030054 un 64270030060), par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

2. **Sadalīt** nekustamo īpašumu "Izdegas", kadastra Nr.64270030054, Durbes pag., atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270030060 – 1,70 ha platībā, izdalot kā atsevišķu īpašumu.
3. **Piešķirt** atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270030060 nosaukumu „**Izdegas lauks**”.
4. **Noteikt** atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270030060 lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. **Noteikt** nekustamā īpašuma "Izdegas", kadastra Nr.64270030054, sastāvā paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270030054 lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
6. Pēc nekustamā īpašuma "Izdegas", kadastra Nr.64270030054, Durbes pag., sadalīšanas, **reģistrēt** zemesgrāmatā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270030054, 2,60 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270030060, 1,70 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
7. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt pašvaldības bilanci nekustamo īpašumu "Izdegas", Durbes pagastā, 4,30 ha platībā, kadastra Nr.64270030054 (kadastra apzīmējumi: 64270030054 un 64270030060), kadastrālā vērtība 13019,00 EUR.

Sēžu zālē atgriežas deputāts Andrejs Radzevičs.

17.§

Par grozījumiem 2021.gada 10.novembra lēmumā (prot. Nr. 12, 2.§) "Par nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamajam īpašumam "Priedaines", Dunikas pagastā"

Ziņo- Patricija Andersone

2022.gada 23.martā saņemta informācija no Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes par to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 10.novembra lēmumā "Par nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamajam īpašumam "Priedaines", Dunikas pagastā" (prot.Nr.12, 2.§) ieviesusies pārrakstīšanās kļūda, lemjošās daļas 1.punktā norādot īpašuma "Priedaines" kļūdainu kadastra numuru.

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļa noteikts, ka iestāde jebkurā laikā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās kļūdas.

Pārbaudot 2021.gada 10.novembra lēmumu "Par nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamajam īpašumam "Priedaines", Dunikas pagastā" (prot.Nr.12, 2.§), tiek secināts, ka lemjošās daļas 1.punktā kadastra numurs norādīts 64610 009 0084, bet konstatējošā daļā īpašuma kadastra numurs norādīts 6452 005 0468. Lemjošā daļā ieviesusies pārrakstīšanās kļūda.

Pamatojoties Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, un Teritorijas attīstības komitejas 20.04.2022. lēmumu nr.2 (prot.Nr.4),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izlabot kļūdu un 2021.gada 10.novembra lēmuma "Par nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamajam īpašumam "Priedaines", Dunikas pagastā" (prot.Nr.12, 2.§) lemjošās daļas 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

"1. Piešķirt Nekustamajam īpašumam Dunikas pagastā, kadastra Nr. 64520050468, nosaukumu "Priedaines", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads."

18.§

Par detālplānojuma izstrādi uzsākšanu un darba uzdevuma izsniegšanu zemes vienībā Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts I.B., personas kods, adrese (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2022.gada 28.marta iesniegumu par detālplānojuma izstrādi īpašumā Celtnieku ielā 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā kā detālplānojuma izstrādātājs, īpašumā Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 002 0143, norādīts SIA "Reģionālie projekti" (turpmāk tekstā – Izstrādātājs).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks ir I.B. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru 6413 002 0143, kopplatība 0,1448 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 04.04.2022.).

[2] Zemes vienībai Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 04.04.2022. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēts zemes lietošanas veids: komercdarbības objektu apbūve 0,1448 ha.

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu") (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads zemes vienībai plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P1).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma pielikumam *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa), zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.¹

[4] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 367.1.1. punkts nosaka, ka vietās ar īpašiem noteikumiem, kura apzīmēta ar P1, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir viesnīcas, moteļi, konferenču zāles, kultūras iestādes, izstāžu zāles, restorāni, kafejnīcas, biroji, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas (būves), skatu platformas, rotaļu laukumi, atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas, koptās zaļumvietas, autostāvvietas. Šajā teritorijā

¹http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P/C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta_planota_izmantosana.pdf

publisko ēku/ būvju ēku būvniecības risinājumiem rīkojams arhitektūras skiču projekta konkurss atbilstoši normatīvo aktu prasībām. TIAN 501.10. apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.²

[5] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.³

[6] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Savukārt Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā un šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.⁴

[7] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, otro un trešo daļu, Plānošanas dokumentu noteikumu 38. punktu, 39.2. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 367.1.1., 501.10.apakšpunktus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka lerosinātāja detālplānojuma izstrādes mērķis ir jaunas būvniecības uzsākšana detalizējot un konkretizējot paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai.

²http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABOTAI%20S/pavilosta_tian.pdf

³https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

⁴<https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 96., 98., 102., 103. punktu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 20.04.2022. lēmumu nr.3 (prot.Nr.4),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašuma Celtnieku ielā 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 002 0143) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 002 0143, platība 0,1448 ha, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma lerosinātājs ir I.B.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads zemes vienība ar kadastra numuru 6413 002 0143 (Pielikums Nr.2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA "Reģionālie projekti" Reģistrācijas Nr. 40003404474, un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 6413 002 0143, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. lerosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr.3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 30.jūnijam, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

19.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmuma Nr.19 (prot.Nr.2 13.§) "Par detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Sēnu iela 5, Sēnu iela 9 un Sēnu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" atcelšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Peldmāja" (turpmāk tekstā – lerosinātāja) un J.S. (turpmāk tekstā – Īpašnieks) 2022.gada 24.marta iesniegums par detālplānojuma grozījumu izstrādes apturēšanu (turpmāk tekstā – iesniegums). lerosinātāja un Īpašnieks iesniegumā norāda, ka administratīvajā līgumā par detālplānojuma grozījumu izstrādi iekļautie nosacījumi ir komplicēti un lerosinātāja

ar Īpašnieku nesaskata iespēju īstenot nosacījumu izpildi un to finansēšanu tuvākajā laikā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.19 (prot. Nr.2 13.§) "Par detālpļānojuma grozījumu izstrādi teritorijas pļānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk tekstā – Lēmums). Lēmuma 6.punkts nosaka, ka līdz 2022.gada 30.martam lerosinātājam ar pašvaldību jāslēdz līgums par detālpļānojuma grozījumu izstrādes un finansēšanas kārtību.

[2] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, nekustamā īpašuma Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0199, īpašnieks ir SIA "Peldmāja". Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0199, kopplatība 0,8368 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 31.03.2022.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, nekustamā īpašuma Sēņu iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0198, īpašnieks ir SIA "Peldmāja". Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0198, kopplatība 0,6107 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 31.03.2022.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, nekustamā īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0197, īpašnieks ir J.S. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197, kopplatība 0,6398 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 31.03.2022.).

[3]] Izvērtējot iesniegumu, Domes secina, ka ir mainījušies faktiskie apstākļi, jo lerosinātāja un Īpašnieks nesaskata iespēju izpildīt detālpļānojuma grozījumu izstrādes nosacījumus un detālpļānojuma grozījumu izstrādes finansēšanu tuvākā laikā, kā rezultātā nav izpildīts Lēmuma 6.punkts un līdz 2022.gada 30.martam lerosinātāja un Īpašnieks Administratīvo līgumu par detālpļānojuma grozījumu izstrādes un finansēšanas kārtību Nr.DKN/2022/11.9/1 nav parakstījuši.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3.nodaļas *Detālpļānojuma izstrādes kārtība* normas neparedz detālpļānojuma izstrādes apturēšanu.⁵

Savukārt *Administratīvā procesa likuma* 85.panta otrās daļas 4.punkts skaidro, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot.⁶

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Administratīvā procesa likuma* 85.panta otrās daļas 4.punkta, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 20.04.2022. lēmumu nr.4 (prot.Nr.4),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.19 (prot. Nr.2 13.§) "Par detālpļānojuma grozījumu izstrādi

⁵ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

⁶ <https://likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums>

teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā”.

20.§

Par nekustamā īpašuma “Bricenieki”, Durbes pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma “Bricenieki”, kadastra Nr.64270030061, Durbes pag., piederību, sadalīt to un reģistrēt zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Bricenieki”, kadastra Nr.64270030061, kopējā platība 2,00 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030061, platība 1,50 ha, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030031, platība 0,50 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pagasta teritorijā un ir rezerves zemes fonda zeme. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums “Bricenieki” atrodas plānotajā - lauksaimniecības un mežu teritorijā, kā arī īpašumu šķērso inženiertehniskās apgādes objekts – 110 kilovoltu elektrolīnija.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ir saņemts Valsts valodas centra 31.03.2022. atzinums Nr.1-16.1/191 (reģ. 31.03.2022. ar Nr.DKN/2022/4.10/1218-S), ar kuru tiek saskaņota oficiālā vietvārda “Bricenieku mežs” piešķiršana jaunveidojamam nekustamam īpašumam.

Atbilstoši minētajam un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.pantu, Durbes novada teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” un 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 20.04.2022. lēmumu nr.5 (prot.Nr.4),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** nekustamo īpašumu "Bricenieki", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64270030061 (kadastra apzīmējumi: 64270030061 un 64270050031), par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
2. **Sadalīt** nekustamo īpašumu "Bricenieki", kadastra Nr.64270030061, Durbes pag., atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270050031 – 0,50 ha platībā, izdalot kā atsevišķu īpašumu.
3. **Piešķirt** atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270050031 nosaukumu „**Bricenieku mežs**”.
4. **Noteikt** atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270050031 lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.
5. Pēc nekustamā īpašuma "Bricenieki", kadastra Nr.64270030061, Durbes pag., sadalīšanas, **reģistrēt** zemesgrāmatā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270030061, 1,50 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270050031, 0,50 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
6. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt pašvaldības bilanci nekustamo īpašumu "Bricenieki", Durbes pagastā, 2,00 ha platībā, kadastra Nr.64270030061 (kadastra apzīmējumi: 64270030061 un 64270050031), kadastrālā vērtība 1400,00 EUR.

21.§

Par Rucavas novada domes 2021.gada 27.maija lēmuma Nr.8 "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunpelči" un "Šķietīņi" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu", atcelšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums no T.P. un G.M. iesniegumā lūgts atcelt 2021.gada 27.maija Rucavas novada domes sēdes lēmumu Nr.8 "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunpelči" un "Šķietīņi" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Rucavas novada dome 2021. gada 27. maijā pieņēma lēmumu (protokola Nr. 8) 1.4. "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunpelči" un "Šķietīņi" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu, nekustamais īpašums „Jaunpelči” ar kadastra numuru 6484 001 0147 sastāv no vienas zemes vienības 1,47 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas T.P.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu, nekustamais īpašums „Šķietīņi” ar kadastra numuru 6484 001 0057 sastāv no vienas zemes vienības 2,35 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas G.M.

Nekustamo īpašumu īpašnieki vēlas atcelt Lēmumu, jo detālplānojuma izstrāde netika uzsākta. Nekustamo īpašumu īpašnieki pēc Lēmuma atcelšanas vēlas uzsākt jaunu detālplānojumu, kuram būs palielināta detālplānojuma teritorija, kā arī tiks mainīts detālplānojuma izstrādātājs, tādēļ T.P. un G.M. lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 1.punktu un Teritorijas attīstības komitejas 20.04.2022. lēmumu nr.6 (prot.Nr.4),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Rucavas novada dome 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu (protokola Nr. 8) 1.4. "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunpelči" un "Šķietīni" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

22.§

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 04.04.2022 saņēmusi no T.P., G.M. un O.B. iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Jaunpelči" (kadastra Nr. 6484 001 0147), "Šķietīni" (kadastra Nr. 6484 001 0057) un "Bali" (kadastra Nr. 6484 001 0148) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumā minēts detālplānojuma mērķis - sadalīt nekustamo īpašumu "Jaunpelči" divos īpašumos, nekustamo īpašumu "Šķietīni" – trīs īpašumos, nekustamo īpašumu "Bali" – trīs īpašumos un visos īpašumos noteikt (precizēt) turpmākās izmantošanas iespējas, būvju izvietojumu un parametrus atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2).

Detālplānojuma izstrādātājs iesniegumā norādīts SIA "V projekts".

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma informāciju, īpašuma "Jaunpelči, Papē, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6484 001 0147, īpašnieks ir T.P. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0027, kopplatība 1,47 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 07.04.2022.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma informāciju, īpašuma "Šķietīni", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6484 001 0057, īpašnieks ir G.M. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0057, kopplatība 2,35 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 07.04.2022.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma informāciju, īpašuma "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6484 001 0148, īpašniece ir O.B. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0020, kopplatība 1,8 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 07.04.2022)

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumi "Jaunpelči" "Šķietīni" un "Bali" ir viens funkcionālais zonējums. Īpašumi atrodas Papē, tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2). Detālplānojumā iekļautie nekustamie īpašumi atrodas Dabas parka "Pape" neitrālajā zonā.

Visi norādītie nekustamie īpašumi atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās: Zemnieku sēta "Agatnieki" (Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis Aizs. Nr. 6120), Zemnieku sēta "Jūrkalni" (Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis Aizs. Nr. 6123) un Zemnieku sēta "Ezermaļi" (Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis Aizs. Nr. 6122).

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem, nekustamajos īpašumos "Jaunpelči" un "Šķietīņi" konstatēti biotopi: Mežainas piejūras kāpas (ES klasifikācijas kods 2180), nekustamajā īpašumā "Bali": Smiltāju zālāji (ES klasifikācijas kods 6120).

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu un Teritorijas attīstības komitejas 20.04.2022. lēmumu nr.7 (prot.Nr.4),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitups, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči” (kad. Nr.6484 001 0147), “Šķietīņi” (kad. Nr. 6484 001 0057) un “Bali” (kad. Nr. 6484 001 0148), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem: “Jaunpelči”, “Šķietīņi” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 1).
4. Detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas **iesniegt** pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.
5. Pēc Lēmuma 4.punktā noteikto dokumentu iesniegšanas pašvaldībā, **noslēgt** administratīvo līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem T.P., G.M., O.B. un detālplānojuma izstrādātāju SIA “V projekts” par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietīņi” un “Bali” izstrādi (pielikums Nr.3).

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

23.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas ievēlšanu

Ziņo: Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 7.3.apakšpunktā noteikts, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izveidojusi Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisiju. Līdz šim šādas komisijas bija izveidotas tikai bijušā Priekules novada pašvaldībā un Grobiņas novada pašvaldībā, kurām nebija pilnvaras skatīt dzīvesvietas anulēšanas jautājumu visā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi trīs pašvaldības pārstāvju piekrišanas darbam Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijā. Dome konstatē, ka nepastāv šķēršļi, lai šos pārstāvjus ievēlētu komisijā.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, A.Priedols, J.Grasmanis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 19.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 1.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, ar **1** balsi "Atturas" (A.Radzevičs),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisiju 3 locekļu sastāvā:
 - 1.1. Andra Bumbule, personas kods;
 - 1.2. Laura Balcere, personas kods;
 - 1.3. Linda Saltone, personas kods.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi savu darbu izbeidz apvienoto pašvaldību (Aizputes novada, Durbes novada, Grobiņas novada, Nīcas novada, Pāvilostas novada, Priekules novada, Rucavas novada, Vaiņodes novada) Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas šādos sastāvos:
 - 2.1. Priekules novada pašvaldībā: Ināra Avotiņa, Rita Vaivare, Inta Taučus;
 - 2.2. Grobiņas novada pašvaldībā: Vineta Eglīte, Genadijs Jefimovs, Jānis Cipriķis.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

24.§

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu

Ziņo: Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 24.februārī tika saņemts A.O. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par A.B., personas kods, deklarēto dzīvesvietu. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

1. Pēc Fizisko personu reģistra datiem personas A.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta konkrētajā adresē reģistrēta 2022.gada 11.februārī. Deklarēšanās tiesiskais pamats: Vienošanās ar īpašnieku, J.B.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pants nosaka, ka ikvienai personai ir jābūt sasniedzamai tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, savukārt, 3.panta pirmajā daļā definēts "dzīvesvieta" jēdziens – "*..jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību*".

Personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Nemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajai daļai, trešajai un ceturtajai daļai, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir pienākums pēc iesnieguma saņemšanas pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tajā skaitā, atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats būt deklarētam attiecīgajā adresē.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir A.O.

Atbilstoši Fizisko personu reģistra datiem starp A.O. un A.B. nepastāv radniecība.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar ierakstītu vēstuli lūgusi A.B. sniegt paskaidrojumus par tiesisko pamatu būt deklarētam adresē. Uz 03.03.2022. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sniegt paskaidrojumus par tiesisko pamatu dzīvot (būt deklarētam) adresē A.B. nav atbildējis un nav deklarējis savu dzīvesvietu faktiskajā dzīvesvietā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.panta sesto daļu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 19.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 2.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Anulēt A.B., personas kods, ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē.
2. Uzdot Administratīvajai daļai veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

25.§

Par aprūpes mājās pakalpojumu Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: *Juris Grasmanis*

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome ne vēlāk kā līdz 2022. gada 1.jūnijam izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Sociālais dienests ir izstrādājis jaunus saistošos noteikumus "Par aprūpe mājās pakalpojumu Dienvidkurzemes novadā", lai iedzīvotājiem aprūpe mājās pakalpojumu sniegtu pēc vienotiem nosacījumiem visā Dienvidkurzemes novada teritorijā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu, 23.pantu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 19.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.6, 3.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/12 "Par aprūpe mājās pakalpojumu Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).

IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

26.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu dalību atklātajā projektā konkursā "Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai"

Ziņo: Andrejs Radzevičs

2022. gada februārī deviņas Dienvidkurzemes novada izglītības iestāžu līdzpārvalžu komandas kopā ar pedagogiem iesniedza pieteikumus dalībai Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras organizētajā Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros izsludinātajā atklātajā projektā "Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai".

Konkurss tiek organizēts saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. novembra noteikumiem Nr.1243 "Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam"

Iniciatīvu "Kontakts" veido divas daļas – izglītības iestāžu pašpārvalžu komandu mācības un iniciatīvu projektu konkurss. Iniciatīvu projektu konkursā pieteikumus drīkst iesniegt tikai tās skolu pašpārvalžu komandas, kas ir apmeklējušas mācības.

Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam "Kontakts" tiek īstenota ar mērķi stiprināt izglītības iestāžu (vispārizglītojošo skolu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu) pašpārvalžu attīstību.

Projekta īstenošanas ilgums: no 15.08.2022. līdz 31.01.2023.

Konkursā pieejamais finansējuma apmērs no valsts budžeta līdzekļiem vienas izglītības iestādes aktivitāšu īstenošanai maksimāli pieejamais finansējuma apmērs ir 1000,00 EUR, Kopējais finansējuma apjoms, kuru var saņemt pašvaldība par 6 izglītības iestāžu projektu pieteikumiem ir 6000 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta 27. punktu, un atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 20.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4 1.§)

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātā projekta konkursā “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”, kuras saņēmēšanas apstiprinājumu mācībām:
 - 1.1. Aizputes vidusskolas;
 - 1.2. Pāvilostas pamatskolas;
 - 1.3. Vaiņodes vidusskolas;
 - 1.4. Priekules vidusskolas;
 - 1.5. Nīcas vidusskola;
 - 1.6. Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas;
2. **Apstiprināt** Dzērves pamatskolas, Kalvenes pamatskolas un Rucavas pamatskolas dalību, ja Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra uzaicinās mācībām izsludinātajā projektā “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”;
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes izglītības pārvaldei sadarbībā ar Dienvidkurzemes novada Attīstības un uzņēmējdarbības daļu organizēt un koordinēt projekta iesnieguma sagatavošanu;
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt un koordinēt pozitīva lēmuma gadījumā projekta īstenošanu un atskaišu sagatavošanu.

27.§

Par saistošo noteikumu “Par vecāku līdzfinansējumu Dienvidkurzemes novada izglītības iestādēs, kuras realizē profesionālās ievirzes programmas mūzikā, mākslā dejā un sportā” apstiprināšanu

Ziņo: *Andrejs Radzevičs*

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktā noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Izglītības pārvalde ir izstrādājusi jaunus saistošos noteikumus “Par vecāku līdzfinansējumu Dienvidkurzemes novada izglītības iestādēs, kuras realizē profesionālās ievirzes programmas mūzikā, mākslā dejā un sportā”.

Debatēs piedalās L.Roga, J.Grasmanis, E.Putra, A.Radzevičs, Dz.Kudums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta ceturto daļu, 43¹.p., 45.panta otro un sesto daļu un Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, un atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 20.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4 2.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/13 “Par vecāku līdzfinansējumu Dienvidkurzemes novada izglītības

iestādēs, kuras realizē profesionālās ievirzes programmas mūzikā, mākslā dejā un sportā” (pielikumā).

2. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr.2022/13 “Par vecāku līdzfinansējumu Dienvidkurzemes novada izglītības iestādēs, kuras realizē profesionālās ievirzes programmas mūzikā, mākslā dejā un sportā” stājas spēkā ar 2022.gada 1.septembri ,t.i., ar 2022./2023.mācību gadu.
3. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanai no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un saistošie noteikumi var stāties spēkā, Administratīvai daļai nosūtīt ziņu Izglītības pārvaldei un Sporta pārvaldei ar pienākumu izplatīt visām izglītības iestādēm, kā arī ievietot pašvaldības informatīvajā izdevumā.

28.§

Par nolikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu talantīgo izglītojamo finansiālo atbalstu”

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Izglītības pārvalde apkopojusi un izvērtējusi Dienvidkurzemes novadā apvienoto novadu Nolikumus un noteikumus, kas saistīti ar talantīgo izglītojamo atbalstu. Vienotas un vienlīdzīgas sistēmas ieviešanai Izglītības pārvalde izstrādājusi Nolikumu par izglītojamo finansiālo atbalstu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punktu, un atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 20.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4 3.§)

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nolikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu talantīgo izglītojamo finansiālo atbalstu” (pielikumā).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar 01.05.2022.

29.§

Par D. Eglītes atbrīvošanu no amata

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Pamatojoties uz Dairas EGLĪTES 01.04.2022. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 05.04.2022. Nr. DKN/2022/6.6/472), likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, un atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 20.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4 4.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata Nīcas pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītāju Dairu EGLĪTI, personas kods, ar 31.05.2022.;

2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt Nīcas pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" vadītājam izsniegto materiālo vērtību un dokumentu pieņemšanu.
3. Piešķirt Dairai Eglītei pašvaldības apbalvojumu par ilglaicīgu pašreizējai darbu izglītības sistēmā.

30.§

Par M.Bružas atbrīvošanu no amata

Ziņo: *Andrejs Radzevičs*

Pamatojoties uz Mārītes BRUŽAS 11.03.2022. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 17.03.2022. Nr. DKN/2022/6.6/388), likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, un atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 20.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4 8.§),

Debatēs piedalās J.Grasmanis, A.Radzevičs, L.Tiļugs, Dz.Kudums, L.Roga.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Roga, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata Grobiņas mūzikas un mākslas skolas direktori, Grobiņas pieaugušo izglītības centra skolas direktori, Grobiņas skolēnu interešu centra skolas direktori Mārīti BRUŽU, personas kods, ar 31.08.2022.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt Grobiņas mūzikas un mākslas skolas, Grobiņas pieaugušo izglītības centra un Grobiņas skolēnu interešu centra direktorei izsniegto materiālo vērtību un dokumentu pieņemšanu.
3. Piešķirt Mārītei Bružai pašvaldības apbalvojumu par ilglaicīgu pašreizējai darbu izglītības sistēmā.

Plkst.16.03 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Sēdi atstāj deputāte Laila Roga.

Plkst.16.13 tiek atsākta sēde.

ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

31.§

Par noteikumu "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām" apstiprināšanu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu daļa ir sagatavojusi noteikumu projektu, kas nosaka kārtību, kādā tiek iznomāti zemesgabali sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai.

Noteikumu projekts nosaka lēmuma pieņemšanas kārtību, prioritātes, pēc kurām piešķir zemi nomā, nomnieka labticīgu saistību izpildes vērtēšanas kritērijus, iesniegumu un līgumu tipveida formas.

Noteikumu izstrādes mērķis – administratīvā sloga mazināšana, skaidru un vienotu noteikumu definēšana visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

R.Reinis ierosina veikt nelielas izmaiņas noteikumu 3.punktā un papildināt 9.5.punktu, 9.5.punktu liekot kā 9.6.punktu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 1.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumus “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām” (pielikumā).

32.§

Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, t.sk., arī par zemes gabala iznomāšanu pagaidu lietošanai sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

Nemot vērā, ka Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorija ir teritorijas ziņā lielākā pašvaldība Latvijā, lēmuma pieņemšana par katra līguma slēgšanu sakņu dārza vajadzībām ir nesamērīgs administratīvais slogs. Tāpēc lietderīgi ir pieņemt lēmumu par terminētu konkrētas teritorijas noteikšanu iznomāšanai iedzīvotājiem sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai.

Pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 3.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai periodā līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Pilnvarot pārvalžu vadītājus Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā slēgt līgumus un vienošanās par pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes vienību (Pielikums) iznomāšanu.

33.§

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu Zingberga ielā 8, Aizputes pilsētā,
būvju uzturēšanai**

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.L., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu būvju īpašumam Zingberga iela 8, Aizputē, piesaistīto zemes gabalu, kadastra apzīmējums 6405 010 0098, dome **konstatē**:

Īpašums Zingberga iela 8, kad. Nr. 6405 010 0098, nostiprināts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000478315** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, platība 1293 m², uz kura atrodas A.L. reģistrētas būves (dzīvojamā māja). Zemes lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Iesniedzēja zemes nomas līgums Nr. 1, būvju Zingberga ielā 8 uzturēšanai, beidzās 2021. gada 31. decembrī. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 1. janvāri.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 14. un 17. punktiem zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 4.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt nomas līgumu A.L., personas kods, pašvaldības īpašumu Zingberga ielā 8, kadastra nr. 6405 006 0136, zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 006 0136 1293 m² platībā, ar lietošanas mērķi - būvju uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienusējīgi mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. A.L. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja A.L. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

**Par zemes nomas līguma noslēgšanu Lažas ielā 2A, Aizputes pilsētā, garāžas
Nr.9 uzturēšanai**

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot M.D., personas kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu garāžas Nr. 9 uzturēšanai, Lažas ielā 2A, Aizputē, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas "Lažas ielā 2A" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 2A, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0047, ar kopējo platību 2137 m². Nostiprināts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 70 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 5.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** M.D., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 2A, kadastra Nr. 6405 007 0047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0047 daļu, izdalīto 79,14 m² platību (Pielikums Nr.1, attēls Nr. 2), garāžai Nr. 9, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. M.D. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja M.D. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

35.§

**Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piekritīgo zemes īpašuma Stiebrīni,
Kazdangas pagastā**

Ziņo: Raimonds Reinis

Pašvaldības piekritīgās zemes īpašums "Stiebrīni", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0061, sastāv no divām zemes vienībām. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0061 - 9,40 ha platībā, 2022. gadā bijusī zemes lietotāja ir atteikusies no turpmākās zemes nomas.

Zemes īpašumam "Stiebrīni" nav veikta zemes kadastrālā uzmērīšana un zemes īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā. 2009. gada 29. decembrī Aizputes

novada dome pieņēma lēmumu Nr.414 (protokols Nr.14), nosakot Stiebriņi, Kazdangas pagastā, ar kadastra Nr. 6468 009 0228, kā pašvaldībai piekritīgu zemi.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0061 atrodas A.L.M. piederošas ēkas. Ar 2020. gada 11. aprīļa un 2021. gada 27. decembra iesniegumiem A.L.M. atteikusies no bijušā zemes lietojuma "Stiebriņi", Kazdangas pagastā, kadastra Nr.6468 009 0228, nomas tiesībām, nenorādot konkrētu platību zemei, kādu vēlas atstāt ēku uzturēšanai.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0061, nodalītā lauksaimniecības zemes daļa, ar plānoto nosaukumu "Dižstiebriņi", pēc jaunveidojamā īpašuma datu sakārtošanas valsts kadastra informatīvajā sistēmā, robežu kadastrālās uzmērīšanas, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nododama atsavināšanai. "Stiebriņu" māju uzturēšanai nepieciešamā plānotā izdalītā platība ir aptuveni 1,3 ha (zemes vienības 6468 005 0061 aptuveni izdalāmā 0,7 ha platība apvienojot to ar zemes vienību 6468 005 0112 (Stiebri – 0,6 ha), uz kuru A.M. ir nomas tiesības).

Lai atsavināšanai nododamais zemes gabals, līdz pašvaldības īpašuma tiesību sakārtošanai un īpašuma vērtības noteikšanai, nepaliktu atmatā, priekšlikums nodot šo platību nomā uz diviem lauksaimniecības gadiem.

Zemes gabals Stiebriņi, Kazdangas pagastā, 8,7 ha platībā 2022. gada janvārī publicēts brīvajos zemes gabalos. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 6.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu no zemes vienības Stiebriņi, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6468 005 0061, (plānotais īpašuma nosaukums "Dižstiebriņi") 8,7 ha platībā, nomas tiesību izsolē (Pielikums Nr.1).
2. Zemes nomas tiesības noteikt līdz 2023. gada 30. septembrim.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. **Uzdot** Nekustamā īpašuma daļai organizēt bijušā zemes lietojuma "Stiebriņi" plānotā sadalījuma, reģistrāciju valsts kadastra informatīvajā sistēmā, zemes robežu plānu izgatavošanu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

36.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Mazdārziņi, Cīravas pagastā, sakņu dārza vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot M.L., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, platībā 0,02 ha, pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Mazdārziņi, Cīravas pagastā, dome **konstatē**:

Zemes īpašums "Mazdārziņi" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 005 0181, ar kopējo platību 1,5 ha (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1), sastāv no vienas zemes vienības 6448 005 0181, un zemes lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. 2008. gada 18. septembrī Cīravas pagasta padome pieņēma lēmumu Nr.13 (protokols Nr.8), nosakot zemes vienību Mazdārziņi, Cīravas pagastā, ar kadastra Nr. 6448 005 0181, kā pašvaldībai piekritīgu zemi. Zemes gabals uz 2022. gada 1. aprīli iznomāts 21 nomniekiem.

M.L. lūdz iznomāt zemesgabalu 0,02 ha platībā, zemesgabals bija iznomāts iesniedzēja vecmāmiņai (mirusi 2022. gada marta sākumā), M.L. nomaksājis vecmāmiņai izrakstītos rēķinus par visu 2022. gadu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 7.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** M.L., personas kods, daļu no zemes vienības Mazdārziņi, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6448 005 0181, kadastra apzīmējums 6448 005 0181, platībā 0,02 ha (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. M.L. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja M.L. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

37.§

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Audari",
Tadaiku pagasts**

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **E.B.**, personas kods, 2022.gada 23.marta iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Audari", Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 64880090053 nomu 4,96 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Audari", kadastra Nr.64880090053, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880090053 - 4,96 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un kūts, būvju piederība nav noskaidrota. Nekustamais īpašums nav uzmērīts un tā tiesiskais valdītājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība).

2007.gada 17.augustā starp V.Ķ. (kā V.Ķ. mantiniece) un Durbes novada domi noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums par nekustamā īpašuma "Audari", Tadaiku pag., nomu. Līguma 1.4.punktā noteikts: "Uz iznomātās zemes vienības atrodas ēkas un būves". V.Ķ. un V.Ķ. ir miruši. Durbes novada dome 22.03.2012. pieņēma lēmumu Nr.3.33.§ "Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu V.Ķ.", līgums izbeigts ar 08.02.2012.

Starp E.B. un Durbes novada domi 2012.gada 30.maijā noslēgts Zemes nomas līgums (reģistrēts ar Nr.227) par nekustamā īpašuma "Audari", kadastra Nr.64880090053, Tadaiku pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880090053 nomu 4,8 ha platībā. Nomas tiesības iegūtas Zemes nomas tiesību 10.05.2012. izsoles rezultātā nosakot nomas maksu 3,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + 1,0 LVL + PVN un termiņu līdz 2017.gada 01.jūnijam.

2014.gada 24.aprīlī Durbes novada dome pieņēma lēmumu Nr.165 (prot.Nr.7 38.§) "Par zemes piekritību pašvaldībai" ar kuru nolēma nekustamo īpašumu "Audari", kadastra Nr. 64880090053, Tadaiku pag., platība 4,9614 ha, noteikt par pašvaldībai piekritīgo zemi.

2017.gada 25.maijā starp E.B. un Durbes novada domi noslēgta Vienošanās par nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu un zemes vienības platības precizēšanu – precizējot nomas platību uz 4,96 ha un termiņu līdz 2022.gada 31.maijam. Nomas maksa palika nemainīga.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.punkts nosaka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Nemot vērā, ka zemes nomniece nav ēkas īpašniece un to, ka ēku piederība nav noskaidrota, Pašvaldība ir uzsākusi nekustamā īpašuma sadalīšanu, izdalot ēkām minimāli nepieciešamo piesaistīto platību 2,0 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc sadalīšanas un uzmērīšanas). Atlikusī neapbūvētā zemes vienības daļa 2,96 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc sadalīšanas un uzmērīšanas), tiks uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Nomniecei uz 19.04.2022. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Noteikumu 53.punktā noteikts: "Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 56.punktā noteikts: "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka

par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Nemot vērā iepriekš minēto, tika pārskatīta nomas maksa. Šobrīd nomas maksa noteikta 3,5 % no kadastrālās vērtības gadā + 1,- LVL + PVN, t.i. 36,90 EUR par ha + PVN. Atbilstoši 2022.gada 31.martā apstiprinātam nomas maksas cenrādim, nekustamam īpašumam "Audari", Tadaļķu pag., noteiktā nomas maksa ir 121,00 EUR par ha + PVN.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 28., 53. un 56.punktu, atbilstoši E.B. 2022.gada 23.marta iesniegumam, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 8.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļģus, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt E.B.**, personas kods, 2012.gada 30.maija Zemes nomas līgumu (reģ. ar Nr.227) par nekustamā īpašuma "Audari", kadastra Nr.64880090053, Tadaļķu pag., Dienvidkurzemes nov., neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880090053 daļas nomu **2,96 ha** platībā uz laiku līdz **2022.gada 30.septembrim** (atbilstoši grafiskajam pielikumam, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa) **bez tiesībām pagarināt.**
2. **Grozīt** Zemes nomas līguma 3.1.punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi, t.i. **121,00 EUR par ha gadā + PVN.**
3. E.B. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanās ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par izmaiņām līguma darbības termiņā, nomas platībā un nomas maksas apmērā.
4. Ja E.B. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

38.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas Nr.15 uzturēšanai

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot I.R., personas kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu garāžas Nr. 15 uzturēšanai, Lažas ielā 8, Aizputē, ar 2023. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas "Lažas ielā 8" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0120, ar kopējo platību 2401 m², Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 466, nostiprināts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Iesnieguma autore pārņem tēva nomas saistības, tāpēc noslēdzams jauns zemes nomas līgums uz zemes īpašumu Lažas ielā 8, garāžas Nr. 15 uzturēšanai. Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis par 2022. gadu ir samaksāts.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 9.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.R., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 8, kadastra Nr. 6405 007 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 daļu, izdalīto 57,17 m² platību (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2), garāžai Nr. 15, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. I.R. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja I.R. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

39.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas ielā 10A, Aizputes pilsētā, garāžas Nr.2 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot R.G., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-1g-12/18 garāžas Nr. 2 uzturēšanai, Lažas ielā 10A, Aizputē, ar 2022. gada 2. aprīli, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas "Lažas ielā 10A" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 10A, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0213, ar kopējo platību 899 m². Nostiprināts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000110716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Iesnieguma autora zemes nomas līgums Nr. 10-1g-12/18 garāžas Nr. 2, Lažas ielā 10A uzturēšanai, beidzās 2022. gada 1. aprīlī. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 2. aprīli.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 10.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** R.G., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 10A, kadastra Nr. 6405 007 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0213 daļu, 128,42 m² platībā (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2), garāžai Nr. 2, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 2. aprīļa līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. R.G. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja R.G. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

40.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Jura Mātera ielā 49, Aizputē

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot M.S.V., personas kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes īpašumā Aizputē, Jura Mātera ielā 49 sakņu dārza vajadzībām, 96 m² platībā, zemes vienībā 6405 007 0138, ar 2022. gada 1. aprīli, dome **konstatē**:

Zemes īpašums Jura Mātera ielā 49, Aizputē ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414. (prot. Nr. 14,16&) kadastra Nr. 6405 007 0157, ar kopējo platību 1,2618 ha, zemes vienības 6405 007 0138 kopējā platība ir 1,2618 ha. Zemes lietošanas mērķis ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (Pielikums Nr. 1. attēls nr. 1).

Iesnieguma autore lūdz iznomāt brīvo zemes platību Jura Mātera ielā 49, zemes vienībā ar kad. apz. 6405 007 0138, 96 m² platībā (Pielikums Nr. 1, attēls Nr.2), kura tika ievietota brīvo zemju sarakstā. Citi pieteikumi uz šo platību netika saņemti.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 11.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** M.S.V., personas kods, pašvaldībai piekritīgu zemi Jura Mātera ielā 49, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0138, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0138, 96 m² platībā, nosakot lietošanas mērķi sakņu dārza uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. aprīļa līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. Nomā maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. M.S.V. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja M.S.V. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

41.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Cepļa ielā 6, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot L.B., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 733 m² platībā, pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Cepļa ielā 6, Aizputes pilsētā, dome **konstatē**:

Ar Aizputes novada domes 2012. gada 30. maija lēmumu Nr.202 (protokols Nr.8), zemes gabals Cepļa ielā 6, Aizputē, ar kadastra Nr. 6405 004 0034, noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemi. Zemes gabala kopējā platība 18961,00 m², kurš sastāv no vienas zemes vienības 6405 004 0034 (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes gabals uz 2022. gada 30. martu iznomāts 6 nomniekiem.

L.B. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu Cepļa ielā 6, Aizputē, zemes vienības 6405 004 0034 daļu, platībā 733 m², beidzies 2021. gada 31. decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka iesniegums par zemes nomu sakņu dārza vajadzībām iesniegts novēloti, bet nav pārkāpti citi zemes nomas līguma nosacījumi un nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 12.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** L.B., personas kods, daļu no zemes vienības Cepļa ielā 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra nr. 6405 004 0034, kadastra apzīmējums 6405 004 0034, platībā 733 m² (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. L.B. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja L.B. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem par nomas maksas aprēķināšanas kārtību un apmēru, no spēkā stāšanās brīža.

42.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžu uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot J.S., personas kods, iesniegumu ar līgumu iznomāt zemi zem garāžas Nr.9 uzturēšanai, Lažas ielā 8, Aizputē, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas "Lažas ielā 8" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0120, ar kopējo platību 2401 m² (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1), zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve. Īpašums reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.466. Zemes gabals uz 2022. gada 1. aprīli iznomāts 40 nomniekiem.

J.S. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piederīgo zemes īpašumu Lažas ielā 8, Aizputē, zemes vienības 6405 007 0120 garāžai Nr.9 izdalīto zemes daļu, platībā 57,17 m², beidzies 2021. gada 31. decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka iesniegums par zemes nomu garāžas uzturēšanai iesniegts novēloti, bet nav pārkāpti citi zemes nomas līguma nosacījumi un nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Sakarā ar to, ka apbūvētā zeme tika izmantota arī pēc līguma darbības beigām jaunais zemes nomas līgums noslēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 13.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** J.S., personas kods, uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, kadastra nr. 6405 007 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 daļu, izdalīto 57,17 m² platību, garāžai Nr.9 (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu, 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. J.S. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja J.S. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

43.§

Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu uz zemes vienību "Mazgunti", Virgas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 11.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts E.B. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Mazgunti", Virgas pagastā nomu, konstatēts:

Ar Virgas pagasta padomes 27.01.2009. sēdes lēmumu, protokols nr.2, G.Ķ. tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību "Mazgunti" 10,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980010510, Virgas pagastā un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības.

Ar Priekules novada domes 26.11.2009. sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§, zemes vienībai "Mazgunti" 10,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 001 0510, Virgas pagastā, noteikts statuss- pašvaldībai piekrītoša zeme, kura nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zemes un 0,2 ha citas zemes.

Zemes nomas pirmtiesīgā persona 2012.gada aprīlī atteicās no turpmākās zemes nomas.

2012.gada 30.martā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36V/1-2012 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Mazgunti" 10,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 001 0510, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2017. gada 31.martam. 2017.gada 03.martā noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/17/359 par grozījumiem līgumā- līguma termiņš pagarināts līdz 2022.gada 31.martam.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu [..].

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu,

atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 14.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot pašvaldībai piekrītošai zemes vienībai "Mazgunti" 10,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 001 0510, Virgas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, zemes nomas tiesību izsoli, nosakot nomas termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģeodēzijas dienestu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības zemes vienības kadastrālai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

44.§

Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Miera iela 2-8, Gramzdā, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums (dzīvokļa īpašums) Miera iela 2-8, Gramzdā, Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 6458 900 0017, ir pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.58 8.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis 68,6 m² platībā, kopīpašuma 686/9359 domājamās daļas no būves un kopīpašuma 686/9359 domājamās daļas no zemes.

Ar dzīvokļu komisijas apvienotās Aizputes un Priekules apakškomisijas 04.04.2022. sēdes lēmumu Nr.2 tika nolemts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokli Miera ielā 2-8, Gramzdā, Gramzdas pagastā. Dzīvoklis nav izīrēts, ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav sociālās palīdzības dzīvoklis un nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [.....]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Tā pat no likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 15.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) Miera iela 2-8, kadastra Nr.6458 900 0017, Gramzdā, Gramzdas pagastā, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu.

45.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa iela 4 dzīvoklis Nr.13, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Pamatojoties uz Aizputes novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.715 (protokols Nr.20,49§), dzīvoklis Nr.13, Jāņa iela 4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059000886, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.385 13 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis nav apdzīvots, dzīvošanai nederīgs, tādēļ tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 23.aprīļa atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 1800 (viens tūkstotis astoņi simti eiro). Ar 07.04.2022.g. izziņu SIA "Invest Rīga Liepāja" pieņemot, ka nav mainījies nekustamā īpašuma sastāvs un tehniskais stāvoklis kopš objekta apsekošanas dienas apstiprina, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022.dada 6.aprīlī nav būtiski mainījusies.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu. Atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 15.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.13 Jāņa iela 4, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0886, 31,9 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 6/100 kopīpašuma domājamām daļām, no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 64050070077001; 64050070077002; 64050070077003; un zemes, kadastra apzīmējums

64050070077, pārdodot mutiska izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 1800 (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai noteikt izsoles sākumcenu un organizēt atsavināšanas procesu.

46.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Atmodas iela 21 dzīvoklis Nr.10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Ar Aizputes novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.714 (protokols Nr.20,49§) tika nolemts izveidot dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Nr.10, Atmodas iela 21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059000883, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.562 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis nav apdzīvots un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 26.aprīļa atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 1000 (viens tūkstotis eiro). Ar 07.04.2022.g. izziņu SIA “Invest Rīga Liepāja” pieņemot, ka nav mainījies nekustamā īpašuma sastāvs un tehniskais stāvoklis kopš objekta apsekošanas dienas apstiprina, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022.dada 6.aprīlī nav būtiski mainījiesies

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu. Atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 17. §),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.10 Atmodas iela 21, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0883, 20,5 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3/100 kopīpašuma domājamām daļām, no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 64050070096001; 64050070096002; 64050070096003; 64050070096005 un zemes, kadastra apzīmējums 64050070096, pārdodot mutiska izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai noteikt izsoles sākumcenu un organizēt atsavināšanas procesu (izsoli).

47.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov.

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums Saules iela 12, kadastra Nr. 64460030152, Tadaikos, Bunkas pagastā ir pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624400.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64460030152 0,1662 ha platībā un 12 dzīvokļu dzīvojamā māja. Dzīvojamā māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos.

Dzīvoklis Nr.1 54,6 m² platībā nav izīrēts, nav sociālās palīdzības dzīvoklis, ir sliktā tehniskā stāvoklī. Ar dzīvokļu komisijas apvienotās Aizputes un Priekules apakškomisijas 04.04.2022. sēdes lēmumu Nr.2 tika nolemts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokli Saules ielā 12-1, Tadaikos, Bunkas pagastā. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 18.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratiece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Sadalīt dzīvojamo māju Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64460030152001, dzīvokļa īpašumos, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība, m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64460030152001001	54,6	546/7280
2.	64460030152001002	67,8	678/7280
3.	64460030152001003	54,3	543/7280
4.	64460030152001004	64,0	640/7280
5.	64460030152001005	54,6	546/7280
6.	64460030152001006	66,6	666/7280
7.	64460030152001007	67,0	670/7280
8.	64460030152001008	54,0	540/7280
9.	64460030152001009	67,2	672/7280
10.	64460030152001010	54,1	541/7280
11.	64460030152001011	66,8	668/7280
12.	64460030152001012	54,0	540/7280

- Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam reģistrēt dzīvokļa īpašumus kadastra reģistrā un ierakstīt dzīvokļa īpašumu Saules iela 12-1, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

3. Nodot atsavināšanai dzīvokli Saules iela 12-1, Tadaikī, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., rīkojot izsoli ar augšupejošu soli.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt Īpašuma atsavināšanas procesu.

48.§

Par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050746 "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot M.A., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050746 daļu 0,06 ha platībā. Dome konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts, platība 8,8338 ha, piekritī pašvaldībai.
2. Ar iesniedzēju, noslēgtais 2007. gada 30. maijā Zemes nomas līgums Nr. 132 beidzās 2021. gada 31. decembrī.
3. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdī M.A. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050746 atrodas 13 (trīspadsmit) ēkas un būves. Iesniegumam nav pievienoti ēku piederības dokumenti. Uz M.A. lietošanā nodotā zemes gabala atrodas būve ar kadastra Nr. **64520050070171** īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas, bet tās lieto M.A.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, K.Dzenis.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8.,17., 22. punkta 22.1. un 22.3.apakšpunktu., atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 19.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt nomas līgumu** ar M.A., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, par pašvaldības piekritīgo zemi "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050746 0,06 ha platībā, Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

49.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads atsavināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6413 002 0141 (turpmāk – Īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020279, 1183 m² platībā, ir reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609694 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu: “ (2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4. panta pirmo daļu: (1) Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai. (Saskaņots ar Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes pienākumu izpildītāju).

Lai sasniegtu rezultātu un lietderīgi izmantotu pašvaldības līdzekļus nekustamo īpašumu lietderīgāk atsavināt.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 20.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** 2021. gada 28. oktobra domes sēdes lēmumu “Par zemes vienības Celtnieku iela 12, Pāvilosta iznomāšanu” (protokols Nr. 11., 48.§).
2. **Nodot** atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Celtnieku iela 12, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 002 0141, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot O.N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050183 daļu 0,06 ha platībā. Konstatē:

- 1) Pamatojoties uz Rucavas novada domes lēmumu 5.42.§ “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar O.N. uz īpašumu “Viola 96/5” no 01.06.2012. līdz 31.12.2021. tika noslēgts nomas līgumu Nr. 123;
- 2) Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 30.05.2007. nomas līgumu Nr. 123;
- 3) Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050183 iznomāto daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu;
- 4) Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050183 daļas neatrodas ēka, bet orto foto kartē redzams, ka atrodas ēka.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 21.§),

Atklāti balsojot

ar **15 balsīm** “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar O.N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64520050183 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
2. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

Par zemes vienības “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0169, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022. gada 09.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.B., personas kods, dzīvojoša, iesniegumu ar lūgumu noslēgt sakņu dārza vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma “Pašvaldība”, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0169 daļu 200 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.345 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai” zemes gabals ar nosaukumu “Pašvaldība” ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0169, platība 2,80 ha, atrodas Nīcas pagasta teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 101 m² līdz 200 m² platībā ir 8 EUR/gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1.punktu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 21.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt I.B., personas kods, zemes gabala “Pašvaldība”, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0169, daļu 200 kv.m. platībā, Pielikums Nr. 1, līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 8 (astoņi) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. I.B. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja I.B. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

Par 28.03.2017. zemes nomas līguma Nr.76 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 11. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1" iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Liepas", Vērgales pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Pamatojoties uz 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes lēmumu "Par zemes vienību piekritību, piederību vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai"(protokols nr. 8.,25§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960040401, "Liepas", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads piekrīt pašvaldībai.

2017.gada 29. martā starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.76 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Liepas" 5,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64960040401, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2022. gada 29. martam. Zemes nomas maksa noteikta 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Nomnieks ir apstrādājis iznomāto zemi, sagatavojis augsni graudaugu sēšanai.

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa, pamatojoties uz 31.03.2022. novada domes lēmumu "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokolsNr.5., 58§)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 137.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5,22§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 28.03.2017.zemes nomas līguma Nr.76 termiņu, kas noslēgts ar Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1" par zemes vienības "Liepas" 5,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64960040401, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt:
 - 2.1.zemes nomas līguma termiņu no 2022.gada 30. marta līdz 2023.gada 30.septembrim;
 - 2.2.nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.(Pielikums nr.2) Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei sagatavot vienošanos atbilstoši šim lēmumam.
4. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

53.§

Par zemes vienības "Novadnieki", kadastra apzīmējums 6478 010 0317, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022. gada 04.aprīlī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts R.K., personas kods, dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt noslēgto sakņu dārza vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma "Novadnieki", Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0317 daļu 75 kv. m. platībā. Nomas līgums beigsies š.g. 14.maijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11.septembra lēmumu Nr.345 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar nosaukumu "Pašvaldība" ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0168, platība 1,90 ha, atrodas Nīcas pagasta teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. 12.01.2015. Nīcas pagasta padome pieņēmusi lēmumu piešķirt zemes vienībai nosaukumu "Novadnieki". Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā ir mainīts 2015.gada 12.martā zemes vienības kadastra apzīmējumus no 64780100168 uz 64780100317. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 0 m² līdz 100 m² platībā ir 7 EUR/gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" 2.1.punktu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 22.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt R.K., personas kods, zemes gabala "Novadnieki", Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0317, daļu 75 kv.m. platībā, Pielikums Nr. 1, no š.g. 15.maija līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgus stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.

3. **Noteikt** nomas maksu 7 (septiņi) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. R.K. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja R.K. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

54.§

Par zemes vienības “Ječi”5/107, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot I.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības piekritīgo zemi “Ječi”5/107, adrese 20.iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6452 005 0534, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050534 0,06 ha platībā. Konstatē:

- 1) Pamatojoties uz 19.07.2012. Rucavas novada domes lēmumu “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.M. uz īpašumu “Ječi 5/107” bija noslēgts nomas līgums no 01.07.2012. līdz 31.12.2021. Nr. 2012/149D.
- 2) Iesniegumā iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līgumu dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 64520134081 uzturēšanai.
- 3) Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050534 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050134081.
- 4) Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050534 nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 23.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar I.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi 20.iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050534 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 01.01. 2022. līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

55.§

Par zemes vienības “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0169, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

2022. gada 21.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts G.L., personas kods, dzīvojoša, iesniegumu ar lūgumu noslēgt sakņu dārza vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma “Pašvaldība”, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0169 daļu 200 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11.septembra lēmumu Nr.345 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai” zemes gabals ar nosaukumu “Pašvaldība” ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0169, kopējā platība 2,80 ha, atrodas Nīcas pagasta teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 101 m² līdz 200 m² platībā ir 8 EUR/gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.pantā pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1.punktu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 25.§), atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 24.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt G.L., personas kods, zemes gabala “Pašvaldība”, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0169,

daļu 200 kv.m. platībā, Pielikums Nr. 1, līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.

2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 8 (astoņi) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. G.L. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja G.L. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

56.§

Par daļu no zemes vienības “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības piekritīgās zemes “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6452 005 0069, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050733 0,06 ha platībā. Konstatē:

- 1) Pamatojoties uz Rucavas novada domes lēmumu 5.50.§ “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar A.G.i uz īpašumu “Ječi 7/74 un “Ječi 7/120” 01.06.2012. līdz 31.12.2021. tika noslēgts nomas līgumu Nr. 129.
- 2) Iesniegumā iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līgumu dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 64520050069051 uzturēšanai.
- 3) Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050733 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050069051.
- 4) Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050733 platībā 0,06 ha nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 25.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar A.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgās zemes “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050733 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

57.§

Par zemes vienības "Ječi"5/123, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības piekritīgo zemi "Ječi"5/123, adrese 20.iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6452 005 0544, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050544 0,06 ha platībā. Konstatē:

- 1) Pamatojoties uz 19.07.2012. Rucavas novada domes lēmumu "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" bija noslēgts nomas līgums no 01.10.2011. līdz 31.12.2021. Nr. 2011/57D.
- 2) Iesniegumā iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līgumu.
- 3) Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050544 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050134078 un divas siltumnīcas.
- 4) Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050544 nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 17., 22.punkta 22.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 26.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar A.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi 20.iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050544 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;

- 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3.palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

58.§

Par zemes vienības “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0160, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022. gada 23.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts M.A., personas kods, dzīvojoša, iesniegumu lūgumu noslēgt sakņu dārza vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma “Pašvaldība”, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0160 daļu 120 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11.septembra lēmumu Nr.345 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai” zemes gabals ar nosaukumu “Pašvaldība” ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0160, platība 2,80 ha, atrodas Nīcas pagasta teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 101 m² līdz 200 m² platībā ir 8 EUR/gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1.punktu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 27.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt M.A., personas kods, zemes gabala “Pašvaldība”, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0160,

- daļu 120 kv.m. platībā, Pielikums Nr. 1, līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
 3. **Noteikt** nomas maksu 8 (astoņi) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomā maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
 4. M.A. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
 5. Ja M.A. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

59.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot U.S., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 200 m² platībā, pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, dome **konstatē**:

Zemes gabals Jura Mātera ielā 60, Aizputē noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414 (protokols Nr.14, 16.&), kadastra Nr. 6405 007 0157, ar zemes kopējo platību 32418,00 m², sastāv no vienas zemes vienības 6405 007 0157 (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes gabals uz 2022. gada 6. aprīli iznomāts 38 nomniekiem.

U.S. lūdz iznomāt brīvo sakņu dārzu 200 m² platībā. No pagājušā gada beigām zemesgabals bija publicēts brīvajos zemes gabalos, neviens cits interesents zemes nomai nav pieteicies.

Iesnieguma iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un citu nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 28.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** U.S., personas kods, daļu no zemes vienības Jura Mātera ielā 60, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra nr. 6405 007 0157, kadastra apzīmējums 6405 007 0157, platībā 200 m² (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2) sakņu dārza uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim.

2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. U.S. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja U.S. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem par nomas maksas aprēķināšanas kārtību un apmēru, no spēkā stāšanās brīža.

60.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pasta iela 7 dzīvoklis Nr.9, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Ziņo: Raimonds Reinis

Ar Aizputes novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr.87 (protokols Nr.1,87§) tika nolemts izveidot dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Nr.9, Pastas iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059000887, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.437 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis nav apdzīvots un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 5.novembra atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 1000 (viens tūkstotis eiro). Ar 07.04.2022.g. izziņu SIA “Invest Rīga Liepāja” pieņemot, ka nav mainījies nekustamā īpašuma sastāvs un tehniskais stāvoklis kopš objekta apsekošanas dienas apstiprina, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022.dada 6.aprīlī nav būtiski mainījiesies

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu. atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 29.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus.
 4. I.P. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
 5. Ja I.P. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

62.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.P., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu palīgsaimniecības vajadzībām, 0,94 ha platībā, pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, dome **konstatē**:

Zemes īpašums "Apriķu Krastiņi" Lažas pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, atbilstoši Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumam Nr.414 (protokols Nr.14, 16.&), kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, kurš sastāv no 38 zemes vienībām.

Zemes īpašumā ietilpst zemes vienība 6472 008 0059 kopējā platībā 22,9 ha (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1), par kuru saņemts iesnieguma iesniedzēja lūgums iznomāt. Zemes lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. 2022.gadā zemes vienībai 6472 008 0059 ir 7 spēkā esoši līgumi, ar garāko zemes nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Nomniekam zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 008 0059 daļu, beidzies 2021. gada 31. decembrī. Nomnieks vēlas turpināt nomu, izmantojot ierādīto zemes platību, palīgsaimniecības vajadzībām. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 31.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.P., personas kods, daļu no zemes vienības Apriķu Krastiņi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6472 004 0168, kadastra apzīmējums 6472 008 0059, platībā 0,94 ha (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2),

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.P., daļu no zemes vienības Apriķu Krastiņi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6472 004 0168, kadastra apzīmējums 6472 008 0163, platībā 0,07 ha (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu zemes vienībai 6472 008 0163 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. A.P. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja A.P. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomas maksas apmērs tiks grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem par nomas maksas aprēķināšanas kārtību un apmēru, no spēkā stāšanās brīža.

64.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Atmodas iela 7 dzīvoklis Nr.13, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai.

Ziņo: Raimonds Reinis

Ar Aizputes novada domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.834 (protokols Nr.21,70§) tika nolemts izveidot dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Nr.13, Atmodas iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059000885, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.569 13 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis nav apdzīvots un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 23.aprīļa atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 1300 (viens tūkstotis trīs simti eiro). Ar 07.04.2022.g. izziņu SIA "Invest Rīga Liepāja" pieņemot, ka nav mainījies nekustamā īpašuma sastāvs un tehniskais stāvoklis kopš objekta apsekošanas dienas apstiprina, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022.dada 6.aprīlī nav būtiski mainījusies

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu. Atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 33.§),

Atklāti balsojot

ar **14 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), **"Pret" – nav**, **"Atturas" – nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.13 Atmodas iela 7, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0885, 32.6 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3/100 kopīpašuma domājamām daļām, no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem: 64050070073001; 64050070073002; 64050070073003 un zemes, kadastra apzīmējums 64050070073, pārdodot mutiska izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai noteikt izsoles sākumcenu un organizēt atsavināšanas procesu (izsoli).

65.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunatnes gatve 4 dzīvoklis Nr.1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Ar Aizputes novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr.86 (protokols Nr.1,86§) tika nolemts izveidot dzīvokļa īpašumu Nr.1 Jaunatnes gatve 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Nr.1, Jaunatnes gatve 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64689000090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.289 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis nav apdzīvots un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 5.novembra atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 760 (septiņi simti sešdesmit eiro). Ar 07.04.2022.g. izziņu SIA "Invest Rīga Liepāja" pieņemot, ka nav mainījies nekustamā īpašuma sastāvs un tehniskais stāvoklis kopš objekta apsekošanas dienas apstiprina, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022.dada 6.aprīlī nav būtiski mainījiesies

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu,

5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 34.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.1 Jaunatnes gatve 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64689000090, 62.2 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 622/1287 kopīpašuma domājamām daļām, no būves, ar kadastra apzīmējumu 64680030034043, pārdodot mutiska izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai noteikt izsoles sākumcenu un organizēt atsavināšanas procesu (izsoli).

66.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas Nr. 33 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot Dz.M., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-1g-12/27 garāžas Nr. 33 uzturēšanai, Lažas ielā 8, Aizputē, ar 2022. gada 2. aprīli, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas "Lažas ielā 8" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0120, ar kopējo platību 2401 m², Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 466, nostiprināts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Iesnieguma autores zemes nomas līgums Nr. 10-1g-12/27 garāžas Nr. 33, Lažas ielā 8, Aizputē, uzturēšanai, beidzās 2022. gada 1. aprīlī. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 2. aprīli.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 35.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Dz.M., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 8, kadastra Nr. 6405 007 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 daļu, izdalīto 57,17 m² platību (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2), garāžai Nr. 33, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 2. aprīļa līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka

Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Dz.M. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja Dz.M. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

67.§

Par zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/17/663 termiņa pagarināšanu V. M., Priekulē

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts V.M., personas kods, 14.02.2022. iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/17/663 uz daļu no zemes Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sakņu dārza vajadzībām.

Tiek konstatēts :

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Iesniedzēja lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, Priekule, 141 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.

Ar iesniedzēju 18.05.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/663 uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086 141 m² platībā sakņu dārza vajadzībām. Nomas līgums beigsies 17.05.2022.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.1. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts , nomas maksa par zemesgabaliem līdz 0,04 ha (400 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu un 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu

nomas maksu” 2.2.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 36.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/17/663 termiņu V.M., personas kods, uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, Priekule, 141 m² platībā, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.
4. Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

68.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžu uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot D.Z., personas kods, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi zem garāžas Nr.72 uzturēšanai, Ezera ielā 12, Aizputē, ar 2022. gada 3. janvāri, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas “Ezera ielā 12” atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0115, ar kopējo platību 19659 m² (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1), zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve. Īpašums reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000526979. Zemes gabals uz 2022. gada 31. martu iznomāts 86 nomniekiem.

D.Z. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piederīgo zemes īpašumu Ezera ielā 12, Aizputē, zemes vienības 6405 011 0115 garāžai Nr.72 izdalīto zemes daļu, platībā 25 m², beidzies 2022. gada 2. janvārī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka iesniegums par zemes nomu garāžas uzturēšanai iesniegts novēloti, bet nav pārkāpti citi zemes nomas līguma nosacījumi un nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Sakarā ar to, ka apbūvētā zeme tika izmantota arī pēc līguma darbības beigām jaunais zemes nomas līgums noslēdzams ar 2022. gada 3. janvāri.

Nēmot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, Likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 37.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Z., personas kods, uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, kadastra nr. 6405 011 0115, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļu, izdalīto 25 m² platību, garāžai Nr.72 (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 3. janvāri līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu, gadā 1,5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. D.Z. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja D.Z. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

69.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Atmodas iela 6 dzīvoklis Nr.5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Ar Aizputes novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.713 (protokols Nr.20,48§) tika nolemts izveidot dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Nr.5, Atmodas iela 6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059000881, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.333 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis nav apdzīvots un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 23.aprīļa atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 580 (pieci simti astoņdesmit eiro). Ar 07.04.2022.g. izziņu SIA "Invest Rīga Liepāja" pieņemot, ka nav mainījies nekustamā īpašuma sastāvs un tehniskais stāvoklis kopš objekta apsekošanas dienas apstiprina, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022.gada 6.aprīlī nav būtiski mainījusies.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 38.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.5 Atmodas iela 6, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0881, 11.2 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3/100 kopīpašuma domājamām daļām, no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem: 64050100059001; 64050100059002 un zemes, kadastra apzīmējums 64050100059, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai noteikt izsoles sākumcenu un organizēt atsavināšanas procesu (izsoli).

70.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raina bulvāris 7 dzīvoklis Nr.11, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Ar Aizputes novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.716 (protokols Nr.20,49§) tika nolemts izveidot dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Nr.11, Raina bulvāris 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059000884, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.258 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis nav apdzīvots un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 26.aprīļa atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 8100 (astoņi tūkstoši viens simts eiro). Ar 07.04.2022.g. izziņu SIA "Invest Rīga Liepāja" pieņemot, ka nav mainījies nekustamā īpašuma sastāvs un tehniskais stāvoklis kopš objekta apsekošanas dienas apstiprina, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022.gada 6.aprīlī nav būtiski mainījusies

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 39.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.11 Raiņa bulvāris 7, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0884, 48.9 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 39/1000 kopīpašuma domājamām daļām, no būves, ar kadastra apzīmējumu 64050040016001 un zemes, kadastra apzīmējums 64050040016, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai noteikt izsoles sākumcenu un organizēt atsavināšanas procesu (izsoli).

71.§

Par nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu kopībai

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.03.2022. ir saņemts dzīvojamās mājas “Akmeņkalni” dzīvokļu īpašnieku kopības dzīvokļa Nr.1, 3, 4 īpašnieku pilnvarotās personas M.G., personas kods, (kuru pamatojoties uz kopības dzīvokļa Nr. 1,3, 4 pilnvaras pamata pārstāv I.J.) iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Akmeņkalni” nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai M.G.

Iesniegumam pievienoti dokumenti – dzīvojamās mājas ‘Akmeņkalni’ dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 16.03.2022. balsošanas anketas un pilnvara.

07.04.2022. ir iesniegts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus un iepazīstoties ar informāciju par īpašuma piederību, konstatēts, ka nekustamais īpašums “Akmeņkalni”, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 2-stāvu 4-dzīvokļu ēkas, divām palīgēkām un zemes gabala 0,76 ha platībā. Mājā 3 dzīvokļi ir privatizēti un 1 dzīvoklis (Nr.2) ir pašvaldības dzīvoklis (kadastra Nr. 6478 900 0377), ar kopējo platību 41,90 m². Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Nīcas pagastā mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 01.04.2022. ir parādsaistības 248,50 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 40.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļlugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamo īpašumu "Akmeņkalni", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6478 022 0205), kas sastāv no 2-stāvu 4-dzīvokļu ēkas un zemes gabala 0,76 ha platībā, pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai M.G., personas kods, ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dzīvojamās mājas pilnvarotai personai M.G., personas kods, vienoties ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" valdes locekli Gintu Veidemani par savstarpējiem gala norēķiniem.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - pašvaldības izpilddirektors,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" tehniskais direktors.
4. Slēgt ar dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieka kopības Nr.1.,2., 3., 4 vienošanos par neprivatizētā dzīvokļa pārvaldīšanu.
5. Noteikt, ka līdz š.g. 01.jūnijam parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.

72.§

Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0160, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 07.aprīlī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts E.K., personas kods, dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu noslēgt sakņu dārza vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma "Pašvaldība", Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0160 daļu 850 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11.septembra lēmumu Nr.345 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar nosaukumu "Pašvaldība" ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0160, kopējā platība 2,80 ha, atrodas Nīcas pagasta teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 501 m² līdz 1000 m² platībā ir 12 EUR/gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.pantā pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" 2.1.punktu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 41.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt E.K., personas kods, zemes gabala "Pašvaldība", Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0160, daļu 850 kv.m. platībā, Pielikums Nr. 1, līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 12 (divpadsmit) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. E.K. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja E.K. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

73.§

Par daļu no zemes vienības "Ječi 10", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot O.D., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības piekritīgās zemes "Ječi10", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese 29.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0914, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050947 0,06 ha platībā. Konstatē:

- 1) Pamatojoties uz Rucavas novada domes 19.07.2012. lēmumu 5.55.§ "Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar O.D. uz īpašumu "Ječi 10/139" no 01.06.2012. līdz 31.12.2021. tika noslēgts nomas līgums Nr. 18.2.
- 2) Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050947 neatrodas ēkas, bet orto foto kartē redzams, ka atrodas ēka. Pēc telefonzvana noskaidrots, ka O.D. ir ēkas faktiskā lietotāja.
- 3) Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050947 platībā 0,06 ha nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 42.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar O.D., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgās zemes “Ječi 10”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese 29.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050947 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

74. §

Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pagasts, nomu

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **S.S.**, personas kods, 2022.gada 29.marta iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010211 daļu 2,07 ha platībā ēku uzturēšanas vajadzībām. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Viesturi”, kadastra Nr.64940010211 (kadastra apzīmējums 64940010211), kopējā platība 8,78 ha, atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000603900, īpašnieks Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības atrodas būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64940010211001, kūts ar kadastra apzīmējumu 64940010211002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64940010211003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64940010211005. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 2022.gada 15.marta ēku īpašniece ir S.S., personas kods. Uz zemes vienības arī atrodas siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64940010211006 un pirts ar kadastra apzīmējumu 64940010211007, būvju piederība nav noskaidrota.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ēku īpašnieku zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010211 nomu 2,07 ha platībā ir automātiski pārtraukts ar 2022.gada 14.martu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Uz 08.04.2022. S.S. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

2021.gada 28.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.11., 10.§ "Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Viesturi", Vecpils pagasts", atdalot no nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpils pag., zemes vienību Nr.2 ar platību 3.89 ha un atdalot zemes vienību Nr.3 ar platību 2.82 ha. Pēc sadalīšanas nekustamam īpašumam "Viesturi", Vecpils pag., kadastra Nr.64940010211, piešķirs jaunu kadastra apzīmējumu 64940010316 ar platību 2.07 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta). Kamēr netiks pabeigta Zemes ierīcības projekta īstenošana, nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpils pag., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64940010211 esošo ēku īpašnieci S.S. tiks iznomāta nekustamā īpašuma daļa 2.07 ha platībā ēku uzturēšanas vajadzībām. Pēc Zemes ierīcības projekta īstenošanas Dienvidkurzemes novada pašvaldība nosūtīs informatīvu vēstuli par nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpils pag., jauno kadastra Nr., kadastra apzīmējumu un precizēto platību uz kuru attieksies uz šī lēmuma pamata noslēgtais zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 14., un 17.punktu, atbilstoši S.S. 2022.gada 29.marta iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 43.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** Zemes nomas līgumu ar **S.S.**, personas kods, par nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010211 daļas nomu 2.07 ha platībā, uz laiku no **2022.gada 15.marta līdz 2032.gada 31.decembrim**.
2. Nomnieks maksā nomas maksu **1.5 %** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā + PVN (bet ne mazāk, kā 28 EUR gadā).
3. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
4. S.S. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas jānoslēdz Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

75.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Zvaigžņu ielā 4A, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot E.F., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 500 m² platībā, pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Zvaigžņu ielā 4A, Aizputes pilsētā, dome **konstatē**:

Īpašums Zvaigžņu ielā 4A, Aizputē, kadastra Nr. 6405 006 0115 reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000048439, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes īpašuma kopējā platība 4463,00 m², kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kad. apz. 6405 006 0115 (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes gabals uz 2022. gada 29. martu iznomāts 8 nomniekiem.

E.F. lūdz iznomāt brīvo sakņu dārzu 500 m² platībā, no pagājušā gada beigām zemesgabals bija publicēts brīvajos zemes gabalos, neviens cits interesents zemes nomai nav pieteicies.

Iesnieguma iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un citu nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 44.§),

Atklāti balsojot

ar **15 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** E.F., personas kods, daļu no zemes vienības Zvaigžņu ielā 4A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra nr. 6405 006 0115, kadastra apzīmējums 6405 006 0115, platībā 500 m² (Pielikums Nr. 1, attēls Nr.2, Zemes robežu skice), sakņu dārza uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. E.F. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja E.F. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem par nomas maksas aprēķināšanas kārtību un apmēru, no spēkā stāšanās brīža.

76.§

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64150060119 un 64150060098, Priekulē, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie

zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64150060119 un 64150060098 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada Priekules pilsētā pabeigta 2015.gada 09.septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.494 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada Priekules pilsētā".

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 45.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritošu zemes vienības Baznīcas iela 23, Priekulē, ar kadastra apzīmējumiem 64150060119 38 400 m² platībā un 64150060098 21 200 m² platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (pielikums).
2. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda zemes vienības Baznīcas iela 23, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., ar kadastra apzīmējumiem 64150060119 un 64150060098.
3. Zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt pašvaldības bilancē zemes vienības Baznīcas iela 23, Priekulē, ar kadastra apzīmējumiem 64150060119- 38 400 m² platībā, kadastrālā vērtība 2688,00 EUR un 64150060098- 21 200 m² platībā, kadastrālā vērtība 1484,00 EUR.

77.§

Par daļu no nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts iznomāšanu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot Vērgales mednieku biedrības iesniegumu, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.18 Konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 platībā 0,85 ha, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002. Nekustamais īpašums ierakstīts Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2009. gada 1. jūlijā.

2. Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.
3. Vērgales mednieku biedrība nomā trīs nedzīvojamo telpu grupas, kas sastāda 1516/7483 no kopīpašuma domājamās daļas.
4. 2020. gadā 18. jūnijā ir saņemts neatkarīgā vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" vērtējums, ka 1 m² nomas maksa bez PVN ir 0.13 eiro gadā.
5. Vērgales mednieku biedrība vēlas nomāt blakus esošo nedzīvojamo telpu grupu Nr. 18, telpas platība 27,8 kvm., kas sastāda 537/7483 no kopīpašuma domājamās daļas. Šajā nedzīvojamo telpu grupas Nr.18 telpās atrodas elektrības skaitītājs, kas ir vajadzīgs pārējo iznomāto telpu Nr.15., Nr. 16 un Nr.17 elektrības uzskaitēi.
6. Saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6. punkta 6.7.apakšpunktu, ka iznomā nomas objektu nomniekam, kurš nomā citu iznomātāja valdījumā esošu nekustamo īpašumu vai tā daļu, un nomas objekts tiek iznomāts, lai atbrīvotu nomniekam iznomāto nekustamo īpašumu vai tā daļu, ja nomas līguma darbības laikā radušies neparedzami apstākļi un tādā veidā tiek nodrošināta nekustamā īpašuma efektīvāka izmantošana. Šādā gadījumā jauno nomas līgumu slēdz uz termiņu, kas nepārsniedz atlikušo nomas līguma termiņu.
7. Vērgales mednieku biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008102477, nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.178 par nedzīvojamo telpu grupām Nr.15., Nr.16., un Nr.17, kas ir 1516/7483 no kopīpašuma domājamās daļas beidzas 2023. gada 12. februārī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. punktu un 17. punktu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6. punkta 6.7. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 46.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Ļilugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Vērgales mednieku biedrībai nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads 537/7483 domājamo daļu no kūtiņas ar kadastra apzīmējumu 64960040322002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 (telpu Nr.18), saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 12. februārim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 537/7483 no kopīpašuma domājamās daļas, kas ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā un par kūtiņu Nr.18 par 1 m² 0,13 eiro gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. Vērgales mednieku biedrībai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja Vērgales mednieku biedrība neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts vienpusēji pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

78.§

Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot I.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050183 daļu 0,06 ha platībā. Konstatē:

- 1) Pamatojoties uz 19.07.2012. Rucavas novada domes lēmuma 5.35. punktu “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar I.M. uz īpašumu “Viola 96/2” bija noslēgts nomas līgums no 01.06.2012. līdz 31.12.2021. Nr. 2012/149D.
- 2) Iesniedzējs savā iesniegumā lūdz pagarināt zemes nomas līgumu ar 2022. gada 1. janvāri
- 3) Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050183 iznomāto daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
- 4) Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050183 daļas neatrodas ēka, bet orto foto kartē redzams, ka atrodas ēka.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 47.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar I.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64520050183 0,06 ha platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle.

79.§

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 103-5, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads sastāva noteikšanu un nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

No SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS” 23.02.2022 saņemts apsekošanas akts, par dzīvokli Lielā iela 103-5, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kurā konstatēts, ka dzīvokļa īrnieks atbrīvojis dzīvokli un ar 23.02.2022 dzīvoklis ir neizīrēts.

Saņemts arī pašvaldības izpilddirektora priekšlikums par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

Dzīvoklis Lielā iela 103-5, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads atrodas pašvaldības bilancē.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības un pārvaldes noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai un līdz ar to nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.5.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [....]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar nekustamā īpašuma novērtēšanu, iekļauj pārdošanas cenā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu, “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta pirmo un piekto daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 47.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Lielā iela 103-5, Grobiņa, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra apzīmējumu 6409 005 0078 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās

mājas, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6409 005 0078 002; 6409 005 0078 003; 6409 005 0078 004 un 6409 005 0078 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6409 005 0078 ,

1.1. dzīvoklim Nr.5 – 47,9 m² - 190/1000 domājamās daļas.

2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvojamā mājā pēc adreses Lielā iela 103, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, dzīvokli Nr.5
3. Pēc dzīvokļa reģistrēšanas zemesgrāmatā **atsavināt** Dienvidkurzemes pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Lielā iela 103-5, Grobiņa, izsolē ar augšupejošu soli.
4. **Uzdot** Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanu.

80.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Purenes"-20, Rucavā, Rucavas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata B.Ķ., personas kods, deklarētā adrese, 01.03.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa īpašumam 'Purenes'-20, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienots 1993.gada 10.decembra akts Nr. 152 un 2022.gada 21.februāra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma).

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 'Purenes' dzīvokli Nr.20 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā D.D., personas kods, saskaņā ar 1993.gada 29.oktobra valdes lēmumu Nr.23. vienošanās norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 2/81 (divām astoņdesmit pirmajām daļām) no dzīvojamās mājas, saskaņā ar 1993.gada 10.decembra aktu Nr. 152.
2. 1998.gada 07.maijā ir noslēgts pirkuma –pārdevuma līgums par dzīvokli Nr. 20 , kas atrodas dzīvojamā mājā "Purenes". Pircējs L.E.R. un Pārdevēja D.D.
3. L.E.R. ir mirusi 2010.gada 17. novembrī un īpašumtiesības uz Dzīvokli zemesgrāmatā nav reģistrējusi.
4. 2022.gada 21.februārī zvērināta notāre Milda Ancāne ir izdevusi mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) uz 2010.gada 17.novembrī mirušās L.E.R., personas kods, atstāto mantojumu B.Ķ., personas kods.
5. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai 'Purenes', Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,441 ha, kadastra Nr. 6484 008 0139, kas reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.209.
7. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [...]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka

kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

8. Dzīvoklim ar kopēju platību 33,10 kv.m. piekrīt 2/81 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala. Pēc Valsts zemes dienesta kadastra informācijas datiem dzīvoklim ar kopēju platību 33,10 kv.m. piekrīt 331/13563 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
9. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturrtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 49.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** B.Ķ., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Purenes”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr.20, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 004 0139 001 020 piekrītošās 331/13563 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0139, ar kopējo platību 0,441 ha.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanos zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības B.Ķ.

81.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Z.L., personas kods, 07.03.2022. iesniegums ar lūgumu iznomāt daļu no zemes Smilšu iela 1A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, mazdārziņa vajadzībām.

Tiek konstatēts :

Zemes vienība Smilšu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai

piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.2. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts , nomas maksa par zemesgabaliem no 0,041 ha (401 kvm) līdz 0,2 ha (2000 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā

Pamatojoties uz konstatēto un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3. apakšpunktu un 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3/19 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.2. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 50.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** Z.L., personas kods, daļu no zemes vienības Smilšu iela 1A , 316 m² platībā (Pielikums Nr.1), kadastra apzīmējums 6415 006 0057, Priekulē, sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2026. gada 30.septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 2. Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- 3. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.
- Nomas maksas apmērs tiks grozīts vienpusēji pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

82.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi Dārza iela 1-8 Nīcā, Nīcas pagastā

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata L.D., personas kods, dzīvojoša, 04.04.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa īpašumam Dārza iela 1-8, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienots 1997.gada 10.janvāra līgums par dzīvokļa privatizāciju.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 1 dzīvokli Nr.8 (turpmāk – Dzīvoklis) F.V., personas kods, pārdevusi L.D., personas kods, saskaņā ar 1997.gada 10.janvārī noslēgto pirkuma līgumu. Līgumā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 1/21 (vienas divdesmit pirmās daļas) no dzīvojamās mājas ar adresi Dārza ielā 1, kas piederēja F.V. saskaņā ar 1995.gada 28.novembra pirkuma līgumu, ko apliecinājusi zvērināta notāre Inese Jaunzeme.
2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 1, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,209 ha, kadastra Nr. 6478 010 0231, kas reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.542.
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Dzīvoklim ar kopēju platību 39,40 kv.m. piekrīt 1/21 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala. Pēc Valsts zemes dienesta kadastra informācijas datiem dzīvoklim ar kopēju platību 39,40 kv.m. piekrīt 49/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturrtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 51.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** L.D., personas kods, dzīvojoša, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Dārza iela 1, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr.8, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0231 001 008 piekrītošās 49/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0231, ar kopējo platību 0,209 ha.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanos zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības L.D.

83.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Jura Mātera ielā 60, Aizputē

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot L.L., personas kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes īpašumā Aizputē, Jura Mātera ielā 60 sakņu dārza vajadzībām, 380 m² platībā, zemes vienībā 6405 007 0157, ar 2022. gada 1. maiju, dome **konstatē**:

Zemes īpašums Jura Mātera iela 60, Aizputē ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414. (prot. Nr. 14,16&) kadastra apz. 6405 007 0157, ar kopējo platību 3,2418 ha. Zemes lietošanas mērķis ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Iesnieguma autore lūdz iznomāt brīvo zemes platību, zemes vienībā ar kad. apz. 6405 007 0157, 380 m² platībā, kura tika ievietota brīvo zemju sarakstā. Citi pieteikumi uz šo platību netika saņemti.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 52.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** L.L., personas kods, pašvaldībai piekritīgu zemi Jura Mātera ielā 60, Aizputē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0157, 380 m² platībā, nosakot lietošanas mērķi sakņu dārza uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. Nomā maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu stāšanās spēkā par nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. L.L. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja L.L. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

84.§

Par zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/17/547 termiņa pagarināšanu V.A. Priekulē

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts V.A., personas kods, iesniegums ar lūgumu iznomāt pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/17/514, uz daļu no zemes Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Iesniedzēja lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, Priekule, 390 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.

Ar iesniedzēju 17.04.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/514 uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086 390 m² platībā sakņu dārza vajadzībām. Nomas līguma termiņš - 17.04.2022.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.1. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts , nomas maksa par zemesgabaliem līdz 0,04 ha (400 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu un 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 53.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Pagarināt** zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/17/517 V.A., personas kods, uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, Priekule, 390 m² platībā sakņu dārza vajadzībām, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenaslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.

4. Nomas maksas apmērs tiks grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem par nomas maksas aprēķināšanas kārtību un apmēru, no spēkā stāšanās brīža.

85.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžas Nr. 60 uzturēšanai

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot A.G., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-1g-12/79 garāžas Nr.60 uzturēšanai, Ezera ielā 12, Aizputē, ar 2022. gada 3. janvāri, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas "Ezera ielā 12" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0115, ar kopējo platību 19659 m², Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526979, nostiprināts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Iesnieguma autora zemes nomas līgums Nr. 10-1g-12/79 garāžas Nr. 60, Ezera ielā 12 uzturēšanai, beidzās 2022. gada 3. janvārī. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 4. janvāri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 54.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.G., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Ezera ielā 12, kadastra Nr. 6405 011 0115, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļu, izdalīto 25 m² platību (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2), garāžai Nr. 60, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 4. janvāra līdz 2032. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. A.G. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja A.G. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

86.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Jāna ielā 6, Aizputes pilsētā, garāžu uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot I.J., personas kods, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi zem garāžas Nr.6 uzturēšanai, Jāņa ielā 6, Aizputē, ar 2022. gada 2. aprīli, dome **konstatē**:

Pašvaldības piekritīgās zemes īpašums "Jāņa iela 6", Aizputes pilsētā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0035, ar kopējo platību 1200 m² (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1), zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve. 2012. gada 30. maijā Aizputes novada dome pieņēma lēmumu Nr.202 (protokols Nr.8, 13.&), nosakot Jāņa ielu 6, Aizputē, ar kadastra Nr. 6405 007 0078, kā pašvaldībai piekritīgu zemi. Zemes gabals uz 2022. gada 5. aprīli iznomāts 10 nomniekiem.

I.J. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekrītošo zemi Jāņa ielā 6, Aizputē, zemes vienības 6405 007 0035 garāžai Nr.6 izdalīto zemes daļu, platībā 20 m², beidzies 2022. gada 1. aprīlī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 55.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.J., personas kods, uz pašvaldības piekritīgās zemes īpašuma Jāņa ielā 6, kadastra nr. 6405 007 0078, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0035 daļu, izdalīto 20 m² platību, garāžai Nr.6 (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 2. aprīļa līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu gadā 1,5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. I.J. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja I.J. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

87.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas ielā 7B, Aizputes pilsētā, garāžas Nr.3 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot J.S., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-1g-12/53 garāžas Nr. 3 uzturēšanai, Lažas ielā 7B, Aizputē, ar 2022. gada 1. septembri, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas "Lažas ielā 7B" atrodas uz pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma Lažas ielā 7B, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0127, ar kopējo platību 400 m² (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1), pamatojoties uz Aizputes novada domes 2012. gada 30. maija lēmumu Nr. 14 "Par pašvaldībai piekrītošām neapbūvētām zemes vienībām Aizputes pilsētā, Aizputes novadā".

Iesnieguma autora zemes nomas līgums Nr. 10-1g-12/53 garāžas Nr. 3, Lažas ielā 7B uzturēšanai, beigsies 2022. gada 31. augustā. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 1. septembri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 56.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** J.S., personas kods, zemes vienības Lažas ielā 7B, kadastra Nr. 6405 007 0127, ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0127, daļu, 44,40 m² platību (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2), garāžai Nr. 3, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. septembra līdz 2032. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. J.S. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja J.S. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

88.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu J.Š. uz zemes vienību "Pagasta palīgsaimniecības", Gramzdas pag. un zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

2022.gada 08.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts J.Š. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt 09.05.2017. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/562 termiņu par zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības", Gramzdas pag., nomu.

Ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. ārkārtas sēdes lēmumu, protokols Nr.10., 4.§, zemes vienībai "Pagasta palīgsaimniecības" 20,8614 ha platībā, kadastra

apzīmējums 6458 001 0351, Gramzdas pagastā noteikts statuss- pašvaldībai piekrītoša zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 20,3614 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha zem ūdens.

2017.gada 09.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/562 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" 20,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0351, Gramzdas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.maijam. Laukā iesēti ziemāji. Līdz ar to ir jāļauj nomniekam novākt ražu.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu [..].

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 57.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 09.05.2017.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/562 termiņu, kas noslēgts ar J.Š., personas kods, par zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības", kadastra apzīmējums 64580010351, Gramzdas pagastā, nomu, iekļaujot sekojošus nosacījumus:
 - 1.1.nomas termiņu līdz 2022.gada 31.augustam;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 141 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. Rīkot zemes nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Pagasta palīgsaimniecības" 20,8614 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580010351, Gramzdas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas termiņu no 2022.gada 01. septembra līdz 2023.gada 01.septembrim.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot vienošanos atbilstoši lēmuma 1.punktam un veikt nepieciešamās darbības zemes vienības kadastrālai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Izskatot D.T., personas kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu garāžu Nr.1 un Nr. 84 uzturēšanai, Ezera ielā 12, Aizputē, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas "Ezera ielā 12" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0115, ar kopējo platību 19659 m², Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526979, nostiprināts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Iesnieguma autore pārņem tēva nomas saistības, tāpēc noslēdzams jauns zemes nomas līgums uz zemes īpašumu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, zemes vienībā 6405 011 0115, zem garāžas Nr. 1, zemes platība 25 m² (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2) un zem garāžas Nr. 84, zemes platība 25 m² (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 3). Iepriekšējais nomnieks ir izpildījis zemes nomas līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 58.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.T., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Ezera ielā 12, kadastra Nr. 6405 011 0115, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļu, izdalīto 25 m² platību garāžai Nr. 1, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. **Iznomāt** D.T., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Ezera ielā 12, kadastra Nr. 6405 011 0115, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļu, izdalīto 25 m² platību garāžai Nr. 84, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 31. decembrim.
3. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
5. D.T. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja D.T. neizmanto lēmuma 5. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

90.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas ielā 2A, Aizputes pilsētā, garāžas Nr.1 uzturēšanai

Izskatot K.P., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-1g-12/63 garāžas Nr. 1 uzturēšanai, Lažas ielā 2A, Aizputē, ar 2022. gada 4. oktobri, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas "Lažas ielā 2A" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 2A, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0047, ar kopējo platību 2137 m². Nostiprināts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 70 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 1).

Iesniedzēja zemes nomas līgums Nr. 10-1g-12/63 garāžas Nr. 1, Lažas ielā 2A uzturēšanai, beigsies 2022. gada 3. oktobrī. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 4. oktobri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.apriļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 59.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitups, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar K.P., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 2A, kadastra Nr. 6405 007 0047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0047 daļu, 79,14 m² platībā (Pielikums Nr. 1, attēls Nr. 2), garāžai Nr. 1, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 4. oktobra līdz 2032. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. K.P. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja K.P. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

91.§

Par zemes nomu nekustamā īpašumā "Čiekuriņi", Durbes pag.

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **SIA "DURBE EKO"** 2022.gada 09.februāra iesniegums ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Čiekuriņi", kadastra apzīmējums 64270010115, daļu lauksaimniecības vajadzībām. Iepazīnusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Čiekuriņi", kadastra Nr.64270010156, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270010115, kopējā platība 1,8 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pagasta teritorijā un

ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Nekustamais īpašums ir daļēji iznomāts gan sakņu dārzu, gan lauksaimniecības vajadzībām.

Informācija par nekustamā īpašuma iznomāšanu tika ievietota mājaslapā pašvaldības iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamā īpašuma nomu netika saņemti.

Uz 19.04.2022. SIA "DURBE EKO" nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Atbilstoši 2022.gada 31.martā apstiprinātam nomas maksas cenrādī, nekustamam īpašumam "Čiekuriņi", Durbes pag., noteiktā nomas maksa ir 91,00 EUR par ha + PVN.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 60.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "DURBE EKO" nekustamā īpašuma "Čiekuriņi", kadastra Nr.64270010156, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270010115 daļu 0,66 ha platībā, uz laiku līdz **2027.gada 30.septembrim** (atbilstoši grafiskajam pielikumam, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa).
2. Nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi, t.i. **91,00 EUR par ha gadā + PVN**.
3. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. SIA "DURBE EKO" divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja SIA "DURBE EKO" neizmanto lēmuma 5.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

92.§

Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu A. V.

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.V., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 daļu 0,06 ha platībā. Konstatē:

1. Pamatojoties uz 28.06.2012.Rucavas novada domes lēmumu Nr.12 1.21.§ “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.V. uz īpašumu “Viola 96/101” no 01.07.2012. līdz 31.12.2021. tika noslēgts nomas līgumu Nr. 160
2. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 iznomāto daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
3. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 daļas atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070020
4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 atrodas 60 (sešdesmit) ēkas un būves, ēkas un būvēs nav reģistrētas zemesgrāmatā, bet divām ēkām faktiskais lietotājs ir A.V.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 61.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar A.V., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64520050451 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot D.N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 daļu 0,06 ha platībā. Konstatē:

1. Pamatojoties uz Rucavas novada domes lēmumu 1.48.§ “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar D.N. uz īpašumu “Viola 96/6” no 01.06.2012. līdz 31.12.2021. tika noslēgts nomas līgumu Nr. 17.2
2. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdī par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 iznomāto daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
3. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 daļas neatrodas ēka, bet orto foto kartē redzams, ka atrodas ēka.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 62.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64520050451 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1., kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

94.§

Par nedzīvojamās telpas Nr.11 nomas tiesību izsoles rīkošanu Aizputes ielā 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums (būvju īpašums) Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 506 0004 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435046 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ēkā atbrīvojusies telpa Nr. 11 13,9 m² platībā .

Pašvaldībā saņemts iesniegums par iespējam nomāt telpu Nr.11 .

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80. punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašumā (būvju īpašumā) Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 506 0004 , ietilpstošās telpas Nr. 11 ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 011, tirgus nomas maksa uz 2022. gada 17.februāri (apsekošanas datums) ir 21 EUR/mēnesī (divdesmit viens *eiro* , 00 centi) mēnesī bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 63.š),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nedzīvojamo **telpu Nr.11** Aizputes ielā 6, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6415 504 0004, kadastra apzīmējums 6415 006 0056 001 011 , 13,9 m² platībā, nomas tiesību izsolē, komercdarbības veikšanai.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nedzīvojamās telpas nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

95.š

Par 28.04.2012. zemes nomas līguma Nr.3-36V/4-2012 termiņa pagarināšanu N.S., Virgas pagastā

Ziņo: *Raimonds Reinis*

2022.gada 08.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts N.S. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības daļas “Birztales”, Virgas pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Priekules novada pašvaldības domes 29.05.2014. sēdes lēmumu, protokols Nr.10.,34.š, zemes vienībai “Birztales” 3,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 004 0083, Virgas pagastā, noteikts statuss- pašvaldībai piekrītoša zeme. Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta un apbūvēta, nav ierakstīta zemesgrāmatā. Kadastra informācijas

sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,8 ha tīrumi, 0,3 ha augļu dārzs, 0,1 ha zem ēkām un 0,1 ha zem ceļiem.

Ar Priekules novada domes 30.09.2010. sēdes lēmumu Nr.34, protokols Nr.16, G. N. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību "Birztales" 3,3, ha platībā, Virgas pagastā, kadastra apzīmējums 6498 004 0083 un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības. 2011.gada 02.septembrī starp Priekules novada domi un G.N. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības "Birztales" 3,3 ha platībā, nomu. 2012.gada 28.aprīlī tika noslēgta vienošanās par grozījumiem līgumā-samazināta iznomājamā platība uz 1,3 ha. 2018.gada 23.augustā tika noslēgta vienošanās par līguma pirmstermiņa izbeigšanu. Ēku piederību dokumenti netika iesniegti. Dzīvojamā māja ir neapdzīvota.

2018.gadā tika pieprasīta informācija no Valsts zemes dienesta (turpmāk – dienests) ar lūgumu izsniegt ēku piederību apliecinājošus dokumentus. Tika saņemta atbilde, ka dienesta rīcībā ēku piederību apliecinājošu dokumentu nav. 2022.gada 23.martā informācija tika pieprasīta atkārtoti un 2022.gada 05.aprīlī no VZD Kurzemes reģionālās pārvaldes tika saņemta atbildes vēstule Nr.2-04-K/203 par to, ka reģionālās pārvaldes rīcībā nav ēku piederību apliecinājošu dokumentu un kadastra dati tiks laboti.

Nemot vērā, ka zemes nomnieks nav ēku īpašnieks un ēku piederība nav noskaidrota, pašvaldība ir uzsākusi zemes vienības sadalīšanu, izdalot ēku uzturēšanai 1,3 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas). Atlikusī neapbūvētā zemes vienības daļa 2,0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), tiks uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² pants noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Līdz ar to iesniedzējam tika iznomāta neapbūvētā zemes vienības daļa.

2012.gada 28.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36V/4-2012 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības daļas "Birztales" 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 004 0083, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2017. gada 01.maijam. 2017.gada 09.maijā noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/17/555 par grozījumiem līgumā- līguma termiņš pagarināts līdz 2022.gada 30.aprīlim un noteikta nomas maksa 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas dienu, t.i., 08.02.2022., nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Atbilstoši 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 1.1. apakšpunktam- noteikumi nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tās daļas iznomāšanas kārtību [..]. Noteikumu 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...]. Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. domes sēdes lēmumu Nr.287,protokols Nr.5, tika apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1.apakšpunktu, 53., 56., 137.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 64.§),

Atklāti balsojot

ar **15 balsīm “Par”** (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), **“Pret” – nav, “Atturas” – nav,**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 28.04.2012.zemes nomas līguma Nr.3-36V/4-2012 un 09.05.2017. Vienošanās Nr.2.3.4/17/555 termiņu, kas noslēgts ar N.S., personas kods, par zemes vienības daļas “Birztalas” 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980040083, Virgas pagastā, nomu.
2. Noteikt:
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim;
 - 2.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 120 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos atbilstoši šim lēmumam.
4. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības zemes vienības sadalīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

96.§

Par zemes nomas līguma Nr. V2017/29 termiņa pagarināšanu L.K. Vainodes pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts L.K., personas kods, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.V2017/29, uz daļu no zemes “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Nekustamais īpašums “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagasts Dienvidkurzemes novads, atbilstoši 21.12.2009. Vainodes novada domes lēmumam (protokols Nr.12), ir pašvaldībai piekrītošs, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 5,40 ha kopplatībā.

Iesniedzēja lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, Vaiņodes pagasts, 0,1048 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar iesniedzēju 31.08.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2017/29 uz daļu no zemes vienības "No palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra apzīmējums 6492 005 0090 0,1048 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 31.08.2022.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Uzsākts darbs pie nekustamā īpašuma sakārtošanas.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 un 30.2 punktiem, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2, 30.2, punktu, likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14. un 27.punktiem,

atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 65.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līguma Nr. V2017/29 termiņu L.K., personas kods, par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 0,1048 ha platībā, izsakot līgumu jaunā redakcijā, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu gadā - 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību spēkā stāšanās brīža.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

97.§

Par nedzīvojamās telpas Nr. 6 nomas tiesību izsoles rīkošanu Aizputes ielā 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums (būvju īpašums) Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 506 0004 reģistrēts Kurzemes rajona

tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435046 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ēkā atbrīvojusies telpa Nr. 6 42,3 m² platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80. punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašumā (būvju īpašumā) Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 506 0004 , ietilpstošās telpas Nr. 6 ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 006, tirgus nomas maksa uz 2022. gada 17.februāri (apsekošanas datums) ir 58 EUR/mēnesī (piecdesmit astoņi *eiro* , 00 centi) mēnesī bez PVN . Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 66.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nedzīvojamo **telpu Nr.6** Aizputes ielā 6, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6415 504 0004, kadastra apzīmējums 6415 006 0056 001 006 , 42,3 m² platībā, nomas tiesību izsolē, komercdarbības veikšanai.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nedzīvojamās telpas mutisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli.

98.§

Par daļu no zemes Liepājas iela 9B, Priekule, nomu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 21.02.2022. saņemts L.E., personas kods, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 3-38/9-2011 daļu no zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, garāžas uzturēšanas vajadzībām.

Tiek konstatēts :

Nekustamais īpašums (zeme) Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0009 , reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000442971 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0009 , 2796 m² platībā .

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas divi garāžu kompleksi.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

1994.gada decembra Liepājas rajona Priekules pilsētas kooperatīva "Spars" likvidācijas lietā pievienotajā autokooperatīva biedru sarakstā, iesniegumā norādītās garāžas īpašnieks norādīts V.V. Zemes nomas līgums iepriekš noslēgts ar L.E., kura garāžu atpirkusi no V.V.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā un 22.1. punktam - nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17., 22.1. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 67.š),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** L.E., personas kods, daļu no zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0009, kadastra apzīmējums 6415 001 0009 79,88 m² platībā, būves uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.2. piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
 - 1.3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim.
 - 1.4. papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

99.§

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 29, Grobinā, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA „A-Z DARBNĪCA” iesniegums ar lūgumu pagarināt SIA “A-Z DARBNĪCA” nomas līgumu uzņēmējdarbības turpināšanai pašvaldībai piederošā īpašuma Celtnieku iela 29, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 006 0046, daļā -jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0034 001, dome konstatē:

Ar Grobiņas novada domes 2014.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr.19, 40.p., īpašuma Celtnieku iela 29, Grobiņā, daļa – jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0034 001, nodota nomas tiesību izsoles procedūras organizēšanai.

Ar Grobiņas novada domes 2015. gada 29. janvāra sēdes lēmumu Nr.1.,12.p., apstiprināti nomas tiesību izsoles rezultāti, ar izsoles uzvarētāju SIA “A-Z DARBNĪCA”..

2015. gada 5. februārī ar SIA „A-Z DARBNĪCA” noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums par īpašuma, jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0034 001, 145,8 m² platībā Celtnieku iela 29, Grobiņa, iznomāšanu komercdarbības veikšanai.

2020. gada 5. februārī noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2015. gada 5. februārī nekustamā īpašuma nomas līgumā, pagarinot nomas līgumu līdz 2022. gada 4. februārim.

Nomnieks godprātīgi visā nomas periodā objektu izmantojis noteiktajam izmantošanas mērķim- ar komercdarbību saistītiem amatniecības darbiem. Nomniekam nav neizpildītu saistību pret pašvaldību, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pagarinot nomas līgumu uz 6 gadiem, netiks pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma maksimālais nomas līguma termiņš.

Ministru kabineta 20.02.2018 noteikumu Nr.97 “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līgumu, jāpārskata noteiktā nomas maksa. Nomas maksas noteikšanai pašvaldība pieaicinājusi sertificētu vērtētāju SIA “Invest Rīga Liepāja”.

Nemot vērā to, ka pašvaldības interesēs ir veicināt un atbalstīt uzņēmējdarbības attīstību, tiek ierosināts pagarināt minēto nomas līgumu komercdarbības veikšanai, nosakot jaunu nomas maksu. Nomas maksa pārskatīta un noteikta saskaņā ar SIA „Invest Rīga Liepāja” 2022. gada 11. aprīlī veikto vērtējumu – 72,00 EUR mēnesī par visu ēku (0,49 EUR par 1 m²) pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz konstatēto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta 1. daļu, 6¹. panta pirmo un 1¹ punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 68.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar SIA „A-Z DARBNĪCA” 2015. gada 4.martā noslēgtā nekustamā īpašuma būves Celtnieku iela 29, Grobiņa, kadastra apzīmējums 6409 006 0034 001, 145,8 m² platībā, nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembris ar tiesībām pašvaldībai izbeigt pirmstermiņa nomas līgumu ja tas nepieciešams funkciju veikšanai, brīdinot ne mazāk kā 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
2. **Noteikt** nomas maksu 72,00 euro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei sagatavot Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.

4. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizmanto 1. punktā noteiktās tiesības, lēmums zaudē spēku.

100.§

Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu J. M.

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot J.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 daļu 0,06 ha platībā. Konstatē:

1. Pamatojoties uz Rucavas novada domes lēmumu 1.48.§ "Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar J.M. uz īpašumu "Viola 96/6" no 01.06.2012. līdz 31.12.2021. tika noslēgts nomas līgumu Nr. 17.2
2. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdī par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 iznomāto daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
3. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 daļas atrodas ēka, ir iesniegti dokumenti par būvprojektu un skices (pielikumā). *Būves lietotājs ir J.M.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 69.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar J.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi "Viola 96", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64520050451 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.palielināt lēmuma 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

Par daļu no zemes vienības Viola 96, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu V. G

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot V.G., personas kods, dzīvesvietas adrese, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 daļu 0,06 ha platībā, tiek konstatēts:

1. Pamatojoties uz 28.08.2012.Rucavas novada domes lēmumu “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.G. uz īpašumu “Viola 96/76” no 01.09.2012. līdz 31.12.2021. tika noslēgts nomas līgumu Nr. 1235
2. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdī par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 iznomāto daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
3. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 daļas atrodas dārza māja, kuras lietotājs ir V.G.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 70.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar V.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi “Viola 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 64520050451 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

**Par 06.06.2017. zemes nomas līguma Nr. 161 termiņa pagarināšanu A. V.
Vērgales pagastā**

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.V., personas kods, dzīvesvietas adrese, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līguma termiņu pašvaldības piekritīgai zemei “Žagatas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, tiek konstatēts:

Pamatojoties uz 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes lēmumu “Par zemes vienību piekritību, piederību vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols nr. 8.,25§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960030507, “Žagatas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads piekrīt pašvaldībai.

2017. gada 6. jūnijā starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 161 par pašvaldības piekritīgās zemes “Žagatas”, 0,6466 ha platībā, kadastra apzīmējums 64960030507, Vērgales pagastā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2022. gada 5. jūnijam. Zemes nomas maksa noteikta 2% apmērā no zemes kadastrālas vērtības gadā.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda. Iesniedzēja daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030507 izmanto sakņu dārza vajadzībām, pārējā teritorija tiek sakopta.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka, izvērtējot lietderības apsvērumus, nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960030507 nav uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Konsultējoties ar Vērgales pagasta pārvaldes vadītāju, kas informēja, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960030507 nav nepieciešama pārvaldes funkciju veikšanai un nomnieks ir izteicis vēlmi piedalīties izsolē, līdz ar to nebūtu lietderīgi zemes nomas līgumu nepagarināt līdz zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28. punktu, 29.2. apakšpunktu un 31. punktu un 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmums Nr. 287, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 71.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 06.06.2017. zemes nomas līguma Nr. 161 termiņu, kas noslēgts ar A.V., personas kods, Vērgales pagastā par zemes vienības “Žagatas” 0,6466 ha platībā, kadastra apzīmējums 64960030507, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot :

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 30.septembrim

- 1.2. nomas maksu EUR 114,- par 1 ha (Pielikums nr. 2). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilstas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot Vienošanos atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

103.§

Par nedzīvojamās telpas Nr. 2 nomas tiesību izsoles rīkošanu "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Vaiņode, Vaiņodes pagasts Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0959 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000339234 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašumā īstenots projekts "Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes novadā atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām". (projekta numurs 3.3.1.0/18/008).

Ēkā ir brīva telpa Nr. 2 161,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0959 001 002.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80. punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašumā "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0959, ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0959 001, 1 (viena) kvadrātmetra tirgus nomas maksa uz 2022. gada 2.februāri (apsekošanas datums) ir 0,33 euro (33 centi) mēnesī bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, nekustamā īpašuma nodoklis un, tiek maksāts papildus nomas maksai.

Debatēs piedalās E.Putra, A.Priedols, R.Reinis.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 72.§),

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis,

G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nedzīvojamo telpu Nr.2 "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6492 006 0959, kadastra apzīmējums 6492 006 0959 001 002 , 161,5 m² platībā, nomas tiesību izsolē, komercdarbības veikšanai. Nodot nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Dzelzceļa stacija Vaiņode" sastāvā esošās ēkas – dzelzceļa stacijas, telpu grupu ar kad. apz. 6492 006 0959 001 002, kas ir nedzīvojamā telpa Nr.2.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nedzīvojamās telpas mutisku nomas tiesību izsoli.
3. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai pareklamēt šo izsoli.

104.§

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Palejas", Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rikošanu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums "Palejas", kadastra Nr. 6498 004 0231, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0231 – 0,12 ha platībā un divu dzīvokļu dzīvojamās mājas 99,4 m² platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 12.04.2022 lēmumu, protokols Nr.13.,1.§, pirmā mutiskā izsole ar augšupejošu soli tika atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu (t.i. 6206, 00 EUR), var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, likuma par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 73.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitups, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Īļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Palejas", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6498 004 0231, otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Palejas", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6498 004 0231, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **4964.80 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit četri eiro un 80 centi). **Uzdot**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

105.§

Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu uz zemes vienību “Māri”, Kalētu pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums “Māri”, kadastra Nr.64640010117, Kalētu pagastā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010342 1,10 ha platībā. Ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.11, 5.§, zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīgā palīgsaimniecības zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība bija iznomāta līdz 05.01.2022., nomnieks miris.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu [..].

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 74.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitups, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību “Māri” 1,10 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010342, Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības zemes vienības kadastrālai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

106.§

Par daļu no zemes vienības “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma noslēgšanu A. S.

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A. S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kurā lūgts iznomāt pašvaldības piekritīgās zemes “Ječi 7”, Ječi, Dunikas

pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6452 005 0069, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050732 0,06 ha platībā, tiek konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz Rucavas novada domes lēmumu 1.15.§ "Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar A.S. uz īpašumu "Ječi 7" 01.09.2012. līdz 31.12.2021. tika noslēgts nomas līgumu Nr. 130.
- 2) Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050732 neatrodas ēkas un būves, bet orto foto kartē ēkas atrodas. Būvju lietotājs ir A. S.
- 3) Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050733 platībā 0,06 ha nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada 19.aprīļa sēdes atzinumam (prot.Nr.5, 75.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar A.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgās zemes "Ječi 7", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050733 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

KULTŪRAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

107.§

Par Dienvidkurzemes novada ģerboni

Ziņo: Linards Tiļugs

2021.gada 1.jūlijā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam darbu uzsāka Dienvidkurzemes novada pašvaldība, apvienojot astoņus bijušos novadus: Aizputes, Priekules, Grobiņas, Durbes, Nīcas, Rucavas, Pāvilostas un Vaiņodes.

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto Metodiku 2021. gada apvienoto pašvaldību darbības uzsākšanai (5.2.sadaļu "Pašvaldības ģerbonis un rekvizīti") - ja novads ir izveidots pilnīgi no jauna, ar jaunu nosaukumu, apvienojot citus novadus, tam noteikti jāveido jauns ģerbonis. Tas nedrīkst pat uz laiku izmantot cita novada, pilsētas vai pagasta ģerboni, līdz tiek izstrādāts jauns ģerbonis. Šajā pārejas periodā novads piemēro likuma "Par Latvijas valsts ģerboņa" 7. pantu, proti, izmanto mazo valsts ģerboni.

Tādējādi, līdz ar jaunā Dienvidkurzemes novada izveidi ir nepieciešams vienots pašvaldības ģerbonis, kas saskaņā ar Ģerboņu likumu ir ar heraldikas nosacījumiem izstrādāts atsevišķs apzīmējums vai apzīmējumu kopums, kas ietverts noteiktā formā un reprezentē attiecīgo pašvaldību.

Dienvidkurzemes novada vienotā ģerboņa izveidošana uzticēta pieredzes bagātiem māksliniekiem Ilzei Lībiete un Jurim Ivanovam, kas jau iepriekš izstrādājuši 114 bijušo novadu, pilsētu un pagastu ģerboņus, kā arī dzimtu un juridisku personu ģerboņus. Abi mākslinieki iepriekš izstrādājuši arī gandrīz visu Dienvidkurzemes novadā apvienoto bijušo novadu ģerboņus. Darba gaitā tapa vairākas skices, kuras izvērtēja domes priekšsēdētāja izveidotā darba grupa, kuras sastāvā bija Aivars Priedols (Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētājs), Kristīne Pastore (Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītāja), Andris Jankovskis (Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētāja vietnieks), Raimonds Reinis (tūrisma speciālists), Jānis Grundbergs (arhitekts, Būvvaldes pārstāvis), Reinis Bahs (vēsturnieks), Linda Pričina (Kultūras pārvaldes vadītāja). Analizējot iesniegto materiālu, nolemts ģerboņa metu, kurā attēlots sarkans lauva sudraba laukā (*vairāk informācija pievienotajos dokumentos*) nodot izvērtēšanai deputātiem, lai lemtu par nosūtīšanu Heraldikas komisijai apstiprināšanai.

Jaunais novada ģerbonis būs Dienvidkurzemes novada vienotā simbolika, kuru izmantos Dienvidkurzemes novada pašvaldības oficiālo dokumentu noformēšanā un citviet Latvijas normatīvā regulējuma noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 7.punktu ir noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt pilsētas, novada vai pagasta simboliku, saskaņojot to ar Latvijas valsts heraldikas komisiju (turpmāk – VHK).

Saskaņā ar Ģerboņu likumu ģerboni reģistrē Kultūras ministrija pēc tam, kad tai iesniegts attiecīgs iesniegums. Pēc iesnieguma saņemšanas Kultūras ministrija informāciju nosūta VHK izvērtēšanai. VHK izvērtē iesniegto ģerboņa apraksta un attēla projektu atbilstību heraldikas prasībām, kā arī to māksliniecisko risinājumu un, ja nepieciešams, dod iesniedzējam ieteikumus par apraksta un attēla projekta pilnveidošanu. Pirms pašvaldības ģerboņa reģistrācijas tā apraksts tiek nosūtīts Valsts prezidentam parakstīšanai.

Debatēs piedalās K.Pastore, E.Putra, J.Grasmanis, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs, L.Tiļugs, J.Veits, A.Jefimovs, G.Kalniņš, A.Jankovskis, J.Vitruks, P.Andersone, I.Ratniece, R.Reinis, A.Priedols.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 7.punktu, likuma "Par Latvijas valsts ģerboni" 7.pantu, Ģerboņa likuma 3.pantu, 2022.gada 21.aprīļa Kultūras jautājumu komitejas sēdes lēmumu Nr.3, Atklāti balsojot

ar **10** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, J.Vitruks, Dz.Kudums, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš.), ar **1** balsi "Pret" (I.Ratniece), ar **4** balsīm "Atturas" (A.Radzevičs, J.Grasmanis, P.Andersone, E.Putra),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt par Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģerboni - sarkans lauva sudraba laukā (Pielikums Nr.1).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai iesniegt normatīvajos aktos noteikto iesniegumu Kultūras ministrijai par Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģerboņa reģistrāciju, pievienojot informāciju par ģerboņa metu.

Plkst.17.02 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Plkst. 17.36 tiek atsākta sēde.

Sēdes vadītājs A.Priedols norāda, ka ir Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi labojumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada pārskatā un aicina atkārtoti balsot par 7.darba kārtības jautājumu.

7.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo – Galvenā grāmatvede L.Tiļuga

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar:

- Uzkrāšanas principu un naudas plūsmas principu;
- Darbības turpināšanas principu;
- Grāmatvedības uzskaites datiem, kurus klasificē atbilstoši normatīvajiem aktiem budžeta iestāžu grāmatvedības uzskaites un klasifikācijas jomā.

Gada pārskata finanšu un nefinanšu informācija sagatavota, ievērojot šādas kvalitātes pazīmes – patiesums, nozīmīgums, saprotamība, savlaicīgums, salīdzināmība un pārbaudāmība.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada konsolidētais pārskats sastāv no:

1. Bilance - BILANCE
2. FD - Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem
3. PK - Pašu kapitāla izmaiņu pārskats
4. NP - Naudas plūsmas pārskats
5. Posteņu skaidrojums - Finanšu pārskata posteņu skaidrojums
6. 2PB_Pasv - Pamatbudžeta izpildes pārskats
7. APLI_VK_pasv - Apliecinājums Valsts kasei (Finanšu ministrijai) par gada pārskatā sniegtās informācijas patiesumu
- 8.COVID-19 ietekme
9. Vadības ziņojums
10. Grāmatvedības uzskaites principu apraksts
- 11.Gada pārskata sagatavošanas principu apraksts
- 12.Finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts
- 13.Budžeta izpildes skaidrojums

Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts konsolidējot EUR -3 324 310, Dienvidkurzemes novadam 2021.gada budžeta izpildes rezultāts ir EUR -3 379 515; PA „Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” EUR 55 205; bilances kopsumma EUR 147 970 550.

Pašvaldības aģentūras „Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” finanšu gada pārskata rezultāts iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības konsolidētajā pārskatā par 2021.gadu.

ieņēmumi no pamatdarbības 169 525 639 EUR /izpilde pēc uzkrāšanas principa; konsolidācija/

Posteņa nosaukums	31.12.2021. 1	01.01.2021. 2	Izmaiņas (+-)	Izmaiņas % 1/*100
Nodokļu ieņēmumi	20 500 964	21 838 549	-1 337 585	-6.12
Nenodokļu ieņēmumi	221 301	178 126	43 175	24.23
Maksas pakalpojumi un citi pašu	1 952 615	2 116 486	-163 871	-7.74
Transferti	161 996	25 768	136 228	528.66
Procentu ieņēmumi	33 246	38 254	-5008	-13.09
Pārējie ieņēmumi	4 040 426	4 009 721	30 705	0.76
Ziedojumi un dāvinājumi	12 921	56 987	-44 066	-77.33
Kopā	188 758	54 006	134 751	249.51

Analizējot pamatdarbības **ieņēmumus** /izpilde pēc uzkrāšanas principa; konsolidācija/ ir palielinājušies par 134 751 680 EUR /salīdzinot ar 2020.g./
Izdevumi no pamatdarbības 19 365 0884 EUR /izpilde pēc uzkrāšanas principa; konsolidācija/

Posteņa nosaukums	31.12.2021	01.01.2021.	Izmaiņas (+,-)	Izmaiņas %
Atalgojums	22584573	20605246	1979327	9.61
Darba devēja sociālas apdrošināšanas iemaksas	5959018	5519619	439399	7.96
Komandējumi un dienesta braucieni	41124	44565	-3441	-7.72
Pakalpojumi	10002504	8457402	1545102	18.27
Krājumi	3619970	4051537	-431 567	-10.65
Nodokļu maksājumi	34094	48331	-14 237	-29.46
Subsīdijas un dotācijas	2223515	1707973	515 542	30.18
Transferti	137 307 128	829 720	136477408	16448.61
Nolietojuma un amortizācijas izmaksas	7066254	7010700	55554	0.79
Pārējie izdevumi	4776021	2881235	1894786	65.76
Procentu izdevumi	36683	11320	25 363	224.05
Kopā	193 650	51 167 648	142 483 236	278.46

Analizējot pamatbudžetu-**izdevumi**/izpilde pēc uzkrāšanas principa; konsolidācija/ ir palielinājušies par 142 483 236 EUR /salīdzinot ar 2020.g./
ieņēmumi(+) vai **izdevumi (-)** no nefinanšu aktīvu realizācijas **1 568 488 EUR**

Posteņa nosaukums	31.12.2021.	01.01.2021.	Izmaiņas (+,-)	Izmaiņas %
ieņēmumi(+) vai izdevumi(-) no nefinanšu aktīvu atsavināšanas	1 568 488	1 376 012	192 476	13.99

Izdevumi pa funkcionālajām kategorijām /izpilde pēc kases plūsmas principa; konsolidācija/

Funkcionālās kategorijas	31.12.2021.	%	01.01.2021.	%
--------------------------	-------------	---	-------------	---

Vispārējie vadības dienesti	6446590	12.14	5431308	10.86
Sabiedriskā kārtība un drošība	570755	1.07	615277	1.23
Ekonomiskā darbība	5102937	9.61	5651542	11.31
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	9013083	16.97	8984339	17.97
Veselība un sociālā aizsardzība	681360	1.28	690587	1.38
Atpūta, kultūra un reliģija	4160000	7.83	4337391	8.68
Izglītība	22143740	41.69	20327745	40.67
Vides aizsardzība	1008972	1.90	429674	0.86
Sociālā aizsardzība	3987690	7.51	3520673	7.04
	53115127	100.00%	49988536	100.00%

Pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 30.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par grāmatvedību” un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.344 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, 2018.gada 13.februāra noteikumus Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Finanšu komitejas 22.04.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 9.p.)

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Preī” – **nav**, ar **1** balsi “Atturas” (A.Radzevičs), A.Radzevičs skaidro savu balsojumu “*ņemot vērā, ka vēl dažos dokumentos ir norādīti riski, par kuriem šobrīd vēl iespējams nav pietiekami informācijas, nav arī pietiekošas detalizētas informācijas, kas tika prasīts Finanšu komitejā, es atturējos, jo nav pilna pārliecība, ka viss pilnīgi ir kārtībā*”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada konsolidēto pārskatu.

108.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu

Ziņo: *Linards Tiļugs*

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2022.gada 1.jūnijā spēku zaudēs Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi, kas noteica kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai.

Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi noteica atšķirīgu kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai, un daļā bijušo pašvaldību šādi noteikumi nebija pieņemti.

Lai vienādotu nosacījumu atļaujas saņemšanai, Administratīvā daļa ir izstrādājusi saistošo noteikumu projektu “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā”.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, L.Tiļugs, A.Priedols, P.Andersone.
Saistošo noteikumu projektā tiek iekļauta nodeva EUR 50,00.

Pamatojoties uz Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 2022.gada 21.aprīļa Kultūras jautājumu komitejas sēdes lēmumu Nr.2,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/14 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā" (pielikumā).
2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktās darbības.

PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:

109.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 374 (prot. Nr.5 146.§) atcelšanu

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022. gada 27. aprīlī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Priekules nami" iesniegums Nr.1.11/60-N, kurā lūgts atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 374 (prot. Nr.5 146.§) "Par pašvaldības galvojuma sniegšanu SIA "Priekules nami" kredītiestādē AS Swedbank", pamatojoties uz to, ka ir mainījušies faktiskie apstākļi un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Priekules nami" var saņemt aizņēmumu ar izdevīgākiem atmaksas nosacījumiem Valsts kasē.

Debatēs piedalās E.Putra, A.Radzevičs, M.Grundmanis.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1) punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 26.pantu, MK Noteikumiem Nr.590 no 2019.gada 10.decembra "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem"

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 374 (prot. Nr.5 146.§) "Par pašvaldības galvojuma sniegšanu SIA "Priekules nami" kredītiestādē AS Swedbank.

110.§

Par pašvaldības galvojuma sniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību **“Priekules nami”**

Ziņo: *Andrejs Radzevičs*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.403 „Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" (turpmāk tekstā – noteikumi Nr.403), Priekules novada dome 2017.gada 2.augustā (ar grozījumiem 09.03.2018.) pieņēma lēmumu atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta”.

Saskaņā ar noteikumiem Nr. 403, Priekules aglomerācijai paredzētais finansējums ir EUR 1 752 710 un sasniedzamo iznākumu rādītājs noteikts 817 iedzīvotāji (pieslēdzamais centralizēto kanalizācijas pakalpojumu izmantotāju skaits).

Nemot vērā, ka rādītāji vēl nav sasniegti (uz doto brīdi centralizētajam kanalizācijas tīklam ir pieslēgti - 288), Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir ieturējusi 10% no piešķirtā Kohēzijas finansējuma.

Ārējo apstākļu dēļ ir pasliktinājusies iedzīvotāju ekonomiskā situācija, līdz ar to samazinājusies īpašnieku spēja un aktivitāte pieslēgumu izveidei. Dotajā brīdī būtisku ietekmi ir izraisījušas Eiropas savienības un Latvijas noteiktās sankcijas, kuras ir radījušas būtisku energo resursu un celtniecības materiālu sadārdzinājumu.

Lai veicinātu īpašnieku aktivitāti, pašvaldība plāno izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas pieslēgumu izveidei.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Priekules nami” ir parakstījusi līguma grozījumus par projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta”, pagarinot projekta realizēšanas laiku līdz 24.11.2022.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Priekules nami” lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sniegt galvojumu aizņēmuma ņemšanai Valsts kasē. Galvojuma mērķis ir nodrošināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Priekules nami” saistību izpildi Kohēzijas fonda projektam “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta” Nr. 5.3.1.0/17/I/030, veicot gala norēķinus ar būvnieku 92 396.21 EUR, autoruzraugu 21 780.00 EUR un būvuzraugu 9438.00 EUR, pamatojoties uz to, ka Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk - CFLA) laika periodā no 2021.gada 16.decembra līdz 2022.gada 25.februārim veica līguma Nr.5.3.1.0/17/030 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta” ieviešanas pārbaudi (turpmāk – pārbaude), nosakot rezultātu “Ar iebildumiem”.

Galvotā aizņēmuma apmērs ir 123 615 EUR.

Galvotā aizņēmuma atmaksas termiņš 5 gadi ar Valsts kases noteikto fiksēto aizdevuma likumi.

SIA kapitāla daļas 100% pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1) punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26.pantu, 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 590 no “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Priekules nami", kurā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas, aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases 123 615 *eiro* (viens simts divdesmit trīs tūkstoši seši simti piecpadsmit *eiro*, 00 centi) apmērā uz 5 (pieciem) gadiem ar Valsts kases noteikto fiksēto aizdevuma likumi un atlikto maksājumu uz 1 (vienu) gadu.
2. Galvojuma mērķis ir nodrošināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Priekules nami" saistību izpildi Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta" Nr. 5.3.1.0/17/l/030, veicot gala norēķinus ar būvnieku, autoruzraugu un būvuzraugu.
3. Aizdevuma atmaksu veiks sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami".
4. Galvojuma saistību izpilde tiek nodrošināta ar pašvaldības budžetu.

111.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu

Ziņotājs: Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja Andra Razmas 06.04.2022. iesniegums (06.04.2022. Reģ.Nr.DKN/2022/4.9/1294-S) par nepieciešamību veikt izmaiņas amatu sarakstā, kurā ir norādīts, ka Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldē iztrūkst amata vieta – apkopējs uz 0,5 slodzi darbam sadzīves pakalpojumu ēkā Skolas ielā10, Kalvenē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītāja Kaspara Dzeņa 22.04.2022. iesniegums (22.04.2022. Reģ.Nr.DKN/2022/4.10/1524-S) par nepieciešamību veikt izmaiņas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes amatu sarakstā, kurā norādīts, ka, ņemot vērā to ka būvvaldes kompetencē ietilpst ne tikai ar būvniecību saistīto procesu uzraudzība un tiesiskā kontrole, bet arī ir deleģētas pašvaldības funkcijas attiecībā uz zemes ierīcības projektiem, adresāciju un atsevišķu plānošanas procesu vadība, būvvaldei nepieciešama papildus lietvedības sekretāra amata vieta.

Ņemot vērā kopējo darbinieku skaitu, teritorijas apmēru un darba apjomu, Kultūras pārvaldes Vadītāja vietniekam nav iespējams saskaņā ar apstiprināto nolikumu veikt mākslinieciskās pašdarbības kolektīvu koordinēšanu un izaugsmes veicināšanu tādēļ ir nepieciešams izveidot Vadītāja vietnieka amata vietu amatiermākslas un kultūras sarīkojumu jomā.

Amata katalogu un amatu sarakstu nepieciešams papildināt arī ar bibliotekāra amata vietu Embūtes pagasta filiālbibliotēkā, apkopēja amata vietām Aizputes, Gaviezes, Pāvilostas un Vaiņodes kultūras namos, Apriķu muzejā un Rucavas kultūras namā, mākslas studijā, keramikas studijā un bibliotēkā, un apkopēja/sētnieka amata vietām Dunalkas kultūras namā un Apriķu muzejā.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, L.Tiļugs, E.Putra, A.Jankovskis. J.Grasmanis, P.Andersone, R.Reinis

A.Radzevičs ierosina Izglītības pārvaldei apstiprināt vienu vadītāja vietnieku.

Plkst.18.08 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Plkst.18.30 tiek atsākta sēde.

A.Priedols aicina balsot par grozījumiem amatu katalogā un amatu sarakstā (viens vietnieks Kultūras pārvaldē, viens vietnieks Izglītības pārvaldē, viena lietvede būvvaldē).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, G.Kalniņš, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, ar **1** balsi “Atturas” (E.Putra),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā (Pielikums Nr.1) ar 2022.gada 1.maiju.
2. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstā (Pielikums Nr.2) ar 2022.gada 1.maiju.

112.§

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Ģirtam Laugaļim

Ziņo – Gunta Gulbe

27.04.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Bārtas pagasta un Kalētu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Ģirta Laugaļa iesniegums ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Bārtas pagasta un Kalētu pagasta apvienības pārvaldes vadītājs, SIA “Grobiņas HES” iepirkuma komisijas locekļa amatu un mednieku biedrības “Būvmeistars” valdes locekļa amatu.

Izvērtējot esošo situāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka Ģirta Laugaļa kā Bārtas pagasta un Kalētu pagasta apvienības pārvaldes vadītājs, SIA “Grobiņas HES” iepirkuma komisijas locekļa amats un M/B “Būvmeistars” valdes locekļa amats neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, G.Gulbe, Ģ.Osis, A.Priedols.

Plkst.18.45 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Sēdi atstāj deputāts Gatis Kalniņš.

Plkst.19.28 tiek atsākta sēde.

Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.pantu, 8.1 pantu, 11.panta pirmo, otro daļu, 7.panta ceturto daļu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, ar **1** balsi “Atturas” (A.Radzevičs), A.Radzevičs norāda atturēšanās iemeslu “*ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu*

darbībā” 7.panta ceturtās daļas 2.punkta a)apakšpunktu, mūsu apstiprinātos pašvaldības nolikumus, kurā pārvalžu vadītājiem nav dotas tiesības pārstāvēt pašvaldību šajās kapitālsabiedrībās”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Ģirtam Laugalim, personas kods, savienot Bārtas pagasta un Kalētu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja amatu, SIA “Grobiņas HES” iepirkuma komisijas locekļa amatu un mednieku biedrību “Būvmeistars” valdes locekļa amatu.

113.§

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Jurim Dabaram

Ziņo – Gunta Gulbe

27.04.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāja Jura Dabara iesniegums ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājs un SIA “Grobiņas HES” iepirkuma komisijas priekšsēdētāja amatu.

Izvērtējot esošo situāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka Juris Dabars kā Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājs un SIA “Grobiņas HES” iepirkuma komisijas priekšsēdētāja amats neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.pantu, 8.1 pantu, 11.panta pirmo, otro daļu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, ar **1** balsi “Atturas” (A.Radzevičs), A.Radzevičs norāda atturēšanās iemeslu “*neuzskatu, ka šis lēmums ir tiesisks*”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Jurim Dabaram, personas kods, savienot Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāja amatu un SIA “Grobiņas HES” iepirkuma komisijas priekšsēdētāja amatu.

114.§

Par projekta “Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve” iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē pašvaldību covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai

Ziņo: Gints Ločmelis

Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 22. februāra noteikumi Nr. 143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, pašvaldībām ir iespēja līdz š.g. 1.septembrim (ieskaitot) iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projektus Valsts kases aizņēmums saņemšanai, kuri sniedz iespēju pašvaldības īpašumā esošo ēku vai tās daļu pielāgošanu un funkcionalitātes uzlabošanu. Noteikumi paredz, ka projekta realizēšanai iespējams saņemt Valsts kases aizņēmums līdz 1 000 000,- EUR apmērā.

Par projekta īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu jau tika pieņemts pozitīvs lēmums jau 2021.gadā, bet sakarā ar iepirkuma procedūras norises aizkavēšanos projekts netika uzsākts 2021.gadā. Lēmums par iepirkuma uzvarētāju pieņemts 2022.gada aprīlī.

Saskaņā ar Grobiņas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam rīcības virziena RV8. Inženiertehniskā un komunālā infrastruktūra, projekta ideja Nr.124 "Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve" paredz veikt pašvaldībai piederošās ēkas pārbūvi, kuras ietvaros tiek uzlabota energoefektivitāte esošai ēkai un tiek paplašinātas telpas veicot piebūves būvniecību. Ēkas pārbūvei ir izstrādāts būvprojekts. Ēka pēc pārbūves izmantojama pašvaldības administrācijas vajadzībām, lai nodrošinātu iedzīvotājiem kvalitatīvus un pieejamus pakalpojumus. Ēkas pārbūve nodrošinātu kvalitatīvākas telpas izveidotā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas struktūrvienību, iestāžu vajadzībām novada administratīvajā centrā. Veicot paredzētos energoefektivitātes pasākumus tiks samazinātas izmaksas esošās ēkas uzturēšanai, nodrošināti pakalpojumi iedzīvotājiem ērti pieejamā ēkā, novada centrā.

Projekta realizācijas kopējās būvdarbu izmaksas pēc būvdarbu iepirkuma ir 1636073,77 EUR, no kurām 1 000 000,00 EUR ir Valsts kases aizņēmums un 636073,77 EUR pašvaldības finansējums. Projekta īstenošana paredzēta 2022. un 2023.gadā. Valsts kases aizņēmums ir 61,12% pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām. Pašvaldības finansējums paredzēts 38,88%.

Noteikumi paredz, ka valsts budžeta aizdevuma īpatsvars no visa attiecīgajam investīciju projektam pieprasītā valsts budžeta aizdevuma apmēra 2022. gadā ir ne mazāk kā 50 procentu.

Lai nodrošinātu iedzīvotājiem kvalitatīvus un pieejamus pakalpojumus un pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu"; Grobiņas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam rīcības virziena RV8 projekta ideju Nr.124.,

Debatēs piedalās E.Putra, G.Ločmelis, A.Radzevičs, J.Grasmanis, G.Gulbe, Dz.Kudums.

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, I.Ratniece), "Pret" – nav, ar **2** balsīm "Atturas" (A.Radzevičs, L.Tiļugs),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iesniegt projektu "Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve" Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izsludinātajā atlasē atbalsta saņemšanai un īstenošanai;
2. Apstiprināt projekta "Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve" plānotās kopējās būvdarbu izmaksas EUR 1636073,77 (*viens miljons seši simti trīsdesmit seši tūkstoši septiņdesmit trīs euro, 77 centi*) apmērā, no kurām EUR 1 000 000 (*viens miljons*) ir Valsts kases aizņēmums un EUR 636073,77 (*seši simti trīsdesmit seši tūkstoši septiņdesmit trīs euro, 77 centi*) ir pašvaldības finansējums;
3. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 1000000,00 EUR (viens miljons euro un 0 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi, uz 20 gadiem projekta "Ēkas lielā iela 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve" īstenošanai;
4. Aizņēmumu izmantot 2022. un 2023.gada laikā;

5. Sākt atmaksāt aizņēmuma pamatsummu sākot ar 2023. gada 3. ceturksni;
6. Garantēt aizņēmuma atmaksu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
7. Paredzēt līdzfinansējumu aizdevuma saņemšanai būvdarbu izmaksām Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetā.

115.§

Par naktsmītnu nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo: *Gints Brumbergs*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu a) apakšpunktu, MK Noteikumiem Nr.168 “Noteikumi par izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem” 7.punktu, Finanšu un grāmatvedības daļa aprēķinājusi izmitināšanas pakalpojuma izmaksas.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, A.Priedols, G.Brumbergs, R.Reinis, G.Sisenis, P.Andersone.

Sēdes vadītājs A.Priedols jautājumu noņem no sēdes darba kārtības kā nesagatavotu jautājumu.

116.§

Par pienākumu izpildītājiem Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldē un Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldē

Ņemot vērā, ka joprojām ir vakanta gan Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja, gan Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata vieta, un lai nodrošinātu darbības nepārtrauktību, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Jankovskis, G.Sisenis, I.Ratniece), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” P.Andersone balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt Vītu CIELAVU, personas kods, par Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku no 2022.gada 01.maija līdz 2022.gada 31.maijam.
2. Iecelt Andri RAZMU, personas kods, par Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku no 2022.gada 01.maija līdz 2022.gada 31.maijam.

Sēde slēgta plkst.20.00

Sēdes vadītājs
06.05.2022.

A.Priedols

Protokolēja
06.05.2022.

M.Lagzdiņa

Protokola piezīmes:

Domes priekšsēdētājs A.Priedols izmanto likuma "Par pašvaldībām" 48.pantā noteiktās tiesības un atsakās parakstīt darba kārtības 107.jautājuma "Par Dienvidkurzemes novada ģerboni" lēmumu.

Sēdes vadītājs

A.Priedols