



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

**Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata
apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā,
Dienvidkurzemes novadā**

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts”, reģistrācijas Nr.42102010421, adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, valdes locekļa/arhitekta [:], 2024.gada 17.septembra iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/1382-S, par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv:
https://geolativija.lv/geo/tapis#document_30636

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā

daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Čimpēni" pirms jaunas būvniecības īpašumā, īstenošana pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.141 (prot.Nr.3, 38.§) „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Čimpēni”, Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr.313 (prot.Nr.4, 120. §) „Par detālplānojuma projekta un tā Vides pārskata projekta nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušo zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē saņemti fizisku personu iebildumi/piezīmes gan par detālplānojuma projektu, gan par Vides pārskata projektu;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no trim institūcijām – Veselības inspekcija, AS "Sadales tīkls", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests. No Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir saņemts pozitīvs atzinums, bet ar lūgumu precizēt arhitektūras pieminekļiem statusu un attālināt apbūves līnijas tālāk no kultūras pieminekļiem;
- 6) par Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu no Vides pārraudzības valsts biroja saņemts vērtējums, ar norādi ka Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, bet ar norādi, ka nepieciešami papildinājumi/precizējumi;
- 7) negatīvi atzinumi saņemti no Dabas aizsardzības pārvalde un Valsts vides dienesta kā galveno minot zemes vienības platību, kas ir mazāka par 3 ha.

Nemot vērā atzinumus un fizisku personu iebildumus/norādes detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskās daļas trijās lapās: Nr. 3 un Nr. 4.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam.

Detālplānojuma ietvaros detālplānojuma teritorijai tika izstrādāts Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata projekts par kuru Vides pārraudzības valsts birojs

2024.gada 16.augustā ir sniedzis pozitīvu atzinumu Nr. 4-03/17/2024 “Par detālpārplānojuma nekustamam īpašumam “Čimpēni” (kadastra Nr. 64840010144, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 64840010041), Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu”.

Aizsargjoslu likuma 36.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka ārpus pilsētām un ciemiem uz katra zemes īpašuma atļauts izvietot vienu viensētu ar palīgēkām, viesnīcu un tai līdzīga lietojuma ēku, tūrismam nepieciešamo skatu torni, šajā pantā minēto infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. Sadalot zemes gabalu vairākos zemes gabalos, katra zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par trim hektāriem, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams šajā pantā minētās infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un tā apbūves nosacījumus paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.

Konkrētajā gadījumā pašvaldība secina, ka detālpārplānojums neparedz jaunu zemes vienību veidošanu un plānojamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840010041 nav izveidota, sadalot lielāku zemes vienību, tādēļ uz to nav attiecināms Aizsargjoslu likuma 36.panta pirmās daļas 2.punkta ierobežojums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālpārplānojumu un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskatu nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64840010041, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālpārplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30636
2. Detālpārplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2024.gada 30.decembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālpārplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālpārplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Vides pārskata izstrādātājam sagatavot informatīvo ziņojumu atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27., 28. un 29. punktu.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālpārplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu

iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Nīcas novada domes 2012.gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr.64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2024.gada 10.septembrī saņemts [:], adrese: "[:], e-pasta adrese: [:], 2024.gada 17.jūnija iesniegums (reģ.Nr. B/2024/1.2/1330-S) ar lūgumu (turpmāk tekstā – Iesniegums):

Lūdzu atcelt spēkā esošo detālplānojumu īpašumiem "Streņģi" un "Streņģu kāpas".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 14.marta lēmumu Nr. 116. (prot.Nr.3., p. Nr.11.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr.64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr.64780190183) Liepājas rajona Nīcas pagastā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumiem "Streņģi" un "Streņģu kāpas" Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašumu "Streņģi" un "Streņģu kāpas" īpašnieks Ivars Dreijers, (kurš rīkojās savā un SIA "Jaunliepājas namsaimnieks" reģ.Nr. 4210318704 vārdā) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajiem īpašumiem un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi minētos zemes gabalus sadalīt apbūvei, kas ir saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Īpašumi iekļauti jauktas darījumu un dzīvojamās apbūves teritorijās, kas nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) objekti: viesnīcas, viesu nami, moteli, brīvdienu mājas, tūristu mītnes, biroji, gadatirgi, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti un dzīvojamā apbūve ar jauna zemes gabala platību zem darījuma objekta 0,35 ha, zem dzīvojamās apbūves 1 ha).

Ar Nīcas novada domes 2012.gada 12.aprīļa lēmumu Nr. 62. (protokols Nr.4., punkts Nr. 2.) "Par detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā" apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot īpašumos "Streņģi" kad.Nr. 64780190133 un "Streņģu kāpas" kad.Nr. 64780190183, zemes vienību sadalīšanu un apbūvi atbilstoši Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumi”. Publiski pieejams interneta vietnē:
https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_5352

Atbilstoši Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN), grafisko pielikumu Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas: jauktas darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija.

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pieteikami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

TAP likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 131.³ punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 851 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 10.09.2024.), ģeogrāfiskais nosaukums “Streņģi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780190133, pieder [:] no 2019. gada 16. decembra. Ģeogrāfiskais nosaukums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780190133 1,75 ha platībā. Zemesgrāmatā reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64780190133001 dzīvojamā māja un 64780190133002 saimniecības ēka.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000175377 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 10.09.2024.), ģeogrāfiskais nosaukums “Streņģu kāpas”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780190183, pieder [:] no 2019. gada 16. decembra. Ģeogrāfiskais nosaukums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780190183 1,05 ha platībā

Plānotā zemes vienību sadalīšana un apbūve zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64780190133 un 64780190183 nav uzsākta.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam, pielikumu Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums:

1. Ģeogrāfiskais nosaukums “Streņģi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190133 noteikts funkcionālais zonējums – jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorijā (P2);
2. Ģeogrāfiskais nosaukums “Streņģu kāpas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190183 noteikti funkcionālie zonējumi – jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorijā (P2) un tūrisma un atpūtas teritorijā (DA2). Zemes vienība daļēji atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšodaļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2024/[:] "Par - Nīcas novada domes 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par - Nīcas novada domes 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Streņģi" (kad.Nr. 64780190133) un "Streņģu kāpas" (kad.Nr. 64780190183) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1- Evitai Kalējai – elektroniski
- 2- [:] - [:] un [:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” valdes locekļa [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 30.septembra iesniegums Nr. B/2024/1.2/1510-S par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajiem īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā -TAPIS). Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu ekspertu atzinuma (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 7.oktobra Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28.decembra lēmumu Nr. 1194 (prot. Nr.16 67.§) “Par detālplānojuma īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieka 2023.gada 16.novembra iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2) un Lauku zemes ciemu teritorijā dabas parka “Pape” dabas parka zonā (L4), izvērtējot un izstrādājot risinājumus īpašumu sadalei, izmantošanai un apbūvei.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2024.gada 7.oktobra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Zemkopības ministrijas Nekustamo īpašumu nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojami būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.^{11.}, 16., 109.1., 110., 111., 112., 113. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840150034 un 64840150081.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: četras nedēļas.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Rucavas pagasta pārvaldes ēkā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpārvaldības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskatot SIA "C5M Energy", reģistrācijas Nr.40203231261, juridiskā adrese: Dižozolu iela 9 - 47, Rīga, LV-1058, valdes locekļa [:], elektroniski iesniegto lokālpārvaldības apzīmējumu īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460003 0196 un 6460 003 0197, ar kuru groza Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025.gadam un lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības apzīmējumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, **KONSTATĒ:**

Lokālpārvaldības izstrāde īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197, uzsākta pamatojoties uz Grobiņas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.47 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijai starp Valsts autoceļu A9, Valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielu Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu" un izsniegto Darba uzdevumu.

Lokālpārvaldības projekts publiski pieejams ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19149

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis - veikt izmaiņas Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam funkcionālajam zonējumam, īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197, mainot funkcionālās zonas uz Publiskās apbūves teritorija (P). Lokālpārvaldības projekts ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam.

Pēc lokālpārvaldības izstrādāšanas valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.tapis.lv un pamatojoties uz Lokālpārvaldības izstrādes vadītājas 2024.gada 25.aprīļa Ziņojums par lokālpārvaldības nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai īpašumam "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr.486 „Par lokālpārvaldības nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197”.

Lokālpārvaldības projekta publiskā apspriešana norisinājās no 2024.gada 15.augusta līdz 2024.gada 12.septembrim (ieskaitot). Publiskās apspriešanas sanāksme notika - 2024.gada 3.septembrī plkst.17:00 hibrīdrežīmā: neklātienē formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams un klātienē Grobiņas pilsētas pārvaldē.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja 2024.gada 3.oktobrī sagatavoja Ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem lokālpārvaldības projektam īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460

003 0197, kurā apkopoja informācija par publiskās apspriešanas pasākumiem un rezultātiem, kā arī institūciju atzinumiem, un rekomendēja pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu un 91.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu, kas groza Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025.gadam, īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197.
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 31.oktobra saistošos noteikumus Nr.[:] "Lokālpārplānojuma, kas groza Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025.gadam, īpašumam "Piepilsēta", Grobiņas pagasts Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Saistošie noteikumi).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet to īstenošana uzsākama *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 27.pantā noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās:
 - 4.1. publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 4.2. nosūtīt paziņojumu par lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot TAPIS;
 - 4.3. publicēt paziņojumu par lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā www.dkn.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Jānim Beļickim, [:]
2. Dacei Baumanai – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv
3. SIA "SEEBURG CENTRS" - gunita.laiveniece@ctb.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālplānojuma, kas groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Ir saņemts lokālplānojuma izstrādātāja [:], e-pasta adrese: [:], 2024.gada 3.septembra iesniegums (reģistrēts 03.09.2024 Nr. B/2024/1.2/1279-S) par lokālplānojuma redakcijas apstiprināšanu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – iesniegums). Iesniegumam pievienota lokālplānojuma 1.1. redakcija (elektroniskā formātā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30594) par kuru notikusi publiskā apspriešana (turpmāk tekstā – Lokālplānojums). Lokālplānojumā iekļauts pārskats par lokālplānojuma izstrādi un institūciju atzinumu izvērtējumu (turpmāk tekstā – Pārskats).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Lokālplānojuma izstrāde zemes vienībām Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā (kadastra apzīmējumi 6413 006 0010 un 6413 006 0014) ir uzsākta, pamatojoties uz zemes īpašnieka ierosinājumu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. septembra lēmumam Nr. 909 “Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014” un apstiprināto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr. 314 “Par Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 429 “Par lokālplānojuma Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu” atcelšanu un par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.septembra lēmumā Nr. 909 (protokols Nr.12 5.§) “Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014” lokālplānojuma teritorija tika paplašināta ar pašvaldībai piekritīgas zemes vienības daļu 0,3 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0208.

Lokālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam grozot spēkā esošo Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, kas apstiprināts ar Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija saistošie noteikumi Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.11., 12.§).

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 484 “Par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes

novadā”, lokālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana notika no 2024.gada 26.jūnija līdz 2024.gada 26.jūlijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika klātienē Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes, otrā stāva zālē 2024.gada 16.jūlijā plkst. 17.00.

Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām. Atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem – institūciju atzinumiem un ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorijā ir iekļauts pašvaldībai piekritīgs Ostmalas ielas posms - Lokālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi. Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precīzi noteikta Lokālplānojuma īstenošanas kārtība un TIAN papildinās ar papildus vienu punktu. Minēto precizējumu veikšanai lokālplānojuma redakcijā, ir sagatavots izstrādes vadītājas pamatojums redakcionālo kļūdu labošanai un publicēts portālā Ģeolatvija.lv.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 86. punktu sagatavots ziņojums par lokālplānojuma Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā publiskās apspriešanas rezultātiem, kas atbilstoši Noteikumu Nr.628 87. punktam un kopā ar Lokālplānojuma 1.1 redakciju iesniegts izskatīšanai pašvaldības domē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15.punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 3., 87. un 91. punktu un 88.1. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** lokālplānojumu, kas groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64130060010 un 64130060014.
2. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. [:] “Par lokālplānojuma, ar kuru groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (pielikumā).
3. Noteikt, ka ar šā lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijā spēku zaudē Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija saistošie noteikumi Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu”.
4. Par lokālplānojuma izstrādi atbildīgajai personai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodrošināt paziņojuma par lokālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv.
6. Lokālpilnovarotāja īstenošanai divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma apstiprināšanas noslēgt ar pašvaldību līgumu par lokālpilnovarotāja īstenošanas kārtību un Ostmalas ielas posma maiņas kārtību.
7. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:
[:]