



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par energopārvaldības sistēmas ieviešanu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā

Nepieciešamība sekmēt racionālu energoresursu izmantošanu un pārvaldību ir atrunāta nacionālā līmenī. 2016.gada 29.martā spēkā stājies Energoefektivitātes likums, kurš nosaka, ka novadu pašvaldības, kuru īpašumā vai valdījumā ir ēkas ar 10 000 kvadrātmetru vai lielāku kopējo references platību, ievieš un uztur energopārvaldības sistēmu.

Energo pārvaldības sistēma (turpmāk – EPS) ir saistītu procesu kopums, ar ko izveido rīcības plānu un nosaka energoefektivitātes mērķus, kā arī procedūras šo mērķu sasniegšanai. Dienvidkurzemes novada pašvaldība sadarbībā ar SIA “Ekodoma” ir izstrādājusi EPS nepieciešamo dokumentāciju, tai skaitā rokasgrāmatu, instrukcijas un datu veidnes atbilstoši LV EN ISO 50001:2018 standarta prasībām, kura mērķis ir veicināt izveidot sistēmas un procesus, kas nepieciešami, lai uzlabotu energoefektivitāti un veicinātu efektīvu energoresursu izmantošanu, kā rezultātā tiktu gan samazināta ietekme uz vidi, gan arī būtiski samazinātas enerģijas izmaksas. EPS dod pašvaldībai iespēju:

1. veidot enerģijas patēriņa uzskaiti un analīzi;
2. noskaidrot energoefektivitātes pasākumu nepieciešamību objektos;
3. iegūt energoefektivitātes rādītāju uzraudzības plānu, lai plānotu jaunus pasākumus un novērtēt realizēto energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu sniegumu pašvaldības ēkās un citos objektos, kas iekļauti energopārvaldības sistēmā;
4. racionāli apsaimniekot pašvaldības īpašumā esošās ēkas un citus energopārvaldības sistēmā iekļautos infrastruktūras objektus, samazināt izmaksas, uzlabot konkurētspēju, novirzot ietaupītos līdzekļus attīstībai, kā arī tā rezultātā samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas;
5. saņemt projektu kvalitātes vērtēšanas kritērijiem atbilstošu maksimāli iegūstamo punktu skaitu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības EPS joma ir pašvaldības īpašumā, vai tiesiskajā valdījumā, esošu ēku un publiskā ielu apgaismojuma apsaimniekošana visā

novada teritorijā. Šobrīd Dienvidkurzemes novada EPS ir iekļautas 96 pašvaldības ēkas un 117 publiskā ielu apgaismojuma posmi. Uzturot un īstenojot EPS funkcijas un uzdevumus, tajā iekļaujamo objektu skaits ir palielināms.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 2024.gada 10.septembra sēdes protokolu Nr.11, un pamatojoties uz Energoefektivitātes likuma 5.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu, 5.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram sadarbībā ar Attīstības un uzņēmējdarbības daļu organizēt energopārvaldības sistēmas ieviešanu un uzturēšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā atbilstoši Energoefektivitātes likuma prasībām.
2. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Centrālajai pārvaldei, Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Bērzupes”, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], 2024. gada 12. septembra iesniegumu (reģ. 12.09.2024.Nr. DKN/2024/4.9/8719-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumā “Bērzupes” kadastra Nr.6427 002 0185, Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Bērzupes”, Durbes pagastā, kadastra Nr. 6427 002 0297, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Durbes novada domes 2011. gada 25. augusta lēmumu Nr. 11 10§ “Par jaunu nosaukuma piešķiršanu pašvaldībai piekritīgajām zemēm, sadalot atsevišķos īpašumus ”Personīgās palīgsaimniecības” Durbes pagasta teritorijā.”

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0185 – 1,4 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienības eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ceļiem, 0,1 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā.

Par zemes vienību bija noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 31.08.2024. Izskatot lietas materiālus, tika konstatēts, ka abus zemes gabalus nomā vienā māsaimniecībā dzīvojošas personas. Atbilstoši <https://karte.lad.gov.lv/> iegūtiem datiem tika secināts, ka iesniedzējs reāli izmantoja 1,16 ha lauksaimniecības zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 09.09.2024 publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības

domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Bērzupes", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums Nr. 6427 002 0185, daļu 1,16 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1.septembra līdz 2025. gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 21.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3520-S) ar lūgumu atļaut atsavināt pašvaldībai piederošu zemesgabalu 600kv/m, Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, uz kura atrodas viņam piederoša ēka dārza mājiņa, ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0730 001, **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1150, 28.06.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000865476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1147, 0.06 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada būvvaldes 2023.gada 9.augusta aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 23032770027450), piederoša būve.

Būvdarbi veikti pamatojoties uz 07.01.1985. [...] izsniegtu būvatļauju dārzkopības kooperatīva “Metalurgs” (tagad “Ječi 7”) zemes gabalā Nr.28, 600kv/m platībā.

Dienvidkurzemes novada būvvalde, pamatojoties uz [...] 2022.gada 20. septembra iesniegumu, būvniecības informatīvajā sistēmā, veikusi vēsturiskās dārza mājiņas būvatļaujas pārreģistrāciju (Nr. BIS-BV-5.28-2022-5823(2022/1.10/671-N) ar piesaīsti Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra Nr.6452 005 0730, 0.24 ha platībā. Būvniecības iecere realizēta uz minētā zemesgabala daļu 0.06 ha platībā, kura ar Dienvidkurzemes novada būvvaldes 25.01.2024. lēmumu atdalīta no iepriekšminētās zemes vienības, izveidojot jaunu īpašumu Ceļmalas iela 7 ar kadastra numuru 6452 005 1150.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 18.jūlija atzinumu, zemes īpašuma Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1150, iespējamā patiesā vērtība noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1150, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1147 esošās ēkas tiesiskajam valdītājam.

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprinājusi, zemes īpašuma Ceļmalas iela 7, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 1150, nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/3412-N, 27.08.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums

(reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8235-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu uz 12 mēnešiem.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 12. pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārdot pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Ceļmalas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1150, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1147, 0.06 ha platībā, par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% summas - 180 EUR (viens simts astoņdesmit eiro) samaksas veikšanas.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 56A, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jelgavas iela 56A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 011 0133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000881896 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0133, 51264 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 397 m² krūmāji, 20542 m² zeme zem ūdens, 272 m² zeme zem ceļiem un 30053 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas dabas un atpūtas teritorijā – zaļās teritorijas. Zemes vienības lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Zemes vienības daļa 35200 m² platībā iznomāta līdz 2024. gada 30. septembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jelgavas iela 56A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 011 0133, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0133, 51264 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam specifiskā atbalsta mērķa 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" projektu iesniegumu atlasē

2024. gada 26. jūnijā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra izsludināja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" (turpmāk – Pasākums) pirmās projektu iesniegumu atlasē kārtas projektu pieteikumu iesniegšanu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (turpmāk - KPVIS). Pasākumā pieteikumus jāiesniedz līdz 2024. gada 26. novembrim.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" (turpmāk – Projekts). Projektā paredzēta lietus ūdens sistēmas izbūve Liepājas ielas mikrorajonā Priekulē.

Projekta pieteikums atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam RV 1 rīcības virziena "Dzīves vide un daba" U 1.1. uzdevumā "Pilnveidot komunālo infrastruktūru" paredzētam projektam Nr.1.1.16. "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā".

Saskaņā ar Pasākuma nosacījumiem Projekta minimālais attiecināmo izmaksu apmērs nedrīkst būt mazāks par 200 000 EUR un maksimālais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums (turpmāk – ERAF) ir 3 000 000 EUR, ar maksimālo atbalsta intensitāti 85%. Atbilstoši Pasākuma nosacījumiem Projektam pieejamo finansējumu nosaka ievērojot Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" pirmās projektu iesniegumu atlasē kārtas īstenošanas noteikumi" IV sadaļā un Projekta iesniegumu vērtēšanas kritērijos specifiskā atbilstības 1.6. kritērijā noteiktam. Projekta indikatīvās izmaksas ir sekojošas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN: <i>(izmaksas tiks precizētas, ja līdz Domes sēdei būs noslēdzies būvdarbu iepirkums)</i>	668 568,81	EUR	Attiecība
Projekta attiecināmās izmaksas (autoruzraudzība, būvdarbi (t.s. būvdarbu izmaksu rezerve), būvuzraudzība, tehniskās dokumentācijas izstrāde) ar PVN, t.sk.:	668 568,81	EUR	100%

ERAF finansējums	568 283,49	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	100 285,32	EUR	15%

Precīzas projekta izmaksas un no Pašvaldības budžeta finansējamā daļa būs zināma pēc Pasākuma rezultātiem un veiktajām iepirkuma procedūrām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 22. punktu, 10.pantu, Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 284 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.1. pasākuma "Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" un Ministru kabineta 2024.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" iesniegšanu Pasākuma izsludinātajā atlasē.
2. Apstiprināt projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN: <i>(izmaksas tiks precizētas, ja līdz Domes sēdei būs noslēdzies būvdarbu iepirkums)</i>	668 568,81	EUR	Attiecība
Projekta attiecināmās izmaksas (autoruzraudzība, būvdarbi (t.s. būvdarbu izmaksu rezerve), būvuzraudzība, tehniskās dokumentācijas izstrāde) ar PVN, t.sk.:	668 568,81	EUR	100%
ERAF finansējums:	568 283,49	EUR	85%
Pašvaldības finansējuma daļa	100 285,32	EUR	15%

3. Atbalstīt projekta "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" īstenošanu un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta atbilstoši Projektam indikatīvi noteiktai līdzfinansējuma proporcijai.
4. Paredzēt 2025. gada pašvaldības budžetā Projekta īstenošanai noteiktās indikatīvās izmaksas neattiecināmo izmaksu un attiecināmo izmaksu līdzfinansējuma segšanai vismaz 15% (piecpadsmit procentu) apmērā no Projekta kopējām indikatīvajām izmaksām.
5. Aktualizēt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" ierakstu Nr.1.1.16. "Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā" atbilstoši ar lēmumu apstiprinātajām indikatīvajām izmaksām.
6. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027.

- gadam” ieraksta Nr.1.1.16. “Priekules lietus ūdens sistēmas uzlabošana Liepājas ielas mikrorajonā” aktualizēšanu un organizēt konsolidētā rīcību un investīciju plāna publicēšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas Attīstības projektu nodaļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms: Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Rucavas pamatskola”, Rucava, Rucavas pagasts, nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk- lesniedzējs), personas kods [...], deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 13.augustā Nr. DKN/2024/4.9/7669-S) ar lūgumu nomāt bijušās Latvijas pasta telpas “Saieta namā”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Rucavas pamatskola”, Rucava, Rucavas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0200 un 7 ēkām, t.sk. ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0200 002 – saieta nams, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000242927.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0200 002 atrodas 70 telpas, no tām telpa Nr.8 (nedzīvojamā telpa, platība 29,9 m²) kā brīvā telpa bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no lesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku”, pašvaldība noteikusi nomas maksu iznomājamai telpai 29,9 m² platībā, kas sastāda 0,85 EUR/m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. 4. Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Rucavas pamatskola”, Rucava, Rucavas pagasts, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0200 002, telpu Nr. 8 - 29,9 m² platībā, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 0,85 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN, komunālos pakalpojumus un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3. Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt telpu nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Rucavas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par telpu nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 900 0165, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 209 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 67,4 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 674/13563 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139, 0,4410 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Purenes"-6, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 900 0165, sastāvošu no dzīvokļa 67,4 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 674/13563 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Dacei Magonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Dzīvokļu komisijai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi”, Priekules pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas “Mežmaļi”, Priekules pag. dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas [...], personas kods [...], 25.09.2024. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 30.09.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/9154-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma “Mežmaļi”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Mežmaļi”, Priekules pag., dzīvokļu īpašnieku 25.09.2024. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- kopsapulces balsošanas lapas (3 lpp.)
- 25.09.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Nekustamais īpašums “Mežmaļi”, Priekules pag. (kadastra Nr. 6482 006 0115) sastāv no 1-stāva 3-dzīvokļu dzīvojamās ēkas, palīgceltnes un funkcionāli saistītā zemes gabala 1,18 ha platībā. Visi dzīvokļi ir privatizēti un īpašumtiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas “Mežmaļi”, Priekules pag., dzīvokļu īpašniekiem uz 30.09.2024. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 125,87 (viens simts divdesmit pieci eiro un 87 centi). Mājas līdzekļu atlikums EUR –382,03 (mīnuss trīs simti astoņdesmit divi eiro un 3 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma "Mežmaļi", Priekules pag., Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6482 006 0115), pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.decembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
 - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona [...].
3. Ar 2024.gada 1.decembri izslēgt dzīvojamo māju "Mežmaļi", Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
4. Mājokļu speciāliste atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [...]
2. SIA "Priekules nami",
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvojamai telpai Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā

Izskatot Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Ilmāra Šnores 30.09.2024. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. DKN/2024/4.9/9164-S) ar lūgumu noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvoklis Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā, kadastra Nr. 6413 900 0203, ir iekļauts Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilancē un ir pašvaldībai piederošs. Tas ir labiekārtots, četru istabu dzīvoklis, kas izvietots 3-stāvu 30-dzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā, ar kopējo platību 81,7 m², tai skaitā dzīvojamo platību 55,5 m².

Saskaņā ar pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprītes sistēmā BRIDZIS norādīto informāciju, dzīvoklis nav izīrēts un ir derīgs dzīvošanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta trešo daļu un 21.² panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem" 2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt pašvaldībai piederošam dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 99A – 10, Pāvilostā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciāliste atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnores;
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei;
Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai;
Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei;
SIA "Grobiņas namserviss" valdes loceklei Gintai Veidemanei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nomas maksas samazinājumu sakarā ar būvdarbu veikšanu Kalna ielā 43, Pāvilostā

Izskatot SIA "Barcelo", reģ. Nr.40103660855, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese Tallinas iela 35c-68, Rīga valdes locekļa Laura Turka iesniegumus (reģ. 2024.gada 19.augustā Nr. DKN 2024/4.10/7971 un 2024. gada 23.septembrī Nr. DKN/2024/4.10/8980-S) daļā, kurā lūgts atlīdzināt zaudējumus, kas radušies sakarā ar veiktajiem būvdarbiem iznomātajā zemes vienības daļā Kalna iela 43, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamo īpašuma Kalna iela 43, Pāvilosta, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0303 8001 - 0,9999 ha platībā, pamatojoties uz 2021.gada 26.maija Nekustamā īpašuma ar apbūves tiesībām nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/35 lieto SIA "Barcelo". Līguma 4.1. apakšpunktā noteikts, ka *Iznomātājs apņemas:*

4.1.2. *nepasliktināt nomniekam nomas lietošanas tiesības uz visu Nekustamo īpašumu vai tās daļu;*

4.1.3. *atlīdzināt Nomnieka radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2. apakšpunkta nosacījumi.*

iesniedzējam nav nomas maksas parādu.

2024. gada 5. jūlijā ir uzsākts projekts "Ceļa seguma, auto stāvlaukuma pārbūve un gājēju ietves izbūve Kalna ielā, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā Būvdarbu žurnāls).

Iesniegumiem pievienotie dokumenti apstiprina faktu, ka būvdarbu laikā tika ierobežota piekļuve nomas objektam. Ievērojot Nomnieka ierosinājumu par nomas maksas atcelšanu uz laiku, dome secina, ka iespējams samazināt par 50% nomas maksu 2024.gada jūlija un augusta mēnešos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. un 2.punktu, Nekustamā īpašuma ar apbūves tiesībām nomas līguma Nr. PNP/2.9.2/21/35 4.1. apakšpunktu, Civillikuma 1776., 1779.p.,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Samazināt** SIA "Barcelo", reģ. Nr.40103660855, 50% apmērā nomas maksu laika periodā no 05.07.2024. līdz 31.07.2024. un no 01.08.2024. līdz 31.08.2024 par nomas objektu Kalna iela 43, Pāvilosta.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Barcelo" e-adresē
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Gintam Brumbergam
3. Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Gričeļi", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Gričeļi", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 007 0128, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000891936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0128, 4,35 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,05 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,30 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienība ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 27.11.2024.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gričeļi", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 007 0128, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0128, 4,35 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

3.3. par īpašuma iznomāšanu 4,0 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/20/2 līdz 27.11.2024.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Vērgales pagasta apvienības pārvaldes vadītājai
5. Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecība "JAUNZEMJI-9": [...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Viesuļi”-17, Bārta, Bārtas pagasts

Izskatot [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ. 06.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7486-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Viesuļi”, Bārta, Bārtas pagasts, dzīvoklim Nr.17, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Viesuļi”, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0233, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233 0,49 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 18 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233 001 un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233 002.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informāciju, dzīvoklim “Viesuļi”-17, Bārtā, Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kā īrnieks norādīts [...], personas kods [...].

Saskaņā ar 1993. gada 15. decembra Aktu Nr.90, kas noslēgts starp Liepājas rajona paju sabiedrību “BĀRTA” un [...], ko apliecinājusi zvērinātā notāre Larisa Medvedeva, iesniedzējs ieguvis īpašumā pret pajām dzīvokli Nr.17, kas atrodas Liepājas rajonā, Bārtas pagastā, mājā ar nosaukumu “VIESUĻI”, kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālās četras astoņdesmit pirmās(4/81) daļas, kā arī no ideālās vienas sestās (1/6) daļas no saimniecības ēkas Nr.9/10 - kūts un ideālās vienas astoņpadsmitās (1/18) daļas no saimniecības ēkas Nr. 4 – šķūņa pie minētās dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 05.09.2024. Atzinumu Nr. 9-02-K/40 “Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu”, dzīvojamās mājās “Viesuļi”, Bārta, Bārtas pagasts, dzīvoklim Nr.17 noteikta 559/11329 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:

1. **Nodot** [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Viesuļi”, Bārta, Bārtas pagasts, dzīvoklim Nr.17, telpu grupas kadastra

apzīmējums 6444 004 0233 001 017, piekrītošās 559/11329 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233, ar kopējo platību 0,49 ha .

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bārtas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ābeles", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 001 0385, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000912796 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0385, 3,17 ha platībā, no kuriem 3,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,16 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ābeles", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0385, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 0385, 3,17 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 006 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0041, 9,98 ha platībā, no kuriem 3,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5,58 ha krūmāji, 0,23 ha zem ūdens un 0,78 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Plūdoņiem", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 006 0041, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 006 0041, 9,98 ha platībā, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt medību tiesību izbeigšanas līgumu.

7. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalētu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Nekustamā īpašuma speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" (lemjošā daļa grozīta ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr. 462 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām") nolemts:

1. Apstiprināt zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai.

Minētā lēmuma pielikums zemes vienību saraksts – Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai, papildināts ar:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1228 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr. 210 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr. 462 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. lēmumu Nr. 812 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. lēmumu Nr. 74 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.123 līdz Nr.129 (Pielikums).
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālisti atbild par lēmuma izpildi attiecīgajā pagastā vai pilsētā pēc teritorijas piekritības.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja veic kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldei
2. Pārvaldniekiem

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumā Nr. 577 "Par apbūvētu zemes vienību daļu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumu Nr. 577 "Par apbūvētu zemes vienību daļu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" nolemts apstiprināt zemes vienības (apbūvētas), kuru neapbūvētā daļa nododama iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu.

Izvērtētas papildus apbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kas iekļaujamās Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmuma Nr. 577 pielikumā.

Nekustamais īpašums "Centra kūtis", Kazdanga, Kazdangas pagasts, tika sadalīts izveidojot jaunu neapbūvētu īpašumu "Centra mazdārziņi", Kazdanga, Kazdangas pagasts. Savukārt nekustamais īpašums Raiņa bulvāris 16, Aizpute, tika pilnībā iznomāts ēku tiesiskajam valdītājam. Ņemot vērā iepriekš minēto, no domes 29.06.2023. lēmuma Nr. 577 pielikuma jāsvītrot ātrā divas zemes vienības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmuma Nr. 577 "Par apbūvētu zemes vienību daļu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Apbūvētu zemes vienību daļas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai":
 - 1.1. Papildināt sarakstu un pievienot grafiskās daļas Nr.19 līdz Nr.22 (Pielikums);
 - 1.2. Svītrot grafiskās daļas Nr.1 un Nr.3;
 - 1.3. Izteikt grafiskās daļas Nr.18 jaunā redakcijā

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Kopējā platība, ha</i>	<i>Platība sakņu dārziem, ha</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
"Valatas centrs", Kazdangas pagasts	6468 005 0080	16,6198	2,9991	18

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālisti atbild par lēmuma izpildi attiecīgajā pagastā vai pilsētā pēc teritorijas piekritības.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja veic kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma pārvaldei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Lazdulejas", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lazdulejas", Durbes pagastā, kadastra Nr. 6427 002 0281, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000899136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180, 5.4563 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas 2013.-2025.gadam, nekustamā īpašuma "Lazdulejas" Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novadā teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lazdulejas", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0281, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180, 5.4563 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes
vadītājam Vilnim Kārklīņam.

Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Cinīši” Durbes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ.29.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7279-S) ar lūgumu pagarināt nomu par zemes vienības “Cinīši”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 004 0038, daļu 1,5 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Cinīši”, kadastra Nr. 6427 004 0024, Durbes pagasts, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0038 6,7 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdens un 0,3 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Cinīši”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 004 0038, daļu 1,5 ha platībā, 2024.gada 9.septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 20.septembrim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Cinīši", Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 004 0038, daļu 1,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.09.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei D. Priedītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Akācijas”, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējas), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ.18.08.2024., Nr. DKN/2024/4.9/8838-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Akācijas”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 004 0004 0,09 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2009.gada 26. novembra lēmumu Nr.22, zemes vienībai “Akācijas”, Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 004 0004, 5,8 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0004 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6407 004 0004 noslēgts vēl viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2027. gada 31. augustam. Pēc līguma termiņa beigām zemes vienību plānots atsavināt.

2009. gada 2. decembrī starp Durbes novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2/2009 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Akācijas”, Durbes pagastā, daļas 0,25 ha platībā, kadastra apzīmējums 6427 004 0004, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2010. gada 31. decembrim. 2010. gada 14. decembrī noslēgta vienošanās ar Nr. 28 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2012. gada 31. decembrim. 2012. gada 15. novembrī pieņemts Durbes novada domes lēmums Nr. 14. par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2014. gada 31. decembrim. 2014. gada 23. oktobrī pieņemts Durbes novada domes lēmums Nr.393 par zemes nomas līguma termiņu pagarināšanu līdz 2019. gada 30. novembrim. 2019. gada 29. martā noslēgta vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024. gada 31. augustam. Apsekojot zemes vienību dabā, tika konstatēts, ka sakņu dārza reālā platība nav 0,25 ha, bet 0,09 ha. Iesniedzējas īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie

noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 7.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], nekustamā īpašuma "Akācijas", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 004 0004 daļu 0,09 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2027. gada 31. augustam;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Durbes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 28.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5787-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 900 0104, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068589 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49,1 m², 491/3659 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0479 001; 6484 008 0479 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0479.

16.08.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, pamatojoties uz 21.07.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļa komisijas lēmumu Nr.355/2022-DKL (protokols Nr.11.,58.§) uz noteiktu laiku līdz 31.08.2027.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 04.07.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 11.10.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 04.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 2500** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 55/2024- IAIKP, apstiprina, "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 900 0104, nosacīto cenu **EUR 2500** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz 16.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/4130-N, 17.09.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8830-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 12 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Māja Nr. 5" - 6, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 900 0104, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 49,1 m², 491/3659 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0479 001; 6484 008 0479 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0479, par nosacīto cenu – EUR 2500, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Viči”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Viči”, kadastra Nr. 6480 003 0099, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000746316 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Viči” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099, 1.31 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.27 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.04 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. lēmumu Nr.940, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 31.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 3000** (trīs tūkstoši) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Viči”, kadastra Nr. 6480 003 0099, Otaņķu pagasts, robežojas ar divām zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma “Kupši”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0101, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0101 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz divu fizisku personu vārda;
- Nekustamā īpašuma “Dzintarnieki” Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 003 0098, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0098 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Viči”, kadastra Nr.6480 003 0099, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099, 1.31 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Viči”, kadastra Nr. 6480 003 0099, nosacīto cenu **EUR 3000** (trīs tūkstoši) eiro.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Vītolai
4. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Agijam Kaunesei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Kārkli”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 29.08.2024. pieņēma lēmumu Nr.674, par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Kārkli”, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 001 0062, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051, 0,76 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1700 (viens tūkstotis septiņi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Kārkli”, kadastra Nr. 6444 001 0062, Bārtas pagasts, robežojas ar trīs zemes vienībām, kuru īpašniekiem 05.09.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 06.10.2024. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemti divi pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā:

- Īpašuma “Kriši”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0014 – līdzīpašnieces [...], personas kods [...];
- Īpašuma “Līdumnieki” Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0001 un īpašuma “Silmači”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0002 – īpašnieces [...], personas kods [...];

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu starpgabalu, “Kārkli”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0062, sastāvošu no zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051, 0,76 ha platībā, rīkojot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 1700** (viens tūkstotis septiņi simti) eiro.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
- Bārtas un Kalētu pagasta pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim
- [...] uz e-pastu [\[...\]](#)
- [...] uz e-pastu [\[...\]](#)

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Laukmaļi", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2024.gada 17.maija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/5522-S) ar ierosinājumu atsavināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumus ar kadastra Nr. 64920080120 un 64920080213, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Laukmaļi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 008 0120, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000856016 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6492 008 0120 un 6492 008 0213 ar kopējo platību **5,84 ha**.

31.05.2024. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.2/30, pamatojoties uz Vaiņodes pagasta padomes 2007.gada 9.marta lēmumu Nr.4 "Par izbeigtām zemes lietošanas tiesībām", zvērinātas notāres Aijas Burbeckas 28.08.2017. izdoto mantojuma apliecību ar reģistra Nr. 3729 un 25.04.2024 izdoto mantojuma apliecību ar reģistra Nr. 1977.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Laukmaļi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 508 0004, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000843056.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 31.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 26900 EUR (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti eiro).

15.08.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 49/2024-IAIKP, apstiprinājusi īpašuma "Laukmaļi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 008 0120, nosacīto cenu 26900 EUR (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz 19.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/3699-N, 16.09.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8776-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu uz diviem gadiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Laukmaļi", Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 008 0120, sastāvošu no

divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6492 008 0120, 5,09 ha platībā un 6492 008 0213, **0,75 ha platībā**, par nosacīto cenu **26900 EUR** (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 2 gadiem, ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% summas - 2690 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit eiro) samaksas veikšanas.

2. Nekustamā īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņa

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 35, Priekule, 1/2 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 19. februāra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/2199-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 35, Priekule, ēku uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 35, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0036, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000863196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0036, **1243 m²** platībā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederoša 1/2 domājamā daļa no būvju īpašuma Aizputes iela 35, Priekule, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000732436.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga- Liepāja" 2024.gada 18. jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro).

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma Aizputes iela 35, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0036, nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/3433-N, 01.10.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9253-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], **1/2 domājamo daļu** no nekustamā īpašuma Aizputes iela 35, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0036, **1243 m²** platībā, par nosacīto cenu **EUR 700** (septiņi simti eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc maksājuma rēķina apmaksas. Samaksas termiņš viens mēnesis no maksājuma rēķina saņemšanas.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par pirkuma līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņa

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Dīķmaļi", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2024.gada 10.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/6861-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 505 0004, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0084, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600975 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0084, **0,3150 ha** platībā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 505 0004, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590952.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Rīga- Liepāja" 2024.gada 3.septembra atzinumu, nekustamā īpašuma patiesā vērtība noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).

12.09.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 55/2024-IAIKP, apstiprinājusi, īpašuma "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0084, nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).

Pamatojoties uz 18.09.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/4169-N, 30.09.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/9197-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Dīķmaļi", Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0084, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0084, **0,3150 ha** platībā, par nosacīto cenu **EUR 1000** (viens tūkstotis eiro), slēdzot pirkuma līgumu, pēc maksājuma rēķina apmaksas. Samaksas termiņš viens mēnesis no maksājuma rēķina saņemšanas.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņa
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Darbnīcas laukums", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "Dzelmes-2", reģistrācijas Nr. 42101005090 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/8885-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Darbnīcas laukums", Bunkas pagastā, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:[...]Pamatojoties uz 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, zemes vienība "Darbnīcas laukums", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 005 0205, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0205, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,50 ha zeme zem ēkām. Uz zemes vienības būves neatrodas.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0205 – 1,60 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfija – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai “Dzelmes-2”, reģistrācijas Nr. 42101005090, zemes vienības “Darbnīcas laukums”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0205, daļu 1,60 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.novembra līdz 2029.gada 30.septembrim.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība “Dzelmes-2”
2. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Briljanti", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0155, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7665-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Briljanti", kadastra apz. 6446 005 0155, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Briljanti", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0127, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0155 – 3,0 ha platībā un 6446 005 0127 – 0,4973 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0155 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes. Apsaimniekojama ir visa platība.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0155 – 3,0 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Briljanti", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0155 – 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
2. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācīte

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Vecie Lāčplēši 1", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7665-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Vecie Lāčplēši 1", kadastra apz. 6446 005 0192, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vecie Lāčplēši 1", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0192, ar 17.09.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.11, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0192 – 3,20 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0192 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0192 – 3,20 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību “Vecie Lāčplēši 1”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0192 – 3,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
3. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Smilšu iela 7, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8305-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Smilšu iela 7, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, ar nomas līguma termiņu 2 (divi) gadi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Smilšu iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 005 0038, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr. 14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0038, 136 600 m² platībā un caurlaides punkta ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0020 001.

Zemes vienība iznomāta 3 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2028.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31.§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 180 m² platībā iznomāšanu, beidzies 30.09.2024., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējas īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Smilšu iela 7, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 005 0038, daļu 180 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2026. gada 30.septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības

nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pilsētā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei
2. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājam
3. Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2024/4.9/8296-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Pumpura iela 4A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0049, 9030 m² platībā, ar 28.05.2020. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 355 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību – Pumpura iela 8, Priekule, Priekules novads, kadastra Nr. 6415 006 0049, kadastra apzīmējums 6415 006 0049, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda”, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar 15.11.2022. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, protokols Nr.22, 9.punkts, “Par savstarpējo robežu pārkārtošanu starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64150060043 un 64150060049, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā”, zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums Pumpura iela 4A, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0049, 9030 m² platībā.

Daļa no zemes vienības iznomāta 1 (vienam) nomniekam ar nomas termiņu līdz 31.05.2025.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Pumpura iela 4A, Priekule, daļu 09.09.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6,31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām””.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Pumpura iela 4 A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0049, daļu 2000 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekulē atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Nākotnes iela 10-12, Kalnenieki, Priekules pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/8896-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pag., dzīvoklim Nr.12, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pag., kadastra Nr.6482 007 0077, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.186 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077 0,17 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 17.01.1995. apliecinātu Privatizācijas aktu ar reģistra Nr.23, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.12, Nākotnes ielā 10, Kalneniekos, Priekules pag., kas sastāv no ideālām 1/14 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta atzinumu Nr. 9-02-K/30 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvokļa īpašumos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā" dzīvojamās mājās Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pag., dzīvoklim Nr.12 noteikta 484/6921 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pagasts, dzīvoklim **Nr.12**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6482 007 0077 001 012, piekrītošās 484/6921 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077, ar kopējo platību 0,17 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

3. Nekustamā īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Māteri Adieņi”, Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese: [...], iesniegumu (reģ. 18.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8873-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošu zemes vienības daļu 0,15 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Māteri Adieņi”, kadastra Nr. 6488 005 0061, Tadaiku pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0028, 6488 005 0061 ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0028, 9,30 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0028 norādīta sekojoša eksplikācija: 9,30 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Uz 2024. gada 24. septembri zemes vienībai ir spēkā 47 nomas līgumi, nomas mērķi – sakņu dārza vajadzībām, palīgsaimniecībai un lauksaimniecības vajadzībām, garākais līguma termiņš 30.09.2029.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Māteri Adieņi”, Tadaiku pagasts, daļu 0,34 ha platībā, 09.09.2024 publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pēc apsekošanas dabā, brīvā platība lauksaimniecības nomai precizēta uz 0,5530 ha. Iesniedzējs par to informēts apsekošanas laikā.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[.]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Māteri Adieņi”, Tadaikņu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0028, daļu 0,5530 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]: [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr.52103007331, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Ezermaļi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 12.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/8705-S) ar pieteikumu uz zemes nomu "Aiz graviņas", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 001 0085, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Aiz graviņas", kadastra Nr. 6488 004 0080, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080 ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrietošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080, 10,2 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, lietderīgi zemes vienības daļu nodot nomai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,2 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta pieciem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 31.08.2025. Brīvajiem zemes gabaliem ir apgrūtināta piekļūšana.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaiku pagasts, daļu 3,0 ha platībā, 09.09.2024 publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3", reģistrācijas Nr.52103007331, zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaīķu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 004 0080, daļu 3,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 31. augustam;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EZERMAĻI-3": [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Kļavas”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības “STIEBRI-I”, reģistrācijas Nr.42101003530, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: “Stieбри 2” – 4, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģipšnieka Andra Baltaviča iesniegumu (reģ. 28.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.24/8290-S) ar lūgumu iznomāt zemi “Kļavas”, Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 001 0085, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais ģipšums “Kļavas”, kadastra Nr. 6488 001 0085, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 001 0085 ar Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0085, 1,88 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzņēmīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,88 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Kļavas”, Tadaiku pagasts, 1,88 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie ģipšumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā ģipšuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[.]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "STIEBRI-I", reģistrācijas Nr.42101003530, zemes vienību "Kļavas", Tadaīķu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 001 0085, 1,88 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona zemnieku saimniecības "STIEBRI-I": [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Kīviti”, Tadaiku pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kīviti”, kadastra Nr. 6488 007 0105, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0105 un 4 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6488 007 0105 001, 6488 007 0105 002, 6488 007 0105 003, 6488 007 0105 004, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 206 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Dzīvojamajā mājā ir 4 (četri) pašvaldībai piekritīgi dzīvokļi, no kuriem 3 (trīs) dzīvokļi izīrēti. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0105 kopplatība – 2,59 ha.

Dzīvojamai mājai un tās palīgēkām piesaistītā platība, ko noteikusi Dienvidkurzemes novada būvvalde, ir 0,285 ha. Pārējā platība 2,305 ha ir pieejama nomai lauksaimniecības un palīgsaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,37 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,17 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,01 ha citas zemes, 0,04 ha zeme zem ūdens.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu “Kīviti”, Tadaiku pagasts, aptuveni 2,00 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals no 01.09.2024. lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu “Kīviti”, Tadaiku pagasts, aptuveni 0,85 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals no 01.09.2024. palīgsaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Ir saņemts viens iesniegums. Pēc Dienvidkurzemes novada būvvaldes noteiktās funkcionāli nepieciešamās platības būvēm, kas atrodas uz zemes vienības, palīgsaimniecības nomai pieejamā platība ir 0,75 ha.

Zemes vienības platība lauksaimniecības vajadzībām precizēta pēc apsekošanas dabā uz 1,555 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienības "Ķīviti", kadastra apzīmējums 6488 007 0105, Tadaikņu pagastā, daļu 1,555 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumus nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no 2024. gada 1. novembra līdz 2029. gada 30. septembrim;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo Īpašumu daļas nekustamo Īpašumu speciālists Tadaikņu pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo Īpašumu speciālistei E. Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kīviti", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese “[...]” (turpmāk tekstā-iesniedzējs), iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/9038-S) ar pieteikumu uz zemes nomas platību “Kīviti”, Tadaiku pagastā, kas publicēta brīvajās platībās, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kīviti”, kadastra Nr. 6488 007 0105, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0105 un 4 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6488 007 0105 001, 6488 007 0105 002, 6488 007 0105 003, 6488 007 0105 004, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 206 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Dzīvojamajā mājā ir 4 (četri) pašvaldībai piekritīgi dzīvokļi, no kuriem 3 (trīs) dzīvokļi izīrēti. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0105 kopplatība – 2,59 ha.

Dzīvojamai mājai un tās palīgēkām piesaistītā platība, ko noteikusi Dienvidkurzemes novada būvvalde, ir 0,285 ha. Pārējā platība 2,305 ha ir pieejama nomai - lauksaimniecības un palīgsaimniecības vajadzībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,37 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,17 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,01 ha citas zemes, 0,04 ha zeme zem ūdens.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iznomājamās zemes vienības daļas platības lielums pārsniedz noteikto platību iznomāšanai sakņu dārza vajadzībām. Zemes vienības daļu iespējams iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu “Kīviti”, Tadaiku pagasts, aptuveni 0,85 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals no 01.09.2024. palīgsaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Ir saņemts viens iesniegums. Pēc Dienvidkurzemes novada būvvaldes noteiktās funkcionāli nepieciešamās platības būvēm, kas atrodas uz zemes vienības, palīgsaimniecības nomai pieejamā platība ir 0,75 ha.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,75 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu

Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Ķīviti", kadastra apzīmējums 6488 007 0105, Tadaikņu pagastā, daļu 0,75 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1[...]: [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, daļas 0,6 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.19.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7995-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, kadastra numurs 6450 003 1194, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunalkas pagasta padomes 2008. gada 22. maija lēmumu Nr.7, zemes vienībai “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, 5,5 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194, 5,5 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Zemes vienībā “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, spēkā ir 2 nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju 30.05.2019. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.69/2019-D par zemes vienības daļas 0,6 ha platībā nomu, zemes nomas līguma termiņš bija spēkā līdz 31.08.2024. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam nav nomā citas pašvaldībai piekritīgas zemes un nav īpašumā lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,6 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, daļu 0,6 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamā īpašuma pārvaldei: D. Grudulei, E. Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, daļas 0,62 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.12.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7628-S) ar lūgumu pagarināt zemesgabala nomas līgumu Nr.352 “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunalkas pagasta padomes 2008. gada 22. maija lēmumu Nr.7, zemes vienībai “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, 5,5 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194, 5,5 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Zemes vienībā “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, spēkā ir 2 nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju 13.12.2019. noslēgta Vienošanās Nr.191/2019-D-V352/2009 par 18.02.2009 zemes nomas līguma Nr.352 termiņa pagarināšanu zemes vienības daļas 0,62 ha platībā nomu, zemes nomas līguma termiņš bija spēkā līdz 31.08.2024. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam nav nomā citas pašvaldībai piekritīgas zemes un nav īpašumā lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,62 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, daļu 0,62 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
 3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Dunalkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamā īpašuma pārvaldei: D. Grudulei, E. Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Mazā iela 6A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums Mazā iela 6A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0679, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750, ar Vaiņodes novada domes 25.11.2010. lēmumu, protokols Nr.20, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Mazā iela 6A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 2,2 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma Mazā iela 6A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750, 2,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.;
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 73,00 EUR. Papildus nomas

maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 09.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8540-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, 0,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 005 0005, sastāvotš no 1 zemes vienības, uz kuras atrodas nenoskaidrotas piederības būve ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 001, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 5,4 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zem ceļiem, 1,3 ha citas zemes.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 ir noslēgti 5 zemes nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu līdz 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļu 0,2 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, daļu 0,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], epasts: [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Salmiņi", Aizputes pagasts, daļas 4,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Čiekuri", reģistrācijas Nr. 42101024871 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.13.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/8733-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības nomu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Salmiņi", kadastra Nr. 6442 005 0350, Aizputes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130, 6,1 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 5,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha cita veida zemes.

Par zemes vienības nomu ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130 ar iesniedzēju 05.04.2019. bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2./TEZN-46 ar termiņu līdz 31.12.2023., lauksaimniecības vajadzībām.

Šobrīd par zemes vienības daļu spēkā ir viens nomas līgums, ar termiņu līdz 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Salmiņi", Aizputes pagasts, daļu 4,0 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Čiekuri", reģistrācijas Nr.42101024871, zemes vienības "Salmiņi", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0130, daļu 4,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 142,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Čiekuri", e-pasts: martin17@inbox.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ejas", Aizputes pagasts, daļas 2,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Čiekuri", reģistrācijas Nr. 42101024871 (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.13.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/8733-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības nomu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ejas", kadastra Nr. 6442 005 0351, Aizputes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrietošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132, 8,4 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 8,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 nomu ar iesniedzēju 05.04.2019. bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-46 ar termiņu līdz 31.12.2023., lauksaimniecības vajadzībām.

Šobrīd par zemes vienības daļu spēkā ir viens nomas līgums, ar termiņu līdz 30.09.2028.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 2,0 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Ejas", Aizputes pagasts, daļu 2,0 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā

neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Čiekuri", reģistrācijas Nr. 42101024871, zemes vienības "Ejas", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0132, daļu 2,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Čiekuri", e-pasts: martin17@inbox.lv

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.10.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8608-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu pašvaldības īpašumā “Centra ganības”, Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, 1,0 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Centra ganības”, Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 002 0003, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0,41 ha zem citas zemes.

Par zemes vienības daļu “Centra ganības”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, spēkā ir 18 nomas līgumi ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju 04.12.2019. noslēgts zemes nomas līgums Nr. E2019/40 par zemes vienības daļas 1,0 ha platībā nomu, zemes nomas līguma termiņš ir spēkā līdz 30.11.2024. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā ir 0,5231 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Centra ganības”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 1,0 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 01. decembra līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma pārvaldei: D. Grudulei, G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Vienības iela 2A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Vienības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0755, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000906817 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, 0,2345 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2345 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību ir noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu 30.09.2028, bet no nomnieces 16.09.2024. saņemts iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt šo īpašumu.

Par zemes vienību nav spēkā esošu medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Vienības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0755, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, 0,2345 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1.** pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2.** par īpašuma iznomāšanu 0,2345 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 30.09.2028.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma pārvaldei: Diānai Grudulei, Gunai Taujēnai

Zemes nomniecei [...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Celtnieku iela 3-8, Vaiņode, Vaiņodes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 09.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8564-S) ar lūgumu piešķirt dzīvoklim Celtnieku iela 3-8 zemes domājamo daļu bez atlīdzības dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0593, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545779 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0593, 0,4712 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0593 001.

Saskaņā ar Zvērināta notāra Mildas Ancānes 07.10.1996. apliecinātu Līgumu ar reģistra Nr.4187, iesniedzējs ieguva īpašumā par samaksu dzīvokli Celtnieku iela 3-8, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas.

Pamatojoties uz 2016. gada 04. marta Vaiņodes novada domes lēmumu, protokola Nr. 5, 1.p., “Par dzīvojamās mājas Celtnieku iela 3, esošo domājamo daļu noteikšanu”, dzīvoklim Nr. 8 noteikta 4080/35120 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Celtnieku iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr.8, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 006 0593 001 008, piekrītošās 4080/35120 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0593, ar kopējo platību 0,4712 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], uz e-pastu: [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Mazā iela 4A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0138, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000906936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138, 1,1894 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0218 ha zem ceļiem, 1,1676 ha cita veida zemes.

Par zemes vienību ir noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu 30.09.2024.

Par zemes vienību nav spēkā esošu medību tiesību līgumu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0138, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138, 1,1894 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vainodes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums “Auguste 9”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 005 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155, 1,24 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0155 001, no kuras 11 dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu: *“ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Noteikt** dzīvojamās mājas “Auguste 9”, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 005 0155 001, dzīvokļa īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6492 005 0155 001 001	75,20	752/5385
2.	6492 005 0155 001 002	64,20	642/5385
3.	6492 005 0155 001 003	41,50	415/5385

4.	6492 005 0155 001 004	41,60	416/5385
5.	6492 005 0155 001 005	47,70	477/5385
6.	6492 005 0155 001 006	47,60	476/5385
7.	6492 005 0155 001 007	41,50	415/5385
8.	6492 005 0155 001 008	41,90	419/5385
9.	6492 005 0155 001 009	47,70	477/5385
10.	6492 005 0155 001 010	47,70	477/5385
11.	6492 005 0155 001 011	41,90	419/5385

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Dārza iela 1D, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules pagasta zemnieku saimniecības "Kalni", reģistrācijas Nr. 42101024941, īpašnieka Kaspara Kaulina, personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.20.09.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8946-S) ar vēlmi nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0866, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dārza iela 1D, kadastra Nr. 6492 006 0866, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 24.03.2020. lēmumu, protokols Nr.6, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0866 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0866, 1,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha cita veida zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,2 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Dārza iela 1D, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 1,2 ha platībā, 09.09.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Kalni", reģistrācijas Nr. 42101024941, zemes vienību Dārza iela 1D, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0866, 1,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Kalni", e-pasts[...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 15.10.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/9667-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu sakņu dārza vajadzībām "Centra mājas" ar adresi Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, 0,04 ha platībā, kadastra apzīmējums 6454 004 0238, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra mājas" ar adresi Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numuru 6454 004 0082, Embūtes pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238, 2,3515 ha platībā, ar Vainodes novada domes 21.12.2012. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas vairākas kadastrā neregistrētas ēkas - stallīši, ēkām piederība nav noskaidrota (nav dokumentu), lielākā daļa no ēkām ir pamestas un netiek izmantotas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0238, 2,3515 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,3515 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 30.09.2028.

Konkrētā zemes vienības daļa 0,04 ha platībā iepriekš bija nomā iesnieguma iesniedzējam, līguma termiņš spēkā līdz 31.12.2024.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamās zemes un nomas lietošanā nav nodotu zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...] personas kods [...], zemes vienības "Centra mājas" ar adresi Lauku iela 8, Vībiņi, Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0238, daļu 0,04 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 01. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], adrese:[...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta lēmuma Nr. 816 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Priedaines, Cīravas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” atcelšanu un par grozījumiem 2022. gada 28. februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. DKN/2022/11.1/52

Izskatot Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM), reģ. Nr.40003466281, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, iesniegumu (reģ. 2024. gada 27. maijā, reģ. Nr. DKN/2024/4.10/5734-S) ar lūgumu atcelt 2022. gada 26. augusta lēmumu Nr. 816 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības “Priedaines”, Cīravas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” un pieņemt lēmumu par grozījumu veikšanu 2022. gada 28. februārī noslēgtajā Nekustamā īpašuma nomas līgumā (reģistrētu LVM ar Nr. 5-7.1_000p_260_22_15 un Pašvaldībā ar Nr. DKN/2022/11.1/52), grozot Nomas līguma 1.1. punktā noteikto mērķi uz “– meža koku (ozolu) sēklu plantācijas apsaimniekošanu, grozot Nomas līguma 2.1.punktā noteikto termiņu: “līdz 2052. gada 27. februārim” un izslēdzot no tā papildus noteikumu “*vai līdz brīdim, kad tiek pieņemts Ministru Kabineta rīkojums par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā un parakstīts nodošanas un pieņemšanas akts, ar kuru Dienvidkurzemes novada pašvaldība nodod Zemkopības ministrijai zemes gabalu valdījumā, atkarībā no tā, kurš apstākļi iestājas ātrāk*” un pēc Nomas līguma grozījumu veikšanas par tā reģistrēšanu zemesgrāmatā saskaņā ar Civillikuma 2126. pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Priedaines”, kadastra Nr. 6448 001 0004, Cīravas pagasts, 7,47 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626638 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 001 0004 7,47 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,39 ha zeme zem ūdens un 7,08 ha citas zemes.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „EIROEKSPERTS”, reģ. Nr. 40003650352, sniedzis 2024. gada 26. augusta atskaiti par objekta tirgus nomas maksu 75 EUR/ha gadā.

2022. gada 28. februārī starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/52 (turpmāk - līgums) par zemes vienības “Priedaines”, kadastra apzīmējums 6448 001 0004, 7,47 ha platībā, Cīravas pagastā, iznomāšanu meža koku (priežu) sēklu plantācijas apsaimniekošanai. Līguma termiņš noteikts līdz 2027. gada 30. septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs,

izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Kā arī ņemot vērā 137. punktu, kas nosaka, ka Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta lēmumu Nr. 816 "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Priedaines, Cīravas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā".
2. Izdarīt 2022. gada 28. februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. DKN/2022/11.1/52, kas noslēgts ar Akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", reģ. Nr. 40003466281, šādus grozījumus:
 - 2.1. **Izteikt** līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma "Priedaines", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, Nr. 6448 001 0004, zemes vienību ar kadastru apzīmējumu 6448 001 0004, 7,47 ha platībā, tās izmantošanas mērķis – meža koku (ozolu) sēklu plantācijas apsaimniekošanai (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0201 - zeme, uz kuras galvenais izmantošanas mērķis ir mežsaimniecība)."
 - 2.2. **Izteikt** līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"2.1. Līguma darbības termiņš ir no 2022. gada 1. janvāra un ir spēkā līdz 2046. gada 31. decembrim."
 - 2.3. **Izteikt** līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 75 EUR/ha gadā. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem."
 - 2.4. **Izslēgt** līguma 4.3. apakšpunktu.
 - 2.5. **Iekļaut** līgumā 5.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

"5.9. Nomniekam ir tiesības reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā saskaņā ar Civillikuma 2126. pantu."
3. **Noteikt**, ka līguma grozījumi spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" e-adresē
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Auzas”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “EGLAT” reģistrācijas Nr. 42103031168, valdes locekļa [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 11. septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/8675-S) ar pieteikumu lauksaimniecības zemes nomai, saskaņā ar Dienvidkurzemes mājas lapā norādīto informāciju, nekustamā īpašuma “Auzas”, Kazdangas pagasts, 3,30 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0045, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Auzas”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0045, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414 (protokols Nr. 14, 16. §) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0045 3,30 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai, norādīta šāda eksplikācija: 3,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Auzas”, kadastra apzīmējums 6468 002 0045, 3,30 ha platībā 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību "Auzas", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 002 0045, 3,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3. Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
- 4.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT" e - adresē
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ozolāji", Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, valdes locekļa [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 11. septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/8675-S) ar pieteikumu lauksaimniecības zemes nomai, saskaņā ar Dienvidkurzemes mājas lapā norādīto informāciju, nekustamā īpašuma "Ozolāji", Kazdangas pagasts, 2,91 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 001 0053, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekritošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā". Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,78 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,03 ha zeme zem ūdens; 0,10 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Ozolāji", kadastra apzīmējums 6468 001 0053, 2,91 ha platībā 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai

tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “EGLAT”, reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienību “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 001 0053, 2,91 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA “EGLAT” e - adresē

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekritošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105 16,45 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 16,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,15 ha zeme zem ūdens; 0,12 ha zeme zem ceļiem (turpmāk zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā nav spēkā esoši zemes nomas līgumi. Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli uz vienu lauksaimniecības gadu līdz 2025. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0105, 16,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
 - 2.4. apgrūtināta piebraukšana.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekritošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153 5,79 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 4,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; krūmāji 0,29 ha; 0,73 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Ozolāji”, kadastra apzīmējums 6468 002 0153, 5,79 ha platībā 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0153, 5,79 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim,
 - nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

- 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
 5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
 6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053 norādīta šāda eksplikācija: 5,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; zem ūdens 0,02 ha (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsolē.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Ozolāji”, kadastra apzīmējums 6468 009 0053, 5,47 ha platībā, 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053, 5,47 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekrītošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055 norādīta šāda eksplikācija: 4,94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,35 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsolē.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Ozolāji”, kadastra apzīmējums 6468 001 0055, 5,29 ha platībā, 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi- iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0055, 5,29 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 2.2. .nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu;
 - 2.4. apgrūtināta piebraukšana.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0105, ir pašvaldībai piekritošs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr.469 (protokols Nr. 12, 15. §) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām, 40,19 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142 1,73 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ūdens; 0,03 ha zeme zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, to lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,73 ha platībā 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. septembrim, norādot nomas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Ozolāji”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0142, 1,73 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim,

- 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā Īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 008 0107, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 278 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107, 0,08 ha kopplatībā. Uz zemes vienības reģistrēta dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,022 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,058 ha zemes zem ēkām.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Uz zemes vienības daļēji atrodas pašvaldībai piederoša lineāra inženierbūve "Boju gatve", ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0118 001. Būve reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā normatīvajos aktos par kadastra objektu reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju noteiktajā kārtībā. Inženierbūve atrodas pašvaldības bilanci un iekļauta Pašvaldības autoceļu un ielu reģistrā, ceļa identifikators B100275300043.

Nekustamais īpašums nav izīrēts/iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Boju gatve 6, Bojas, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 008 0107, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107, 0,08 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0107 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. uz zemes vienības daļēji atrodas pašvaldībai piederoša lineāra inženierbūve "Boju gatve", ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0118 001.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ķiršu gatve 1”, Kazdangas pagasts, daļas 0,70 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], 2024. gada 30. augusta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8351-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Ķiršu gatve 1”, Kazdangas pagastā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ķiršu gatve 1”, kadastra Nr. 6468 005 0019, Kazdangas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000439554, sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0019 2,47 ha platībā (turpmāk zemes vienība). Uz zemes vienības reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6468 005 0019 001 un 6468 005 0019 002.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 2,47 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,78 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,36 ha zeme zem ūdens; 0,33 ha zeme zem ēkām un būvēm.

Zemes vienība nav iznomāta. Ēku uzturēšanai nepieciešama zemes vienības daļa 0,45 ha platībā.

Apsekojot zemes vienības vēlamu daļu nomai, konstatēts, ka vēlamā platība nomai ir 0,70 ha, kas atbilst personisko palīgsaimniecību platībai.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,70 ha platībā, 2024. gada 9. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 20. septembrim. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Ķiršu gatve 1”, Kazdangas pagastā, kadastra apzīmējums 6468 005 0019, daļu 0,70 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustama īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas "Bērziņi", Apriķos, Lažas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Bērziņi", Apriķi, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0260, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000029313 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 – 1,07 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0260 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0260 002 un 6472 004 0260 003.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Bērziņi", Apriķi Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6472 004 0260 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
3.	64720040260001003	45,80	458/3478
4.	64720040260001004	40,20	402/3478

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Meža Plūmes”, Kazdangas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Meža Plūmes”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr.6468 005 0174, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000790976 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0171, 13,757 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,757 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – centra apbūves teritorijā.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim, apgrūtinot zemes vienības daļas 3,22 ha platībā un 0,80 ha platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Meža Plūmes”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0174, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0171, 13,757 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumiem – nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 79 un nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 4, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
[...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Alejiņas”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 008 0026 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457553 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 18,73 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,30 ha platībā; meži 2,14 ha platībā; krūmāji 0,71 ha platībā; zeme zem ūdens 2,00 ha platībā; zeme zem ceļiem 0,23 ha platībā un citas zemes 0,35 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ir 2 (divi) spēkā esoši nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim. Zemes vienības daļa 2 ha platībā, kura pēc eksplikācijas ir zeme zem ūdens, piemērota dīķsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr.40003518352, sniedzis 2024. gada 4. septembra atskaiti par objekta tirgus nomas maksu 87,50 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026, daļu 2,00 ha platībā, dīķsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar Pielikumu Nr. 1.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena par 1 ha gadā – 87,50 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā Īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciālists Kazdangas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu (Pielikums Nr. 2).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā Īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Aizputes pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības Aizputes pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Vecžibas	6442 004 0072	6442 004 0072	0,70	Zeme zemes reformas pabeigšanai

[...]Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētai zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Vecžibas	6442 004 0072	6442 004 0072	0,70	0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 ha zeme zem ēkām un pagalmiem

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Aizputes novada lauku apvidū pabeigta 2015. gada 9. septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 516 "Par zemes reformas pabeigšanu Aizputes novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajai zemes vienībai nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13. panta pirmās daļas 8. punktu, 2016. gada 29. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 190

“Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”
14. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību “Vecžibas”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 004 0072, kadastra apzīmējums 6442 004 0072, 0,70 ha platībā;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību “Vecžibas”, Aizputes pagastā, kadastra Nr. 6442 004 0072, kadastra apzīmējums 6442 004 0072, 0,70 ha platībā, kadastrālā vērtība 581,00 EUR.
3. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs kontrolē lēmuma 2.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai: Gintam Brumbergam un Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Darba gatve 5C”, Kazdangas pagasts, daļas 1,20 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8405-S) ar lūgumu nomāt zemi Kazdangā, Darba gatve 5C, 1,20 ha platībā, kadastra Nr. 6468 005 0040, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Zemes vienība “Darba gatve 5C”, Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040, 18,5221 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, īpašuma sastāvā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040, 18,5221 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 7,8327 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,349 ha meži, 1,8381 ha krūmāji, 5,3336 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 1,2458 ha citas zemes, 1,6065 ha zeme zem zivju dīķiem, 0,3017 ha zeme zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība).

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,20 ha platībā 2024. gada 9. septembrī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2024. gada 20. septembrim. Neviens cits, izņemot iesniedzēju, nav izteicis vēlmi nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350

“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Darba gatve 5C”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0040, daļu 1,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Loki", Vecpils pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Loki", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 003 0003, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000912297 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035, 4,48 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,59 ha krūmāji; 0,22 ha purvi; 0,19 ha zeme zem ūdens; 0,03 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku, mežu un ūdens teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Loki", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 003 0003, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0035, 4,48 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
- 6.** Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu/grozīšanu pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā.

7. Pilnvarot Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu/grozīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības
pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Rugāji", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rugāji", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 020 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904116 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0333, 22,88 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,38 ha krūmāji, 0,76 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Piekluve īpašumam nodrošināta pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rugāji", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 020 0236 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0333, 22,88 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekluve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Auļi", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Auļi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 007 0242, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000905877 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 7779, 2,0393 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8755 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1426 ha zem ūdens, 0,0212 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienība ir iznomāta līdz 2024.gada 8.novembrim.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Auļi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 007 0242 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 7779, 2,0393 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Kreses”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izolē

Nekustamais īpašums “Kreses”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0307, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000904256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150, 1,0228 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9545 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0683 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Par zemes vienību ir noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 30.09.2028. No viena nomnieka ir saņemts iesniegums ar lūgumu virzīt zemes vienību atsavināšanai.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kreses”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0307, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150, 1,0228 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. par īpašuma iznomāšanu 0,52 ha un 0,50 ha platībā noslēgti divi zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājai
Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecība "BIRZĪTES": [...]
IK Saimnieks RO: [...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pieguļas", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pieguļas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0308, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000907356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090, 4,54 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,67 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,36 ha zem ūdens, 0,03 ha zem ceļiem, 0,48 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Par zemes vienību ir noslēgti trīs zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 11.03.2025., 30.09.2025. un 07.10.2025. No viena nomnieka, kurš pašlaik nomā lielāko daļu 4,44ha platībā, ir saņemts iesniegums ar lūgumu virzīt zemes vienību atsavināšanai.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pieguļas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0308 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090, 4,54 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. par īpašuma iznomāšanu 2,77ha, 1,67 ha un 0,1 ha platībā noslēgti trīs zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 11.03.2025., 30.09.2025. un 07.10.2025.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājai
Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecība "BIRZĪTES":
[...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000711037 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0129, 12,27 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,54 ha zem ūdens, 0,03 ha zem ceļiem.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.- 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0129, 12,27 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Gaviezes pagasta Nekustamo Īpašumu speciālistam.
4. Gaviezes pagasta pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, daļas 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese "Dainas"-10, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.Nr.DKN/2024/4.9/8917-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 001 0230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000711256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404, 7,04 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2024. gada 9. septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 1,5 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu “Pie Elkukalniem”, Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Gaviezes pagasta Nekustamā īpašuma speciālistam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, daļas 0,54 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/9034-S) ar lūgumu iznomāt zemi 0,54 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām pašvaldības zemes gabalā "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 001 0230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000711256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404, 7,04 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2024. gada 9. septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā – iznomājамie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,54 ha platībā.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu “Pie Elkukalniem”, Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 0,54 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] nosūtot uz adresi [...]

Gaviezes pagasta Nekustamā īpašuma speciālistam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, daļas 1,75 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/7355-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,75 ha platībā, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 001 0230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000711256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404, 7,04 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība)

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2024. gada 9. septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību 1,75 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu “Pie Elkukalniem”, Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,75 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...] nosūtot uz e-pasta adresi [...]

Gaviezes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, daļas 1,1 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/8068-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 001 0230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000711256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404, 7,04 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,1 ha platībā 2024. gada 9. septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību 1,1, ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] nosūtot uz e-pasta adresi [...]

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistam Gaviezes pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Starpgabali", kadastra apzīmējums 64780090113, Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "MI Transports", reģ. Nr.42103063623, (turpmāk tekstā-Iesniedzējs), juridiskā adrese Saules iela 7-6, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, valdes locekļa Ivāra Mielava iesniegumu (reģ. 19.09.2024., Nr. DKN/2024/4.10/8854-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 009 0113, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr.341, zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 009 0113, 1,4 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0113 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,1 ha purvi.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0113 noslēgts līgums par medību tiesībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0113 - 1,4 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfija – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfija nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "MI Transports", reģistrācijas numurs 42103063623, zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 009 0113, 1,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA MI Transports: uz e-pastu;

nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pļavas Mātarinas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], pers. kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2024. gada 4.septembrī, Nr. DKN/2024/4.9/8443-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Pļavas Mātarinas", kadastra apzīmējums 6478 010 0193, daļu 0,75 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr.346 (protokols Nr.11, punkts Nr.34.), zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0193, 3,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Nīcas pagasta padomes 2011. gada 14. jūlija sēdes lēmumu Nr.101 (protokols Nr.10, punkts Nr.2.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9 ha platībā, piešķirts nosaukums "Pļavas Mātaras", Nīca, Nīcas pagasts.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 17. septembra lēmumu Nr.406 "Par nekustamā īpašuma "Pļavas Mātaras", kad. Nr. 64780100269, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nosaukuma maiņu", īpašumam "Pļavas Mātaras", kadastra Nr.64780100269, mainīts nosaukumu uz "Pļavas Mātarinas".

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,9 ha platībā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi, kas noslēgti ar lesniedzēju, ar dažādiem nomas termiņiem. Zemes nomas līgums ar iznomāto platību 0,15 ha beidzas 2025.gada 8.martā un zemes nomas līgums ar iznomāto platību 2,8 ha beidzas 2025. gada 9. augustā. Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 daļu 0,75 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pļavas Mātariņas", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 010 0193, daļu 0,75 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Pie Pluiņiem”, Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Pie Pluiņiem”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 005 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000809676 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034, 14,34 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,96 ha meži, 1,31 ha krūmāji, 0,31 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.- 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes (L) teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pie Pluiņiem”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 005 0034, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0034, 14,34 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Gaviezes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam.
Gaviezes pagasta pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Pils iela 2, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pils iela 2, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 003 0190, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190, 1589 m² platībā.

Uz zemes vienības atrodas 1-stāva 4-dzīvokļu dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi, 141,7 m² platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1589 m² zem ēkām un pagalmiem.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts/iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 2.apriļa atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 71 400 (septiņdesmit viens tūkstošis četri simti) eiro.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Pils iela 2, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 003 0190, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0190, 1589 m² platībā un 1-stāva 4-dzīvokļu dzīvojamā ēkas ar jumta izbūvi, 141,7 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2.** Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Pils iela 2, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 003 0190, nosacīto cenu EUR 71 400 (septiņdesmit viens tūkstošis četri simti) eiro.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu – 71 400 EUR.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Grobiņas pilsētas Nekustamo Īpašumu speciālistam Agnijai Pērkonei

Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagasts, daļas 4,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], 2024. gada 21. augusta iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2024/4.9/8067-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 4,0 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums „Pilskalni Uplejas”, kadastra numurs 6456 001 0231, Gaviezes pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000711636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0231 10,94 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,03 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,35 ha zeme zem ūdens, 0,56 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0231, daļu 4,0 ha platībā, no 2024.gada 9. februāra publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 28.augustam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pilskalni Uplejas", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0231, daļu 4,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 147,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
 - 1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Gaviezes pagasta nekustamo īpašumu speciālistam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Vītiņu Plavas", Grobiņas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Grobiņas pagasta zemnieku saimniecības "Bāliņi", reģ. Nr. 42101014322, iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.10/93-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības īpašumam "Vītiņu plavas", Grobiņas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vītiņu Plavas", Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 011 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000072634 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6460 011 0041, 123,97 platībā un 6460 011 0042, 37,08 platībā (turpmāk – zemes vienības).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 011 0041 norādīta sekojoša eksplikācija: 83,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,94 ha meži, 10,65 ha krūmāji, 25,49 ha purvi, 1,24 ha zem ūdens, 0,04 ha zem ēkām un pagalmiem, 1,22 ha citas zemes.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 011 0042 norādīta sekojoša eksplikācija: 24,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,78 ha meži, 1,17 ha krūmāji, 5,03 ha purvi, 1,94 ha zem ūdens.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģ.Nr.40003518352, 2024. gada 30. septembrī sniedzis atzinumu par zemes vienību iespējamo tirgus nomas maksu bez PVN, 4 881,36 EUR (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens eiro un trīsdesmit seši eiro centi) gadā par visu iznomāto īpašumu, vai 30,31 (trīsdesmit eiro un trīsdesmit viens eiro cents) eiro gadā, par 1 ha.

Informācija par iznomājamām zemes vienībām 2024. gada 3. oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 10. oktobrim. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ar iesniedzēju noslēgtā zemes nomas līguma, par iepriekš minēto zemes vienību nomu, termiņš noteikts līdz 24.10.2024.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā ka zemes vienības atrodas "Natura 2000" īpaši aizsargājamās dabas teritorijā un dabas lieguma "Liepājas ezers" teritorijā, kas nosaka individuālus

aizsardzības un izmantošanas noteikumus un iesniedzējs līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, salāgojot Lauku atbalsta dienesta un Vides pārvaldes prasības, iesniedzējs uztur liellopu ganāmpulku, kur liellopu šķirnes pielāgotas bioloģiski vērtīgo zālāju un ezera applūstošo ūvav saudzīgai apganīšanai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Grobiņas pagasta zemnieku saimniecībai "Bāliņi", reģ. Nr. 42101014322, nekustamo īpašumu "Vītiņu ūvavas", Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 011 0041, sastāvošu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6460 011 0041- 123,97 ha platībā un 6460 011 0042- 37,08 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, ievērojot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas "Natura 2000" un dabas lieguma "Liepājas ezers" izmantošanas noteikumus, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1 nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu par 1 ha gadā - 30,31 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] nosūtot uz e-pasta adresi [...]

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistam Grobiņas pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Čīmas", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "MI Transports", reģ. Nr.42103063623, (turpmāk tekstā-Iesniedzējs), juridiskā adrese Saules iela 7-6, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, valdes locekļa Ivara Mielava iesniegumu (reģ. 19.09.2024. Nr. DKN/2024/4.10/8854-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Čīmas", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 017 0138, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Īpašums "Čīmas", Nīcas pagastā, kadastra numurs 6478 017 0138, 3,7 ha platībā, 21.06.2022. reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000627193 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda .

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0138 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,4 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0138 noslēgts līgums par medību tiesībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0138 daļu 3,0 ha platībā, 09.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "MI Transports", reģistrācijas numurs 42103063623, zemes vienības "Čīmas", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 017 0138, daļu 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA MI Transports: uz e-pastu;

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamās telpas Nr.29, 15,80 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 29.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/8302-S) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamo telpu Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Nīcas pagastmāja” ar adresi Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6478 010 0176 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0329 0,56 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000450059.

Būves sastāvā ietilpst 50 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.29, 15,80 m² platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001.

Informācija par nekustamā īpašuma Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu Nr.29 ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001 001 15,80 m² platībā kā brīvā telpa, 09.09.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 20.09.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 02.01.2024. apstiprināto “Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodiku”, pašvaldība noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 15,80 m² platībā, kas sastāda 0,46 EUR/m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...]i, personas kods [...], nekustamā īpašuma Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.29 15,80 m² platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0176 001 001, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0176 001, bērnu interešu izglītības nodarbībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;

1.2. telpu nomas maksu 0,46 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli.

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Nīcas pagastā ir atbildīga par nomas līguma sagatavošanu un lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei;
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, daļas 4,0 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.Nr.DKN/2024/4.9/7355-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Ozoliem", Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 4,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 16,71 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 15,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,56 ha zem ūdens, 0,17 ha zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes.

Pēc reģistrācijas zemesgrāmatā īpašumu plānots nodot atsavināšanai izolē. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas, zemes vienību lietderīgi nodot nomā uz īsāku termiņu.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2024. gada 9. septembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 20.09.2024. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību 4,0 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu “Pie Ozoliem”, Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 147,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma speciālistam Gaviezes pagastā

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Avotieni”, Nīcas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Avotieni”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 009 0082, kas ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr.341 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0082, 22,7 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 21,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1 ha zem ūdens. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, ir neapbūvēta un nav iznomāta.

Iepriekšējie nomnieki atteikušies no turpmākās zemes nomas ar kopējo platību 21,7 ha, par ko noslēgtas vienošanās pie līgumiem.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Avotieni”, Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0082 daļu 21,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 168 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.03.2028.,
 - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. **Pilnvarot** Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Nīcas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei