

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA

LOKĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMIEM ĪPAŠUMIEM OSTMALAS IELA 3 UN OSTMALAS IELA 5,
PĀVILOSTĀ, DIENVIDKURZEMES NOVADĀ
(kadastra apzīmējumi 6413 006 0010, 6413 006 0014)

GRAFISKĀ DAĻA

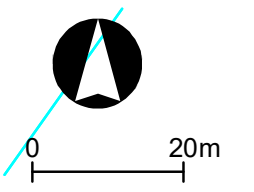
Izstrādātājs: SIA Laiviņš un Upīte

2024. gads

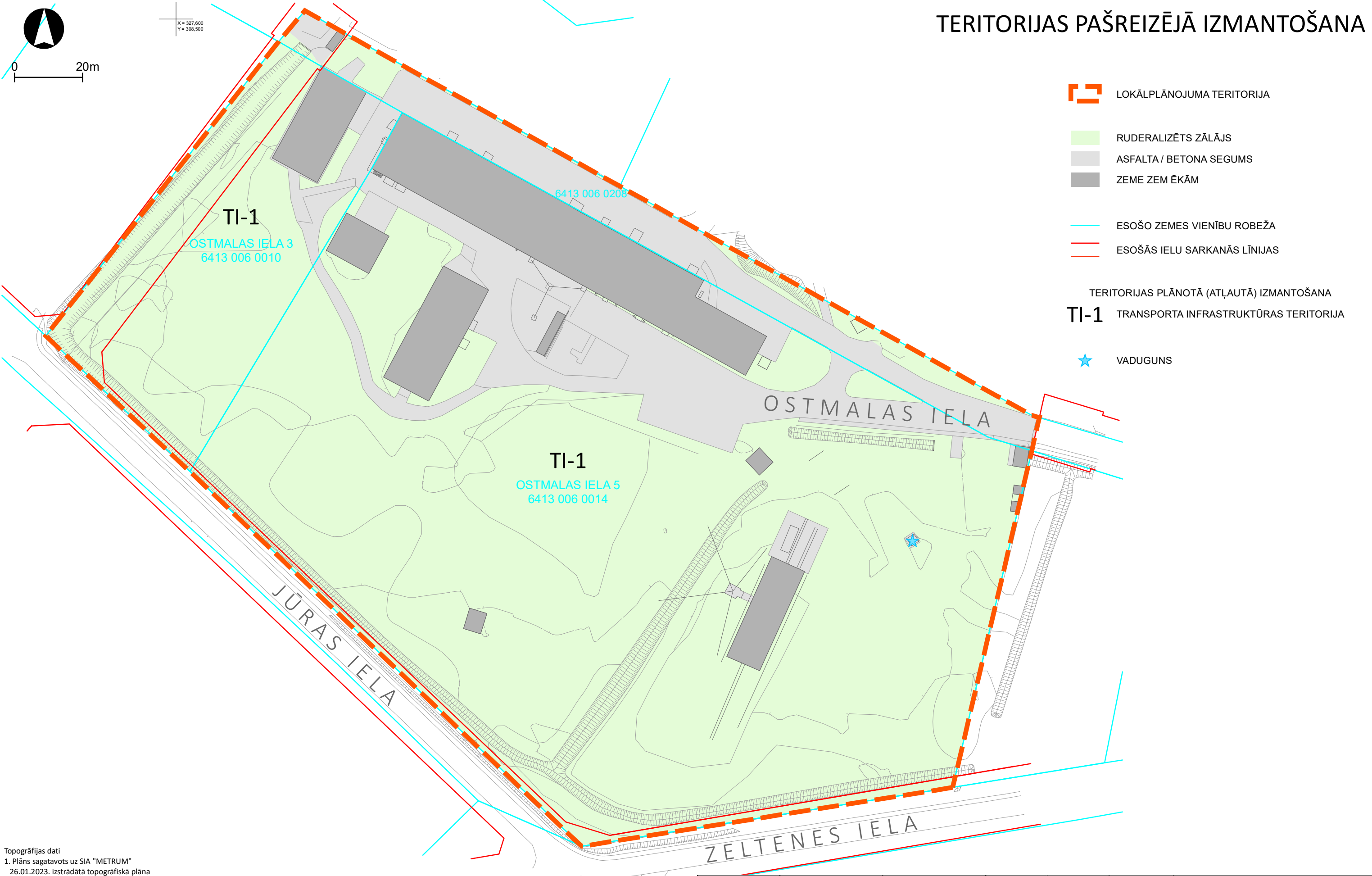
SATURS

1.	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	3
2.	ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS PRIEKŠLIKUMS	4
3.	INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS	5
4.	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	6
5.	ŠĶĒRSPROFILI	7

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



X = 327.600
Y = 308.500



LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

RUDERALIZĒTS ZĀLĀJS

ASFALTA / BETONA SEGUMS

ZEME ZEM ĒKĀM

ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

ESOŠĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

TI-1 TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

VADUGUNS

Topogrāfijas dati
 1. Plāns sagatavots uz SIA "METRUM"
 26.01.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna
 ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0.999975.
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma
 epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
 5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
 05.01.2023. ©VZD

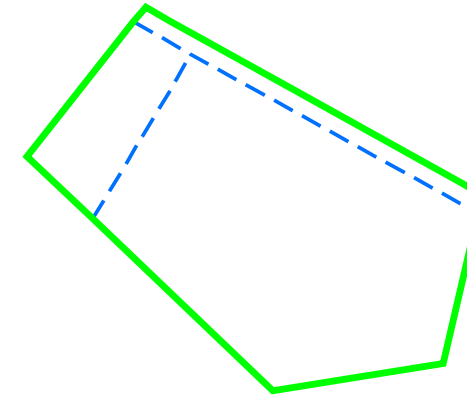
PASŪTĪTĀJS:	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	LOKĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OSTMALAS IELĀ 3 UN 5	
IZSTRĀDĀTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	SIA "N STARS"			RAŠĒJUMS:	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	
	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	SANITA URTĀNE			MĒROGS 1:1000	LAPAS NUMURS:	1
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	5
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ					



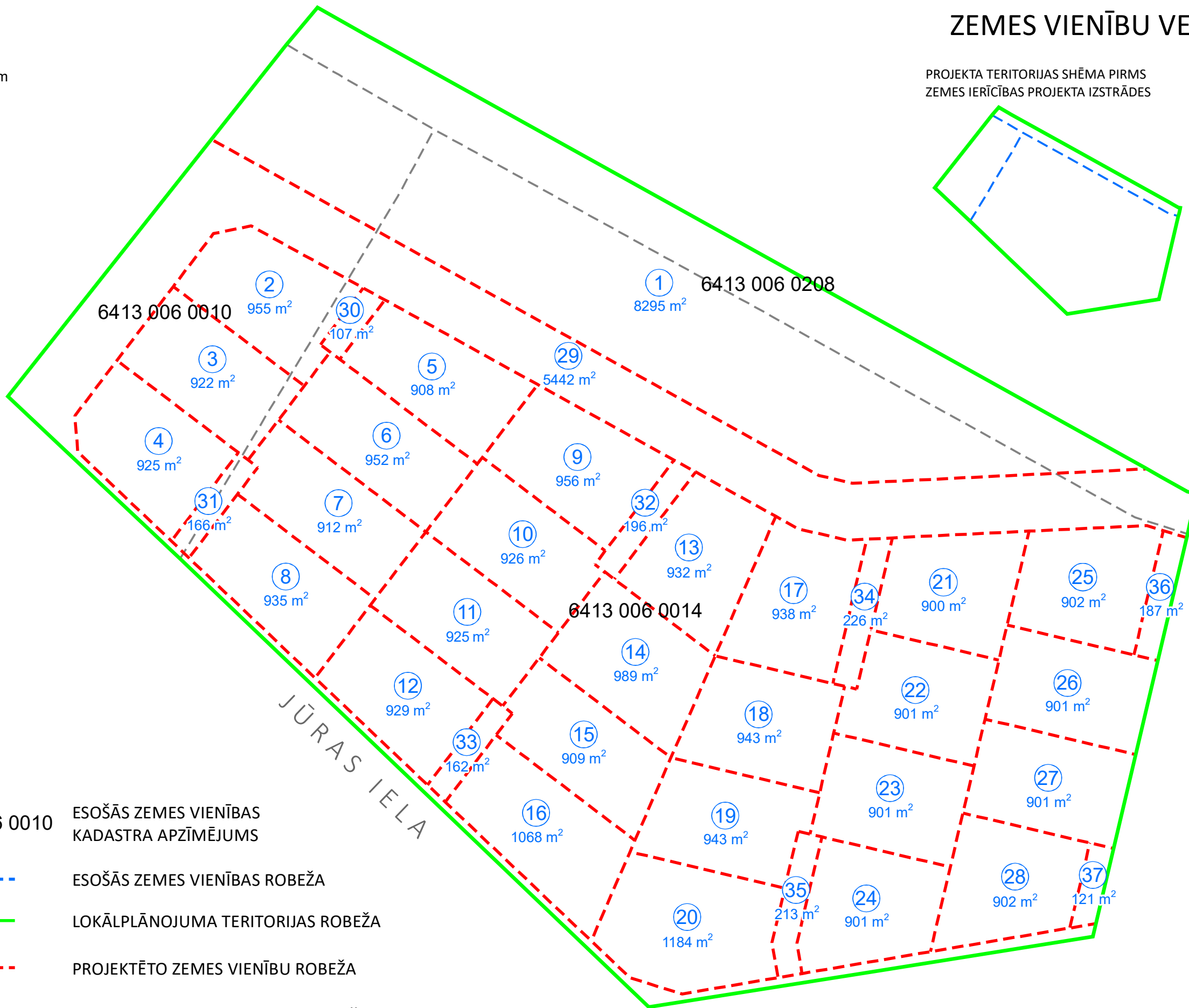
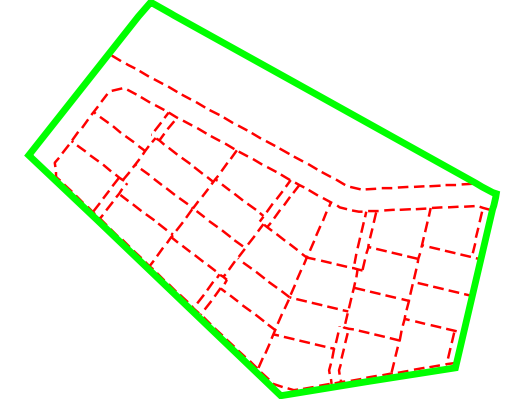
0 20m

ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS PRIEKŠLIKUMS

PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PIRMS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES



PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PĒC ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES



6413 006 0010

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS
KADASTRA APZĪMĒJUMS



ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA



LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA



LIKVIDĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA



935 m²

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS
NUMURS UN PLATĪBA

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	LOKĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OSTMALAS IELĀ 3 UN 5	
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	SIA "N STARS"			RASĒJUMS:	ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS PRIEKŠLIKUMS	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	SANITA URTĀNE			MĒROGS 1:1000	LAPAS NUMURS:	2
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	5
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ					

INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS



X = 327.600
Y = 308.500

0 20m

Pieslēgums transformatoru apakšstacijai T44410

Ūdens un kanalizācijas tīklu savienojums ar Dzintaru ielu

- LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA*
- APBŪVES TERITORIJA
- PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- PLĀNOTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- PĀRVIETOJAMĀ ZEMSPRIEGUMA ELEKTOLĪNIJA
- LIKVIDĒJAMĀ TRANSFORMATORU APAKŠSTACIJA
- PROJEKTĒJAMĀ TRANSFORMATORU APAKŠSTACIJA
- PROJEKTĒJAMĀIS ELEKTROAPGĀDES KORIDORS

- PROJEKTĒJAMĀ ELEKTROAPGĀDES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ SAKARU LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀIS ŪDENSVADS
- PROJEKTĒJAMĀIS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS
- PROJEKTĒJAMĀIS LIETUS KANALIZĀCIJAS VADS
- PLĀNOTĀ ELEKTROAPGĀDES LĪNIJAS AIZSARGJOSLA
- PLĀNOTĀ SAKARU LĪNIJAS AIZSARGJOSLA
- PLĀNOTĀ ŪDENSVADA AIZSARGJOSLA
- PLĀNOTĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADA AIZSARGJOSLA
- PLĀNOTĀ LIETUS KANALIZĀCIJAS VADA AIZSARGJOSLA

Topogrāfijas dati
 1. Plāns sagatavots uz SIA "METRUM"
 26.01.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna
 ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0.999975.
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma
 epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
 5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
 05.01.2023. ©VZD

1 1 ŠĶĒRSPROFILA VIETA

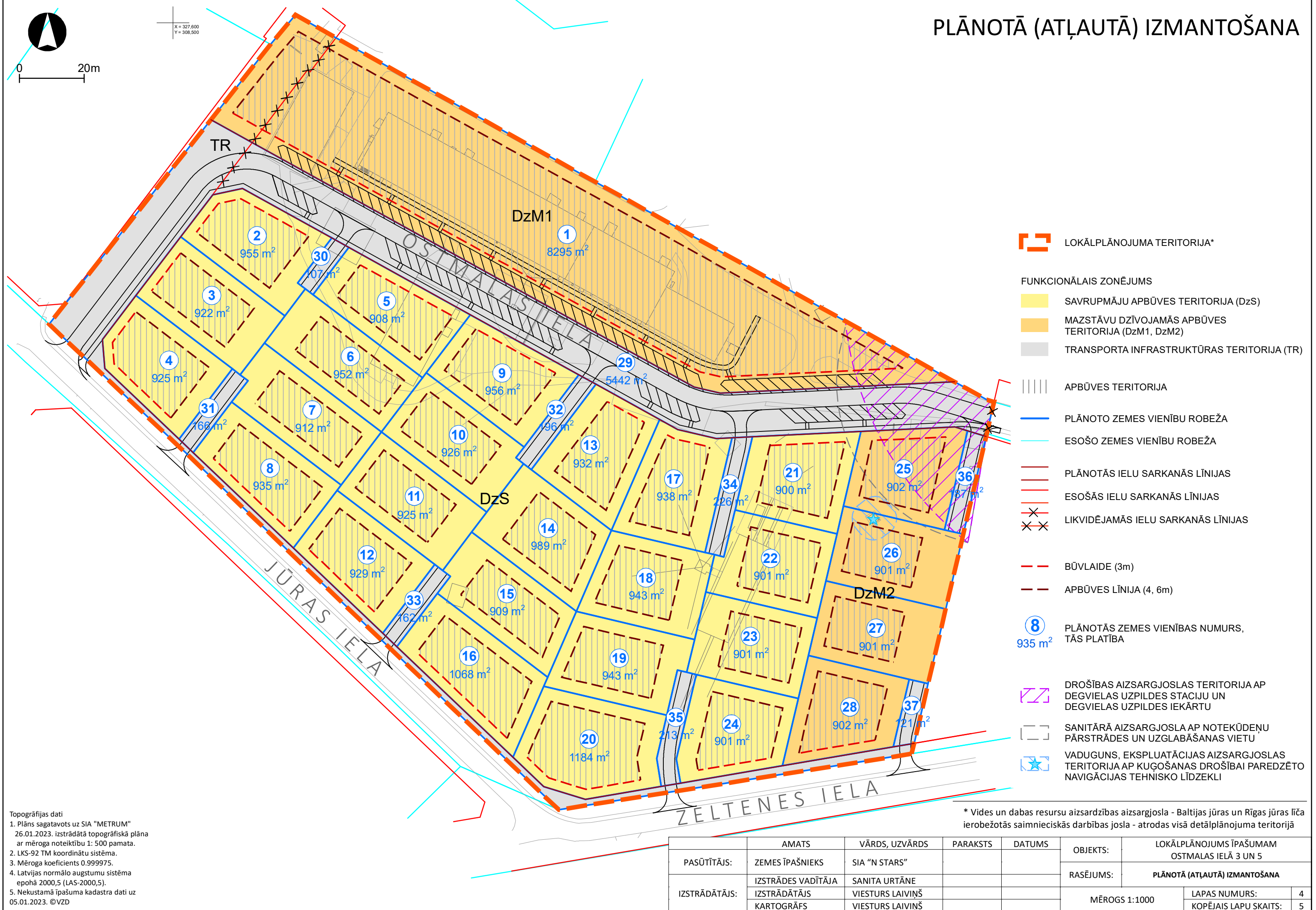
PASŪTĪTĀJS:	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	LOKĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OSTMALAS IELĀ 3 UN 5	
	IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	SANITA URTĀNE		RASĒJUMS:	INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS	
		KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ		MĒROGS 1:1000	LAPAS NUMURS:	3
			VIESTURS LAIVIŅŠ			KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	5

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



X = 327.600
Y = 308.500

0 20m



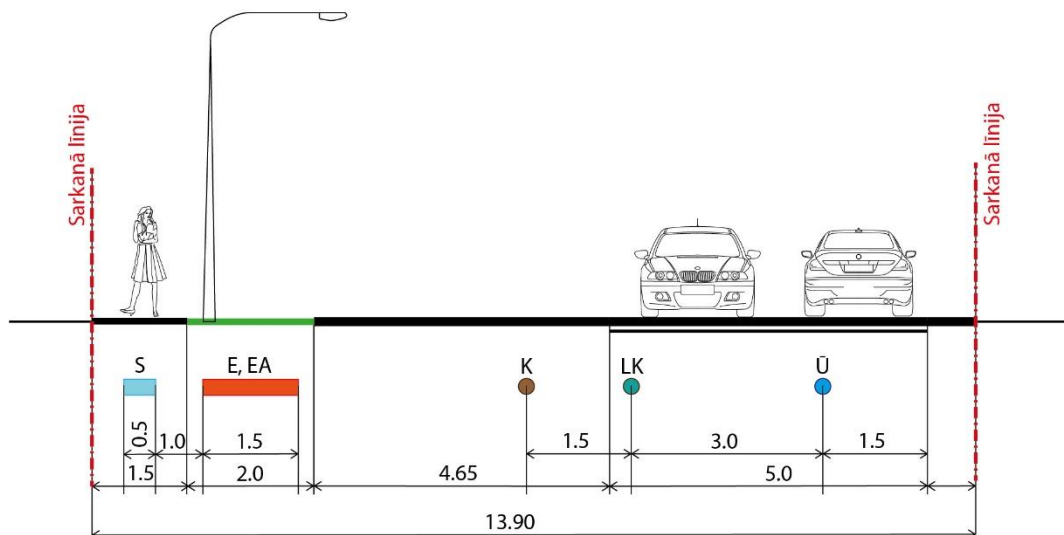
- LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA*
- FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS**
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM1, DzM2)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
- APBŪVES TERITORIJA
- PLĀNOTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- PLĀNOTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- ESOŠĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- LIKVIDĒJAMĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- BŪVLAIDE (3m)
- APBŪVES LĪNIJA (4, 6m)
- 8** PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS, TĀS PLATĪBA
935 m²
- DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP DEGVIELAS UZPILDES STACIJU UN DEGVIELAS UZPILDES IEKĀRTU
- SANITĀRĀ AIZSARGJOSLA AP NOTEKŪDEŅU PĀRSTRĀDES UN UZGLABĀŠANAS VIETU
- VADUGUNS, EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP KUĢOŠANAS DROŠĪBAI PAREDZĒTO NAVIGĀCIJAS TEHNISKO LĪDZEKLI

Topogrāfijas dati
1. Plāns sagatavots uz SIA "METRUM"
26.01.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna
ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999975.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma
epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
05.01.2023. © VZD

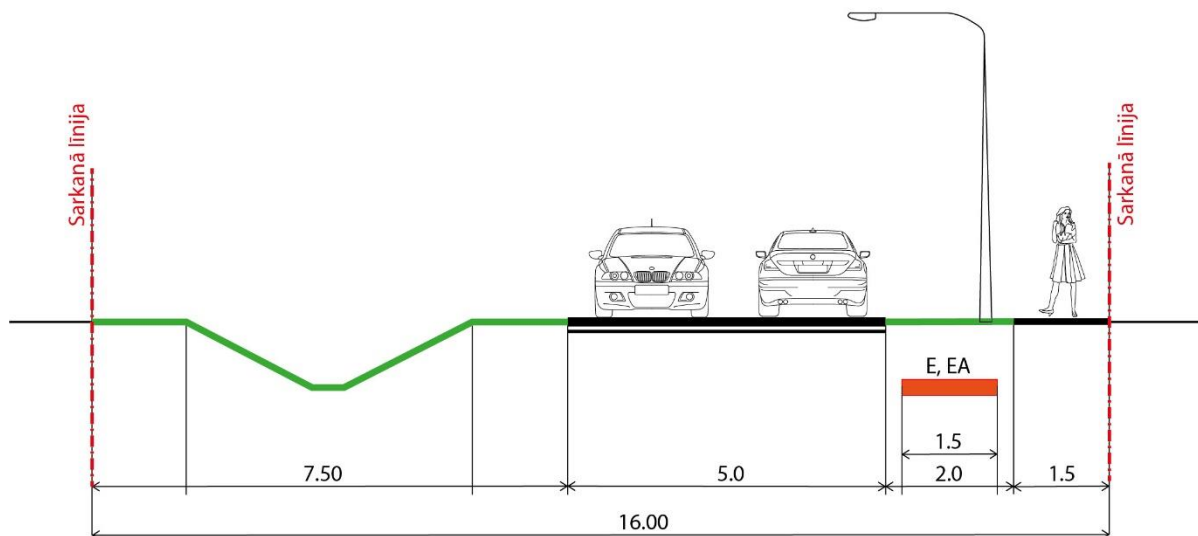
* Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības josla - atrodas visā detālplānojuma teritorijā

PASŪTĪTĀJS:	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	LOKĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OSTMALAS IELĀ 3 UN 5	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	SIA "N STARS"			RASĒJUMS:	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
	KARTOGRĀFS	SANITA URTĀNE VIESTURS LAIVIŅŠ				MĒROGS 1:1000	LAPAS NUMURS: 4

OSTMALAS IELA
ŠĶĒRSPROFILS 1 - 1



OSTMALAS IELA
ŠĶĒRSPROFILS 2 - 2



- E, A ELEKTROAPGĀDES UN ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA ELEKTROAPGĀDES KORIDORS
- S SAKARU KANALIZĀCIJA
- Ū ŪDENS KANALIZĀCIJA
- K SADZĪVES KANALIZĀCIJA
- LK LIETUS KANALIZĀCIJA

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	LOKĀLPĻĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OSTMALAS IELĀ 3 UN 5	
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	SIA "N STARS"			RASĒJUMS:	ŠĶĒRSPROFILI	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	SANITA URTĀNE			MĒROGS 1:100	LAPAS NUMURS:	5
	IZSTRĀDĀTĀJS	VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	5
	KARTOGRĀFS	VIESTURS LAIVIŅŠ					