

2024.gada 28.augusts.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Lažas pagastā,
Nosaukums: Zilkalni,
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6472 008 0009, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Lažas pagastā, “Zilkalni”**, ir reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000723557 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054 un kopējo platību 8,17 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Lažas pagastā, “Zilkalni”**, 2024.gada 17.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

45 300 (četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, mainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Lažas pagastā, "Zilkalni" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 17.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 15.augusta uzziņa Nr.DKN/2023/4.20/68, 2009.gada 29.decembra Aizputes novada domes lēmums Nr. 414.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054 un kopējo platību 8,17 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000723557 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes – 7311020102 - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 3.9300 ha; 7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi 0.4600 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

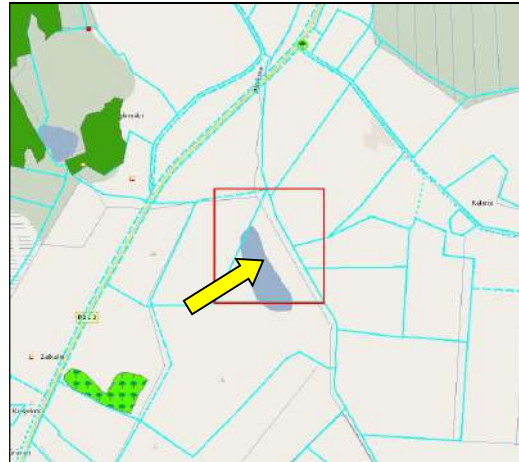
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



BVZ rezultāti

BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas

ĪADT - aizsargājami koki (no M1:200 000)

- sausoknis/kritala
- valsts nozīmes
- likvidēts (nav spēkā)
- nav definēts
- potenciāls (plānots)
- vietējās nozīmes

ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājamā jūras teritorija
- ĪADT Dabas piemineklis (no M1:20 000)

- Neskaiti augstie purvi, 7110°
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un sliksnas, 7140
- Ieplakas purvos, 7150
- Mineralvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160
- Kalnaini zāļu purvi ar dzižo aslapi, 7210°
- Avoti, kuri izgulsnē avotkalnās, 7220°
- Kalnaini zāļu purvi, 7230
- Karbonātskābe pamatiežu atsegumi, 8210
- Smilšakmens atsegumi, 8220
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010°
- Veci jaukti platlapju meži, 9020°
- Slujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9090
- Stāigājņu meži, 9080°
- Ozolu meži, 9160
- Nogāžu un gravu meži, 9180°
- Purvaini meži, 91D0°
- Aluviāli krastmalu un palieņu meži, 91E0°
- Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

ĪA Biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smilts sēkļi jūrā, 1110
- Lagūnas, 1150°
- Alomeņu sēkļi jūrā, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sānesumu joslām, 1210
- Daudzgadīgu augujs akmeņainās plūdmalēs, 1220
- Jūras stāvrasti, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dūnainas un zemās smilšainās plūdmalēs, 1310
- Piejūras zālāji, 1630°
- Smilšainās plūdmalēs ar daudzgadīgu augāju, 1640
- Embrionālās kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas, 2130°
- Pelēkās kāpas ar sīkārāmu audzēm, 2140°
- Pelēkās kāpas ar ložu kārkļu, 2170
- Mežaines piejūras kāpas, 2180
- Mitrās starpkāpu ieplakas, 2190
- Piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausi virsāji, 2320
- Klajas iekšzemes kāpas, 2330

- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mīkstaugu augāju, 3140
- Eitrofi ezeri ar iegrimušo oļensaugu un peldaugu augāju, 3150
- Dīkrofi ezeri, 3160
- Karsta lenteņu, 3190°
- Upju straupītes un dabiski upju posmi, 3280
- Dūnaini upju krasti ar slāpekļa mīļoju viengadīgu pioniersugu augāju, 3270
- Slāpekļa virsāji, 4010
- Sausi virsāji, 4030
- Kadīka audzes zālajos un virsajos, 5130
- Lakstaugu pioniersabiedrības: sīkās kalnainās augsnēs, 6110°
- Smiltāju zālāji, 6120°
- Sausi zālji kalnainās augsnēs, 6210
- Vilkakotās zālji, 6230°
- Sūsnām bagātas ganības un ganītas pļavas, 6270°
- Mitrī zālji periodiski izžūstošās augsnēs, 6410
- Eitrofās augsto lakstaugu audzes, 6430
- Palieņu zālji, 6450
- Mēreni mitras pļavas, 6510
- Parveida pļavas un ganības, 6530°

Informācijas avots:
<https://ozols.gov.lv/pub>

3.FOTOATTĒLI



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Lažas pagastā, netālu no apdzīvotas vietas Štakeldanga.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	-	0,45	5,4	44	179

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P117, kas ir aptuveni 1,0 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

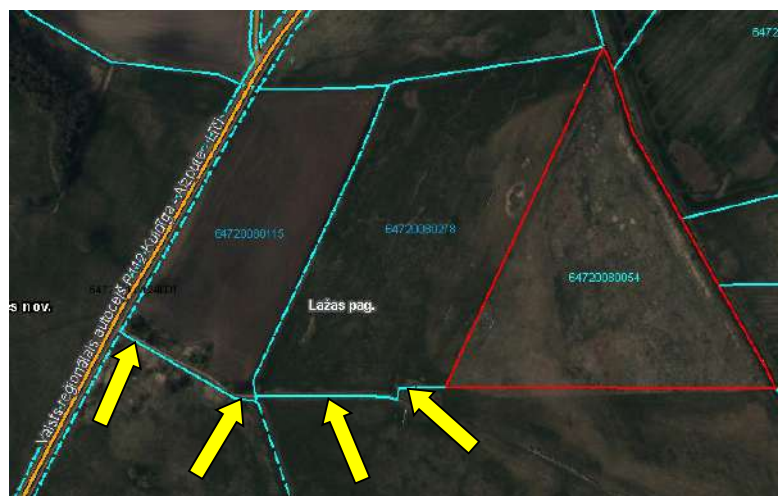
4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0054 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 8,17 ha un kadastra apzīmējumu 6472 008 0054.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	7.84	96%
Zeme zem ūdens	0.33	4%
KOPĀ	8.17	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa P112 puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk pa pievadceļu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta (atkarībā no laikapstākļiem) un juridiski pamatota.



64720080270 1/1 0420					skatīt tehniskos datus kadestrales vērtības aprēķins fizisko saistītie objekti
Kadestrais vērtība (EUR):	0420				
Kadestrais vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024				
Nekustamā īpašuma objekta platība:	9,8090				
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha				
Statuss:	nekustamā īpašums				
Vērtības LĒ kvalitātes novērtējums balles:	45				
Prognozētā kadestrais vērtība (EUR):	0420 (pēc kadestra datu stāvokļa uz 01.06.2024; īmantošana no 01.01.2025.)				
Projektētā kadestrais vērtība (EUR):	39544 (pēc kadestra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskati uz 01.07.2019.)				
+ Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem					
+ Lietošanas mērķi					
- Aprakstiņš					
Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	
1	20.11.2001	7315030100	ceļa servīdita teritorija	0,1000	

64720080115 1/1 4175					skatīt tehniskos datus kadestrales vērtības aprēķins fizisko saistītie objekti
Kadestrais vērtība (EUR):	4175				
Kadestrais vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024				
Nekustamā īpašuma objekta platība:	6,1000				
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha				
Statuss:	nekustamā īpašums				
Vērtības LĒ kvalitātes novērtējums balles:	40				
Prognozētā kadestrais vērtība (EUR):	4175 (pēc kadestra datu stāvokļa uz 01.06.2024; īmantošana no 01.01.2025.)				
Projektētā kadestrais vērtība (EUR):	17111 (pēc kadestra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskati uz 01.07.2019.)				
+ Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem					
+ Lietošanas mērķi					
- Aprakstiņš					
Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	
1	30.04.1998	020501	absarņojas teritorija par elektroisko tīklu gaisvadu līniju špurs pārbūvī un cieniem, kā arī pārējo lauku teritorijas	0,5200	
2	30.04.1998	7315030100	ceļa servīdita teritorija	0,20	

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 7,84 ha vai 96 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 25 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un graudaugu sējumiem. Zeme pašlaik netiek apsaimniekota.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Elza Fišmeistere 11.07.2024 12:07:18

KURZEMES RAJONA TIESA

Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000723557

Kadastra numurs: 6472 008 0009

Nosaukums: Zilkalni

Adrese: Lažas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daja	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64720080054). <i>Žurn. Nr. 300006005612, lēmums 21.08.2023, tiesnese Dina Rīna</i>		8.17 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daja	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daja	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 15. augusta uzziņa Nr. DKN/2023/4.20/68, 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmums Nr. 414. <i>Žurn. Nr. 300006005612, lēmums 21.08.2023, tiesnese Dina Rīna</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daja	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daja	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1., 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Daja	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daja	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4., 5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daja	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

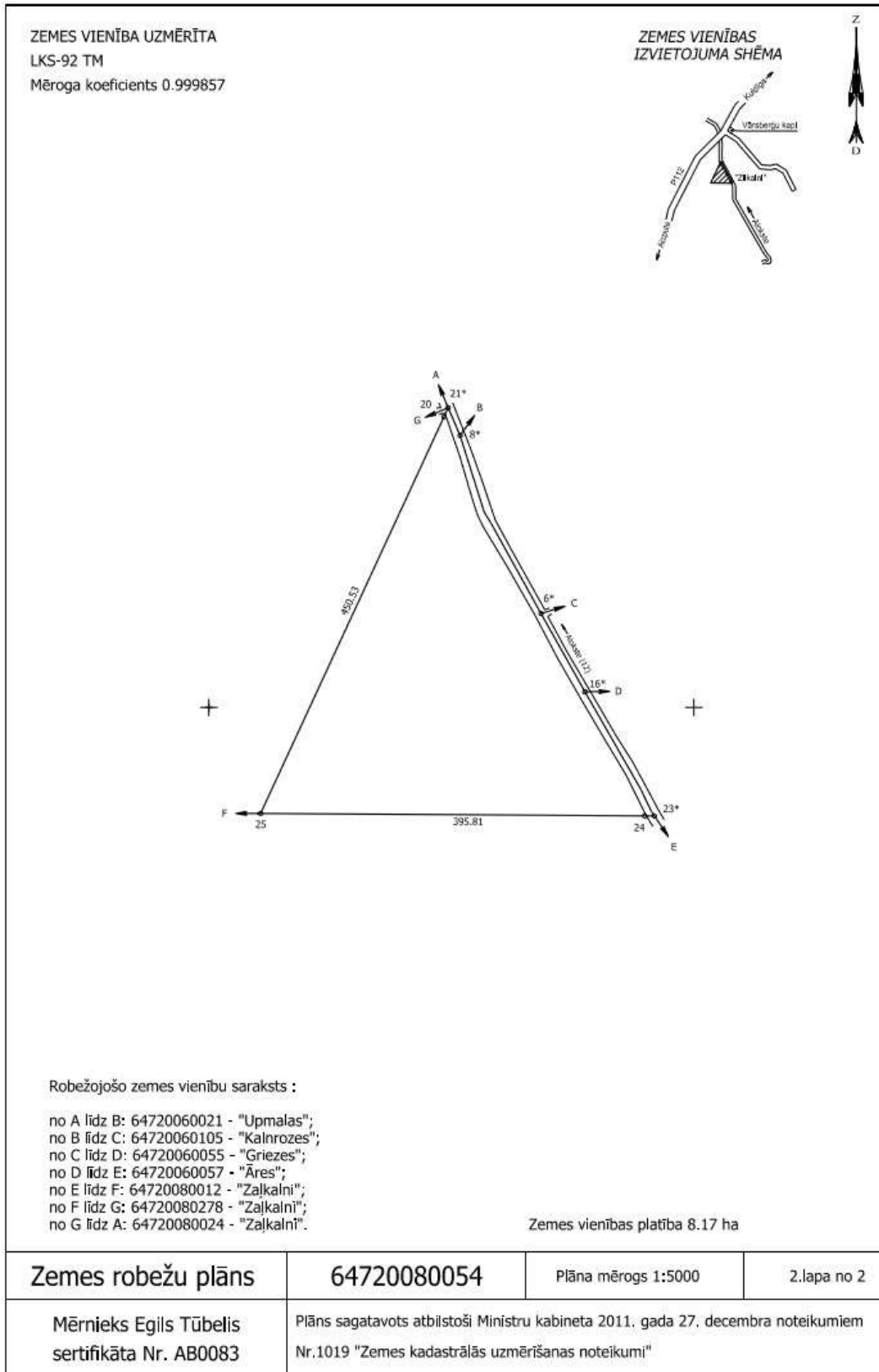
LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64720080054

Plāns izgatavots pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.414 (protokols Nr.14, 16&) "Par pašvaldībai piekritošām zemēm".

Robežas noteiktas 2023.gada 16.janvārī
Plāna mērogs 1: 5000
Zemes vienības platība 8.17 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64720080054

Plānā attēlotā informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023.gada 16.janvārī
Plāna mērogs 1: 5000
Zemes vienības platība 8.17 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiņības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
8.17	7.84	—	—	7.84	—	—	—	—	0.33	0.33	—	—	—	—

Diagram showing a triangular plot with vertices 20, 21, 23, 24, 25. The area of the plot is 0.33 ha. A smaller triangle is inscribed within it, with an area of 7.84 ha. The diagram includes a north arrow, a coordinate crosshair (X=294000, Y=355500), and various angle and distance markers.

Situācijas plāns	64720080054	Plāna mērogs 1:5000	2.lapa no 2
Mērniece Egils Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64720080054

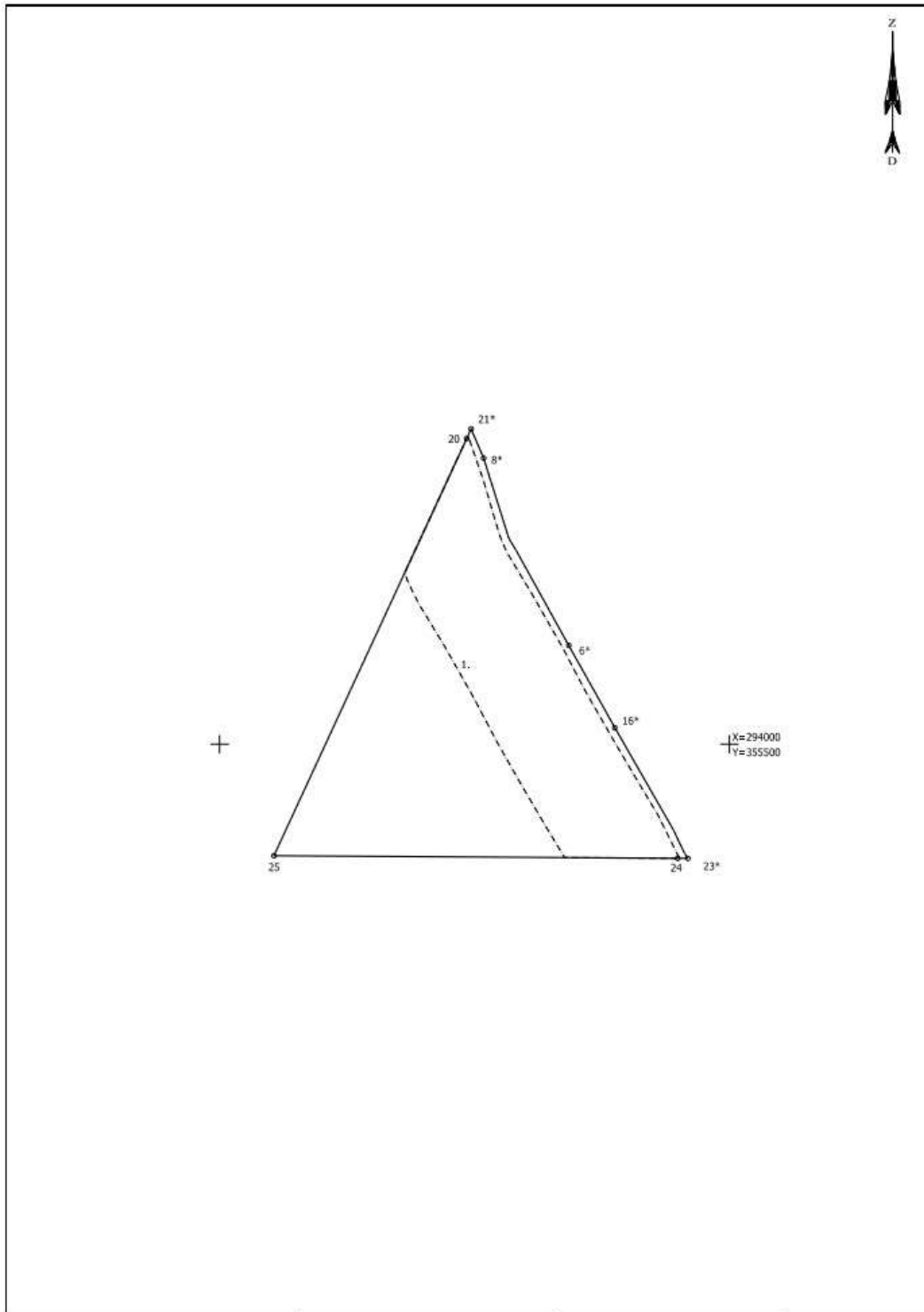
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020102 - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 3.93 ha
2.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi – 0.46 ha

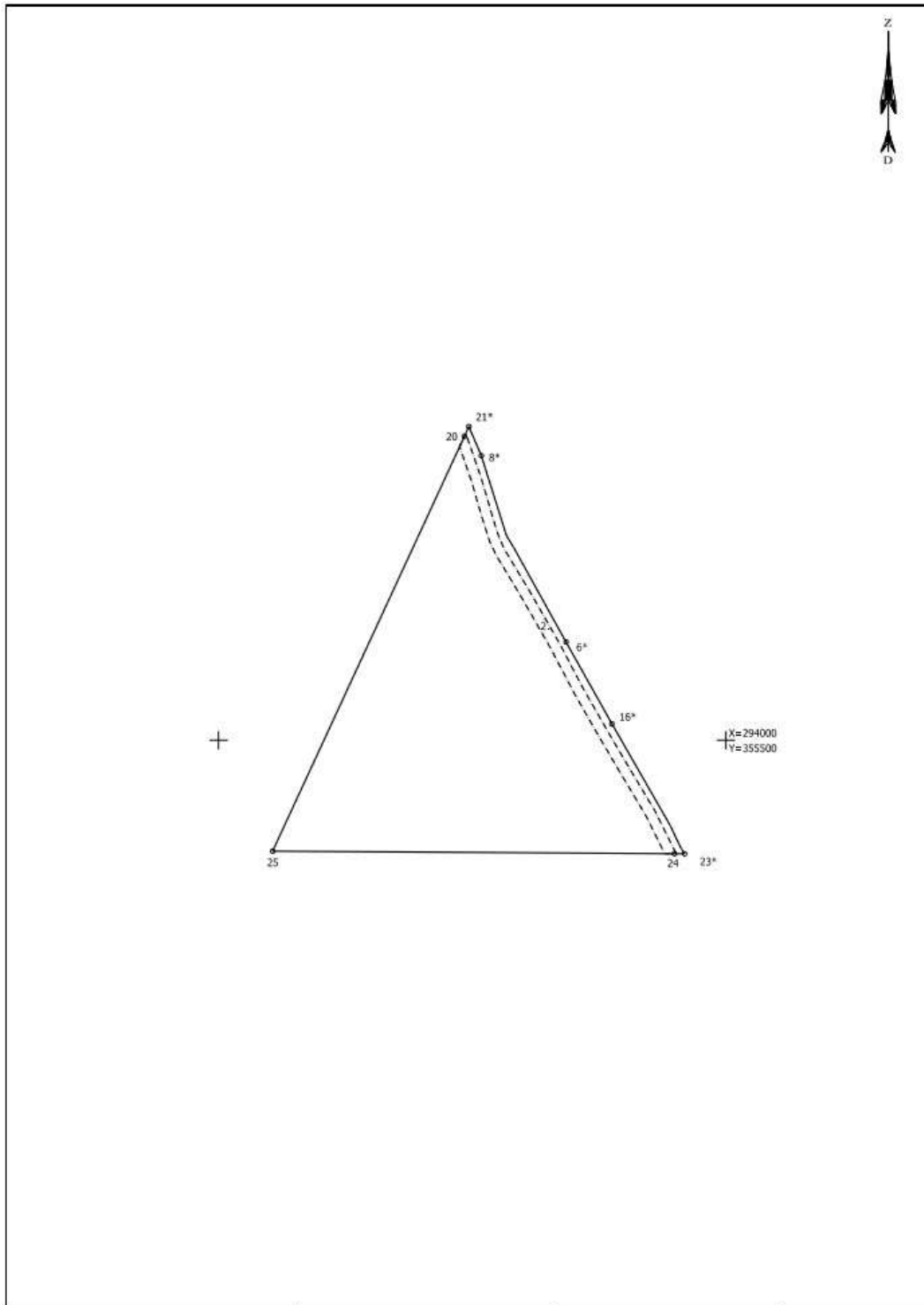
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023.gada 16.janvārī

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība 8.17 ha



Apgrūtinājumu plāns	64720080054	Plāna mērogs 1:5000	2.lapa no 3
Mērnieks Egils Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	64720080054	Plāna mērogs 1:5000	3.lapa no 3
Mērnīeks Egils Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64720080009	Zilkalni	5089	100000723557	Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	5089
Kopplatība:	8.1700
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5089 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	20045 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	5089 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	20045 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64720080054	1/1	5089	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	5089
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	8.1700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5089 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	20045 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	8.1700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	7.8400
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	7.8400
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.3300
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.3300
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	8.1700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	16.01.2023	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	3.9300	ha
2	16.01.2023	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.4600	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Egils Tūbelis	16.01.2023

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64720080009	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Lažas pagasta zemesgrāmata	21.08.2023	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.01.2023	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Topoprojekts SIA; Kesteris Gints
Apgrūtinājumu plāns	16.01.2023	-	Tūbelis Egils AB0083
Robežas noteikšanas akts	16.01.2023	-	Tūbelis Egils AB0083
Atzinums par robežas neatbilstību	16.01.2023	-	Tūbelis Egils AB0083
Situācijas plāns	16.01.2023	-	Tūbelis Egils AB0083
Zemes robežu plāns	16.01.2023	-	Tūbelis Egils AB0083
Robežas apsekošanas akts	05.01.2023	-	Tūbelis Egils AB0083
Pašvaldības lēmums par zemes piekrtību pašvaldībai	29.12.2009	414	Aizputes novada dome

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

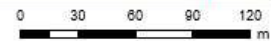
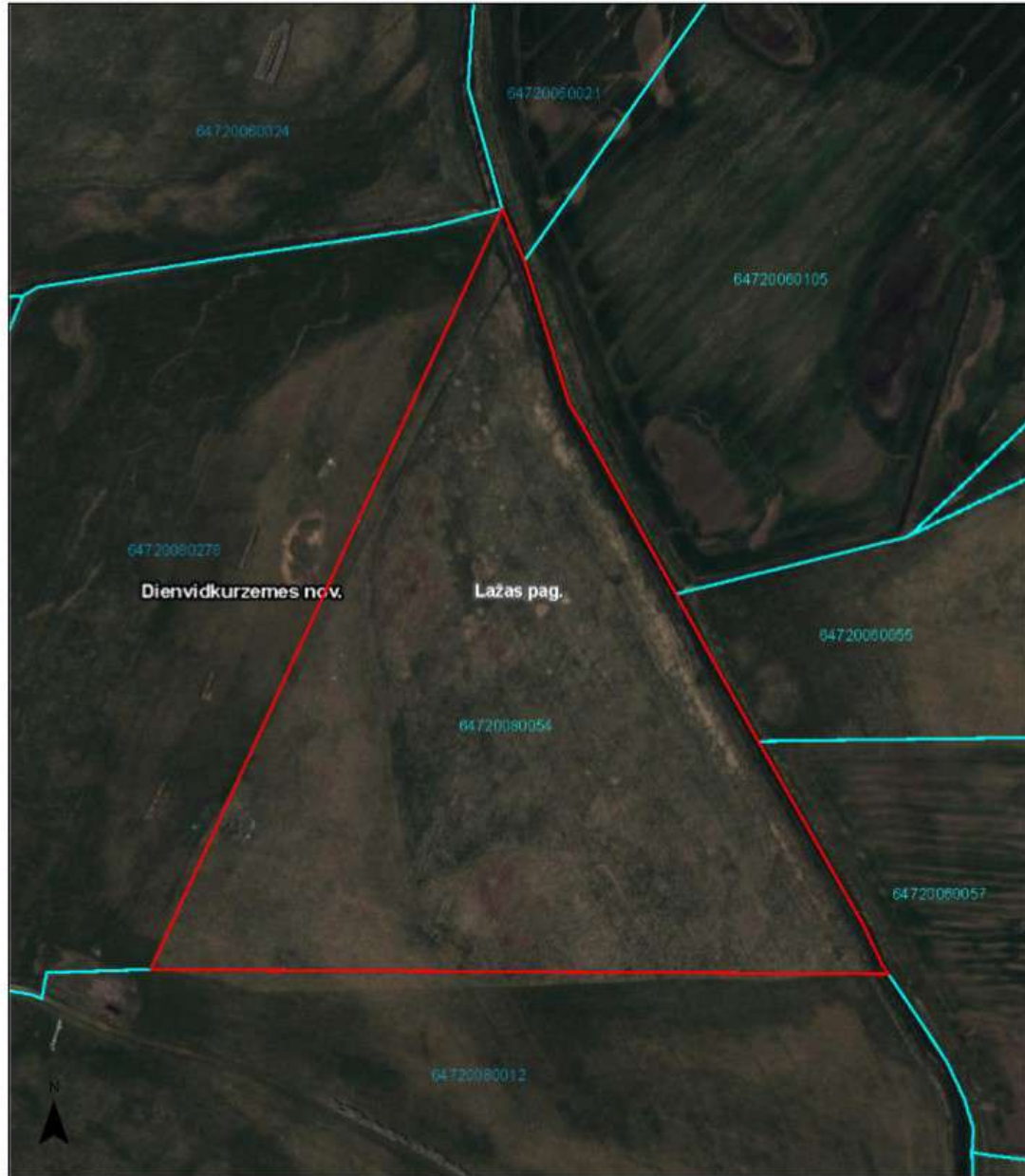
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	18.02.2009	2	Lažas pagasta padome
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	21.01.2009	1	Lažas pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads


EN ISO/IEC 17024
53-290


**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums




Dainis Tunsts
LĪVA vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.trqpa.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīrs Žarņevskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

