

2024.gada 28.augusts.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Sakas pagastā, “Kupši”
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6486 015 0143, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Sakas pagastā, “Kupši”**, ir reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605056 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 un kopējo platību 0,0911 ha, būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001 un kopējo platību 97,7 m², būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002 un kopējo platību 21,5 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Sakas pagastā, “Kupši”**, 2024.gada 17.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

14 900 (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

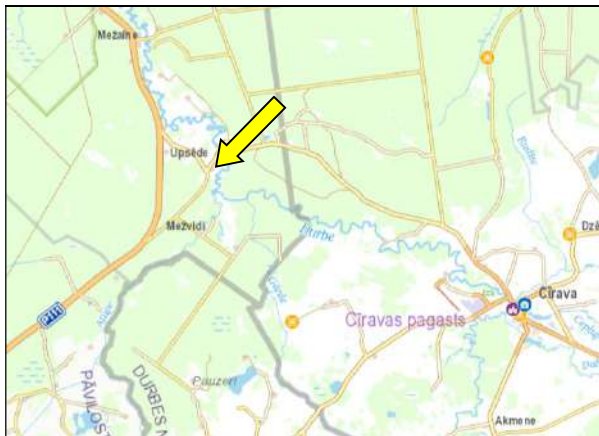
SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001 apraksts
 - 4.4 Būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

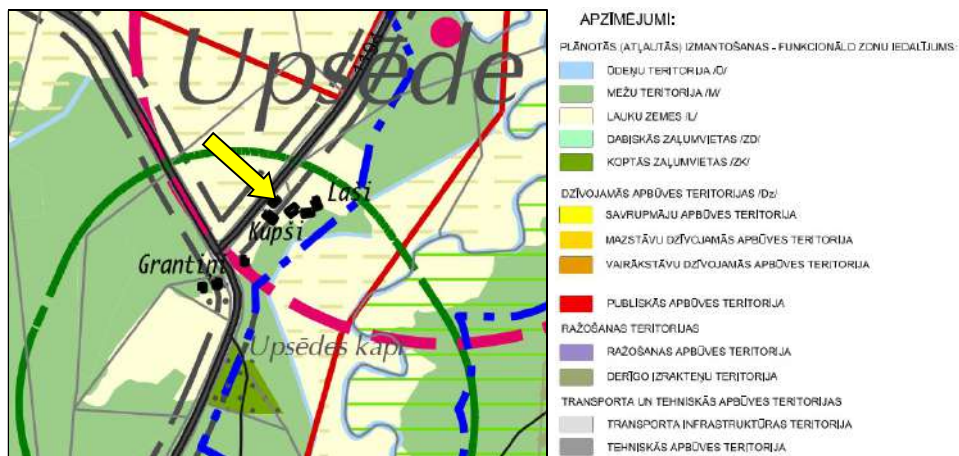
1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Sakas pagastā, "Kupši" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 17.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 un kopējo platību 0,0911ha. Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001 un kopējo platību 97,7 m ² . Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002 un kopējo platību 21,5 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma, platības un daļēji apmierinošas kvalitātes dzīvojamā māja ar zemes gabalu un sliktas kvalitātes palīgēku.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku zemju teritorija /L/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma, platības dzīvojamā māja ar zemes gabalu un palīgēku.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000605056 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja (NĪVB) izsniegtā Ēku kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - 7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.0911 ha; - 7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 0.0911 ha; - 7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 0.0911 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi, ja	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā. Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



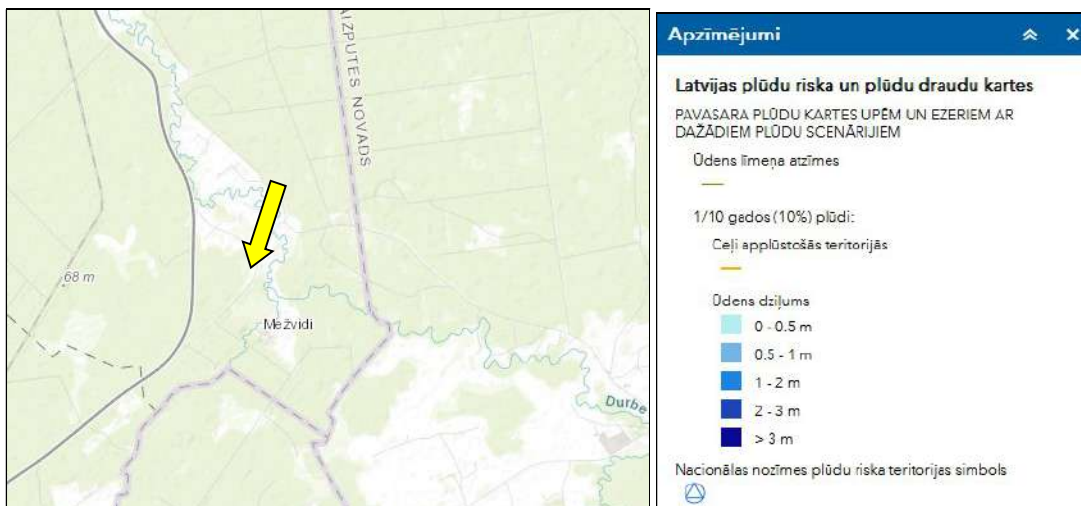
Informācijas avots:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_38

Zemes gabala robežas un tā konfigurācija



Informācijas avots:
<https://www.kadastrs.lv/>

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/mc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



BVZ rezultāti

BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas

ĪADT - aizsargājami koki (no M1:200 000)

- sausoknis/kritala
- valsts nozīmes
- likvidēts (nav spēkā)
- nav definēts
- potenciāls (plānots)
- vietējās nozīmes

ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājamā jūras teritorija
- ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:20 000)

- Neskartī augstie purvi, 7110*
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un sliktāpas, 7140
- Iepļavas purvos, 7150
- Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160
- Kalnaini zaļi purvi ar dzižo aslapi, 7210*
- Avoti, kuri izgulsnē avotkalnsus, 7220*
- Kalnaini zaļi purvi, 7230
- Karbonātskābe pamatiežu atsegumi, 8210
- Smilšakmens atsegumi, 8220
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010*
- Veci jaukti platlapju meži, 9020*
- Skujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9060
- Stārgnāju meži, 9080*
- Ozolu meži, 9160
- Nogažu un gravu meži, 9180*
- Purvaini meži, 91D0*
- Aluviāli krastmalu un palienu meži, 91E0*
- Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

ĪA Biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smilts sēklī jūra, 1110
- Lagūnas, 1150*
- Alomeņu sēklī jūra, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sānesumu joslām, 1210
- Daudzgadīgu augāju akmeņainās plūdmalēs, 1220
- Jūras stāvrasti, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dīnaines un zemās smilšainās plūdmalēs, 1310
- Piejūras zālāji, 1630*
- Smilšainas plūdmalēs ar daudzgadīgu augāju, 1640
- Embriionālās kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar lakstaugiem iūtās pelētās kāpas, 2130*
- Pelētās kāpas ar sīkrūmi auzdēniem, 2140*
- Pelētās kāpas ar ložu kārkšu, 2170
- Mežaines piejūras kāpas, 2180
- Mitrās starpkāpu iepļakas, 2190
- Piejūras zemesnes smiltāju līdzenu sausi virsāji, 2320
- Klajas iekšzemes kāpas, 2330

- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mētrālgu augāju, 3140
- Eitrofi ezeri ar iegrimušo odensaugu un peļķaugu augāju, 3150
- Distrofi ezeri, 3160
- Karstā kriteces, 3190*
- Užu straupītes un dabiski užu posmi, 3260
- Dūņaini upju krasti ar slāpekļa mīļoju viengadīgu pioniersugu augāju, 3270
- Slāpi virsāji, 4010
- Sausi virsāji, 4030
- Kadīka auzes zālājos un virsājos, 5130
- Lakstaugu pioniersabiedrības sakājis kalnainās augsnēs, 6110*
- Smiltāju zālāji, 6120*
- Sausi zālāji kalnainās augsnēs, 6210
- Viļķakāpas zālāji, 6230*
- Sugām bagātas ganības un ganības plavas, 6270*
- Mitrī zālāji periodiski izžūstošās augsnēs, 6410
- Eitrofās augsto lakstaugu auzdes, 6430
- Palienu zālāji, 6450
- Mēreni mitras plavas, 6510
- Parveida plavas un ganības, 6530*

Informācijas avots:
<https://ozols.gov.lv/pub>

3.FOTOATTĒLI



Kopskats no vietējās nozīmes autoceļa puses



Piekļuve pie vērtējamā Objekta



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143,
elektroenerģijas uzskaitē un sadale



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002



Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Pāvilstas novadā, Sakas pagastā, netālu no apdzīvotas vietas Upsēde.

Līdz Liepājas pilsētas centram ir aptuveni 36,1 km jeb 30 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem novadiem nodrošina autobusu maršrutu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa P111.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0.0911 ha un kadastra apzīmējumu 6486 015 0143.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa Upsēde - Cīrava, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar vērtējamo Objektu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem ēkas ar pagalmu. Zemes gabalā daļēji ierīkots pagalmis un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (plīts)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001 apraksts

Ēka celta 1949.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/daļēji apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	114.2
Tilpums, m ³	334.0
Fiziskais stāvoklis, %	45
Kopējā telpu platība, m ²	97.7
1.stāvs, m ²	97.7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	88.7
Palīgtelpas, m ²	9.0
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Laukakmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka/mūra konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs/ slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtne ar dubulto stiklojumu	Daļēji apmierinošs/ slikts
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs/ slikts
Iekšējās durvis	Koka	Daļēji apmierinošs/ slikts
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļu	Daļēji apmierinošs/ slikts
Sienas	Krāsotas, tapetes	Daļēji apmierinošs/ slikts
Griesti	Krāsoti	Daļēji apmierinošs/ slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:
Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (plīts)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002 apraksts

Ēka 1967.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	24.0
Tilpums, m ³	62.0
Kopējā telpu platība, m ²	21.5
Fiziskais stāvoklis, %	68
1.stāvs, m ²	21.5

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	21.5
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Koka	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļu	Slikts
Jumta konstrukcija	Vienslīpa koka konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Vijņotā asbestcemanta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces:
Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistišanas sistēmas)	-	-

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Anna Brūkle 23.04.2024 17:57:20

KURZEMES RAJONA TIESA

Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000605056

Kadastra numurs: 6486 015 0143

Adrese: "Kupši", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64860150143).		0.0911 ha
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 64860150143001).		
1.3.	Būve (kadastra apzīmējums 64860150143002).		
<i>Žurn. Nr. 300005210137, lēmums 29.09.2020, tiesnese Elga Gūtāne</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000059438.	1	
1.2.	Pamats: 2020.gada 9.septembra Pāvilostas novada pašvaldības uzziņa Nr.PNP/2.2.13/20/1019.		
<i>Žurn. Nr. 300005210137, lēmums 29.09.2020, tiesnese Elga Gūtāne</i>			
2.1.	Persona: Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000059438. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
2.3.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.		
<i>Žurn. Nr. 300005650647, lēmums 25.07.2022, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Daļa	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6486 015 0143
Adrese: Kupši, Sakas pagasts, Pāvilostas novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra sēdes protokola izrakstu Nr.8 un pielikumu Nr.19, 25. §
"Par zemes vienību piekrtību, piederību vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai" un
Pāvilostas novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes protokola izrakstu Nr.10 un pielikumu Nr.21, 20. §
"Par kļūdu labojumu" un Pāvilostas novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes protokola pielikumu Nr.20.3.

Robežas uzmērītas: 2016.gada 25.oktobrī

Plāna mērogs 1: 500

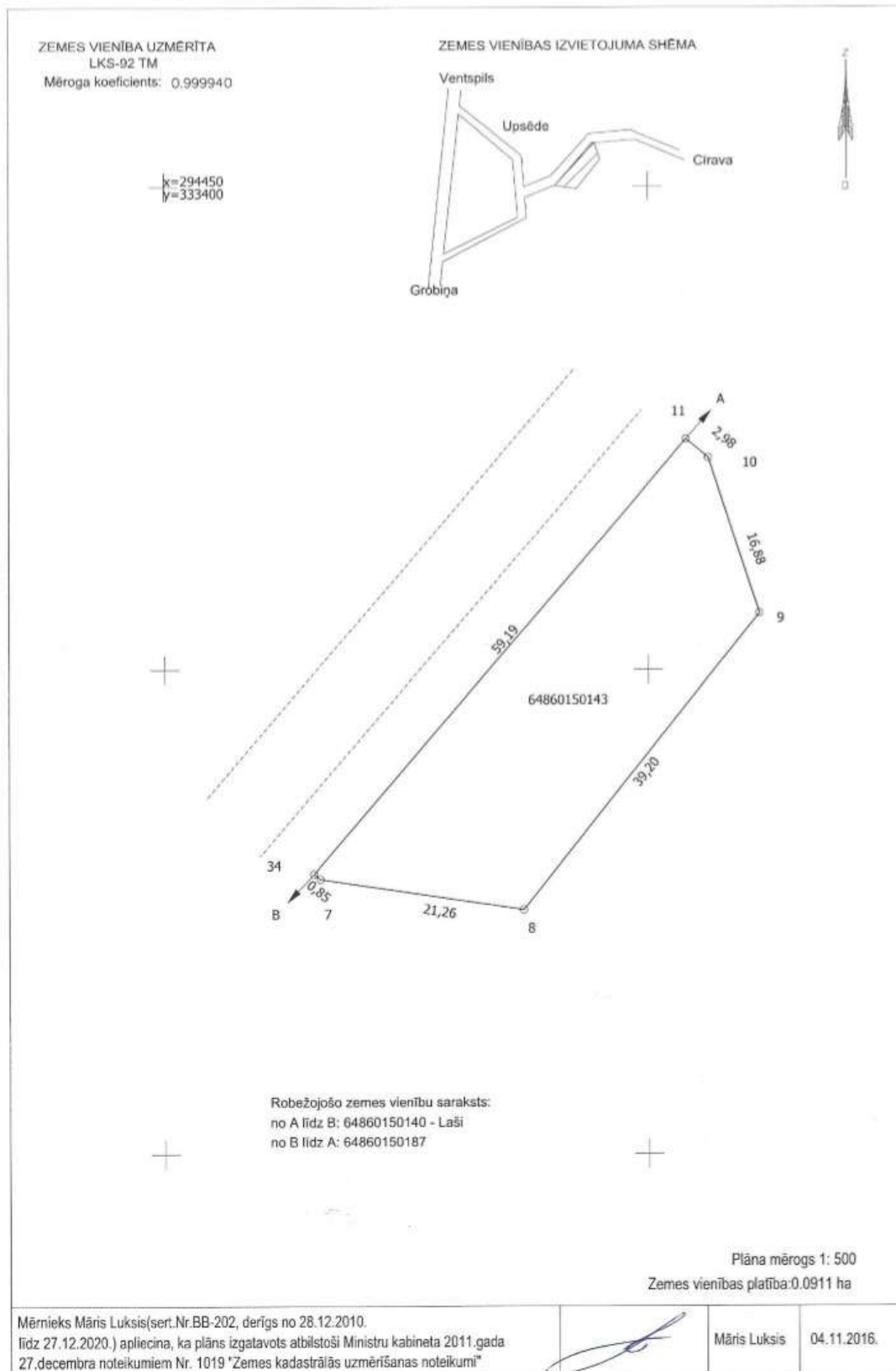
Zemes vienības platība: 0.0911 ha

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

A. Pudzēna



SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	07.11.2016.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons	22. 11. 2016



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums:6486 015 0143
Adrese: Kupši, Sakas pagasts, Pāvilostas novads

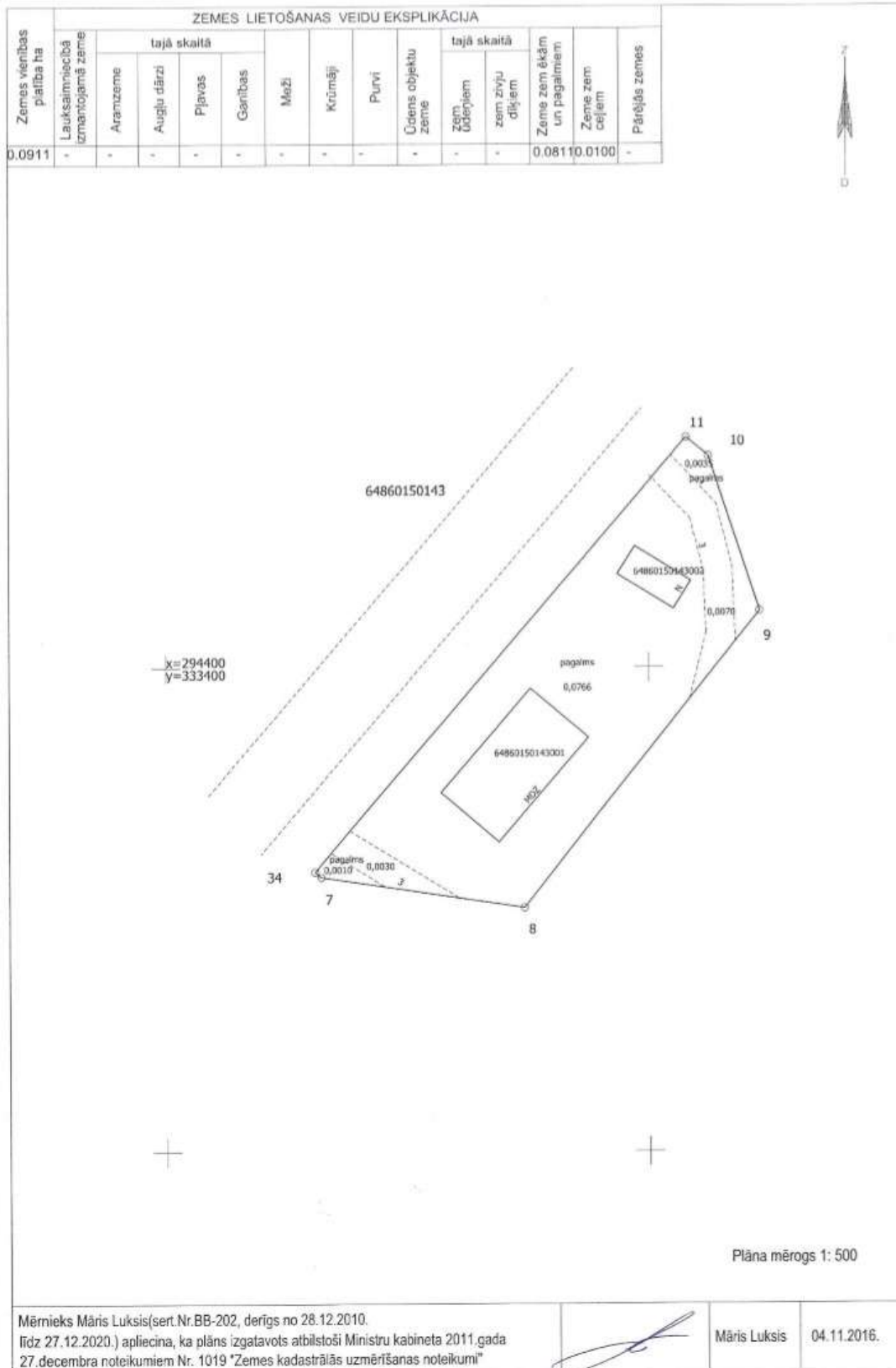
Situācijas elementi uzņemti:2016.gada 25.oktobrī
Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība:0.0911 ha

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

A. Pudzēne



SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	07.11.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pāvilostas novada domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons	22.11.2016



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Uz 4 caursuklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6486 015 0143

Adrese: Kupši, Sakas pagasts, Pāvilstas novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.0911 ha
2.	7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 0.0911 ha
3.	7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļi laukos - 0.0911 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2016.gada 04.novembrī

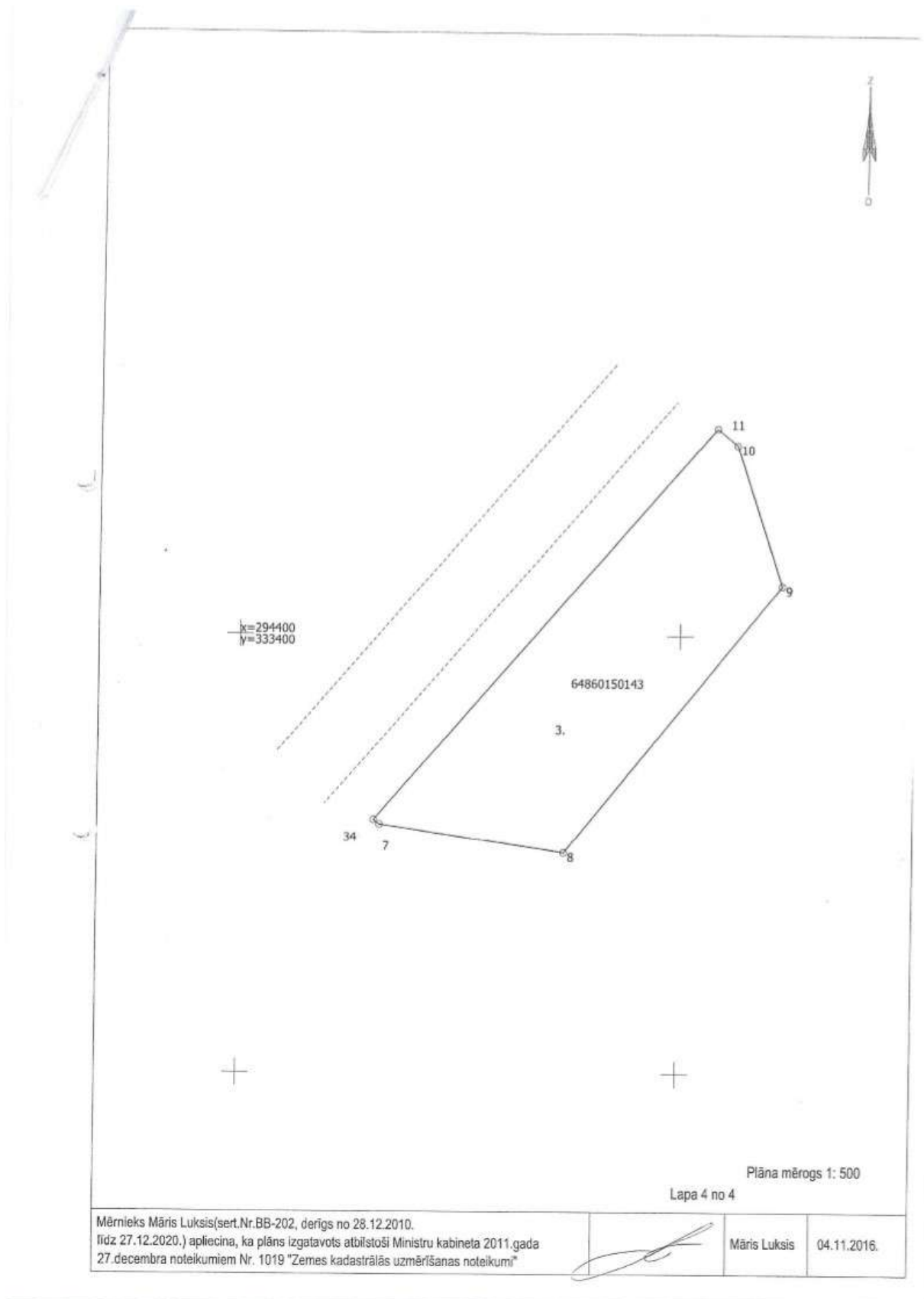
Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0911 ha

Valsts zemes dienests
Kadastrālās informācijas sistēmas
Eiropas birojs
veic arī kadastrālo inženieru
A. Zilberts



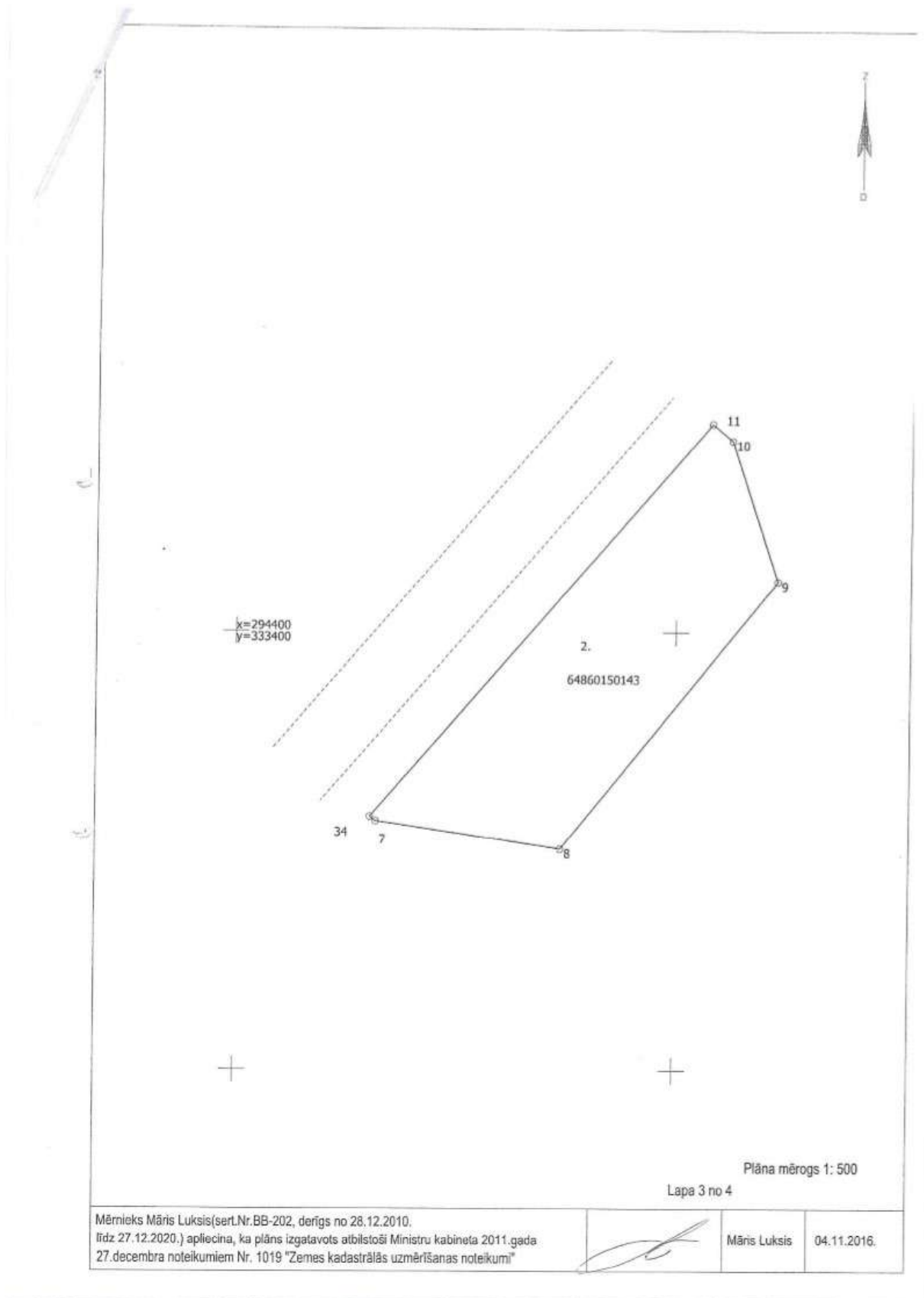
Saskaņoja: Pāvilstas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste	paraksts	Anna Brūkle	14. 11. 20
SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	07.11.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pāvilstas novada domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons	22. 11. 20



Mērnīeks Māris Luksis (sert. Nr. BB-202, derīgs no 28.12.2010.
līdz 27.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada
27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Luksis

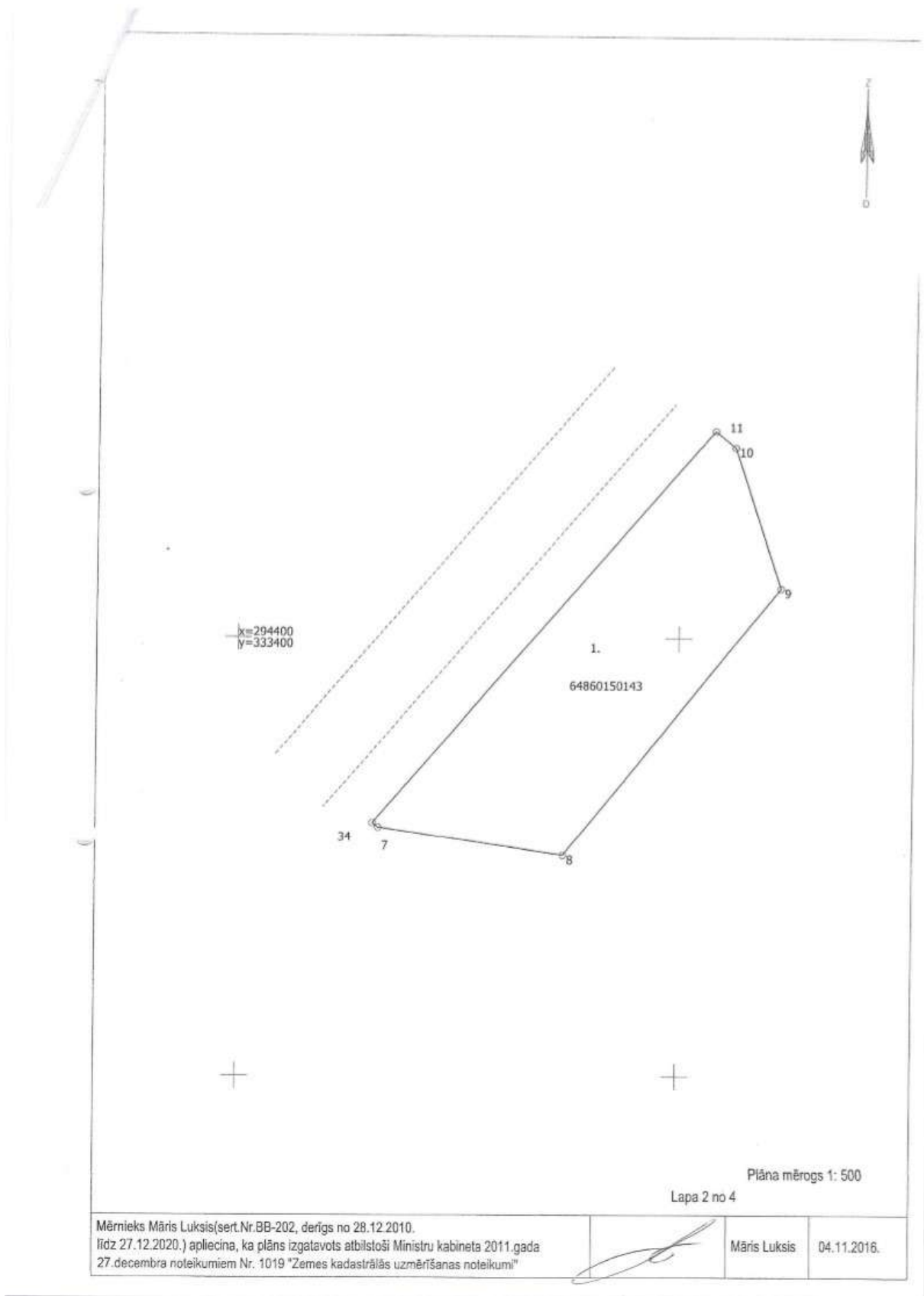
04.11.2016.



Mērnieks Māris Luksis (sert.Nr.BB-202, derīgs no 28.12.2010.
līdz 27.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Luksis

04.11.2016.



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64860150143001
Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
Adrese:....."Kupši", Sakas pag., Pāvilostas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.06.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta
Kurzesmes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
Klientu apkalpošanas konsultante*
_____ (vārds, uzvārds)
Štepa

_____ (paraksts)
[Paraksts]

Datums: *2020* gada *22.* *jūlijs*

Izdrukas ID: 390002404095	Izdrukas datums: 26.06.2020	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64860150143001
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64860150143001
10.1.1. Adrese:....."Kupši", Sakas pag., Pāvilostas nov.
10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1110 - Viena dzīvokļa mājas
10.1.4. Kopējā platība (m²):.....97.7
10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....114.2
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1
10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1949
10.1.11. Nolietojums (%):.....45
10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....26.06.2020
10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.06.2020
10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....64860150143
10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64860150143001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11100103	Individuālais dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64860150143001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Dabisko akmeņu mūris (lentveida)	Laukakmens	Nav	1949	30
Ārsienas un karkasi	Koka guļbūve, ķieģeļu mūris (½ ķieģeļa biezumā)	Koka brūsiņas, Silikātkieģeļi	Nav	1949	30
Pārsegumi	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	Koka sijas	Nav	1949	60
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	1949	60
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Nav	1949	60

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64860150143001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	114.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	97.7 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	4.1 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	334 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002404095	Izdrukas datums: 26.06.2020	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	64860150143001
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	97.7
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	97.7
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	97.7
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	97.7
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	88.7
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	9
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64860150143001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvojamā māja
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	97.7
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	15.06.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64860150143001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64860150143

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64860150143001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lietākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	2.7	2.7	9	Nav
2	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.7	2.7	2.7	88.7	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....64860150143001

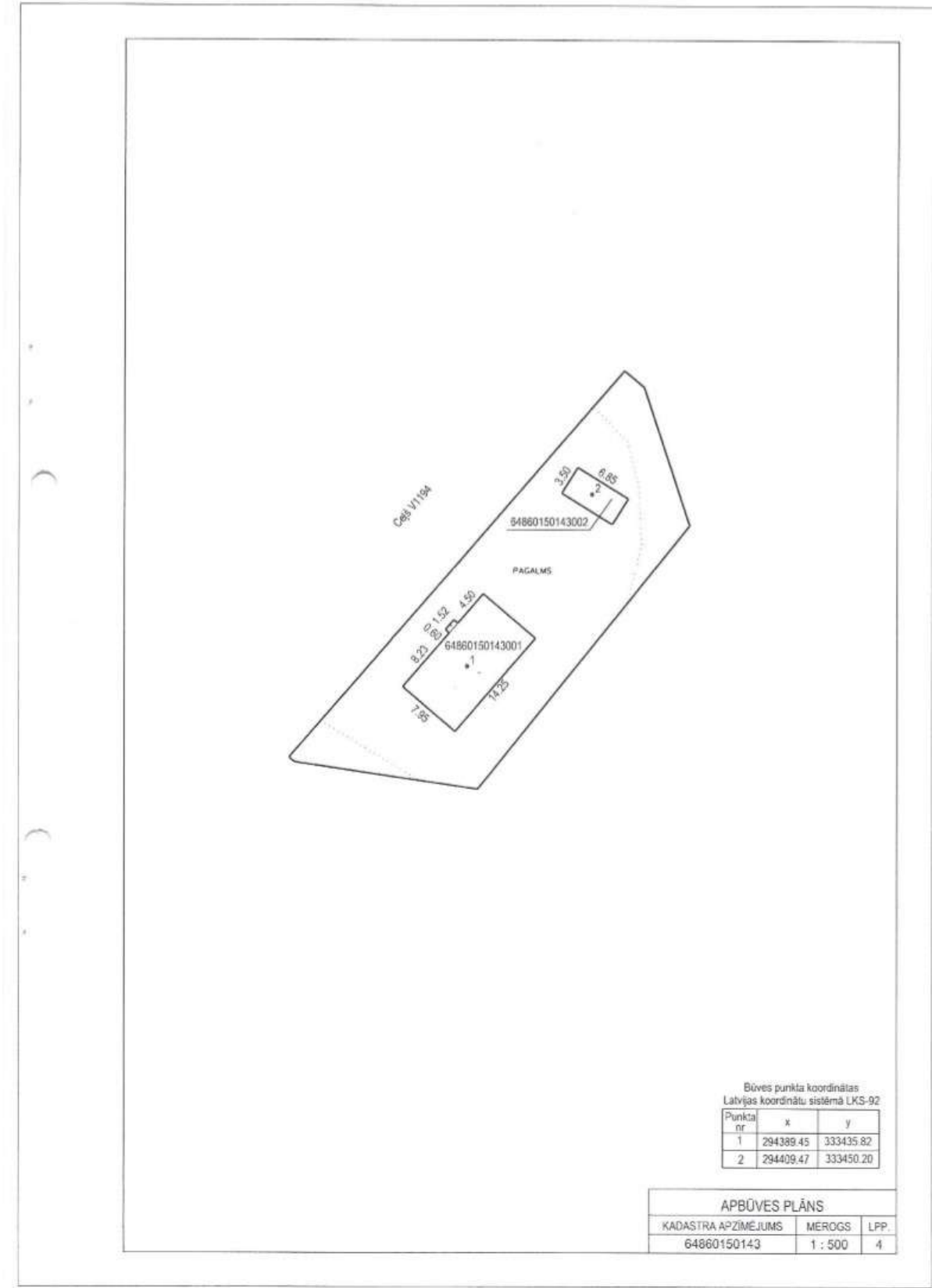
Reģistrētie labiekārtojumi		Notekšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Vietējā, Pilns		Dokuments	
Kurināmais, Cietais		Dokuments	
Vēdināšana, Dabiskā		Dokuments	

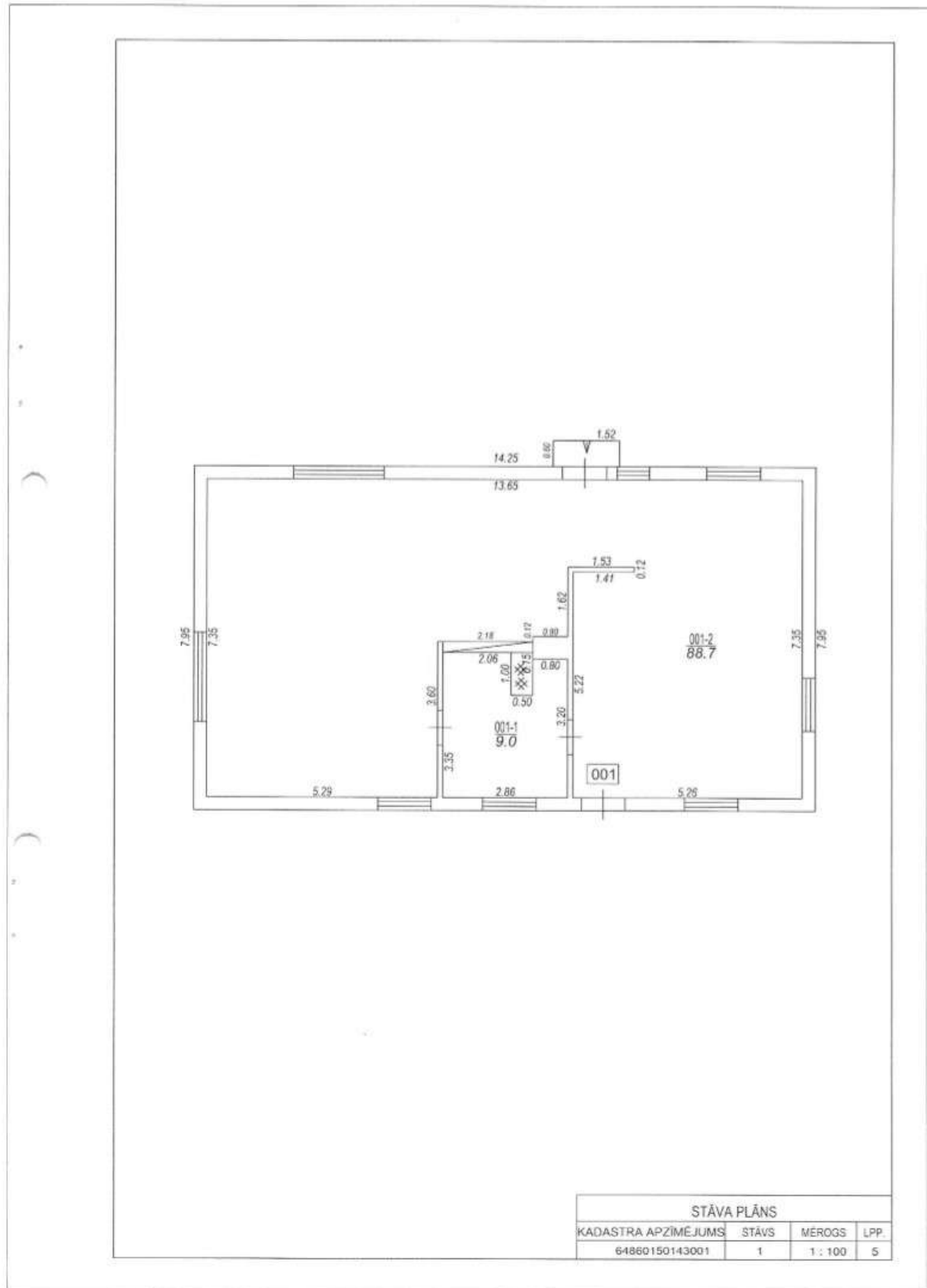
18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....15.06.2020

Izdrukas ID: 390002404095	Izdrukas datums: 26.06.2020	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nerēģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti







64860150143001_20200615_EF_1



64860150143001_20200615_EF_2


VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64860150143002
Nosaukums:.....Šķūnis
Adrese:....."Kupši", Sakas pag., Pāvilostas nov.
Kadastrālās uzmerīšanas datums:.....15.06.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
klientu apkalpošanas konsultante
M. Kupše
(vārds, uzvārds)


(paraksts)

Datums: 2020. gada 24. jūlijs

Izdrukas ID: 390002404101	Izdrukas datums: 26.06.2020	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64860150143002
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64860150143002
10.1.1. Adrese:....."Kupši", Sakas pag., Pāvilostas nov.
10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
10.1.4. Kopējā platība (m²):.....21.5
10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....24
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1
10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1967
10.1.11. Nolietojums (%):.....68
10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....26.06.2020
10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.06.2020
10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
64860150143
10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64860150143002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64860150143002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktīvais veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Koka (stabveida)	Koka stabi	Nav	1967	60
Ar sienas un karkasi	Koka dēļu iesegums, Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot))	Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas	Nav	1967	60
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	1967	80
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Nav	1967	80

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64860150143002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	24 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	21.5 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	2.6 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	62 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....64860150143002

Izdrukas ID: 390002404101	Izdrukas datums: 26.06.2020	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

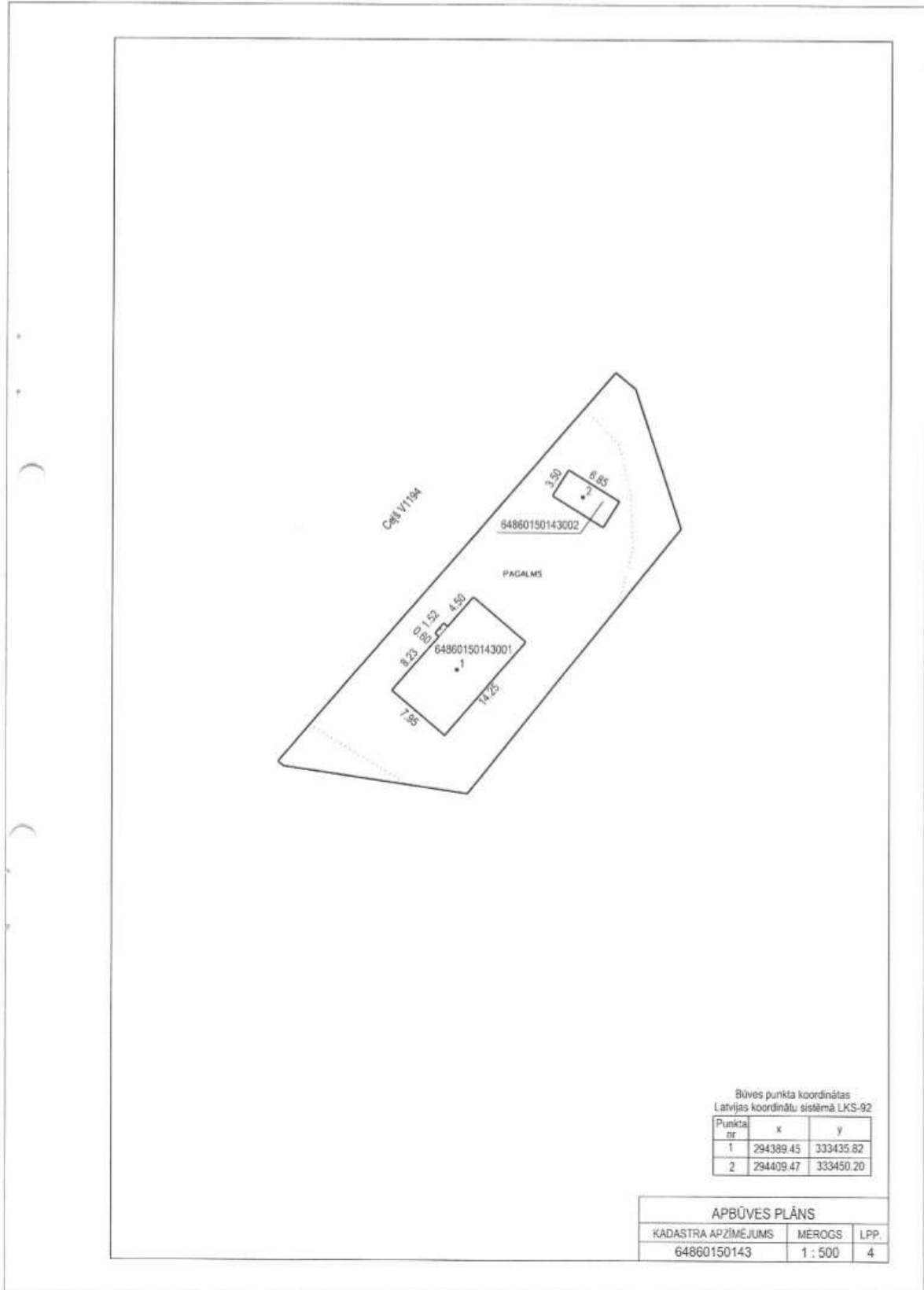
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

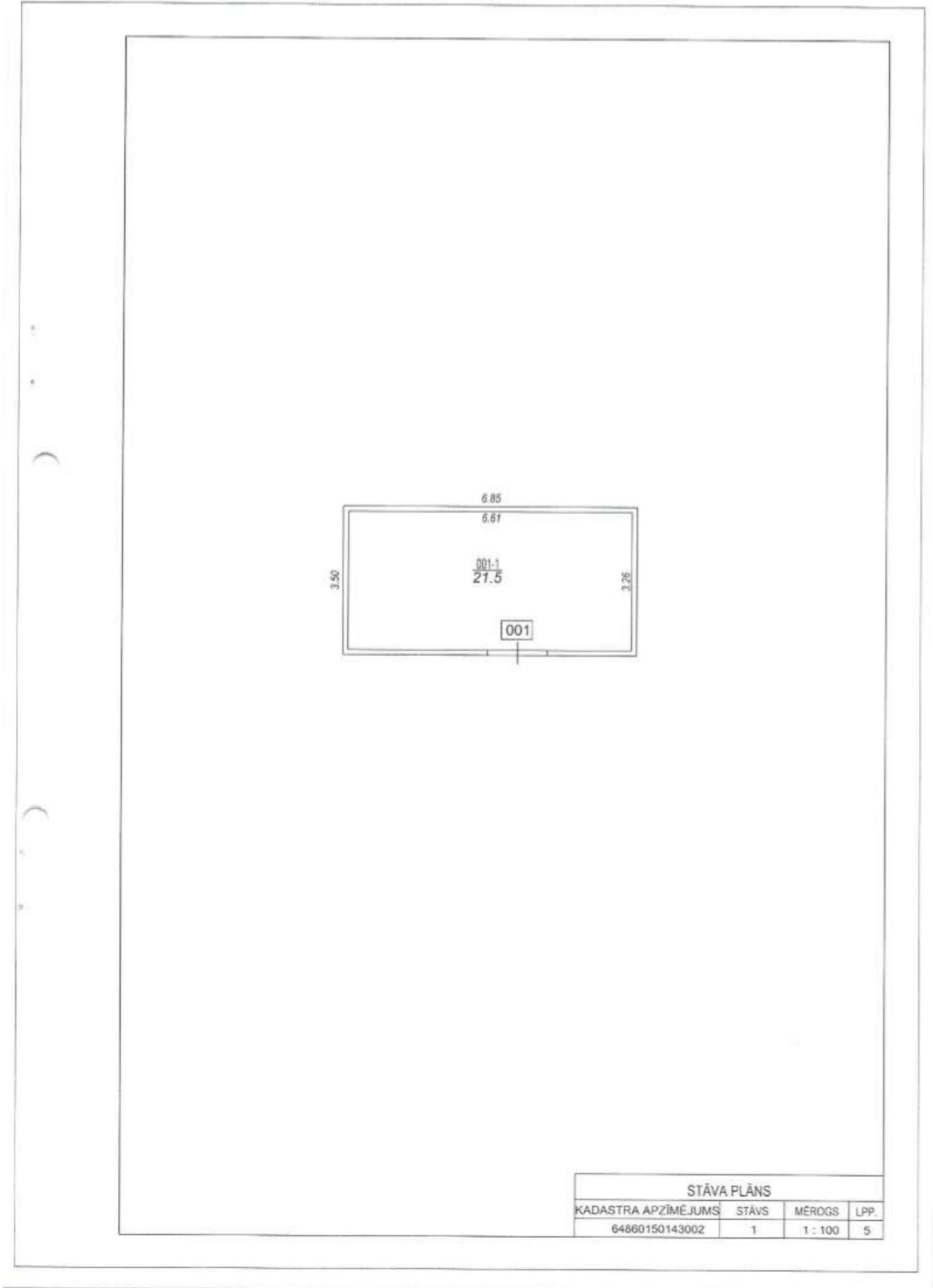
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	21.5																		
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	21.5																		
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0																		
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0																		
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0																		
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0																		
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0																		
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	21.5																		
14.1.1.1.2.1.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	21.5																		
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0																		
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0																		
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0																		
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0																		
16. Telpu grupas pamatdati																			
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64860150143002001																		
16.1.1. Adrese:.....	Nav																		
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūnis																		
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa																		
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1																		
16.1.5. Telpu skaits:.....	1																		
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	21.5																		
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	15.06.2020																		
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav																		
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav																		
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64860150143002																		
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64860150143																		
17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji																			
17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64860150143002001																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numurs</th> <th>Nosaukums</th> <th>Veids</th> <th>Stāvs</th> <th>Augstums (m)</th> <th>Mazākais augstums (m)</th> <th>Lielākais augstums (m)</th> <th>Platība (m²)</th> <th>Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>iekštelpa</td> <td>4 - Nedzīvojamā iekštelpa</td> <td></td> <td>2.48</td> <td>2.4</td> <td>2.55</td> <td>21.5</td> <td>Nav</td> </tr> </tbody> </table>	Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	1	iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa		2.48	2.4	2.55	21.5	Nav	
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)											
1	iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa		2.48	2.4	2.55	21.5	Nav											
18. Labiekārtojumi																			
18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	64860150143002																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vēdināšana</th> <th>Reģistrētie labiekārtojumi</th> <th>Noteikšanas veids (ja ir)</th> <th>Apjoms (ja ir)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dabiskā</td> <td></td> <td>Apvidū ir konstatēts</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Vēdināšana	Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)	Dabiskā		Apvidū ir konstatēts												
Vēdināšana	Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)																
Dabiskā		Apvidū ir konstatēts																	
18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	15.06.2020																		

Izdrukas ID: 390002404101	Izdrukas datums: 26.06.2020	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
64860150143002	1	1 : 100	5



64860150143002_20200615_EF_1



64860150143002_20200615_EF_2



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64860150143	Kupši	2391	100000605056	Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2391
Kopplatība:	0.0911
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2391 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3496 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2391 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3496 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64860150143	1/1	200	"Kupši", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3466

Kadastrālā vērtība (EUR):	200
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0911
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	200 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	351 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
64860150143001	1/1	2168	"Kupši", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3466	Dzīvojamā māja
64860150143002	1/1	23	"Kupši", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3466	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0911
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju diļiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0811
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0911	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	04.11.2016	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0911	ha
2	04.11.2016	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.0911	ha
3	04.11.2016	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.0911	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Māris Luksis	25.10.2016

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
64860150143001	1/1	2168	"Kupši", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3466	Dzīvojamā māja
Kadastrālā vērtība (EUR):		2168		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		2168 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		3048 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		97.7		
Galvenais lietošanas veids:		1110 - Viena dzīvokļa mājas		
Būves tips:		11100103 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām		
Eksploatācijas uzsākšanas gads:		1949		
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		15.06.2020		

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	97.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	97.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	97.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	97.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	88.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0
--	---

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	26.06.2020

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64860150143001001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	2168
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2168 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3048 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā māja
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.06.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	97.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	97.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	97.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	88.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	2.7	2.7	9.0	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.7	2.7	2.7	88.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 15.06.2020

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums

Būvtilpums	-	334.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	114.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	4.1 m	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	1949	-	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka balki, brusas, Kieģeļu mūris 1/2 ķieģeļa biežumā, Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	-	1949	-	30
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1949	-	60
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	-	1949	-	60
Jumta segums	Azbestcements loksnes	-	1949	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure, Vietējā, Plīts		Dokuments
Kurināmais, Cietais		Dokuments
Vēdināšana, Dabiskā		Dokuments

Datums: 15.06.2020

64860150143002	1/1	23	"Kupši", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3466	Šķūnis
----------------	-----	----	--	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	23
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	23 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	97 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	21.5
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1967
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.06.2020

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	21.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	21.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0

Nolietojums (%):	68
Nolietojuma aprēķina datums:	26.06.2020

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64860150143002001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	23
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	23 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	97 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.06.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	21.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.48	2.4	2.55	21.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Datums:	15.06.2020	

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	2.6 m	-	-
Apbūves laukums	-	24.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	62.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Koka stabi	-	1967	-	60

Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	-	1967	-	60
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	-	1967	-	80
Jumta segums	Azbestcements loksnes	-	1967	-	80

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana, Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 15.06.2020

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64860150143	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Sakas pagasta zemesgrāmata	29.09.2020	-

Dokumenti

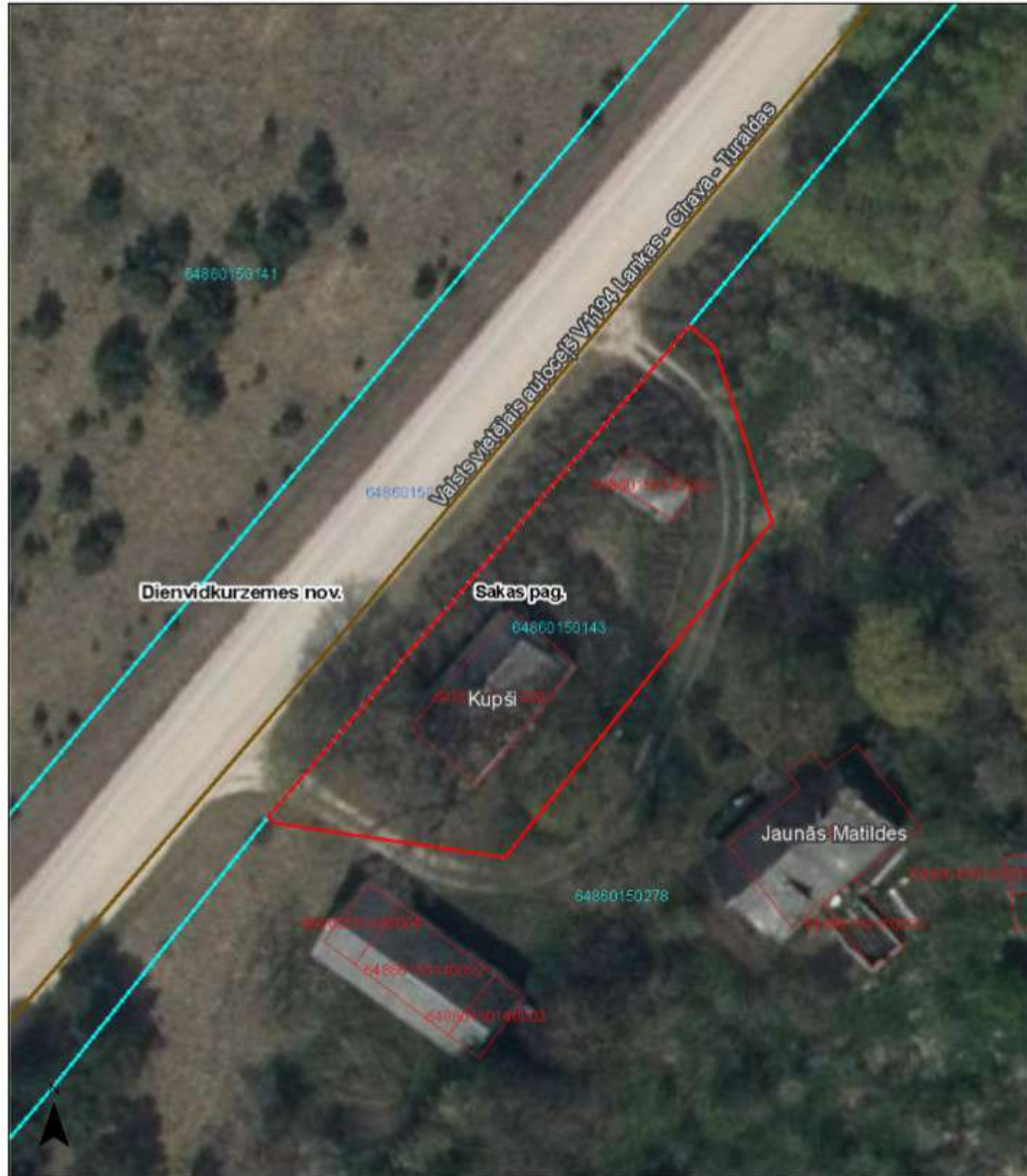
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Būvvaldes izziņa	03.06.2020	PNP/2.16.1/20/644	Būvvalde
Cita izziņa	26.05.2020	PNP/2.2.13/20/234	Pāvilostas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.05.2020	PNP/2.2.13/20/232	Pāvilostas novada pašvaldība; p.p. Kristapsons Uldis
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.05.2020	PNP/2.2.13/20/236	Pāvilostas novada pašvaldība; p.p. Kristapsons Uldis
Situācijas plāns	04.11.2016	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.202)
Aprūtinājumu plāns	04.11.2016	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.202)
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	04.11.2016	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.202)
Robežas apsekošanas akts	25.10.2016	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.202)
Robežas noteikšanas akts	25.10.2016	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.202)
Robežas atjaunošanas akts	25.10.2016	-	Sertificēts mērnieks Māris Luksis (sertifikāta Nr.202)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.10.2016	-	Pāvilostas novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	26.11.2009	20.3	Pāvilostas novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	29.12.2006	18	Sakas novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tregpa.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīrs Žarņevskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

