

2024.gada 04.septembris.

Atzinums par nekustamā īpašuma,  
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,  
Otaņķu pagastā, Otaņķos, “Otaņķu pasts”**,  
**Nosaukums: Otaņķu pasts**,  
tirgus vērtību.

### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6480 003 0132, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Otaņķu pagastā, Otaņķos, “Otaņķu pasts”**, ir reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000106515 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132 un kopējo platību 0,182 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Otaņķu pagastā, Otaņķos, “Otaņķu pasts”**, 2024.gada 18.augustā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**3 100** (trīs tūkstoši simts) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
  - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Otaņķu pagastā, Otaņķos, "Otaņķu pasts"</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 18.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2022.gada 5.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132 un kopējo platību 0,182ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēta zemes vienība.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskas apbūves teritorija /P/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienība, kura piemērota individuālo ēku celtniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000106515 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu plānu kopija. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="https://www.zemesgramata.lv">https://www.zemesgramata.lv</a> , <a href="https://www.kadastrs.lv">https://www.kadastrs.lv</a> , <a href="https://www.lanida.lv">https://www.lanida.lv</a> , <a href="https://www.cenubanka.lv">https://www.cenubanka.lv</a> , <a href="https://www.ss.com">https://www.ss.com</a> , <a href="https://www.reklama.lv">https://www.reklama.lv</a> , <a href="https://www.melioracija.lv">https://www.melioracija.lv</a> , <a href="https://www.geolatvija.lv">https://www.geolatvija.lv</a> , <a href="https://www.ozols.daba.gov.lv">https://www.ozols.daba.gov.lv</a>
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīme – 020501 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - 0.0200 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

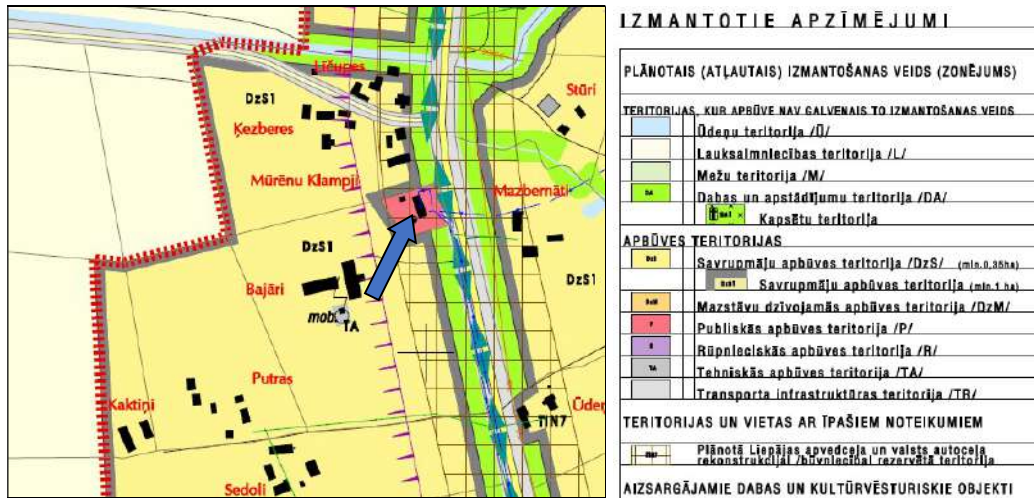
## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Reģionāls novietojums



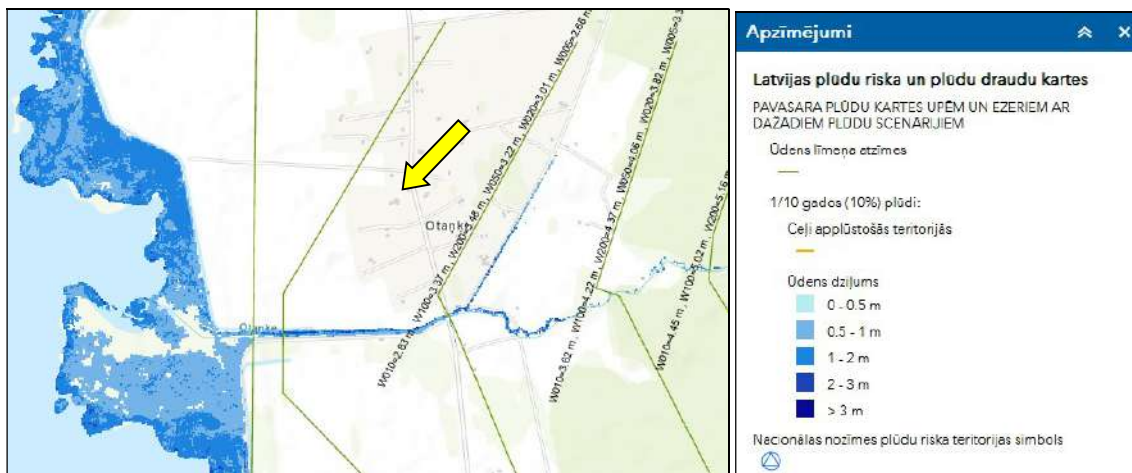
Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:  
[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_36](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_36)

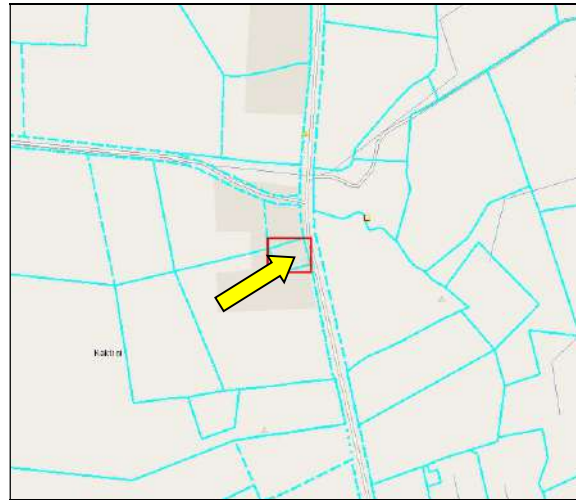
## Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:  
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>



## Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



### BVZ rezultāti

#### BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

### Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas

### ĪADT - aizsargājami koki (no M1:200 000)

- sausoknis/kritala
- valsts nozīmes
- likvidēts (nav spēkā)
- nav definēts
- potenciāls (plānots)
- vietējās nozīmes

### ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājamā jūras teritorija
- ĪADT Dabas piemineklī (no M1:20 000)

- Neskaiti augstie purvi, 7110°
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un silskāpas, 7140
- Ieplakas purvos, 7150
- Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160
- Kalnaini zaļi purvi ar dziļo aslapu, 7210°
- Avoti, kuri izgulsnē avotkalnus, 7220°
- Kalnaini zaļi purvi, 7230
- Karbonātskātu pamatietiežu atsegumi, 8210
- Smilšakmens atsegumi, 8220
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010°
- Veci jaukti platlapju meži, 9020°
- Skujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9080
- Stāigājņu meži, 9080°
- Ozolu meži, 9160
- Nogažu un gravu meži, 9180°
- Purvaini meži, 91D0°
- Aluviāli krastmalu un palienu meži, 91E0°
- Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

### ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

### Ā. Biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smilts sēklī jūra, 1110
- Lagūnas, 1150°
- Aļoņu sēklī jūra, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sānesumu joslam, 1210
- Daudzgadīgu augāju akmensainās pludmalēs, 1220
- Jūras stāvrasti, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dūnainas un zemas smilšainās pludmalēs, 1310
- Piejūras zālāji, 1630°
- Smilšainas pludmales ar daudzgadīgu augāju, 1640
- Embrioinātas kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar lakstaugiem uztās pelēkās kāpas, 2130°
- Pelēkās kāpas ar sīkrōmu audzēm, 2140°
- Pelēkās kāpas ar ložņu kārku, 2170
- Mežainas piejūras kāpas, 2180
- Mitrās starpkāpu ieplakas, 2190
- Piejūras zemes smiltāju līdzenumu sausi virsāji, 2520
- Klajas reikšmes kāpas, 2330

- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mistralju augāju, 2140
- Eitrofi ezeri ar iegušu Odensaugu un peļdaugu augāju, 3150
- Dicrofi ezeri, 3160
- Karsta kriteņi, 3190°
- Užu straigleces un dabiski upju posmi, 3260
- Dūņaini upju krasti ar sāpēti milošu viengadīgu pioniersugu augāju, 3270
- Slāpji virsāji, 4010
- Sausi virsāji, 4030
- Kadīka audzes zālājos un virsājos, 5130
- Lakstaugu pioniersabiedrības saklas kalnainās augsnēs, 6110°
- Smiltāju zālāji, 6120°
- Sausi zālāji kalnainās augsnēs, 6210
- Viltakāpas zālāji, 6230°
- Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas, 6270°
- Mīri zālāji periodiski izstobās augsnēs, 6410
- Eitrofas augsto lakstaugu audzes, 6430
- Palienu zālāji, 6450
- Mēreni mitras pļavas, 6510
- Parveida pļavas un ganības, 6530°

Informācijas avots:  
<https://ozols.gov.lv/pub>

### 3.FOTOATTĒLI



Piekļuve pie vērtējamā Objekta no autoceļa V1222 puses



Piekļuve pie vērtējamā Objekta no autoceļa V1222 puses



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132





Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132



## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Otaņķu pagastā, apdzīvotā vietā Otaņķi.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	4,7	6,1	16,6	222

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas apdzīvotā vietā Otaņķu, kas ir aptuveni 0,05 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objektā novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par labu.

### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 0,182 ha un kadastra apzīmējumu 6480 003 0132.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no vietējas autoceļa V1222 puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grančs ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta, un juridiski pamatota.



#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir trapecveida forma. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

# 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Agnija Pērkone 21.05.2024 09:08:37

## KURZEMES RAJONA TIESA

Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000106515

Kadastra numurs: 6480 003 0132

Nosaukums: Otaņķu pasts

Adrese: "Otaņķu pasts", Otaņķi, Otaņķu pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132. <i>Žurn. Nr. 300000526110, lēmums 29.07.2003, tiesnese Sniedze Rāja</i>		0.182 ha
2.1.	Pievienots nekustams īpašums, kas sastāv no 1-stāva ēkas(kadastra apzīmējums Nr.6480 003 0132 001) "OTAŅĶU PASTS", Otaņķu pag., Liepājas raj. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.10000003988) visā tā sastāvā. Pamats: 2005. gada 14. novembra nostiprinājuma lūgums.		0.182 ha
2.2.	Pēc pievienošanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un 1-stāva ēkas(kadastra apzīmējums Nr.6480 003 0132 001).  Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300005100004) <i>Žurn. Nr. 300001307877, lēmums 03.01.2006, tiesnese Sniedze Rāja</i>		
3.1.	Grozīts ieraksts Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300001307877, 03.01.2006) - dzēsta būve. Pamats: 2020. gada 26. marta VZD elektronisks paziņojums, 2020. gada 28. februāra Nīcas novada būvvaldes izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2020-317. Īpašuma sastāvs izteikts jaunā redakcijā:		0.182 ha
3.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64800030132). <i>Žurn. Nr. 300005100004, lēmums 27.03.2020, tiesnese Dina Rīva</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687 personā.	1	LVL 2,000.00
1.2.	Pamats: 2003. gada 30. maija uzziņa Nr.15.02-2/68. <i>Žurn. Nr. 300000526110, lēmums 29.07.2003, tiesnese Sniedze Rāja</i>		
2.1.	Īpašnieks: "Latvijas Pasts", Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003052790.	1	
2.2.	Persona: Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: 2004. gada 30. novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.963. <i>Žurn. Nr. 300001085565, lēmums 25.05.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
3.1.	Persona: Latvijas Pasts, Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003052790. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Nīcas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031531.	1	
3.3.	Pamats: 2013.gada 14.februāra pirkuma līgums Nr.8-13.04/291/2013. <i>Žurn. Nr. 300003404650, lēmums 26.03.2013, tiesnese Evika Klēpe</i>		
4.1.	Persona: Nīcas Novada Dome, reģistrācijas numurs 90000031531. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
4.3.	Pamats: 2022.gada 5.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005657769, lēmums 02.08.2022, tiesnese Anda Niedola</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		

1.

<b>III. daļa 1. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atzīme-RET 0,4 kV EPL josla-0,048km/5m	0.02 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005100004)	
1.2.	Pamats: 2003. gada 30. maija uzziņa Nr.15.02-2/68.	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005100004) <i>Žurn. Nr. 30000526110, lēmums 29.07.2003, tiesnese Sniedze Rūja</i>	
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 un ieraksts Nr. 1.2 (žurnāls Nr.30000526110, 23.07.2003). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005100004, lēmums 27.03.2020, tiesnese Dina Rīna</i>	
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	



**LATVIJAS REPUBLIKA**

Liepājas rajona Otaņķu pagasta

Otaņķu pasts

Zemes kadastra Nr. ....

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Otaņķu pagasta zemes komisijas 1996. gada 30. oktobra lēmumam.

Plāns sastādīts pēc 1998. gada 12. jūnija robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes kopplatība ir 0.182 ( viens simts astoņdesmit divas tūkstošdaļas ) ha

Zemes īpašums reģistrēts \_\_\_\_\_zemesgrāmatu

nodaļas \_\_\_\_\_zemesgrāmatā

\_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_

Nodalījuma (folijas) Nr. \_\_\_\_\_

Tiesnese:\_\_\_\_\_

**VALSTS ZEMES DIENESTS**

Liepājas nodaļa

Nodaļas vadītāja

Dz. Pļaviņa



EKSPLIKĀCIJA +												
Zemes gabala Nr.	TAI SKAITĀ											
	Kopplatība ha	Zem ēkām un pagabumiem	Tirumi atmatas	Augļu dārzī	Pļavas	Gaišas	Meži	Krāmpji	Purvi	Zem ceļiem	Zem ūdeņiem	Tai skaitā
												Zem dīķiem
1.	0.182	0.182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mērogs 1:1000

**ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
VIETĒJĀ KOORDINĀŠU SISTĒMĀ**

Nr.	X	Y
2	4982.97	5003.30
3	4946.99	5018.36
4	4930.97	4979.30
1	4961.49	4953.78

**ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS**

X=5000.00  
Y=5000.00

**APGRŪTINĀJUMI**

1.RET 0.4 kv EPL 0.048 km-5 m josla 0.02 ha

**ROBEŽU APRAKSTS**

No A līdz B Valsts autoceļš Nīca-Otaņķi-Gabiņa  
 No B līdz C saimniecības Bajāri zeme  
 No C līdz D saimniecības Kežberes zeme  
 No D līdz A saimniecības Mūrēnu klampī zeme

+

Kontūru fotokartes Nr. 6303  
 Nr. zemes ierīcības projektā 8/10  
 Valsts zemes dienesta uzskaites  
 Nr. 4.34  
 1998.gada 29.07.  
 Reģistrēja V. Tērauda *[Signature]*

**VALSTS ZEMES DIENESTS**  
 Liepājas nodaļa  
 Mēģniecības birojs

Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	R.Pļaviņš	20.06.98.
Robežas uzmr.	<i>[Signature]</i>	E. Steigūts	12.06.98.
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	H. Satlons	19.06.98.



t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1820
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.1820	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	30.11.2000	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0200	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Ēriks Steigūts	12.06.1998

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64800030132	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Otaņķu pagasta zemesgrāmata	26.03.2013	-
Otaņķu pagasta zemesgrāmata	03.01.2006	-
Otaņķu pagasta zemesgrāmata	25.05.2005	-
Otaņķu pagasta zemesgrāmata	29.07.2003	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.03.2020	-	Nīcas novada pašvaldība; p.p. Latvens Renārs
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	17.03.2020	11-10-K/2075	VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Liepājas birojs
Būvvaldes izziņa	06.03.2020	BIS-BV-23.1-2020-373	Būvvalde

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.03.2020	-	Nicas novada dome; p.p. Latvens Renārs
Būvvaldes izziņa	28.02.2020	BIS-BV-23.1-2020-317	Būvvalde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	21.07.2005	9	Otaņķu pagata padome
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	25.05.2005	100000106515	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	29.07.2003	100000106515	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	30.11.2000	15.02-26/232	LR Satiksmes ministrija
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	20.07.2000	-	Otaņķu pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	12.06.1998	-	VZD Liepājas nodaļas Mērniecības birojs
Cits rīkojums	29.07.1997	76	LR Satiksmes ministrija
Likums	29.03.1995	-	"Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās"

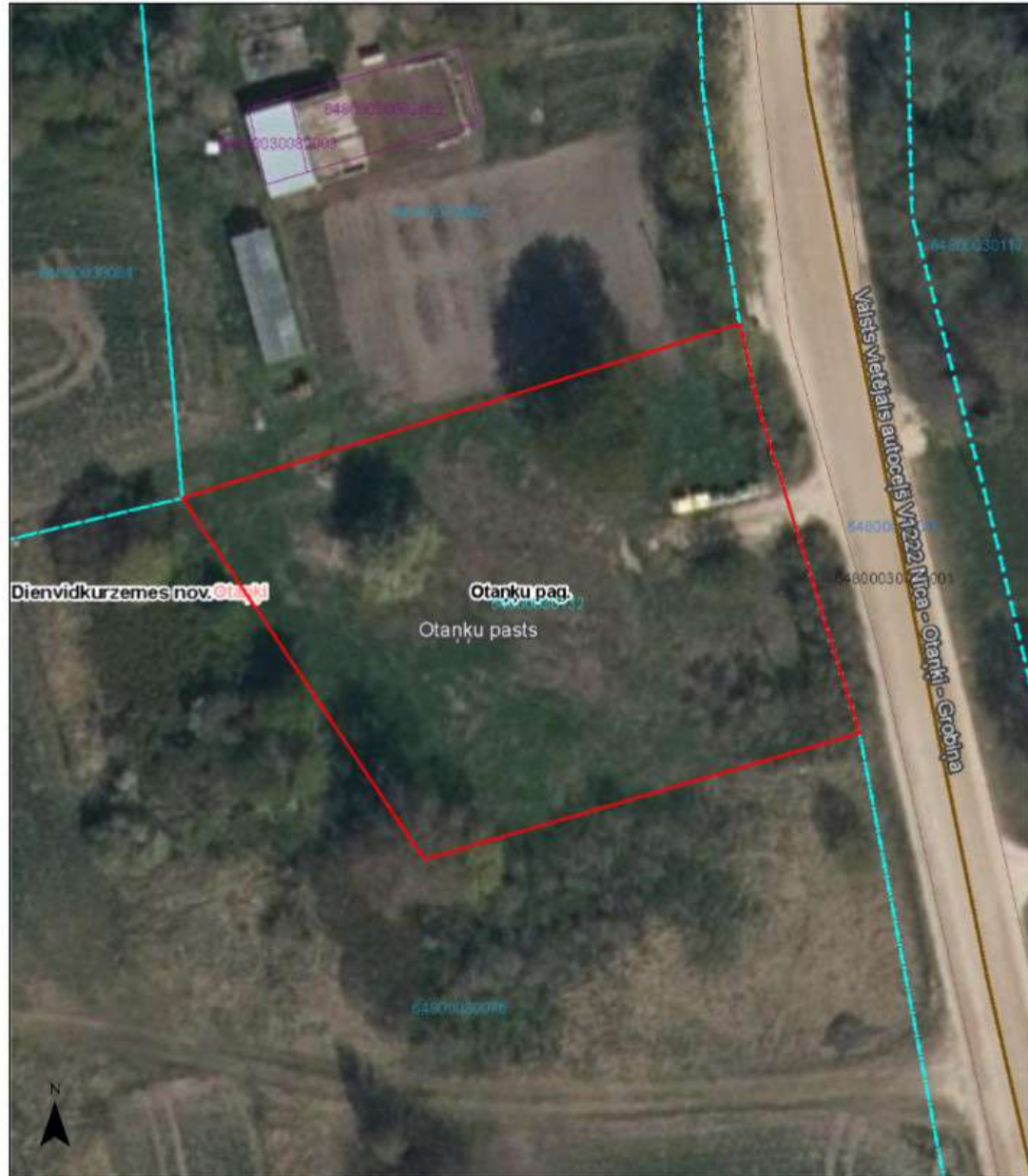
Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis** REV  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tregpa.org](http://www.tregpa.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vīlcs Žaromskis  
Chairman of the Board  
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.



